

โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีฯ และสำรวจภาคสนาม และนำเข้าข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีฯ และสำรวจภาคสนามและนำเข้าข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง ได้จัดทำโครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขั้นตอนการจัดทำแผนที่แม่บทเพื่อนำมาใช้ในการสำรวจภาคสนาม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ซึ่งได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรังมีแผนที่แม่บทระบบดิจิทัล พื้นที่ ๔๒.๔๙ ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ ๒๖,๕๕๖ ไร่ (๑ ตารางกิโลเมตร = ๒๕๕ ไร่) ๑๐๐๐x๑๐๐๐/๑๖๐๐ จำนวนแปลงที่ดิน ประมาณ ๗,๘๐๐ แปลง และได้จัดทำแผนที่ภาพถ่ายครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด สามารถดูแผนที่เป็นชั้นๆ ในลักษณะโปร่งแสง ทั้งข้อมูลแหล่งน้ำ และชั้นข้อมูลถนน ดังนั้นเพื่อให้การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรังเสร็จเรียบร้อย และเพื่อเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บภาษี ตาม พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงได้จัดทำโครงการดังกล่าวขึ้น

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง เห็นว่าเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ และเมื่อดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้ว จะทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินต่าง ๆ ของประชาชนไว้ใช้เพื่อการจัดเก็บภาษี ได้แก่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย รวมทั้งค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ ไว้อย่างสมบูรณ์ ทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง สามารถนำข้อมูลไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้อย่างครบถ้วน ถูกต้องและเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว ซึ่งทุกหน่วยงานภายในท้องถิ่นก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงาน และพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อจัดฐานข้อมูลแปลงที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ เพื่อเป็นฐานข้อมูลเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ทะเบียนคุมทรัพย์สิน และแผนที่แม่บท ทำให้องค์การบริหารส่วนตำบล มีระบบฐานข้อมูลที่เป็นปัจจุบันครบถ้วนถูกต้อง และสะดวก รวดเร็ว และจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ (LTAX ๓๐๐๐)

๓.๒ เพื่อจัดทำฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ ในระบบ (LTAX GIS)

๓.๓ เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยเร่งรัดดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จ

/๓.๔ เพื่อเป็นการ...

๓.๔ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้และการจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรังมีความถูกต้องเป็นธรรม สะดวกรวดเร็ว และสอดคล้องกับทรัพย์สินที่มีอยู่จริง

๓.๕ เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการควบคุม ตรวจสอบ ติดตามเร่งรัดการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประโยชน์ในการบริหารงานด้านอื่น ๆ

๔. เป้าหมาย/ผลผลิต

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรังมีเป้าหมายที่จะดำเนินการจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง พื้นที่ ๔๒.๔๙ ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ ๒๖,๕๕๖ ไร่ ตามแผนที่แม่บทมีที่ดิน ประมาณ ๗,๘๐๐ แปลง

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการดำเนินการจัดทำตามโครงการฯ เป็นเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. วิธีดำเนินการ/ขั้นตอนดำเนินการ

๖.๑ ปรับปรุงชั้นข้อมูลต่างๆของแผนที่แม่บทดิจิทัลเพื่อเตรียมพร้อมในการสำรวจดำเนินการปรับปรุงชั้นข้อมูลต่างๆ ดังต่อไปนี้

๑. รหัสประจำแปลงที่ดิน(lot)

มีการกำหนดเลขรหัสประจำแปลงที่ดินแต่ละแปลงของอบต.ทุ่งปรังเรียงจากซ้ายไปขวาลงล่างทุกๆ บล็อก เพื่อให้สามารถรู้ว่าแปลงที่ดินแต่ละแปลงอยู่ลำดับแปลงที่เท่าไร บล็อกไหน โซนไหน เช่น บล็อก ๐๑A มี ๑๐ แปลง ก็จะมีรหัสแปลงที่ดิน ๑๐ หมายเลข ได้แก่ ๐๑A๐๐๑ ๐๑A๐๐๒ ๐๑A๐๐๓ ๐๑A๐๐๔...๐๑A๐๐๙ ๐๑A๐๑๐

๒. เลขที่ดิน

มีการกำหนดเลขที่ดิน ของเอกสารสิทธิ์ลงไปในพื้นที่ดินแต่ละแปลง

๓. ภาพถ่ายดาวเทียม

จัดทำภาพถ่ายทางอากาศ ทุกๆบล็อก เพื่อทราบลักษณะของภูมิประเทศ

ผลที่ได้รับ

๑. รหัสประจำแปลงที่ดินที่เพิ่มเติมเป็นปัจจุบันเพื่อเตรียมสำรวจ

๒. เลขที่ดินที่เพิ่มเติมเป็นปัจจุบันเพื่อเตรียมสำรวจ

๓. ภาพถ่ายดาวเทียม

๖.๒ สำรวจภาคสนาม

ดำเนินการสำรวจภาคสนามครอบคลุมพื้นที่ของ อบต.ทุ่งปรัง ดังต่อไปนี้

๑. ตรวจสอบขนาดและการใช้ประโยชน์แปลงที่ดิน นำลงแบบสำรวจข้อมูลที่ดินสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่ละแปลงโดยยึดหลักกฎหมาย สอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อบันทึกข้อมูลที่ดินแต่ละแปลงลงในแบบสำรวจข้อมูลที่ดิน

๒. ตรวจสอบขนาดและการใช้ประโยชน์โรงเรือน นำลงแบบสำรวจข้อมูล สิ่งปลูกสร้างและอาคารชุด (ถ้ามี) สำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน และการใช้ประโยชน์โรงเรือนแต่ละแปลงสอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อบันทึกข้อมูลโรงเรือนแต่ละแปลงลงในแบบสำรวจ ข้อมูลสิ่งปลูกสร้างและอาคารชุด (ถ้ามี) พร้อมกับ ถ่ายภาพโรงเรือนเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๓. ตรวจสอบขนาดป้ายและใบอนุญาต นำลงแบบสำรวจข้อมูล ผ.ท. ๓ สำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ตามหลักกฎหมาย พระราชบัญญัติภาษี ป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องเสียค่าธรรมเนียมและต้องขออนุญาตตามกฎหมาย พระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ ลงในแบบสำรวจ ผ.ท.๓ พร้อมกับถ่ายป้ายเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

ผลที่ได้รับ

๑. ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒. ข้อมูลภาษีป้ายและใบอนุญาต

๖.๓ นำข้อมูลทั้งหมดเข้าสู่โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๑. นำขึ้นข้อมูลทั้งหมดเข้าสู่ระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAXGIS , LTAX๓๐๐๐

๒. ผูกอบรมการใช้งานให้กับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรังให้ สามารถปรับปรุง รวมแปลง แบ่งแปลงที่ดินได้ ปรับปรุงเพิ่มลดโรงเรือนฯ ป้ายฯ ได้

ผลที่ได้รับ

๑. ข้อมูลแผนที่ภาษีในระบบ LTAX GIS

๒. ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินในระบบ LTAX ๓๐๐๐

๓. ผูกอบรม จนเจ้าหน้าที่สามารถใช้ระบบต่อยอดในงานจัดเก็บรายได้ต่อไป

๖.๔ จัดทำแบบพิมพ์ต่างๆ

ดำเนินการพิมพ์แบบพิมพ์ออกมาจากระบบดังนี้

๑. แบบพิมพ์ข้อมูลที่ดิน

๒. แบบพิมพ์ข้อมูลสิ่งปลูกสร้างและอาคารชุด (ถ้ามี)

๓. แบบพิมพ์ ผ.ท. ๓

๔. แบบพิมพ์ ผ.ท. ๗

๗. งบประมาณ ๔๗๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

๗.๑ ค่าจ้างจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	เป็นเงิน	๔๕๐,๐๐๐	บาท
๗.๒ ค่าวัสดุ	เป็นเงิน	๑๐,๐๐๐	บาท
๗.๓ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น	เป็นเงิน	๑๐,๐๐๐	บาท
รวม	เป็นเงิน	๔๗๐,๐๐๐	บาท

ทุกรายการสามารถถัวเฉลี่ยกันได้

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๘.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง มีฐานข้อมูลแปลงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้ายในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) และฐานข้อมูล (LTAX๓๐๐๐) เป็นปัจจุบันครบถ้วนถูกต้องและสะดวกรวดเร็วและจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๘.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง มีรายได้เพิ่มขึ้นโดยสามารถจัดเก็บภาษีต่าง ๆ ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรมและสะดวกรวดเร็ว

๘.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง มีฐานข้อมูลทางด้านการคลังท้องถิ่นและด้านอื่นๆ อย่างครบถ้วนและถูกต้อง

๘.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง สามารถบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๘.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง มีระบบการจัดเก็บภาษีที่แน่นอนถูกต้องและเป็นธรรม

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

๘.๑ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง

๘.๒ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง

๘.๓ ผู้อำนวยการกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง

๘.๔ ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง

๘.๕ ผู้เกี่ยวข้องในกองช่างและกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง

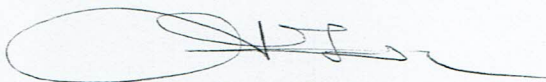
ผู้เสนอโครงการ



(นางจินตนา มุสิการักษ์)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ผู้ตรวจสอบโครงการ



(นางรจนา ขรัวทองเขียว)

ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.ทุ่งปรัง

ผู้เห็นชอบโครงการ



(นางสาววิณา ไต๊ะसान)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง

อนุมัติโครงการ



(นายสันติ พันธวาทิ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง