# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1 | โฉนด | 6567 | 42476 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 1,500.00 | 61,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,500.00 | - | - | 61,500.00 | 0.30 |
| 2 | โฉนด | 3299 | 25135 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 80.00 | 1,480.00 | 200.00 | 296,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 296,000.00 | - | 296,000.00 | - | - |
| 3 | โฉนด | 3305 | 25141 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 50.00 | 950.00 | 200.00 | 190,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,000.00 | - | 190,000.00 | - | - |
| 4 | โฉนด | 3301 | 25137 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 200.00 | 140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,000.00 | - | 140,000.00 | - | - |
| 5 | โฉนด | 3303 | 25139 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 46.00 | 846.00 | 200.00 | 169,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,200.00 | - | 169,200.00 | - | - |
| 6 | โฉนด | 3302 | 25138 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 74.00 | 574.00 | 200.00 | 114,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,800.00 | - | 114,800.00 | - | - |
| 7 | โฉนด | 7741 | 48510 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 17.70 | 117.70 | 600.00 | 70,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,620.00 | - | 70,620.00 | - | - |
| 8 | โฉนด | 5969 | 39157 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 5.90 | 805.90 | 250.00 | 201,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,475.00 | - | 201,475.00 | - | - |
| 9 | โฉนด | 7508 | 47455 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 61.90 | 1,261.90 | 250.00 | 315,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,475.00 | - | 315,475.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 10 | โฉนด | 3273 | 25109 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 92.00 | 292.00 | 200.00 | 58,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,400.00 | - | 58,400.00 | - | - |
| 11 | โฉนด | 2492 | 22571 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 54.00 | 1,254.00 | 540.00 | 677,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 677,160.00 | - | 677,160.00 | - | - |
| 12 | โฉนด | 7437 | 47163 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 99.30 | 399.30 | 2,800.00 | 1,118,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,118,040.00 | - | 1,118,040.00 | - | - |
| 13 | โฉนด | 5768 | 35778 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 5,000.00 | 255,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 255,000.00 | - | 255,000.00 | - | - |
| 14 | โฉนด | 8287 | 50798 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 40.90 | 140.90 | 440.00 | 61,996.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 30 | 1,313,760.00 | 231,840.00 | 293,836.00 | - | 293,836.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 440.00 | 220,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,000.00 | - | 220,000.00 | - | - |
| 15 | โฉนด | 7754 | 49203 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 36.50 | 2,536.50 | 130.00 | 329,745.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 329,745.00 | - | 329,745.00 | - | - |
| 16 | โฉนด | 5287 | 33114 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 20.30 | 3,320.30 | 250.00 | 830,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 830,075.00 | - | 830,075.00 | - | - |
| 17 | โฉนด | 1442 | 29150 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 58.10 | 258.10 | 200.00 | 51,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,620.00 | - | 51,620.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 18 | โฉนด | 7755 | 49204 | หมู่ 04 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 79.10 | 2,679.10 | 130.00 | 348,283.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 348,283.00 | - | 348,283.00 | - | - |
| 19 | โฉนด | 5767 | 36195 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 91.70 | 191.70 | 200.00 | 38,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,340.00 | - | 38,340.00 | - | - |
| 20 | โฉนด | 6206 | 40973 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 71.00 | 171.00 | 250.00 | 42,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,750.00 | - | 42,750.00 | - | - |
| 21 | โฉนด | 7438 | 47165 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 22.40 | 122.40 | 200.00 | 24,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,480.00 | - | 24,480.00 | - | - |
| 22 | โฉนด | 2314 | 22038 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 92.00 | 192.00 | 1,500.00 | 288,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,000.00 | - | 288,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 1,500.00 | 31,500.00 | 2 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 6 | 0.00 | 342,300.00 | 353,262.00 | - | - | 353,262.00 | 0.02 |
| 23 | โฉนด | 3080 | 24354 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 30.00 | 3,830.00 | 170.00 | 651,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 651,100.00 | - | 651,100.00 | - | - |
| 24 | โฉนด | 5499 | 34337 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 11.50 | 1,811.50 | 250.00 | 452,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 452,875.00 | - | 452,875.00 | - | - |
| 25 | โฉนด | 732 | 4238 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 70.00 | 1,370.00 | 250.00 | 342,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 342,500.00 | - | 342,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | 2530 | 22609 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 44.90 | 44.90 | 380.00 | 17,062.00 | 5 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 106.00 | - | 8,150.00 | 863,900.00 | 42 | 734,315.00 | 129,585.00 | 146,647.00 | - | 146,647.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 6 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 2 | 6.00 | - | 6,050.00 | 36,300.00 | 42 | 26,862.00 | 9,438.00 | 9,438.00 | - | 9,438.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 380.00 | 304,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 304,000.00 | - | 304,000.00 | - | - |
| 27 | น.ส.3ก | - | 651 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 50.00 | 3,350.00 | 250.00 | 837,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 837,500.00 | - | - | 837,500.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 250.00 | 12,000.00 | 7 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 18 | 203,424.00 | 578,976.00 | 590,976.00 | - | 578,976.00 | 12,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 8 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 7 | 68,460.00 | 909,540.00 | 922,040.00 | - | - | - | - |
| 28 | โฉนด | 5501 | 34334 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 77.90 | 1,977.90 | 200.00 | 395,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 395,580.00 | - | 395,580.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 29 | โฉนด | 726 | 4017 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 83.00 | 983.00 | 200.00 | 196,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,600.00 | - | 196,600.00 | - | - |
| 30 | โฉนด | 725 | 4320 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 42.10 | 1,542.10 | 200.00 | 308,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 308,420.00 | - | 308,420.00 | - | - |
| 31 | โฉนด | 6474 | 42045 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 43.00 | 243.00 | 1,100.00 | 267,300.00 | 9 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 62.00 | - | 8,150.00 | 505,300.00 | 14 | 90,954.00 | 414,346.00 | 681,646.00 | - | 681,646.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 1,100.00 | 30,800.00 | 10 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 14 | 79,218.00 | 360,882.00 | 391,682.00 | - | - | 391,682.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 11 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 14 | 52,812.00 | 240,588.00 | 240,588.00 | - | - | 240,588.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 12 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 14 | 29,340.00 | 133,660.00 | 133,660.00 | - | - | 133,660.00 | 0.02 |
| 32 | น.ส.3ก | - | 2566 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 67.00 | 1,067.00 | 200.00 | 213,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,400.00 | - | - | 213,400.00 | 0.01 |
| 33 | โฉนด | 8530 | 51838 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 24.40 | 1,424.40 | 200.00 | 284,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,880.00 | - | 284,880.00 | - | - |
| 34 | โฉนด | 3518 | 25354 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 130.00 | 78,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,000.00 | - | 78,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 35 | โฉนด | 6943 | 44174 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 55.40 | 55.40 | 250.00 | 13,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,850.00 | - | 13,850.00 | - | - |
| 36 | โฉนด | 1157 | 13956 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 63.10 | 263.10 | 600.00 | 157,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,860.00 | - | 157,860.00 | - | - |
| 37 | โฉนด | 8567 | 51985 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 600.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 38 | โฉนด | 1125 | 4065 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 84.00 | 1,684.00 | 330.00 | 555,720.00 | 13 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 12 | 0.00 | 45,900.00 | 595,194.00 | - | 595,194.00 | - | - |
| 39 | โฉนด | 8388 | 51429 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 20.00 | 220.00 | 250.00 | 55,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,000.00 | - | 55,000.00 | - | - |
| 40 | โฉนด | 3914 | 25904 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 89.00 | 589.00 | 200.00 | 117,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,800.00 | - | 117,800.00 | - | - |
| 41 | โฉนด | 8528 | 51825 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 250.00 | 18,500.00 | 14 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 3 | 22,005.00 | 711,495.00 | 729,995.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 15 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 20 | 264,060.00 | 616,140.00 | 616,140.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 16 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 25 | 312,960.00 | 469,440.00 | 469,440.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 34.30 | 2,934.30 | 250.00 | 733,575.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 733,575.00 | - | 733,575.00 | - | - |
| 42 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4231 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 250.00 | 2,500.00 | 17 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 37.50 | - | 8,150.00 | 305,625.00 | 36 | 189,487.50 | 116,137.50 | 118,637.50 | - | - | 118,637.50 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 18 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 36 | 404,240.00 | 247,760.00 | 257,760.00 | - | 247,760.00 | 10,000.00 | 0.02 |
| 43 | โฉนด | 855 | 7494 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 48.00 | 1,748.00 | 200.00 | 349,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 349,600.00 | - | 349,600.00 | - | - |
| 44 | โฉนด | 1296 | 17269 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 220.00 | 11,000.00 | 19 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 12 | 54,768.00 | 336,432.00 | 347,432.00 | - | 347,432.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 20 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 67.50 | - | 8,000.00 | 540,000.00 | 102 | 502,200.00 | 37,800.00 | 37,800.00 | - | 37,800.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 220.00 | 6,600.00 | 21 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 15 | 88,020.00 | 352,080.00 | 358,680.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 22 | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 6 | 10,200.00 | 40,800.00 | 40,800.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 23.00 | 2,023.00 | 220.00 | 445,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 445,060.00 | - | 445,060.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 45 | โฉนด | 3813 | 26416 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 250.00 | 10,250.00 | 23 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 13 | 104,320.00 | 547,680.00 | 557,930.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 24 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 10 | 68,460.00 | 616,140.00 | 616,140.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 67.30 | 2,967.30 | 250.00 | 741,825.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 741,825.00 | - | 741,825.00 | - | - |
| 46 | โฉนด | 6761 | 43277 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 200.00 | 8,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,800.00 | - | 8,800.00 | - | - |
| 47 | โฉนด | 3212 | 24974 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 74.60 | 1,974.60 | 200.00 | 394,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 394,920.00 | - | 394,920.00 | - | - |
| 48 | โฉนด | 2239 | 21963 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 81.90 | 181.90 | 600.00 | 109,140.00 | 25 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 40 | 547,680.00 | 234,720.00 | 343,860.00 | - | 343,860.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 26 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 12 | 54,768.00 | 336,432.00 | 445,572.00 | - | - | - | - |
| 49 | โฉนด | 5321 | 33406 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 78.90 | 478.90 | 250.00 | 119,725.00 | 27 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 256.00 | - | 8,100.00 | 2,073,600.00 | 10 | 207,360.00 | 1,866,240.00 | 1,985,965.00 | - | 1,985,965.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 28 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 8 | 13,056.00 | 150,144.00 | 150,144.00 | - | 150,144.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 50 | โฉนด | 6724 | 43278 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 2 | 1.90 | 1,001.90 | 380.00 | 380,722.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380,722.00 | - | - | 380,722.00 | 0.30 |
| 51 | โฉนด | 4545 | 27528 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 170.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | 10,200.00 | - | - |
| 52 | โฉนด | 8539 | 51883 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 54.20 | 154.20 | 1,250.00 | 192,750.00 | 29 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 280.00 | - | 8,150.00 | 2,282,000.00 | 13 | 365,120.00 | 1,916,880.00 | 2,109,630.00 | - | - | - | - |
| 53 | โฉนด | 4547 | 27530 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 5.00 | 105.00 | 250.00 | 26,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,250.00 | - | 26,250.00 | - | - |
| 54 | โฉนด | 5323 | 33404 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 30.40 | 1,030.40 | 200.00 | 206,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,080.00 | - | 206,080.00 | - | - |
| 55 | โฉนด | 6402 | 41686 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 500.00 | 100,000.00 | 30 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 228.00 | - | 8,150.00 | 1,858,200.00 | 6 | 111,492.00 | 1,746,708.00 | 1,846,708.00 | - | 1,846,708.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 31 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 3 | 4,131.00 | 133,569.00 | 133,569.00 | - | 133,569.00 | - | - |
| 56 | โฉนด | 2630 | 22709 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 60.00 | 3,260.00 | 330.00 | 1,075,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,075,800.00 | - | 1,075,800.00 | - | - |
| 57 | โฉนด | 7114 | 44957 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 500.00 | 22,000.00 | 32 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 15 | 52,160.00 | 208,640.00 | 230,640.00 | - | 230,640.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 58 | โฉนด | 7257 | 45801 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 85.90 | 185.90 | 250.00 | 46,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,475.00 | - | 46,475.00 | - | - |
| 59 | โฉนด | 3304 | 25140 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 94.00 | 794.00 | 200.00 | 158,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,800.00 | - | 158,800.00 | - | - |
| 60 | โฉนด | 8267 | 50727 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 22.60 | 722.60 | 940.00 | 679,244.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 679,244.00 | - | 679,244.00 | - | - |
| 61 | โฉนด | 2834 | 23707 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 24 | 0 | 60.00 | 9,660.00 | 330.00 | 3,187,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,187,800.00 | - | 3,187,800.00 | - | - |
| 62 | โฉนด | 247 | 1886 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 64.00 | 1,164.00 | 200.00 | 232,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,800.00 | - | 232,800.00 | - | - |
| 63 | โฉนด | 8288 | 50799 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 18.90 | 18.90 | 440.00 | 8,316.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,316.00 | - | 8,316.00 | - | - |
| 64 | โฉนด | 8356 | 51099 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 65 | โฉนด | 8451 | 51384 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 45.50 | 145.50 | 250.00 | 36,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,375.00 | - | 36,375.00 | - | - |
| 66 | โฉนด | 8136 | 50052 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 35.20 | 135.20 | 1,500.00 | 202,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,800.00 | - | 202,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 67 | โฉนด | 3984 | 26587 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 250.00 | 13,250.00 | 33 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 30 | 268,950.00 | 268,950.00 | 282,200.00 | - | 282,200.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| 68 | โฉนด | 8453 | 51386 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 50.00 | 250.00 | 200.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - |
| 69 | โฉนด | 8456 | 51389 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 79.00 | 279.00 | 200.00 | 55,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,800.00 | - | 55,800.00 | - | - |
| 70 | โฉนด | 3508 | 25344 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 95.00 | 1,495.00 | 130.00 | 194,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,350.00 | - | 194,350.00 | - | - |
| 71 | โฉนด | 7527 | 47467 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 58.90 | 58.90 | 500.00 | 29,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,450.00 | - | 29,450.00 | - | - |
| 72 | โฉนด | 7526 | 47466 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 48.80 | 148.80 | 500.00 | 74,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,400.00 | - | 74,400.00 | - | - |
| 73 | โฉนด | 4955 | 30076 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 65.70 | 965.70 | 200.00 | 193,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,140.00 | - | 193,140.00 | - | - |
| 74 | โฉนด | 1007 | 5077 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 92.00 | 1,292.00 | 250.00 | 323,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 323,000.00 | - | 323,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 75 | โฉนด | 895 | 4224 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 36.00 | 836.00 | 250.00 | 209,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 209,000.00 | - | 209,000.00 | - | - |
| 76 | โฉนด | 2500 | 22579 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 500.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | 15,000.00 | - | - |
| 77 | โฉนด | 7771 | 48584 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 93.30 | 293.30 | 400.00 | 117,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,320.00 | - | 117,320.00 | - | - |
| 78 | โฉนด | 5878 | 37502 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 10.40 | 2,410.40 | 440.00 | 1,060,576.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,060,576.00 | - | 1,060,576.00 | - | - |
| 79 | โฉนด | 4373 | 27245 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 64.00 | 1,764.00 | 130.00 | 229,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229,320.00 | - | 229,320.00 | - | - |
| 80 | โฉนด | 2085 | 21508 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 84.70 | 84.70 | 200.00 | 16,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,940.00 | - | - | 16,940.00 | 0.30 |
| 81 | โฉนด | 3900 | 26503 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 58.00 | 2,158.00 | 130.00 | 280,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 280,540.00 | - | 280,540.00 | - | - |
| 82 | โฉนด | 939 | 4765 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 87.00 | 2,587.00 | 200.00 | 517,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 517,400.00 | - | 517,400.00 | - | - |
| 83 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7286 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 3.00 | 2,603.00 | 130.00 | 338,390.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,390.00 | - | - | 338,390.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 84 | โฉนด | 6964 | 44354 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 82.00 | 782.00 | 220.00 | 172,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,040.00 | - | 172,040.00 | - | - |
| 85 | โฉนด | 7479 | 47304 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 440.00 | 15,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,400.00 | - | - | 15,400.00 | 0.02 |
| 86 | โฉนด | 8260 | 50637 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 3.20 | 3.20 | 220.00 | 704.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 704.00 | - | 704.00 | - | - |
| 87 | โฉนด | 7096 | 26516 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 250.00 | 3,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,000.00 | - | - | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 98.00 | 498.00 | 250.00 | 124,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,500.00 | - | 124,500.00 | - | - |
| 88 | โฉนด | 6595 | 42725 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 250.00 | 8,000.00 | 34 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,150.00 | 25,800.00 | 7 | 1,806.00 | 23,994.00 | 31,994.00 | - | - | 31,994.00 | 0.02 |
| 89 | โฉนด | 6704 | 43784 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 99.00 | 399.00 | 220.00 | 87,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,780.00 | - | 87,780.00 | - | - |
| 90 | โฉนด | 8532 | 51840 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 24.40 | 1,424.40 | 200.00 | 284,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,880.00 | - | 284,880.00 | - | - |
| 91 | โฉนด | 8531 | 51839 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 24.40 | 1,424.40 | 200.00 | 284,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,880.00 | - | 284,880.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 92 | โฉนด | 7364 | 46444 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 250.00 | 8,500.00 | 35 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,150.00 | 1,108,400.00 | 34 | 642,872.00 | 465,528.00 | 474,028.00 | - | 474,028.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 89.00 | 189.00 | 250.00 | 47,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,250.00 | - | 47,250.00 | - | - |
| 93 | โฉนด | 3257 | 25093 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | 36 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 30 | 570,500.00 | 570,500.00 | 579,250.00 | - | 579,250.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 67.00 | 467.00 | 250.00 | 116,750.00 | 37 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 48.00 | - | 2,150.00 | 103,200.00 | 23 | 0.00 | 103,200.00 | 182,798.00 | - | 182,798.00 | - | - |
| 94 | โฉนด | 7024 | 44829 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 11.00 | 211.00 | 500.00 | 105,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,500.00 | - | 105,500.00 | - | - |
| 95 | โฉนด | 7268 | 45935 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 21.50 | 121.50 | 250.00 | 30,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,375.00 | - | 30,375.00 | - | - |
| 96 | โฉนด | 5322 | 33407 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 21.80 | 3,821.80 | 250.00 | 955,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 955,450.00 | - | 955,450.00 | - | - |
| 97 | โฉนด | 6198 | 40474 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 1.50 | 1.50 | 1,250.00 | 1,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,875.00 | - | 1,875.00 | - | - |
| 98 | โฉนด | 6098 | 39944 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 250.00 | 5,750.00 | 38 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 91.00 | - | 8,150.00 | 741,650.00 | 7 | 51,915.50 | 689,734.50 | 695,484.50 | - | 695,484.50 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 14.40 | 1,114.40 | 250.00 | 278,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 278,600.00 | - | 278,600.00 | - | - |
| 99 | โฉนด | 8541 | 51913 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 78.30 | 78.30 | 250.00 | 19,575.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,575.00 | - | 19,575.00 | - | - |
| 100 | โฉนด | 8330 | 51188 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 49.40 | 49.40 | 500.00 | 24,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,700.00 | - | 24,700.00 | - | - |
| 101 | โฉนด | 6116 | 40810 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 95.00 | 2,595.00 | 220.00 | 570,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 570,900.00 | - | 570,900.00 | - | - |
| 102 | โฉนด | 142 | 2054 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 79.00 | 2,179.00 | 170.00 | 370,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 370,430.00 | - | 370,430.00 | - | - |
| 103 | โฉนด | 632 | 7490 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 80.00 | 1,580.00 | 130.00 | 205,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 205,400.00 | - | 205,400.00 | - | - |
| 104 | โฉนด | 579 | 3551 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 14.00 | 614.00 | 130.00 | 79,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,820.00 | - | 79,820.00 | - | - |
| 105 | โฉนด | 578 | 3550 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 69.00 | 969.00 | 130.00 | 125,970.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,970.00 | - | 125,970.00 | - | - |
| 106 | โฉนด | 6400 | 41605 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 500.00 | 31,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,000.00 | - | 31,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 107 | โฉนด | 6401 | 41606 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 500.00 | 31,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,000.00 | - | 31,000.00 | - | - |
| 108 | โฉนด | 8331 | 51189 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 49.50 | 49.50 | 500.00 | 24,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,750.00 | - | 24,750.00 | - | - |
| 109 | โฉนด | 1234 | 13894 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 65.00 | 3,765.00 | 250.00 | 941,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 941,250.00 | - | 941,250.00 | - | - |
| 110 | โฉนด | 8235 | 50570 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 9.90 | 1,509.90 | 440.00 | 664,356.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 664,356.00 | - | 664,356.00 | - | - |
| 111 | โฉนด | 2467 | 22546 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| 112 | โฉนด | 2249 | 21973 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 47.00 | 247.00 | 500.00 | 123,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,500.00 | - | 123,500.00 | - | - |
| 113 | โฉนด | 6762 | 43634 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 49.00 | 249.00 | 440.00 | 109,560.00 | 39 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 11 | 46,944.00 | 344,256.00 | 453,816.00 | - | - | 453,816.00 | 0.02 |
| 114 | โฉนด | 6946 | 44271 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 0 | 28.00 | 828.00 | 380.00 | 314,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 314,640.00 | - | - | 314,640.00 | 0.30 |
| 115 | โฉนด | 6947 | 44272 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 3 | 96.00 | 396.00 | 380.00 | 150,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,480.00 | - | - | 150,480.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 116 | โฉนด | 6945 | 44270 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 37.00 | 537.00 | 380.00 | 204,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,060.00 | - | 204,060.00 | - | - |
| 117 | โฉนด | 6953 | 44278 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 60.00 | 160.00 | 250.00 | 40,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,000.00 | - | - | 40,000.00 | 0.30 |
| 118 | โฉนด | 8079 | 49831 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 39.60 | 139.60 | 500.00 | 69,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,800.00 | - | - | 69,800.00 | 0.30 |
| 119 | โฉนด | 2209 | 21712 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 98.00 | 298.00 | 1,500.00 | 447,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447,000.00 | - | - | 447,000.00 | 0.30 |
| 120 | โฉนด | 8077 | 49829 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 26.80 | 126.80 | 500.00 | 63,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,400.00 | - | - | 63,400.00 | 0.30 |
| 121 | โฉนด | 6674 | 35170 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 72.80 | 72.80 | 500.00 | 36,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,400.00 | - | - | 36,400.00 | 0.30 |
| 122 | โฉนด | 6609 | 42954 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 79.90 | 79.90 | 500.00 | 39,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,950.00 | - | - | 39,950.00 | 0.30 |
| 123 | โฉนด | 6675 | 35171 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 74.60 | 74.60 | 500.00 | 37,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,300.00 | - | - | 37,300.00 | 0.30 |
| 124 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3796 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 40 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,350.00 | 801,600.00 | 24 | 304,608.00 | 496,992.00 | 506,992.00 | - | - | 506,992.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 125 | น.ส.3ก | - | 3092 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 1,250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | - | 75,000.00 | 0.30 |
| 126 | โฉนด | 8542 | 51914 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 65.70 | 65.70 | 250.00 | 16,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,425.00 | - | 16,425.00 | - | - |
| 127 | โฉนด | 3179 | 24941 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 2.00 | 1,402.00 | 200.00 | 280,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 280,400.00 | - | 280,400.00 | - | - |
| 128 | โฉนด | 3912 | 25902 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 2.50 | 102.50 | 250.00 | 25,625.00 | 41 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 28 | 449,880.00 | 528,120.00 | 553,745.00 | - | 553,745.00 | - | - |
| 129 | โฉนด | 5860 | 37043 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 16.80 | 3,316.80 | 250.00 | 829,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 829,200.00 | - | 829,200.00 | - | - |
| 130 | โฉนด | 3899 | 26502 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 40.00 | 2,040.00 | 250.00 | 510,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 510,000.00 | - | 510,000.00 | - | - |
| 131 | โฉนด | 6339 | 41193 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 60.00 | 560.00 | 250.00 | 140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,000.00 | - | 140,000.00 | - | - |
| 132 | โฉนด | 8247 | 50606 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 34.20 | 34.20 | 200.00 | 6,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,840.00 | - | 6,840.00 | - | - |
| 133 | โฉนด | 1465 | 28475 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 440.00 | 40,480.00 | 42 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 20 | 0.00 | 1,043,200.00 | 770,720.00 | - | 770,720.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 43 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 56.00 | - | 2,550.00 | 142,800.00 | 20 | 0.00 | 142,800.00 | 99,960.00 | - | 99,960.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 8.00 | 1,108.00 | 440.00 | 487,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 487,520.00 | - | 487,520.00 | - | - |
| 134 | โฉนด | 7360 | 46494 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 16.30 | 316.30 | 130.00 | 41,119.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,119.00 | - | 41,119.00 | - | - |
| 135 | โฉนด | 8569 | 52023 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 136 | โฉนด | 5654 | 35137 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 67.30 | 467.30 | 130.00 | 60,749.00 | 44 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,150.00 | 1,564,800.00 | 19 | 438,144.00 | 1,126,656.00 | 1,187,405.00 | - | - | 1,187,405.00 | 0.02 |
| 137 | โฉนด | 6423 | 41856 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 5.20 | 205.20 | 500.00 | 102,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,600.00 | - | 102,600.00 | - | - |
| 138 | โฉนด | 7252 | 45796 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 84.80 | 184.80 | 330.00 | 60,984.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,984.00 | - | 60,984.00 | - | - |
| 139 | โฉนด | 7225 | 45649 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 90.00 | 590.00 | 1,250.00 | 737,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 737,500.00 | - | 737,500.00 | - | - |
| 140 | โฉนด | 6573 | 42373 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 63.80 | 163.80 | 500.00 | 81,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,900.00 | - | 81,900.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 141 | โฉนด | 4461 | 27333 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 70.00 | 2,070.00 | 130.00 | 269,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,100.00 | - | 269,100.00 | - | - |
| 142 | โฉนด | 1646 | 20268 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 82.00 | 1,682.00 | 250.00 | 420,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,500.00 | - | 420,500.00 | - | - |
| 143 | โฉนด | 3356 | 25192 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 4.00 | 1,404.00 | 250.00 | 351,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351,000.00 | - | 351,000.00 | - | - |
| 144 | โฉนด | 3738 | 26095 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 380.00 | 19,000.00 | 45 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 28 | 262,430.00 | 308,070.00 | 327,070.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 46 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 4 | 16,300.00 | 391,200.00 | 391,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 60.00 | 1,960.00 | 380.00 | 744,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 744,800.00 | - | 744,800.00 | - | - |
| 145 | โฉนด | 1533 | 20155 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 330.00 | 13,200.00 | 47 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | - | 156.00 | - | 8,050.00 | 1,255,800.00 | 53 | 1,067,430.00 | 188,370.00 | 201,570.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่2 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 78.00 | 50.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 100,805.16 | 100,805.16 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 36.00 | 23.08 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 100,805.16 | 100,805.16 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 42.00 | 26.92 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 54,262.64 | - | 54,262.64 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 6 | 3 | 0.00 | 2,700.00 | 330.00 | 891,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 891,000.00 | - | 891,000.00 | - | - |
| 146 | โฉนด | 4649 | 27632 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 50.00 | 950.00 | 130.00 | 123,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,500.00 | - | 123,500.00 | - | - |
| 147 | โฉนด | 1093 | 7346 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 53.00 | 753.00 | 610.00 | 459,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 459,330.00 | - | 459,330.00 | - | - |
| 148 | โฉนด | 4156 | 26892 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 48 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 15 | 45,640.00 | 182,560.00 | 190,060.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 250.00 | 12,250.00 | 49 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 77.00 | - | 8,150.00 | 627,550.00 | 27 | 276,122.00 | 351,428.00 | 363,678.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| 149 | โฉนด | 4051 | 26677 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 52.00 | 452.00 | 130.00 | 58,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,760.00 | - | 58,760.00 | - | - |
| 150 | โฉนด | 4096 | 26722 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 97.00 | 2,697.00 | 190.00 | 512,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 512,430.00 | - | 512,430.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 151 | โฉนด | 4154 | 41504 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 98.00 | 98.00 | 250.00 | 24,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,500.00 | - | 24,500.00 | - | - |
| 152 | โฉนด | 1364 | 17337 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 63.00 | 963.00 | 130.00 | 125,190.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,190.00 | - | 125,190.00 | - | - |
| 153 | โฉนด | 1876 | 20668 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 90.00 | 190.00 | 250.00 | 47,500.00 | 50 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 198.00 | - | 8,100.00 | 1,603,800.00 | 23 | 0.00 | 1,603,800.00 | 1,073,932.00 | - | 1,073,932.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 51 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 72.00 | - | 2,550.00 | 183,600.00 | 12 | 0.00 | 183,600.00 | 157,896.00 | - | 157,896.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 52 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 77.00 | - | 2,550.00 | 196,350.00 | 22 | 0.00 | 196,350.00 | 129,591.00 | - | 129,591.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 250.00 | 300,000.00 | 53 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 12.00 | - | 2,150.00 | 25,800.00 | 12 | 0.00 | 25,800.00 | 312,900.00 | - | 312,900.00 | - | - |
| 154 | โฉนด | 6158 | 40534 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 50.60 | 150.60 | 250.00 | 37,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,650.00 | - | 37,650.00 | - | - |
| 155 | โฉนด | 6157 | 40533 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 84.40 | 1,184.40 | 250.00 | 296,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 296,100.00 | - | 296,100.00 | - | - |
| 156 | โฉนด | 6792 | 43496 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 46.00 | 546.00 | 250.00 | 136,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,500.00 | - | 136,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 157 | โฉนด | 6794 | 43498 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 250.00 | 13,500.00 | 54 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 24 | 0.00 | 880,200.00 | 559,224.00 | - | 559,224.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 23.00 | 823.00 | 250.00 | 205,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 205,750.00 | - | 205,750.00 | - | - |
| 158 | โฉนด | 5821 | 35751 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.60 | 80.60 | 500.00 | 40,300.00 | 55 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 9 | 70,416.00 | 711,984.00 | 752,284.00 | - | 752,284.00 | - | - |
| 159 | โฉนด | 8489 | 51604 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 17.00 | 117.00 | 250.00 | 29,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,250.00 | - | 29,250.00 | - | - |
| 160 | โฉนด | 108 | 1908 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 130.00 | 221,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,000.00 | - | 221,000.00 | - | - |
| 161 | โฉนด | 8505 | 51734 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 8.90 | 108.90 | 250.00 | 27,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,225.00 | - | 27,225.00 | - | - |
| 162 | โฉนด | 4143 | 26879 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 250.00 | 22,750.00 | 56 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 208.00 | - | 8,050.00 | 1,674,400.00 | 43 | 1,272,544.00 | 401,856.00 | 424,606.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 250.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - |
| 163 | โฉนด | 3108 | 24382 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 200.00 | 12,000.00 | 57 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 38 | 355,014.00 | 182,886.00 | 194,886.00 | - | 194,886.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 200.00 | 260,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,000.00 | - | 260,000.00 | - | - |
| 164 | โฉนด | 6228 | 40603 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 58 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,150.00 | 635,700.00 | 26 | 0.00 | 635,700.00 | 660,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 59 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,550.00 | 40,800.00 | 26 | 17,136.00 | 23,664.00 | 23,664.00 | - | - | - | - |
| 165 | โฉนด | 3238 | 25074 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 1.00 | 101.00 | 250.00 | 25,250.00 | 60 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 324.00 | - | 8,150.00 | 2,640,600.00 | 18 | 0.00 | 2,640,600.00 | 1,979,294.00 | - | 1,979,294.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 61 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 98.00 | - | 2,550.00 | 249,900.00 | 4 | 0.00 | 249,900.00 | 239,904.00 | - | 239,904.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 166 | โฉนด | 4342 | 27078 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 49.00 | 2,649.00 | 200.00 | 529,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 529,800.00 | - | 529,800.00 | - | - |
| 167 | โฉนด | 8455 | 51388 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 79.40 | 279.40 | 200.00 | 55,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,880.00 | - | 55,880.00 | - | - |
| 168 | โฉนด | 8464 | 51549 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 4.30 | 704.30 | 130.00 | 91,559.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,559.00 | - | 91,559.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 169 | โฉนด | 1336 | 17309 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 10.00 | 610.00 | 220.00 | 134,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,200.00 | - | 134,200.00 | - | - |
| 170 | โฉนด | 8360 | 51108 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 8.90 | 8.90 | 250.00 | 2,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,225.00 | - | 2,225.00 | - | - |
| 171 | น.ส.3ก | - | 2568 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 73.00 | 1,073.00 | 200.00 | 214,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 214,600.00 | - | - | 214,600.00 | 0.01 |
| 172 | โฉนด | 8497 | 51701 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 20.00 | 520.00 | 940.00 | 488,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 488,800.00 | - | 488,800.00 | - | - |
| 173 | โฉนด | 5033 | 30513 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.80 | 80.80 | 250.00 | 20,200.00 | 62 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,150.00 | 717,200.00 | 17 | 172,128.00 | 545,072.00 | 565,272.00 | - | - | 565,272.00 | 0.02 |
| 174 | โฉนด | 3486 | 25322 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 250.00 | 14,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,500.00 | - | 14,500.00 | - | - |
| 175 | โฉนด | 8538 | 51874 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 440.00 | 22,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,000.00 | - | 22,000.00 | - | - |
| 176 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3314 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |
| 177 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3313 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 178 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3802 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 35.00 | 1,635.00 | 250.00 | 408,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 408,750.00 | - | - | 408,750.00 | 0.01 |
| 179 | โฉนด | 3418 | 25254 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 250.00 | 275,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,000.00 | - | 275,000.00 | - | - |
| 180 | โฉนด | 3675 | 25511 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 89.70 | 789.70 | 200.00 | 157,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,940.00 | - | 157,940.00 | - | - |
| 181 | โฉนด | 5026 | 30563 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 80.80 | 480.80 | 200.00 | 96,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,160.00 | - | 96,160.00 | - | - |
| 182 | โฉนด | 6572 | 42481 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 89.00 | 189.00 | 500.00 | 94,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,500.00 | - | - | 94,500.00 | 0.30 |
| 183 | โฉนด | 5915 | 38250 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 90.00 | 1,190.00 | 200.00 | 238,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 238,000.00 | - | 238,000.00 | - | - |
| 184 | โฉนด | 3002 | 23940 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 250.00 | 15,000.00 | 63 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 28 | 299,920.00 | 352,080.00 | 367,080.00 | - | 367,080.00 | - | - |
| 185 | โฉนด | 6571 | 42480 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 500.00 | 12,500.00 | 64 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 18 | 0.00 | 652,000.00 | 494,980.00 | - | 494,980.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 500.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 186 | โฉนด | 8206 | 50467 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 98.50 | 98.50 | 500.00 | 49,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,250.00 | - | - | 49,250.00 | 0.30 |
| 187 | โฉนด | 5625 | 34993 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 59.10 | 1,059.10 | 380.00 | 402,458.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 402,458.00 | - | 402,458.00 | - | - |
| 188 | โฉนด | 3264 | 25100 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 250.00 | 17,500.00 | 65 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 31 | 593,320.00 | 547,680.00 | 565,180.00 | - | 565,180.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 13 | 1 | 51.40 | 5,351.40 | 250.00 | 1,337,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,337,850.00 | - | 1,337,850.00 | - | - |
| 189 | โฉนด | 5599 | 34780 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 20.60 | 20.60 | 250.00 | 5,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,150.00 | - | - | 5,150.00 | 0.30 |
| 190 | โฉนด | 6574 | 42483 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 79.00 | 179.00 | 500.00 | 89,500.00 | 66 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 34 | 0.00 | 684,600.00 | 377,032.00 | - | 377,032.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 67 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 7.50 | - | 8,150.00 | 61,125.00 | 4 | 2,445.00 | 58,680.00 | 58,680.00 | - | 58,680.00 | - | - |
| 191 | โฉนด | 3255 | 25091 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 98.00 | 98.00 | 200.00 | 19,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,600.00 | - | 19,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 192 | โฉนด | 5627 | 34995 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 41.20 | 541.20 | 380.00 | 205,656.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 205,656.00 | - | 205,656.00 | - | - |
| 193 | โฉนด | 2087 | 21510 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 68 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 25 | 312,960.00 | 469,440.00 | 475,440.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 36.00 | 1,436.00 | 250.00 | 359,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 359,000.00 | - | 359,000.00 | - | - |
| 194 | โฉนด | 3266 | 25102 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 89.00 | 789.00 | 250.00 | 197,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 197,250.00 | - | 197,250.00 | - | - |
| 195 | โฉนด | 5783 | 35540 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 76.90 | 76.90 | 250.00 | 19,225.00 | 69 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,550.00 | 81,600.00 | 3 | 2,448.00 | 79,152.00 | 98,377.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 70 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 280.00 | - | 8,150.00 | 2,282,000.00 | 3 | 68,460.00 | 2,213,540.00 | 2,213,540.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 71 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,550.00 | 76,500.00 | 4 | 3,060.00 | 73,440.00 | 85,940.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 72 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 4 | 45,640.00 | 1,095,360.00 | 1,095,360.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 196 | โฉนด | 8261 | 50638 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 82.50 | 1,182.50 | 220.00 | 260,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,150.00 | - | 260,150.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 220.00 | 18,480.00 | 73 | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 168.00 | - | 8,800.00 | 1,478,400.00 | 31 | 1,256,640.00 | 221,760.00 | 240,240.00 | - | 240,240.00 | - | - |
| 197 | โฉนด | 3447 | 25283 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 3 | 60.00 | 6,360.00 | 250.00 | 1,590,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,590,000.00 | - | 1,590,000.00 | - | - |
| 198 | โฉนด | 2122 | 21545 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 68.00 | 168.00 | 250.00 | 42,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,000.00 | - | 42,000.00 | - | - |
| 199 | โฉนด | 5025 | 30497 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 69.90 | 669.90 | 200.00 | 133,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 133,980.00 | - | 133,980.00 | - | - |
| 200 | โฉนด | 5027 | 30564 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 6.10 | 406.10 | 200.00 | 81,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,220.00 | - | 81,220.00 | - | - |
| 201 | โฉนด | 8477 | 51567 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 202 | โฉนด | 3680 | 25516 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 90.00 | 690.00 | 200.00 | 138,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,000.00 | - | 138,000.00 | - | - |
| 203 | โฉนด | 3293 | 25129 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 36.00 | 1,236.00 | 200.00 | 247,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,200.00 | - | 247,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 204 | โฉนด | 3109 | 24383 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 80.00 | 1,080.00 | 250.00 | 270,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,000.00 | - | 270,000.00 | - | - |
| 205 | โฉนด | 2955 | 23893 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 84.00 | 784.00 | 200.00 | 156,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,800.00 | - | 156,800.00 | - | - |
| 206 | โฉนด | 2853 | 23726 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 25.00 | 125.00 | 500.00 | 62,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,500.00 | - | 62,500.00 | - | - |
| 207 | โฉนด | 2854 | 23727 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 208 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4349 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 600.00 | 33,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,000.00 | - | - | 33,000.00 | 0.01 |
| 209 | โฉนด | 8533 | 51841 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 24.40 | 1,424.40 | 200.00 | 284,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,880.00 | - | 284,880.00 | - | - |
| 210 | โฉนด | 4472 | 27435 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 89.00 | 1,989.00 | 250.00 | 497,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 497,250.00 | - | 497,250.00 | - | - |
| 211 | โฉนด | 1467 | 28483 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 56.90 | 956.90 | 200.00 | 191,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 191,380.00 | - | 191,380.00 | - | - |
| 212 | โฉนด | 3598 | 25434 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 15.00 | 2,315.00 | 220.00 | 509,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 509,300.00 | - | 509,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 213 | โฉนด | 1666 | 20288 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 340.00 | 10,200.00 | 74 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 120.00 | - | 8,000.00 | 960,000.00 | 38 | 892,800.00 | 67,200.00 | 77,400.00 | - | 77,400.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 6.00 | 1,306.00 | 340.00 | 444,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 444,040.00 | - | 444,040.00 | - | - |
| 214 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3400 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 500.00 | 29,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,000.00 | - | - | 29,000.00 | 0.01 |
| 215 | โฉนด | 7943 | 49288 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 6.20 | 406.20 | 250.00 | 101,550.00 | 75 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 234.00 | - | 8,050.00 | 1,883,700.00 | 56 | 1,601,145.00 | 282,555.00 | 384,105.00 | - | - | - | - |
| 216 | โฉนด | 8366 | 51407 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 89.80 | 89.80 | 5,000.00 | 449,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 449,000.00 | - | 449,000.00 | - | - |
| 217 | โฉนด | 5010 | 30314 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 17.00 | 1,517.00 | 250.00 | 379,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 379,250.00 | - | 379,250.00 | - | - |
| 218 | โฉนด | 3884 | 26487 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 220.00 | 352,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 352,000.00 | - | 352,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 54.00 | 154.00 | 220.00 | 33,880.00 | 76 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 32 | 369,684.00 | 314,916.00 | 348,796.00 | - | 348,796.00 | - | - |
| 219 | โฉนด | 475 | 3500 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 3 | 90.00 | 4,390.00 | 220.00 | 965,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 965,800.00 | - | 965,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 220 | โฉนด | 2799 | 23529 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 45.30 | 1,045.30 | 130.00 | 135,889.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,889.00 | - | 135,889.00 | - | - |
| 221 | โฉนด | 2720 | 23450 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 87.50 | 1,487.50 | 220.00 | 327,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 327,250.00 | - | 327,250.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 16.50 | 16.50 | 220.00 | 3,630.00 | 77 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 32 | 290,466.00 | 247,434.00 | 251,064.00 | - | 251,064.00 | - | - |
| 222 | โฉนด | 454 | 3488 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 20.00 | 1,120.00 | 130.00 | 145,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 145,600.00 | - | 145,600.00 | - | - |
| 223 | โฉนด | 7263 | 45828 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 50.00 | 550.00 | 250.00 | 137,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,500.00 | - | 137,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 49.10 | 49.10 | 250.00 | 12,275.00 | 78 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 77.00 | - | 8,150.00 | 627,550.00 | 33 | 533,417.50 | 94,132.50 | 106,407.50 | - | - | 106,407.50 | 0.02 |
| 224 | โฉนด | 2947 | 23885 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 31.70 | 231.70 | 250.00 | 57,925.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,925.00 | - | 57,925.00 | - | - |
| 225 | โฉนด | 960 | 4768 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.60 |
| 226 | โฉนด | 5678 | 35355 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 670.00 | 30,150.00 | 79 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 180.00 | - | 2,550.00 | 459,000.00 | 7 | 32,130.00 | 426,870.00 | 457,020.00 | - | - | 457,020.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 9 | 2 | 69.00 | 3,869.00 | 670.00 | 2,592,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,592,230.00 | - | 2,592,230.00 | - | - |
| 227 | โฉนด | 1635 | 20257 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 250.00 | 14,500.00 | 80 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 31 | 472,374.00 | 554,526.00 | 507,412.00 | - | 507,412.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 81 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 14 | 11,016.00 | 80,784.00 | 86,784.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 82 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 15 | 61,614.00 | 378,486.00 | 378,486.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 2 | 76.00 | 3,876.00 | 250.00 | 969,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 969,000.00 | - | 969,000.00 | - | - |
| 228 | โฉนด | 2866 | 23739 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 5,000.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | 600,000.00 | - | - |
| 229 | น.ส.3ก | - | 4478 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 5,000.00 | 90,000.00 | 83 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 31 | 163,280.00 | 150,720.00 | 240,720.00 | - | - | 240,720.00 | 0.30 |
| 230 | โฉนด | 93 | 1903 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 65.00 | 865.00 | 130.00 | 112,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,450.00 | - | 112,450.00 | - | - |
| 231 | โฉนด | 4271 | 27007 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 67.00 | 2,267.00 | 200.00 | 453,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 453,400.00 | - | 453,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 232 | โฉนด | 100 | 1905 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 48.00 | 2,548.00 | 130.00 | 331,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 331,240.00 | - | 331,240.00 | - | - |
| 233 | โฉนด | 3997 | 26600 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 36.00 | 536.00 | 200.00 | 107,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,200.00 | - | 107,200.00 | - | - |
| 234 | โฉนด | 4009 | 26612 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 71.00 | 671.00 | 200.00 | 134,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,200.00 | - | 134,200.00 | - | - |
| 235 | โฉนด | 274 | 2067 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 5.00 | 2,905.00 | 130.00 | 377,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 377,650.00 | - | 377,650.00 | - | - |
| 236 | โฉนด | 4691 | 27940 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 3 | 76.00 | 376.00 | 250.00 | 94,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,000.00 | - | - | 94,000.00 | 0.30 |
| 237 | โฉนด | 4370 | 27242 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 60.00 | 1,460.00 | 250.00 | 365,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,000.00 | - | 365,000.00 | - | - |
| 238 | โฉนด | 4530 | 27513 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 28.00 | 628.00 | 400.00 | 251,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251,200.00 | - | 251,200.00 | - | - |
| 239 | โฉนด | 7748 | 48375 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 38.70 | 238.70 | 400.00 | 95,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,480.00 | - | 95,480.00 | - | - |
| 240 | โฉนด | 4572 | 27555 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 36.00 | 1,236.00 | 300.00 | 370,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 370,800.00 | - | 370,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 241 | โฉนด | 4574 | 27557 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 98.00 | 198.00 | 250.00 | 49,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,500.00 | - | 49,500.00 | - | - |
| 242 | โฉนด | 3514 | 25350 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 26.00 | 2,726.00 | 190.00 | 517,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 517,940.00 | - | 517,940.00 | - | - |
| 243 | โฉนด | 7550 | 47844 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.40 | 40.40 | 500.00 | 20,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,200.00 | - | - | 20,200.00 | 0.60 |
| 244 | โฉนด | 2501 | 22580 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 91.40 | 391.40 | 500.00 | 195,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,700.00 | - | 195,700.00 | - | - |
| 245 | โฉนด | 6791 | 43731 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 47.00 | 147.00 | 250.00 | 36,750.00 | 84 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,150.00 | 1,956,000.00 | 28 | 899,760.00 | 1,056,240.00 | 1,092,990.00 | - | 1,092,990.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 85 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 9 | 4,131.00 | 41,769.00 | 41,769.00 | - | 41,769.00 | - | - |
| 246 | โฉนด | 1943 | 20735 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 5,000.00 | 20,000.00 | 86 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 16.00 | - | 8,150.00 | 130,400.00 | 26 | 54,768.00 | 75,632.00 | 95,632.00 | - | - | 95,632.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 16.00 | 116.00 | 5,000.00 | 580,000.00 | 87 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 17 | 234,720.00 | 743,280.00 | 1,323,280.00 | - | - | - | - |
| 247 | โฉนด | 1945 | 20907 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 5,000.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | 15,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.70 | 88.70 | 5,000.00 | 443,500.00 | 88 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,150.00 | 855,750.00 | 7 | 68,460.00 | 787,290.00 | 1,239,347.50 | - | 1,239,347.50 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 89 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 108.00 | - | 2,550.00 | 275,400.00 | 10 | 19,278.00 | 256,122.00 | 247,860.00 | - | 247,860.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 90 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 9.00 | - | 8,150.00 | 73,350.00 | 7 | 3,667.50 | 69,682.50 | 68,215.50 | - | 68,215.50 | - | - |
| 248 | โฉนด | 7145 | 45240 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 200.00 | 11,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,200.00 | - | 11,200.00 | - | - |
| 249 | โฉนด | 7751 | 48344 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 66.90 | 366.90 | 500.00 | 183,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 183,450.00 | - | 183,450.00 | - | - |
| 250 | โฉนด | 2531 | 22610 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 25.00 | 125.00 | 5,000.00 | 625,000.00 | 91 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 13 | 93,888.00 | 492,912.00 | 1,117,912.00 | - | - | 1,117,912.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 92 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 13 | 7,344.00 | 38,556.00 | 38,556.00 | - | - | 38,556.00 | 0.02 |
| 251 | โฉนด | 6877 | 44009 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 7.80 | 107.80 | 4,400.00 | 474,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 474,320.00 | - | 474,320.00 | - | - |
| 252 | โฉนด | 1556 | 20178 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 94.00 | 594.00 | 250.00 | 148,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,500.00 | - | 148,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 253 | โฉนด | 7842 | 48871 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 80.80 | 80.80 | 500.00 | 40,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,400.00 | - | 40,400.00 | - | - |
| 254 | โฉนด | 3949 | 26552 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 18.00 | 2,618.00 | 200.00 | 523,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 523,600.00 | - | 523,600.00 | - | - |
| 255 | โฉนด | 6956 | 44253 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 61.40 | 1,561.40 | 200.00 | 312,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 312,280.00 | - | 312,280.00 | - | - |
| 256 | โฉนด | 7862 | 48927 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 53.40 | 53.40 | 250.00 | 13,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,350.00 | - | 13,350.00 | - | - |
| 257 | โฉนด | 2950 | 23888 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 72.00 | 872.00 | 200.00 | 174,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,400.00 | - | 174,400.00 | - | - |
| 258 | โฉนด | 7795 | 48624 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 83.50 | 183.50 | 200.00 | 36,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,700.00 | - | - | 36,700.00 | 0.30 |
| 259 | โฉนด | 1624 | 20246 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 76.00 | 1,076.00 | 250.00 | 269,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,000.00 | - | 269,000.00 | - | - |
| 260 | โฉนด | 3121 | 24395 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 62.00 | 362.00 | 250.00 | 90,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,500.00 | - | 90,500.00 | - | - |
| 261 | โฉนด | 4371 | 27243 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 12.00 | 2,112.00 | 350.00 | 739,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 739,200.00 | - | 739,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 262 | โฉนด | 7480 | 47305 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 37.20 | 37.20 | 440.00 | 16,368.00 | 93 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 18 | 152,568.00 | 434,232.00 | 450,600.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 440.00 | 132,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,000.00 | - | 132,000.00 | - | - |
| 263 | โฉนด | 3721 | 26078 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 30.00 | 1,830.00 | 130.00 | 237,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,900.00 | - | 237,900.00 | - | - |
| 264 | โฉนด | 2546 | 22625 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 26.20 | 126.20 | 4,400.00 | 555,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 555,280.00 | - | 555,280.00 | - | - |
| 265 | โฉนด | 3107 | 24381 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 75.00 | 775.00 | 250.00 | 193,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,750.00 | - | 193,750.00 | - | - |
| 266 | โฉนด | 2705 | 23435 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 5,000.00 | 1,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 30.00 | 130.00 | 5,000.00 | 650,000.00 | 94 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 70.00 | - | 2,550.00 | 178,500.00 | 7 | 12,495.00 | 166,005.00 | 816,005.00 | - | - | - | - |
| 267 | โฉนด | 2507 | 22586 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 4,400.00 | 114,400.00 | 95 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 15 | 45,640.00 | 182,560.00 | 296,960.00 | - | - | 296,960.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 80.00 | 280.00 | 4,400.00 | 1,232,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,232,000.00 | - | 1,232,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 268 | โฉนด | 3665 | 25501 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 82.00 | 682.00 | 200.00 | 136,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,400.00 | - | 136,400.00 | - | - |
| 269 | โฉนด | 2713 | 23443 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 22.00 | 3,322.00 | 130.00 | 431,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 431,860.00 | - | 431,860.00 | - | - |
| 270 | โฉนด | 6892 | 43969 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 1,100.00 | 440,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 440,000.00 | - | 440,000.00 | - | - |
| 271 | โฉนด | 1204 | 7694 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 9.00 | 1,209.00 | 940.00 | 1,136,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,136,460.00 | - | 1,136,460.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 940.00 | 14,100.00 | 96 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 44.00 | - | 2,550.00 | 112,200.00 | 7 | 4,488.00 | 107,712.00 | 118,446.00 | - | 118,446.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 940.00 | 28,200.00 | 97 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 112.00 | - | 2,550.00 | 285,600.00 | 7 | 14,280.00 | 271,320.00 | 293,808.00 | - | 293,808.00 | - | - |
| 272 | โฉนด | 3219 | 24981 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 29.00 | 3,729.00 | 200.00 | 745,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 745,800.00 | - | 745,800.00 | - | - |
| 273 | โฉนด | 3115 | 24389 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 68.00 | 568.00 | 250.00 | 142,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142,000.00 | - | 142,000.00 | - | - |
| 274 | โฉนด | 804 | 7541 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 80.00 | 380.00 | 1,250.00 | 475,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 475,000.00 | - | 475,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 31.10 | 31.10 | 1,250.00 | 38,875.00 | 98 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,150.00 | 815,000.00 | 9 | 48,900.00 | 766,100.00 | 780,525.00 | - | 780,525.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | | | | | | | | 99 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 75.00 | - | 2,550.00 | 191,250.00 | 7 | 9,562.50 | 181,687.50 | 177,862.50 | - | 177,862.50 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 1,250.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 275 | โฉนด | 5142 | 31557 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 500.00 | 42,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,000.00 | - | - | 42,000.00 | 0.30 |
| 276 | โฉนด | 2668 | 22747 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 500.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.60 |
| 277 | โฉนด | 2669 | 22748 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | - | 25,000.00 | 0.60 |
| 278 | โฉนด | 5895 | 37033 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 17.00 | 117.00 | 250.00 | 29,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,250.00 | - | 29,250.00 | - | - |
| 279 | โฉนด | 7826 | 48782 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | - | 25,000.00 | 0.02 |
| 280 | โฉนด | 7827 | 48783 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | - | 25,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 281 | โฉนด | 7828 | 48784 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | - | 25,000.00 | 0.02 |
| 282 | โฉนด | 7829 | 48785 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | - | 25,000.00 | 0.60 |
| 283 | โฉนด | 7830 | 48786 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | - | 25,000.00 | 0.60 |
| 284 | โฉนด | 693 | 4575 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 68.00 | 1,268.00 | 200.00 | 253,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,600.00 | - | 253,600.00 | - | - |
| 285 | โฉนด | 686 | 4002 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 22.00 | 2,422.00 | 200.00 | 484,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 484,400.00 | - | 484,400.00 | - | - |
| 286 | โฉนด | 696 | 4990 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 3.00 | 2,303.00 | 200.00 | 460,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,600.00 | - | 460,600.00 | - | - |
| 287 | โฉนด | 6300 | 41062 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 67.00 | 1,067.00 | 200.00 | 213,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,400.00 | - | 213,400.00 | - | - |
| 288 | โฉนด | 676 | 4000 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 58.00 | 958.00 | 200.00 | 191,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 191,600.00 | - | 191,600.00 | - | - |
| 289 | โฉนด | 675 | 3999 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 10.00 | 810.00 | 200.00 | 162,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,000.00 | - | 162,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 290 | โฉนด | 1427 | 26000 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 37.00 | 1,737.00 | 250.00 | 434,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 434,250.00 | - | 434,250.00 | - | - |
| 291 | โฉนด | 1144 | 4460 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 55.00 | 2,655.00 | 250.00 | 663,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 663,750.00 | - | 663,750.00 | - | - |
| 292 | โฉนด | 723 | 4016 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 71.00 | 1,871.00 | 250.00 | 467,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 467,750.00 | - | 467,750.00 | - | - |
| 293 | โฉนด | 7609 | 47727 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 1,250.00 | 86,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,250.00 | - | - | 86,250.00 | 0.30 |
| 294 | โฉนด | 1214 | 13764 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 88.00 | 188.00 | 200.00 | 37,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,600.00 | - | 37,600.00 | - | - |
| 295 | โฉนด | 7465 | 47431 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 14.70 | 3,714.70 | 250.00 | 928,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 928,675.00 | - | 928,675.00 | - | - |
| 296 | โฉนด | 7467 | 47433 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 0 | 29.80 | 4,429.80 | 200.00 | 885,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 885,960.00 | - | 885,960.00 | - | - |
| 297 | โฉนด | 2820 | 23550 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 10.90 | 3,110.90 | 310.00 | 964,379.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 964,379.00 | - | 964,379.00 | - | - |
| 298 | โฉนด | 2571 | 22650 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 34.00 | 434.00 | 4,400.00 | 1,909,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,909,600.00 | - | - | 1,909,600.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 299 | โฉนด | 2926 | 23864 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 25.00 | 125.00 | 500.00 | 62,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,500.00 | - | - | 62,500.00 | 0.60 |
| 300 | โฉนด | 729 | 4923 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 85.00 | 3,585.00 | 200.00 | 717,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 717,000.00 | - | 717,000.00 | - | - |
| 301 | โฉนด | 2672 | 22751 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 500.00 | 50,000.00 | 100 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | - | 0.00 | 31 | 0.00 | 0.00 | 50,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 101 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,550.00 | 30,600.00 | 31 | 15,912.00 | 14,688.00 | 14,688.00 | - | - | - | - |
| 302 | โฉนด | 7793 | 48622 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 83.90 | 83.90 | 200.00 | 16,780.00 | 102 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 33 | 438,144.00 | 344,256.00 | 361,036.00 | - | - | 361,036.00 | 0.02 |
| 303 | โฉนด | 2875 | 23748 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.60 |
| 304 | โฉนด | 2874 | 23747 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.60 |
| 305 | โฉนด | 5897 | 46194 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 51.00 | 851.00 | 130.00 | 110,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,630.00 | - | 110,630.00 | - | - |
| 306 | โฉนด | 1243 | 13943 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 12.00 | 112.00 | 250.00 | 28,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,000.00 | - | 28,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 307 | โฉนด | 7792 | 48604 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 81.70 | 281.70 | 250.00 | 70,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,425.00 | - | - | 70,425.00 | 0.02 |
| 308 | โฉนด | 1161 | 7369 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 600.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.70 | 64.70 | 600.00 | 38,820.00 | 103 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,150.00 | 1,320,300.00 | 35 | 792,180.00 | 528,120.00 | 566,940.00 | - | - | - | - |
| 309 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2038 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 20 | 2 | 65.00 | 8,265.00 | 130.00 | 1,074,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,074,450.00 | - | - | 1,074,450.00 | 0.01 |
| 310 | โฉนด | 4881 | 29616 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 56.20 | 56.20 | 250.00 | 14,050.00 | 104 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 15 | 117,360.00 | 469,440.00 | 483,490.00 | - | - | - | - |
| 311 | โฉนด | 3845 | 26448 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 32.00 | 132.00 | 250.00 | 33,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,000.00 | - | - | 33,000.00 | 0.02 |
| 312 | โฉนด | 6436 | 41794 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 65.20 | 765.20 | 3,150.00 | 2,410,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,410,380.00 | - | 2,410,380.00 | - | - |
| 313 | โฉนด | 7775 | 48484 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | 105 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 40.00 | - | 8,200.00 | 328,000.00 | 18 | 213,200.00 | 114,800.00 | 57,170.00 | - | - | 57,170.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 314 | โฉนด | 6006 | 39081 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 66.00 | 666.00 | 250.00 | 166,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,500.00 | - | 166,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 250.00 | 750.00 | 106 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 12.00 | - | 8,150.00 | 97,800.00 | 5 | 4,890.00 | 92,910.00 | 93,660.00 | - | - | 93,660.00 | 0.02 |
| 315 | โฉนด | 3681 | 25517 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 52.30 | 1,552.30 | 200.00 | 310,460.00 | 107 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 552.00 | - | 2,150.00 | 1,186,800.00 | 5 | 59,340.00 | 1,127,460.00 | 1,437,920.00 | - | 1,437,920.00 | - | - |
| 316 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 10.00 | 3,910.00 | 130.00 | 508,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 508,300.00 | - | - | 508,300.00 | 0.01 |
| 317 | โฉนด | 8017 | 49554 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 95.30 | 95.30 | 250.00 | 23,825.00 | 108 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,150.00 | 815,000.00 | 30 | 407,500.00 | 407,500.00 | 431,325.00 | - | 431,325.00 | - | - |
| 318 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2497 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 80.00 | 1,780.00 | 130.00 | 231,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,400.00 | - | - | 231,400.00 | 0.01 |
| 319 | น.ส.3ก | 5000 | 2681 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 50.00 | 950.00 | 1,050.00 | 997,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 997,500.00 | - | - | 997,500.00 | 0.01 |
| 320 | น.ส.3ก | - | 3753 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 250.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 321 | น.ส.3ก | 5000 | 2328 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 1 | 47.00 | 4,947.00 | 250.00 | 1,236,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,236,750.00 | - | - | 1,236,750.00 | 0.01 |
| 322 | น.ส.3ก | - | 1374 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 130.00 | 3,250.00 | 109 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 36.00 | - | 8,200.00 | 295,200.00 | 25 | 274,536.00 | 20,664.00 | 23,914.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 70.00 | 2,170.00 | 130.00 | 282,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 282,100.00 | - | - | 282,100.00 | 0.01 |
| 323 | น.ส.3ก | - | 5067 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 500.00 | 25,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,500.00 | - | - | 25,500.00 | 0.01 |
| 324 | น.ส.3ก | - | 2358 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 190.00 | 5,700.00 | 110 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 52 | 615,825.00 | 108,675.00 | 114,375.00 | - | 108,675.00 | 5,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 190.00 | 8,550.00 | 111 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,100.00 | 1,458,000.00 | 15 | 291,600.00 | 1,166,400.00 | 1,174,950.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 14 | 0 | 25.00 | 5,625.00 | 190.00 | 1,068,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,068,750.00 | - | - | 1,068,750.00 | 0.01 |
| 325 | น.ส.3ก | - | 4660 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 250.00 | 22,750.00 | 112 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 183.75 | - | 8,150.00 | 1,497,562.50 | 38 | 988,391.25 | 509,171.25 | 531,921.25 | - | 509,171.25 | 22,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 50.00 | 750.00 | 250.00 | 187,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,500.00 | - | - | 187,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 326 | น.ส.3ก | - | 1102 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 27.00 | 827.00 | 130.00 | 107,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,510.00 | - | - | 107,510.00 | 0.01 |
| 327 | โฉนด | 2593 | 22672 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 3 | 14 | 1 | 5.00 | 5,705.00 | 330.00 | 1,882,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,882,650.00 | - | - | 1,882,650.00 | 0.30 |
| 328 | โฉนด | 858 | 7496 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 80.00 | 2,180.00 | 130.00 | 283,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 283,400.00 | - | 283,400.00 | - | - |
| 329 | น.ส.3ก | - | 4716 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 39.00 | 439.00 | 440.00 | 193,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,160.00 | - | - | 193,160.00 | 0.01 |
| 330 | โฉนด | 3433 | 25269 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 61.90 | 1,261.90 | 250.00 | 315,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,475.00 | - | 315,475.00 | - | - |
| 331 | โฉนด | 2000 | 37541 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 643.00 | 3,843.00 | 250.00 | 960,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,750.00 | - | 960,750.00 | - | - |
| 332 | โฉนด | 3915 | 26518 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 24 | 0 | 14.00 | 9,614.00 | 170.00 | 1,634,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,634,380.00 | - | 1,634,380.00 | - | - |
| 333 | น.ส.3ก | - | 4495 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 80.00 | 280.00 | 250.00 | 70,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,000.00 | - | - | 70,000.00 | 0.01 |
| 334 | โฉนด | 3977 | 44358 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 5,000.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | - | 160,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 335 | โฉนด | 5896 | 46193 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 130.00 | 2,860.00 | 113 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 53 | 445,968.00 | 140,832.00 | 143,692.00 | - | 143,692.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 130.00 | 143,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,000.00 | - | 143,000.00 | - | - |
| 336 | น.ส.3ก | - | 3046 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 5,000.00 | 365,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,000.00 | - | - | 365,000.00 | 0.01 |
| 337 | โฉนด | 2402 | 22221 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 46.00 | 146.00 | 500.00 | 73,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,000.00 | - | - | 73,000.00 | 0.30 |
| 338 | โฉนด | 7556 | 47713 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 5.80 | 1,805.80 | 2,050.00 | 3,701,890.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,701,890.00 | - | 3,701,890.00 | - | - |
| 339 | น.ส.3ก | - | 1636 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 13.00 | 1,713.00 | 440.00 | 753,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 753,720.00 | - | - | 753,720.00 | 0.01 |
| 340 | น.ส.3ก | - | 1332 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 84.00 | 584.00 | 220.00 | 128,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,480.00 | - | - | 128,480.00 | 0.01 |
| 341 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 65.00 | 1,865.00 | 130.00 | 242,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,450.00 | - | - | 242,450.00 | 0.01 |
| 342 | โฉนด | 7518 | 47434 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 3 | 89.00 | 789.00 | 1,500.00 | 1,183,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,183,500.00 | - | - | 1,183,500.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 343 | โฉนด | 7095 | 26517 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 15.00 | 1,415.00 | 220.00 | 311,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 311,300.00 | - | 311,300.00 | - | - |
| 344 | โฉนด | 986 | 4581 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 250.00 | 9,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,250.00 | - | - | 9,250.00 | 0.30 |
| 345 | น.ส.3ก | - | 4837 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 98.00 | 998.00 | 250.00 | 249,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249,500.00 | - | - | 249,500.00 | 0.01 |
| 346 | น.ส.3ก | - | 3529 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.90 |
| 347 | โฉนด | 8204 | 50463 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 83.30 | 83.30 | 500.00 | 41,650.00 | 114 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 7 | 61,614.00 | 818,586.00 | 860,236.00 | - | 860,236.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 115 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 2 | 25.00 | - | 2,150.00 | 53,750.00 | 7 | 3,762.50 | 49,987.50 | 49,987.50 | - | 49,987.50 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 116 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 2 | 4.00 | - | 6,050.00 | 24,200.00 | 7 | 1,694.00 | 22,506.00 | 22,506.00 | - | 22,506.00 | - | - |
| 348 | น.ส.3ก | - | 4485 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 37.00 | 337.00 | 130.00 | 43,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,810.00 | - | - | 43,810.00 | 0.01 |
| 349 | น.ส.3ก | - | 2498 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 12.00 | 112.00 | 220.00 | 24,640.00 | 117 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 26 | 246,456.00 | 340,344.00 | 364,984.00 | - | 340,344.00 | 24,640.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 0.00 | 2,100.00 | 220.00 | 462,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 462,000.00 | - | - | 462,000.00 | 0.01 |
| 350 | น.ส.3ก | - | 1855 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 87.00 | 2,287.00 | 250.00 | 571,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 571,750.00 | - | - | 571,750.00 | 0.01 |
| 351 | น.ส.3ก | - | 790 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 37.00 | 1,437.00 | 200.00 | 287,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,400.00 | - | - | 287,400.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 200.00 | 6,600.00 | 118 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 8 | 43,032.00 | 494,868.00 | 501,468.00 | - | - | - | - |
| 352 | น.ส.3ก | - | 1061 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 0.00 | 2,300.00 | 1,300.00 | 2,990,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,990,000.00 | - | - | 2,990,000.00 | 0.01 |
| 353 | โฉนด | 4964 | 30478 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 46.30 | 2,246.30 | 200.00 | 449,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 449,260.00 | - | 449,260.00 | - | - |
| 354 | โฉนด | 4907 | 29782 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 5 | 0 | 62.30 | 2,062.30 | 200.00 | 412,460.00 | 119 | โรงงาน | ตึก | 3 | 2,500.00 | - | 6,000.00 | 15,000,000.00 | 22 | 5,100,000.00 | 9,900,000.00 | 10,312,460.00 | - | - | 10,312,460.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 120 | โรงงาน | ตึก | 3 | 76.00 | - | 6,000.00 | 456,000.00 | 22 | 155,040.00 | 300,960.00 | 300,960.00 | - | - | 300,960.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 121 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 22 | 55,488.00 | 107,712.00 | 107,712.00 | - | - | 107,712.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 355 | โฉนด | 5867 | 36994 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 130.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | - | 104,000.00 | 0.30 |
| 356 | โฉนด | 1902 | 20694 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 0 | 81.00 | 881.00 | 250.00 | 220,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,250.00 | - | - | 220,250.00 | 0.60 |
| 357 | โฉนด | 988 | 4149 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 250.00 | 21,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,250.00 | - | - | 21,250.00 | 0.30 |
| 358 | โฉนด | 4933 | 29891 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 250.00 | 2,500.00 | 122 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 40.00 | - | 5,950.00 | 238,000.00 | 6 | 9,520.00 | 228,480.00 | 226,220.00 | - | - | 226,220.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 98.20 | 198.20 | 250.00 | 49,550.00 | 123 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 9 | 158,436.00 | 721,764.00 | 850,532.00 | - | 850,532.00 | - | - |
| 359 | โฉนด | 3323 | 25159 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 76.00 | 1,476.00 | 200.00 | 295,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 295,200.00 | - | 295,200.00 | - | - |
| 360 | โฉนด | 1195 | 7581 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 76.00 | 176.00 | 200.00 | 35,200.00 | 124 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 13 | 31,296.00 | 164,304.00 | 199,504.00 | - | - | 199,504.00 | 0.02 |
| 361 | โฉนด | 7264 | 45829 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - |
| 362 | โฉนด | 4934 | 29892 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 2.90 | 202.90 | 250.00 | 50,725.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,725.00 | - | - | 50,725.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 363 | โฉนด | 6031 | 41457 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 940.00 | 31,960.00 | 125 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,150.00 | 1,108,400.00 | 26 | 465,528.00 | 642,872.00 | 674,832.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 98.00 | 2,398.00 | 940.00 | 2,254,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,254,120.00 | - | 2,254,120.00 | - | - |
| 364 | โฉนด | 1412 | 22897 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 365 | โฉนด | 7388 | 46745 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 200.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | 10,000.00 | - | - |
| 366 | โฉนด | 2002 | 20964 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 5,000.00 | 520,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 520,000.00 | - | - | 520,000.00 | 0.02 |
| 367 | โฉนด | 2003 | 20965 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 5,000.00 | 120,000.00 | 126 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 7 | 46,944.00 | 735,456.00 | 855,456.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 5,000.00 | 390,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,000.00 | - | 390,000.00 | - | - |
| 368 | โฉนด | 2006 | 20968 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 5,000.00 | 420,000.00 | 127 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 5 | 58,680.00 | 1,114,920.00 | 1,534,920.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 5,000.00 | 90,000.00 | 128 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 66.00 | - | 2,550.00 | 168,300.00 | 6 | 10,098.00 | 158,202.00 | 248,202.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 369 | โฉนด | 2007 | 20969 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | 5,000.00 | 510,000.00 | 129 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 18 | 250,368.00 | 140,832.00 | 289,488.00 | - | 289,488.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 130 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 225.00 | - | 8,150.00 | 1,833,750.00 | 18 | 1,173,600.00 | 660,150.00 | 1,866,975.00 | - | 1,866,975.00 | - | - |
| 370 | โฉนด | 916 | 7552 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 86.00 | 786.00 | 200.00 | 157,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,200.00 | - | 157,200.00 | - | - |
| 371 | โฉนด | 915 | 7553 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 1.00 | 701.00 | 200.00 | 140,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,200.00 | - | 140,200.00 | - | - |
| 372 | โฉนด | 1557 | 20179 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 250.00 | 4,250.00 | 131 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.50 | - | 8,150.00 | 264,875.00 | 4 | 0.00 | 264,875.00 | 258,530.00 | - | 258,530.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 250.00 | 750.00 | 132 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 10.50 | - | 8,150.00 | 85,575.00 | 4 | 0.00 | 85,575.00 | 82,902.00 | - | - | 82,902.00 | 0.30 |
| 373 | โฉนด | 758 | 4240 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 130.00 | 208,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,000.00 | - | 208,000.00 | - | - |
| 374 | โฉนด | 2192 | 21695 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 600.00 | 64,200.00 | 133 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 9 | 105,624.00 | 1,067,976.00 | 1,132,176.00 | - | - | 1,132,176.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 375 | โฉนด | 4591 | 47718 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 87.50 | 87.50 | 1,500.00 | 131,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131,250.00 | - | - | 131,250.00 | 0.30 |
| 376 | โฉนด | 2184 | 21687 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 1,500.00 | 141,000.00 | 134 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 12.00 | - | 6,050.00 | 72,600.00 | 2 | 1,452.00 | 71,148.00 | 212,148.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 1,500.00 | 60,000.00 | 135 | ภัตตาคาร | ตึก | 3 | 160.00 | - | 6,650.00 | 1,064,000.00 | 2 | 21,280.00 | 1,042,720.00 | 1,102,720.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 1,500.00 | 15,000.00 | 136 | ภัตตาคาร | ตึก | 2 | 25.00 | - | 6,650.00 | 166,250.00 | 2 | 3,325.00 | 162,925.00 | 177,925.00 | - | - | - | - |
| 377 | โฉนด | 1830 | 20555 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | 380.00 | 38,760.00 | 137 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 36.00 | - | 8,000.00 | 288,000.00 | 103 | 267,840.00 | 20,160.00 | 58,920.00 | - | 58,920.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 0.00 | 1,800.00 | 380.00 | 684,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 684,000.00 | - | 684,000.00 | - | - |
| 378 | โฉนด | 6965 | 44384 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 0 | 42.00 | 4,042.00 | 250.00 | 1,010,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,010,500.00 | - | 1,010,500.00 | - | - |
| 379 | โฉนด | 5871 | 36998 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 130.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | - | 104,000.00 | 0.60 |
| 380 | โฉนด | 5869 | 36996 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 138 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 27 | 410,760.00 | 567,240.00 | 560,180.00 | - | - | 560,180.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 50.00 | 350.00 | 250.00 | 87,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,500.00 | - | 87,500.00 | - | - |
| 381 | โฉนด | 1808 | 20533 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 1,500.00 | 129,000.00 | 139 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 360.00 | - | 8,100.00 | 2,916,000.00 | 27 | 1,516,320.00 | 1,399,680.00 | 1,761,960.00 | - | - | 1,761,960.00 | 0.02 |
| 382 | โฉนด | 7713 | 48269 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 84.80 | 84.80 | 250.00 | 21,200.00 | 140 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 7 | 16,300.00 | 391,200.00 | 400,175.00 | - | 400,175.00 | - | - |
| 383 | โฉนด | 864 | 5170 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 130.00 | 7,800.00 | 141 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | - | - | 6 | - | - | 7,800.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 20.00 | 320.00 | 130.00 | 41,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,600.00 | - | 41,600.00 | - | - |
| 384 | โฉนด | 7033 | 44555 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 1,250.00 | 16,250.00 | 142 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 104.00 | - | 7,350.00 | 764,400.00 | 10 | 53,508.00 | 710,892.00 | 704,210.00 | - | - | 704,210.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 3.30 | 3.30 | 1,250.00 | 4,125.00 | 143 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 7 | 3,570.00 | 47,430.00 | 51,555.00 | - | - | 51,555.00 | 0.02 |
| 385 | โฉนด | 5519 | 33970 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 79.50 | 779.50 | 250.00 | 194,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,875.00 | - | 194,875.00 | - | - |
| 386 | โฉนด | 5291 | 44385 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 70.00 | 1,970.00 | 1,100.00 | 2,167,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,167,000.00 | - | 2,167,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 387 | โฉนด | 862 | 19860 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 52.00 | 152.00 | 1,100.00 | 167,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 167,200.00 | - | - | 167,200.00 | 0.60 |
| 388 | โฉนด | 863 | 4571 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 1,100.00 | 165,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,000.00 | - | 165,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 1,100.00 | 44,000.00 | 144 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,150.00 | 1,304,000.00 | 28 | 599,840.00 | 704,160.00 | 748,160.00 | - | - | 748,160.00 | 0.02 |
| 389 | โฉนด | 5870 | 36997 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 130.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | - | 104,000.00 | 0.30 |
| 390 | โฉนด | 6043 | 45594 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 2 | 59.00 | 659.00 | 1,100.00 | 724,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 724,900.00 | - | - | 724,900.00 | 0.60 |
| 391 | โฉนด | 835 | 7540 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 70.00 | 570.00 | 1,250.00 | 712,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 712,500.00 | - | 712,500.00 | - | - |
| 392 | โฉนด | 3707 | 26064 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 6.00 | 1,406.00 | 380.00 | 534,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 534,280.00 | - | 534,280.00 | - | - |
| 393 | โฉนด | 5936 | 37643 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 13.40 | 113.40 | 250.00 | 28,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,350.00 | - | 28,350.00 | - | - |
| 394 | โฉนด | 6435 | 41793 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.70 | 80.70 | 3,750.00 | 302,625.00 | 145 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 25 | 390,222.00 | 636,678.00 | 918,765.00 | - | 918,765.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 3,750.00 | 3,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,000,000.00 | - | 3,000,000.00 | - | - |
| 395 | โฉนด | 8102 | 49961 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 58.00 | 358.00 | 2,050.00 | 733,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 733,900.00 | - | 733,900.00 | - | - |
| 396 | น.ส.3ก | - | 785 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 80.00 | 2,380.00 | 250.00 | 595,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 595,000.00 | - | - | 595,000.00 | 0.01 |
| 397 | น.ส.3ก | - | 786 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 45 | 1 | 0.00 | 18,100.00 | 250.00 | 4,525,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,525,000.00 | - | - | 4,525,000.00 | 0.01 |
| 398 | น.ส.3ก | - | 2674 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 89.00 | 389.00 | 250.00 | 97,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,250.00 | - | - | 97,250.00 | 0.01 |
| 399 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 4.00 | 504.00 | 130.00 | 65,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,520.00 | - | - | 65,520.00 | 0.01 |
| 400 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 97.00 | 997.00 | 130.00 | 129,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,610.00 | - | - | 129,610.00 | 0.01 |
| 401 | โฉนด | 6457 | 42011 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 7.00 | 207.00 | 1,100.00 | 227,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,700.00 | - | - | 227,700.00 | 0.60 |
| 402 | น.ส.3ก | - | 4345 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 403 | น.ส.3ก | - | 2591 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 43.00 | 2,243.00 | 130.00 | 291,590.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 291,590.00 | - | - | 291,590.00 | 0.01 |
| 404 | โฉนด | 2472 | 22551 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 5.00 | 105.00 | 1,000.00 | 105,000.00 | 146 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,150.00 | 635,700.00 | 36 | 394,134.00 | 241,566.00 | 346,566.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 147 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 52.00 | - | 2,550.00 | 132,600.00 | 36 | 112,710.00 | 19,890.00 | 19,890.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 1,000.00 | 3,000.00 | 148 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 8.00 | - | 2,550.00 | 20,400.00 | 5 | 2,040.00 | 18,360.00 | 21,360.00 | - | - | 21,360.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 149 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 4.00 | - | 2,550.00 | 10,200.00 | 5 | 1,020.00 | 9,180.00 | 9,180.00 | - | - | 9,180.00 | 0.30 |
| 405 | โฉนด | 2084 | 21507 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 2 | 56.00 | 256.00 | 200.00 | 51,200.00 | 150 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 16.00 | - | 7,150.00 | 114,400.00 | 7 | 8,008.00 | 106,392.00 | 157,592.00 | - | - | 157,592.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 151 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 4.00 | - | 6,050.00 | 24,200.00 | 7 | 1,694.00 | 22,506.00 | 22,506.00 | - | - | 22,506.00 | 0.30 |
| 406 | โฉนด | 6534 | 42374 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 80.80 | 180.80 | 500.00 | 90,400.00 | 152 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี | ตึก | 3 | 68.50 | - | 8,350.00 | 571,975.00 | 6 | 34,318.50 | 537,656.50 | 628,056.50 | - | - | 628,056.50 | 0.30 |
| 407 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2740 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 47.00 | 47.00 | 5,000.00 | 235,000.00 | 153 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 37 | 334,476.00 | 545,724.00 | 551,872.00 | - | 316,872.00 | 235,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 408 | น.ส.3ก | - | 2732 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 1,250.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | - | 50,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.25 | 24.25 | 1,250.00 | 30,312.50 | 154 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 38 | 435,699.00 | 224,451.00 | 254,763.50 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 1,250.00 | 37,500.00 | 155 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 35 | 586,800.00 | 391,200.00 | 428,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 3.75 | 3.75 | 1,250.00 | 4,687.50 | 156 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 15.00 | - | 8,150.00 | 122,250.00 | 35 | 73,350.00 | 48,900.00 | 53,587.50 | - | - | - | - |
| 409 | โฉนด | 1465 | 28445 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 1,500.00 | 72,000.00 | 157 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 14 | 55,746.00 | 90,954.00 | 120,294.00 | - | - | 120,294.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 158 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 28.00 | - | 8,000.00 | 224,000.00 | 26 | 112,000.00 | 112,000.00 | 15,680.00 | - | - | 15,680.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 159 | ภัตตาคาร | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 70.00 | - | 6,650.00 | 465,500.00 | 26 | 176,890.00 | 288,610.00 | 141,825.00 | - | - | 141,825.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 160 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 28.00 | - | 8,000.00 | 224,000.00 | 26 | 112,000.00 | 112,000.00 | 15,680.00 | - | - | 15,680.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 161 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 28.00 | - | 8,000.00 | 224,000.00 | 26 | 112,000.00 | 112,000.00 | 15,680.00 | - | - | 15,680.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 162 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 28.00 | - | 8,000.00 | 224,000.00 | 26 | 112,000.00 | 112,000.00 | 15,680.00 | - | - | 15,680.00 | 0.30 |
| 410 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1331 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 65.00 | 165.00 | 250.00 | 41,250.00 | 163 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 41 | 665,040.00 | 117,360.00 | 158,610.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 164 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 5 | 73,350.00 | 1,393,650.00 | 1,434,900.00 | - | 1,393,650.00 | 41,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 0.00 | 2,900.00 | 250.00 | 725,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 725,000.00 | - | - | 725,000.00 | 0.01 |
| 411 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1650 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 96.00 | 3,096.00 | 130.00 | 402,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 402,480.00 | - | - | 402,480.00 | 0.01 |
| 412 | โฉนด | 4399 | 27271 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 75.00 | 1,175.00 | 220.00 | 258,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 258,500.00 | - | 258,500.00 | - | - |
| 413 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1329 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 0 | 48.00 | 4,048.00 | 250.00 | 1,012,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,012,000.00 | - | - | 1,012,000.00 | 0.01 |
| 414 | โฉนด | 6546 | 42452 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 49.00 | 349.00 | 250.00 | 87,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,250.00 | - | 87,250.00 | - | - |
| 415 | โฉนด | 2511 | 22590 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 4,400.00 | 440,000.00 | 165 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 195.00 | - | 8,150.00 | 1,589,250.00 | 35 | 953,550.00 | 635,700.00 | 1,075,700.00 | - | 1,075,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 2.00 | 202.00 | 4,400.00 | 888,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 888,800.00 | - | 888,800.00 | - | - |
| 416 | โฉนด | 5695 | 35342 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 5,000.00 | 185,000.00 | 166 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,350.00 | 534,400.00 | 31 | 277,888.00 | 256,512.00 | 441,512.00 | - | - | 441,512.00 | 0.02 |
| 417 | โฉนด | 5696 | 35343 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 38.90 | 38.90 | 5,000.00 | 194,500.00 | 167 | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | ตึก | 2 | 164.00 | - | 8,450.00 | 1,385,800.00 | 31 | 720,616.00 | 665,184.00 | 859,684.00 | - | - | 859,684.00 | 0.02 |
| 418 | โฉนด | 5697 | 35354 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.60 | 54.60 | 5,000.00 | 273,000.00 | 168 | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | ตึก | 2 | 164.00 | - | 8,450.00 | 1,385,800.00 | 31 | 720,616.00 | 665,184.00 | 938,184.00 | - | - | 938,184.00 | 0.02 |
| 419 | โฉนด | 4848 | 29752 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 92.70 | 292.70 | 4,400.00 | 1,287,880.00 | 169 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 195.00 | - | 8,150.00 | 1,589,250.00 | 27 | 254,280.00 | 1,334,970.00 | 2,177,860.00 | - | 2,177,860.00 | - | - |
| 420 | โฉนด | 549 | 3549 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 710.00 | 17,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,750.00 | - | - | 17,750.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 95.00 | 495.00 | 710.00 | 351,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351,450.00 | - | 351,450.00 | - | - |
| 421 | โฉนด | 5739 | 35521 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 33.10 | 133.10 | 1,500.00 | 199,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 199,650.00 | - | 199,650.00 | - | - |
| 422 | โฉนด | 410 | 3576 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 170 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 29 | 369,684.00 | 510,516.00 | 465,204.00 | - | 465,204.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 250.00 | 9,000.00 | 171 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 5 | 23,472.00 | 1,150,128.00 | 1,159,128.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 69.00 | 1,569.00 | 250.00 | 392,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 392,250.00 | - | 392,250.00 | - | - |
| 423 | โฉนด | 4722 | 28275 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 250.00 | 15,000.00 | 172 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 7 | 23,472.00 | 563,328.00 | 578,328.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - |
| 424 | โฉนด | 4720 | 28273 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 173 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 7 | 54,768.00 | 727,632.00 | 740,132.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 60.00 | 260.00 | 250.00 | 65,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,000.00 | - | 65,000.00 | - | - |
| 425 | โฉนด | 2554 | 22633 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 3,250.00 | 224,250.00 | 174 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 41 | 633,744.00 | 246,456.00 | 470,706.00 | - | 470,706.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 3,250.00 | 52,000.00 | 175 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 64.00 | - | 6,050.00 | 387,200.00 | 7 | 27,104.00 | 360,096.00 | 412,096.00 | - | - | 412,096.00 | 0.30 |
| 426 | โฉนด | 2924 | 23862 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 20.00 | 1,320.00 | 3,750.00 | 4,950,000.00 | 176 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 8.00 | - | 8,150.00 | 65,200.00 | 5 | 3,260.00 | 61,940.00 | 5,011,940.00 | - | 5,011,940.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 427 | โฉนด | 2789 | 23519 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 130.00 | 5,850.00 | 177 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 5 | 23,472.00 | 1,150,128.00 | 1,120,770.00 | - | 1,120,770.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 60.00 | 960.00 | 130.00 | 124,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,800.00 | - | 124,800.00 | - | - |
| 428 | โฉนด | 7459 | 47230 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 4.30 | 504.30 | 130.00 | 65,559.00 | 178 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 72.00 | - | 2,550.00 | 183,600.00 | 12 | 16,524.00 | 167,076.00 | 223,455.00 | - | 223,455.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 179 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 27.00 | - | 2,150.00 | 58,050.00 | 12 | 5,224.50 | 52,825.50 | 49,923.00 | - | 49,923.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 180 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 9.00 | - | 2,150.00 | 19,350.00 | 12 | 5,031.00 | 14,319.00 | 11,997.00 | - | 11,997.00 | - | - |
| 429 | โฉนด | 2878 | 23751 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | 181 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 31 | 71,604.00 | 66,096.00 | 86,096.00 | - | - | - | - |
| 430 | โฉนด | 2619 | 22698 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 440.00 | 5,720.00 | 182 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 50.00 | - | 2,550.00 | 127,500.00 | 5 | 6,375.00 | 121,125.00 | 126,845.00 | - | - | 126,845.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 440.00 | 33,000.00 | 183 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 8 | 70,416.00 | 809,784.00 | 842,784.00 | - | 842,784.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 184 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,150.00 | 855,750.00 | 11 | 102,690.00 | 753,060.00 | 753,060.00 | - | 753,060.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 185 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 36 | 424,452.00 | 260,148.00 | 260,148.00 | - | 260,148.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 26.50 | 1,026.50 | 440.00 | 451,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 451,660.00 | - | 451,660.00 | - | - |
| 431 | โฉนด | 2240 | 21964 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 19.80 | 119.80 | 1,500.00 | 179,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,700.00 | - | - | 179,700.00 | 0.60 |
| 432 | โฉนด | 5738 | 35520 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 35.80 | 135.80 | 1,500.00 | 203,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 203,700.00 | - | 203,700.00 | - | - |
| 433 | โฉนด | 7735 | 48279 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 51.80 | 751.80 | 500.00 | 375,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 375,900.00 | - | 375,900.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 500.00 | 10,000.00 | 186 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 34 | 340,344.00 | 246,456.00 | 256,456.00 | - | - | - | - |
| 434 | โฉนด | 7730 | 48274 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.20 | 25.20 | 3,150.00 | 79,380.00 | 187 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 17 | 105,624.00 | 334,476.00 | 413,856.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 3,150.00 | 78,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,750.00 | - | - | 78,750.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 55.00 | 1,155.00 | 3,150.00 | 3,638,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,638,250.00 | - | 3,638,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 435 | โฉนด | 7729 | 48273 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 10.30 | 610.30 | 250.00 | 152,575.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,575.00 | - | 152,575.00 | - | - |
| 436 | โฉนด | 2317 | 22041 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,500.00 | 150,000.00 | 188 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 12 | 70,416.00 | 369,684.00 | 378,486.00 | - | - | 378,486.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 189 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,150.00 | 171,600.00 | 12 | 27,456.00 | 144,144.00 | 147,576.00 | - | - | 147,576.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 190 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 12 | 78,240.00 | 410,760.00 | 420,540.00 | - | - | 420,540.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 191 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 12 | 105,624.00 | 554,526.00 | 717,729.00 | - | - | 717,729.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 192 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 12 | 39,120.00 | 205,380.00 | 210,270.00 | - | - | 210,270.00 | 0.30 |
| 437 | โฉนด | 5260 | 32827 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 600.00 | 55,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,200.00 | - | 55,200.00 | - | - |
| 438 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 28.00 | 2,028.00 | 130.00 | 263,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 263,640.00 | - | - | 263,640.00 | 0.01 |
| 439 | โฉนด | 4381 | 27253 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 130.00 | 117,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,000.00 | - | 117,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 440 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5023 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 130.00 | 1,690.00 | 193 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 9.00 | - | 8,150.00 | 73,350.00 | 23 | 23,472.00 | 49,878.00 | 48,634.00 | - | 46,944.00 | 1,690.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 6 | 1 | 70.00 | 2,570.00 | 130.00 | 334,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334,100.00 | - | - | 334,100.00 | 0.01 |
| 441 | โฉนด | 6385 | 41592 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 7.90 | 207.90 | 250.00 | 51,975.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,975.00 | - | 51,975.00 | - | - |
| 442 | โฉนด | 394 | 3345 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 250.00 | 23,000.00 | 194 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 16 | 0.00 | 61,200.00 | 84,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 195 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 8.00 | - | 8,150.00 | 65,200.00 | 16 | 0.00 | 65,200.00 | 50,856.00 | - | 50,856.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 196 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 17 | 0.00 | 978,000.00 | 766,280.00 | - | 766,280.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 197 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 16 | 29,340.00 | 117,360.00 | 117,360.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 250.00 | 225,000.00 | 198 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 225.00 | - | 2,150.00 | 483,750.00 | 16 | 0.00 | 483,750.00 | 602,325.00 | - | 602,325.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 199 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 120.00 | - | 2,150.00 | 258,000.00 | 16 | 0.00 | 258,000.00 | 201,240.00 | - | 201,240.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 443 | โฉนด | 397 | 3347 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 40.00 | 740.00 | 200.00 | 148,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,000.00 | - | 148,000.00 | - | - |
| 444 | โฉนด | 393 | 3567 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 250.00 | 6,750.00 | 200 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 32 | 228,852.00 | 211,248.00 | 209,196.00 | - | - | 209,196.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 36.00 | 2,336.00 | 250.00 | 584,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 584,000.00 | - | 584,000.00 | - | - |
| 445 | โฉนด | 5455 | 33880 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 201 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 4 | 0.00 | 391,200.00 | 381,552.00 | - | - | 381,552.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 76.00 | 1,176.00 | 250.00 | 294,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 294,000.00 | - | 294,000.00 | - | - |
| 446 | โฉนด | 2835 | 23708 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 56.80 | 1,256.80 | 330.00 | 414,744.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 414,744.00 | - | 414,744.00 | - | - |
| 447 | น.ส.3ก | - | 4512 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 2.00 | 402.00 | 250.00 | 100,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,500.00 | - | - | 100,500.00 | 0.01 |
| 448 | โฉนด | 4920 | 29888 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 440.00 | 35,200.00 | 202 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 165.00 | - | 8,150.00 | 1,344,750.00 | 7 | 80,685.00 | 1,264,065.00 | 1,285,817.50 | - | - | 1,285,817.50 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 20.00 | 320.00 | 440.00 | 140,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,800.00 | - | 140,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 449 | โฉนด | 1363 | 17336 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 41.00 | 641.00 | 130.00 | 83,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,330.00 | - | 83,330.00 | - | - |
| 450 | โฉนด | 1365 | 17338 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 97.00 | 1,597.00 | 130.00 | 207,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,610.00 | - | 207,610.00 | - | - |
| 451 | โฉนด | 1484 | 20106 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 44.00 | 744.00 | 330.00 | 245,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 245,520.00 | - | 245,520.00 | - | - |
| 452 | โฉนด | 1504 | 20126 | หมู่ 26 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 70.00 | 470.00 | 250.00 | 117,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,500.00 | - | 117,500.00 | - | - |
| 453 | โฉนด | 1366 | 17339 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 87.00 | 1,987.00 | 170.00 | 337,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 337,790.00 | - | 337,790.00 | - | - |
| 454 | โฉนด | 1852 | 20644 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 75.00 | 1,475.00 | 250.00 | 368,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,750.00 | - | 368,750.00 | - | - |
| 455 | โฉนด | 3794 | 26397 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 11 | 0 | 50.00 | 4,450.00 | 200.00 | 890,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 890,000.00 | - | - | 890,000.00 | 0.30 |
| 456 | โฉนด | 1854 | 20646 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 90.00 | 2,490.00 | 250.00 | 622,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 622,500.00 | - | 622,500.00 | - | - |
| 457 | โฉนด | 2044 | 21006 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 16.00 | 216.00 | 200.00 | 43,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,200.00 | - | 43,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 458 | โฉนด | 4361 | 27233 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 1.70 | 901.70 | 250.00 | 225,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,425.00 | - | 225,425.00 | - | - |
| 459 | โฉนด | 1568 | 20190 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 54.00 | 454.00 | 200.00 | 90,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,800.00 | - | 90,800.00 | - | - |
| 460 | โฉนด | 5441 | 33783 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 29.10 | 29.10 | 200.00 | 5,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,820.00 | - | 5,820.00 | - | - |
| 461 | โฉนด | 7803 | 48679 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 81.00 | 181.00 | 1,500.00 | 271,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 271,500.00 | - | 271,500.00 | - | - |
| 462 | โฉนด | 7972 | 49364 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 5,000.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 463 | โฉนด | 47 | 22549 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 76.00 | 276.00 | 1,000.00 | 276,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 276,000.00 | - | 276,000.00 | - | - |
| 464 | โฉนด | 2459 | 22538 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 54.00 | 154.00 | 1,500.00 | 231,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,000.00 | - | 231,000.00 | - | - |
| 465 | โฉนด | 2447 | 22526 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 23.60 | 123.60 | 630.00 | 77,868.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 77,868.00 | - | 77,868.00 | - | - |
| 466 | โฉนด | 6181 | 40503 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 28.70 | 828.70 | 250.00 | 207,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,175.00 | - | 207,175.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 467 | โฉนด | 6230 | 40888 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 31.80 | 1,431.80 | 200.00 | 286,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,360.00 | - | 286,360.00 | - | - |
| 468 | โฉนด | 1786 | 20511 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 71.60 | 871.60 | 500.00 | 435,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 435,800.00 | - | 435,800.00 | - | - |
| 469 | โฉนด | 1512 | 20134 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 45.60 | 45.60 | 250.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | 11,400.00 | - | - |
| 470 | โฉนด | 7627 | 47813 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 52.80 | 252.80 | 250.00 | 63,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,200.00 | - | 63,200.00 | - | - |
| 471 | โฉนด | 4061 | 26687 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 96.00 | 996.00 | 130.00 | 129,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,480.00 | - | 129,480.00 | - | - |
| 472 | โฉนด | 1728 | 20350 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 57.00 | 457.00 | 250.00 | 114,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,250.00 | - | 114,250.00 | - | - |
| 473 | โฉนด | 1714 | 20336 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 64.00 | 364.00 | 250.00 | 91,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,000.00 | - | 91,000.00 | - | - |
| 474 | โฉนด | 5466 | 33947 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 73.70 | 2,373.70 | 130.00 | 308,581.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 308,581.00 | - | 308,581.00 | - | - |
| 475 | โฉนด | 1397 | 19967 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 55.80 | 655.80 | 200.00 | 131,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131,160.00 | - | 131,160.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 476 | โฉนด | 3821 | 26424 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 9.00 | 1,309.00 | 200.00 | 261,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 261,800.00 | - | 261,800.00 | - | - |
| 477 | โฉนด | 4709 | 28262 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 80.00 | 580.00 | 250.00 | 145,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 145,000.00 | - | 145,000.00 | - | - |
| 478 | โฉนด | 127 | 29710 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 70.00 | 1,570.00 | 220.00 | 345,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,400.00 | - | 345,400.00 | - | - |
| 479 | โฉนด | 4628 | 27611 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 42.00 | 2,142.00 | 130.00 | 278,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 278,460.00 | - | 278,460.00 | - | - |
| 480 | โฉนด | 1657 | 20279 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 64.00 | 1,264.00 | 330.00 | 417,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 417,120.00 | - | 417,120.00 | - | - |
| 481 | โฉนด | 4735 | 28288 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 30.00 | 930.00 | 250.00 | 232,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,500.00 | - | 232,500.00 | - | - |
| 482 | โฉนด | 3493 | 25329 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 18.00 | 918.00 | 130.00 | 119,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,340.00 | - | 119,340.00 | - | - |
| 483 | โฉนด | 6089 | 39773 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 61.30 | 61.30 | 500.00 | 30,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,650.00 | - | 30,650.00 | - | - |
| 484 | โฉนด | 6868 | 43836 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 16.60 | 216.60 | 250.00 | 54,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,150.00 | - | 54,150.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 485 | โฉนด | 1730 | 20352 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 48.00 | 148.00 | 380.00 | 56,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,240.00 | - | 56,240.00 | - | - |
| 486 | โฉนด | 1793 | 20518 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 11.30 | 511.30 | 1,500.00 | 766,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 766,950.00 | - | 766,950.00 | - | - |
| 487 | โฉนด | 1680 | 20302 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 30.00 | 1,030.00 | 440.00 | 453,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 453,200.00 | - | 453,200.00 | - | - |
| 488 | โฉนด | 3828 | 26431 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 66.00 | 2,066.00 | 250.00 | 516,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 516,500.00 | - | 516,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 203 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 35 | 397,068.00 | 287,532.00 | 281,340.00 | - | 281,340.00 | - | - |
| 489 | โฉนด | 1368 | 17341 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 23.00 | 1,523.00 | 220.00 | 335,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,060.00 | - | 335,060.00 | - | - |
| 490 | โฉนด | 6951 | 44276 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 59.80 | 359.80 | 380.00 | 136,724.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,724.00 | - | 136,724.00 | - | - |
| 491 | โฉนด | 6806 | 43682 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 500.00 | 27,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,500.00 | - | 27,500.00 | - | - |
| 492 | โฉนด | 7001 | 44442 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 76.00 | 176.00 | 500.00 | 88,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,000.00 | - | 88,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 493 | โฉนด | 7188 | 45428 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 1.30 | 101.30 | 250.00 | 25,325.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,325.00 | - | 25,325.00 | - | - |
| 494 | โฉนด | 3413 | 25249 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 80.00 | 1,880.00 | 200.00 | 376,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 376,000.00 | - | 376,000.00 | - | - |
| 495 | โฉนด | 4976 | 30921 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 18.00 | 1,318.00 | 250.00 | 329,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 329,500.00 | - | 329,500.00 | - | - |
| 496 | โฉนด | 3677 | 25513 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 37.00 | 737.00 | 200.00 | 147,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 147,400.00 | - | 147,400.00 | - | - |
| 497 | โฉนด | 7558 | 47496 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 55.40 | 55.40 | 330.00 | 18,282.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,282.00 | - | 18,282.00 | - | - |
| 498 | โฉนด | 7561 | 47499 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 55.10 | 55.10 | 330.00 | 18,183.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,183.00 | - | 18,183.00 | - | - |
| 499 | โฉนด | 3647 | 25483 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 25.00 | 225.00 | 200.00 | 45,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,000.00 | - | 45,000.00 | - | - |
| 500 | โฉนด | 3652 | 25488 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 56.00 | 556.00 | 200.00 | 111,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,200.00 | - | 111,200.00 | - | - |
| 501 | โฉนด | 7504 | 47387 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 87.50 | 187.50 | 250.00 | 46,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,875.00 | - | 46,875.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 502 | โฉนด | 7307 | 46052 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 84.80 | 1,284.80 | 200.00 | 256,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,960.00 | - | 256,960.00 | - | - |
| 503 | โฉนด | 8029 | 49628 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 62.30 | 662.30 | 250.00 | 165,575.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,575.00 | - | 165,575.00 | - | - |
| 504 | โฉนด | 5502 | 34335 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 71.10 | 3,171.10 | 200.00 | 634,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 634,220.00 | - | 634,220.00 | - | - |
| 505 | โฉนด | 7921 | 49172 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 71.20 | 271.20 | 250.00 | 67,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,800.00 | - | 67,800.00 | - | - |
| 506 | โฉนด | 6253 | 41443 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 84.00 | 184.00 | 500.00 | 92,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,000.00 | - | 92,000.00 | - | - |
| 507 | โฉนด | 5691 | 35219 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 97.80 | 1,697.80 | 130.00 | 220,714.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,714.00 | - | 220,714.00 | - | - |
| 508 | โฉนด | 248 | 1887 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 23.00 | 1,223.00 | 200.00 | 244,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 244,600.00 | - | 244,600.00 | - | - |
| 509 | โฉนด | 404 | 3570 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 79.00 | 1,979.00 | 200.00 | 395,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 395,800.00 | - | 395,800.00 | - | - |
| 510 | โฉนด | 254 | 1890 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 36.50 | 2,436.50 | 200.00 | 487,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 487,300.00 | - | 487,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 511 | โฉนด | 208 | 1956 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 84.00 | 984.00 | 200.00 | 196,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,800.00 | - | 196,800.00 | - | - |
| 512 | โฉนด | 4813 | 29011 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 4.10 | 304.10 | 250.00 | 76,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,025.00 | - | 76,025.00 | - | - |
| 513 | โฉนด | 229 | 1968 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 83.00 | 683.00 | 200.00 | 136,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,600.00 | - | 136,600.00 | - | - |
| 514 | โฉนด | 221 | 1993 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 52.60 | 552.60 | 200.00 | 110,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,520.00 | - | 110,520.00 | - | - |
| 515 | โฉนด | 3367 | 25203 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 72.00 | 672.00 | 200.00 | 134,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,400.00 | - | 134,400.00 | - | - |
| 516 | โฉนด | 228 | 1967 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 200.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 517 | โฉนด | 888 | 4029 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 63.00 | 263.00 | 200.00 | 52,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,600.00 | - | 52,600.00 | - | - |
| 518 | โฉนด | 7633 | 47905 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 81.10 | 781.10 | 200.00 | 156,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,220.00 | - | 156,220.00 | - | - |
| 519 | โฉนด | 6184 | 40478 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 130.00 | 468,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 468,000.00 | - | 468,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 520 | โฉนด | 6820 | 43904 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 52.00 | 452.00 | 200.00 | 90,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,400.00 | - | 90,400.00 | - | - |
| 521 | โฉนด | 3644 | 25480 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 47.00 | 747.00 | 200.00 | 149,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,400.00 | - | 149,400.00 | - | - |
| 522 | โฉนด | 6115 | 39977 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 44.90 | 44.90 | 500.00 | 22,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,450.00 | - | 22,450.00 | - | - |
| 523 | โฉนด | 6334 | 41480 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 20.00 | 920.00 | 500.00 | 460,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,000.00 | - | 460,000.00 | - | - |
| 524 | โฉนด | 212 | 1958 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 200.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 525 | โฉนด | 7496 | 47407 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 3.60 | 103.60 | 250.00 | 25,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,900.00 | - | 25,900.00 | - | - |
| 526 | โฉนด | 7403 | 46860 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 52.60 | 552.60 | 200.00 | 110,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,520.00 | - | 110,520.00 | - | - |
| 527 | โฉนด | 7910 | 49127 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 630.00 | 126,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,000.00 | - | 126,000.00 | - | - |
| 528 | โฉนด | 6665 | 43351 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 93.00 | 893.00 | 200.00 | 178,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 178,600.00 | - | 178,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 529 | โฉนด | 3436 | 25272 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 2.00 | 2,602.00 | 200.00 | 520,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 520,400.00 | - | 520,400.00 | - | - |
| 530 | โฉนด | 722 | 4015 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 39.00 | 3,539.00 | 200.00 | 707,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 707,800.00 | - | 707,800.00 | - | - |
| 531 | โฉนด | 1334 | 17307 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 34.00 | 934.00 | 130.00 | 121,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,420.00 | - | 121,420.00 | - | - |
| 532 | โฉนด | 773 | 4971 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 74.70 | 574.70 | 200.00 | 114,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,940.00 | - | 114,940.00 | - | - |
| 533 | โฉนด | 7490 | 47378 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 59.40 | 159.40 | 250.00 | 39,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,850.00 | - | 39,850.00 | - | - |
| 534 | โฉนด | 1106 | 7334 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 66.00 | 566.00 | 250.00 | 141,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,500.00 | - | 141,500.00 | - | - |
| 535 | โฉนด | 3347 | 25183 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 12.00 | 612.00 | 200.00 | 122,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,400.00 | - | 122,400.00 | - | - |
| 536 | โฉนด | 6465 | 42238 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 500.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | 11,250.00 | - | - |
| 537 | โฉนด | 2786 | 23516 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 56.50 | 3,556.50 | 220.00 | 782,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 782,430.00 | - | 782,430.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 220.00 | 5,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,280.00 | - | - | 5,280.00 | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 31.50 | 31.50 | 220.00 | 6,930.00 | 204 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 126.00 | - | 8,000.00 | 1,008,000.00 | 48 | 937,440.00 | 70,560.00 | 70,560.00 | - | 70,560.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 205 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 12 | 93,888.00 | 688,512.00 | 679,794.00 | - | 685,074.00 | - | - |
| 538 | โฉนด | 8087 | 49809 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 3 | 31.10 | 4,731.10 | 200.00 | 946,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 946,220.00 | - | 946,220.00 | - | - |
| 539 | โฉนด | 5429 | 33817 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 59.60 | 2,559.60 | 200.00 | 511,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 511,920.00 | - | 511,920.00 | - | - |
| 540 | โฉนด | 6260 | 40777 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 34.00 | 2,034.00 | 250.00 | 508,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 508,500.00 | - | 508,500.00 | - | - |
| 541 | โฉนด | 6466 | 42239 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 22.20 | 22.20 | 500.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | 11,100.00 | - | - |
| 542 | โฉนด | 710 | 4842 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 93.00 | 193.00 | 200.00 | 38,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,600.00 | - | - | 38,600.00 | 0.30 |
| 543 | โฉนด | 706 | 4840 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 3 | 62.10 | 362.10 | 200.00 | 72,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,420.00 | - | - | 72,420.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 544 | โฉนด | 709 | 4845 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 78.00 | 278.00 | 200.00 | 55,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,600.00 | - | - | 55,600.00 | 0.30 |
| 545 | โฉนด | 1020 | 5087 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 22.00 | 122.00 | 250.00 | 30,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,500.00 | - | - | 30,500.00 | 0.30 |
| 546 | โฉนด | 1856 | 20648 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 82.00 | 482.00 | 250.00 | 120,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,500.00 | - | - | 120,500.00 | 0.30 |
| 547 | โฉนด | 8108 | 49976 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 37.00 | 637.00 | 250.00 | 159,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,250.00 | - | 159,250.00 | - | - |
| 548 | โฉนด | 4255 | 26991 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 13.00 | 1,313.00 | 200.00 | 262,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,600.00 | - | 262,600.00 | - | - |
| 549 | โฉนด | 6210 | 40747 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 45.00 | 345.00 | 1,000.00 | 345,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,000.00 | - | 345,000.00 | - | - |
| 550 | โฉนด | 3470 | 25306 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 98.00 | 298.00 | 130.00 | 38,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,740.00 | - | 38,740.00 | - | - |
| 551 | โฉนด | 4537 | 27520 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 90.00 | 1,590.00 | 130.00 | 206,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,700.00 | - | 206,700.00 | - | - |
| 552 | โฉนด | 5923 | 38212 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 68.30 | 668.30 | 3,150.00 | 2,105,145.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,105,145.00 | - | 2,105,145.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 553 | โฉนด | 7812 | 48705 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 41.90 | 1,541.90 | 130.00 | 200,447.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,447.00 | - | 200,447.00 | - | - |
| 554 | โฉนด | 2663 | 22742 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 500.00 | 37,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,500.00 | - | 37,500.00 | - | - |
| 555 | โฉนด | 2215 | 21718 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 25.30 | 525.30 | 500.00 | 262,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,650.00 | - | 262,650.00 | - | - |
| 556 | โฉนด | 1444 | 29202 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 84.30 | 184.30 | 330.00 | 60,819.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,819.00 | - | 60,819.00 | - | - |
| 557 | โฉนด | 6387 | 41619 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 68.50 | 68.50 | 500.00 | 34,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,250.00 | - | 34,250.00 | - | - |
| 558 | โฉนด | 2238 | 21962 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 20.00 | 420.00 | 250.00 | 105,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,000.00 | - | 105,000.00 | - | - |
| 559 | โฉนด | 3940 | 26543 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 7 | 70.00 | 3,570.00 | 250.00 | 892,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 892,500.00 | - | 892,500.00 | - | - |
| 560 | โฉนด | 7029 | 44562 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 19.00 | 1,019.00 | 450.00 | 458,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 458,550.00 | - | 458,550.00 | - | - |
| 561 | โฉนด | 6780 | 43602 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 58.00 | 458.00 | 500.00 | 229,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229,000.00 | - | 229,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 562 | โฉนด | 6782 | 43604 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 49.00 | 349.00 | 500.00 | 174,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,500.00 | - | 174,500.00 | - | - |
| 563 | โฉนด | 7101 | 44837 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 72.00 | 172.00 | 440.00 | 75,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,680.00 | - | 75,680.00 | - | - |
| 564 | โฉนด | 8152 | 50124 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 98.50 | 898.50 | 530.00 | 476,205.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 476,205.00 | - | 476,205.00 | - | - |
| 565 | โฉนด | 24 | 2351 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 66.00 | 566.00 | 130.00 | 73,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,580.00 | - | 73,580.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 130.00 | 7,150.00 | 206 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 220.00 | - | 8,050.00 | 1,771,000.00 | 82 | 1,505,350.00 | 265,650.00 | 272,800.00 | - | 272,800.00 | - | - |
| 566 | โฉนด | 4128 | 26754 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 90.00 | 890.00 | 130.00 | 115,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 115,700.00 | - | 115,700.00 | - | - |
| 567 | โฉนด | 27 | 2411 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 51.00 | 1,851.00 | 130.00 | 240,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,630.00 | - | 240,630.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 130.00 | 8,190.00 | 207 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 90.00 | - | 8,200.00 | 738,000.00 | 61 | 627,300.00 | 110,700.00 | 118,890.00 | - | 118,890.00 | - | - |
| 568 | โฉนด | 4088 | 26714 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 30.00 | 1,230.00 | 130.00 | 159,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,900.00 | - | 159,900.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 569 | โฉนด | 4213 | 26949 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 17.30 | 1,217.30 | 440.00 | 535,612.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 535,612.00 | - | 535,612.00 | - | - |
| 570 | โฉนด | 1321 | 17294 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 87.00 | 587.00 | 250.00 | 146,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,750.00 | - | 146,750.00 | - | - |
| 571 | โฉนด | 7874 | 48966 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 29.40 | 1,729.40 | 190.00 | 328,586.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,586.00 | - | 328,586.00 | - | - |
| 572 | โฉนด | 1313 | 17286 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 37.00 | 1,337.00 | 130.00 | 173,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 173,810.00 | - | 173,810.00 | - | - |
| 573 | โฉนด | 1376 | 17349 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 58.70 | 258.70 | 130.00 | 33,631.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,631.00 | - | 33,631.00 | - | - |
| 574 | โฉนด | 2804 | 23534 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 0 | 70.00 | 4,870.00 | 130.00 | 633,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 633,100.00 | - | 633,100.00 | - | - |
| 575 | โฉนด | 8224 | 50487 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 35.30 | 1,035.30 | 130.00 | 134,589.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,589.00 | - | 134,589.00 | - | - |
| 576 | โฉนด | 7020 | 44551 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.10 | 400.10 | 250.00 | 100,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,025.00 | - | 100,025.00 | - | - |
| 577 | โฉนด | 3404 | 25240 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 16.90 | 1,216.90 | 200.00 | 243,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 243,380.00 | - | 243,380.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 578 | โฉนด | 3437 | 25273 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 34.00 | 3,534.00 | 250.00 | 883,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 883,500.00 | - | 883,500.00 | - | - |
| 579 | โฉนด | 3538 | 25374 | หมู่ 74 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 4.00 | 1,504.00 | 130.00 | 195,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,520.00 | - | 195,520.00 | - | - |
| 580 | โฉนด | 7070 | 44855 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 42.00 | 442.00 | 250.00 | 110,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,500.00 | - | 110,500.00 | - | - |
| 581 | โฉนด | 6310 | 41245 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 77.00 | 377.00 | 1,000.00 | 377,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 377,000.00 | - | 377,000.00 | - | - |
| 582 | โฉนด | 1473 | 28559 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 10.60 | 610.60 | 200.00 | 122,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,120.00 | - | 122,120.00 | - | - |
| 583 | โฉนด | 4216 | 26952 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 130.00 | 156,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,000.00 | - | 156,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 10.00 | 110.00 | 130.00 | 14,300.00 | 208 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 48 | 660,744.00 | 208,656.00 | 222,956.00 | - | 222,956.00 | - | - |
| 584 | โฉนด | 5162 | 32506 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 91.70 | 91.70 | 220.00 | 20,174.00 | 209 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 33 | 821,520.00 | 645,480.00 | 665,654.00 | - | 665,654.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 220.00 | 110,000.00 | 210 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 240.00 | - | 2,150.00 | 516,000.00 | 23 | 438,600.00 | 77,400.00 | 187,400.00 | - | 187,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 585 | โฉนด | 5371 | 33222 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 94.10 | 1,094.10 | 220.00 | 240,702.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,702.00 | - | 240,702.00 | - | - |
| 586 | โฉนด | 95 | 19858 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 3 | 0 | 33.00 | 1,233.00 | 130.00 | 160,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,290.00 | - | - | 160,290.00 | 0.60 |
| 587 | โฉนด | 2822 | 23552 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 130.00 | 1,950.00 | 211 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 8 | 32,600.00 | 374,900.00 | 376,850.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 212 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 8 | 32,600.00 | 374,900.00 | 376,850.00 | - | 376,850.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 130.00 | 1,300.00 | 213 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 15 | 65,200.00 | 260,800.00 | 262,100.00 | - | 262,100.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 41 | 3 | 13.20 | 16,713.20 | 130.00 | 2,172,716.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,172,716.00 | - | 2,172,716.00 | - | - |
| 588 | น.ส.3ก | - | 3605 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 52.00 | 252.00 | 5,000.00 | 1,260,000.00 | 214 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 305.00 | - | 2,550.00 | 777,750.00 | 6 | 46,665.00 | 731,085.00 | 1,991,085.00 | - | - | 1,991,085.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 215 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 6 | 22,005.00 | 344,745.00 | 344,745.00 | - | - | 344,745.00 | 0.02 |
| 589 | โฉนด | 1949 | 20911 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 250.00 | 11,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,500.00 | - | 11,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 590 | โฉนด | 1926 | 20718 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | 216 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 80.00 | - | 2,550.00 | 204,000.00 | 15 | 24,480.00 | 179,520.00 | 163,200.00 | - | 163,200.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 217 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 15 | 78,240.00 | 573,760.00 | 532,850.00 | - | 532,850.00 | - | - |
| 591 | โฉนด | 1927 | 20719 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | 11,250.00 | - | - |
| 592 | โฉนด | 1923 | 20715 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 250.00 | 11,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,500.00 | - | 11,500.00 | - | - |
| 593 | โฉนด | 1930 | 20722 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | 11,250.00 | - | - |
| 594 | โฉนด | 1931 | 20723 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | 10,000.00 | - | - |
| 595 | โฉนด | 1448 | 28469 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 82.80 | 3,082.80 | 200.00 | 616,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 616,560.00 | - | 616,560.00 | - | - |
| 596 | โฉนด | 940 | 4580 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 56.20 | 56.20 | 810.00 | 45,522.00 | 218 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 6 | 9,180.00 | 143,820.00 | 189,342.00 | - | - | - | - |
| 597 | โฉนด | 1449 | 28564 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 3.00 | 103.00 | 130.00 | 13,390.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,390.00 | - | - | 13,390.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 598 | โฉนด | 1009 | 5079 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 63.80 | 1,163.80 | 250.00 | 290,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 290,950.00 | - | 290,950.00 | - | - |
| 599 | โฉนด | 6058 | 39733 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 200.00 | 8,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,600.00 | - | 8,600.00 | - | - |
| 600 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5033 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 220.00 | 7,920.00 | 219 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 63 | 445,968.00 | 140,832.00 | 148,752.00 | - | 140,832.00 | 7,920.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 32.00 | 932.00 | 220.00 | 205,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 205,040.00 | - | - | 205,040.00 | 0.01 |
| 601 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 147 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 250.00 | 500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,000.00 | - | - | 500,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 250.00 | 20,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,750.00 | - | - | 20,750.00 | 0.02 |
| 602 | โฉนด | 1918 | 20710 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 88.00 | 1,488.00 | 250.00 | 372,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 372,000.00 | - | 372,000.00 | - | - |
| 603 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3841 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 61.00 | 261.00 | 250.00 | 65,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,250.00 | - | - | 65,250.00 | 0.01 |
| 604 | โฉนด | 6607 | 42952 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.10 | 80.10 | 250.00 | 20,025.00 | 220 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,150.00 | 847,600.00 | 15 | 118,664.00 | 728,936.00 | 748,961.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 605 | น.ส.3ก | - | 2988 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 74 | 3 | 97.00 | 29,997.00 | 1,150.00 | 34,496,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,496,550.00 | - | - | 34,496,550.00 | 0.01 |
| 606 | โฉนด | 2219 | 21722 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 74.00 | 1,474.00 | 330.00 | 486,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 486,420.00 | - | 486,420.00 | - | - |
| 607 | โฉนด | 950 | 4151 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 1 | 0.00 | 5,700.00 | 250.00 | 1,425,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,425,000.00 | - | 1,425,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 250.00 | 19,000.00 | 221 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 8 | 55,012.50 | 1,045,237.50 | 1,031,230.00 | - | 1,031,230.00 | - | - |
| 608 | โฉนด | 2013 | 20975 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 3,750.00 | 90,000.00 | 222 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 96.00 | - | 2,550.00 | 244,800.00 | 5 | 12,240.00 | 232,560.00 | 322,560.00 | - | - | 322,560.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 22.00 | 222.00 | 3,750.00 | 832,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 832,500.00 | - | 832,500.00 | - | - |
| 609 | น.ส.3ก | - | 3312 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 500.00 | 22,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,000.00 | - | - | 22,000.00 | 0.30 |
| 610 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1692 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 500.00 | 31,500.00 | 223 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 26 | 328,608.00 | 453,792.00 | 485,292.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 50.00 | 550.00 | 500.00 | 275,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,000.00 | - | - | 275,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 611 | โฉนด | 4680 | 27929 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 46.10 | 1,246.10 | 250.00 | 311,525.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 311,525.00 | - | 311,525.00 | - | - |
| 612 | โฉนด | 1638 | 20260 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 94.00 | 1,194.00 | 250.00 | 298,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 298,500.00 | - | 298,500.00 | - | - |
| 613 | โฉนด | 3860 | 26463 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 74.00 | 3,174.00 | 250.00 | 793,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 793,500.00 | - | 793,500.00 | - | - |
| 614 | น.ส.3ก | - | 3975 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 615 | น.ส.3ก | - | 3973 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 616 | โฉนด | 2370 | 22189 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 11.00 | 1,311.00 | 440.00 | 576,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 576,840.00 | - | 576,840.00 | - | - |
| 617 | โฉนด | 573 | 3601 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 29.00 | 1,329.00 | 130.00 | 172,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,770.00 | - | 172,770.00 | - | - |
| 618 | โฉนด | 1851 | 20643 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 80.00 | 1,080.00 | 250.00 | 270,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,000.00 | - | 270,000.00 | - | - |
| 619 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5038 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 29.00 | 2,029.00 | 250.00 | 507,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 507,250.00 | - | - | 507,250.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 620 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4264 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 250.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |
| 621 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4263 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 250.00 | 18,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,750.00 | - | - | 18,750.00 | 0.30 |
| 622 | น.ส.3ก | - | 3115 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 22.00 | 822.00 | 750.00 | 616,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 616,500.00 | - | - | 616,500.00 | 0.01 |
| 623 | น.ส.3ก | - | 3122 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 67.00 | 867.00 | 750.00 | 650,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 650,250.00 | - | - | 650,250.00 | 0.01 |
| 624 | โฉนด | 6456 | 42010 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 97.50 | 97.50 | 1,100.00 | 107,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,250.00 | - | 107,250.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 1,100.00 | 9,900.00 | 224 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 6 | 17,604.00 | 275,796.00 | 285,696.00 | - | - | 285,696.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 1,100.00 | 9,900.00 | 225 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 6 | 17,604.00 | 275,796.00 | 285,696.00 | - | - | 285,696.00 | 0.30 |
| 625 | โฉนด | 7620 | 47759 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 15.50 | 115.50 | 1,100.00 | 127,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,050.00 | - | 127,050.00 | - | - |
| 626 | โฉนด | 2491 | 22570 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 12.00 | 1,112.00 | 540.00 | 600,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,480.00 | - | 600,480.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 540.00 | 33,480.00 | 226 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 5 | 39,935.00 | 758,765.00 | 792,245.00 | - | - | 792,245.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 227 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 7.50 | - | 2,550.00 | 19,125.00 | 5 | 956.25 | 18,168.75 | 18,168.75 | - | - | 18,168.75 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 228 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 5 | 2,295.00 | 43,605.00 | 43,605.00 | - | - | 43,605.00 | 0.02 |
| 627 | น.ส.3ก | - | 2915 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 250.00 | 16,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,750.00 | - | - | 16,750.00 | 0.01 |
| 628 | โฉนด | 2702 | 23432 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 330.00 | 21,450.00 | 229 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 68 | 780,444.00 | 246,456.00 | 267,906.00 | - | 267,906.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 13 | 3 | 40.00 | 5,540.00 | 330.00 | 1,828,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,828,200.00 | - | 1,828,200.00 | - | - |
| 629 | โฉนด | 2633 | 22712 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.80 | 24.80 | 330.00 | 8,184.00 | 230 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 7 | 30,807.00 | 409,293.00 | 417,477.00 | - | - | 417,477.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 231 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 7 | 3,213.00 | 42,687.00 | 42,687.00 | - | - | 42,687.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 19 | 2 | 80.00 | 7,880.00 | 330.00 | 2,600,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,600,400.00 | - | 2,600,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 630 | โฉนด | 2570 | 22649 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 84.00 | 384.00 | 250.00 | 96,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,000.00 | - | 96,000.00 | - | - |
| 631 | โฉนด | 4831 | 29456 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 25.90 | 625.90 | 130.00 | 81,367.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,367.00 | - | 81,367.00 | - | - |
| 632 | โฉนด | 2833 | 23706 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 80.00 | 780.00 | 440.00 | 343,200.00 | 232 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 520.00 | - | 2,150.00 | 1,118,000.00 | 20 | 838,500.00 | 279,500.00 | 622,700.00 | - | 622,700.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 233 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 72.00 | - | 5,950.00 | 428,400.00 | 20 | 321,300.00 | 107,100.00 | 107,100.00 | - | 107,100.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 440.00 | 2,200.00 | 234 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 20 | 44,010.00 | 102,690.00 | 104,890.00 | - | - | 104,890.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 440.00 | 4,400.00 | 235 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 20 | 220,050.00 | 73,350.00 | 77,750.00 | - | - | 77,750.00 | 0.30 |
| 633 | โฉนด | 2109 | 21532 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 80.00 | 280.00 | 200.00 | 56,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,000.00 | - | 56,000.00 | - | - |
| 634 | โฉนด | 7170 | 45378 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 87.00 | 387.00 | 440.00 | 170,280.00 | 236 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 800.00 | - | 2,150.00 | 1,720,000.00 | 5 | 68,800.00 | 1,651,200.00 | 1,718,280.00 | - | 1,718,280.00 | - | - |
| 635 | โฉนด | 4721 | 28274 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 85.10 | 85.10 | 250.00 | 21,275.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,275.00 | - | 21,275.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 636 | โฉนด | 902 | 30189 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 42.70 | 542.70 | 250.00 | 135,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,675.00 | - | 135,675.00 | - | - |
| 637 | โฉนด | 1890 | 20682 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 70.00 | 2,270.00 | 250.00 | 567,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 567,500.00 | - | 567,500.00 | - | - |
| 638 | โฉนด | 2589 | 22668 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 60.00 | 1,360.00 | 250.00 | 340,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 340,000.00 | - | 340,000.00 | - | - |
| 639 | น.ส.3ก | - | 2157 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 250.00 | 225,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,000.00 | - | - | 225,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 250.00 | 12,750.00 | 237 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 18 | 101,712.00 | 289,488.00 | 302,238.00 | - | - | - | - |
| 640 | โฉนด | 4146 | 26882 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 78.00 | 1,378.00 | 200.00 | 275,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,600.00 | - | 275,600.00 | - | - |
| 641 | โฉนด | 3668 | 25504 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 82.00 | 1,782.00 | 200.00 | 356,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,400.00 | - | 356,400.00 | - | - |
| 642 | โฉนด | 3441 | 25277 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 238 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 16 | 172,128.00 | 610,272.00 | 616,272.00 | - | 616,272.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 250.00 | 17,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,500.00 | - | 17,500.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 250.00 | 1,500.00 | 239 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 16 | 43,032.00 | 152,568.00 | 154,068.00 | - | - | 154,068.00 | 0.30 |
| 643 | โฉนด | 1705 | 20327 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 530.00 | 42,400.00 | 240 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 126.00 | - | 5,950.00 | 749,700.00 | 16 | 164,934.00 | 584,766.00 | 584,766.00 | - | - | 584,766.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 241 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 168.00 | - | 5,950.00 | 999,600.00 | 13 | 99,960.00 | 899,640.00 | 882,064.00 | - | - | 882,064.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 92.00 | 692.00 | 530.00 | 366,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 366,760.00 | - | 366,760.00 | - | - |
| 644 | โฉนด | 6581 | 42533 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 5,000.00 | 280,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 280,000.00 | - | 280,000.00 | - | - |
| 645 | โฉนด | 1672 | 20294 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 440.00 | 10,560.00 | 242 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ตึก | 2 | 96.00 | - | 7,700.00 | 739,200.00 | 19 | 177,408.00 | 561,792.00 | 572,352.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 52.00 | 852.00 | 440.00 | 374,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,880.00 | - | 374,880.00 | - | - |
| 646 | โฉนด | 3376 | 25212 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 20.00 | 220.00 | 250.00 | 55,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,000.00 | - | 55,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 647 | โฉนด | 3377 | 25213 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 250.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - |
| 648 | โฉนด | 3385 | 25221 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 40.00 | 1,640.00 | 200.00 | 328,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,000.00 | - | 328,000.00 | - | - |
| 649 | โฉนด | 1664 | 20286 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 330.00 | 21,450.00 | 243 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 252.00 | - | 8,050.00 | 2,028,600.00 | 18 | 1,014,300.00 | 1,014,300.00 | 731,460.00 | - | 731,460.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 0 | 31.60 | 2,431.60 | 330.00 | 802,428.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 802,428.00 | - | 802,428.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 330.00 | 8,250.00 | 244 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 100.00 | - | 2,550.00 | 255,000.00 | 10 | 25,500.00 | 229,500.00 | 237,750.00 | - | - | - | - |
| 650 | โฉนด | 1792 | 20517 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 32.20 | 32.20 | 600.00 | 19,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,320.00 | - | 19,320.00 | - | - |
| 651 | โฉนด | 3382 | 25218 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 8.00 | 1,108.00 | 250.00 | 277,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 277,000.00 | - | 277,000.00 | - | - |
| 652 | โฉนด | 1940 | 20732 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 5,000.00 | 45,000.00 | 245 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 35.00 | - | 2,550.00 | 89,250.00 | 23 | 32,130.00 | 57,120.00 | 102,120.00 | - | - | 102,120.00 | 0.30 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 5,000.00 | 140,000.00 | 246 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | - | 112.00 | - | 7,400.00 | 828,800.00 | 23 | 298,368.00 | 530,432.00 | 935,648.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 56.00 | 50.00 | 7,400.00 | - | - | - | - | - | 311,851.48 | - | 311,851.48 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 112.00 | 100.00 | 7,400.00 | - | - | - | - | - | 623,796.52 | 623,796.52 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 5,000.00 | 295,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 295,000.00 | - | 295,000.00 | - | - |
| 653 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3043 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 11.00 | 111.00 | 5,000.00 | 555,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 555,000.00 | - | - | 555,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 5,000.00 | 60,000.00 | 247 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 8 | 9,792.00 | 112,608.00 | 172,608.00 | - | - | 172,608.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 5,000.00 | 80,000.00 | 248 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 8 | 13,056.00 | 150,144.00 | 230,144.00 | - | 150,144.00 | 80,000.00 | 0.02 |
| 654 | โฉนด | 1941 | 20733 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 38.00 | 438.00 | 200.00 | 87,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,600.00 | - | - | 87,600.00 | 0.30 |
| 655 | น.ส.3ก | - | 122 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 57.00 | 1,157.00 | 200.00 | 231,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,400.00 | - | - | 231,400.00 | 0.01 |
| 656 | โฉนด | 2088 | 21511 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 250.00 | 10,500.00 | 249 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 84.00 | - | 8,200.00 | 688,800.00 | 50 | 640,584.00 | 48,216.00 | 58,716.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 30.00 | 2,130.00 | 250.00 | 532,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 532,500.00 | - | 532,500.00 | - | - |
| 657 | โฉนด | 4729 | 28282 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 5,000.00 | 120,000.00 | 250 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 96.00 | - | 6,050.00 | 580,800.00 | 29 | 243,936.00 | 336,864.00 | 422,016.00 | - | - | 422,016.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 5,000.00 | 405,000.00 | 251 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,150.00 | 1,760,400.00 | 29 | 739,368.00 | 1,021,032.00 | 1,320,408.00 | - | 1,320,408.00 | - | - |
| 658 | โฉนด | 7392 | 46651 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 49.50 | 149.50 | 1,250.00 | 186,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,875.00 | - | 186,875.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,250.00 | 31,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,250.00 | - | - | 31,250.00 | 0.30 |
| 659 | โฉนด | 1955 | 20917 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 3 | 18.00 | 318.00 | 4,400.00 | 1,399,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,399,200.00 | - | - | 1,399,200.00 | 0.30 |
| 660 | โฉนด | 2969 | 23907 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 84.00 | 1,584.00 | 250.00 | 396,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 396,000.00 | - | 396,000.00 | - | - |
| 661 | โฉนด | 3399 | 25235 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 78.00 | 1,778.00 | 200.00 | 355,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 355,600.00 | - | 355,600.00 | - | - |
| 662 | โฉนด | 1508 | 20130 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 4.00 | 204.00 | 4,400.00 | 897,600.00 | 252 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 26 | 205,380.00 | 283,620.00 | 1,181,220.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 663 | โฉนด | 1509 | 20131 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 90.00 | 190.00 | 4,400.00 | 836,000.00 | 253 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,150.00 | 815,000.00 | 12 | 114,100.00 | 700,900.00 | 1,536,900.00 | - | - | 1,536,900.00 | 0.02 |
| 664 | โฉนด | 6783 | 43284 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 4,400.00 | 356,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,400.00 | - | - | 356,400.00 | 0.30 |
| 665 | โฉนด | 5431 | 33729 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 58.90 | 58.90 | 4,400.00 | 259,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 259,160.00 | - | - | 259,160.00 | 0.30 |
| 666 | โฉนด | 1507 | 20129 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 3 | 40.00 | 340.00 | 4,400.00 | 1,496,000.00 | 254 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 240.00 | - | 5,950.00 | 1,428,000.00 | 12 | 199,920.00 | 1,228,080.00 | 2,724,080.00 | - | - | 2,724,080.00 | 0.30 |
| 667 | โฉนด | 3776 | 26379 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 22.00 | 1,522.00 | 200.00 | 304,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 304,400.00 | - | 304,400.00 | - | - |
| 668 | โฉนด | 1621 | 20243 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 56.00 | 256.00 | 250.00 | 64,000.00 | 255 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 224.00 | - | 8,150.00 | 1,825,600.00 | 30 | 912,800.00 | 912,800.00 | 976,800.00 | - | 976,800.00 | - | - |
| 669 | โฉนด | 5564 | 34660 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 96.00 | 296.00 | 4,400.00 | 1,302,400.00 | 256 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 102.00 | - | 8,150.00 | 831,300.00 | 8 | 66,504.00 | 764,796.00 | 2,067,196.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 257 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 51.00 | - | 2,550.00 | 130,050.00 | 8 | 10,404.00 | 119,646.00 | 119,646.00 | - | - | - | - |
| 670 | โฉนด | 6051 | 39078 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.70 | 52.70 | 4,400.00 | 231,880.00 | 258 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 8 | 20,864.00 | 239,936.00 | 471,816.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 4,400.00 | 110,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,000.00 | - | - | 110,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 1 | 1 | 35.00 | 535.00 | 4,400.00 | 2,354,000.00 | 259 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 360.00 | - | 3,600.00 | 1,296,000.00 | 7 | 103,680.00 | 1,192,320.00 | 3,546,320.00 | - | - | - | - |
| 671 | โฉนด | 5774 | 35499 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 73.20 | 73.20 | 4,400.00 | 322,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,080.00 | - | - | 322,080.00 | 0.02 |
| 672 | น.ส.3ก | - | 5009 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 530.00 | 19,610.00 | 260 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 123.00 | - | 8,150.00 | 1,002,450.00 | 37 | 641,568.00 | 360,882.00 | 380,492.00 | - | 360,882.00 | 19,610.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 261 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 2 | 5.00 | - | 6,050.00 | 30,250.00 | 3 | 907.50 | 29,342.50 | 29,342.50 | - | 29,342.50 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 262 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 3 | 1,530.00 | 49,470.00 | 49,470.00 | - | 49,470.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 530.00 | 4,240.00 | 263 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 37 | 156,480.00 | 88,020.00 | 92,260.00 | - | - | 92,260.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 34.00 | 534.00 | 530.00 | 283,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 283,020.00 | - | - | 283,020.00 | 0.01 |
| 673 | น.ส.3ก | - | 3034 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 86.00 | 2,586.00 | 1,300.00 | 3,361,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,361,800.00 | - | - | 3,361,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 674 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1784 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 130.00 | 8,710.00 | 264 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 17 | 164,304.00 | 520,296.00 | 529,006.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 50.00 | 650.00 | 130.00 | 84,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,500.00 | - | - | 84,500.00 | 0.01 |
| 675 | น.ส.3ก | - | 141 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 23.00 | 1,323.00 | 440.00 | 582,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 582,120.00 | - | - | 582,120.00 | 0.01 |
| 676 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 64.00 | 2,664.00 | 130.00 | 346,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 346,320.00 | - | - | 346,320.00 | 0.01 |
| 677 | น.ส.3ก | - | 1496 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 7.00 | 2,707.00 | 200.00 | 541,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 541,400.00 | - | - | 541,400.00 | 0.01 |
| 678 | น.ส.3 | - | 498 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 96.00 | 1,096.00 | 130.00 | 142,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142,480.00 | - | - | 142,480.00 | 0.01 |
| 679 | น.ส.3ก | - | 166 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 40.00 | 1,240.00 | 130.00 | 161,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,200.00 | - | - | 161,200.00 | 0.01 |
| 680 | น.ส.3ก | - | 2473 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 93.00 | 1,293.00 | 130.00 | 168,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 168,090.00 | - | - | 168,090.00 | 0.01 |
| 681 | น.ส.3ก | - | 5059 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | - | 250,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 682 | น.ส.3ก | - | 1852 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 0.00 | 2,700.00 | 200.00 | 540,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,000.00 | - | - | 540,000.00 | 0.01 |
| 683 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 88.00 | 3,488.00 | 130.00 | 453,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 453,440.00 | - | - | 453,440.00 | 0.01 |
| 684 | น.ส.3ก | - | 1607 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 52.00 | 3,752.00 | 250.00 | 938,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 938,000.00 | - | - | 938,000.00 | 0.01 |
| 685 | โฉนด | 4136 | 26872 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 5.00 | 105.00 | 250.00 | 26,250.00 | 265 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 12 | 109,536.00 | 672,864.00 | 699,114.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 686 | โฉนด | 5068 | 30586 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 3 | 75.80 | 375.80 | 3,750.00 | 1,409,250.00 | 266 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 120.00 | - | 2,550.00 | 306,000.00 | 5 | 15,300.00 | 290,700.00 | 1,699,950.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 267 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 4.00 | - | 7,150.00 | 28,600.00 | 5 | 2,860.00 | 25,740.00 | 25,740.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 268 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 240.00 | - | 2,550.00 | 612,000.00 | 5 | 30,600.00 | 581,400.00 | 581,400.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 3,750.00 | 3,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,000,000.00 | - | 3,000,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 3,750.00 | 37,500.00 | 269 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 12.00 | - | 8,150.00 | 97,800.00 | 5 | 4,890.00 | 92,910.00 | 130,410.00 | - | - | - | - |
| 687 | โฉนด | 5552 | 34575 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 52.70 | 52.70 | 5,000.00 | 263,500.00 | 270 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 140.00 | - | 6,050.00 | 847,000.00 | 19 | 220,220.00 | 626,780.00 | 890,280.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 5,000.00 | 450,000.00 | 271 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 360.00 | - | 8,150.00 | 2,934,000.00 | 19 | 762,840.00 | 2,171,160.00 | 2,621,160.00 | - | - | - | - |
| 688 | โฉนด | 6998 | 43037 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 1,250.00 | 16,250.00 | 272 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 104.00 | - | 7,350.00 | 764,400.00 | 32 | 412,776.00 | 351,624.00 | 367,874.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 1,250.00 | 3,750.00 | 273 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 7 | 3,570.00 | 47,430.00 | 51,180.00 | - | - | 51,180.00 | 0.30 |
| 689 | โฉนด | 2845 | 23718 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 39.00 | 939.00 | 250.00 | 234,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 234,750.00 | - | 234,750.00 | - | - |
| 690 | โฉนด | 6032 | 41572 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 85.50 | 485.50 | 200.00 | 97,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,100.00 | - | 97,100.00 | - | - |
| 691 | โฉนด | 2777 | 23507 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 48.00 | 448.00 | 600.00 | 268,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 268,800.00 | - | 268,800.00 | - | - |
| 692 | น.ส.3 | - | 60 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 80.00 | 1,880.00 | 130.00 | 244,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 244,400.00 | - | - | 244,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 130.00 | 2,600.00 | 274 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 72.00 | - | 8,200.00 | 590,400.00 | 63 | 549,072.00 | 41,328.00 | 43,928.00 | - | - | - | - |
| 693 | โฉนด | 4609 | 27592 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 2 | 68.90 | 4,668.90 | 130.00 | 606,957.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 606,957.00 | - | 606,957.00 | - | - |
| 694 | โฉนด | 2167 | 21670 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 30.00 | 130.00 | 600.00 | 78,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,000.00 | - | 78,000.00 | - | - |
| 695 | โฉนด | 3478 | 25314 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 380.00 | 19,000.00 | 275 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 34 | 453,792.00 | 328,608.00 | 347,608.00 | - | 347,608.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 380.00 | 20,520.00 | 276 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 16 | 268,950.00 | 953,550.00 | 974,070.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 380.00 | 608,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 608,000.00 | - | 608,000.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 380.00 | 190,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,000.00 | - | 190,000.00 | - | - |
| 696 | โฉนด | 2844 | 23717 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 90.00 | 890.00 | 250.00 | 222,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,500.00 | - | 222,500.00 | - | - |
| 697 | โฉนด | 2674 | 22753 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 14.00 | 1,814.00 | 250.00 | 453,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 453,500.00 | - | 453,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 698 | โฉนด | 6261 | 40886 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 5,000.00 | 295,000.00 | 277 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 15 | 118,827.00 | 541,323.00 | 823,120.00 | - | 823,120.00 | - | - |
| 699 | โฉนด | 1510 | 20132 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 47.00 | 47.00 | 5,000.00 | 235,000.00 | 278 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 25 | 0.00 | 660,150.00 | 631,090.00 | - | 631,090.00 | - | - |
| 700 | โฉนด | 2524 | 22603 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 3,750.00 | 75,000.00 | 279 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 28 | 247,434.00 | 290,466.00 | 365,466.00 | - | - | 365,466.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 3,750.00 | 33,750.00 | 280 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 18.00 | - | 5,950.00 | 107,100.00 | 7 | 7,497.00 | 99,603.00 | 133,353.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 3,750.00 | 243,750.00 | 281 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 169.00 | - | 2,550.00 | 430,950.00 | 2 | 8,619.00 | 422,331.00 | 666,081.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 3,750.00 | 60,000.00 | 282 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 61.00 | - | 8,150.00 | 497,150.00 | 2 | 9,943.00 | 487,207.00 | 547,207.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 60.00 | 660.00 | 3,750.00 | 2,475,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,475,000.00 | - | 2,475,000.00 | - | - |
| 701 | โฉนด | 554 | 7475 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 89.00 | 2,389.00 | 130.00 | 310,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 310,570.00 | - | 310,570.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 130.00 | 7,800.00 | 283 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,100.00 | 1,036,800.00 | 5 | 51,840.00 | 984,960.00 | 992,760.00 | - | 992,760.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 284 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 5 | 45,640.00 | 867,160.00 | 867,160.00 | - | 867,160.00 | - | - |
| 702 | โฉนด | 6907 | 44071 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 80.00 | 480.00 | 440.00 | 211,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,200.00 | - | 211,200.00 | - | - |
| 703 | โฉนด | 1439 | 29092 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 32.10 | 1,232.10 | 130.00 | 160,173.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,173.00 | - | 160,173.00 | - | - |
| 704 | น.ส.3ก | - | 3643 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.01 |
| 705 | น.ส.3ก | - | 3642 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.01 |
| 706 | โฉนด | 3476 | 25312 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 220.00 | 17,600.00 | 285 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 18 | 136,920.00 | 547,680.00 | 565,280.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 0.00 | 2,100.00 | 220.00 | 462,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 462,000.00 | - | 462,000.00 | - | - |
| 707 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 957 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 40.00 | 1,140.00 | 250.00 | 285,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 285,000.00 | - | - | 285,000.00 | 0.01 |
| 708 | โฉนด | 465 | 3496 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 11.00 | 111.00 | 1,250.00 | 138,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,750.00 | - | - | 138,750.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 709 | โฉนด | 6143 | 40172 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 19.80 | 19.80 | 1,750.00 | 34,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,650.00 | - | - | 34,650.00 | 0.02 |
| 710 | โฉนด | 4835 | 29572 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 15.60 | 715.60 | 1,500.00 | 1,073,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,073,400.00 | - | 1,073,400.00 | - | - |
| 711 | โฉนด | 50 | 2422 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 20.00 | 2,120.00 | 940.00 | 1,992,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,992,800.00 | - | 1,992,800.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 940.00 | 26,320.00 | 286 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 96.00 | - | 2,550.00 | 244,800.00 | 7 | 0.00 | 244,800.00 | 253,984.00 | - | - | 253,984.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 287 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.70 | - | 8,150.00 | 152,405.00 | 3 | 4,572.15 | 147,832.85 | 147,832.85 | - | - | 147,832.85 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 940.00 | 9,400.00 | 288 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 50.70 | - | 8,150.00 | 413,205.00 | 3 | 8,264.10 | 404,940.90 | 410,208.85 | - | - | 410,208.85 | 0.30 |
| 712 | โฉนด | 380 | 3763 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 1,100.00 | 26,400.00 | 289 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 96.00 | - | 2,550.00 | 244,800.00 | 7 | 17,136.00 | 227,664.00 | 254,064.00 | - | - | 254,064.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 1,100.00 | 1,320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,320,000.00 | - | 1,320,000.00 | - | - |
| 713 | โฉนด | 1191 | 12649 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 88.00 | 1,088.00 | 200.00 | 217,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,600.00 | - | 217,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 714 | น.ส.3ก | - | 3023 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 25 | 3 | 48.00 | 10,348.00 | 1,500.00 | 15,522,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,522,000.00 | - | - | 15,522,000.00 | 0.01 |
| 715 | โฉนด | 2871 | 23744 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.60 |
| 716 | โฉนด | 1212 | 12755 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 1,250.00 | 15,000.00 | 290 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 7 | 4,896.00 | 117,504.00 | 128,832.00 | - | 128,832.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 10.00 | 210.00 | 1,250.00 | 262,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,500.00 | - | 262,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 1,250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | 12,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 1,250.00 | 35,000.00 | 291 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 27 | 401,632.00 | 511,168.00 | 546,168.00 | - | 546,168.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 1,250.00 | 78,750.00 | 292 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 42.00 | - | 2,550.00 | 107,100.00 | 6 | 3,213.00 | 103,887.00 | 182,637.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 293 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 6 | 30,807.00 | 996,093.00 | 996,093.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 1,250.00 | 5,000.00 | 294 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,150.00 | 130,400.00 | 27 | 57,376.00 | 73,024.00 | 78,024.00 | - | - | 78,024.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 717 | โฉนด | 1798 | 20523 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 1,500.00 | 225,000.00 | 295 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 120.00 | - | 7,850.00 | 942,000.00 | 5 | 47,100.00 | 894,900.00 | 1,119,900.00 | - | - | 1,119,900.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 1,500.00 | 60,000.00 | 296 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 5 | 15,700.00 | 298,300.00 | 358,300.00 | - | - | 358,300.00 | 0.02 |
| 718 | โฉนด | 649 | 7519 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 940.00 | 32,900.00 | 297 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 112.00 | - | 2,550.00 | 285,600.00 | 7 | 19,992.00 | 265,608.00 | 298,508.00 | - | - | 298,508.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 70.00 | 770.00 | 940.00 | 723,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 723,800.00 | - | 723,800.00 | - | - |
| 719 | โฉนด | 7500 | 47450 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 1 | 21.10 | 521.10 | 250.00 | 130,275.00 | 298 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 37 | 198,045.00 | 168,705.00 | 262,305.00 | - | 262,305.00 | - | - |
| 720 | น.ส.3 | - | 140 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 19 | 0 | 86.00 | 7,686.00 | 440.00 | 3,381,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,381,840.00 | - | - | 3,381,840.00 | 0.01 |
| 721 | โฉนด | 8245 | 50598 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 72.00 | 2,072.00 | 250.00 | 518,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 518,000.00 | - | 518,000.00 | - | - |
| 722 | น.ส.3ก | - | 2680 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 250.00 | 350,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,000.00 | - | - | 350,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 250.00 | 6,750.00 | 299 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 43 | 738,990.00 | 130,410.00 | 137,160.00 | - | 130,410.00 | 6,750.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 723 | น.ส.3ก | - | 4378 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 42.00 | 2,342.00 | 250.00 | 585,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 585,500.00 | - | - | 585,500.00 | 0.01 |
| 724 | โฉนด | 5914 | 38402 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 62.70 | 1,862.70 | 250.00 | 465,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 465,675.00 | - | 465,675.00 | - | - |
| 725 | น.ส.3ก | - | 3683 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.90 |
| 726 | น.ส.3ก | - | 3687 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.90 |
| 727 | น.ส.3ก | - | 3766 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 1,050.00 | 24,150.00 | 300 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,150.00 | 815,000.00 | 17 | 195,600.00 | 619,400.00 | 643,550.00 | - | - | - | - |
| 728 | ท.ค. | - | 1 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 14.50 | 314.50 | 3,550.00 | 1,116,475.00 | 301 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 58 | 334,476.00 | 105,624.00 | 1,222,099.00 | - | 105,624.00 | 1,116,475.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 302 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 14 | 164,304.00 | 748,496.00 | 1,864,971.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 303 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 11 | 93,888.00 | 688,512.00 | 688,512.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 304 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 8 | 31,296.00 | 359,904.00 | 359,904.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 305 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 15 | 176,040.00 | 704,160.00 | 704,160.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 306 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 21 | 208,640.00 | 443,360.00 | 443,360.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 307 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 8 | 31,296.00 | 359,904.00 | 359,904.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 308 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 27 | 193,644.00 | 246,456.00 | 246,456.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 309 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 34 | 453,792.00 | 328,608.00 | 328,608.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 310 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 27 | 401,632.00 | 511,168.00 | 511,168.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 311 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 37 | 1,313,760.00 | 231,840.00 | 231,840.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 312 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 36 | 0.00 | 869,400.00 | 869,400.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 313 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 34 | 255,258.00 | 184,842.00 | 184,842.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 3,550.00 | 49,700.00 | 315 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 11 | 16,524.00 | 121,176.00 | 170,876.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 21.50 | 21.50 | 3,550.00 | 76,325.00 | 316 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 86.00 | - | 8,150.00 | 700,900.00 | 13 | 112,144.00 | 588,756.00 | 665,081.00 | - | - | - | - |
| 729 | น.ส.3ก | - | 4452 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 1,250.00 | 75,000.00 | 317 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 28 | 247,434.00 | 290,466.00 | 365,466.00 | - | - | 365,466.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 1,250.00 | 5,000.00 | 318 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 14.00 | - | 2,550.00 | 35,700.00 | 28 | 30,345.00 | 5,355.00 | 10,355.00 | - | - | 10,355.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 319 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 14.00 | - | 2,550.00 | 35,700.00 | 28 | 30,345.00 | 5,355.00 | 5,355.00 | - | - | 5,355.00 | 0.30 |
| 730 | น.ส.3ก | - | 2538 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 20 | 2 | 35.00 | 8,235.00 | 220.00 | 1,811,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,811,700.00 | - | - | 1,811,700.00 | 0.01 |
| 731 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 0 | 8.00 | 4,808.00 | 130.00 | 625,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 625,040.00 | - | - | 625,040.00 | 0.01 |
| 732 | โฉนด | 5532 | 34750 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 12.20 | 2,012.20 | 130.00 | 261,586.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 261,586.00 | - | 261,586.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 733 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 2 | 52.00 | 5,452.00 | 130.00 | 708,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 708,760.00 | - | - | 708,760.00 | 0.01 |
| 734 | โฉนด | 509 | 3519 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,100.00 | 220,000.00 | 320 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 750.00 | - | 8,050.00 | 6,037,500.00 | 73 | 5,131,875.00 | 905,625.00 | 1,125,625.00 | - | 1,125,625.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 321 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 6 | 29,340.00 | 459,660.00 | 459,660.00 | - | 459,660.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 54.00 | 654.00 | 1,100.00 | 719,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 719,400.00 | - | 719,400.00 | - | - |
| 735 | โฉนด | 6974 | 44355 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 5,000.00 | 165,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,000.00 | - | 165,000.00 | - | - |
| 736 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 88.00 | 888.00 | 130.00 | 115,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 115,440.00 | - | - | 115,440.00 | 0.01 |
| 737 | โฉนด | 599 | 4133 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 31.00 | 1,431.00 | 250.00 | 357,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 357,750.00 | - | 357,750.00 | - | - |
| 738 | โฉนด | 235 | 1974 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 200.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 739 | น.ส.3ก | - | 3839 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 22.00 | 122.00 | 130.00 | 15,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,860.00 | - | - | 15,860.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 740 | โฉนด | 5403 | 33793 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 31.00 | 1,131.00 | 200.00 | 226,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,200.00 | - | 226,200.00 | - | - |
| 741 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 95.00 | 2,795.00 | 200.00 | 559,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 559,000.00 | - | - | 559,000.00 | 0.01 |
| 742 | โฉนด | 5186 | 34371 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 34.90 | 34.90 | 500.00 | 17,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,450.00 | - | - | 17,450.00 | 0.30 |
| 743 | น.ส.3ก | - | 1104 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 20.00 | 1,820.00 | 130.00 | 236,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 236,600.00 | - | - | 236,600.00 | 0.01 |
| 744 | โฉนด | 5473 | 34593 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 73.50 | 73.50 | 500.00 | 36,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,750.00 | - | - | 36,750.00 | 0.90 |
| 745 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 1.00 | 3,601.00 | 130.00 | 468,130.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 468,130.00 | - | - | 468,130.00 | 0.01 |
| 746 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 2 | 31.00 | 4,631.00 | 130.00 | 602,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 602,030.00 | - | - | 602,030.00 | 0.01 |
| 747 | น.ส.3ก | - | 4647 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 39.00 | 1,039.00 | 130.00 | 135,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,070.00 | - | - | 135,070.00 | 0.01 |
| 748 | น.ส.3ก | - | 4707 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 20.00 | 520.00 | 130.00 | 67,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,600.00 | - | - | 67,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 749 | น.ส.3ก | - | 3688 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 250.00 | 9,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,000.00 | - | - | 9,000.00 | 0.90 |
| 750 | น.ส.3ก | - | 3685 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.90 |
| 751 | น.ส.3ก | - | 3167 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 7.00 | 2,507.00 | 250.00 | 626,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 626,750.00 | - | - | 626,750.00 | 0.01 |
| 752 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 49.00 | 749.00 | 250.00 | 187,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,250.00 | - | - | 187,250.00 | 0.01 |
| 753 | น.ส.3ก | - | 2481 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 37.00 | 1,037.00 | 130.00 | 134,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,810.00 | - | - | 134,810.00 | 0.01 |
| 754 | น.ส.3ก | - | 1274 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 47.00 | 1,647.00 | 130.00 | 214,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 214,110.00 | - | - | 214,110.00 | 0.01 |
| 755 | น.ส.3ก | - | 1606 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 250.00 | 6,750.00 | 322 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 35.00 | - | 8,000.00 | 280,000.00 | 16 | 201,600.00 | 78,400.00 | 85,150.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 2 | 0.00 | 3,800.00 | 250.00 | 950,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 950,000.00 | - | - | 950,000.00 | 0.01 |
| 756 | ส.ป.ก.4-01 | - | 3 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 250.00 | 6,750.00 | 323 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 45 | 668,952.00 | 211,248.00 | 217,998.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 90.00 | 2,190.00 | 250.00 | 547,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 547,500.00 | - | - | 547,500.00 | 0.01 |
| 757 | น.ส.3ก | - | 414 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 130.00 | 208,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,000.00 | - | - | 208,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 130.00 | 4,810.00 | 324 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 2,484 | 222,984.00 | 70,416.00 | 75,226.00 | - | 70,416.00 | 4,810.00 | 0.02 |
| 758 | น.ส.3 | - | 56 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 64.00 | 1,964.00 | 130.00 | 255,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 255,320.00 | - | - | 255,320.00 | 0.01 |
| 759 | น.ส.3 | - | 195 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 80.00 | 280.00 | 130.00 | 36,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,400.00 | - | - | 36,400.00 | 0.01 |
| 760 | โฉนด | 8274 | 50736 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 250.00 | 6,500.00 | 325 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 102.00 | - | 8,150.00 | 831,300.00 | 5 | 41,565.00 | 789,735.00 | 796,235.00 | - | 796,235.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 89.70 | 389.70 | 250.00 | 97,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,425.00 | - | 97,425.00 | - | - |
| 761 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2830 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 20.00 | 1,020.00 | 5,000.00 | 5,100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,100,000.00 | - | - | 5,100,000.00 | 0.01 |
| 762 | น.ส.3 | - | 362 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 130.00 | 91,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,000.00 | - | - | 91,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 763 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1906 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 73.00 | 1,073.00 | 200.00 | 214,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 214,600.00 | - | - | 214,600.00 | 0.01 |
| 764 | โฉนด | 7041 | 44786 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 440.00 | 36,960.00 | 326 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 24 | 208,640.00 | 443,360.00 | 480,320.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 30.00 | 330.00 | 440.00 | 145,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 145,200.00 | - | 145,200.00 | - | - |
| 765 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5071 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 23 | 1 | 48.00 | 9,348.00 | 330.00 | 3,084,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,084,840.00 | - | - | 3,084,840.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 330.00 | 33,000.00 | 327 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 225.00 | - | 8,150.00 | 1,833,750.00 | 37 | 1,173,600.00 | 660,150.00 | 693,150.00 | - | - | 693,150.00 | 0.02 |
| 766 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1394 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 87.00 | 287.00 | 130.00 | 37,310.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,310.00 | - | - | 37,310.00 | 0.01 |
| 767 | โฉนด | 423 | 4145 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 66.00 | 1,266.00 | 130.00 | 164,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 164,580.00 | - | 164,580.00 | - | - |
| 768 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1649 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 2 | 39.00 | 5,039.00 | 250.00 | 1,259,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,259,750.00 | - | - | 1,259,750.00 | 0.01 |
| 769 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1330 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 250.00 | 23,750.00 | 328 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,150.00 | 855,750.00 | 13 | 496,335.00 | 359,415.00 | 742,580.00 | - | 718,830.00 | 23,750.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 329 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 35.00 | - | 2,550.00 | 89,250.00 | 5 | 4,462.50 | 84,787.50 | 84,787.50 | - | 84,787.50 | 0.00 | - |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 10.00 | 110.00 | 250.00 | 27,500.00 | 330 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 144.00 | - | 2,550.00 | 367,200.00 | 8 | 29,376.00 | 337,824.00 | 365,324.00 | - | - | 365,324.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 331 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 48.00 | - | 7,150.00 | 343,200.00 | 5 | 17,160.00 | 326,040.00 | 353,540.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 10 | 2 | 0.00 | 4,200.00 | 250.00 | 1,050,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,050,000.00 | - | - | 1,050,000.00 | 0.01 |
| 770 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1317 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 250.00 | 27,000.00 | 332 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 18 | 177,996.00 | 506,604.00 | 533,604.00 | - | 506,604.00 | 27,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 333 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 9.00 | - | 2,550.00 | 22,950.00 | 8 | 5,049.00 | 17,901.00 | 17,901.00 | - | 17,901.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 250.00 | 1,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,000,000.00 | - | - | 1,000,000.00 | 0.01 |
| 771 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 250.00 | 10,750.00 | 334 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 36 | 636,678.00 | 390,222.00 | 400,972.00 | - | 390,222.00 | 10,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 0.00 | 2,200.00 | 250.00 | 550,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 550,000.00 | - | - | 550,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 772 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1639 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 3 | 27.00 | 5,127.00 | 130.00 | 666,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 666,510.00 | - | - | 666,510.00 | 0.01 |
| 773 | โฉนด | 294 | 2070 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 200.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | 240,000.00 | - | - |
| 774 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1630 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 50.00 | 1,950.00 | 130.00 | 253,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,500.00 | - | - | 253,500.00 | 0.01 |
| 775 | โฉนด | 4403 | 27275 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 50.00 | 650.00 | 130.00 | 84,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,500.00 | - | 84,500.00 | - | - |
| 776 | โฉนด | 4389 | 27261 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 75.00 | 375.00 | 130.00 | 48,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,750.00 | - | 48,750.00 | - | - |
| 777 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1707 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 89.00 | 1,589.00 | 250.00 | 397,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 397,250.00 | - | - | 397,250.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 335 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 43 | 408,804.00 | 129,096.00 | 136,596.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 336 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 108.00 | - | 8,200.00 | 885,600.00 | 20 | 823,608.00 | 61,992.00 | 71,992.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 337 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 28.00 | - | 8,200.00 | 229,600.00 | 26 | 213,528.00 | 16,072.00 | 16,072.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 778 | โฉนด | 7356 | 46362 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 58.30 | 58.30 | 610.00 | 35,563.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,563.00 | - | - | 35,563.00 | 0.30 |
| 779 | โฉนด | 2923 | 23861 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 2 | 88.00 | 4,688.00 | 330.00 | 1,547,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,547,040.00 | - | 1,547,040.00 | - | - |
| 780 | โฉนด | 2489 | 22568 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 70.00 | 270.00 | 1,250.00 | 337,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 337,500.00 | - | 337,500.00 | - | - |
| 781 | โฉนด | 4206 | 26942 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 2.00 | 1,402.00 | 130.00 | 182,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,260.00 | - | 182,260.00 | - | - |
| 782 | โฉนด | 4608 | 27591 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 130.00 | 9,100.00 | 338 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 33 | 1,313,760.00 | 231,840.00 | 240,940.00 | - | 240,940.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 50.00 | 350.00 | 130.00 | 45,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,500.00 | - | 45,500.00 | - | - |
| 783 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1748 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 130.00 | 6,500.00 | 339 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 40.00 | - | 8,200.00 | 328,000.00 | 53 | 305,040.00 | 22,960.00 | 29,460.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 12 | 1 | 40.00 | 4,940.00 | 130.00 | 642,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 642,200.00 | - | - | 642,200.00 | 0.01 |
| 784 | น.ส.3ก | - | 1756 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 47.00 | 647.00 | 380.00 | 245,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 245,860.00 | - | - | 245,860.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 785 | โฉนด | 5160 | 32510 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 63.80 | 1,363.80 | 250.00 | 340,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 340,950.00 | - | 340,950.00 | - | - |
| 786 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1790 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 250.00 | 6,250.00 | 340 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 44 | 445,968.00 | 140,832.00 | 147,082.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 1 | 80.00 | 3,780.00 | 250.00 | 945,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 945,000.00 | - | - | 945,000.00 | 0.01 |
| 787 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1751 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 130.00 | 12,350.00 | 341 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 38 | 451,836.00 | 232,764.00 | 245,114.00 | - | 232,764.00 | 12,350.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 342 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 8,150.00 | 358,600.00 | 8 | 28,688.00 | 329,912.00 | 342,262.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 0.00 | 2,100.00 | 130.00 | 273,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 273,000.00 | - | - | 273,000.00 | 0.01 |
| 788 | โฉนด | 4433 | 27305 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 74.00 | 174.00 | 250.00 | 43,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,500.00 | - | 43,500.00 | - | - |
| 789 | โฉนด | 1230 | 13504 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 71.00 | 1,071.00 | 130.00 | 139,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,230.00 | - | 139,230.00 | - | - |
| 790 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1750 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 130.00 | 1,560.00 | 343 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 26 | 164,304.00 | 226,896.00 | 228,456.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 344 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 33 | 219,072.00 | 172,128.00 | 173,688.00 | - | 172,128.00 | 1,560.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 130.00 | 1,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,560.00 | - | - | 1,560.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 11 | 1 | 28.00 | 4,528.00 | 130.00 | 588,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 588,640.00 | - | - | 588,640.00 | 0.01 |
| 791 | โฉนด | 5161 | 32505 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 22.20 | 722.20 | 220.00 | 158,884.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,884.00 | - | 158,884.00 | - | - |
| 792 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1774 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 77.00 | 1,377.00 | 380.00 | 523,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 523,260.00 | - | - | 523,260.00 | 0.01 |
| 793 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1646 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 56.00 | 2,256.00 | 130.00 | 293,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 293,280.00 | - | - | 293,280.00 | 0.01 |
| 794 | โฉนด | 3692 | 26049 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 32.00 | 1,232.00 | 130.00 | 160,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,160.00 | - | 160,160.00 | - | - |
| 795 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1752 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 11.00 | 2,611.00 | 130.00 | 339,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 339,430.00 | - | - | 339,430.00 | 0.01 |
| 796 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1764 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 73.00 | 2,273.00 | 130.00 | 295,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 295,490.00 | - | - | 295,490.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 130.00 | 4,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,160.00 | - | - | 4,160.00 | 0.02 |
| 797 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7004 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 65.00 | 2,065.00 | 130.00 | 268,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 268,450.00 | - | - | 268,450.00 | 0.01 |
| 798 | โฉนด | 3715 | 26072 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 85.00 | 1,285.00 | 130.00 | 167,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 167,050.00 | - | 167,050.00 | - | - |
| 799 | โฉนด | 4209 | 26945 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 94.00 | 1,394.00 | 130.00 | 181,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,220.00 | - | 181,220.00 | - | - |
| 800 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1638 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 74.00 | 2,174.00 | 130.00 | 282,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 282,620.00 | - | - | 282,620.00 | 0.01 |
| 801 | โฉนด | 2767 | 23497 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 10.00 | 3,210.00 | 130.00 | 417,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 417,300.00 | - | 417,300.00 | - | - |
| 802 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1765 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | - | 50,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 250.00 | 22,500.00 | 345 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 32 | 422,496.00 | 359,904.00 | 382,404.00 | - | 359,904.00 | 22,500.00 | 0.02 |
| 803 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1647 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 2 | 57.00 | 4,657.00 | 130.00 | 605,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 605,410.00 | - | - | 605,410.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 804 | โฉนด | 3695 | 26052 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 98.00 | 998.00 | 130.00 | 129,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,740.00 | - | 129,740.00 | - | - |
| 805 | โฉนด | 4432 | 27304 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 86.00 | 486.00 | 250.00 | 121,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,500.00 | - | 121,500.00 | - | - |
| 806 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1745 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 1 | 84.00 | 4,584.00 | 130.00 | 595,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 595,920.00 | - | - | 595,920.00 | 0.01 |
| 807 | โฉนด | 483 | 3506 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 130.00 | 9,100.00 | 346 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,150.00 | 1,760,400.00 | 29 | 809,784.00 | 950,616.00 | 924,508.00 | - | 924,508.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 130.00 | 572,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 572,000.00 | - | 572,000.00 | - | - |
| 808 | โฉนด | 548 | 3589 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 29.00 | 2,229.00 | 130.00 | 289,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 289,770.00 | - | 289,770.00 | - | - |
| 809 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1762 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 0.00 | 1,800.00 | 130.00 | 234,000.00 | 347 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 24.00 | - | 2,150.00 | 51,600.00 | 5 | 2,580.00 | 49,020.00 | 283,020.00 | - | 49,020.00 | 234,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 16.00 | 116.00 | 130.00 | 15,080.00 | 348 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 336.00 | - | 8,150.00 | 2,738,400.00 | 18 | 711,984.00 | 2,026,416.00 | 2,041,496.00 | - | 2,026,416.00 | 15,080.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 349 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 2 | 6.00 | - | 6,050.00 | 36,300.00 | 18 | 9,438.00 | 26,862.00 | 26,862.00 | - | 26,862.00 | 0.00 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 810 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2475 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 23.00 | 1,823.00 | 380.00 | 692,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 692,740.00 | - | - | 692,740.00 | 0.01 |
| 811 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5529 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 22 | 0 | 57.00 | 8,857.00 | 130.00 | 1,151,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,151,410.00 | - | - | 1,151,410.00 | 0.01 |
| 812 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 250.00 | 8,000.00 | 350 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 36 | 272,862.00 | 167,238.00 | 175,238.00 | - | 167,238.00 | 8,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 250.00 | 6,500.00 | 351 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 15 | 125,184.00 | 657,216.00 | 663,716.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 250.00 | 375,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 375,000.00 | - | - | 375,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 250.00 | 4,500.00 | 352 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 9 | 92,421.00 | 934,479.00 | 938,979.00 | - | - | - | - |
| 813 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1773 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | 353 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 34 | 397,068.00 | 287,532.00 | 296,282.00 | - | 287,532.00 | 8,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 250.00 | 425,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 425,000.00 | - | - | 425,000.00 | 0.01 |
| 814 | โฉนด | 8141 | 50064 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 22.50 | 422.50 | 1,500.00 | 633,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 633,750.00 | - | - | 633,750.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 815 | โฉนด | 1791 | 20516 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 600.00 | 18,000.00 | 354 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 50.00 | - | 8,200.00 | 410,000.00 | 106 | 381,300.00 | 28,700.00 | 46,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 600.00 | 22,800.00 | 355 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 5 | 26,080.00 | 495,520.00 | 518,320.00 | - | - | 518,320.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 13.10 | 113.10 | 600.00 | 67,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,860.00 | - | 67,860.00 | - | - |
| 816 | โฉนด | 8143 | 50066 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 22.50 | 422.50 | 1,500.00 | 633,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 633,750.00 | - | - | 633,750.00 | 0.30 |
| 817 | โฉนด | 4360 | 27232 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 98.00 | 1,598.00 | 200.00 | 319,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 319,600.00 | - | 319,600.00 | - | - |
| 818 | โฉนด | 6537 | 42354 | หมู่ 54 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 81.00 | 381.00 | 4,400.00 | 1,676,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,676,400.00 | - | 1,676,400.00 | - | - |
| 819 | โฉนด | 2987 | 23925 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 40.00 | 2,540.00 | 200.00 | 508,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 508,000.00 | - | 508,000.00 | - | - |
| 820 | โฉนด | 1920 | 20712 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 31.00 | 431.00 | 250.00 | 107,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,750.00 | - | 107,750.00 | - | - |
| 821 | โฉนด | 6836 | 43646 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 42.00 | 242.00 | 250.00 | 60,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,500.00 | - | 60,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 822 | โฉนด | 1576 | 20198 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 66.00 | 366.00 | 250.00 | 91,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,500.00 | - | 91,500.00 | - | - |
| 823 | โฉนด | 2056 | 21479 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 250.00 | 6,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,250.00 | - | 6,250.00 | - | - |
| 824 | โฉนด | 2047 | 21009 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 200.00 | 4,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,800.00 | - | 4,800.00 | - | - |
| 825 | โฉนด | 2048 | 21010 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 250.00 | 22,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,500.00 | - | 22,500.00 | - | - |
| 826 | โฉนด | 1174 | 4977 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 43.00 | 3,643.00 | 1,300.00 | 4,735,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,735,900.00 | - | 4,735,900.00 | - | - |
| 827 | โฉนด | 1883 | 20675 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 80.00 | 280.00 | 250.00 | 70,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,000.00 | - | 70,000.00 | - | - |
| 828 | โฉนด | 7976 | 49382 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 60.70 | 960.70 | 250.00 | 240,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,175.00 | - | 240,175.00 | - | - |
| 829 | โฉนด | 7365 | 46445 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 82.00 | 282.00 | 250.00 | 70,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,500.00 | - | 70,500.00 | - | - |
| 830 | โฉนด | 5800 | 22352 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 75.60 | 175.60 | 200.00 | 35,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,120.00 | - | 35,120.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 831 | โฉนด | 1626 | 20248 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 5.00 | 305.00 | 250.00 | 76,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,250.00 | - | 76,250.00 | - | - |
| 832 | โฉนด | 4727 | 28280 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 16.00 | 416.00 | 250.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | 104,000.00 | - | - |
| 833 | โฉนด | 3909 | 26512 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 0.00 | 2,700.00 | 250.00 | 675,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 675,000.00 | - | 675,000.00 | - | - |
| 834 | โฉนด | 1574 | 20196 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 98.00 | 1,898.00 | 250.00 | 474,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 474,500.00 | - | 474,500.00 | - | - |
| 835 | โฉนด | 1603 | 20225 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 18.00 | 218.00 | 250.00 | 54,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,500.00 | - | 54,500.00 | - | - |
| 836 | โฉนด | 1600 | 20222 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 86.00 | 186.00 | 250.00 | 46,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,500.00 | - | 46,500.00 | - | - |
| 837 | โฉนด | 2904 | 23777 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 500.00 | 27,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,500.00 | - | - | 27,500.00 | 0.30 |
| 838 | โฉนด | 2903 | 23776 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 500.00 | 27,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,500.00 | - | - | 27,500.00 | 0.30 |
| 839 | โฉนด | 4842 | 29718 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 61.70 | 1,961.70 | 250.00 | 490,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,425.00 | - | 490,425.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 840 | โฉนด | 3135 | 24409 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 45.00 | 2,045.00 | 200.00 | 409,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409,000.00 | - | 409,000.00 | - | - |
| 841 | โฉนด | 5332 | 33291 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 25.70 | 125.70 | 250.00 | 31,425.00 | 356 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 26 | 195,600.00 | 293,400.00 | 324,825.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| 842 | โฉนด | 7933 | 49232 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 72.00 | 572.00 | 200.00 | 114,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,400.00 | - | 114,400.00 | - | - |
| 843 | โฉนด | 527 | 3536 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 220.00 | 17,160.00 | 357 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 16 | 39,120.00 | 156,480.00 | 173,640.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 358 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 51 | 668,952.00 | 211,248.00 | 228,408.00 | - | 228,408.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 359 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 9 | 0.00 | 61,200.00 | 55,692.00 | - | 55,692.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 220.00 | 2,640.00 | 360 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 45.00 | - | 2,550.00 | 114,750.00 | 7 | 6,885.00 | 107,865.00 | 109,357.50 | - | - | 109,357.50 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 64.00 | 2,264.00 | 220.00 | 498,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 498,080.00 | - | 498,080.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 844 | โฉนด | 2670 | 22749 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 37.50 | 37.50 | 500.00 | 18,750.00 | 361 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 18 | 148,330.00 | 422,170.00 | 440,920.00 | - | 440,920.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 362 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 70.00 | - | 2,550.00 | 178,500.00 | 18 | 46,410.00 | 132,090.00 | 132,090.00 | - | 132,090.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 29.00 | 129.00 | 500.00 | 64,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,500.00 | - | 64,500.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 3.50 | 3.50 | 500.00 | 1,750.00 | 363 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 14.00 | - | 8,150.00 | 114,100.00 | 18 | 29,666.00 | 84,434.00 | 86,184.00 | - | - | 86,184.00 | 0.30 |
| 845 | โฉนด | 2610 | 22689 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 5.00 | 205.00 | 500.00 | 102,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,500.00 | - | 102,500.00 | - | - |
| 846 | โฉนด | 4569 | 27552 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 44.00 | 1,344.00 | 130.00 | 174,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,720.00 | - | 174,720.00 | - | - |
| 847 | โฉนด | 4460 | 27332 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 84.00 | 984.00 | 130.00 | 127,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,920.00 | - | 127,920.00 | - | - |
| 848 | โฉนด | 8031 | 49638 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| 849 | โฉนด | 3044 | 24318 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 80.00 | 1,780.00 | 190.00 | 338,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,200.00 | - | 338,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 850 | โฉนด | 1881 | 20673 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 80.00 | 980.00 | 250.00 | 245,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 245,000.00 | - | 245,000.00 | - | - |
| 851 | โฉนด | 1857 | 20649 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 24.00 | 824.00 | 250.00 | 206,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,000.00 | - | 206,000.00 | - | - |
| 852 | โฉนด | 7384 | 46615 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 55.40 | 1,255.40 | 220.00 | 276,188.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 276,188.00 | - | 276,188.00 | - | - |
| 853 | โฉนด | 2396 | 22215 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 45.00 | 145.00 | 3,300.00 | 478,500.00 | 364 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 16.00 | - | 8,150.00 | 130,400.00 | 16 | 26,080.00 | 104,320.00 | 582,820.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 365 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 22 | 292,096.00 | 620,704.00 | 620,704.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 3,300.00 | 211,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,200.00 | - | - | 211,200.00 | 0.30 |
| 854 | โฉนด | 7940 | 49258 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 2.80 | 402.80 | 4,400.00 | 1,772,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,772,320.00 | - | 1,772,320.00 | - | - |
| 855 | โฉนด | 2165 | 21668 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 4.10 | 2,004.10 | 330.00 | 661,353.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 661,353.00 | - | 661,353.00 | - | - |
| 856 | โฉนด | 7187 | 45427 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 6.80 | 106.80 | 330.00 | 35,244.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,244.00 | - | 35,244.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 857 | โฉนด | 7852 | 48892 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 31.10 | 131.10 | 250.00 | 32,775.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,775.00 | - | 32,775.00 | - | - |
| 858 | โฉนด | 2156 | 21659 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 65.00 | 1,365.00 | 250.00 | 341,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 341,250.00 | - | 341,250.00 | - | - |
| 859 | น.ส.3ก | - | 1515 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 30.00 | 730.00 | 250.00 | 182,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,500.00 | - | - | 182,500.00 | 0.01 |
| 860 | โฉนด | 377 | 3341 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 57.80 | 2,157.80 | 250.00 | 539,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 539,450.00 | - | 539,450.00 | - | - |
| 861 | โฉนด | 2758 | 23488 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 42.00 | 1,142.00 | 130.00 | 148,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,460.00 | - | 148,460.00 | - | - |
| 862 | โฉนด | 146 | 1926 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 24.00 | 1,724.00 | 130.00 | 224,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 224,120.00 | - | 224,120.00 | - | - |
| 863 | โฉนด | 149 | 1927 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 48.00 | 1,748.00 | 130.00 | 227,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,240.00 | - | 227,240.00 | - | - |
| 864 | โฉนด | 7053 | 44723 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 65.00 | 665.00 | 220.00 | 146,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,300.00 | - | 146,300.00 | - | - |
| 865 | โฉนด | 200 | 1955 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 24.00 | 1,024.00 | 130.00 | 133,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 133,120.00 | - | 133,120.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 866 | โฉนด | 3444 | 25280 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 37.00 | 2,637.00 | 250.00 | 659,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 659,250.00 | - | 659,250.00 | - | - |
| 867 | โฉนด | 5344 | 33317 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 48.20 | 2,148.20 | 200.00 | 429,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 429,640.00 | - | 429,640.00 | - | - |
| 868 | โฉนด | 317 | 2081 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 10.00 | 1,210.00 | 200.00 | 242,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,000.00 | - | 242,000.00 | - | - |
| 869 | โฉนด | 3203 | 24965 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 49.00 | 2,049.00 | 200.00 | 409,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409,800.00 | - | 409,800.00 | - | - |
| 870 | โฉนด | 3146 | 24420 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 26.00 | 1,626.00 | 250.00 | 406,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 406,500.00 | - | 406,500.00 | - | - |
| 871 | โฉนด | 745 | 7673 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 76.00 | 1,076.00 | 250.00 | 269,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,000.00 | - | 269,000.00 | - | - |
| 872 | โฉนด | 6818 | 43902 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 64.00 | 364.00 | 200.00 | 72,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,800.00 | - | 72,800.00 | - | - |
| 873 | โฉนด | 266 | 1897 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 4.00 | 604.00 | 200.00 | 120,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,800.00 | - | 120,800.00 | - | - |
| 874 | โฉนด | 3965 | 26568 | หมู่ 68 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 99.00 | 599.00 | 200.00 | 119,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,800.00 | - | 119,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 875 | โฉนด | 447 | 3483 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 17.00 | 2,317.00 | 130.00 | 301,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 301,210.00 | - | 301,210.00 | - | - |
| 876 | โฉนด | 196 | 1954 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 78.00 | 878.00 | 250.00 | 219,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,500.00 | - | 219,500.00 | - | - |
| 877 | โฉนด | 399 | 3349 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 18.00 | 2,118.00 | 200.00 | 423,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 423,600.00 | - | 423,600.00 | - | - |
| 878 | โฉนด | 896 | 4164 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 15.00 | 1,215.00 | 250.00 | 303,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 303,750.00 | - | 303,750.00 | - | - |
| 879 | โฉนด | 2138 | 21561 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 34.00 | 534.00 | 200.00 | 106,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 106,800.00 | - | 106,800.00 | - | - |
| 880 | โฉนด | 702 | 7522 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 98.00 | 998.00 | 250.00 | 249,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249,500.00 | - | 249,500.00 | - | - |
| 881 | โฉนด | 6114 | 39976 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 44.90 | 44.90 | 500.00 | 22,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,450.00 | - | 22,450.00 | - | - |
| 882 | โฉนด | 258 | 1894 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 48.00 | 1,848.00 | 200.00 | 369,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,600.00 | - | 369,600.00 | - | - |
| 883 | โฉนด | 762 | 7676 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 56.00 | 1,056.00 | 250.00 | 264,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,000.00 | - | 264,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 884 | โฉนด | 3395 | 25231 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 34.70 | 1,434.70 | 200.00 | 286,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,940.00 | - | 286,940.00 | - | - |
| 885 | โฉนด | 7889 | 49070 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 886 | โฉนด | 2576 | 22655 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 54.00 | 454.00 | 4,400.00 | 1,997,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,997,600.00 | - | 1,997,600.00 | - | - |
| 887 | โฉนด | 2601 | 22680 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 1 | 46.00 | 4,146.00 | 330.00 | 1,368,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,368,180.00 | - | 1,368,180.00 | - | - |
| 888 | โฉนด | 2628 | 22707 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 21 | 0 | 65.00 | 8,465.00 | 330.00 | 2,793,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,793,450.00 | - | 2,793,450.00 | - | - |
| 889 | โฉนด | 7220 | 45622 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 29.90 | 229.90 | 250.00 | 57,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,475.00 | - | 57,475.00 | - | - |
| 890 | โฉนด | 1341 | 17314 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 40.00 | 1,840.00 | 130.00 | 239,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 239,200.00 | - | 239,200.00 | - | - |
| 891 | โฉนด | 8073 | 49800 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 1 | 68.80 | 6,168.80 | 190.00 | 1,172,072.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,172,072.00 | - | 1,172,072.00 | - | - |
| 892 | โฉนด | 1105 | 7335 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 15.00 | 1,015.00 | 250.00 | 253,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,750.00 | - | 253,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 893 | โฉนด | 7269 | 45899 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 74.40 | 474.40 | 200.00 | 94,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,880.00 | - | 94,880.00 | - | - |
| 894 | โฉนด | 1298 | 17271 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 47.00 | 647.00 | 130.00 | 84,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,110.00 | - | 84,110.00 | - | - |
| 895 | โฉนด | 3036 | 24310 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 84.00 | 3,284.00 | 220.00 | 722,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 722,480.00 | - | 722,480.00 | - | - |
| 896 | โฉนด | 121 | 1985 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 86.00 | 1,486.00 | 130.00 | 193,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,180.00 | - | 193,180.00 | - | - |
| 897 | โฉนด | 6453 | 41901 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 11.40 | 211.40 | 130.00 | 27,482.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,482.00 | - | 27,482.00 | - | - |
| 898 | โฉนด | 183 | 1990 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 2 | 15.00 | 4,215.00 | 130.00 | 547,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 547,950.00 | - | 547,950.00 | - | - |
| 899 | โฉนด | 177 | 1989 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 76.00 | 3,876.00 | 130.00 | 503,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 503,880.00 | - | 503,880.00 | - | - |
| 900 | โฉนด | 2743 | 23473 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 80.00 | 2,280.00 | 130.00 | 296,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 296,400.00 | - | 296,400.00 | - | - |
| 901 | โฉนด | 656 | 7616 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 55.60 | 555.60 | 200.00 | 111,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,120.00 | - | 111,120.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 902 | โฉนด | 660 | 4076 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 35.00 | 1,135.00 | 200.00 | 227,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,000.00 | - | 227,000.00 | - | - |
| 903 | โฉนด | 674 | 3998 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 49.00 | 1,149.00 | 250.00 | 287,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,250.00 | - | 287,250.00 | - | - |
| 904 | โฉนด | 791 | 4413 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 95.00 | 2,995.00 | 200.00 | 599,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 599,000.00 | - | 599,000.00 | - | - |
| 905 | โฉนด | 740 | 4925 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 66.00 | 1,666.00 | 200.00 | 333,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 333,200.00 | - | 333,200.00 | - | - |
| 906 | โฉนด | 5848 | 35817 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 12.70 | 912.70 | 200.00 | 182,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,540.00 | - | 182,540.00 | - | - |
| 907 | โฉนด | 5847 | 35835 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 95.80 | 3,295.80 | 250.00 | 823,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 823,950.00 | - | 823,950.00 | - | - |
| 908 | โฉนด | 828 | 4242 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 75.00 | 1,375.00 | 250.00 | 343,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 343,750.00 | - | 343,750.00 | - | - |
| 909 | โฉนด | 827 | 4197 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 10.00 | 1,810.00 | 200.00 | 362,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 362,000.00 | - | 362,000.00 | - | - |
| 910 | โฉนด | 927 | 4531 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 45.00 | 945.00 | 200.00 | 189,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,000.00 | - | 189,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 911 | โฉนด | 1054 | 4290 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 23.00 | 1,623.00 | 250.00 | 405,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 405,750.00 | - | 405,750.00 | - | - |
| 912 | โฉนด | 900 | 4087 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 75.00 | 1,975.00 | 200.00 | 395,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 395,000.00 | - | 395,000.00 | - | - |
| 913 | โฉนด | 6663 | 43072 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 93.00 | 193.00 | 250.00 | 48,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,250.00 | - | 48,250.00 | - | - |
| 914 | โฉนด | 3683 | 25519 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 17.00 | 1,117.00 | 200.00 | 223,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223,400.00 | - | 223,400.00 | - | - |
| 915 | โฉนด | 4953 | 30074 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 19.60 | 719.60 | 200.00 | 143,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,920.00 | - | 143,920.00 | - | - |
| 916 | โฉนด | 412 | 3578 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 71.10 | 171.10 | 250.00 | 42,775.00 | 366 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 27 | 492,912.00 | 680,688.00 | 699,991.00 | - | 699,991.00 | - | - |
| 917 | โฉนด | 7164 | 45387 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 70.00 | 270.00 | 250.00 | 67,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,500.00 | - | 67,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.30 | 80.30 | 250.00 | 20,075.00 | 367 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 336.00 | - | 8,100.00 | 2,721,600.00 | 18 | 707,616.00 | 2,013,984.00 | 2,034,059.00 | - | 2,034,059.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 368 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 66.00 | - | 2,550.00 | 168,300.00 | 4 | 6,732.00 | 161,568.00 | 161,568.00 | - | 161,568.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 369 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 12 | 41,076.00 | 252,324.00 | 252,324.00 | - | 252,324.00 | - | - |
| 918 | โฉนด | 4534 | 27517 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 20.00 | 1,020.00 | 130.00 | 132,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,600.00 | - | 132,600.00 | - | - |
| 919 | โฉนด | 3023 | 24297 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 130.00 | 3,510.00 | 370 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 27 | 184,842.00 | 255,258.00 | 249,966.00 | - | 249,966.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 42.00 | 1,042.00 | 130.00 | 135,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,460.00 | - | 135,460.00 | - | - |
| 920 | โฉนด | 7802 | 48678 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 81.00 | 181.00 | 1,500.00 | 271,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 271,500.00 | - | 271,500.00 | - | - |
| 921 | โฉนด | 7279 | 45972 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 250.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 922 | โฉนด | 385 | 3344 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 24.00 | 1,424.00 | 200.00 | 284,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,800.00 | - | 284,800.00 | - | - |
| 923 | โฉนด | 8115 | 49991 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 2.70 | 402.70 | 200.00 | 80,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,540.00 | - | 80,540.00 | - | - |
| 924 | โฉนด | 6799 | 43627 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 6.00 | 1,006.00 | 200.00 | 201,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,200.00 | - | 201,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 925 | โฉนด | 8012 | 49534 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 88.60 | 188.60 | 250.00 | 47,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,150.00 | - | 47,150.00 | - | - |
| 926 | โฉนด | 3177 | 24939 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 73.00 | 1,773.00 | 200.00 | 354,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,600.00 | - | 354,600.00 | - | - |
| 927 | โฉนด | 7753 | 49202 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 35.40 | 1,035.40 | 130.00 | 134,602.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,602.00 | - | 134,602.00 | - | - |
| 928 | โฉนด | 3141 | 24415 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 62.00 | 3,162.00 | 250.00 | 790,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 790,500.00 | - | 790,500.00 | - | - |
| 929 | โฉนด | 7801 | 48677 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 81.10 | 181.10 | 250.00 | 45,275.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,275.00 | - | 45,275.00 | - | - |
| 930 | โฉนด | 3424 | 25260 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 37.50 | 1,337.50 | 200.00 | 267,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 267,500.00 | - | 267,500.00 | - | - |
| 931 | โฉนด | 3411 | 25247 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 44.00 | 1,244.00 | 250.00 | 311,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 311,000.00 | - | 311,000.00 | - | - |
| 932 | โฉนด | 7086 | 44912 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 38.00 | 1,438.00 | 200.00 | 287,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,600.00 | - | 287,600.00 | - | - |
| 933 | โฉนด | 7023 | 44554 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.10 | 400.10 | 250.00 | 100,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,025.00 | - | 100,025.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 934 | โฉนด | 7386 | 46807 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 17.60 | 117.60 | 250.00 | 29,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,400.00 | - | 29,400.00 | - | - |
| 935 | โฉนด | 3289 | 25125 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 85.00 | 1,485.00 | 200.00 | 297,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 297,000.00 | - | 297,000.00 | - | - |
| 936 | โฉนด | 5349 | 33322 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 94.00 | 1,194.00 | 200.00 | 238,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 238,800.00 | - | 238,800.00 | - | - |
| 937 | โฉนด | 8107 | 49975 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 2.30 | 902.30 | 170.00 | 153,391.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 153,391.00 | - | 153,391.00 | - | - |
| 938 | โฉนด | 7000 | 44441 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 74.00 | 174.00 | 500.00 | 87,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,000.00 | - | 87,000.00 | - | - |
| 939 | โฉนด | 3412 | 25248 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 39.00 | 3,139.00 | 250.00 | 784,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 784,750.00 | - | 784,750.00 | - | - |
| 940 | โฉนด | 4317 | 27053 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 21.20 | 921.20 | 250.00 | 230,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 230,300.00 | - | 230,300.00 | - | - |
| 941 | โฉนด | 7088 | 44857 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 60.40 | 60.40 | 600.00 | 36,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,240.00 | - | 36,240.00 | - | - |
| 942 | โฉนด | 6315 | 41087 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 71.80 | 271.80 | 500.00 | 135,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,900.00 | - | 135,900.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 943 | โฉนด | 4070 | 26696 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 2.00 | 202.00 | 500.00 | 101,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,000.00 | - | 101,000.00 | - | - |
| 944 | โฉนด | 6573 | 42482 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 48.00 | 348.00 | 500.00 | 174,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,000.00 | - | 174,000.00 | - | - |
| 945 | โฉนด | 3028 | 24302 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 90.00 | 990.00 | 130.00 | 128,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,700.00 | - | 128,700.00 | - | - |
| 946 | โฉนด | 3030 | 24304 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 98.00 | 298.00 | 130.00 | 38,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,740.00 | - | 38,740.00 | - | - |
| 947 | โฉนด | 2725 | 23455 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 85.00 | 1,585.00 | 130.00 | 206,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,050.00 | - | 206,050.00 | - | - |
| 948 | โฉนด | 2124 | 21547 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 85.00 | 3,485.00 | 200.00 | 697,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 697,000.00 | - | 697,000.00 | - | - |
| 949 | โฉนด | 7050 | 44640 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 67.50 | 67.50 | 250.00 | 16,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,875.00 | - | 16,875.00 | - | - |
| 950 | โฉนด | 7811 | 48694 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 20.00 | 920.00 | 130.00 | 119,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,600.00 | - | 119,600.00 | - | - |
| 951 | โฉนด | 7810 | 48693 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 20.00 | 920.00 | 130.00 | 119,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,600.00 | - | 119,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 952 | โฉนด | 7806 | 48689 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 20.00 | 920.00 | 130.00 | 119,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,600.00 | - | 119,600.00 | - | - |
| 953 | โฉนด | 1476 | 28562 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 8.80 | 608.80 | 200.00 | 121,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,760.00 | - | 121,760.00 | - | - |
| 954 | โฉนด | 1475 | 28561 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 76.80 | 376.80 | 200.00 | 75,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,360.00 | - | 75,360.00 | - | - |
| 955 | โฉนด | 2170 | 21673 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 24.50 | 424.50 | 440.00 | 186,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,780.00 | - | 186,780.00 | - | - |
| 956 | โฉนด | 977 | 5092 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 17.00 | 1,017.00 | 250.00 | 254,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254,250.00 | - | 254,250.00 | - | - |
| 957 | โฉนด | 667 | 4984 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 40.00 | 1,340.00 | 200.00 | 268,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 268,000.00 | - | 268,000.00 | - | - |
| 958 | โฉนด | 8482 | 51574 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 9.60 | 209.60 | 500.00 | 104,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,800.00 | - | 104,800.00 | - | - |
| 959 | โฉนด | 3126 | 24400 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 60.00 | 960.00 | 200.00 | 192,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 192,000.00 | - | 192,000.00 | - | - |
| 960 | โฉนด | 7390 | 46804 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 45.90 | 1,845.90 | 250.00 | 461,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 461,475.00 | - | 461,475.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 961 | โฉนด | 1839 | 20631 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 250.00 | 225,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,000.00 | - | 225,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 250.00 | 19,000.00 | 371 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,150.00 | 953,550.00 | 8 | 76,284.00 | 877,266.00 | 896,266.00 | - | 896,266.00 | - | - |
| 962 | โฉนด | 5272 | 32907 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 64.60 | 964.60 | 250.00 | 241,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 241,150.00 | - | 241,150.00 | - | - |
| 963 | โฉนด | 6207 | 41947 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 41.00 | 941.00 | 1,000.00 | 941,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 941,000.00 | - | 941,000.00 | - | - |
| 964 | โฉนด | 4230 | 26966 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 1 | 30.00 | 5,330.00 | 170.00 | 906,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 906,100.00 | - | 906,100.00 | - | - |
| 965 | โฉนด | 4888 | 29832 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 24.40 | 24.40 | 1,250.00 | 30,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,500.00 | - | - | 30,500.00 | 0.60 |
| 966 | โฉนด | 2000 | 26096 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 40.00 | 440.00 | 220.00 | 96,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,800.00 | - | 96,800.00 | - | - |
| 967 | น.ส.3ก | - | 3908 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 3,750.00 | 213,750.00 | 372 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,100.00 | 518,400.00 | 14 | 93,312.00 | 425,088.00 | 638,838.00 | - | - | 638,838.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 3,750.00 | 750,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 750,000.00 | - | - | 750,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 968 | โฉนด | 6331 | 41477 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 62.00 | 162.00 | 500.00 | 81,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,000.00 | - | 81,000.00 | - | - |
| 969 | โฉนด | 4908 | 29810 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 130.00 | 156,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,000.00 | - | 156,000.00 | - | - |
| 970 | โฉนด | 922 | 30197 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 72.00 | 3,172.00 | 200.00 | 634,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 634,400.00 | - | 634,400.00 | - | - |
| 971 | โฉนด | 1572 | 20194 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 52.00 | 752.00 | 250.00 | 188,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 188,000.00 | - | 188,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 373 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 4 | 3,672.00 | 118,728.00 | 123,504.00 | - | 123,504.00 | - | - |
| 972 | โฉนด | 3137 | 24411 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 15.00 | 2,215.00 | 200.00 | 443,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 443,000.00 | - | 443,000.00 | - | - |
| 973 | โฉนด | 2216 | 21791 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 61.70 | 261.70 | 250.00 | 65,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,425.00 | - | 65,425.00 | - | - |
| 974 | โฉนด | 6313 | 41085 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 89.80 | 389.80 | 500.00 | 194,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,900.00 | - | 194,900.00 | - | - |
| 975 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1585. | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 7.00 | 2,007.00 | 250.00 | 501,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 501,750.00 | - | - | 501,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 976 | โฉนด | 7595 | 47897 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 64.30 | 64.30 | 500.00 | 32,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,150.00 | - | - | 32,150.00 | 0.60 |
| 977 | โฉนด | 4800 | 28829 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 3 | 65.40 | 765.40 | 220.00 | 168,388.00 | 374 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,150.00 | 1,304,000.00 | 26 | 547,680.00 | 756,320.00 | 756,320.00 | - | - | 756,320.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 375 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 112.00 | - | 2,550.00 | 285,600.00 | 26 | 119,952.00 | 165,648.00 | 165,648.00 | - | - | 165,648.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 376 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 300.00 | - | 2,550.00 | 765,000.00 | 26 | 321,300.00 | 443,700.00 | 443,700.00 | - | - | 443,700.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 377 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 26 | 410,760.00 | 567,240.00 | 735,628.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 378 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 600.00 | - | 2,550.00 | 1,530,000.00 | 15 | 306,000.00 | 1,224,000.00 | 1,392,388.00 | - | - | 1,392,388.00 | 0.02 |
| 978 | โฉนด | 4449 | 27321 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 92.00 | 2,292.00 | 220.00 | 504,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 504,240.00 | - | 504,240.00 | - | - |
| 979 | โฉนด | 4668 | 27651 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 90.00 | 1,090.00 | 250.00 | 272,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272,500.00 | - | 272,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 379 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 3 | 15,648.00 | 505,952.00 | 515,952.00 | - | - | 515,952.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 380 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 96.00 | - | 2,550.00 | 244,800.00 | 3 | 7,344.00 | 237,456.00 | 237,456.00 | - | - | 237,456.00 | 0.02 |
| 980 | โฉนด | 8408 | 51449 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 4 | 2 | 32.00 | 1,832.00 | 310.00 | 567,920.00 | 381 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 320.00 | - | 8,150.00 | 2,608,000.00 | 25 | 1,043,200.00 | 1,564,800.00 | 2,132,720.00 | - | 2,132,720.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 382 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 25 | 195,600.00 | 293,400.00 | 293,400.00 | - | 293,400.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 2 | 28.00 | 228.00 | 310.00 | 70,680.00 | 383 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 912.00 | - | 2,550.00 | 2,325,600.00 | 34 | 1,348,848.00 | 976,752.00 | 1,047,432.00 | - | - | 1,047,432.00 | 0.30 |
| 981 | โฉนด | 2933 | 23871 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 15.00 | 415.00 | 3,750.00 | 1,556,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,556,250.00 | - | 1,556,250.00 | - | - |
| 982 | โฉนด | 1062 | 4767 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 3 | 71.00 | 4,771.00 | 220.00 | 1,049,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,049,620.00 | - | 1,049,620.00 | - | - |
| 983 | โฉนด | 2434 | 22513 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 58.00 | 158.00 | 250.00 | 39,500.00 | 384 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 45.00 | - | 2,550.00 | 114,750.00 | 6 | 6,885.00 | 107,865.00 | 147,365.00 | - | - | - | - |
| 984 | โฉนด | 4982 | 30416 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 880.00 | 17,600.00 | 385 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 77.00 | - | 5,950.00 | 458,150.00 | 6 | 27,489.00 | 430,661.00 | 448,261.00 | - | 448,261.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 47.30 | 147.30 | 880.00 | 129,624.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,624.00 | - | 129,624.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 880.00 | 22,000.00 | 386 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 6 | 47,922.00 | 750,778.00 | 772,778.00 | - | 772,778.00 | - | - |
| 985 | โฉนด | 6182 | 40504 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 37.40 | 737.40 | 250.00 | 184,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 184,350.00 | - | 184,350.00 | - | - |
| 986 | โฉนด | 666 | 3995 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 31.00 | 1,131.00 | 200.00 | 226,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,200.00 | - | 226,200.00 | - | - |
| 987 | โฉนด | 829 | 4143 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 33.90 | 133.90 | 200.00 | 26,780.00 | 387 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 208.00 | - | 8,050.00 | 1,674,400.00 | 43 | 1,423,240.00 | 251,160.00 | 277,940.00 | - | - | - | - |
| 988 | โฉนด | 774 | 4144 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 33.00 | 1,633.00 | 200.00 | 326,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326,600.00 | - | 326,600.00 | - | - |
| 989 | โฉนด | 830 | 4091 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 670.00 | 16,080.00 | 388 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 33 | 438,144.00 | 344,256.00 | 360,336.00 | - | 360,336.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 670.00 | 42,210.00 | 389 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 192.00 | - | 2,550.00 | 489,600.00 | 7 | 34,272.00 | 455,328.00 | 497,538.00 | - | 497,538.00 | - | 0.01-0.00 |
| | | | | | 1 | 6 | 2 | 50.00 | 2,650.00 | 670.00 | 1,775,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,775,500.00 | - | 1,775,500.00 | - | - |
| 990 | โฉนด | 170 | 1988 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 3 | 0.00 | 6,300.00 | 190.00 | 1,197,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,197,000.00 | - | 1,197,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 991 | โฉนด | 5839 | 37569 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 51.00 | 1,051.00 | 540.00 | 567,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 567,540.00 | - | 567,540.00 | - | - |
| 992 | โฉนด | 1055 | 5099 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 1,100.00 | 39,600.00 | 390 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 144.00 | - | 2,550.00 | 367,200.00 | 7 | 25,704.00 | 341,496.00 | 381,096.00 | - | - | 381,096.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 64.00 | 864.00 | 1,100.00 | 950,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 950,400.00 | - | 950,400.00 | - | - |
| 993 | โฉนด | 6072 | 47631 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 76.90 | 76.90 | 250.00 | 19,225.00 | 391 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 31 | 305,136.00 | 281,664.00 | 300,889.00 | - | 300,889.00 | - | - |
| 994 | โฉนด | 1067 | 7486 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 130.00 | 8,840.00 | 392 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 4 | 18,256.00 | 894,544.00 | 885,128.00 | - | 885,128.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 67.50 | 767.50 | 130.00 | 99,775.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,775.00 | - | 99,775.00 | - | - |
| 995 | โฉนด | 1196 | 9701 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 1,100.00 | 22,000.00 | 393 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 25 | 221,680.00 | 430,320.00 | 413,200.00 | - | 413,200.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 96.00 | 296.00 | 1,100.00 | 325,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,600.00 | - | 325,600.00 | - | - |
| 996 | โฉนด | 6042 | 38895 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 96.80 | 296.80 | 440.00 | 130,592.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,592.00 | - | 130,592.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 997 | โฉนด | 31 | 1898 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 95.00 | 695.00 | 130.00 | 90,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,350.00 | - | 90,350.00 | - | - |
| 998 | โฉนด | 1065 | 7484 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 250.00 | 20,000.00 | 394 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 5 | 4,590.00 | 87,210.00 | 107,210.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 395 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,550.00 | 76,500.00 | 5 | 3,825.00 | 72,675.00 | 72,675.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 396 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 152.00 | - | 8,150.00 | 1,238,800.00 | 5 | 61,940.00 | 1,176,860.00 | 1,176,860.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 0.00 | 2,200.00 | 250.00 | 550,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 550,000.00 | - | 550,000.00 | - | - |
| 999 | โฉนด | 300 | 2792 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 41.00 | 2,241.00 | 200.00 | 448,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 448,200.00 | - | 448,200.00 | - | - |
| 1000 | โฉนด | 6973 | 44404 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 66.50 | 66.50 | 5,000.00 | 332,500.00 | 397 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 8 | 13,040.00 | 149,960.00 | 482,460.00 | - | - | 482,460.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 5,000.00 | 60,000.00 | 398 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 45.00 | - | 5,950.00 | 267,750.00 | 8 | 21,420.00 | 246,330.00 | 306,330.00 | - | - | 306,330.00 | 0.30 |
| 1001 | โฉนด | 1201 | 9706 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 67.00 | 767.00 | 1,100.00 | 843,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843,700.00 | - | 843,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1002 | โฉนด | 226 | 2063 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 96.30 | 96.30 | 1,100.00 | 105,930.00 | 399 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 360.00 | - | 2,550.00 | 918,000.00 | 7 | 64,260.00 | 853,740.00 | 959,670.00 | - | - | 959,670.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 1,100.00 | 55,000.00 | 400 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 7 | 23,961.00 | 318,339.00 | 373,339.00 | - | - | 373,339.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 50.00 | 1,550.00 | 1,100.00 | 1,705,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,705,000.00 | - | 1,705,000.00 | - | - |
| 1003 | โฉนด | 298 | 2074 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 19.00 | 1,919.00 | 250.00 | 479,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479,750.00 | - | 479,750.00 | - | - |
| 1004 | โฉนด | 1061 | 7343 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.50 | 52.50 | 220.00 | 11,550.00 | 401 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 210.00 | - | 8,150.00 | 1,711,500.00 | 28 | 787,290.00 | 924,210.00 | 935,760.00 | - | 935,760.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 2 | 90.00 | 3,890.00 | 220.00 | 855,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 855,800.00 | - | 855,800.00 | - | - |
| 1005 | โฉนด | 5275 | 33450 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.20 | 50.20 | 250.00 | 12,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,550.00 | - | - | 12,550.00 | 0.60 |
| 1006 | โฉนด | 5903 | 37517 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 42.90 | 1,042.90 | 250.00 | 260,725.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,725.00 | - | 260,725.00 | - | - |
| 1007 | โฉนด | 1059 | 4537 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 72.00 | 272.00 | 1,100.00 | 299,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,200.00 | - | - | 299,200.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1008 | โฉนด | 1486 | 20108 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 4,400.00 | 66,000.00 | 402 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 60.00 | - | 6,050.00 | 363,000.00 | 15 | 50,820.00 | 312,180.00 | 378,180.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 37.50 | 37.50 | 4,400.00 | 165,000.00 | 403 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 15 | 244,500.00 | 978,000.00 | 1,143,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 95.50 | 95.50 | 4,400.00 | 420,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,200.00 | - | - | 420,200.00 | 0.02 |
| 1009 | โฉนด | 5110 | 30743 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 75.80 | 75.80 | 500.00 | 37,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,900.00 | - | 37,900.00 | - | - |
| 1010 | โฉนด | 5088 | 30666 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 500.00 | 100,000.00 | 404 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 15 | 82,152.00 | 504,648.00 | 569,440.00 | - | 569,440.00 | - | - |
| 1011 | โฉนด | 2632 | 22711 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 74.40 | 974.40 | 500.00 | 487,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 487,200.00 | - | 487,200.00 | - | - |
| 1012 | โฉนด | 2325 | 22049 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 54.00 | 254.00 | 1,500.00 | 381,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 381,000.00 | - | 381,000.00 | - | - |
| 1013 | โฉนด | 6015 | 38942 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 63.00 | 2,663.00 | 2,700.00 | 7,190,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,190,100.00 | - | 7,190,100.00 | - | - |
| 1014 | โฉนด | 26 | 2410 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 940.00 | 1,128,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,128,000.00 | - | 1,128,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 36.60 | 436.60 | 940.00 | 410,404.00 | 405 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,150.00 | 1,956,000.00 | 35 | 1,173,600.00 | 782,400.00 | 1,192,804.00 | - | 1,192,804.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 406 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 128.00 | - | 2,550.00 | 326,400.00 | 7 | 58,752.00 | 267,648.00 | 267,648.00 | - | 267,648.00 | - | - |
| 1015 | โฉนด | 4563 | 27546 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 36.00 | 136.00 | 250.00 | 34,000.00 | 407 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 384.00 | - | 8,050.00 | 3,091,200.00 | 39 | 2,627,520.00 | 463,680.00 | 497,680.00 | - | 497,680.00 | - | - |
| 1016 | โฉนด | 1884 | 20676 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 250.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - |
| 1017 | โฉนด | 6802 | 43591 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 12.00 | 512.00 | 250.00 | 128,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,000.00 | - | 128,000.00 | - | - |
| 1018 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1754 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 380.00 | 20,520.00 | 408 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 38 | 880,200.00 | 586,800.00 | 519,300.00 | - | 498,780.00 | 20,520.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 380.00 | 1,824,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,824,000.00 | - | - | 1,824,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1019 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2745 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 2 | 54.00 | 5,854.00 | 440.00 | 2,575,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,575,760.00 | - | - | 2,575,760.00 | 0.01 |
| 1020 | โฉนด | 3732 | 26089 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 64.00 | 664.00 | 130.00 | 86,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,320.00 | - | 86,320.00 | - | - |
| 1021 | โฉนด | 3722 | 26079 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 62.00 | 1,862.00 | 130.00 | 242,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,060.00 | - | 242,060.00 | - | - |
| 1022 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 250.00 | 13,250.00 | 409 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 16 | 193,644.00 | 686,556.00 | 699,806.00 | - | 686,556.00 | 13,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 250.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | - | 125,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 250.00 | 3,500.00 | 410 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 54.00 | - | 5,950.00 | 321,300.00 | 18 | 83,538.00 | 237,762.00 | 241,262.00 | - | - | 241,262.00 | 0.30 |
| 1023 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1756 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 250.00 | 15,250.00 | 411 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,150.00 | 806,850.00 | 29 | 387,288.00 | 419,562.00 | 434,812.00 | - | 419,562.00 | 15,250.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 412 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 33 | 0.00 | 244,500.00 | 36,675.00 | - | 36,675.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | - | 50,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1024 | โฉนด | 470 | 3655 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 15.00 | 815.00 | 710.00 | 578,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 578,650.00 | - | 578,650.00 | - | - |
| 1025 | โฉนด | 806 | 4089 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 1,250.00 | 90,000.00 | 413 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 288.00 | - | 2,550.00 | 734,400.00 | 7 | 51,408.00 | 682,992.00 | 772,992.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 58.00 | 458.00 | 1,250.00 | 572,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 572,500.00 | - | 572,500.00 | - | - |
| 1026 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1318 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 14.00 | 114.00 | 250.00 | 28,500.00 | 414 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 14 | 0.00 | 782,400.00 | 670,068.00 | - | 641,568.00 | 28,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 0.00 | 1,900.00 | 250.00 | 475,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 475,000.00 | - | - | 475,000.00 | 0.01 |
| 1027 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5190 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 0 | 99.00 | 4,899.00 | 250.00 | 1,224,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,224,750.00 | - | - | 1,224,750.00 | 0.01 |
| 1028 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 250.00 | 9,000.00 | 415 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 38 | 430,320.00 | 221,680.00 | 230,680.00 | - | 221,680.00 | 9,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 0.00 | 1,800.00 | 250.00 | 450,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 450,000.00 | - | - | 450,000.00 | 0.01 |
| 1029 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1336 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 416 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 25 | 234,720.00 | 352,080.00 | 358,080.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | 417 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 34 | 397,068.00 | 287,532.00 | 296,282.00 | - | 287,532.00 | 8,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 99.00 | 1,499.00 | 250.00 | 374,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,750.00 | - | - | 374,750.00 | 0.01 |
| 1030 | โฉนด | 5712 | 35401 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.10 | 22.10 | 500.00 | 11,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,050.00 | - | - | 11,050.00 | 0.90 |
| 1031 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1322 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 31.00 | 1,231.00 | 130.00 | 160,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,030.00 | - | - | 160,030.00 | 0.01 |
| 1032 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 418 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 23 | 0.00 | 652,000.00 | 422,280.00 | - | 417,280.00 | 5,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 98.00 | 1,598.00 | 250.00 | 399,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,500.00 | - | - | 399,500.00 | 0.01 |
| 1033 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 419 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 18 | 0.00 | 782,400.00 | 788,400.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 54.00 | 1,454.00 | 250.00 | 363,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 363,500.00 | - | - | 363,500.00 | 0.01 |
| 1034 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 73.00 | 773.00 | 250.00 | 193,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,250.00 | - | - | 193,250.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1035 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1323 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 51.00 | 1,751.00 | 130.00 | 227,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,630.00 | - | - | 227,630.00 | 0.01 |
| 1036 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 961 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 67.00 | 1,067.00 | 500.00 | 533,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 533,500.00 | - | - | 533,500.00 | 0.01 |
| 1037 | โฉนด | 3560 | 25396 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 3 | 75.00 | 375.00 | 130.00 | 48,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,750.00 | - | - | 48,750.00 | 0.30 |
| 1038 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2535 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 32.00 | 632.00 | 170.00 | 107,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,440.00 | - | - | 107,440.00 | 0.01 |
| 1039 | โฉนด | 3535 | 25371 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 130.00 | 7,150.00 | 420 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 18 | 169,520.00 | 482,480.00 | 489,630.00 | - | - | 489,630.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 7 | 2 | 40.00 | 3,040.00 | 130.00 | 395,200.00 | 421 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 270.00 | - | 7,150.00 | 1,930,500.00 | 18 | 501,930.00 | 1,428,570.00 | 1,823,770.00 | - | - | 1,823,770.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 422 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 150.00 | - | 2,550.00 | 382,500.00 | 18 | 99,450.00 | 283,050.00 | 283,050.00 | - | - | 283,050.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 423 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 18 | 42,432.00 | 120,768.00 | 120,768.00 | - | - | 120,768.00 | 0.30 |
| 1040 | โฉนด | 3594 | 25430 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 1 | 98.00 | 1,398.00 | 130.00 | 181,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,740.00 | - | - | 181,740.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1041 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 970 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 2 | 73.00 | 1,473.00 | 130.00 | 191,490.00 | 424 | โรงงาน | ตึก | 3 | 400.00 | - | 6,000.00 | 2,400,000.00 | 18 | 624,000.00 | 1,776,000.00 | 1,967,490.00 | - | - | 1,967,490.00 | 0.30 |
| 1042 | โฉนด | 3528 | 25364 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 1 | 45.00 | 545.00 | 130.00 | 70,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,850.00 | - | - | 70,850.00 | 0.30 |
| 1043 | โฉนด | 5802 | 35643 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 2 | 7.60 | 1,007.60 | 130.00 | 130,988.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,988.00 | - | - | 130,988.00 | 0.30 |
| 1044 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 959 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 5 | 3 | 87.00 | 2,387.00 | 440.00 | 1,050,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,050,280.00 | - | - | 1,050,280.00 | 0.30 |
| 1045 | โฉนด | 3522 | 25358 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 1 | 58.00 | 958.00 | 130.00 | 124,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,540.00 | - | - | 124,540.00 | 0.30 |
| 1046 | โฉนด | 3558 | 25394 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 2 | 20.00 | 1,020.00 | 130.00 | 132,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,600.00 | - | - | 132,600.00 | 0.30 |
| 1047 | โฉนด | 3589 | 25425 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 3 | 15.00 | 715.00 | 130.00 | 92,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,950.00 | - | - | 92,950.00 | 0.30 |
| 1048 | โฉนด | 3540 | 25376 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 1 | 35.00 | 935.00 | 440.00 | 411,400.00 | 425 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 100.00 | - | 2,550.00 | 255,000.00 | 18 | 66,300.00 | 188,700.00 | 600,100.00 | - | - | 600,100.00 | 0.30 |
| 1049 | โฉนด | 3565 | 25401 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 1 | 97.00 | 997.00 | 130.00 | 129,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,610.00 | - | - | 129,610.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1050 | โฉนด | 3567 | 25403 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 2 | 88.00 | 688.00 | 130.00 | 89,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,440.00 | - | - | 89,440.00 | 0.30 |
| 1051 | โฉนด | 3590 | 25426 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 95.00 | 495.00 | 130.00 | 64,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,350.00 | - | - | 64,350.00 | 0.30 |
| 1052 | โฉนด | 3556 | 25392 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 94.00 | 2,394.00 | 130.00 | 311,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 311,220.00 | - | - | 311,220.00 | 0.01 |
| 1053 | โฉนด | 3524 | 25360 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 2 | 72.00 | 1,072.00 | 130.00 | 139,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,360.00 | - | - | 139,360.00 | 0.30 |
| 1054 | โฉนด | 4532 | 27515 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 49.00 | 649.00 | 130.00 | 84,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,370.00 | - | 84,370.00 | - | - |
| 1055 | โฉนด | 1216 | 13766 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 62.00 | 262.00 | 250.00 | 65,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,500.00 | - | 65,500.00 | - | - |
| 1056 | โฉนด | 1199 | 9704 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 1,100.00 | 44,000.00 | 426 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 17 | 58,680.00 | 267,320.00 | 291,760.00 | - | 291,760.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,100.00 | 27,500.00 | 427 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 34 | 156,480.00 | 625,920.00 | 356,108.00 | - | 356,108.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 1,100.00 | 330,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 330,000.00 | - | 330,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 1,100.00 | 24,200.00 | 428 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 7 | 3,672.00 | 88,128.00 | 109,574.00 | - | - | 109,574.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 429 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 25.00 | - | 2,550.00 | 63,750.00 | 7 | 2,550.00 | 61,200.00 | 59,287.50 | - | - | 59,287.50 | 0.30 |
| 1057 | โฉนด | 224 | 2061 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 2 | 3 | 5.00 | 1,105.00 | 940.00 | 1,038,700.00 | 430 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.30 | - | 8,150.00 | 328,445.00 | 7 | 22,991.15 | 305,453.85 | 1,344,153.85 | - | - | 1,344,153.85 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 431 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 85.00 | - | 2,550.00 | 216,750.00 | 7 | 15,172.50 | 201,577.50 | 201,577.50 | - | - | 201,577.50 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 432 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 7 | 10,269.00 | 136,431.00 | 136,431.00 | - | - | 136,431.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 433 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.30 | - | 8,150.00 | 328,445.00 | 7 | 22,991.15 | 305,453.85 | 305,453.85 | - | - | 305,453.85 | 0.02 |
| 1058 | โฉนด | 7115 | 44958 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 500.00 | 40,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,000.00 | - | - | 40,000.00 | 0.60 |
| 1059 | โฉนด | 3449 | 25285 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 5.00 | 705.00 | 380.00 | 267,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 267,900.00 | - | 267,900.00 | - | - |
| 1060 | โฉนด | 318 | 2082 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 200.00 | 10,000.00 | 434 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 184.00 | - | 8,150.00 | 1,499,600.00 | 15 | 209,944.00 | 1,289,656.00 | 1,209,680.00 | - | 1,209,680.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 50.00 | 1,550.00 | 200.00 | 310,000.00 | 435 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 18.00 | - | 2,150.00 | 38,700.00 | 8 | 3,870.00 | 34,830.00 | 340,186.00 | - | 340,186.00 | - | - |
| 1061 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3959 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.30 |
| 1062 | โฉนด | 2154 | 21657 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 79.00 | 1,679.00 | 440.00 | 738,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 738,760.00 | - | 738,760.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 32.60 | 32.60 | 440.00 | 14,344.00 | 436 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 5 | 0.00 | 521,600.00 | 535,944.00 | - | - | - | - |
| 1063 | โฉนด | 2248 | 21972 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 47.00 | 247.00 | 500.00 | 123,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,500.00 | - | 123,500.00 | - | - |
| 1064 | โฉนด | 1148 | 7630 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 380.00 | 152,000.00 | 437 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 48.00 | - | 2,150.00 | 103,200.00 | 19 | 74,304.00 | 28,896.00 | 159,224.00 | - | 159,224.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 438 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 15.00 | - | 2,150.00 | 32,250.00 | 19 | 23,220.00 | 9,030.00 | 2,257.50 | - | 2,257.50 | - | - |
| 1065 | โฉนด | 5230 | 32772 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 4.40 | 104.40 | 250.00 | 26,100.00 | 439 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 35 | 510,516.00 | 369,684.00 | 378,180.00 | - | 378,180.00 | - | - |
| 1066 | โฉนด | 5232 | 32774 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 250.00 | 21,250.00 | 440 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 117.00 | - | 8,000.00 | 936,000.00 | 20 | 870,480.00 | 65,520.00 | 86,770.00 | - | 86,770.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1067 | โฉนด | 6203 | 40499 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 63.00 | 2,163.00 | 250.00 | 540,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,750.00 | - | 540,750.00 | - | - |
| 1068 | โฉนด | 3318 | 25154 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 32.00 | 1,232.00 | 200.00 | 246,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246,400.00 | - | 246,400.00 | - | - |
| 1069 | โฉนด | 1896 | 20688 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 250.00 | 350,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,000.00 | - | 350,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 25.10 | 125.10 | 250.00 | 31,275.00 | 441 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 13 | 22,820.00 | 205,380.00 | 222,963.00 | - | 222,963.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 442 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 13 | 6,120.00 | 55,080.00 | 51,408.00 | - | 51,408.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 443 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 35 | 985,320.00 | 173,880.00 | 173,880.00 | - | 173,880.00 | - | - |
| 1070 | โฉนด | 6488 | 42085 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 250.00 | 20,750.00 | 444 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 49.00 | - | 8,150.00 | 399,350.00 | 4 | 15,974.00 | 383,376.00 | 404,126.00 | - | 404,126.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 0.00 | 1,900.00 | 250.00 | 475,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 475,000.00 | - | 475,000.00 | - | - |
| 1071 | โฉนด | 6797 | 43556 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 10.00 | 110.00 | 1,250.00 | 137,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,500.00 | - | - | 137,500.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1072 | โฉนด | 1546 | 20168 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 600.00 | 36,000.00 | 445 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ตึก | 2 | 480.00 | - | 7,700.00 | 3,696,000.00 | 10 | 258,720.00 | 3,437,280.00 | 3,473,280.00 | - | - | - | - |
| 1073 | โฉนด | 840 | 7513 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 54.00 | 854.00 | 130.00 | 111,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,020.00 | - | 111,020.00 | - | - |
| 1074 | น.ส.3ก | - | 4754 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.01 |
| 1075 | โฉนด | 2622 | 22701 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 98.00 | 2,798.00 | 250.00 | 699,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 699,500.00 | - | 699,500.00 | - | - |
| 1076 | น.ส.3ก | - | 925 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 69.00 | 669.00 | 130.00 | 86,970.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,970.00 | - | - | 86,970.00 | 0.01 |
| 1077 | น.ส.3ก | - | 2309 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 16.00 | 1,216.00 | 4,400.00 | 5,350,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,350,400.00 | - | - | 5,350,400.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 4,400.00 | 369,600.00 | 446 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 254.00 | - | 8,050.00 | 2,044,700.00 | 61 | 1,737,995.00 | 306,705.00 | 676,305.00 | - | 306,705.00 | 369,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 447 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 80.00 | - | 2,550.00 | 204,000.00 | 31 | 173,400.00 | 30,600.00 | 30,600.00 | - | 30,600.00 | 0.00 | - |
| 1078 | น.ส.3ก | - | 3106 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 130.00 | 572,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 572,000.00 | - | - | 572,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1079 | โฉนด | 2942 | 23880 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 78.00 | 3,478.00 | 380.00 | 1,321,640.00 | 448 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 3,294.00 | - | 2,150.00 | 7,082,100.00 | 31 | 3,682,692.00 | 3,399,408.00 | 4,721,048.00 | - | - | 4,721,048.00 | 0.01 |
| 1080 | โฉนด | 420 | 5162 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 61.00 | 1,461.00 | 130.00 | 189,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,930.00 | - | 189,930.00 | - | - |
| 1081 | โฉนด | 546 | 3587 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 76.00 | 876.00 | 130.00 | 113,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 113,880.00 | - | 113,880.00 | - | - |
| 1082 | โฉนด | 2912 | 23850 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 23.90 | 3,823.90 | 250.00 | 955,975.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 955,975.00 | - | 955,975.00 | - | - |
| 1083 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1946 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 1 | 3.00 | 4,503.00 | 330.00 | 1,485,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,485,990.00 | - | - | 1,485,990.00 | 0.01 |
| 1084 | โฉนด | 6127 | 40053 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | 449 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 9 | 23,868.00 | 67,932.00 | 73,332.00 | - | - | 73,332.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 600.00 | 46,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,800.00 | - | 46,800.00 | - | - |
| 1085 | โฉนด | 308 | 2995 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 780.00 | 78,000.00 | 450 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 240.00 | - | 7,850.00 | 1,884,000.00 | 23 | 678,240.00 | 1,205,760.00 | 1,283,760.00 | - | - | 1,283,760.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 5 | 1 | 14.80 | 2,114.80 | 780.00 | 1,649,544.00 | 451 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 3,402.00 | - | 2,550.00 | 8,675,100.00 | 23 | 3,123,036.00 | 5,552,064.00 | 7,201,608.00 | - | - | 7,201,608.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 452 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 80.00 | - | 7,150.00 | 572,000.00 | 23 | 205,920.00 | 366,080.00 | 366,080.00 | - | - | 366,080.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 453 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 144.00 | - | 2,550.00 | 367,200.00 | 23 | 132,192.00 | 235,008.00 | 235,008.00 | - | - | 235,008.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 454 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 36.00 | - | 7,150.00 | 257,400.00 | 23 | 92,664.00 | 164,736.00 | 164,736.00 | - | - | 164,736.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 455 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 1,134.00 | - | 3,600.00 | 4,082,400.00 | 23 | 1,469,664.00 | 2,612,736.00 | 2,612,736.00 | - | - | 2,612,736.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 456 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 16.00 | - | 6,050.00 | 96,800.00 | 23 | 34,848.00 | 61,952.00 | 61,952.00 | - | - | 61,952.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 457 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 24.00 | - | 5,950.00 | 142,800.00 | 23 | 51,408.00 | 91,392.00 | 91,392.00 | - | - | 91,392.00 | 0.30 |
| 1086 | โฉนด | 1192 | 12650 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 8 | 0 | 53.00 | 3,253.00 | 200.00 | 650,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 650,600.00 | - | - | 650,600.00 | 0.30 |
| 1087 | โฉนด | 5698 | 35344 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.80 | 22.80 | 500.00 | 11,400.00 | 458 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,350.00 | 801,600.00 | 30 | 352,704.00 | 448,896.00 | 412,200.00 | - | 412,200.00 | - | - |
| 1088 | โฉนด | 5961 | 38331 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 21.90 | 21.90 | 500.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1089 | โฉนด | 5963 | 38333 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.20 | 22.20 | 500.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | - | 11,100.00 | 0.30 |
| 1090 | โฉนด | 5962 | 38332 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.20 | 22.20 | 500.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | - | 11,100.00 | 0.30 |
| 1091 | โฉนด | 2237 | 21961 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 5.00 | 205.00 | 250.00 | 51,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,250.00 | - | 51,250.00 | - | - |
| 1092 | โฉนด | 1455 | 28440 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 1.70 | 1.70 | 1,250.00 | 2,125.00 | 459 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 6.00 | - | 2,550.00 | 15,300.00 | 5 | 765.00 | 14,535.00 | 16,660.00 | - | - | 16,660.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 47.00 | 47.00 | 1,250.00 | 58,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,750.00 | - | 58,750.00 | - | - |
| 1093 | โฉนด | 6222 | 40613 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 89.00 | 89.00 | 250.00 | 22,250.00 | 460 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,150.00 | 717,200.00 | 5 | 14,344.00 | 702,856.00 | 703,590.00 | - | 703,590.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 461 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 5 | 1,836.00 | 89,964.00 | 87,210.00 | - | 87,210.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 50.00 | 650.00 | 250.00 | 162,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,500.00 | - | 162,500.00 | - | - |
| 1094 | โฉนด | 2283 | 22007 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 1,500.00 | 142,500.00 | 462 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 5 | 32,600.00 | 619,400.00 | 761,900.00 | - | - | 761,900.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 57.00 | 157.00 | 630.00 | 98,910.00 | 465 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,150.00 | 806,850.00 | 20 | 225,918.00 | 580,932.00 | 679,842.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 630.00 | 18,900.00 | 466 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 120.00 | - | 2,550.00 | 306,000.00 | 20 | 85,680.00 | 220,320.00 | 239,220.00 | - | - | - | - |
| 1096 | โฉนด | 2320 | 22044 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 1,250.00 | 37,500.00 | 467 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 33 | 164,304.00 | 129,096.00 | 166,596.00 | - | - | 166,596.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 468 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 50.00 | - | 2,550.00 | 127,500.00 | 33 | 108,375.00 | 19,125.00 | 19,125.00 | - | - | 19,125.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 469 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 15.00 | - | 7,850.00 | 117,750.00 | 33 | 65,940.00 | 51,810.00 | 51,810.00 | - | - | 51,810.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 1,250.00 | 375,000.00 | 470 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 1 | 18.00 | - | 7,150.00 | 128,700.00 | 8 | 10,296.00 | 118,404.00 | 493,404.00 | - | 493,404.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 471 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 1 | 7.50 | - | 7,850.00 | 58,875.00 | 33 | 32,970.00 | 25,905.00 | 25,905.00 | - | 25,905.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 472 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 33 | 34,272.00 | 26,928.00 | 26,928.00 | - | 26,928.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 473 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 50.00 | - | 2,150.00 | 107,500.00 | 33 | 91,375.00 | 16,125.00 | 16,125.00 | - | 16,125.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 474 | ลานคอนกรีต | ตึก | 1 | 240.00 | - | 500.00 | 120,000.00 | 33 | 67,200.00 | 52,800.00 | 52,800.00 | - | 52,800.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 475 | ลานคอนกรีต | ตึก | 1 | 198.00 | - | 500.00 | 99,000.00 | 33 | 55,440.00 | 43,560.00 | 43,560.00 | - | 43,560.00 | - | - |
| 1097 | โฉนด | 5387 | 33376 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 250.00 | 37,500.00 | 476 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 14 | 141,300.00 | 329,700.00 | 367,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 477 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 14 | 141,300.00 | 329,700.00 | 329,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 478 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 14 | 141,300.00 | 329,700.00 | 329,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 479 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 14 | 141,300.00 | 329,700.00 | 329,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 480 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 20 | 84,780.00 | 386,220.00 | 386,220.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 481 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 14 | 141,300.00 | 329,700.00 | 329,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 482 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 20 | 141,300.00 | 329,700.00 | 329,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 483 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 20 | 141,300.00 | 329,700.00 | 329,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 484 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 20 | 141,300.00 | 329,700.00 | 329,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 485 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 20 | 141,300.00 | 329,700.00 | 329,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 93.00 | 393.00 | 250.00 | 98,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,250.00 | - | 98,250.00 | - | - |
| 1098 | โฉนด | 5390 | 33697 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 86.70 | 186.70 | 4,400.00 | 821,480.00 | 486 | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | ตึก | 2 | 384.00 | - | 8,100.00 | 3,110,400.00 | 21 | 995,328.00 | 2,115,072.00 | 2,936,552.00 | - | 2,936,552.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 4,400.00 | 158,400.00 | 487 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 144.00 | - | 6,050.00 | 871,200.00 | 17 | 209,088.00 | 662,112.00 | 820,512.00 | - | - | 820,512.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 4,400.00 | 52,800.00 | 488 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 5 | 19,560.00 | 371,640.00 | 424,440.00 | - | 424,440.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1099 | โฉนด | 5694 | 35341 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 5,000.00 | 180,000.00 | 489 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,350.00 | 534,400.00 | 31 | 277,888.00 | 256,512.00 | 436,512.00 | - | - | 436,512.00 | 0.02 |
| 1100 | โฉนด | 1086 | 4139 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 24.00 | 124.00 | 940.00 | 116,560.00 | 490 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 70 | 748,170.00 | 132,030.00 | 248,590.00 | - | 248,590.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 940.00 | 33,840.00 | 491 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 208.00 | - | 2,550.00 | 530,400.00 | 7 | 37,128.00 | 493,272.00 | 527,112.00 | - | - | 527,112.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 18 | 2 | 0.00 | 7,400.00 | 940.00 | 6,956,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,956,000.00 | - | 6,956,000.00 | - | - |
| 1101 | น.ส.3ก | - | 1933 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 0 | 0.00 | 5,200.00 | 190.00 | 988,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 988,000.00 | - | - | 988,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 190.00 | 11,970.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,970.00 | - | - | 11,970.00 | 0.02 |
| 1102 | โฉนด | 3090 | 24364 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 90.00 | 390.00 | 440.00 | 171,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 171,600.00 | - | 171,600.00 | - | - |
| 1103 | โฉนด | 3099 | 24373 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 2 | 92.00 | 5,092.00 | 220.00 | 1,120,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,120,240.00 | - | 1,120,240.00 | - | - |
| 1104 | โฉนด | 5227 | 32769 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 82.70 | 82.70 | 250.00 | 20,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,675.00 | - | 20,675.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1105 | โฉนด | 6602 | 42650 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 89.50 | 189.50 | 440.00 | 83,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,380.00 | - | 83,380.00 | - | - |
| 1106 | โฉนด | 4774 | 28730 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 79.70 | 79.70 | 500.00 | 39,850.00 | 492 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 10 | 31,400.00 | 282,600.00 | 322,450.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 493 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 10 | 31,400.00 | 282,600.00 | 282,600.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 494 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 10 | 31,400.00 | 282,600.00 | 282,600.00 | - | - | - | - |
| 1107 | โฉนด | 7703 | 48167 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 15.00 | 115.00 | 1,500.00 | 172,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,500.00 | - | - | 172,500.00 | 0.30 |
| 1108 | โฉนด | 1538 | 20160 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 43.60 | 43.60 | 600.00 | 26,160.00 | 495 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 30 | 985,320.00 | 173,880.00 | 200,040.00 | - | - | 200,040.00 | 0.02 |
| 1109 | โฉนด | 4299 | 27035 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 67.00 | 2,567.00 | 250.00 | 641,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 641,750.00 | - | 641,750.00 | - | - |
| 1110 | โฉนด | 4180 | 26916 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 250.00 | 8,250.00 | 496 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,150.00 | 1,075,800.00 | 4 | 32,274.00 | 1,043,526.00 | 1,041,018.00 | - | 1,041,018.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 48.00 | 848.00 | 250.00 | 212,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,000.00 | - | 212,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1111 | โฉนด | 4972 | 30917 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 62.20 | 1,362.20 | 250.00 | 340,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 340,550.00 | - | 340,550.00 | - | - |
| 1112 | โฉนด | 351 | 3021 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 55.00 | 1,155.00 | 250.00 | 288,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,750.00 | - | 288,750.00 | - | - |
| 1113 | โฉนด | 7605 | 47730 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| 1114 | โฉนด | 875 | 4166 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 3 | 30.00 | 4,730.00 | 250.00 | 1,182,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,182,500.00 | - | 1,182,500.00 | - | - |
| 1115 | โฉนด | 2567 | 22646 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 47.50 | 147.50 | 500.00 | 73,750.00 | 497 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 196.00 | - | 8,050.00 | 1,577,800.00 | 7 | 126,224.00 | 1,451,576.00 | 1,367,546.00 | - | 1,367,546.00 | - | - |
| 1116 | โฉนด | 6249 | 40724 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 26.00 | 126.00 | 500.00 | 63,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,000.00 | - | 63,000.00 | - | - |
| 1117 | โฉนด | 6450 | 41894 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 98.70 | 98.70 | 500.00 | 49,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,350.00 | - | 49,350.00 | - | - |
| 1118 | โฉนด | 5741 | 35523 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 9.80 | 109.80 | 1,500.00 | 164,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 164,700.00 | - | - | 164,700.00 | 0.30 |
| 1119 | โฉนด | 4350 | 27086 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 95.00 | 795.00 | 200.00 | 159,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,000.00 | - | 159,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1120 | โฉนด | 6040 | 38944 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 18.20 | 1,018.20 | 500.00 | 509,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 509,100.00 | - | 509,100.00 | - | - |
| 1121 | โฉนด | 7700 | 48164 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 16.00 | 116.00 | 1,500.00 | 174,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,000.00 | - | 174,000.00 | - | - |
| 1122 | โฉนด | 3471 | 25307 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 52.00 | 3,152.00 | 130.00 | 409,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409,760.00 | - | 409,760.00 | - | - |
| 1123 | โฉนด | 3500 | 25336 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 2 | 18.00 | 5,018.00 | 130.00 | 652,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 652,340.00 | - | 652,340.00 | - | - |
| 1124 | โฉนด | 1835 | 20560 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,500.00 | 150,000.00 | 498 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,100.00 | 1,749,600.00 | 43 | 314,928.00 | 1,434,672.00 | 1,584,672.00 | - | - | - | - |
| 1125 | โฉนด | 1909 | 20701 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 250.00 | 27,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,000.00 | - | 27,000.00 | - | - |
| 1126 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2885 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 5,000.00 | 410,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 410,000.00 | - | - | 410,000.00 | 0.02 |
| 1127 | โฉนด | 5101 | 30950 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 0.90 | 100.90 | 250.00 | 25,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,225.00 | - | 25,225.00 | - | - |
| 1128 | โฉนด | 4490 | 27453 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 92.00 | 992.00 | 250.00 | 248,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 248,000.00 | - | 248,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1129 | โฉนด | 7670 | 47962 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 170.00 | 544,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 544,000.00 | - | 544,000.00 | - | - |
| 1130 | โฉนด | 4141 | 26877 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 200.00 | 2,800.00 | 499 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 41 | 290,466.00 | 149,634.00 | 126,028.00 | - | 126,028.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 44.00 | 2,344.00 | 200.00 | 468,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 468,800.00 | - | 468,800.00 | - | - |
| 1131 | โฉนด | 7229 | 45873 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 2.10 | 802.10 | 250.00 | 200,525.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,525.00 | - | 200,525.00 | - | - |
| 1132 | โฉนด | 7442 | 47049 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 55.70 | 55.70 | 250.00 | 13,925.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,925.00 | - | - | 13,925.00 | 0.60 |
| 1133 | โฉนด | 7116 | 44959 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 500.00 | 40,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,500.00 | - | - | 40,500.00 | 0.60 |
| 1134 | โฉนด | 7289 | 48135 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.70 | 40.70 | 250.00 | 10,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,175.00 | - | - | 10,175.00 | 0.60 |
| 1135 | โฉนด | 7603 | 47819 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 12.10 | 112.10 | 600.00 | 67,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,260.00 | - | 67,260.00 | - | - |
| 1136 | โฉนด | 1774 | 20499 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 58.00 | 1,258.00 | 250.00 | 314,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 314,500.00 | - | 314,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1137 | โฉนด | 4474 | 27437 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 15.00 | 1,115.00 | 200.00 | 223,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223,000.00 | - | 223,000.00 | - | - |
| 1138 | โฉนด | 7555 | 47712 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 93.50 | 93.50 | 3,750.00 | 350,625.00 | 500 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 18 | 114,426.00 | 325,674.00 | 676,299.00 | - | - | 676,299.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 3,750.00 | 4,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,500,000.00 | - | 4,500,000.00 | - | - |
| 1139 | โฉนด | 5994 | 39115 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 67.00 | 1,067.00 | 250.00 | 266,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 266,750.00 | - | 266,750.00 | - | - |
| 1140 | โฉนด | 935 | 4910 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 16.00 | 3,216.00 | 200.00 | 643,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 643,200.00 | - | 643,200.00 | - | - |
| 1141 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2739 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 10.00 | 110.00 | 5,000.00 | 550,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 550,000.00 | - | - | 550,000.00 | 0.02 |
| 1142 | โฉนด | 6399 | 41604 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 500.00 | 31,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,500.00 | - | 31,500.00 | - | - |
| 1143 | โฉนด | 1805 | 20530 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,500.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 1,500.00 | 75,000.00 | 501 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 7 | 156,492.00 | 712,908.00 | 787,908.00 | - | - | 787,908.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1144 | โฉนด | 8142 | 50065 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 22.50 | 422.50 | 1,500.00 | 633,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 633,750.00 | - | - | 633,750.00 | 0.30 |
| 1145 | โฉนด | 7918 | 49163 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 85.70 | 585.70 | 250.00 | 146,425.00 | 502 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 240.00 | - | 2,150.00 | 516,000.00 | 13 | 51,600.00 | 464,400.00 | 579,865.00 | - | 579,865.00 | - | - |
| 1146 | น.ส.3ก | - | 471 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | 503 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 33 | 584,192.00 | 459,008.00 | 470,258.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | - | 150,000.00 | 0.01 |
| 1147 | โฉนด | 6507 | 42081 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 81.80 | 81.80 | 500.00 | 40,900.00 | 504 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 16.00 | - | 2,550.00 | 40,800.00 | 6 | 2,448.00 | 38,352.00 | 79,252.00 | - | - | 79,252.00 | 0.30 |
| 1148 | โฉนด | 5049 | 30589 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | 18,000.00 | - | - |
| 1149 | โฉนด | 6525 | 42256 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 96.20 | 1,896.20 | 250.00 | 474,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 474,050.00 | - | 474,050.00 | - | - |
| 1150 | โฉนด | 6577 | 42460 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 59.00 | 1,359.00 | 250.00 | 339,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 339,750.00 | - | 339,750.00 | - | - |
| 1151 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5084 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | - | 10,000.00 | 0.90 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1152 | โฉนด | 6368 | 41883 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 69.00 | 569.00 | 200.00 | 113,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 113,800.00 | - | 113,800.00 | - | - |
| 1153 | โฉนด | 6369 | 41884 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 40.00 | 2,140.00 | 200.00 | 428,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 428,000.00 | - | 428,000.00 | - | - |
| 1154 | โฉนด | 1253 | 13935 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 45.00 | 1,445.00 | 250.00 | 361,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 361,250.00 | - | 361,250.00 | - | - |
| 1155 | น.ส.3ก | - | 4011 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.30 |
| 1156 | น.ส.3ก | - | 3981 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 1157 | น.ส.3ก | - | 474 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 0 | 71.00 | 4,871.00 | 130.00 | 633,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 633,230.00 | - | - | 633,230.00 | 0.01 |
| 1158 | โฉนด | 4889 | 29852 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 85.40 | 1,285.40 | 200.00 | 257,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 257,080.00 | - | 257,080.00 | - | - |
| 1159 | โฉนด | 4584 | 27567 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 22.00 | 1,222.00 | 130.00 | 158,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,860.00 | - | 158,860.00 | - | - |
| 1160 | โฉนด | 4585 | 27568 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 55.00 | 1,555.00 | 130.00 | 202,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,150.00 | - | 202,150.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1161 | โฉนด | 6131 | 40064 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 1 | 24.00 | 524.00 | 380.00 | 199,120.00 | 505 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,100.00 | 1,944,000.00 | 5 | 97,200.00 | 1,846,800.00 | 2,045,920.00 | - | - | 2,045,920.00 | 0.02 |
| 1162 | น.ส.3 | - | 261 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 59.00 | 1,159.00 | 130.00 | 150,670.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,670.00 | - | - | 150,670.00 | 0.01 |
| 1163 | โฉนด | 6578 | 42461 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 51.00 | 851.00 | 250.00 | 212,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,750.00 | - | 212,750.00 | - | - |
| 1164 | โฉนด | 2703 | 23433 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 7.00 | 3,607.00 | 380.00 | 1,370,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,370,660.00 | - | 1,370,660.00 | - | - |
| 1165 | โฉนด | 6046 | 39836 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 67.60 | 267.60 | 500.00 | 133,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 133,800.00 | - | 133,800.00 | - | - |
| 1166 | โฉนด | 841 | 4152 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 60.00 | 1,460.00 | 130.00 | 189,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,800.00 | - | 189,800.00 | - | - |
| 1167 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5532 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 41.00 | 1,741.00 | 130.00 | 226,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,330.00 | - | - | 226,330.00 | 0.01 |
| 1168 | น.ส.3ก | - | 3972 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 1169 | น.ส.3ก | - | 3977 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1170 | โฉนด | 4554 | 27537 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 97.00 | 2,397.00 | 130.00 | 311,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 311,610.00 | - | 311,610.00 | - | - |
| 1171 | โฉนด | 2975 | 23913 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 30.00 | 2,230.00 | 250.00 | 557,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 557,500.00 | - | 557,500.00 | - | - |
| 1172 | โฉนด | 5929 | 37150 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 71.00 | 771.00 | 200.00 | 154,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,200.00 | - | 154,200.00 | - | - |
| 1173 | โฉนด | 967 | 4150 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 5.00 | 305.00 | 250.00 | 76,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,250.00 | - | 76,250.00 | - | - |
| 1174 | โฉนด | 5641 | 35039 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.60 | 27.60 | 250.00 | 6,900.00 | 506 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,150.00 | 103,200.00 | 28 | 41,280.00 | 61,920.00 | 55,728.00 | - | 55,728.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 507 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,150.00 | 103,200.00 | 28 | 41,280.00 | 61,920.00 | 55,728.00 | - | 55,728.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 508 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 13 | 222,984.00 | 363,816.00 | 347,244.00 | - | 347,244.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | 509 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 48.00 | - | 2,150.00 | 103,200.00 | 28 | 41,280.00 | 61,920.00 | 105,728.00 | - | 105,728.00 | - | - |
| 1175 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3794 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 17.00 | 217.00 | 1,250.00 | 271,250.00 | 510 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,150.00 | 1,956,000.00 | 34 | 1,134,480.00 | 821,520.00 | 1,092,770.00 | - | 821,520.00 | 271,250.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1176 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 3 | 0.00 | 6,300.00 | 130.00 | 819,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 819,000.00 | - | - | 819,000.00 | 0.01 |
| 1177 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 140 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 511 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 23 | 738,990.00 | 130,410.00 | 137,910.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 50.00 | 950.00 | 250.00 | 237,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,500.00 | - | - | 237,500.00 | 0.01 |
| 1178 | น.ส.3ก | - | 1738 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 97.00 | 997.00 | 250.00 | 249,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249,250.00 | - | - | 249,250.00 | 0.01 |
| 1179 | โฉนด | 4557 | 27540 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 15.00 | 715.00 | 130.00 | 92,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,950.00 | - | 92,950.00 | - | - |
| 1180 | โฉนด | 2012 | 20974 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 42.00 | 242.00 | 3,750.00 | 907,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 907,500.00 | - | 907,500.00 | - | - |
| 1181 | โฉนด | 1880 | 20672 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 34.00 | 734.00 | 250.00 | 183,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 183,500.00 | - | 183,500.00 | - | - |
| 1182 | โฉนด | 1578 | 20200 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 250.00 | 21,000.00 | 512 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 22 | 221,680.00 | 430,320.00 | 451,320.00 | - | 451,320.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 513 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 53 | 978,880.00 | 309,120.00 | 330,120.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 12 | 2 | 20.00 | 5,020.00 | 250.00 | 1,255,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,255,000.00 | - | 1,255,000.00 | - | - |
| 1183 | โฉนด | 3388 | 25224 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 70.00 | 670.00 | 250.00 | 167,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 167,500.00 | - | 167,500.00 | - | - |
| 1184 | โฉนด | 5246 | 32730 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 33.10 | 333.10 | 500.00 | 166,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,550.00 | - | 166,550.00 | - | - |
| 1185 | โฉนด | 6579 | 42462 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 84.00 | 284.00 | 250.00 | 71,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,000.00 | - | 71,000.00 | - | - |
| 1186 | น.ส.3ก | - | 3974 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 1187 | น.ส.3ก | - | 3976 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 1188 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 514 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 29 | 422,496.00 | 457,704.00 | 467,704.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 250.00 | 20,000.00 | 515 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 8 | 70,416.00 | 809,784.00 | 829,784.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 516 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 9 | 46,944.00 | 474,656.00 | 479,656.00 | - | 474,656.00 | 5,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 7 | 2 | 67.00 | 3,067.00 | 250.00 | 766,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 766,750.00 | - | - | 766,750.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 517 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 37 | 0.00 | 733,500.00 | 746,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 518 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 4 | 11,736.00 | 281,664.00 | 281,664.00 | - | - | - | - |
| 1189 | น.ส.3ก | - | 340 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 93.00 | 1,193.00 | 200.00 | 238,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 238,600.00 | - | - | 238,600.00 | 0.01 |
| 1190 | น.ส.3ก | - | 393 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 20.00 | 3,620.00 | 130.00 | 470,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 470,600.00 | - | - | 470,600.00 | 0.01 |
| 1191 | น.ส.3ก | - | 3342 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |
| 1192 | โฉนด | 199 | 2986 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 40.90 | 540.90 | 220.00 | 118,998.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,998.00 | - | 118,998.00 | - | - |
| 1193 | โฉนด | 234 | 1973 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 200.00 | 220,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,000.00 | - | 220,000.00 | - | - |
| 1194 | โฉนด | 219 | 1963 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,000.00 | - | 80,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1195 | โฉนด | 4162 | 26898 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 12.00 | 712.00 | 200.00 | 142,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142,400.00 | - | 142,400.00 | - | - |
| 1196 | โฉนด | 3955 | 26558 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 84.00 | 684.00 | 200.00 | 136,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,800.00 | - | 136,800.00 | - | - |
| 1197 | โฉนด | 320 | 2084 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 55.00 | 1,355.00 | 200.00 | 271,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 271,000.00 | - | 271,000.00 | - | - |
| 1198 | โฉนด | 3838 | 26441 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 8.00 | 2,508.00 | 250.00 | 627,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 627,000.00 | - | 627,000.00 | - | - |
| 1199 | โฉนด | 256 | 1892 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 37.00 | 637.00 | 200.00 | 127,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,400.00 | - | 127,400.00 | - | - |
| 1200 | โฉนด | 211 | 1882 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 3.00 | 603.00 | 200.00 | 120,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,600.00 | - | 120,600.00 | - | - |
| 1201 | โฉนด | 6186 | 40393 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 88.00 | 1,988.00 | 200.00 | 397,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 397,600.00 | - | 397,600.00 | - | - |
| 1202 | โฉนด | 265 | 1896 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 37.00 | 1,037.00 | 200.00 | 207,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,400.00 | - | 207,400.00 | - | - |
| 1203 | โฉนด | 1825 | 20550 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 4.00 | 304.00 | 530.00 | 161,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,120.00 | - | 161,120.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1204 | โฉนด | 8121 | 50006 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 190.00 | 152,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,000.00 | - | 152,000.00 | - | - |
| 1205 | โฉนด | 5077 | 30858 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 68.10 | 2,368.10 | 330.00 | 781,473.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 781,473.00 | - | 781,473.00 | - | - |
| 1206 | โฉนด | 2155 | 21658 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 65.00 | 1,465.00 | 250.00 | 366,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 366,250.00 | - | 366,250.00 | - | - |
| 1207 | โฉนด | 5616 | 34989 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 69.30 | 669.30 | 500.00 | 334,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334,650.00 | - | 334,650.00 | - | - |
| 1208 | โฉนด | 4308 | 27044 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 2.70 | 402.70 | 200.00 | 80,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,540.00 | - | 80,540.00 | - | - |
| 1209 | โฉนด | 7589 | 48908 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 28.60 | 128.60 | 250.00 | 32,150.00 | 519 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 13 | 78,240.00 | 410,760.00 | 442,910.00 | - | - | 442,910.00 | 0.02 |
| 1210 | โฉนด | 631 | 4911 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 48.00 | 348.00 | 130.00 | 45,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,240.00 | - | 45,240.00 | - | - |
| 1211 | โฉนด | 512 | 3522 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 28.00 | 1,928.00 | 940.00 | 1,812,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,812,320.00 | - | 1,812,320.00 | - | - |
| 1212 | โฉนด | 677 | 4851 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 40.00 | 540.00 | 200.00 | 108,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,000.00 | - | 108,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1213 | โฉนด | 1 | 2398 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 85.00 | 1,685.00 | 220.00 | 370,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 370,700.00 | - | 370,700.00 | - | - |
| 1214 | โฉนด | 650 | 3991 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 36.00 | 336.00 | 250.00 | 84,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,000.00 | - | 84,000.00 | - | - |
| 1215 | โฉนด | 1006 | 4530 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 40.00 | 440.00 | 250.00 | 110,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,000.00 | - | 110,000.00 | - | - |
| 1216 | โฉนด | 892 | 4142 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 73.80 | 273.80 | 250.00 | 68,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,450.00 | - | 68,450.00 | - | - |
| 1217 | โฉนด | 878 | 4157 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 34.00 | 3,834.00 | 200.00 | 766,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 766,800.00 | - | 766,800.00 | - | - |
| 1218 | โฉนด | 5596 | 38268 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 43.60 | 43.60 | 200.00 | 8,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,720.00 | - | 8,720.00 | - | - |
| 1219 | โฉนด | 169 | 1946 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 12.30 | 2,812.30 | 220.00 | 618,706.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 618,706.00 | - | 618,706.00 | - | - |
| 1220 | โฉนด | 139 | 3755 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 60.00 | 3,660.00 | 170.00 | 622,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 622,200.00 | - | 622,200.00 | - | - |
| 1221 | โฉนด | 734 | 4601 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 84.20 | 1,284.20 | 250.00 | 321,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 321,050.00 | - | 321,050.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1222 | โฉนด | 7922 | 49173 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 47.80 | 347.80 | 250.00 | 86,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,950.00 | - | 86,950.00 | - | - |
| 1223 | โฉนด | 369 | 3759 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 9.00 | 909.00 | 940.00 | 854,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 854,460.00 | - | 854,460.00 | - | - |
| 1224 | โฉนด | 913 | 7555 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 21.00 | 421.00 | 200.00 | 84,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,200.00 | - | 84,200.00 | - | - |
| 1225 | โฉนด | 1027 | 4921 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 44.00 | 644.00 | 250.00 | 161,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,000.00 | - | 161,000.00 | - | - |
| 1226 | โฉนด | 5382 | 33507 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 35.30 | 2,135.30 | 250.00 | 533,825.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 533,825.00 | - | 533,825.00 | - | - |
| 1227 | โฉนด | 757 | 4926 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 33.00 | 933.00 | 200.00 | 186,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,600.00 | - | 186,600.00 | - | - |
| 1228 | โฉนด | 760 | 4919 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 1 | 73.00 | 5,373.00 | 250.00 | 1,343,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,343,250.00 | - | 1,343,250.00 | - | - |
| 1229 | โฉนด | 2372 | 22191 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 74.00 | 674.00 | 250.00 | 168,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 168,500.00 | - | 168,500.00 | - | - |
| 1230 | โฉนด | 321 | 4227 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 9.00 | 709.00 | 200.00 | 141,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,800.00 | - | 141,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1231 | โฉนด | 2361 | 22180 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 24.00 | 1,124.00 | 330.00 | 370,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 370,920.00 | - | 370,920.00 | - | - |
| 1232 | โฉนด | 2362 | 22181 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 96.00 | 1,196.00 | 330.00 | 394,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 394,680.00 | - | 394,680.00 | - | - |
| 1233 | โฉนด | 1762 | 20487 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 34.00 | 434.00 | 250.00 | 108,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,500.00 | - | 108,500.00 | - | - |
| 1234 | โฉนด | 1248 | 13948 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 15.00 | 115.00 | 250.00 | 28,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,750.00 | - | 28,750.00 | - | - |
| 1235 | โฉนด | 14 | 2404 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 75.00 | 1,275.00 | 130.00 | 165,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,750.00 | - | 165,750.00 | - | - |
| 1236 | โฉนด | 450 | 4169 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 78.00 | 478.00 | 250.00 | 119,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,500.00 | - | 119,500.00 | - | - |
| 1237 | โฉนด | 731 | 4311 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 82.00 | 1,882.00 | 250.00 | 470,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 470,500.00 | - | 470,500.00 | - | - |
| 1238 | โฉนด | 3061 | 24335 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 30.00 | 1,930.00 | 130.00 | 250,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,900.00 | - | 250,900.00 | - | - |
| 1239 | โฉนด | 373 | 3296 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 38.50 | 1,338.50 | 200.00 | 267,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 267,700.00 | - | 267,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1240 | โฉนด | 7672 | 47925 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 69.80 | 469.80 | 200.00 | 93,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,960.00 | - | 93,960.00 | - | - |
| 1241 | โฉนด | 1756 | 20481 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 54.00 | 154.00 | 440.00 | 67,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,760.00 | - | 67,760.00 | - | - |
| 1242 | โฉนด | 5063 | 30709 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 79.80 | 1,979.80 | 1,500.00 | 2,969,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,969,700.00 | - | 2,969,700.00 | - | - |
| 1243 | โฉนด | 1761 | 20486 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 64.90 | 64.90 | 380.00 | 24,662.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,662.00 | - | 24,662.00 | - | - |
| 1244 | โฉนด | 2697 | 23427 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 30.00 | 3,130.00 | 250.00 | 782,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 782,500.00 | - | 782,500.00 | - | - |
| 1245 | โฉนด | 6277 | 41169 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 20.00 | 420.00 | 200.00 | 84,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,000.00 | - | 84,000.00 | - | - |
| 1246 | โฉนด | 564 | 3593 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 130.00 | 91,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,000.00 | - | 91,000.00 | - | - |
| 1247 | โฉนด | 3147 | 24421 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 44.00 | 1,744.00 | 200.00 | 348,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 348,800.00 | - | 348,800.00 | - | - |
| 1248 | โฉนด | 1098 | 4021 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 77.00 | 2,077.00 | 250.00 | 519,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 519,250.00 | - | 519,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1249 | โฉนด | 1126 | 4464 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 55.00 | 555.00 | 440.00 | 244,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 244,200.00 | - | 244,200.00 | - | - |
| 1250 | โฉนด | 5977 | 38430 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 61.80 | 861.80 | 380.00 | 327,484.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 327,484.00 | - | 327,484.00 | - | - |
| 1251 | โฉนด | 1018 | 5085 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 93.00 | 393.00 | 250.00 | 98,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,250.00 | - | 98,250.00 | - | - |
| 1252 | โฉนด | 1616 | 20238 | หมู่ 38 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 250.00 | 17,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,000.00 | - | 17,000.00 | - | - |
| 1253 | โฉนด | 5978 | 38431 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 61.80 | 861.80 | 380.00 | 327,484.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 327,484.00 | - | 327,484.00 | - | - |
| 1254 | โฉนด | 4928 | 29928 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 600.00 | 43,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,200.00 | - | 43,200.00 | - | - |
| 1255 | โฉนด | 5607 | 34978 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 58.40 | 658.40 | 250.00 | 164,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 164,600.00 | - | 164,600.00 | - | - |
| 1256 | โฉนด | 1239 | 13833 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 42.00 | 542.00 | 200.00 | 108,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,400.00 | - | 108,400.00 | - | - |
| 1257 | โฉนด | 2760 | 23490 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 170.00 | 11,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,900.00 | - | 11,900.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1258 | โฉนด | 7837 | 48836 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 500.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - |
| 1259 | โฉนด | 1013 | 5083 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 130.00 | 10,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,660.00 | - | 10,660.00 | - | - |
| 1260 | โฉนด | 552 | 4878 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 50.00 | 2,850.00 | 130.00 | 370,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 370,500.00 | - | 370,500.00 | - | - |
| 1261 | โฉนด | 2416 | 22235 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 10.00 | 2,110.00 | 500.00 | 1,055,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,055,000.00 | - | 1,055,000.00 | - | - |
| 1262 | โฉนด | 2417 | 22236 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 2 | 51.00 | 651.00 | 250.00 | 162,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,750.00 | - | - | 162,750.00 | 0.02 |
| 1263 | โฉนด | 2894 | 23767 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 35.00 | 3,335.00 | 440.00 | 1,467,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,467,400.00 | - | 1,467,400.00 | - | - |
| 1264 | โฉนด | 5489 | 34111 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 46.40 | 46.40 | 5,000.00 | 232,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,000.00 | - | 232,000.00 | - | - |
| 1265 | โฉนด | 468 | 3497 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 85.00 | 1,785.00 | 130.00 | 232,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,050.00 | - | 232,050.00 | - | - |
| 1266 | โฉนด | 436 | 3476 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 98.00 | 498.00 | 250.00 | 124,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,500.00 | - | 124,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1267 | โฉนด | 486 | 3508 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 83.00 | 1,483.00 | 130.00 | 192,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 192,790.00 | - | 192,790.00 | - | - |
| 1268 | โฉนด | 642 | 3987 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 3.00 | 503.00 | 250.00 | 125,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,750.00 | - | 125,750.00 | - | - |
| 1269 | โฉนด | 190 | 1953 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 82.00 | 1,482.00 | 130.00 | 192,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 192,660.00 | - | 192,660.00 | - | - |
| 1270 | โฉนด | 7074 | 44805 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 6.00 | 906.00 | 250.00 | 226,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,500.00 | - | 226,500.00 | - | - |
| 1271 | โฉนด | 5448 | 34069 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 1 | 37.90 | 4,137.90 | 250.00 | 1,034,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,034,475.00 | - | 1,034,475.00 | - | - |
| 1272 | โฉนด | 2575 | 22654 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 36.00 | 436.00 | 4,400.00 | 1,918,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,918,400.00 | - | 1,918,400.00 | - | - |
| 1273 | โฉนด | 2573 | 22652 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 50.00 | 450.00 | 4,400.00 | 1,980,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,980,000.00 | - | 1,980,000.00 | - | - |
| 1274 | โฉนด | 2621 | 22700 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 65.00 | 2,565.00 | 250.00 | 641,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 641,250.00 | - | 641,250.00 | - | - |
| 1275 | โฉนด | 2600 | 22679 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 3 | 0.00 | 5,500.00 | 380.00 | 2,090,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,090,000.00 | - | 2,090,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1276 | โฉนด | 850 | 4810 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 19.00 | 1,219.00 | 130.00 | 158,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,470.00 | - | 158,470.00 | - | - |
| 1277 | โฉนด | 426 | 5161 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 43.00 | 3,943.00 | 130.00 | 512,590.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 512,590.00 | - | 512,590.00 | - | - |
| 1278 | โฉนด | 592 | 7523 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 2.80 | 1,402.80 | 200.00 | 280,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 280,560.00 | - | 280,560.00 | - | - |
| 1279 | โฉนด | 593 | 7524 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 96.00 | 2,496.00 | 200.00 | 499,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 499,200.00 | - | 499,200.00 | - | - |
| 1280 | โฉนด | 389 | 3564 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 58.00 | 1,558.00 | 200.00 | 311,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 311,600.00 | - | 311,600.00 | - | - |
| 1281 | โฉนด | 542 | 3546 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 20.00 | 1,220.00 | 130.00 | 158,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,600.00 | - | 158,600.00 | - | - |
| 1282 | โฉนด | 536 | 3542 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 71.00 | 1,071.00 | 130.00 | 139,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,230.00 | - | 139,230.00 | - | - |
| 1283 | โฉนด | 739 | 4600 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 12.00 | 412.00 | 200.00 | 82,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,400.00 | - | 82,400.00 | - | - |
| 1284 | โฉนด | 5447 | 34068 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 86.70 | 886.70 | 200.00 | 177,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 177,340.00 | - | 177,340.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1285 | โฉนด | 6486 | 42063 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 500.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - |
| 1286 | โฉนด | 3101 | 24375 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 7.00 | 1,907.00 | 130.00 | 247,910.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,910.00 | - | 247,910.00 | - | - |
| 1287 | โฉนด | 5189 | 32693 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.90 | 28.90 | 500.00 | 14,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,450.00 | - | - | 14,450.00 | 0.02 |
| 1288 | โฉนด | 136 | 4298 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 99.00 | 499.00 | 130.00 | 64,870.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,870.00 | - | 64,870.00 | - | - |
| 1289 | โฉนด | 8229 | 50543 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 73.70 | 1,673.70 | 130.00 | 217,581.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,581.00 | - | 217,581.00 | - | - |
| 1290 | โฉนด | 7112 | 44914 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 1291 | โฉนด | 7037 | 46375 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 11.80 | 911.80 | 250.00 | 227,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,950.00 | - | 227,950.00 | - | - |
| 1292 | โฉนด | 5794 | 35656 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 88.00 | 488.00 | 250.00 | 122,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,000.00 | - | 122,000.00 | - | - |
| 1293 | โฉนด | 6926 | 44265 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 71.00 | 271.00 | 250.00 | 67,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,750.00 | - | 67,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1294 | โฉนด | 1471 | 28557 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 5.50 | 305.50 | 200.00 | 61,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,100.00 | - | 61,100.00 | - | - |
| 1295 | โฉนด | 3178 | 24940 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 55.00 | 655.00 | 200.00 | 131,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131,000.00 | - | 131,000.00 | - | - |
| 1296 | โฉนด | 4967 | 30912 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 23.90 | 523.90 | 200.00 | 104,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,780.00 | - | 104,780.00 | - | - |
| 1297 | โฉนด | 6737 | 43115 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 79.30 | 879.30 | 200.00 | 175,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,860.00 | - | 175,860.00 | - | - |
| 1298 | โฉนด | 4973 | 30918 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 83.70 | 1,383.70 | 250.00 | 345,925.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,925.00 | - | 345,925.00 | - | - |
| 1299 | โฉนด | 8106 | 49974 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 49.60 | 449.60 | 130.00 | 58,448.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,448.00 | - | 58,448.00 | - | - |
| 1300 | โฉนด | 7808 | 48691 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 17.30 | 117.30 | 130.00 | 15,249.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,249.00 | - | 15,249.00 | - | - |
| 1301 | โฉนด | 6808 | 43684 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 500.00 | 29,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,500.00 | - | 29,500.00 | - | - |
| 1302 | โฉนด | 6316 | 41088 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.90 | 400.90 | 440.00 | 176,396.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,396.00 | - | 176,396.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1303 | โฉนด | 8165 | 50197 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 86.90 | 86.90 | 250.00 | 21,725.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,725.00 | - | 21,725.00 | - | - |
| 1304 | โฉนด | 5956 | 38223 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 17.20 | 117.20 | 200.00 | 23,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,440.00 | - | 23,440.00 | - | - |
| 1305 | โฉนด | 6952 | 44277 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 84.00 | 384.00 | 380.00 | 145,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 145,920.00 | - | 145,920.00 | - | - |
| 1306 | โฉนด | 7319 | 46057 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 20.60 | 120.60 | 500.00 | 60,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,300.00 | - | 60,300.00 | - | - |
| 1307 | โฉนด | 7142 | 45183 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 500.00 | 30,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,500.00 | - | 30,500.00 | - | - |
| 1308 | โฉนด | 2233 | 21957 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 28.20 | 128.20 | 250.00 | 32,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,050.00 | - | 32,050.00 | - | - |
| 1309 | โฉนด | 1265 | 18489 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 27.50 | 1,227.50 | 250.00 | 306,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 306,875.00 | - | 306,875.00 | - | - |
| 1310 | โฉนด | 6550 | 42447 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 25.10 | 225.10 | 440.00 | 99,044.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,044.00 | - | 99,044.00 | - | - |
| 1311 | โฉนด | 7069 | 44854 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 59.00 | 359.00 | 250.00 | 89,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,750.00 | - | 89,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1312 | โฉนด | 2274 | 21998 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 96.00 | 396.00 | 250.00 | 99,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,000.00 | - | 99,000.00 | - | - |
| 1313 | โฉนด | 2266 | 21990 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 6.00 | 506.00 | 380.00 | 192,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 192,280.00 | - | 192,280.00 | - | - |
| 1314 | โฉนด | 5188 | 32692 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 43.40 | 43.40 | 500.00 | 21,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,700.00 | - | 21,700.00 | - | - |
| 1315 | โฉนด | 6552 | 42449 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 31.40 | 231.40 | 440.00 | 101,816.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,816.00 | - | 101,816.00 | - | - |
| 1316 | โฉนด | 7559 | 47497 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 55.90 | 55.90 | 330.00 | 18,447.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,447.00 | - | 18,447.00 | - | - |
| 1317 | โฉนด | 398 | 3348 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 27.00 | 3,827.00 | 250.00 | 956,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 956,750.00 | - | 956,750.00 | - | - |
| 1318 | โฉนด | 4958 | 30125 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 15.40 | 715.40 | 200.00 | 143,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,080.00 | - | 143,080.00 | - | - |
| 1319 | โฉนด | 4405 | 27277 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 94.00 | 2,794.00 | 130.00 | 363,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 363,220.00 | - | 363,220.00 | - | - |
| 1320 | โฉนด | 6635 | 42874 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 84.00 | 184.00 | 400.00 | 73,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,600.00 | - | 73,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1321 | โฉนด | 8399 | 51440 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | 11,250.00 | - | - |
| 1322 | น.ส.3ก | - | 1543 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 83.00 | 2,083.00 | 350.00 | 729,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 729,050.00 | - | - | 729,050.00 | 0.01 |
| 1323 | โฉนด | 2721 | 23451 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 220.00 | 704,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 704,000.00 | - | 704,000.00 | - | - |
| 1324 | โฉนด | 1411 | 22896 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 520 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 75.00 | - | 2,550.00 | 191,250.00 | 7 | 13,387.50 | 177,862.50 | 182,862.50 | - | - | 182,862.50 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 80.00 | 380.00 | 250.00 | 95,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,000.00 | - | 95,000.00 | - | - |
| 1325 | โฉนด | 2869 | 23742 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.60 |
| 1326 | โฉนด | 2879 | 23752 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |
| 1327 | โฉนด | 2880 | 23753 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |
| 1328 | โฉนด | 4724 | 28277 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 74.90 | 474.90 | 250.00 | 118,725.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,725.00 | - | - | 118,725.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1329 | โฉนด | 6099 | 39921 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 97.00 | 1,297.00 | 250.00 | 324,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 324,250.00 | - | 324,250.00 | - | - |
| 1330 | โฉนด | 1999 | 20961 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 5,000.00 | 520,000.00 | 521 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,150.00 | 1,630,000.00 | 18 | 423,800.00 | 1,206,200.00 | 1,726,200.00 | - | - | - | - |
| 1331 | โฉนด | 3420 | 25256 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 70.00 | 3,270.00 | 200.00 | 654,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 654,000.00 | - | 654,000.00 | - | - |
| 1332 | น.ส.3ก | - | 148 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 82.00 | 482.00 | 600.00 | 289,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 289,200.00 | - | - | 289,200.00 | 0.01 |
| 1333 | โฉนด | 1995 | 20957 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 8.00 | 208.00 | 4,400.00 | 915,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 915,200.00 | - | 915,200.00 | - | - |
| 1334 | โฉนด | 1946 | 20908 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 86.00 | 686.00 | 5,000.00 | 3,430,000.00 | 522 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 192.00 | - | 2,150.00 | 412,800.00 | 18 | 107,328.00 | 305,472.00 | 3,735,472.00 | - | 3,735,472.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 5,000.00 | 200,000.00 | 523 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 38 | 516,384.00 | 266,016.00 | 466,016.00 | - | - | 466,016.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 524 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 9 | 14,688.00 | 148,512.00 | 148,512.00 | - | - | 148,512.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 5,000.00 | 240,000.00 | 525 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 22 | 128,112.00 | 248,688.00 | 488,688.00 | - | - | 488,688.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 526 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 22 | 128,112.00 | 248,688.00 | 248,688.00 | - | - | 248,688.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 527 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 22 | 128,112.00 | 248,688.00 | 248,688.00 | - | - | 248,688.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 528 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 22 | 128,112.00 | 248,688.00 | 248,688.00 | - | - | 248,688.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 5,000.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | 0.30 |
| 1335 | โฉนด | 1952 | 20914 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 1 | 46.00 | 946.00 | 250.00 | 236,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 236,500.00 | - | - | 236,500.00 | 0.30 |
| 1336 | โฉนด | 6685 | 42439 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 530.00 | 212,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,000.00 | - | 212,000.00 | - | - |
| 1337 | โฉนด | 7728 | 48272 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 55.10 | 155.10 | 3,750.00 | 581,625.00 | 529 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 280.00 | - | 8,050.00 | 2,254,000.00 | 58 | 1,915,900.00 | 338,100.00 | 919,725.00 | - | 919,725.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 530 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 126.00 | - | 2,550.00 | 321,300.00 | 38 | 273,105.00 | 48,195.00 | 48,195.00 | - | 48,195.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 3,750.00 | 4,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,500,000.00 | - | 4,500,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1338 | น.ส.3ก | - | 1594 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 59.00 | 2,559.00 | 250.00 | 639,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 639,750.00 | - | - | 639,750.00 | 0.01 |
| 1339 | โฉนด | 7119 | 44939 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 1,250.00 | 18,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,750.00 | - | 18,750.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 1,250.00 | 135,000.00 | 531 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 6 | 6,120.00 | 146,880.00 | 143,820.00 | - | 143,820.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 532 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 360.00 | - | 8,150.00 | 2,934,000.00 | 33 | 1,467,000.00 | 1,467,000.00 | 1,425,960.00 | - | 1,425,960.00 | - | - |
| 1340 | โฉนด | 1436 | 29158 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 940.00 | 79,900.00 | 533 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 10 | 78,240.00 | 704,160.00 | 784,060.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 61.05 | 61.05 | 940.00 | 57,387.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,387.00 | - | - | 57,387.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 54.45 | 654.45 | 940.00 | 615,183.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 615,183.00 | - | 615,183.00 | - | - |
| 1341 | โฉนด | 1866 | 20658 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 42.80 | 342.80 | 250.00 | 85,700.00 | 534 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 1,280.00 | - | 2,150.00 | 2,752,000.00 | 13 | 440,320.00 | 2,311,680.00 | 2,397,380.00 | - | 2,397,380.00 | - | 0.01-0.00 |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 250.00 | 700,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 700,000.00 | - | 700,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1342 | โฉนด | 3357 | 25193 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 40.00 | 1,040.00 | 250.00 | 260,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,000.00 | - | 260,000.00 | - | - |
| 1343 | น.ส.3ก | - | 150 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 52.00 | 3,452.00 | 250.00 | 863,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 863,000.00 | - | - | 863,000.00 | 0.01 |
| 1344 | โฉนด | 6030 | 40391 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 42.60 | 2,942.60 | 200.00 | 588,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 588,520.00 | - | 588,520.00 | - | - |
| 1345 | โฉนด | 1627 | 20249 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 19.00 | 319.00 | 250.00 | 79,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,750.00 | - | 79,750.00 | - | - |
| 1346 | โฉนด | 1628 | 20250 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 91.00 | 391.00 | 250.00 | 97,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,750.00 | - | 97,750.00 | - | - |
| 1347 | โฉนด | 1888 | 20680 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 12.00 | 612.00 | 200.00 | 122,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,400.00 | - | 122,400.00 | - | - |
| 1348 | โฉนด | 2205 | 21708 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 380.00 | 22,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,800.00 | - | - | 22,800.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 19.00 | 1,419.00 | 380.00 | 539,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 539,220.00 | - | 539,220.00 | - | - |
| 1349 | โฉนด | 3322 | 25158 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 52.00 | 3,252.00 | 250.00 | 813,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 813,000.00 | - | 813,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1350 | โฉนด | 3372 | 25208 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 50.00 | 750.00 | 250.00 | 187,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,500.00 | - | 187,500.00 | - | - |
| 1351 | โฉนด | 2696 | 23426 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 24.00 | 2,124.00 | 250.00 | 531,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 531,000.00 | - | 531,000.00 | - | - |
| 1352 | น.ส.3ก | - | 5070 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 15.00 | 215.00 | 250.00 | 53,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,750.00 | - | - | 53,750.00 | 0.01 |
| 1353 | โฉนด | 3371 | 25207 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 10.00 | 610.00 | 250.00 | 152,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,500.00 | - | 152,500.00 | - | - |
| 1354 | โฉนด | 2172 | 21675 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 73.80 | 73.80 | 500.00 | 36,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,900.00 | - | - | 36,900.00 | 0.60 |
| 1355 | โฉนด | 2627 | 22706 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 70.00 | 3,870.00 | 330.00 | 1,277,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,277,100.00 | - | 1,277,100.00 | - | - |
| 1356 | โฉนด | 640 | 4050 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 1,100.00 | 49,500.00 | 535 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 128.00 | - | 2,550.00 | 326,400.00 | 7 | 22,848.00 | 303,552.00 | 353,052.00 | - | - | 353,052.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 30.00 | 430.00 | 1,100.00 | 473,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 473,000.00 | - | 473,000.00 | - | - |
| 1357 | โฉนด | 5559 | 38288 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 8.80 | 8.80 | 200.00 | 1,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,760.00 | - | 1,760.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1358 | โฉนด | 1565 | 20187 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 536 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 30 | 244,500.00 | 244,500.00 | 257,000.00 | - | - | 257,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 250.00 | 225,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,000.00 | - | 225,000.00 | - | - |
| 1359 | โฉนด | 2653 | 22732 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 80.00 | 1,380.00 | 2,350.00 | 3,243,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,243,000.00 | - | 3,243,000.00 | - | - |
| 1360 | โฉนด | 797 | 4439 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 23.80 | 23.80 | 250.00 | 5,950.00 | 537 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 16 | 107,580.00 | 381,420.00 | 387,370.00 | - | - | 387,370.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 538 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 9.00 | - | 8,150.00 | 73,350.00 | 16 | 16,137.00 | 57,213.00 | 57,213.00 | - | - | 57,213.00 | 0.02 |
| 1361 | โฉนด | 817 | 11894 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 87.00 | 1,487.00 | 200.00 | 297,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 297,400.00 | - | 297,400.00 | - | - |
| 1362 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 965 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 8 | 0 | 20.00 | 3,220.00 | 270.00 | 869,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 869,400.00 | - | - | 869,400.00 | 0.30 |
| 1363 | โฉนด | 3591 | 25427 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 0 | 10.00 | 810.00 | 130.00 | 105,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,300.00 | - | - | 105,300.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1364 | โฉนด | 4533 | 27516 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 58.00 | 1,158.00 | 130.00 | 150,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,540.00 | - | 150,540.00 | - | - |
| 1365 | โฉนด | 3525 | 25361 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 20.00 | 1,420.00 | 130.00 | 184,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 184,600.00 | - | - | 184,600.00 | 0.01 |
| 1366 | โฉนด | 3562 | 25398 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 3 | 26.00 | 1,126.00 | 130.00 | 146,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,380.00 | - | - | 146,380.00 | 0.30 |
| 1367 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 982 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 97.00 | 3,797.00 | 130.00 | 493,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 493,610.00 | - | - | 493,610.00 | 0.01 |
| 1368 | โฉนด | 3586 | 25422 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 1 | 18.00 | 918.00 | 130.00 | 119,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,340.00 | - | - | 119,340.00 | 0.30 |
| 1369 | โฉนด | 3592 | 25428 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 2 | 31.00 | 1,431.00 | 130.00 | 186,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,030.00 | - | - | 186,030.00 | 0.30 |
| 1370 | โฉนด | 7645 | 48029 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | 12,500.00 | - | - |
| 1371 | โฉนด | 7641 | 48028 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 1372 | โฉนด | 2724 | 23454 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 220.00 | 10,560.00 | 539 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,550.00 | 76,500.00 | 15 | 13,770.00 | 62,730.00 | 73,290.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 220.00 | 9,900.00 | 541 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 15 | 88,020.00 | 400,980.00 | 410,880.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 85.00 | 1,685.00 | 220.00 | 370,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 370,700.00 | - | 370,700.00 | - | - |
| 1373 | โฉนด | 8298 | 50884 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 83.50 | 83.50 | 500.00 | 41,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,750.00 | - | 41,750.00 | - | - |
| 1374 | โฉนด | 1077 | 4763 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 42.00 | 142.00 | 1,250.00 | 177,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 177,500.00 | - | - | 177,500.00 | 0.60 |
| 1375 | โฉนด | 5647 | 35132 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.70 | 25.70 | 1,250.00 | 32,125.00 | 542 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,350.00 | 1,068,800.00 | 34 | 619,904.00 | 448,896.00 | 481,021.00 | - | 481,021.00 | - | - |
| 1376 | โฉนด | 7644 | 48031 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | 12,500.00 | - | - |
| 1377 | น.ส.3ก | - | 89 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 28.00 | 1,428.00 | 250.00 | 357,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 357,000.00 | - | - | 357,000.00 | 0.01 |
| 1378 | โฉนด | 6880 | 43930 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 200.00 | 30,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1379 | โฉนด | 6878 | 43928 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 1380 | โฉนด | 6848 | 43755 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 96.00 | 96.00 | 500.00 | 48,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,000.00 | - | 48,000.00 | - | - |
| 1381 | โฉนด | 1058 | 4891 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 37.00 | 137.00 | 1,250.00 | 171,250.00 | 543 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 33 | 0.00 | 122,400.00 | 53,856.00 | - | 53,856.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 544 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 33 | 0.00 | 652,000.00 | 458,130.00 | - | 458,130.00 | - | - |
| 1382 | โฉนด | 104 | 1906 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 78.00 | 1,978.00 | 130.00 | 257,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 257,140.00 | - | 257,140.00 | - | - |
| 1383 | โฉนด | 4145 | 26881 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 12.00 | 912.00 | 200.00 | 182,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,400.00 | - | 182,400.00 | - | - |
| 1384 | โฉนด | 3972 | 26575 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 10.00 | 1,410.00 | 200.00 | 282,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 282,000.00 | - | 282,000.00 | - | - |
| 1385 | โฉนด | 484 | 4073 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 32.00 | 2,232.00 | 130.00 | 290,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 290,160.00 | - | 290,160.00 | - | - |
| 1386 | โฉนด | 310 | 2079 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 9.20 | 9.20 | 200.00 | 1,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,840.00 | - | 1,840.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1387 | โฉนด | 49 | 2421 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 1 | 78.80 | 578.80 | 1,100.00 | 636,680.00 | 545 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,150.00 | 806,850.00 | 27 | 40,342.50 | 766,507.50 | 1,088,516.00 | - | 1,088,516.00 | - | - |
| 1388 | โฉนด | 5389 | 37675 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 61.10 | 61.10 | 5,000.00 | 305,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 305,500.00 | - | - | 305,500.00 | 0.02 |
| 1389 | โฉนด | 7453 | 47414 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 80.60 | 80.60 | 250.00 | 20,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,150.00 | - | - | 20,150.00 | 0.60 |
| 1390 | น.ส.3ก | - | 3790 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 130.00 | 5,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,330.00 | - | - | 5,330.00 | 0.60 |
| 1391 | โฉนด | 1748 | 20473 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 600.00 | 40,800.00 | 546 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 27 | 251,020.00 | 319,480.00 | 360,280.00 | - | 360,280.00 | - | - |
| 1392 | โฉนด | 204 | 4225 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 86.00 | 386.00 | 250.00 | 96,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,500.00 | - | 96,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 547 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 9 | 70,416.00 | 711,984.00 | 724,484.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 548 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 4 | 45,640.00 | 1,095,360.00 | 1,107,860.00 | - | - | - | - |
| 1393 | โฉนด | 2870 | 23743 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1394 | โฉนด | 3931 | 26534 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 80.00 | 3,580.00 | 170.00 | 608,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 608,600.00 | - | 608,600.00 | - | - |
| 1395 | โฉนด | - | 51433 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 19.80 | 19.80 | 1,250.00 | 24,750.00 | 549 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 7,850.00 | 753,600.00 | 34 | 437,088.00 | 316,512.00 | 341,262.00 | - | - | 341,262.00 | 0.02 |
| 1396 | โฉนด | 8341 | 51403 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 42.50 | 42.50 | 500.00 | 21,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,250.00 | - | 21,250.00 | - | - |
| 1397 | โฉนด | 6248 | 40723 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 28.00 | 128.00 | 500.00 | 64,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,000.00 | - | 64,000.00 | - | - |
| 1398 | โฉนด | 5876 | 36184 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 500.00 | 32,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,500.00 | - | 32,500.00 | - | - |
| 1399 | โฉนด | 7638 | 48025 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 1400 | โฉนด | 7645 | 48032 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | 12,500.00 | - | - |
| 1401 | โฉนด | 2505 | 22584 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 380.00 | 19,000.00 | 550 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 36 | 485,088.00 | 297,312.00 | 316,312.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 0.00 | 2,300.00 | 380.00 | 874,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 874,000.00 | - | 874,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1402 | โฉนด | 253 | 1889 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 17.00 | 817.00 | 200.00 | 163,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,400.00 | - | 163,400.00 | - | - |
| 1403 | โฉนด | 2315 | 22039 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 250.00 | 5,500.00 | 551 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,150.00 | 717,200.00 | 35 | 430,320.00 | 286,880.00 | 292,380.00 | - | 292,380.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 96.00 | 96.00 | 250.00 | 24,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | - | - |
| 1404 | โฉนด | 5386 | 33558 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 1,000.00 | 40,000.00 | 552 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 160.00 | - | 5,950.00 | 952,000.00 | 20 | 285,600.00 | 666,400.00 | 706,400.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 36.30 | 136.30 | 1,000.00 | 136,300.00 | 553 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 72.00 | - | 2,550.00 | 183,600.00 | 20 | 55,080.00 | 128,520.00 | 264,820.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 554 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 20 | 176,040.00 | 410,760.00 | 410,760.00 | - | - | - | - |
| 1405 | โฉนด | 2305 | 22029 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 250.00 | 20,250.00 | 555 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 14 | 105,624.00 | 481,176.00 | 501,426.00 | - | 501,426.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 556 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 41 | 187,776.00 | 73,024.00 | 78,024.00 | - | - | - | - |
| 1406 | โฉนด | 7608 | 47729 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 35.60 | 35.60 | 250.00 | 8,900.00 | 557 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 40.00 | - | 2,550.00 | 102,000.00 | 7 | 6,120.00 | 95,880.00 | 103,760.00 | - | 103,760.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1407 | โฉนด | 1491 | 20113 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.40 | 70.40 | 5,000.00 | 352,000.00 | 558 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 45 | 594,624.00 | 187,776.00 | 539,776.00 | - | - | - | - |
| 1408 | โฉนด | 6753 | 43185 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 1,500.00 | 1,800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,800,000.00 | - | - | 1,800,000.00 | 0.01 |
| 1409 | น.ส.3 | - | 15 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 24.00 | 924.00 | 130.00 | 120,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,120.00 | - | - | 120,120.00 | 0.01 |
| 1410 | น.ส.3 | - | 40 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 46.00 | 1,846.00 | 130.00 | 239,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 239,980.00 | - | - | 239,980.00 | 0.01 |
| 1411 | น.ส.3 | - | 466 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 20.00 | 220.00 | 250.00 | 55,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,000.00 | - | - | 55,000.00 | 0.01 |
| 1412 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 84.00 | 984.00 | 130.00 | 127,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,920.00 | - | - | 127,920.00 | 0.01 |
| 1413 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3724 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 780.00 | 2,340.00 | 559 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 12.00 | - | 8,150.00 | 97,800.00 | 2 | 1,956.00 | 95,844.00 | 98,184.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 780.00 | 2,340.00 | 560 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 9.00 | - | 8,150.00 | 73,350.00 | 2 | 1,467.00 | 71,883.00 | 74,223.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 10.00 | 210.00 | 780.00 | 163,800.00 | 561 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 9.00 | - | 8,150.00 | 73,350.00 | 2 | 2,934.00 | 70,416.00 | 234,216.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 562 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 2 | 24.00 | - | 6,050.00 | 145,200.00 | 2 | 2,904.00 | 142,296.00 | 142,296.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 563 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 224.00 | - | 7,850.00 | 1,758,400.00 | 2 | 35,168.00 | 1,723,232.00 | 1,723,232.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 564 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 9.00 | - | 8,150.00 | 73,350.00 | 2 | 2,934.00 | 70,416.00 | 70,416.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 565 | ตึกแถวชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 120.00 | - | 7,850.00 | 942,000.00 | 2 | 37,680.00 | 904,320.00 | 904,320.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 566 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 9.00 | - | 8,150.00 | 73,350.00 | 2 | 2,934.00 | 70,416.00 | 70,416.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 567 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 9.00 | - | 8,150.00 | 73,350.00 | 2 | 2,934.00 | 70,416.00 | 70,416.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 568 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 9.00 | - | 8,150.00 | 73,350.00 | 2 | 2,934.00 | 70,416.00 | 70,416.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 9 | 2 | 78.00 | 3,878.00 | 780.00 | 3,024,840.00 | 569 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 96.00 | - | 7,150.00 | 686,400.00 | 2 | 13,728.00 | 672,672.00 | 3,697,512.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 570 | โรงงาน | ตึก | 3 | 32.00 | - | 6,000.00 | 192,000.00 | 2 | 3,840.00 | 188,160.00 | 188,160.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 571 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 16.00 | - | 6,050.00 | 96,800.00 | 2 | 0.00 | 96,800.00 | 96,800.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 572 | โรงงาน | ตึก | 3 | 1,170.00 | - | 6,000.00 | 7,020,000.00 | 2 | 140,400.00 | 6,879,600.00 | 6,879,600.00 | - | - | - | - |
| 1414 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4609 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 50.00 | 1,550.00 | 250.00 | 387,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 387,500.00 | - | - | 387,500.00 | 0.01 |
| 1415 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 20 | 0 | 2.00 | 8,002.00 | 130.00 | 1,040,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,040,260.00 | - | - | 1,040,260.00 | 0.01 |
| 1416 | โฉนด | 358 | 3026 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 1,250.00 | 56,250.00 | 573 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 17 | 352,080.00 | 1,114,920.00 | 1,171,170.00 | - | - | - | - |
| 1417 | โฉนด | 6920 | 44219 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 1.70 | 401.70 | 130.00 | 52,221.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,221.00 | - | 52,221.00 | - | - |
| 1418 | โฉนด | 6636 | 43000 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 26.00 | 2,326.00 | 220.00 | 511,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 511,720.00 | - | 511,720.00 | - | - |
| 1419 | น.ส.3 | - | 430 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 65.00 | 1,465.00 | 130.00 | 190,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,450.00 | - | - | 190,450.00 | 0.01 |
| 1420 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 30 | 3 | 99.00 | 12,399.00 | 130.00 | 1,611,870.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,611,870.00 | - | - | 1,611,870.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1421 | น.ส.3ก | - | 2488 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 63.00 | 2,963.00 | 250.00 | 740,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 740,750.00 | - | - | 740,750.00 | 0.01 |
| 1422 | น.ส.3ก | 5000 | 2421 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 27.00 | 1,727.00 | 200.00 | 345,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,400.00 | - | - | 345,400.00 | 0.01 |
| 1423 | น.ส.3ก | 5000 | 954 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 43.00 | 1,243.00 | 250.00 | 310,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 310,750.00 | - | - | 310,750.00 | 0.01 |
| 1424 | น.ส.3ก | - | 1557 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 50.00 | 1,850.00 | 790.00 | 1,461,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,461,500.00 | - | - | 1,461,500.00 | 0.01 |
| 1425 | น.ส.3ก | - | 2575 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 220.00 | 352,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 352,000.00 | - | - | 352,000.00 | 0.01 |
| 1426 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2341 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 30.00 | 1,230.00 | 220.00 | 270,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,600.00 | - | - | 270,600.00 | 0.01 |
| 1427 | น.ส.3ก | - | 498 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 80.00 | 1,080.00 | 130.00 | 140,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,400.00 | - | - | 140,400.00 | 0.01 |
| 1428 | น.ส.3 | - | 499 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 89.00 | 1,389.00 | 130.00 | 180,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,570.00 | - | - | 180,570.00 | 0.01 |
| 1429 | น.ส.3 | - | 536 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 10.00 | 210.00 | 130.00 | 27,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,300.00 | - | - | 27,300.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1430 | น.ส.3 | - | 92 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 20 | 1 | 0.00 | 8,100.00 | 130.00 | 1,053,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,053,000.00 | - | - | 1,053,000.00 | 0.01 |
| 1431 | น.ส.3ก | - | 405 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 38.00 | 138.00 | 250.00 | 34,500.00 | 574 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 42 | 325,674.00 | 114,426.00 | 148,926.00 | - | 114,426.00 | 34,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 250.00 | 500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,000.00 | - | - | 500,000.00 | 0.01 |
| 1432 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 76.00 | 1,976.00 | 130.00 | 256,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,880.00 | - | - | 256,880.00 | 0.01 |
| 1433 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1240 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 0 | 57.00 | 4,457.00 | 130.00 | 579,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 579,410.00 | - | - | 579,410.00 | 0.01 |
| 1434 | โฉนด | 2846 | 23719 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 25.00 | 2,025.00 | 250.00 | 506,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 506,250.00 | - | 506,250.00 | - | - |
| 1435 | โฉนด | 866 | 15912 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 13 | 1 | 28.00 | 5,328.00 | 130.00 | 692,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 692,640.00 | - | - | 692,640.00 | 0.30 |
| 1436 | โฉนด | 3484 | 25320 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 170.00 | 9,180.00 | 575 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 8,200.00 | 1,771,200.00 | 48 | 1,505,520.00 | 265,680.00 | 274,860.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 20.00 | 3,220.00 | 170.00 | 547,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 547,400.00 | - | 547,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1437 | โฉนด | 2413 | 22232 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 64.70 | 3,264.70 | 250.00 | 816,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 816,175.00 | - | 816,175.00 | - | - |
| 1438 | น.ส.3ก | - | 3870 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 250.00 | 21,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,250.00 | - | - | 21,250.00 | 0.01 |
| 1439 | น.ส.3ก | - | 4486 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 21.00 | 1,621.00 | 250.00 | 405,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 405,250.00 | - | - | 405,250.00 | 0.01 |
| 1440 | โฉนด | 5531 | 34749 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 6.70 | 3,006.70 | 130.00 | 390,871.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,871.00 | - | 390,871.00 | - | - |
| 1441 | ส.ป.ก.4-01 | - | 29 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 27.00 | 2,727.00 | 130.00 | 354,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,510.00 | - | - | 354,510.00 | 0.01 |
| 1442 | โฉนด | 1094 | 7344 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 43.00 | 1,143.00 | 610.00 | 697,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 697,230.00 | - | 697,230.00 | - | - |
| 1443 | น.ส.3ก | - | 536 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 200.00 | 2,000.00 | 576 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 29 | 234,720.00 | 254,280.00 | 256,280.00 | - | 254,280.00 | 2,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 97.00 | 2,397.00 | 200.00 | 479,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479,400.00 | - | - | 479,400.00 | 0.01 |
| 1444 | โฉนด | 3078 | 24352 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 2.00 | 402.00 | 130.00 | 52,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,260.00 | - | 52,260.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1445 | โฉนด | 6062 | 39045 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 26.00 | 126.00 | 500.00 | 63,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,000.00 | - | - | 63,000.00 | 0.30 |
| 1446 | โฉนด | 6065 | 39048 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 3.80 | 403.80 | 500.00 | 201,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,900.00 | - | - | 201,900.00 | 0.60 |
| 1447 | โฉนด | 6063 | 39046 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 40.70 | 140.70 | 500.00 | 70,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,350.00 | - | - | 70,350.00 | 0.30 |
| 1448 | โฉนด | 6069 | 39052 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 57.40 | 57.40 | 500.00 | 28,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,700.00 | - | - | 28,700.00 | 0.30 |
| 1449 | โฉนด | 2635 | 22714 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 500.00 | 40,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,000.00 | - | - | 40,000.00 | 0.60 |
| 1450 | น.ส.3ก | - | 3731 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 59.00 | 359.00 | 250.00 | 89,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,750.00 | - | - | 89,750.00 | 0.01 |
| 1451 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 250.00 | 13,500.00 | 577 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 18 | 169,520.00 | 482,480.00 | 482,480.00 | - | 482,480.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 578 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 22 | 219,072.00 | 563,328.00 | 529,884.00 | - | 516,384.00 | 13,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | - | 150,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1452 | โฉนด | 4759 | 28824 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 36.50 | 136.50 | 3,750.00 | 511,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 511,875.00 | - | 511,875.00 | - | - |
| 1453 | โฉนด | 4295 | 27031 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 23.90 | 1,023.90 | 200.00 | 204,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,780.00 | - | 204,780.00 | - | - |
| 1454 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2347 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 330.00 | 11,550.00 | 579 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 38 | 688,512.00 | 354,688.00 | 366,238.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 14 | 3 | 12.00 | 5,912.00 | 330.00 | 1,950,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,950,960.00 | - | - | 1,950,960.00 | 0.01 |
| 1455 | โฉนด | 6381 | 41692 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 250.00 | 26,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,750.00 | - | - | 26,750.00 | 0.60 |
| 1456 | โฉนด | 5097 | 30963 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 85.50 | 2,785.50 | 200.00 | 557,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 557,100.00 | - | 557,100.00 | - | - |
| 1457 | โฉนด | 6437 | 41795 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.90 | 60.90 | 5,000.00 | 304,500.00 | 580 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 51 | 862,155.00 | 152,145.00 | 456,645.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 100.00 | 200.00 | 5,000.00 | 1,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 | - | - |
| 1458 | น.ส.3ก | - | 350 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 13.00 | 1,813.00 | 130.00 | 235,690.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 235,690.00 | - | - | 235,690.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1459 | โฉนด | 4556 | 27539 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 90.00 | 3,290.00 | 130.00 | 427,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 427,700.00 | - | 427,700.00 | - | - |
| 1460 | โฉนด | 2218 | 21721 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 19.00 | 919.00 | 440.00 | 404,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 404,360.00 | - | 404,360.00 | - | - |
| 1461 | โฉนด | 7657 | 48304 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 70.10 | 70.10 | 500.00 | 35,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,050.00 | - | - | 35,050.00 | 0.60 |
| 1462 | โฉนด | 6004 | 39171 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 4,400.00 | 404,800.00 | 581 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 144.00 | - | 5,950.00 | 856,800.00 | 4 | 34,272.00 | 822,528.00 | 1,227,328.00 | - | - | 1,227,328.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 582 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 120.00 | - | 5,950.00 | 714,000.00 | 4 | 28,560.00 | 685,440.00 | 685,440.00 | - | - | 685,440.00 | 0.30 |
| 1463 | โฉนด | 7750 | 48343 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 9.90 | 409.90 | 500.00 | 204,950.00 | 583 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 43 | 821,100.00 | 144,900.00 | 349,850.00 | - | 349,850.00 | - | - |
| 1464 | โฉนด | 2548 | 22627 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 98.00 | 898.00 | 250.00 | 224,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 224,500.00 | - | 224,500.00 | - | - |
| 1465 | โฉนด | 6621 | 43275 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 11.50 | 1,611.50 | 330.00 | 531,795.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 531,795.00 | - | 531,795.00 | - | - |
| 1466 | โฉนด | 6125 | 40706 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 1,250.00 | 110,000.00 | 584 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 5 | 16,320.00 | 146,880.00 | 256,880.00 | - | - | 256,880.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1467 | โฉนด | 59 | 2359 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 77.00 | 2,077.00 | 130.00 | 270,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,010.00 | - | 270,010.00 | - | - |
| 1468 | โฉนด | 33 | 1899 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 11.00 | 111.00 | 130.00 | 14,430.00 | 585 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 43 | 821,520.00 | 352,080.00 | 296,094.00 | - | 296,094.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 130.00 | 182,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,000.00 | - | 182,000.00 | - | - |
| 1469 | โฉนด | 5123 | 30848 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 89.00 | 89.00 | 130.00 | 11,570.00 | 586 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 19 | 129,096.00 | 457,704.00 | 434,066.00 | - | 434,066.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 130.00 | 65,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,000.00 | - | 65,000.00 | - | - |
| 1470 | โฉนด | 7717 | 48146 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 76.00 | 176.00 | 1,250.00 | 220,000.00 | 587 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 117.00 | - | 8,150.00 | 953,550.00 | 43 | 810,517.50 | 143,032.50 | 363,032.50 | - | 363,032.50 | - | - |
| 1471 | โฉนด | 2707 | 23437 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 190.00 | 9,500.00 | 588 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 24 | 260,148.00 | 424,452.00 | 433,952.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 589 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | - | - | 18 | - | - | 0.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 44 | 2 | 70.00 | 17,870.00 | 190.00 | 3,395,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,395,300.00 | - | 3,395,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1472 | โฉนด | 7716 | 48145 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 76.00 | 176.00 | 1,250.00 | 220,000.00 | 590 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 80.00 | - | 2,550.00 | 204,000.00 | 8 | 10,200.00 | 193,800.00 | 407,680.00 | - | 407,680.00 | - | - |
| 1473 | โฉนด | 428 | 3475 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 9.70 | 1,309.70 | 220.00 | 288,134.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,134.00 | - | 288,134.00 | - | - |
| 1474 | โฉนด | 6490 | 42017 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 28.50 | 28.50 | 250.00 | 7,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,125.00 | - | - | 7,125.00 | 0.01 |
| 1475 | น.ส.3 | - | 185 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 85.00 | 985.00 | 130.00 | 128,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,050.00 | - | - | 128,050.00 | 0.01 |
| 1476 | โฉนด | 1209 | 9731 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 250.00 | 2,500.00 | 591 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 28 | 46,944.00 | 148,656.00 | 108,124.00 | - | 108,124.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 0 | 78.00 | 3,678.00 | 250.00 | 919,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 919,500.00 | - | 919,500.00 | - | - |
| 1477 | โฉนด | 5286 | 33113 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.40 | 36.40 | 250.00 | 9,100.00 | 592 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 29 | 123,228.00 | 170,172.00 | 161,668.00 | - | 161,668.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 593 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 77.00 | - | 8,150.00 | 627,550.00 | 23 | 188,265.00 | 439,285.00 | 444,285.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 250.00 | 375,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 375,000.00 | - | 375,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1478 | โฉนด | 682 | 4985 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 1,100.00 | 22,000.00 | 594 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 23 | 88,020.00 | 156,480.00 | 178,480.00 | - | 178,480.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 1,100.00 | 16,500.00 | 595 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 4 | 12,240.00 | 140,760.00 | 157,260.00 | - | - | 157,260.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 17.00 | 317.00 | 1,100.00 | 348,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 348,700.00 | - | 348,700.00 | - | - |
| 1479 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4479 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 14.76 | 14.76 | 5,000.00 | 73,800.00 | 596 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 28 | 144,440.00 | 169,560.00 | 243,360.00 | - | 169,560.00 | 73,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 3.24 | 3.24 | 5,000.00 | 16,200.00 | 597 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 12.95 | - | 7,850.00 | 101,657.50 | 5 | 5,082.88 | 96,574.62 | 112,774.62 | - | 96,574.62 | 16,200.00 | 0.02 |
| 1480 | โฉนด | 7448 | 28948 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 17.10 | 517.10 | 200.00 | 103,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,420.00 | - | 103,420.00 | - | - |
| 1481 | โฉนด | 4326 | 27062 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 15.00 | 2,115.00 | 200.00 | 423,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 423,000.00 | - | 423,000.00 | - | - |
| 1482 | โฉนด | 1966 | 20928 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 250.00 | 5,500.00 | 598 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 128.00 | - | 7,350.00 | 940,800.00 | 30 | 470,400.00 | 470,400.00 | 475,900.00 | - | - | 475,900.00 | 0.02 |
| 1483 | โฉนด | 1972 | 20934 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 250.00 | 5,500.00 | 599 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 128.00 | - | 7,350.00 | 940,800.00 | 30 | 470,400.00 | 470,400.00 | 475,900.00 | - | - | 475,900.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1484 | โฉนด | 1973 | 20935 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 250.00 | 7,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,250.00 | - | 7,250.00 | - | - |
| 1485 | โฉนด | 872 | 7499 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 250.00 | 23,500.00 | 600 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 28 | 269,928.00 | 316,872.00 | 340,372.00 | - | 340,372.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 601 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 9 | 5,508.00 | 55,692.00 | 55,692.00 | - | 55,692.00 | - | - |
| 1486 | โฉนด | 6017 | 39127 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 87.40 | 87.40 | 5,000.00 | 437,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 437,000.00 | - | - | 437,000.00 | 0.30 |
| 1487 | โฉนด | 1944 | 20906 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 5,000.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 5,000.00 | 100,000.00 | 602 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 13 | 36,512.00 | 191,688.00 | 291,688.00 | - | - | 291,688.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 603 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 28.00 | - | 8,000.00 | 224,000.00 | 19 | 208,320.00 | 15,680.00 | 15,680.00 | - | - | 15,680.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 604 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 9.00 | - | 8,000.00 | 72,000.00 | 8 | 21,600.00 | 50,400.00 | 50,400.00 | - | - | 50,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 87.20 | 187.20 | 5,000.00 | 936,000.00 | 605 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 49.00 | - | 8,150.00 | 399,350.00 | 18 | 103,831.00 | 295,519.00 | 1,231,519.00 | - | - | 1,231,519.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1488 | โฉนด | 5560 | 33972 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 47.90 | 47.90 | 5,000.00 | 239,500.00 | 606 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 19 | 136,920.00 | 547,680.00 | 732,412.00 | - | 732,412.00 | - | - |
| 1489 | โฉนด | 5192 | 32585 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 10.60 | 10.60 | 5,000.00 | 53,000.00 | 607 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 21 | 109,536.00 | 232,764.00 | 285,764.00 | - | - | 285,764.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 5,000.00 | 415,000.00 | 608 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 22 | 182,886.00 | 355,014.00 | 770,014.00 | - | 770,014.00 | - | - |
| 1490 | โฉนด | 1466 | 28476 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 51.80 | 51.80 | 380.00 | 19,684.00 | 609 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 18 | 211,248.00 | 668,952.00 | 671,032.00 | - | 671,032.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 0.00 | 2,100.00 | 380.00 | 798,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 798,000.00 | - | 798,000.00 | - | - |
| 1491 | โฉนด | 7610 | 47743 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 93.70 | 93.70 | 250.00 | 23,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,425.00 | - | 23,425.00 | - | - |
| 1492 | โฉนด | 1961 | 20923 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 3,300.00 | 115,500.00 | 610 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,150.00 | 1,760,400.00 | 42 | 1,197,072.00 | 563,328.00 | 573,204.00 | - | 573,204.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 67.80 | 167.80 | 3,300.00 | 553,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 553,740.00 | - | 553,740.00 | - | - |
| 1493 | โฉนด | 379 | 4888 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 3 | 2 | 60.00 | 1,460.00 | 940.00 | 1,372,400.00 | 611 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 388.00 | - | 8,100.00 | 3,142,800.00 | 4 | 125,712.00 | 3,017,088.00 | 4,389,488.00 | - | - | 4,389,488.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1494 | โฉนด | 971 | 7480 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.80 | 55.80 | 200.00 | 11,160.00 | 612 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 43 | 615,825.00 | 108,675.00 | 119,835.00 | - | 119,835.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 613 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 32.00 | - | 2,550.00 | 81,600.00 | 43 | 69,360.00 | 12,240.00 | 12,240.00 | - | 12,240.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 200.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | 240,000.00 | - | - |
| 1495 | โฉนด | 5102 | 30926 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 40.30 | 940.30 | 1,250.00 | 1,175,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,175,375.00 | - | 1,175,375.00 | - | - |
| 1496 | โฉนด | 4355 | 27227 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |
| 1497 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 614 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 32 | 404,240.00 | 247,760.00 | 304,920.00 | - | 299,920.00 | 5,000.00 | 0.02 |
| 1498 | น.ส.3ก | - | 4277 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 75.00 | 375.00 | 250.00 | 93,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,750.00 | - | - | 93,750.00 | 0.01 |
| 1499 | น.ส.3ก | - | 2716 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 250.00 | 3,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,750.00 | - | - | 3,750.00 | 0.01 |
| 1500 | โฉนด | 7925 | 49182 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 84.00 | 2,484.00 | 200.00 | 496,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 496,800.00 | - | 496,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1501 | โฉนด | 2035 | 20997 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 3,750.00 | 232,500.00 | 615 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 23 | 440,100.00 | 1,026,900.00 | 1,259,400.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 3,750.00 | 1,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,000.00 | - | 1,500,000.00 | - | - |
| 1502 | น.ส.3ก | - | 5095 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 1,250.00 | 37,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,500.00 | - | - | 37,500.00 | 0.60 |
| 1503 | น.ส.3ก | - | 3664 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,250.00 | 31,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,250.00 | - | - | 31,250.00 | 0.60 |
| 1504 | น.ส.3ก | - | 3671 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.60 |
| 1505 | น.ส.3ก | - | 3672 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.60 |
| 1506 | น.ส.3ก | - | 3673 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.60 |
| 1507 | น.ส.3 | - | 278 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 130.00 | 169,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,000.00 | - | - | 169,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 130.00 | 15,600.00 | 616 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 450.00 | - | 8,150.00 | 3,667,500.00 | 22 | 1,246,950.00 | 2,420,550.00 | 2,436,150.00 | - | 2,420,550.00 | 15,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1508 | โฉนด | - | 45876 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 1.20 | 801.20 | 440.00 | 352,528.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 352,528.00 | - | 352,528.00 | - | - |
| 1509 | น.ส.3ก | - | 1047 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 22 | 2 | 50.00 | 9,050.00 | 330.00 | 2,986,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,986,500.00 | - | - | 2,986,500.00 | 0.01 |
| 1510 | น.ส.3ก | - | 1126 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 77.00 | 1,477.00 | 200.00 | 295,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 295,400.00 | - | - | 295,400.00 | 0.01 |
| 1511 | น.ส.3ก | - | 186 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 27.00 | 2,527.00 | 130.00 | 328,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,510.00 | - | - | 328,510.00 | 0.01 |
| 1512 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 77.00 | 1,777.00 | 130.00 | 231,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,010.00 | - | - | 231,010.00 | 0.01 |
| 1513 | น.ส.3ก | - | 873 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 77.30 | 1,177.30 | 130.00 | 153,049.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 153,049.00 | - | - | 153,049.00 | 0.01 |
| 1514 | น.ส.3ก | - | 4265 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 250.00 | 20,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,750.00 | - | - | 20,750.00 | 0.30 |
| 1515 | น.ส.3ก | - | 4266 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 250.00 | 21,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,750.00 | - | - | 21,750.00 | 0.30 |
| 1516 | น.ส.3 | - | 310 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 95.00 | 795.00 | 130.00 | 103,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,350.00 | - | - | 103,350.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1517 | น.ส.3ก | - | 1601 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 37.00 | 1,137.00 | 200.00 | 227,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,400.00 | - | - | 227,400.00 | 0.01 |
| 1518 | น.ส.3ก | - | 2825 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 500.00 | 350,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,000.00 | - | - | 350,000.00 | 0.01 |
| 1519 | น.ส.3ก | - | 600 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 60.00 | 260.00 | 130.00 | 33,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,800.00 | - | - | 33,800.00 | 0.01 |
| 1520 | น.ส.3ก | - | 5065 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 220.00 | 18,480.00 | 617 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 7 | 34,230.00 | 454,770.00 | 473,250.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 220.00 | 22,000.00 | 618 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 26 | 273,840.00 | 378,160.00 | 400,160.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 220.00 | 792,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 792,000.00 | - | - | 792,000.00 | 0.01 |
| 1521 | น.ส.3ก | - | 5064 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 76.00 | 1,876.00 | 130.00 | 243,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 243,880.00 | - | - | 243,880.00 | 0.01 |
| 1522 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 2 | 68.00 | 5,068.00 | 130.00 | 658,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 658,840.00 | - | - | 658,840.00 | 0.01 |
| 1523 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 79.00 | 3,279.00 | 130.00 | 426,270.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426,270.00 | - | - | 426,270.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1524 | น.ส.3ก | - | 168 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 0 | 67.00 | 5,267.00 | 130.00 | 684,710.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 684,710.00 | - | - | 684,710.00 | 0.01 |
| 1525 | น.ส.3 | - | 347 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 24.00 | 1,324.00 | 130.00 | 172,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,120.00 | - | - | 172,120.00 | 0.01 |
| 1526 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1859 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | 619 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,150.00 | 1,369,200.00 | 21 | 438,144.00 | 931,056.00 | 981,056.00 | - | 931,056.00 | 50,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 14.00 | 1,814.00 | 250.00 | 453,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 453,500.00 | - | - | 453,500.00 | 0.01 |
| 1527 | โฉนด | 4519 | 27482 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 22.00 | 1,122.00 | 200.00 | 224,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 224,400.00 | - | 224,400.00 | - | - |
| 1528 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5035 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 170.00 | 255,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 255,000.00 | - | - | 255,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 170.00 | 5,100.00 | 620 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 128.00 | - | 8,050.00 | 1,030,400.00 | 31 | 875,840.00 | 154,560.00 | 159,660.00 | - | 154,560.00 | 5,100.00 | 0.02 |
| 1529 | ส.ป.ก.4-01 | - | 8 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 250.00 | 12,750.00 | 621 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 16 | 140,832.00 | 739,368.00 | 699,306.00 | - | 686,556.00 | 12,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 250.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1530 | น.ส.3ก | - | 2708 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 75.00 | 1,075.00 | 130.00 | 139,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,750.00 | - | - | 139,750.00 | 0.01 |
| 1531 | โฉนด | 8052 | 49704 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.90 |
| 1532 | น.ส.3ก | - | 1283 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 2 | 21.00 | 4,221.00 | 190.00 | 801,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 801,990.00 | - | - | 801,990.00 | 0.01 |
| 1533 | โฉนด | 2199 | 21702 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 500.00 | 24,000.00 | 622 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.75 | - | 8,150.00 | 723,312.50 | 7 | 50,631.88 | 672,680.62 | 696,680.62 | - | - | 696,680.62 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 500.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 1534 | น.ส.3ก | - | 3487 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 21.00 | 2,321.00 | 330.00 | 765,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 765,930.00 | - | - | 765,930.00 | 0.01 |
| 1535 | น.ส.3ก | - | 3770 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 5,000.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | - | 400,000.00 | 0.01 |
| 1536 | โฉนด | 547 | 3588 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 45.00 | 1,145.00 | 130.00 | 148,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,850.00 | - | 148,850.00 | - | - |
| 1537 | น.ส.3ก | - | 4915 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 940.00 | 33,840.00 | 623 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 12 | 111,818.00 | 686,882.00 | 720,722.00 | - | 686,882.00 | 33,840.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 940.00 | 940,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 940,000.00 | - | - | 940,000.00 | 0.01 |
| 1538 | โฉนด | 8262 | 50651 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - |
| 1539 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1315 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 37.00 | 937.00 | 130.00 | 121,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,810.00 | - | - | 121,810.00 | 0.01 |
| 1540 | โฉนด | 6867 | 43723 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 76.00 | 676.00 | 130.00 | 87,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,880.00 | - | 87,880.00 | - | - |
| 1541 | โฉนด | 4254 | 26990 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 624 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 16 | 172,128.00 | 610,272.00 | 616,272.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 99.00 | 1,399.00 | 250.00 | 349,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 349,750.00 | - | 349,750.00 | - | - |
| 1542 | น.ส.3ก | - | 125 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 20.00 | 1,420.00 | 250.00 | 355,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 355,000.00 | - | - | 355,000.00 | 0.01 |
| 1543 | น.ส.3 | - | 148. | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 60.00 | 3,360.00 | 130.00 | 436,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 436,800.00 | - | - | 436,800.00 | 0.01 |
| 1544 | โฉนด | 7892 | 49073 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 48.00 | 448.00 | 250.00 | 112,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,000.00 | - | 112,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1545 | โฉนด | 587 | 7367 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 510.00 | 22,950.00 | 625 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 26 | 0.00 | 586,800.00 | 363,294.00 | - | 363,294.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 2 | 0.00 | 3,800.00 | 510.00 | 1,938,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,938,000.00 | - | 1,938,000.00 | - | - |
| 1546 | โฉนด | 1768 | 20493 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 24.00 | 524.00 | 250.00 | 131,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131,000.00 | - | 131,000.00 | - | - |
| 1547 | โฉนด | 539 | 13753 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 20.00 | 620.00 | 130.00 | 80,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,600.00 | - | 80,600.00 | - | - |
| 1548 | โฉนด | 175 | 3560 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 17.00 | 3,717.00 | 130.00 | 483,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 483,210.00 | - | 483,210.00 | - | - |
| 1549 | โฉนด | 1260 | 13983 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 75.90 | 675.90 | 250.00 | 168,975.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 168,975.00 | - | 168,975.00 | - | - |
| 1550 | โฉนด | 2555 | 22634 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 16 | 3 | 5.00 | 6,705.00 | 2,700.00 | 18,103,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,103,500.00 | - | 18,103,500.00 | - | - |
| 1551 | โฉนด | 7255 | 45799 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 85.40 | 185.40 | 250.00 | 46,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,350.00 | - | 46,350.00 | - | - |
| 1552 | โฉนด | 2334 | 22153 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 12.00 | 3,112.00 | 330.00 | 1,026,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,026,960.00 | - | 1,026,960.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1553 | โฉนด | 6476 | 41964 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 16.00 | 1,216.00 | 250.00 | 304,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 304,000.00 | - | 304,000.00 | - | - |
| 1554 | โฉนด | 7253 | 45797 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 85.00 | 185.00 | 330.00 | 61,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,050.00 | - | 61,050.00 | - | - |
| 1555 | โฉนด | 7254 | 45798 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 85.20 | 185.20 | 330.00 | 61,116.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,116.00 | - | 61,116.00 | - | - |
| 1556 | โฉนด | 7258 | 45802 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 86.10 | 186.10 | 250.00 | 46,525.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,525.00 | - | 46,525.00 | - | - |
| 1557 | โฉนด | 171 | 1876 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 67.00 | 2,167.00 | 130.00 | 281,710.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 281,710.00 | - | 281,710.00 | - | - |
| 1558 | โฉนด | 1425 | 25998 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 47.80 | 1,247.80 | 200.00 | 249,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249,560.00 | - | 249,560.00 | - | - |
| 1559 | โฉนด | 4200 | 26936 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 78.00 | 978.00 | 130.00 | 127,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,140.00 | - | 127,140.00 | - | - |
| 1560 | โฉนด | 5809 | 35678 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 12.00 | 712.00 | 200.00 | 142,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142,400.00 | - | 142,400.00 | - | - |
| 1561 | โฉนด | 814 | 7510 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 58.00 | 2,258.00 | 200.00 | 451,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 451,600.00 | - | 451,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1562 | โฉนด | 130 | 1919 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 51.00 | 251.00 | 130.00 | 32,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,630.00 | - | 32,630.00 | - | - |
| 1563 | โฉนด | 109 | 1909 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 45.00 | 1,245.00 | 130.00 | 161,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,850.00 | - | 161,850.00 | - | - |
| 1564 | โฉนด | 472 | 3498 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 93.00 | 2,993.00 | 130.00 | 389,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 389,090.00 | - | 389,090.00 | - | - |
| 1565 | โฉนด | 9 | 2341 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 87.00 | 387.00 | 130.00 | 50,310.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,310.00 | - | 50,310.00 | - | - |
| 1566 | โฉนด | 1017 | 5084 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 1.00 | 401.00 | 250.00 | 100,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,250.00 | - | 100,250.00 | - | - |
| 1567 | โฉนด | 4853 | 29771 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 49.90 | 349.90 | 250.00 | 87,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,475.00 | - | 87,475.00 | - | - |
| 1568 | โฉนด | 8028 | 49627 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 86.20 | 686.20 | 250.00 | 171,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 171,550.00 | - | 171,550.00 | - | - |
| 1569 | โฉนด | 5378 | 33215 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 500.00 | 42,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,500.00 | - | 42,500.00 | - | - |
| 1570 | โฉนด | 35 | 2353 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 31.00 | 731.00 | 130.00 | 95,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,030.00 | - | 95,030.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1571 | โฉนด | 4854 | 29772 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 47.70 | 347.70 | 250.00 | 86,925.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,925.00 | - | 86,925.00 | - | - |
| 1572 | โฉนด | 288 | 4908 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 97.00 | 697.00 | 200.00 | 139,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,400.00 | - | 139,400.00 | - | - |
| 1573 | โฉนด | 286 | 4868 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 26.00 | 1,126.00 | 200.00 | 225,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,200.00 | - | 225,200.00 | - | - |
| 1574 | โฉนด | 418 | 7534 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 72.00 | 172.00 | 200.00 | 34,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,400.00 | - | 34,400.00 | - | - |
| 1575 | โฉนด | 627 | 3984 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 65.00 | 1,365.00 | 250.00 | 341,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 341,250.00 | - | 341,250.00 | - | - |
| 1576 | โฉนด | 2787 | 23517 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 90.20 | 590.20 | 130.00 | 76,726.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,726.00 | - | 76,726.00 | - | - |
| 1577 | โฉนด | 5149 | 31597 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 35.40 | 535.40 | 440.00 | 235,576.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 235,576.00 | - | 235,576.00 | - | - |
| 1578 | โฉนด | 1115 | 7347 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 13.00 | 1,013.00 | 440.00 | 445,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 445,720.00 | - | 445,720.00 | - | - |
| 1579 | โฉนด | 7705 | 48478 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 48.30 | 1,048.30 | 1,500.00 | 1,572,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,572,450.00 | - | 1,572,450.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1580 | โฉนด | 570 | 3598 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 47.00 | 447.00 | 130.00 | 58,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,110.00 | - | 58,110.00 | - | - |
| 1581 | โฉนด | 6185 | 40392 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 64.00 | 1,364.00 | 200.00 | 272,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272,800.00 | - | 272,800.00 | - | - |
| 1582 | โฉนด | 491 | 3510 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 1 | 98.00 | 4,198.00 | 130.00 | 545,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 545,740.00 | - | 545,740.00 | - | - |
| 1583 | โฉนด | 3 | 1489 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 44.70 | 1,444.70 | 130.00 | 187,811.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,811.00 | - | 187,811.00 | - | - |
| 1584 | โฉนด | 749 | 4100 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 66.00 | 1,266.00 | 200.00 | 253,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,200.00 | - | 253,200.00 | - | - |
| 1585 | โฉนด | 421 | 4148 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 16.00 | 3,016.00 | 130.00 | 392,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 392,080.00 | - | 392,080.00 | - | - |
| 1586 | โฉนด | 638 | 7597 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 57.00 | 1,057.00 | 200.00 | 211,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,400.00 | - | 211,400.00 | - | - |
| 1587 | โฉนด | 2143 | 21566 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 4.00 | 1,004.00 | 250.00 | 251,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251,000.00 | - | 251,000.00 | - | - |
| 1588 | โฉนด | 2164 | 21667 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 91.60 | 91.60 | 440.00 | 40,304.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,304.00 | - | 40,304.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1589 | โฉนด | 452 | 3486 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 85.00 | 585.00 | 130.00 | 76,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,050.00 | - | 76,050.00 | - | - |
| 1590 | โฉนด | 463 | 3583 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 75.00 | 1,775.00 | 130.00 | 230,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 230,750.00 | - | 230,750.00 | - | - |
| 1591 | โฉนด | 1292 | 17265 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 40.00 | 440.00 | 130.00 | 57,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,200.00 | - | 57,200.00 | - | - |
| 1592 | โฉนด | 1316 | 17289 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 60.00 | 1,160.00 | 170.00 | 197,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 197,200.00 | - | 197,200.00 | - | - |
| 1593 | โฉนด | 607 | 4312 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 66.00 | 566.00 | 250.00 | 141,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,500.00 | - | 141,500.00 | - | - |
| 1594 | โฉนด | 848 | 7323 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 0.00 | 3,300.00 | 130.00 | 429,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 429,000.00 | - | 429,000.00 | - | - |
| 1595 | โฉนด | 75 | 3014 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 4.00 | 504.00 | 1,100.00 | 554,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 554,400.00 | - | 554,400.00 | - | - |
| 1596 | โฉนด | 658 | 3993 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 10.00 | 1,310.00 | 200.00 | 262,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,000.00 | - | 262,000.00 | - | - |
| 1597 | โฉนด | 2563 | 22642 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 10.00 | 210.00 | 250.00 | 52,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,500.00 | - | 52,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1598 | โฉนด | 5944 | 38229 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 2,700.00 | 5,400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,400,000.00 | - | 5,400,000.00 | - | - |
| 1599 | โฉนด | 7256 | 45800 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 85.70 | 185.70 | 250.00 | 46,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,425.00 | - | 46,425.00 | - | - |
| 1600 | โฉนด | 681 | 4344 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 25.00 | 725.00 | 940.00 | 681,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 681,500.00 | - | 681,500.00 | - | - |
| 1601 | โฉนด | 6942 | 44176 | หมู่ 76 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 130.00 | 78,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,000.00 | - | 78,000.00 | - | - |
| 1602 | โฉนด | 8038 | 49648 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 75.60 | 75.60 | 250.00 | 18,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,900.00 | - | 18,900.00 | - | - |
| 1603 | โฉนด | 1317 | 17299 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 60.00 | 1,360.00 | 170.00 | 231,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,200.00 | - | 231,200.00 | - | - |
| 1604 | โฉนด | 1325 | 17298 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 30.00 | 630.00 | 130.00 | 81,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,900.00 | - | 81,900.00 | - | - |
| 1605 | โฉนด | 622 | 3980 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 9.00 | 709.00 | 200.00 | 141,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,800.00 | - | 141,800.00 | - | - |
| 1606 | โฉนด | 826 | 7511 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 65.00 | 1,265.00 | 200.00 | 253,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,000.00 | - | 253,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1607 | โฉนด | 601 | 4659 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 31.90 | 2,431.90 | 200.00 | 486,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 486,380.00 | - | 486,380.00 | - | - |
| 1608 | โฉนด | 921 | 7504 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 34.00 | 634.00 | 200.00 | 126,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,800.00 | - | 126,800.00 | - | - |
| 1609 | โฉนด | 2344 | 22163 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 18.00 | 1,018.00 | 330.00 | 335,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,940.00 | - | 335,940.00 | - | - |
| 1610 | โฉนด | 5276 | 33451 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.30 | 50.30 | 250.00 | 12,575.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,575.00 | - | 12,575.00 | - | - |
| 1611 | โฉนด | 427 | 4230 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 94.00 | 2,094.00 | 130.00 | 272,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272,220.00 | - | 272,220.00 | - | - |
| 1612 | โฉนด | 6289 | 41036 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 93.70 | 2,793.70 | 200.00 | 558,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 558,740.00 | - | 558,740.00 | - | - |
| 1613 | โฉนด | 1299 | 17272 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 40.00 | 940.00 | 220.00 | 206,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,800.00 | - | 206,800.00 | - | - |
| 1614 | โฉนด | 6745 | 43402 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 11.00 | 211.00 | 250.00 | 52,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,750.00 | - | 52,750.00 | - | - |
| 1615 | โฉนด | 2393 | 22212 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 6.00 | 106.00 | 5,000.00 | 530,000.00 | 626 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,150.00 | 847,600.00 | 31 | 440,752.00 | 406,848.00 | 936,848.00 | - | 936,848.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 627 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 31 | 47,736.00 | 44,064.00 | 44,064.00 | - | 44,064.00 | - | - |
| 1616 | โฉนด | 2366 | 22185 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 90.00 | 790.00 | 440.00 | 347,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 347,600.00 | - | 347,600.00 | - | - |
| 1617 | โฉนด | 2394 | 22213 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 5,000.00 | 225,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,000.00 | - | 225,000.00 | - | - |
| 1618 | โฉนด | 2815 | 23545 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 83.80 | 1,583.80 | 220.00 | 348,436.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 348,436.00 | - | 348,436.00 | - | - |
| 1619 | โฉนด | 3710 | 26067 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 48.00 | 2,048.00 | 270.00 | 552,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 552,960.00 | - | 552,960.00 | - | - |
| 1620 | โฉนด | 3310 | 25146 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 10.00 | 1,310.00 | 200.00 | 262,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,000.00 | - | 262,000.00 | - | - |
| 1621 | โฉนด | 1996 | 20958 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 75.00 | 175.00 | 250.00 | 43,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,750.00 | - | 43,750.00 | - | - |
| 1622 | โฉนด | 1660 | 20282 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 46.30 | 546.30 | 440.00 | 240,372.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,372.00 | - | 240,372.00 | - | - |
| 1623 | โฉนด | 4440 | 27312 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 89.00 | 89.00 | 220.00 | 19,580.00 | 628 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 27 | 176,040.00 | 410,760.00 | 348,188.00 | - | 348,188.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 0.00 | 1,900.00 | 220.00 | 418,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,000.00 | - | 418,000.00 | - | - |
| 1624 | โฉนด | 8066 | 49749 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 1.30 | 101.30 | 250.00 | 25,325.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,325.00 | - | - | 25,325.00 | 0.30 |
| 1625 | โฉนด | 1843 | 20635 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 22.00 | 422.00 | 250.00 | 105,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,500.00 | - | 105,500.00 | - | - |
| 1626 | โฉนด | 1511 | 20133 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 30.00 | 2,230.00 | 330.00 | 735,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 735,900.00 | - | 735,900.00 | - | - |
| 1627 | โฉนด | 1692 | 20314 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 30.00 | 2,630.00 | 330.00 | 867,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 867,900.00 | - | 867,900.00 | - | - |
| 1628 | โฉนด | 1543 | 20165 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 600.00 | 25,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,200.00 | - | - | 25,200.00 | 0.30 |
| 1629 | โฉนด | 2430 | 22509 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 35.00 | 935.00 | 250.00 | 233,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 233,750.00 | - | 233,750.00 | - | - |
| 1630 | โฉนด | 2433 | 22512 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 58.00 | 158.00 | 250.00 | 39,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,500.00 | - | 39,500.00 | - | - |
| 1631 | โฉนด | 2312 | 22036 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 44.00 | 544.00 | 940.00 | 511,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 511,360.00 | - | 511,360.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1632 | โฉนด | 2301 | 22025 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 99.40 | 99.40 | 1,250.00 | 124,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,250.00 | - | 124,250.00 | - | - |
| 1633 | โฉนด | 5074 | 30862 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 88.80 | 388.80 | 440.00 | 171,072.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 171,072.00 | - | 171,072.00 | - | - |
| 1634 | โฉนด | 1717 | 20339 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 27.60 | 427.60 | 440.00 | 188,144.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 188,144.00 | - | 188,144.00 | - | - |
| 1635 | โฉนด | 7366 | 46446 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 38.00 | 238.00 | 200.00 | 47,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,600.00 | - | 47,600.00 | - | - |
| 1636 | โฉนด | 7987 | 49441 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 21.40 | 121.40 | 130.00 | 15,782.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,782.00 | - | 15,782.00 | - | - |
| 1637 | โฉนด | 698 | 2800 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 19.00 | 1,019.00 | 200.00 | 203,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 203,800.00 | - | 203,800.00 | - | - |
| 1638 | โฉนด | 1596 | 20218 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 68.00 | 168.00 | 250.00 | 42,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,000.00 | - | 42,000.00 | - | - |
| 1639 | โฉนด | 1564 | 20186 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 10.00 | 410.00 | 250.00 | 102,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,500.00 | - | 102,500.00 | - | - |
| 1640 | โฉนด | 5556 | 34508 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 200.00 | 5,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,800.00 | - | 5,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1641 | โฉนด | 2021 | 20983 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 82.10 | 1,282.10 | 3,750.00 | 4,807,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,807,875.00 | - | 4,807,875.00 | - | - |
| 1642 | โฉนด | 5172 | 32369 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 48.70 | 148.70 | 3,750.00 | 557,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 557,625.00 | - | 557,625.00 | - | - |
| 1643 | โฉนด | 7416 | 46936 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 48.20 | 948.20 | 330.00 | 312,906.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 312,906.00 | - | 312,906.00 | - | - |
| 1644 | โฉนด | 6165 | 40247 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 13.70 | 213.70 | 4,400.00 | 940,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 940,280.00 | - | - | 940,280.00 | 0.30 |
| 1645 | โฉนด | 2652 | 22731 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 50.00 | 850.00 | 2,350.00 | 1,997,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,997,500.00 | - | 1,997,500.00 | - | - |
| 1646 | โฉนด | 2651 | 22730 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 10.00 | 610.00 | 2,350.00 | 1,433,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,433,500.00 | - | 1,433,500.00 | - | - |
| 1647 | โฉนด | 2647 | 22726 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 98.00 | 1,398.00 | 2,350.00 | 3,285,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,285,300.00 | - | 3,285,300.00 | - | - |
| 1648 | น.ส.3ก | - | 4241 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 5,000.00 | 150,000.00 | 629 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | - | 96.00 | - | 7,350.00 | 705,600.00 | 30 | 352,800.00 | 352,800.00 | 502,800.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2.5 | ตึก | 2 | 72.00 | 75.00 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 264,600.00 | 264,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 24.00 | 25.00 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 88,200.00 | - | 88,200.00 | 0.30 |
| 1649 | โฉนด | 5002 | 30317 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 23.10 | 23.10 | 5,000.00 | 115,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 115,500.00 | - | - | 115,500.00 | 0.30 |
| 1650 | โฉนด | 4471 | 27434 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 68.00 | 968.00 | 200.00 | 193,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,600.00 | - | 193,600.00 | - | - |
| 1651 | โฉนด | 2648 | 22727 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 75.00 | 1,375.00 | 2,350.00 | 3,231,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,231,250.00 | - | 3,231,250.00 | - | - |
| 1652 | น.ส.3ก | - | 3663 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,250.00 | 31,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,250.00 | - | - | 31,250.00 | 0.30 |
| 1653 | โฉนด | 3613 | 25449 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 250.00 | 22,000.00 | 630 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 18 | 0.00 | 391,200.00 | 413,200.00 | - | - | - | - |
| 1654 | โฉนด | 417 | 13635 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 35.00 | 135.00 | 250.00 | 33,750.00 | 631 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 30 | 391,200.00 | 391,200.00 | 424,950.00 | - | 424,950.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 632 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 30 | 260,800.00 | 260,800.00 | 260,800.00 | - | 260,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 8 | 1 | 0.00 | 3,300.00 | 250.00 | 825,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 825,000.00 | - | 825,000.00 | - | - |
| 1655 | โฉนด | 5402 | 33792 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 200.00 | 10,000.00 | 633 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 7 | 20,538.00 | 272,862.00 | 282,862.00 | - | - | 282,862.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 53.80 | 1,353.80 | 200.00 | 270,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,760.00 | - | 270,760.00 | - | - |
| 1656 | โฉนด | 7299 | 45625 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 24.40 | 224.40 | 250.00 | 56,100.00 | 634 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 30 | 440,100.00 | 440,100.00 | 496,200.00 | - | - | - | - |
| 1657 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1798 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 79.00 | 2,579.00 | 130.00 | 335,270.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,270.00 | - | - | 335,270.00 | 0.01 |
| 1658 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5103 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 130.00 | 52,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,000.00 | - | - | 52,000.00 | 0.01 |
| 1659 | โฉนด | 4040 | 26666 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 46.00 | 1,646.00 | 230.00 | 378,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 378,580.00 | - | 378,580.00 | - | - |
| 1660 | โฉนด | 6007 | 39082 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 11.00 | 611.00 | 250.00 | 152,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,750.00 | - | 152,750.00 | - | - |
| 1661 | โฉนด | 5885 | 37167 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 85.00 | 1,585.00 | 200.00 | 317,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317,000.00 | - | 317,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 200.00 | 3,000.00 | 635 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,150.00 | 456,400.00 | 17 | 109,536.00 | 346,864.00 | 349,864.00 | - | - | 349,864.00 | 0.02 |
| 1662 | โฉนด | 6508 | 42131 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 30.80 | 1,630.80 | 130.00 | 212,004.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,004.00 | - | 212,004.00 | - | - |
| 1663 | โฉนด | 2176 | 21679 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 64.00 | 2,364.00 | 450.00 | 1,063,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,063,800.00 | - | 1,063,800.00 | - | - |
| 1664 | โฉนด | 1771 | 20496 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 530.00 | 42,400.00 | 636 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 13 | 9,792.00 | 51,408.00 | 93,808.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 637 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 264.00 | - | 8,150.00 | 2,151,600.00 | 13 | 344,256.00 | 1,807,344.00 | 1,807,344.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 530.00 | 26,500.00 | 638 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 378.00 | - | 8,100.00 | 3,061,800.00 | 65 | 2,326,968.00 | 734,832.00 | 761,332.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 24.60 | 24.60 | 530.00 | 13,038.00 | 639 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 81.00 | - | 2,550.00 | 206,550.00 | 65 | 156,978.00 | 49,572.00 | 62,610.00 | - | - | 62,610.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 67.20 | 567.20 | 530.00 | 300,616.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,616.00 | - | 300,616.00 | - | - |
| 1665 | โฉนด | 5064 | 30622 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 1 | 58.60 | 558.60 | 250.00 | 139,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,650.00 | - | - | 139,650.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1666 | โฉนด | 7293 | 46005 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 200.00 | 2,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,600.00 | - | 2,600.00 | - | - |
| 1667 | โฉนด | 7045 | 44722 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 79.50 | 379.50 | 440.00 | 166,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,980.00 | - | 166,980.00 | - | - |
| 1668 | โฉนด | 5725 | 35367 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 500.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.90 |
| 1669 | โฉนด | 7589 | 47686 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 30.60 | 630.60 | 250.00 | 157,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,650.00 | - | 157,650.00 | - | - |
| 1670 | โฉนด | 2291 | 22015 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 440.00 | 32,120.00 | 640 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 102.00 | - | 8,150.00 | 831,300.00 | 18 | 0.00 | 831,300.00 | 863,420.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 440.00 | 264,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,000.00 | - | 264,000.00 | - | - |
| 1671 | โฉนด | 338 | 2092 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 79.00 | 2,179.00 | 200.00 | 435,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 435,800.00 | - | 435,800.00 | - | - |
| 1672 | โฉนด | 340 | 2094 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 82.00 | 982.00 | 200.00 | 196,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,400.00 | - | 196,400.00 | - | - |
| 1673 | โฉนด | 728 | 2798 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 200.00 | 8,000.00 | 641 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,150.00 | 847,600.00 | 22 | 288,184.00 | 559,416.00 | 567,416.00 | - | 567,416.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 8 | 1 | 4.00 | 3,304.00 | 200.00 | 660,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 660,800.00 | - | 660,800.00 | - | - |
| 1674 | โฉนด | 1198 | 9703 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 1,100.00 | 49,500.00 | 642 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 26 | 462,105.00 | 638,145.00 | 687,645.00 | - | 687,645.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 1,100.00 | 330,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 330,000.00 | - | 330,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 1,100.00 | 39,600.00 | 643 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 144.00 | - | 5,950.00 | 856,800.00 | 8 | 68,544.00 | 788,256.00 | 827,856.00 | - | - | 827,856.00 | 0.30 |
| 1675 | โฉนด | 2290 | 22014 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 64.00 | 564.00 | 440.00 | 248,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 248,160.00 | - | 248,160.00 | - | - |
| 1676 | โฉนด | 363 | 3029 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 1,250.00 | 73,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,750.00 | - | - | 73,750.00 | 0.30 |
| 1677 | โฉนด | 4331 | 27067 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 82.00 | 582.00 | 200.00 | 116,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,400.00 | - | 116,400.00 | - | - |
| 1678 | โฉนด | 4328 | 27064 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 40.00 | 940.00 | 200.00 | 188,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 188,000.00 | - | 188,000.00 | - | - |
| 1679 | โฉนด | 5129 | 30854 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 31.00 | 331.00 | 200.00 | 66,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,200.00 | - | 66,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1680 | น.ส.3ก | - | 1056 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 30.00 | 2,630.00 | 250.00 | 657,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 657,500.00 | - | - | 657,500.00 | 0.01 |
| 1681 | น.ส.3ก | - | 4442 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 19.00 | 119.00 | 3,750.00 | 446,250.00 | 644 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 476.00 | - | 5,250.00 | 2,499,000.00 | 13 | 399,840.00 | 2,099,160.00 | 2,545,410.00 | - | - | 2,545,410.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 3,750.00 | 60,000.00 | 645 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 64.00 | - | 7,150.00 | 457,600.00 | 13 | 73,216.00 | 384,384.00 | 444,384.00 | - | - | 444,384.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 3,750.00 | 225,000.00 | 646 | ตลาดพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 240.00 | - | 3,600.00 | 864,000.00 | 13 | 138,240.00 | 725,760.00 | 950,760.00 | - | - | 950,760.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 3,750.00 | 292,500.00 | 647 | อาคารพาณิชยกรรม | ตึก | 3 | 78.00 | - | 7,850.00 | 612,300.00 | 13 | 97,968.00 | 514,332.00 | 806,832.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 648 | อาคารพาณิชยกรรม | ตึก | 3 | 234.00 | - | 7,850.00 | 1,836,900.00 | 13 | 293,904.00 | 1,542,996.00 | 1,542,996.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 3,750.00 | 101,250.00 | 649 | ภัตตาคาร | ตึก | 3 | 108.00 | - | 6,650.00 | 718,200.00 | 13 | 114,912.00 | 603,288.00 | 704,538.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 3,750.00 | 48,750.00 | 650 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 50.00 | - | 6,050.00 | 302,500.00 | 13 | 48,400.00 | 254,100.00 | 302,850.00 | - | - | 302,850.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 4 | 3 | 16.00 | 1,916.00 | 3,750.00 | 7,185,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,185,000.00 | - | - | 7,185,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1682 | โฉนด | 4900 | 29825 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 3,750.00 | 187,500.00 | 651 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 144.00 | - | 5,950.00 | 856,800.00 | 7 | 59,976.00 | 796,824.00 | 984,324.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 652 | ภัตตาคาร | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 35.00 | - | 6,650.00 | 232,750.00 | 7 | 41,895.00 | 190,855.00 | 190,855.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 8.75 | 8.75 | 3,750.00 | 32,812.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,812.50 | - | - | 32,812.50 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 32.05 | 532.05 | 3,750.00 | 1,995,187.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,995,187.50 | - | 1,995,187.50 | - | - |
| 1683 | โฉนด | 4110 | 26736 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 36.00 | 1,136.00 | 220.00 | 249,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249,920.00 | - | 249,920.00 | - | - |
| 1684 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 653 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 26 | 328,608.00 | 453,792.00 | 459,792.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 654 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 20 | 234,720.00 | 547,680.00 | 553,680.00 | - | 547,680.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 20.00 | 620.00 | 250.00 | 155,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 155,000.00 | - | - | 155,000.00 | 0.01 |
| 1685 | โฉนด | 4055 | 26681 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 74.00 | 1,074.00 | 130.00 | 139,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,620.00 | - | 139,620.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1686 | โฉนด | 7436 | 47201 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 190.00 | 380,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380,000.00 | - | 380,000.00 | - | - |
| 1687 | โฉนด | 5650 | 35133 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 21.40 | 21.40 | 5,000.00 | 107,000.00 | 655 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,150.00 | 456,400.00 | 32 | 246,456.00 | 209,944.00 | 316,944.00 | - | - | - | - |
| 1688 | โฉนด | 5649 | 35131 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 19.70 | 19.70 | 5,000.00 | 98,500.00 | 656 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,150.00 | 456,400.00 | 28 | 209,944.00 | 246,456.00 | 344,956.00 | - | - | 344,956.00 | 0.02 |
| 1689 | โฉนด | 53 | 2425 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 1,250.00 | 187,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,500.00 | - | 187,500.00 | - | - |
| 1690 | โฉนด | 347 | 4229 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 32.00 | 1,332.00 | 250.00 | 333,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 333,000.00 | - | 333,000.00 | - | - |
| 1691 | โฉนด | 7742 | 48571 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 48.50 | 48.50 | 600.00 | 29,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,100.00 | - | 29,100.00 | - | - |
| 1692 | น.ส.3ก | - | 4256 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.01 |
| 1693 | โฉนด | 361 | 3027 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.90 | 24.90 | 1,250.00 | 31,125.00 | 657 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 95.00 | - | 8,150.00 | 774,250.00 | 36 | 480,035.00 | 294,215.00 | 325,340.00 | - | 325,340.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 1,250.00 | 62,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,500.00 | - | 62,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 1,250.00 | 3,750.00 | 658 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 9.00 | - | 8,150.00 | 73,350.00 | 36 | 45,477.00 | 27,873.00 | 31,623.00 | - | - | 31,623.00 | 0.30 |
| 1694 | โฉนด | 203 | 3137 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 250.00 | 6,250.00 | 659 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 92.00 | - | 2,550.00 | 234,600.00 | 7 | 16,422.00 | 218,178.00 | 224,428.00 | - | 224,428.00 | - | 0.01-0.00 |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 40.00 | 1,340.00 | 250.00 | 335,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,000.00 | - | 335,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 660 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 7 | 25,672.50 | 341,077.50 | 353,577.50 | - | - | 353,577.50 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 661 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 7 | 10,269.00 | 136,431.00 | 136,431.00 | - | - | 136,431.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 662 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 13,692.00 | 181,908.00 | 181,908.00 | - | - | 181,908.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 663 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 7 | 10,269.00 | 136,431.00 | 136,431.00 | - | - | 136,431.00 | 0.02 |
| 1695 | โฉนด | 672 | 3997 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 664 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 28 | 269,928.00 | 316,872.00 | 321,872.00 | - | 321,872.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 94.00 | 994.00 | 250.00 | 248,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 248,500.00 | - | 248,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1696 | โฉนด | 1179 | 4057 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 52.80 | 152.80 | 1,250.00 | 191,000.00 | 665 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 7 | 13,040.00 | 312,960.00 | 303,180.00 | - | 303,180.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 666 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 26 | 0.00 | 782,400.00 | 644,792.00 | - | 644,792.00 | - | - |
| 1697 | โฉนด | 6512 | 42400 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 50.00 | 250.00 | 5,000.00 | 1,250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,250,000.00 | - | 1,250,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 5,000.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | - | 250,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 16.40 | 16.40 | 5,000.00 | 82,000.00 | 667 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 10 | 32,600.00 | 293,400.00 | 375,400.00 | - | - | 375,400.00 | 0.02 |
| 1698 | โฉนด | 7054 | 44724 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 220.00 | 6,160.00 | 668 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 28 | 293,400.00 | 440,100.00 | 446,260.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 220.00 | 132,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,000.00 | - | 132,000.00 | - | - |
| 1699 | โฉนด | 639 | 7518 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,100.00 | 110,000.00 | 669 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 0.00 | - | 8,150.00 | 0.00 | 20 | 0.00 | 0.00 | 110,000.00 | - | 110,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 1,100.00 | 47,300.00 | 670 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 170.00 | - | 5,950.00 | 1,011,500.00 | 20 | 303,450.00 | 708,050.00 | 755,350.00 | - | - | 755,350.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 1,100.00 | 45,100.00 | 671 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 163.00 | - | 5,950.00 | 969,850.00 | 2 | 19,397.00 | 950,453.00 | 995,553.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 1,100.00 | 59,400.00 | 672 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 163.00 | - | 8,150.00 | 1,328,450.00 | 20 | 398,535.00 | 929,915.00 | 989,315.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 78.00 | 47.85 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 473,486.16 | - | 473,486.16 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 85.00 | 52.15 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 515,828.84 | - | 515,828.84 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 84.00 | 784.00 | 1,100.00 | 862,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 862,400.00 | - | 862,400.00 | - | - |
| 1700 | โฉนด | 4702 | 28255 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 98.00 | 298.00 | 250.00 | 74,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,500.00 | - | 74,500.00 | - | - |
| 1701 | โฉนด | 6679 | 42396 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 75.00 | 675.00 | 130.00 | 87,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,750.00 | - | 87,750.00 | - | - |
| 1702 | น.ส.3ก | - | 2017 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 13.00 | 1,213.00 | 200.00 | 242,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,600.00 | - | - | 242,600.00 | 0.01 |
| 1703 | โฉนด | 6141 | 40161 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 74.00 | 1,074.00 | 170.00 | 182,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,580.00 | - | 182,580.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 170.00 | 2,550.00 | 673 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 26 | 346,375.00 | 61,125.00 | 63,675.00 | - | - | - | - |
| 1704 | โฉนด | 7982 | 48942 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 74.50 | 74.50 | 200.00 | 14,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,900.00 | - | 14,900.00 | - | - |
| 1705 | โฉนด | 6694 | 43514 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 15.30 | 115.30 | 5,000.00 | 576,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 576,500.00 | - | 576,500.00 | - | - |
| 1706 | โฉนด | 7689 | 48086 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 130.00 | 130,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,000.00 | - | 130,000.00 | - | - |
| 1707 | โฉนด | 194 | 4075 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 29.00 | 1,829.00 | 220.00 | 402,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 402,380.00 | - | 402,380.00 | - | - |
| 1708 | น.ส.3 | - | 139 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 51.00 | 551.00 | 551.00 | 303,601.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 303,601.00 | - | - | 303,601.00 | 0.01 |
| 1709 | โฉนด | 3386 | 48619 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 78.80 | 3,378.80 | 250.00 | 844,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 844,700.00 | - | 844,700.00 | - | - |
| 1710 | โฉนด | 3387 | 48620 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 52.80 | 1,252.80 | 250.00 | 313,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 313,200.00 | - | 313,200.00 | - | - |
| 1711 | โฉนด | 3354 | 25190 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 17 | 0 | 95.00 | 6,895.00 | 250.00 | 1,723,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,723,750.00 | - | 1,723,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1712 | โฉนด | 5610 | 35128 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 63.50 | 63.50 | 3,750.00 | 238,125.00 | 674 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 54.00 | - | 8,000.00 | 432,000.00 | 18 | 371,520.00 | 60,480.00 | 298,605.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 3,750.00 | 375,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 375,000.00 | - | 375,000.00 | - | - |
| 1713 | น.ส.3ก | - | 1051 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 25 | 3 | 10.00 | 10,310.00 | 250.00 | 2,577,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,577,500.00 | - | - | 2,577,500.00 | 0.01 |
| 1714 | โฉนด | 6201 | 40477 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 43.70 | 43.70 | 1,250.00 | 54,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,625.00 | - | - | 54,625.00 | 0.30 |
| 1715 | โฉนด | 7406 | 46963 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 97.10 | 97.10 | 5,000.00 | 485,500.00 | 675 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 13 | 146,048.00 | 766,752.00 | 1,252,252.00 | - | - | 1,252,252.00 | 0.02 |
| 1716 | โฉนด | 1272 | 18513 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 58.00 | 158.00 | 940.00 | 148,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,520.00 | - | 148,520.00 | - | - |
| 1717 | โฉนด | 184 | 1879 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 94.00 | 2,594.00 | 130.00 | 337,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 337,220.00 | - | 337,220.00 | - | - |
| 1718 | น.ส.3ก | - | 139 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 4.00 | 1,304.00 | 250.00 | 326,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326,000.00 | - | - | 326,000.00 | 0.01 |
| 1719 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1049 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 0 | 80.00 | 4,080.00 | 250.00 | 1,020,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,020,000.00 | - | - | 1,020,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1720 | โฉนด | 5775 | 35500 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 40.00 | 240.00 | 4,400.00 | 1,056,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,056,000.00 | - | 1,056,000.00 | - | - |
| 1721 | โฉนด | 5104 | 30966 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 66.50 | 66.50 | 5,000.00 | 332,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 332,500.00 | - | 332,500.00 | - | - |
| 1722 | โฉนด | 1460 | 28438 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 80.00 | 480.00 | 250.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 1723 | โฉนด | 6695 | 43515 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 15.30 | 115.30 | 5,000.00 | 576,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 576,500.00 | - | 576,500.00 | - | - |
| 1724 | โฉนด | 7981 | 48941 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.40 | 36.40 | 250.00 | 9,100.00 | 676 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 72.00 | - | 8,000.00 | 576,000.00 | 16 | 414,720.00 | 161,280.00 | 170,380.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 56.00 | 356.00 | 250.00 | 89,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,000.00 | - | 89,000.00 | - | - |
| 1725 | โฉนด | 1550 | 20172 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 49.00 | 149.00 | 610.00 | 90,890.00 | 677 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 208.00 | - | 8,100.00 | 1,684,800.00 | 12 | 235,872.00 | 1,448,928.00 | 1,539,818.00 | - | 1,539,818.00 | - | - |
| 1726 | โฉนด | 1251 | 13933 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 1,250.00 | 76,250.00 | 678 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 7,850.00 | 659,400.00 | 29 | 316,512.00 | 342,888.00 | 419,138.00 | - | - | 419,138.00 | 0.02 |
| 1727 | โฉนด | 6200 | 40476 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 43.80 | 43.80 | 1,250.00 | 54,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,750.00 | - | - | 54,750.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1728 | โฉนด | 2409 | 22228 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 3 | 3 | 80.00 | 1,580.00 | 380.00 | 600,400.00 | 679 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 189.00 | - | 8,150.00 | 1,540,350.00 | 13 | 0.00 | 1,540,350.00 | 2,140,750.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 680 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 96.00 | - | 2,550.00 | 244,800.00 | 13 | 34,272.00 | 210,528.00 | 210,528.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 681 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,150.00 | 1,630,000.00 | 9 | 0.00 | 1,630,000.00 | 1,630,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 380.00 | 76,000.00 | 682 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 3 | 400.00 | - | 2,150.00 | 860,000.00 | 9 | 0.00 | 860,000.00 | 936,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 380.00 | 760,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 760,000.00 | - | 760,000.00 | - | - |
| 1729 | โฉนด | 5972 | 38284 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 330.00 | 1,584,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,584,000.00 | - | 1,584,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 330.00 | 297,000.00 | 683 | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 288.00 | - | 8,600.00 | 2,476,800.00 | 17 | 0.00 | 2,476,800.00 | 1,287,720.00 | - | 1,287,720.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 684 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 17 | 225,918.00 | 800,982.00 | 780,444.00 | - | 780,444.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 685 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 160.00 | - | 2,550.00 | 408,000.00 | 17 | 0.00 | 408,000.00 | 163,200.00 | - | 163,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 330.00 | 99,000.00 | 686 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 140.00 | - | 8,000.00 | 1,120,000.00 | 7 | 224,000.00 | 896,000.00 | 939,000.00 | - | - | 939,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 687 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 27,384.00 | 168,216.00 | 160,392.00 | - | - | 160,392.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 688 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 24.00 | - | 6,050.00 | 145,200.00 | 7 | 0.00 | 145,200.00 | 135,036.00 | - | - | 135,036.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 689 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 336.00 | - | 2,550.00 | 856,800.00 | 7 | 171,360.00 | 685,440.00 | 642,600.00 | - | - | 642,600.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 690 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 13.50 | - | 8,150.00 | 110,025.00 | 7 | 0.00 | 110,025.00 | 90,220.50 | - | - | 90,220.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 691 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 7 | 0.00 | 228,200.00 | 212,226.00 | - | - | 212,226.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 692 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 125.00 | - | 2,550.00 | 318,750.00 | 7 | 63,750.00 | 255,000.00 | 239,062.50 | - | - | 239,062.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 693 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 19.00 | - | 8,150.00 | 154,850.00 | 7 | 0.00 | 154,850.00 | 126,977.00 | - | - | 126,977.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 694 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 27,384.00 | 168,216.00 | 160,392.00 | - | - | 160,392.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 695 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 70.00 | - | 2,550.00 | 178,500.00 | 7 | 24,990.00 | 153,510.00 | 146,370.00 | - | - | 146,370.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 696 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 340.00 | - | 2,550.00 | 867,000.00 | 7 | 52,020.00 | 814,980.00 | 806,310.00 | - | - | 806,310.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 697 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 27,384.00 | 168,216.00 | 160,392.00 | - | - | 160,392.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 698 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 0.00 | 195,600.00 | 181,908.00 | - | - | 181,908.00 | 0.30 |
| 1730 | โฉนด | 4840 | 29603 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 2 | 55.60 | 4,255.60 | 250.00 | 1,063,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,063,900.00 | - | 1,063,900.00 | - | - |
| 1731 | โฉนด | 5245 | 32729 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 500.00 | 42,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,500.00 | - | 42,500.00 | - | - |
| 1732 | โฉนด | 4841 | 29602 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 13.60 | 2,113.60 | 250.00 | 528,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 528,400.00 | - | 528,400.00 | - | - |
| 1733 | น.ส.3ก | - | 4337 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 250.00 | 17,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,500.00 | - | - | 17,500.00 | 0.30 |
| 1734 | น.ส.3ก | - | 4155 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | - | 18,000.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1735 | น.ส.3 | - | 59 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 21.10 | 1,621.10 | 130.00 | 210,743.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 210,743.00 | - | - | 210,743.00 | 0.01 |
| 1736 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 513 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 40.00 | 1,740.00 | 130.00 | 226,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,200.00 | - | - | 226,200.00 | 0.01 |
| 1737 | โฉนด | 3809 | 26412 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 80.00 | 1,080.00 | 250.00 | 270,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,000.00 | - | 270,000.00 | - | - |
| 1738 | น.ส.3ก | - | 3869 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 250.00 | 22,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,500.00 | - | - | 22,500.00 | 0.01 |
| 1739 | น.ส.3ก | - | 2965 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 16.00 | 1,616.00 | 170.00 | 274,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 274,720.00 | - | - | 274,720.00 | 0.01 |
| 1740 | โฉนด | 644 | 2770 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 1,100.00 | 118,800.00 | 699 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 432.00 | - | 7,850.00 | 3,391,200.00 | 7 | 237,384.00 | 3,153,816.00 | 3,272,616.00 | - | - | 3,272,616.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 1,100.00 | 68,200.00 | 700 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 30 | 611,250.00 | 611,250.00 | 679,450.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 701 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 7 | 54,768.00 | 727,632.00 | 727,632.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 50.00 | 350.00 | 1,100.00 | 385,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 385,000.00 | - | 385,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1741 | น.ส.3ก | - | 2683 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 500.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.01 |
| 1742 | โฉนด | 4962 | 30472 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 86.80 | 86.80 | 500.00 | 43,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,400.00 | - | 43,400.00 | - | - |
| 1743 | โฉนด | 2336 | 22155 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 2 | 72.40 | 6,272.40 | 330.00 | 2,069,892.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,069,892.00 | - | 2,069,892.00 | - | - |
| 1744 | โฉนด | 5065 | 34554 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 440.00 | 12,320.00 | 702 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 43 | 693,728.00 | 219,072.00 | 231,392.00 | - | - | 231,392.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 440.00 | 14,520.00 | 703 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 8,150.00 | 1,059,500.00 | 35 | 635,700.00 | 423,800.00 | 438,320.00 | - | - | 438,320.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 440.00 | 12,320.00 | 704 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 31 | 457,704.00 | 422,496.00 | 434,816.00 | - | - | 434,816.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 2 | 92.20 | 3,492.20 | 440.00 | 1,536,568.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,536,568.00 | - | 1,536,568.00 | - | - |
| 1745 | โฉนด | 2552 | 22631 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 86.00 | 486.00 | 440.00 | 213,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,840.00 | - | 213,840.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 440.00 | 21,120.00 | 705 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 192.00 | - | 5,950.00 | 1,142,400.00 | 21 | 365,568.00 | 776,832.00 | 797,952.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1746 | โฉนด | 2553 | 22632 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 5,000.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 55.00 | 155.00 | 5,000.00 | 775,000.00 | 706 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 264.00 | - | 8,150.00 | 2,151,600.00 | 34 | 1,247,928.00 | 903,672.00 | 1,678,672.00 | - | - | 1,678,672.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 5,000.00 | 750,000.00 | 707 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 126.00 | - | 5,950.00 | 749,700.00 | 34 | 434,826.00 | 314,874.00 | 1,064,874.00 | - | - | 1,064,874.00 | 0.30 |
| 1747 | โฉนด | 1205 | 9796 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 780.00 | 39,000.00 | 708 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 2 | 5.00 | - | 6,050.00 | 30,250.00 | 70 | 22,990.00 | 7,260.00 | 46,260.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 709 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 70 | 862,155.00 | 152,145.00 | 152,145.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 61.00 | 1,461.00 | 780.00 | 1,139,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,139,580.00 | - | 1,139,580.00 | - | - |
| 1748 | โฉนด | 618 | 3979 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 58.40 | 58.40 | 200.00 | 11,680.00 | 710 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 28 | 1,477,980.00 | 260,820.00 | 272,500.00 | - | 272,500.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 711 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,550.00 | 40,800.00 | 28 | 16,320.00 | 24,480.00 | 22,032.00 | - | 22,032.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 200.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1749 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 1 | 56.00 | 4,156.00 | 250.00 | 1,039,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,039,000.00 | - | - | 1,039,000.00 | 0.01 |
| 1750 | น.ส.3ก | - | 90 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 93.00 | 1,493.00 | 250.00 | 373,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 373,250.00 | - | - | 373,250.00 | 0.01 |
| 1751 | โฉนด | 3798 | 26401 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 250.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 81.60 | 81.60 | 250.00 | 20,400.00 | 712 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 5 | 10,432.00 | 511,168.00 | 531,568.00 | - | - | - | - |
| 1752 | โฉนด | 7128 | 45049 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 9.20 | 109.20 | 500.00 | 54,600.00 | 713 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 7 | 5,868.00 | 140,832.00 | 191,031.00 | - | - | 191,031.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 714 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 7 | 5,868.00 | 140,832.00 | 136,431.00 | - | - | 136,431.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 715 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 7 | 5,868.00 | 140,832.00 | 136,431.00 | - | - | 136,431.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 716 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 7 | 5,868.00 | 140,832.00 | 136,431.00 | - | - | 136,431.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 717 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 7 | 5,868.00 | 140,832.00 | 136,431.00 | - | - | 136,431.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1753 | โฉนด | 8014 | 49542 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 12.00 | 1,012.00 | 250.00 | 253,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,000.00 | - | 253,000.00 | - | - |
| 1754 | โฉนด | 4402 | 27274 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 96.00 | 596.00 | 130.00 | 77,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 77,480.00 | - | 77,480.00 | - | - |
| 1755 | โฉนด | 3353 | 25189 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 30.00 | 3,230.00 | 250.00 | 807,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 807,500.00 | - | 807,500.00 | - | - |
| 1756 | น.ส.3ก | - | 1170 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 718 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 23 | 123,228.00 | 219,072.00 | 226,572.00 | - | 219,072.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 3 | 53.00 | 3,553.00 | 250.00 | 888,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 888,250.00 | - | - | 888,250.00 | 0.01 |
| 1757 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3265 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 1,050.00 | 10,500.00 | 719 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 50.00 | - | 2,550.00 | 127,500.00 | 9 | 11,475.00 | 116,025.00 | 126,525.00 | - | - | - | - |
| 1758 | โฉนด | 255 | 1891 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 44.00 | 644.00 | 200.00 | 128,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,800.00 | - | 128,800.00 | - | - |
| 1759 | โฉนด | 6163 | 40454 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 330.00 | 264,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,000.00 | - | 264,000.00 | - | - |
| 1760 | โฉนด | 7036 | 44558 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 2.80 | 2.80 | 1,250.00 | 3,500.00 | 720 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 7 | 3,570.00 | 47,430.00 | 50,930.00 | - | - | 50,930.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 1,250.00 | 16,250.00 | 721 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 104.00 | - | 7,350.00 | 764,400.00 | 28 | 351,624.00 | 412,776.00 | 429,026.00 | - | - | 429,026.00 | 0.02 |
| 1761 | โฉนด | 5938 | 38281 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,050.00 | 26,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,250.00 | - | - | 26,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 1,050.00 | 6,300.00 | 722 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 50.00 | - | 2,550.00 | 127,500.00 | 7 | 8,925.00 | 118,575.00 | 124,875.00 | - | - | 124,875.00 | 0.30 |
| 1762 | โฉนด | 6205 | 40518 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 88.00 | 1,188.00 | 130.00 | 154,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,440.00 | - | 154,440.00 | - | - |
| 1763 | โฉนด | 2637 | 22716 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 500.00 | 21,500.00 | 723 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 12.00 | - | 8,150.00 | 97,800.00 | 34 | 0.00 | 97,800.00 | 119,300.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 500.00 | 6,000.00 | 724 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 34 | 70,992.00 | 51,408.00 | 57,408.00 | - | - | - | - |
| 1764 | โฉนด | 6720 | 42700 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 29.10 | 29.10 | 5,000.00 | 145,500.00 | 725 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | - | 128.00 | - | 8,350.00 | 1,068,800.00 | 12 | 128,256.00 | 940,544.00 | 1,064,668.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 28.00 | 21.88 | 8,350.00 | - | - | - | - | - | 232,842.89 | - | 232,842.89 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 100.00 | 78.12 | 8,350.00 | - | - | - | - | - | 831,825.11 | - | 831,825.11 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1765 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2441 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 77.00 | 3,577.00 | 130.00 | 465,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 465,010.00 | - | - | 465,010.00 | 0.01 |
| 1766 | โฉนด | 7551 | 47659 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 86.60 | 486.60 | 250.00 | 121,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,650.00 | - | 121,650.00 | - | - |
| 1767 | โฉนด | 2520 | 22599 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 32.00 | 132.00 | 5,000.00 | 660,000.00 | 726 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 400.00 | - | 6,050.00 | 2,420,000.00 | 14 | 435,600.00 | 1,984,400.00 | 2,644,400.00 | - | - | 2,644,400.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 727 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 128.00 | - | 5,950.00 | 761,600.00 | 14 | 137,088.00 | 624,512.00 | 624,512.00 | - | - | 624,512.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 88.00 | 188.00 | 5,000.00 | 940,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 940,000.00 | - | - | 940,000.00 | 0.02 |
| 1768 | โฉนด | 257 | 1893 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 85.00 | 785.00 | 200.00 | 157,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,000.00 | - | 157,000.00 | - | - |
| 1769 | โฉนด | 4353 | 27225 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |
| 1770 | น.ส.3ก | - | 1314 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 0 | 30.00 | 4,830.00 | 310.00 | 1,497,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,497,300.00 | - | - | 1,497,300.00 | 0.01 |
| 1771 | โฉนด | 8340 | 51402 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 42.10 | 42.10 | 500.00 | 21,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,050.00 | - | 21,050.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1772 | โฉนด | 8339 | 51293 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 500.00 | 21,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,000.00 | - | 21,000.00 | - | - |
| 1773 | โฉนด | 2727 | 23457 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 57.00 | 1,257.00 | 130.00 | 163,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,410.00 | - | 163,410.00 | - | - |
| 1774 | โฉนด | 1074 | 5111 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 3.70 | 103.70 | 1,100.00 | 114,070.00 | 728 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,150.00 | 1,320,300.00 | 4 | 0.00 | 1,320,300.00 | 1,381,558.00 | - | 1,381,558.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 1,100.00 | 550,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 550,000.00 | - | 550,000.00 | - | - |
| 1775 | โฉนด | 2938 | 23876 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 60.00 | 460.00 | 3,750.00 | 1,725,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,725,000.00 | - | 1,725,000.00 | - | - |
| 1776 | โฉนด | 2119 | 21542 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 200.00 | 5,600.00 | 729 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 112.00 | - | 8,000.00 | 896,000.00 | 28 | 833,280.00 | 62,720.00 | 68,320.00 | - | 68,320.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 66.00 | 1,266.00 | 200.00 | 253,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,200.00 | - | 253,200.00 | - | - |
| 1777 | โฉนด | 3292 | 25128 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 45.00 | 1,145.00 | 200.00 | 229,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229,000.00 | - | 229,000.00 | - | - |
| 1778 | โฉนด | 3866 | 26469 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 60.00 | 1,960.00 | 250.00 | 490,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,000.00 | - | 490,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1779 | โฉนด | 441 | 4247 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 3 | 68.00 | 368.00 | 940.00 | 345,920.00 | 730 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 672.00 | - | 2,550.00 | 1,713,600.00 | 7 | 119,952.00 | 1,593,648.00 | 1,939,568.00 | - | - | 1,939,568.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 731 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 100.00 | - | 2,550.00 | 255,000.00 | 7 | 17,850.00 | 237,150.00 | 237,150.00 | - | - | 237,150.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 732 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 150.00 | - | 2,550.00 | 382,500.00 | 7 | 26,775.00 | 355,725.00 | 355,725.00 | - | - | 355,725.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 733 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 100.00 | - | 2,550.00 | 255,000.00 | 7 | 17,850.00 | 237,150.00 | 237,150.00 | - | - | 237,150.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 734 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 24.00 | - | 6,050.00 | 145,200.00 | 7 | 10,164.00 | 135,036.00 | 135,036.00 | - | - | 135,036.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 940.00 | 1,410,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,410,000.00 | - | 1,410,000.00 | - | - |
| 1780 | โฉนด | 2295 | 22019 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 3 | 35.00 | 335.00 | 250.00 | 83,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,750.00 | - | - | 83,750.00 | 0.60 |
| 1781 | โฉนด | 2261 | 21985 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 73.00 | 673.00 | 250.00 | 168,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 168,250.00 | - | 168,250.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 250.00 | 6,500.00 | 735 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,150.00 | 847,600.00 | 41 | 610,272.00 | 237,328.00 | 243,828.00 | - | 243,828.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1782 | โฉนด | 2306 | 22030 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 1,250.00 | 108,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,750.00 | - | 108,750.00 | - | - |
| 1783 | โฉนด | 2302 | 22026 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 14.00 | 214.00 | 1,250.00 | 267,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 267,500.00 | - | 267,500.00 | - | - |
| 1784 | โฉนด | 2300 | 22024 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 10.00 | 210.00 | 1,250.00 | 262,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,500.00 | - | 262,500.00 | - | - |
| 1785 | โฉนด | 2294 | 22018 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 49.90 | 549.90 | 440.00 | 241,956.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 241,956.00 | - | 241,956.00 | - | - |
| 1786 | โฉนด | 2278 | 22002 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 25.00 | 225.00 | 1,500.00 | 337,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 337,500.00 | - | - | 337,500.00 | 0.60 |
| 1787 | โฉนด | 2415 | 22234 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 40.00 | 340.00 | 4,400.00 | 1,496,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,496,000.00 | - | 1,496,000.00 | - | - |
| 1788 | โฉนด | 6718 | 42698 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 5,000.00 | 135,000.00 | 736 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,350.00 | 1,002,000.00 | 12 | 90,180.00 | 911,820.00 | 996,720.00 | - | 996,720.00 | - | - |
| 1789 | โฉนด | 6220 | 40611 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 530.00 | 19,610.00 | 737 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 38 | 586,800.00 | 391,200.00 | 352,130.00 | - | 352,130.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 530.00 | 6,360.00 | 738 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 25 | 116,382.00 | 225,918.00 | 211,740.00 | - | 211,740.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 530.00 | 265,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 265,000.00 | - | 265,000.00 | - | - |
| 1790 | โฉนด | 2407 | 22226 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 36.00 | 136.00 | 4,400.00 | 598,400.00 | 739 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 7,850.00 | 1,413,000.00 | 31 | 734,760.00 | 678,240.00 | 1,276,640.00 | - | 1,276,640.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 4,400.00 | 132,000.00 | 740 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 117.00 | - | 7,850.00 | 918,450.00 | 31 | 477,594.00 | 440,856.00 | 572,856.00 | - | - | 572,856.00 | 0.30 |
| 1791 | โฉนด | 5554 | 34577 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 3,750.00 | 1,500,000.00 | 741 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 19 | 136,920.00 | 352,080.00 | 1,852,080.00 | - | - | 1,852,080.00 | 0.02 |
| 1792 | โฉนด | 5295 | 33752 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 65.90 | 65.90 | 5,000.00 | 329,500.00 | 742 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 264.00 | - | 8,350.00 | 2,204,400.00 | 28 | 1,014,024.00 | 1,190,376.00 | 1,519,876.00 | - | - | 1,519,876.00 | 0.30 |
| 1793 | โฉนด | 5555 | 34578 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 3,750.00 | 300,000.00 | 743 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 64.00 | - | 5,950.00 | 380,800.00 | 19 | 106,624.00 | 274,176.00 | 574,176.00 | - | - | 574,176.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 26.20 | 126.20 | 3,750.00 | 473,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 473,250.00 | - | 473,250.00 | - | - |
| 1794 | โฉนด | 5550 | 34573 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 3,750.00 | 1,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 0.30 |
| 1795 | โฉนด | 5551 | 34574 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 1 | 33.40 | 533.40 | 3,750.00 | 2,000,250.00 | 744 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 312.00 | - | 2,550.00 | 795,600.00 | 8 | 63,648.00 | 731,952.00 | 2,732,202.00 | - | - | 2,732,202.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 745 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 10.00 | - | 6,050.00 | 60,500.00 | 8 | 4,840.00 | 55,660.00 | 55,660.00 | - | - | 55,660.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 746 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 20.00 | - | 7,150.00 | 143,000.00 | 8 | 11,440.00 | 131,560.00 | 131,560.00 | - | - | 131,560.00 | 0.30 |
| 1796 | โฉนด | 6154 | 40263 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.20 | 36.20 | 5,000.00 | 181,000.00 | 747 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,350.00 | 1,002,000.00 | 12 | 90,180.00 | 911,820.00 | 1,042,720.00 | - | 1,042,720.00 | - | - |
| 1797 | โฉนด | 7664 | 48130 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 80.70 | 80.70 | 500.00 | 40,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,350.00 | - | - | 40,350.00 | 0.60 |
| 1798 | โฉนด | 4882 | 30149 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 4,400.00 | 26,400.00 | 748 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 9 | 17,604.00 | 177,996.00 | 204,396.00 | - | - | 204,396.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 2 | 3 | 96.30 | 1,196.30 | 4,400.00 | 5,263,720.00 | 749 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 56.00 | - | 5,250.00 | 294,000.00 | 26 | 123,480.00 | 170,520.00 | 5,434,240.00 | - | - | 5,434,240.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 750 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 24.00 | - | 6,050.00 | 145,200.00 | 26 | 60,984.00 | 84,216.00 | 84,216.00 | - | - | 84,216.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 4,400.00 | 26,400.00 | 751 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 9 | 17,604.00 | 177,996.00 | 204,396.00 | - | - | 204,396.00 | 0.02 |
| 1799 | โฉนด | 8346 | 51037 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 21.20 | 2,121.20 | 440.00 | 933,328.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 933,328.00 | - | 933,328.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1800 | โฉนด | 1140 | 4788 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 34.00 | 1,434.00 | 380.00 | 544,920.00 | 752 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 200.00 | - | 2,550.00 | 510,000.00 | 6 | 30,600.00 | 479,400.00 | 1,024,320.00 | - | - | 1,024,320.00 | 0.01 |
| | | | | | | | | | | | | 753 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 72.00 | - | 2,550.00 | 183,600.00 | 13 | 29,376.00 | 154,224.00 | 154,224.00 | - | - | 154,224.00 | 0.01 |
| 1801 | โฉนด | 1141 | 4789 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 37.00 | 2,137.00 | 250.00 | 534,250.00 | 754 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 2,660.00 | - | 2,150.00 | 5,719,000.00 | 5 | 285,950.00 | 5,433,050.00 | 5,967,300.00 | - | - | 5,967,300.00 | 0.01 |
| | | | | | | | | | | | | 755 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 320.00 | - | 2,150.00 | 688,000.00 | 5 | 103,200.00 | 584,800.00 | 584,800.00 | - | - | 584,800.00 | 0.01 |
| 1802 | โฉนด | 7733 | 48277 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 94.60 | 694.60 | 380.00 | 263,948.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 263,948.00 | - | 263,948.00 | - | - |
| 1803 | โฉนด | 7794 | 48623 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 84.20 | 84.20 | 200.00 | 16,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,840.00 | - | 16,840.00 | - | - |
| 1804 | โฉนด | 2082 | 21505 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 77.30 | 977.30 | 250.00 | 244,325.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 244,325.00 | - | 244,325.00 | - | - |
| 1805 | โฉนด | 2876 | 23749 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.60 |
| 1806 | โฉนด | 2514 | 22593 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 4.00 | 304.00 | 4,400.00 | 1,337,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,337,600.00 | - | 1,337,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1807 | น.ส.3ก | - | 1649 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 40.00 | 240.00 | 1,250.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | 0.01 |
| 1808 | โฉนด | 1019 | 5086 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 17.00 | 117.00 | 250.00 | 29,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,250.00 | - | - | 29,250.00 | 0.30 |
| 1809 | โฉนด | 2688 | 23418 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 3 | 84.00 | 4,384.00 | 2,050.00 | 8,987,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,987,200.00 | - | 8,987,200.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 2,050.00 | 102,500.00 | 756 | ภัตตาคาร | ตึก | 3 | 144.00 | - | 6,650.00 | 957,600.00 | 7 | 38,304.00 | 919,296.00 | 993,068.00 | - | - | 993,068.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 45.00 | 145.00 | 2,050.00 | 297,250.00 | 757 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 9 | 23,472.00 | 367,728.00 | 653,242.00 | - | - | 653,242.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 758 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 9 | 23,472.00 | 367,728.00 | 355,992.00 | - | - | 355,992.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 759 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 9 | 9,780.00 | 153,220.00 | 148,330.00 | - | - | 148,330.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 760 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 9 | 9,780.00 | 153,220.00 | 148,330.00 | - | - | 148,330.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 761 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 15.00 | - | 8,150.00 | 122,250.00 | 9 | 7,335.00 | 114,915.00 | 111,247.50 | - | - | 111,247.50 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 762 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 15.00 | - | 8,150.00 | 122,250.00 | 9 | 7,335.00 | 114,915.00 | 111,247.50 | - | - | 111,247.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 763 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 11 | 29,340.00 | 337,410.00 | 322,740.00 | - | - | 322,740.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 764 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 11 | 29,340.00 | 337,410.00 | 322,740.00 | - | - | 322,740.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 765 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 9 | 9,780.00 | 153,220.00 | 148,330.00 | - | - | 148,330.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 766 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 15.00 | - | 8,150.00 | 122,250.00 | 9 | 7,335.00 | 114,915.00 | 111,247.50 | - | - | 111,247.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 767 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 15.00 | - | 8,150.00 | 122,250.00 | 9 | 7,335.00 | 114,915.00 | 111,247.50 | - | - | 111,247.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 768 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 9 | 9,780.00 | 153,220.00 | 148,330.00 | - | - | 148,330.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 2,050.00 | 24,600.00 | 769 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 5 | 7,335.00 | 359,415.00 | 373,012.50 | - | - | 373,012.50 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 2,050.00 | 94,300.00 | 770 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 182.00 | - | 6,050.00 | 1,101,100.00 | 5 | 22,022.00 | 1,079,078.00 | 1,140,345.00 | - | - | 1,140,345.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 2,050.00 | 133,250.00 | 771 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 200.00 | - | 5,950.00 | 1,190,000.00 | 11 | 142,800.00 | 1,047,200.00 | 1,180,450.00 | - | - | 1,180,450.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 2,050.00 | 36,900.00 | 772 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,100.00 | 1,166,400.00 | 11 | 93,312.00 | 1,073,088.00 | 1,063,332.00 | - | 1,063,332.00 | - | - |
| 1810 | โฉนด | 6496 | 42060 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 5.50 | 105.50 | 250.00 | 26,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,375.00 | - | 26,375.00 | - | - |
| 1811 | โฉนด | 2686 | 23416 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.10 | 54.10 | 3,750.00 | 202,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,875.00 | - | - | 202,875.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 3,750.00 | 750,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 750,000.00 | - | 750,000.00 | - | - |
| 1812 | โฉนด | 1037 | 4889 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 250.00 | 16,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,250.00 | - | - | 16,250.00 | 0.30 |
| 1813 | โฉนด | 3763 | 26366 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 90.00 | 3,890.00 | 250.00 | 972,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 972,500.00 | - | 972,500.00 | - | - |
| 1814 | โฉนด | 2899 | 23772 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 5,000.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| 1815 | โฉนด | 5294 | 33756 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 21.40 | 21.40 | 5,000.00 | 107,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,000.00 | - | - | 107,000.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1816 | โฉนด | 2877 | 23750 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | 773 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 320.00 | - | 8,100.00 | 2,592,000.00 | 31 | 1,347,840.00 | 1,244,160.00 | 1,264,160.00 | - | - | - | - |
| 1817 | โฉนด | 2496 | 22575 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 774 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,550.00 | 76,500.00 | 11 | 9,180.00 | 67,320.00 | 72,320.00 | - | - | 72,320.00 | 0.02 |
| 1818 | โฉนด | 2940 | 23878 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 30.70 | 2,430.70 | 250.00 | 607,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 607,675.00 | - | 607,675.00 | - | - |
| 1819 | โฉนด | 1770 | 20495 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 50.00 | 550.00 | 600.00 | 330,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 330,000.00 | - | 330,000.00 | - | - |
| 1820 | โฉนด | 1767 | 20492 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 85.00 | 485.00 | 250.00 | 121,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,250.00 | - | 121,250.00 | - | - |
| 1821 | โฉนด | 3258 | 25094 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 96.00 | 296.00 | 250.00 | 74,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,000.00 | - | 74,000.00 | - | - |
| 1822 | โฉนด | 7936 | 49254 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 28.70 | 428.70 | 4,400.00 | 1,886,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,886,280.00 | - | 1,886,280.00 | - | - |
| 1823 | โฉนด | 1033 | 4475 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 250.00 | 19,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,750.00 | - | - | 19,750.00 | 0.30 |
| 1824 | โฉนด | 7983 | 48943 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 20.70 | 220.70 | 200.00 | 44,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44,140.00 | - | 44,140.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1825 | โฉนด | 1226 | 11885 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.30 |
| 1826 | โฉนด | 3139 | 24413 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 200.00 | 13,600.00 | 775 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 30.00 | - | 8,000.00 | 240,000.00 | 20 | 223,200.00 | 16,800.00 | 30,400.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 0.00 | 2,300.00 | 200.00 | 460,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,000.00 | - | 460,000.00 | - | - |
| 1827 | โฉนด | 1034 | 4540 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 250.00 | 12,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,250.00 | - | - | 12,250.00 | 0.30 |
| 1828 | โฉนด | 1035 | 4539 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 250.00 | 19,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,250.00 | - | - | 19,250.00 | 0.30 |
| 1829 | ท.ค. | - | - | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 600.00 | 45,000.00 | 776 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 201.00 | - | 8,150.00 | 1,638,150.00 | 6 | 98,289.00 | 1,539,861.00 | 1,584,861.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 165.00 | 82.09 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 1,301,012.39 | 1,264,071.89 | 36,940.50 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 36.00 | 17.91 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 283,848.61 | - | 283,848.61 | 0.30 |
| 1830 | โฉนด | 6329 | 41475 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 1.00 | 1.00 | 380.00 | 380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380.00 | - | 380.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 380.00 | 1,900.00 | 777 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 9.00 | - | 8,150.00 | 73,350.00 | 4 | 2,934.00 | 70,416.00 | 72,316.00 | - | 72,316.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 380.00 | 2,660.00 | 778 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 27.00 | - | 8,150.00 | 220,050.00 | 4 | 8,802.00 | 211,248.00 | 213,908.00 | - | - | 213,908.00 | 0.30 |
| 1831 | โฉนด | 1821 | 20545 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 30.00 | 430.00 | 250.00 | 107,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,500.00 | - | 107,500.00 | - | - |
| 1832 | โฉนด | 7891 | 49072 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 41.80 | 341.80 | 440.00 | 150,392.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,392.00 | - | 150,392.00 | - | - |
| 1833 | โฉนด | 4602 | 27585 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 92.85 | 1,992.85 | 170.00 | 338,784.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,784.50 | - | 338,784.50 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 19.25 | 19.25 | 170.00 | 3,272.50 | 779 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 77.00 | - | 8,150.00 | 627,550.00 | 10 | 56,479.50 | 571,070.50 | 568,067.50 | - | 568,067.50 | - | - |
| 1834 | โฉนด | 8059 | 49713 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 64.80 | 64.80 | 170.00 | 11,016.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,016.00 | - | 11,016.00 | - | - |
| 1835 | โฉนด | 7333 | 46238 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 79.00 | 979.00 | 200.00 | 195,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,800.00 | - | 195,800.00 | - | - |
| 1836 | โฉนด | 8058 | 49712 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 54.00 | 2,254.00 | 170.00 | 383,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 383,180.00 | - | 383,180.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1837 | โฉนด | 6082 | 39862 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 82.00 | 182.00 | 250.00 | 45,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,500.00 | - | 45,500.00 | - | - |
| 1838 | โฉนด | 6424 | 41857 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 22.50 | 1,422.50 | 440.00 | 625,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 625,900.00 | - | 625,900.00 | - | - |
| 1839 | โฉนด | 4175 | 45350 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 56.70 | 856.70 | 200.00 | 171,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 171,340.00 | - | 171,340.00 | - | - |
| 1840 | โฉนด | 2100 | 21523 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 200.00 | 11,200.00 | 780 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 53 | 821,100.00 | 144,900.00 | 156,100.00 | - | - | 156,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 40.00 | 1,540.00 | 200.00 | 308,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 308,000.00 | - | 308,000.00 | - | - |
| 1841 | โฉนด | 2980 | 23918 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 50.00 | 3,150.00 | 250.00 | 787,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 787,500.00 | - | 787,500.00 | - | - |
| 1842 | โฉนด | 1036 | 4992 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 250.00 | 22,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,750.00 | - | - | 22,750.00 | 0.30 |
| 1843 | โฉนด | 1269 | 18469 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | 781 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,150.00 | 1,108,400.00 | 8 | 88,672.00 | 1,019,728.00 | 1,099,728.00 | - | 1,099,728.00 | - | - |
| 1844 | โฉนด | 934 | 7493 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 69.60 | 1,469.60 | 200.00 | 293,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 293,920.00 | - | 293,920.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1845 | โฉนด | 989 | 5093 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 782 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 40.00 | - | 2,550.00 | 102,000.00 | 29 | 48,960.00 | 53,040.00 | 78,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 783 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,150.00 | 1,075,800.00 | 29 | 516,384.00 | 559,416.00 | 559,416.00 | - | - | - | - |
| 1846 | โฉนด | 5250 | 32914 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 58.90 | 58.90 | 250.00 | 14,725.00 | 784 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 68.00 | - | 2,550.00 | 173,400.00 | 13 | 27,744.00 | 145,656.00 | 160,381.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 785 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,150.00 | 1,108,400.00 | 13 | 177,344.00 | 931,056.00 | 931,056.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 50.00 | 350.00 | 250.00 | 87,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,500.00 | - | 87,500.00 | - | - |
| 1847 | โฉนด | 992 | 5094 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 79.90 | 79.90 | 250.00 | 19,975.00 | 786 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 13 | 19,560.00 | 176,040.00 | 164,304.00 | - | 164,304.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 787 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 170.00 | - | 8,150.00 | 1,385,500.00 | 13 | 138,550.00 | 1,246,950.00 | 1,183,795.00 | - | 1,183,795.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 250.00 | 3,000.00 | 788 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 13 | 46,944.00 | 344,256.00 | 331,608.00 | - | 331,608.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 0.00 | 2,100.00 | 250.00 | 525,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 525,000.00 | - | 525,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1848 | โฉนด | 6879 | 43929 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - |
| 1849 | โฉนด | 1954 | 20916 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 12.00 | 312.00 | 4,400.00 | 1,372,800.00 | 789 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 7,850.00 | 345,400.00 | 21 | 110,528.00 | 234,872.00 | 1,607,672.00 | - | - | 1,607,672.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 790 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 7,850.00 | 345,400.00 | 21 | 110,528.00 | 234,872.00 | 234,872.00 | - | - | 234,872.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 791 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 7,850.00 | 345,400.00 | 21 | 110,528.00 | 234,872.00 | 234,872.00 | - | - | 234,872.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 792 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 7,850.00 | 345,400.00 | 21 | 110,528.00 | 234,872.00 | 234,872.00 | - | - | 234,872.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 793 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 7,850.00 | 345,400.00 | 21 | 110,528.00 | 234,872.00 | 234,872.00 | - | - | 234,872.00 | 0.02 |
| 1850 | โฉนด | 1956 | 20918 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 38.00 | 338.00 | 4,400.00 | 1,487,200.00 | 794 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 43 | 684,600.00 | 293,400.00 | 1,721,920.00 | - | 1,721,920.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 795 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 13 | 6,120.00 | 55,080.00 | 51,408.00 | - | 51,408.00 | - | - |
| 1851 | โฉนด | 993 | 5095 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 2 | 96.40 | 1,096.40 | 250.00 | 274,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 274,100.00 | - | - | 274,100.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1852 | น.ส.3ก | - | 3600 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 4,400.00 | 325,600.00 | 796 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 8,150.00 | 554,200.00 | 6 | 33,252.00 | 520,948.00 | 846,548.00 | - | - | 846,548.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 4,400.00 | 880,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 880,000.00 | - | - | 880,000.00 | 0.01 |
| 1853 | โฉนด | 759 | 4927 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 78.50 | 78.50 | 170.00 | 13,345.00 | 797 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 300.00 | - | 8,050.00 | 2,415,000.00 | 15 | 1,207,500.00 | 1,207,500.00 | 1,220,845.00 | - | 1,220,845.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 3 | 30.00 | 330.00 | 170.00 | 56,100.00 | 798 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 169.00 | - | 2,550.00 | 430,950.00 | 4 | 17,238.00 | 413,712.00 | 469,812.00 | - | - | 469,812.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 799 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 11 | 39,120.00 | 286,880.00 | 286,880.00 | - | - | 286,880.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 170.00 | 340,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 340,000.00 | - | 340,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 170.00 | 510.00 | 800 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 9.00 | - | 7,150.00 | 64,350.00 | 15 | 12,870.00 | 51,480.00 | 51,990.00 | - | - | 51,990.00 | 0.30 |
| 1854 | โฉนด | 1553 | 20175 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 801 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 400.00 | - | 7,850.00 | 3,140,000.00 | 18 | 816,400.00 | 2,323,600.00 | 2,348,600.00 | - | - | 2,348,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 11 | 0 | 20.80 | 4,420.80 | 250.00 | 1,105,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,105,200.00 | - | 1,105,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1855 | โฉนด | 6980 | 44942 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 5,000.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 42.50 | 42.50 | 5,000.00 | 212,500.00 | 802 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 27.00 | - | 8,150.00 | 220,050.00 | 5 | 6,601.50 | 213,448.50 | 421,547.50 | - | 421,547.50 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 803 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 9 | 8,568.00 | 113,832.00 | 111,384.00 | - | 111,384.00 | - | - |
| 1856 | โฉนด | 7161 | 45351 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 200.00 | 8,000.00 | 804 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 7,850.00 | 1,256,000.00 | 6 | 75,360.00 | 1,180,640.00 | 1,188,640.00 | - | - | 1,188,640.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 60.00 | 760.00 | 200.00 | 152,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,000.00 | - | 152,000.00 | - | - |
| 1857 | โฉนด | 5922 | 37670 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 1.80 | 101.80 | 5,000.00 | 509,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 509,000.00 | - | 509,000.00 | - | - |
| 1858 | โฉนด | 2304 | 22028 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,250.00 | 250,000.00 | 805 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,150.00 | 1,320,300.00 | 36 | 818,586.00 | 501,714.00 | 751,714.00 | - | 751,714.00 | - | - |
| 1859 | โฉนด | 604 | 4232 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 16.00 | 1,516.00 | 200.00 | 303,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 303,200.00 | - | 303,200.00 | - | - |
| 1860 | โฉนด | 5112 | 30911 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 500.00 | 45,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,500.00 | - | - | 45,500.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1861 | โฉนด | 2914 | 23852 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 53.90 | 2,453.90 | 3,750.00 | 9,202,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,202,125.00 | - | 9,202,125.00 | - | - |
| 1862 | โฉนด | 6055 | 39037 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 500.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.02 |
| 1863 | โฉนด | 5549 | 34572 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 3,750.00 | 120,000.00 | 806 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 18 | 271,232.00 | 771,968.00 | 891,968.00 | - | - | 891,968.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 3,750.00 | 60,000.00 | 807 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 32.00 | - | 5,950.00 | 190,400.00 | 18 | 49,504.00 | 140,896.00 | 200,896.00 | - | - | 200,896.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 808 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 18 | 11,934.00 | 33,966.00 | 33,966.00 | - | - | 33,966.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 52.00 | 352.00 | 3,750.00 | 1,320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,320,000.00 | - | 1,320,000.00 | - | - |
| 1864 | โฉนด | 6731 | 43120 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 15.00 | 2,215.00 | 250.00 | 553,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 553,750.00 | - | 553,750.00 | - | - |
| 1865 | โฉนด | 3953 | 26556 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 16.00 | 416.00 | 250.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | 104,000.00 | - | - |
| 1866 | โฉนด | 6358 | 20435 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 52.00 | 1,252.00 | 130.00 | 162,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,760.00 | - | 162,760.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1867 | โฉนด | 371 | 3761 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 18.00 | 1,718.00 | 780.00 | 1,340,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,340,040.00 | - | 1,340,040.00 | - | - |
| 1868 | โฉนด | 948 | 4435 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 67.00 | 1,667.00 | 250.00 | 416,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 416,750.00 | - | 416,750.00 | - | - |
| 1869 | โฉนด | 6322 | 41209 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 40.10 | 140.10 | 250.00 | 35,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,025.00 | - | 35,025.00 | - | - |
| 1870 | โฉนด | 1005 | 4532 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 15.00 | 315.00 | 250.00 | 78,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,750.00 | - | 78,750.00 | - | - |
| 1871 | โฉนด | 1409 | 22868 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| 1872 | โฉนด | 1008 | 5078 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 99.30 | 699.30 | 200.00 | 139,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,860.00 | - | 139,860.00 | - | - |
| 1873 | โฉนด | 748 | 4101 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 87.00 | 1,187.00 | 200.00 | 237,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,400.00 | - | 237,400.00 | - | - |
| 1874 | โฉนด | 99 | 1904 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 4.00 | 1,504.00 | 130.00 | 195,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,520.00 | - | 195,520.00 | - | - |
| 1875 | โฉนด | 260 | 4226 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 76.00 | 3,076.00 | 200.00 | 615,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 615,200.00 | - | 615,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1876 | โฉนด | 1083 | 4800 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 47.00 | 647.00 | 250.00 | 161,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,750.00 | - | 161,750.00 | - | - |
| 1877 | โฉนด | 8040 | 49650 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 75.20 | 75.20 | 250.00 | 18,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,800.00 | - | 18,800.00 | - | - |
| 1878 | โฉนด | 897 | 4222 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 16.00 | 3,616.00 | 250.00 | 904,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 904,000.00 | - | 904,000.00 | - | - |
| 1879 | โฉนด | 1023 | 5089 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 91.00 | 491.00 | 250.00 | 122,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,750.00 | - | 122,750.00 | - | - |
| 1880 | โฉนด | 2497 | 22576 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 1 | 70.00 | 4,970.00 | 330.00 | 1,640,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,640,100.00 | - | 1,640,100.00 | - | - |
| 1881 | โฉนด | 6113 | 39975 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 44.90 | 44.90 | 500.00 | 22,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,450.00 | - | 22,450.00 | - | - |
| 1882 | โฉนด | 5009 | 30313 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 28.90 | 1,928.90 | 330.00 | 636,537.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 636,537.00 | - | 636,537.00 | - | - |
| 1883 | โฉนด | 2613 | 22692 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 5.00 | 205.00 | 500.00 | 102,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,500.00 | - | 102,500.00 | - | - |
| 1884 | โฉนด | 6345 | 41324 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 86.40 | 1,886.40 | 200.00 | 377,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 377,280.00 | - | 377,280.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1885 | โฉนด | 2618 | 22697 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 17.00 | 1,217.00 | 250.00 | 304,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 304,250.00 | - | 304,250.00 | - | - |
| 1886 | โฉนด | 1440 | 29093 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 5.40 | 3,005.40 | 190.00 | 571,026.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 571,026.00 | - | 571,026.00 | - | - |
| 1887 | โฉนด | 2659 | 22738 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 74.00 | 274.00 | 250.00 | 68,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,500.00 | - | 68,500.00 | - | - |
| 1888 | โฉนด | 5945 | 38230 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 2,700.00 | 5,400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,400,000.00 | - | 5,400,000.00 | - | - |
| 1889 | โฉนด | 1030 | 4030 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 30.90 | 430.90 | 250.00 | 107,725.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,725.00 | - | 107,725.00 | - | - |
| 1890 | โฉนด | 2353 | 22172 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 24.00 | 224.00 | 250.00 | 56,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,000.00 | - | 56,000.00 | - | - |
| 1891 | โฉนด | 439 | 3479 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 25.00 | 1,525.00 | 130.00 | 198,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,250.00 | - | 198,250.00 | - | - |
| 1892 | โฉนด | 643 | 3988 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 67.00 | 1,267.00 | 200.00 | 253,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,400.00 | - | 253,400.00 | - | - |
| 1893 | โฉนด | 646 | 3990 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 94.00 | 1,894.00 | 250.00 | 473,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 473,500.00 | - | 473,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1894 | โฉนด | 653 | 3992 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 27.00 | 727.00 | 250.00 | 181,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,750.00 | - | 181,750.00 | - | - |
| 1895 | โฉนด | 2502 | 22581 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 62.00 | 1,862.00 | 500.00 | 931,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 931,000.00 | - | 931,000.00 | - | - |
| 1896 | โฉนด | 2623 | 22702 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 40.00 | 2,040.00 | 250.00 | 510,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 510,000.00 | - | - | 510,000.00 | 0.01 |
| 1897 | โฉนด | 4929 | 29929 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 600.00 | 43,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,200.00 | - | 43,200.00 | - | - |
| 1898 | โฉนด | 6360 | 41918 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 93.30 | 393.30 | 500.00 | 196,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,650.00 | - | 196,650.00 | - | - |
| 1899 | โฉนด | 2629 | 22708 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 35.00 | 135.00 | 500.00 | 67,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,500.00 | - | 67,500.00 | - | - |
| 1900 | โฉนด | 5844 | 35832 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.60 | 200.60 | 200.00 | 40,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,120.00 | - | 40,120.00 | - | - |
| 1901 | โฉนด | 4925 | 29925 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 600.00 | 43,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,200.00 | - | 43,200.00 | - | - |
| 1902 | โฉนด | 1228 | 13703 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | 250.00 | 25,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,500.00 | - | 25,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1903 | โฉนด | 7720 | 49622 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 94.40 | 2,094.40 | 250.00 | 523,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 523,600.00 | - | 523,600.00 | - | - |
| 1904 | โฉนด | 2486 | 22565 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 1,250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| 1905 | โฉนด | 8231 | 50558 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,750.00 | - | 8,750.00 | - | - |
| 1906 | โฉนด | 5513 | 34414 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 24.80 | 324.80 | 250.00 | 81,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,200.00 | - | 81,200.00 | - | - |
| 1907 | โฉนด | 3206 | 24968 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 9.00 | 3,709.00 | 250.00 | 927,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 927,250.00 | - | 927,250.00 | - | - |
| 1908 | โฉนด | 174 | 1878 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 2.00 | 1,602.00 | 130.00 | 208,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,260.00 | - | 208,260.00 | - | - |
| 1909 | โฉนด | 42 | 2416 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 91.30 | 691.30 | 1,100.00 | 760,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 760,430.00 | - | 760,430.00 | - | - |
| 1910 | โฉนด | 6672 | 35628 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 35.40 | 735.40 | 330.00 | 242,682.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,682.00 | - | 242,682.00 | - | - |
| 1911 | โฉนด | 301 | 2076 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 95.00 | 2,195.00 | 200.00 | 439,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 439,000.00 | - | 439,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1912 | โฉนด | 438 | 3478 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 65.00 | 1,665.00 | 130.00 | 216,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 216,450.00 | - | 216,450.00 | - | - |
| 1913 | โฉนด | 608 | 4414 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 91.00 | 991.00 | 250.00 | 247,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,750.00 | - | 247,750.00 | - | - |
| 1914 | โฉนด | 2449 | 22528 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,500.00 | - | 7,500.00 | - | - |
| 1915 | โฉนด | 2420 | 22499 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 87.00 | 487.00 | 250.00 | 121,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,750.00 | - | 121,750.00 | - | - |
| 1916 | โฉนด | 1526 | 20148 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 5,000.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | - | 160,000.00 | 0.02 |
| 1917 | โฉนด | 1501 | 20123 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 48.00 | 748.00 | 3,750.00 | 2,805,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,805,000.00 | - | 2,805,000.00 | - | - |
| 1918 | โฉนด | 2461 | 22540 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 56.30 | 456.30 | 470.00 | 214,461.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 214,461.00 | - | 214,461.00 | - | - |
| 1919 | โฉนด | 846 | 7491 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 6.00 | 806.00 | 130.00 | 104,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,780.00 | - | 104,780.00 | - | - |
| 1920 | โฉนด | 2462 | 22541 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 500.00 | 7,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,000.00 | - | 7,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1921 | โฉนด | 5034 | 30514 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 79.10 | 79.10 | 250.00 | 19,775.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,775.00 | - | 19,775.00 | - | - |
| 1922 | โฉนด | 8051 | 49702 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 500.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 1923 | โฉนด | 1489 | 20111 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 68.00 | 268.00 | 440.00 | 117,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,920.00 | - | 117,920.00 | - | - |
| 1924 | โฉนด | 7460 | 47234 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 530.00 | 212,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,000.00 | - | 212,000.00 | - | - |
| 1925 | โฉนด | 5976 | 38283 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 38.20 | 838.20 | 440.00 | 368,808.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,808.00 | - | 368,808.00 | - | - |
| 1926 | โฉนด | 5393 | 33426 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 40.10 | 140.10 | 500.00 | 70,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,050.00 | - | 70,050.00 | - | - |
| 1927 | โฉนด | 3138 | 24412 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 75.00 | 2,675.00 | 200.00 | 535,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 535,000.00 | - | 535,000.00 | - | - |
| 1928 | น.ส.3ก | - | 822 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 250.00 | 16,750.00 | 809 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 77.00 | - | 8,150.00 | 627,550.00 | 30 | 301,224.00 | 326,326.00 | 343,076.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 250.00 | 175,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,000.00 | - | - | 175,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1929 | โฉนด | 2117 | 21540 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 200.00 | 16,400.00 | 810 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,150.00 | 1,369,200.00 | 23 | 465,528.00 | 903,672.00 | 892,688.00 | - | 892,688.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 50.00 | 1,450.00 | 200.00 | 290,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 290,000.00 | - | 290,000.00 | - | - |
| 1930 | โฉนด | 4153 | 41503 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 35.60 | 335.60 | 250.00 | 83,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,900.00 | - | 83,900.00 | - | - |
| 1931 | โฉนด | 150 | 1928 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 75.00 | 1,775.00 | 130.00 | 230,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 230,750.00 | - | 230,750.00 | - | - |
| 1932 | โฉนด | 137 | 1875 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 45.10 | 3,145.10 | 190.00 | 597,569.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 597,569.00 | - | 597,569.00 | - | - |
| 1933 | โฉนด | 1352 | 17325 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 57.00 | 3,057.00 | 190.00 | 580,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580,830.00 | - | 580,830.00 | - | - |
| 1934 | โฉนด | 119 | 1913 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 30.00 | 830.00 | 250.00 | 207,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,500.00 | - | 207,500.00 | - | - |
| 1935 | โฉนด | 523 | 3532 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 18.00 | 118.00 | 1,250.00 | 147,500.00 | 811 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 12 | 102,690.00 | 630,810.00 | 778,310.00 | - | - | - | - |
| 1936 | โฉนด | 7574 | 47695 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 42.30 | 142.30 | 250.00 | 35,575.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,575.00 | - | 35,575.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1937 | โฉนด | 5479 | 33959 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 49.80 | 49.80 | 500.00 | 24,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,900.00 | - | 24,900.00 | - | - |
| 1938 | โฉนด | 2614 | 22693 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 5.00 | 205.00 | 500.00 | 102,500.00 | 812 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 98.00 | - | 2,550.00 | 249,900.00 | 15 | 49,980.00 | 199,920.00 | 302,420.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 813 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 15 | 205,380.00 | 821,520.00 | 821,520.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 814 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 15 | 114,100.00 | 456,400.00 | 456,400.00 | - | - | - | - |
| 1939 | โฉนด | 2656 | 22735 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 500.00 | 30,000.00 | 815 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 30 | 183,375.00 | 183,375.00 | 213,375.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 500.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 1940 | โฉนด | 1322 | 17295 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 70.00 | 3,570.00 | 300.00 | 1,071,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,071,000.00 | - | 1,071,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 37.00 | 137.00 | 300.00 | 41,100.00 | 816 | โรงงาน | ตึก | 3 | 480.00 | - | 6,000.00 | 2,880,000.00 | 28 | 1,324,800.00 | 1,555,200.00 | 1,596,300.00 | - | - | 1,596,300.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 817 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 28 | 239,936.00 | 281,664.00 | 281,664.00 | - | - | 281,664.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1941 | โฉนด | 135 | 1922 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 77.00 | 1,977.00 | 220.00 | 434,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 434,940.00 | - | 434,940.00 | - | - |
| 1942 | โฉนด | 7924 | 49176 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 88.60 | 588.60 | 130.00 | 76,518.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,518.00 | - | 76,518.00 | - | - |
| 1943 | โฉนด | 7632 | 47904 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 37.80 | 737.80 | 200.00 | 147,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 147,560.00 | - | 147,560.00 | - | - |
| 1944 | โฉนด | อ | 25981 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 46.00 | 346.00 | 250.00 | 86,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,500.00 | - | 86,500.00 | - | - |
| 1945 | โฉนด | 414 | 3580 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 53.30 | 153.30 | 250.00 | 38,325.00 | 818 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 336.00 | - | 8,050.00 | 2,704,800.00 | 34 | 0.00 | 2,704,800.00 | 444,045.00 | - | 444,045.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 819 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 72.00 | - | 2,550.00 | 183,600.00 | 13 | 25,704.00 | 157,896.00 | 154,224.00 | - | 154,224.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| 1946 | โฉนด | 4266 | 27002 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 34.90 | 934.90 | 200.00 | 186,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,980.00 | - | 186,980.00 | - | - |
| 1947 | โฉนด | 6716 | 42795 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 500.00 | 21,000.00 | 820 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 20 | 102,690.00 | 239,610.00 | 260,610.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 821 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 29 | 164,304.00 | 177,996.00 | 177,996.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 500.00 | 40,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,500.00 | - | 40,500.00 | - | - |
| 1948 | โฉนด | อ | 46051 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 54.00 | 154.00 | 200.00 | 30,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,800.00 | - | 30,800.00 | - | - |
| 1949 | โฉนด | 7931 | 49230 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 44.00 | 1,144.00 | 200.00 | 228,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,800.00 | - | 228,800.00 | - | - |
| 1950 | โฉนด | 4671 | 27654 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 2 | 30.00 | 630.00 | 250.00 | 157,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,500.00 | - | - | 157,500.00 | 0.30 |
| 1951 | โฉนด | 4706 | 28259 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 15.00 | 115.00 | 250.00 | 28,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,750.00 | - | 28,750.00 | - | - |
| 1952 | โฉนด | 1826 | 20551 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 84.00 | 284.00 | 530.00 | 150,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,520.00 | - | 150,520.00 | - | - |
| 1953 | โฉนด | 4766 | 28746 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 3 | 3.50 | 5,103.50 | 1,300.00 | 6,634,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,634,550.00 | - | - | 6,634,550.00 | 0.01 |
| 1954 | โฉนด | 4701 | 28254 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 2 | 22.00 | 622.00 | 250.00 | 155,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 155,500.00 | - | - | 155,500.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1955 | โฉนด | 2976 | 23914 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | - | 25,000.00 | 0.30 |
| 1956 | โฉนด | 1595 | 20217 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 40.00 | 540.00 | 250.00 | 135,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,000.00 | - | 135,000.00 | - | - |
| 1957 | โฉนด | 4754 | 28591 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.70 | 60.70 | 440.00 | 26,708.00 | 822 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 21 | 312,960.00 | 665,040.00 | 691,748.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 58.00 | 358.00 | 440.00 | 157,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,520.00 | - | 157,520.00 | - | - |
| 1958 | โฉนด | 1104 | 7336 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 93.00 | 793.00 | 250.00 | 198,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,250.00 | - | 198,250.00 | - | - |
| 1959 | น.ส.3ก | - | 5006 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 440.00 | 15,400.00 | 823 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 19 | 319,480.00 | 821,520.00 | 836,920.00 | - | 821,520.00 | 15,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 5.00 | 405.00 | 440.00 | 178,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 178,200.00 | - | - | 178,200.00 | 0.01 |
| 1960 | น.ส.3ก | - | 5007 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 40.00 | 440.00 | 440.00 | 193,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,600.00 | - | - | 193,600.00 | 0.01 |
| 1961 | น.ส.3ก | - | 5005 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 440.00 | 2,200.00 | 824 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 2 | 1,020.00 | 49,980.00 | 52,180.00 | - | - | 52,180.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 71.00 | 371.00 | 440.00 | 163,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,240.00 | - | - | 163,240.00 | 0.01 |
| 1962 | โฉนด | 4027 | 26630 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 13.00 | 313.00 | 200.00 | 62,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,600.00 | - | 62,600.00 | - | - |
| 1963 | โฉนด | 4467 | 27430 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 44.00 | 844.00 | 200.00 | 168,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 168,800.00 | - | 168,800.00 | - | - |
| 1964 | โฉนด | 5648 | 35315 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 94.20 | 94.20 | 130.00 | 12,246.00 | 825 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 102.00 | - | 6,050.00 | 617,100.00 | 7 | 43,197.00 | 573,903.00 | 586,149.00 | - | - | 586,149.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 826 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 48.00 | - | 6,050.00 | 290,400.00 | 7 | 20,328.00 | 270,072.00 | 270,072.00 | - | - | 270,072.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 130.00 | 52,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,000.00 | - | 52,000.00 | - | - |
| 1965 | โฉนด | 1078 | 5103 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,100.00 | 220,000.00 | 827 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 190.00 | - | 5,950.00 | 1,130,500.00 | 8 | 90,440.00 | 1,040,060.00 | 1,260,060.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 828 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 143.00 | - | 5,950.00 | 850,850.00 | 8 | 68,068.00 | 782,782.00 | 782,782.00 | - | - | - | - |
| 1966 | โฉนด | 1001 | 4792 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 24.00 | 324.00 | 250.00 | 81,000.00 | 829 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 332,200.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 830 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 251,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 831 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 251,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 832 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 251,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 833 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 251,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 834 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 251,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 835 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 251,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 836 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 251,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 837 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 251,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 838 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 251,200.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 839 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 251,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 840 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 251,200.00 | - | - | - | - |
| 1967 | โฉนด | 5749 | 35317 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 190.00 | 4,750.00 | 841 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 27 | 172,128.00 | 219,072.00 | 223,822.00 | - | - | 223,822.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 190.00 | 19,000.00 | 842 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 25 | 469,440.00 | 704,160.00 | 723,160.00 | - | - | 723,160.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 843 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 7,850.00 | 502,400.00 | 25 | 200,960.00 | 301,440.00 | 301,440.00 | - | - | 301,440.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 844 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 7,850.00 | 251,200.00 | 25 | 100,480.00 | 150,720.00 | 150,720.00 | - | - | 150,720.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 845 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 7,850.00 | 251,200.00 | 25 | 100,480.00 | 150,720.00 | 150,720.00 | - | - | 150,720.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 846 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 7,850.00 | 251,200.00 | 25 | 100,480.00 | 150,720.00 | 150,720.00 | - | - | 150,720.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 8.30 | 1,108.30 | 190.00 | 210,577.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 210,577.00 | - | 210,577.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1968 | โฉนด | 4059 | 26685 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 8.00 | 608.00 | 130.00 | 79,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,040.00 | - | 79,040.00 | - | - |
| 1969 | น.ส.3 | - | 216 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 21.00 | 1,821.00 | 250.00 | 455,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 455,250.00 | - | - | 455,250.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 847 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 24.00 | - | 2,150.00 | 51,600.00 | 26 | 43,860.00 | 7,740.00 | 32,740.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 848 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 26 | 246,456.00 | 340,344.00 | 340,344.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 849 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 116.00 | - | 8,150.00 | 945,400.00 | 26 | 397,068.00 | 548,332.00 | 548,332.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 850 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 85.00 | - | 2,550.00 | 216,750.00 | 26 | 184,237.50 | 32,512.50 | 32,512.50 | - | - | - | - |
| 1970 | โฉนด | 5151 | 31694 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 70.20 | 270.20 | 500.00 | 135,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,100.00 | - | - | 135,100.00 | 0.60 |
| 1971 | โฉนด | 1959 | 20921 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 4,400.00 | 198,000.00 | 851 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,150.00 | 1,320,300.00 | 31 | 686,556.00 | 633,744.00 | 831,744.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 4,400.00 | 105,600.00 | 852 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 29 | 375,552.00 | 406,848.00 | 512,448.00 | - | 512,448.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 93.00 | 1,093.00 | 4,400.00 | 4,809,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,809,200.00 | - | 4,809,200.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 4,400.00 | 26,400.00 | 853 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 4 | 7,824.00 | 187,776.00 | 214,176.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 4,400.00 | 193,600.00 | 854 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 4 | 5,508.00 | 132,192.00 | 325,792.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 855 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 4 | 39,120.00 | 938,880.00 | 938,880.00 | - | - | - | - |
| 1972 | โฉนด | 843 | 7517 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 49.00 | 349.00 | 130.00 | 45,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,370.00 | - | 45,370.00 | - | - |
| 1973 | โฉนด | 3741 | 26098 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 10.00 | 1,510.00 | 190.00 | 286,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,900.00 | - | 286,900.00 | - | - |
| 1974 | โฉนด | 7665 | 48242 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 250.00 | 23,500.00 | 856 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 33 | 105,624.00 | 774,576.00 | 410,788.00 | - | 410,788.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 1975 | โฉนด | 5372 | 33223 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 60.90 | 1,060.90 | 220.00 | 233,398.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 233,398.00 | - | 233,398.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1976 | โฉนด | 5268 | 32932 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 65.90 | 265.90 | 250.00 | 66,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,475.00 | - | 66,475.00 | - | - |
| 1977 | โฉนด | 7868 | 48933 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 53.80 | 353.80 | 200.00 | 70,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,760.00 | - | 70,760.00 | - | - |
| 1978 | โฉนด | 7539 | 47539 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 94.30 | 394.30 | 440.00 | 173,492.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 173,492.00 | - | 173,492.00 | - | - |
| 1979 | โฉนด | 532 | 13755 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 22.70 | 1,922.70 | 220.00 | 422,994.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 422,994.00 | - | 422,994.00 | - | - |
| 1980 | โฉนด | 6298 | 40988 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 5,000.00 | 125,000.00 | 857 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | - | 132.00 | - | 8,100.00 | 1,069,200.00 | 13 | 171,072.00 | 898,128.00 | 1,023,128.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 108.00 | 81.82 | 8,100.00 | - | - | - | - | - | 837,123.33 | 837,123.33 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 24.00 | 18.18 | 8,100.00 | - | - | - | - | - | 186,004.67 | - | 186,004.67 | 0.30 |
| 1981 | โฉนด | 3901 | 26504 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 45.00 | 845.00 | 130.00 | 109,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 109,850.00 | - | 109,850.00 | - | - |
| 1982 | โฉนด | 3889 | 26492 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 62.00 | 1,162.00 | 130.00 | 151,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 151,060.00 | - | 151,060.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1983 | โฉนด | 5156 | 32109 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 92.90 | 92.90 | 250.00 | 23,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,225.00 | - | 23,225.00 | - | - |
| 1984 | โฉนด | 5399 | 34860 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 1,250.00 | 150,000.00 | 858 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 4 | 5,868.00 | 140,832.00 | 290,832.00 | - | 290,832.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 859 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,150.00 | 815,000.00 | 8 | 65,200.00 | 749,800.00 | 899,800.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 15.30 | 15.30 | 1,250.00 | 19,125.00 | 860 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 27.00 | - | 2,550.00 | 68,850.00 | 7 | 4,819.50 | 64,030.50 | 83,155.50 | - | - | 83,155.50 | 0.30 |
| 1985 | โฉนด | 6045 | 39065 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 4,400.00 | 198,000.00 | 861 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 3 | 92.00 | - | 8,100.00 | 745,200.00 | 3 | 22,356.00 | 722,844.00 | 920,844.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 862 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 7.50 | - | 6,050.00 | 45,375.00 | 3 | 1,361.25 | 44,013.75 | 44,013.75 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 21.40 | 221.40 | 4,400.00 | 974,160.00 | 863 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 5 | 45,640.00 | 867,160.00 | 1,841,320.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 864 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,550.00 | 81,600.00 | 5 | 4,080.00 | 77,520.00 | 77,520.00 | - | - | - | - |
| 1986 | โฉนด | 2377 | 22196 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 865 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 33 | 438,144.00 | 344,256.00 | 349,256.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 866 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 33 | 34,272.00 | 26,928.00 | 26,928.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 250.00 | 275,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,000.00 | - | 275,000.00 | - | - |
| 1987 | โฉนด | 7137 | 45221 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 250.00 | 17,250.00 | 867 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 31 | 222,984.00 | 363,816.00 | 298,914.00 | - | 298,914.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 50.00 | 350.00 | 250.00 | 87,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,500.00 | - | 87,500.00 | - | - |
| 1988 | โฉนด | 5703 | 35349 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.80 | 22.80 | 500.00 | 11,400.00 | 868 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 96.00 | - | 8,350.00 | 801,600.00 | 31 | 416,832.00 | 384,768.00 | 396,168.00 | - | - | 396,168.00 | 0.30 |
| 1989 | โฉนด | 2378 | 22197 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 56.10 | 556.10 | 440.00 | 244,684.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 244,684.00 | - | 244,684.00 | - | - |
| 1990 | โฉนด | 5700 | 35346 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.60 | 22.60 | 500.00 | 11,300.00 | 869 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 96.00 | - | 8,350.00 | 801,600.00 | 31 | 416,832.00 | 384,768.00 | 396,068.00 | - | - | 396,068.00 | 0.30 |
| 1991 | โฉนด | 2634 | 22713 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 500.00 | 47,500.00 | 870 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 14 | 140,832.00 | 641,568.00 | 689,068.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 871 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 8 | 96,822.00 | 343,278.00 | 343,278.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1992 | โฉนด | 2333 | 22152 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 77.90 | 1,477.90 | 380.00 | 561,602.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 561,602.00 | - | 561,602.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 380.00 | 10,260.00 | 872 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 88 | 1,477,980.00 | 260,820.00 | 271,080.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 380.00 | 16,340.00 | 873 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,150.00 | 1,108,400.00 | 4 | 11,084.00 | 1,097,316.00 | 1,080,404.00 | - | 1,080,404.00 | - | - |
| 1993 | โฉนด | 4369 | 27241 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 400.00 | 20,000.00 | 874 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 30 | 440,100.00 | 440,100.00 | 460,100.00 | - | 460,100.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 875 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 23 | 55,080.00 | 97,920.00 | 97,920.00 | - | 97,920.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 400.00 | 8,800.00 | 876 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 13 | 105,624.00 | 554,526.00 | 563,326.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 877 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 13 | 19,278.00 | 26,622.00 | 26,622.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 32.30 | 332.30 | 400.00 | 132,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,920.00 | - | 132,920.00 | - | - |
| 1994 | โฉนด | 5701 | 35347 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.70 | 22.70 | 500.00 | 11,350.00 | 878 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 96.00 | - | 8,350.00 | 801,600.00 | 31 | 416,832.00 | 384,768.00 | 396,118.00 | - | - | 396,118.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1995 | โฉนด | 7456 | 47227 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 51.80 | 151.80 | 500.00 | 75,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,900.00 | - | - | 75,900.00 | 0.60 |
| 1996 | โฉนด | 7766 | 48430 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 1,250.00 | 625,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 625,000.00 | - | 625,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 42.30 | 42.30 | 1,250.00 | 52,875.00 | 879 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 5 | 19,560.00 | 958,440.00 | 981,975.00 | - | 981,975.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | | | | | | | | 880 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 43 | 985,320.00 | 173,880.00 | 173,880.00 | - | 173,880.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 1,250.00 | 37,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,500.00 | - | 37,500.00 | - | - |
| 1997 | โฉนด | 5548 | 34571 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 3,750.00 | 1,500,000.00 | 881 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 320.00 | - | 8,150.00 | 2,608,000.00 | 18 | 625,920.00 | 1,982,080.00 | 3,429,920.00 | - | - | 3,429,920.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 882 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 50.00 | - | 2,550.00 | 127,500.00 | 10 | 11,475.00 | 116,025.00 | 114,750.00 | - | - | 114,750.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 883 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 27.00 | - | 8,150.00 | 220,050.00 | 6 | 11,002.50 | 209,047.50 | 206,847.00 | - | - | 206,847.00 | 0.02 |
| 1998 | โฉนด | 1358 | 17331 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 80.90 | 3,480.90 | 300.00 | 1,044,270.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,044,270.00 | - | 1,044,270.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1999 | โฉนด | 7723 | 48365 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 23 | 0 | 54.00 | 9,254.00 | 220.00 | 2,035,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,035,880.00 | - | 2,035,880.00 | - | - |
| 2000 | โฉนด | 4041 | 26667 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 50.00 | 750.00 | 130.00 | 97,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,500.00 | - | 97,500.00 | - | - |
| 2001 | โฉนด | 2408 | 22227 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 23.00 | 223.00 | 4,400.00 | 981,200.00 | 884 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,150.00 | 1,304,000.00 | 5 | 65,200.00 | 1,238,800.00 | 2,220,000.00 | - | - | 2,220,000.00 | 0.02 |
| 2002 | โฉนด | 7732 | 48276 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 80.90 | 380.90 | 250.00 | 95,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,225.00 | - | 95,225.00 | - | - |
| 2003 | โฉนด | 3760 | 26363 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 200.00 | 6,000.00 | 885 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 48.00 | - | 8,000.00 | 384,000.00 | 80 | 357,120.00 | 26,880.00 | 32,880.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 200.00 | 6,000.00 | 886 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 27 | 143,440.00 | 182,560.00 | 188,560.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 50.00 | 2,850.00 | 200.00 | 570,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 570,000.00 | - | 570,000.00 | - | - |
| 2004 | โฉนด | 5699 | 35345 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.60 | 22.60 | 500.00 | 11,300.00 | 887 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 96.00 | - | 8,350.00 | 801,600.00 | 31 | 416,832.00 | 384,768.00 | 396,068.00 | - | - | 396,068.00 | 0.30 |
| 2005 | โฉนด | 2677 | 22756 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 440.00 | 22,000.00 | 888 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 25 | 668,952.00 | 211,248.00 | 550,120.00 | - | 550,120.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 889 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,550.00 | 81,600.00 | 13 | 8,160.00 | 73,440.00 | 68,544.00 | - | 68,544.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 50.00 | 750.00 | 440.00 | 330,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 330,000.00 | - | 330,000.00 | - | - |
| 2006 | โฉนด | 5613 | 34986 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 74.60 | 74.60 | 500.00 | 37,300.00 | 890 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.50 | - | 8,150.00 | 541,975.00 | 2 | 10,839.50 | 531,135.50 | 568,435.50 | - | 568,435.50 | - | - |
| 2007 | โฉนด | 1647 | 20269 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 84.00 | 1,784.00 | 250.00 | 446,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 446,000.00 | - | 446,000.00 | - | - |
| 2008 | โฉนด | 5240 | 33280 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 66.60 | 666.60 | 250.00 | 166,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,650.00 | - | 166,650.00 | - | - |
| 2009 | โฉนด | 6975 | 44356 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 5,000.00 | 165,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,000.00 | - | - | 165,000.00 | 0.30 |
| 2010 | โฉนด | 6976 | 44357 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 5,000.00 | 165,000.00 | 891 | ภัตตาคาร | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 80.00 | - | 6,650.00 | 532,000.00 | 9 | 138,320.00 | 393,680.00 | 558,680.00 | - | - | 558,680.00 | 0.30 |
| 2011 | น.ส.3 | - | 141 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 9.00 | 3,009.00 | 130.00 | 391,170.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 391,170.00 | - | - | 391,170.00 | 0.01 |
| 2012 | น.ส.3ก | - | 5104 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | - | 50,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2013 | โฉนด | 6014 | 39189 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 98.80 | 98.80 | 500.00 | 49,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,400.00 | - | 49,400.00 | - | - |
| 2014 | โฉนด | 4785 | 28842 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 330.00 | 14,850.00 | 892 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 35 | 177,344.00 | 344,256.00 | 359,106.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 893 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 13 | 36,512.00 | 191,688.00 | 191,688.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 70.00 | 1,770.00 | 330.00 | 584,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 584,100.00 | - | 584,100.00 | - | - |
| 2015 | โฉนด | 5604 | 34790 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 31.40 | 31.40 | 500.00 | 15,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,700.00 | - | 15,700.00 | - | - |
| 2016 | โฉนด | 3858 | 26461 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 86.80 | 986.80 | 250.00 | 246,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246,700.00 | - | 246,700.00 | - | - |
| 2017 | โฉนด | 2321 | 22045 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 55.00 | 455.00 | 1,500.00 | 682,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,500.00 | - | 682,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 92.30 | 92.30 | 1,500.00 | 138,450.00 | 894 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,150.00 | 1,108,400.00 | 35 | 665,040.00 | 443,360.00 | 581,810.00 | - | 581,810.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 895 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 35 | 234,720.00 | 156,480.00 | 156,480.00 | - | 156,480.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2018 | โฉนด | 2480 | 22559 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 60.00 | 1,260.00 | 470.00 | 592,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 592,200.00 | - | 592,200.00 | - | - |
| 2019 | โฉนด | 1797 | 20522 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 78.00 | 178.00 | 1,500.00 | 267,000.00 | 896 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 57.60 | - | 8,150.00 | 469,440.00 | 5 | 9,388.80 | 460,051.20 | 712,968.00 | - | - | 712,968.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 897 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 57.60 | - | 8,150.00 | 469,440.00 | 5 | 9,388.80 | 460,051.20 | 445,968.00 | - | - | 445,968.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 898 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 57.60 | - | 8,150.00 | 469,440.00 | 5 | 9,388.80 | 460,051.20 | 445,968.00 | - | - | 445,968.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 899 | สระว่ายน้ำ | ตึก | 3 | 50.00 | - | 7,750.00 | 387,500.00 | 5 | 7,750.00 | 379,750.00 | 368,125.00 | - | - | 368,125.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 900 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 57.60 | - | 8,150.00 | 469,440.00 | 5 | 9,388.80 | 460,051.20 | 445,968.00 | - | - | 445,968.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 901 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 57.60 | - | 8,150.00 | 469,440.00 | 5 | 9,388.80 | 460,051.20 | 445,968.00 | - | - | 445,968.00 | 0.30 |
| 2020 | โฉนด | 466 | 3584 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 50.00 | 850.00 | 940.00 | 799,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 799,000.00 | - | 799,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 940.00 | 59,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59,220.00 | - | - | 59,220.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2021 | โฉนด | 2299 | 22023 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 940.00 | 18,800.00 | 902 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 60.00 | - | 6,050.00 | 363,000.00 | 8 | 18,150.00 | 344,850.00 | 363,650.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 1 | 45.00 | 545.00 | 940.00 | 512,300.00 | 903 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 8 | 57,050.00 | 1,083,950.00 | 1,596,250.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 904 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 8 | 0.00 | 153,000.00 | 153,000.00 | - | - | - | - |
| 2022 | โฉนด | 5108 | 30741 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 80.90 | 80.90 | 500.00 | 40,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,450.00 | - | 40,450.00 | - | - |
| 2023 | โฉนด | 655 | 4279 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 12.00 | 112.00 | 1,250.00 | 140,000.00 | 905 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,100.00 | 1,555,200.00 | 35 | 0.00 | 1,555,200.00 | 762,080.00 | - | 762,080.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 1,250.00 | 18,750.00 | 906 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 7 | 7,344.00 | 115,056.00 | 132,582.00 | - | - | 132,582.00 | 0.30 |
| 2024 | โฉนด | 1922 | 20714 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 5,000.00 | 225,000.00 | 907 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 29 | 269,928.00 | 316,872.00 | 530,136.00 | - | 530,136.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 908 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 72.00 | - | 2,550.00 | 183,600.00 | 29 | 84,456.00 | 99,144.00 | 95,472.00 | - | 95,472.00 | - | - |
| 2025 | โฉนด | 2490 | 22569 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 32.00 | 1,232.00 | 540.00 | 665,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 665,280.00 | - | 665,280.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2026 | โฉนด | 6915 | 44338 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 5,000.00 | 100,000.00 | 909 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 80.00 | - | 2,550.00 | 204,000.00 | 5 | 10,200.00 | 193,800.00 | 293,800.00 | - | - | 293,800.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 57.70 | 57.70 | 5,000.00 | 288,500.00 | 910 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 5 | 14,670.00 | 278,730.00 | 567,230.00 | - | - | 567,230.00 | 0.02 |
| 2027 | โฉนด | 1885 | 20677 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 46.00 | 346.00 | 200.00 | 69,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,200.00 | - | 69,200.00 | - | - |
| 2028 | โฉนด | 1056 | 7330 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 1,100.00 | 660,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 660,000.00 | - | 660,000.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 1,100.00 | 44,000.00 | 911 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 160.00 | - | 2,550.00 | 408,000.00 | 7 | 28,560.00 | 379,440.00 | 423,440.00 | - | - | - | - |
| 2029 | โฉนด | 2451 | 22530 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 470.00 | 17,390.00 | 912 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 7,850.00 | 588,750.00 | 12 | 82,425.00 | 506,325.00 | 523,715.00 | - | - | 523,715.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 37.00 | 1,237.00 | 470.00 | 581,390.00 | 913 | ลานคอนกรีต | ตึก | 1 | 285.00 | - | 500.00 | 142,500.00 | 7 | 9,975.00 | 132,525.00 | 713,915.00 | - | 713,915.00 | - | - |
| 2030 | โฉนด | 957 | 7544 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 1,250.00 | 62,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,500.00 | - | - | 62,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 1,250.00 | 62,500.00 | 914 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,150.00 | 1,304,000.00 | 33 | 730,240.00 | 573,760.00 | 636,260.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 915 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,050.00 | 1,610,000.00 | 8 | 128,800.00 | 1,481,200.00 | 1,481,200.00 | - | - | - | - |
| 2031 | โฉนด | 252 | 1888 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 18.00 | 2,718.00 | 200.00 | 543,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 543,600.00 | - | 543,600.00 | - | - |
| 2032 | โฉนด | 1202 | 9734 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 15.60 | 215.60 | 1,250.00 | 269,500.00 | 916 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 7 | 28,525.00 | 378,975.00 | 648,475.00 | - | 648,475.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.50 | 12.50 | 1,250.00 | 15,625.00 | 917 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 7 | 28,525.00 | 378,975.00 | 394,600.00 | - | - | 394,600.00 | 0.30 |
| 2033 | โฉนด | 5107 | 30740 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 84.70 | 84.70 | 500.00 | 42,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,350.00 | - | 42,350.00 | - | - |
| 2034 | โฉนด | 5109 | 30742 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 77.90 | 77.90 | 500.00 | 38,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,950.00 | - | 38,950.00 | - | - |
| 2035 | โฉนด | - | 45648 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,100.00 | 27,500.00 | 918 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 100.00 | - | 2,550.00 | 255,000.00 | 7 | 17,850.00 | 237,150.00 | 264,650.00 | - | - | 264,650.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 85.20 | 585.20 | 1,100.00 | 643,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 643,720.00 | - | 643,720.00 | - | - |
| 2036 | โฉนด | 5997 | 38424 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 83.10 | 1,683.10 | 130.00 | 218,803.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 218,803.00 | - | 218,803.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2037 | โฉนด | 7221 | 45656 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 71.20 | 771.20 | 200.00 | 154,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,240.00 | - | 154,240.00 | - | - |
| 2038 | โฉนด | 2435 | 22514 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 68.00 | 168.00 | 250.00 | 42,000.00 | 919 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,100.00 | 1,263,600.00 | 13 | 202,176.00 | 1,061,424.00 | 1,103,424.00 | - | - | - | - |
| 2039 | โฉนด | 980 | 7543 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 1,250.00 | 90,000.00 | 920 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 88.00 | - | 2,550.00 | 224,400.00 | 7 | 13,464.00 | 210,936.00 | 208,692.00 | - | 208,692.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 921 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 152.00 | - | 8,050.00 | 1,223,600.00 | 13 | 367,080.00 | 856,520.00 | 799,688.00 | - | 799,688.00 | - | - |
| 2040 | โฉนด | 651 | 4582 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 25.00 | 225.00 | 1,250.00 | 281,250.00 | 922 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 28 | 179,952.00 | 211,248.00 | 492,498.00 | - | 492,498.00 | - | - |
| 2041 | โฉนด | 928 | 4323 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 94.00 | 1,494.00 | 200.00 | 298,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 298,800.00 | - | 298,800.00 | - | - |
| 2042 | โฉนด | 860 | 4322 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 1,100.00 | 71,500.00 | 923 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 266.00 | - | 8,050.00 | 2,141,300.00 | 33 | 1,070,650.00 | 1,070,650.00 | 1,013,672.00 | - | 1,013,672.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 1,100.00 | 22,000.00 | 924 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 7 | 32,600.00 | 619,400.00 | 628,360.00 | - | 628,360.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 80.00 | 480.00 | 1,100.00 | 528,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 528,000.00 | - | 528,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2043 | โฉนด | 5753 | 35548 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 3,750.00 | 37,500.00 | 925 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 5 | 16,300.00 | 309,700.00 | 347,200.00 | - | - | 347,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 3,750.00 | 97,500.00 | 926 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 104.00 | - | 2,550.00 | 265,200.00 | 5 | 13,260.00 | 251,940.00 | 349,440.00 | - | - | 349,440.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 66.80 | 266.80 | 3,750.00 | 1,000,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,000,500.00 | - | 1,000,500.00 | - | - |
| 2044 | โฉนด | 182 | 1951 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 59.10 | 1,759.10 | 130.00 | 228,683.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,683.00 | - | 228,683.00 | - | - |
| 2045 | โฉนด | 223 | 2060 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 940.00 | 23,500.00 | 927 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 52.80 | - | 8,150.00 | 430,320.00 | 7 | 30,122.40 | 400,197.60 | 423,697.60 | - | - | 423,697.60 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 940.00 | 22,560.00 | 928 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 96.00 | - | 2,550.00 | 244,800.00 | 7 | 17,136.00 | 227,664.00 | 250,224.00 | - | - | 250,224.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 31.00 | 1,731.00 | 940.00 | 1,627,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,627,140.00 | - | 1,627,140.00 | - | - |
| 2046 | โฉนด | 981 | 4573 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 1,250.00 | 50,000.00 | 929 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 28 | 173,328.00 | 203,472.00 | 253,472.00 | - | - | 253,472.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 1,250.00 | 12,500.00 | 930 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 7,850.00 | 282,600.00 | 28 | 129,996.00 | 152,604.00 | 165,104.00 | - | - | 165,104.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2047 | โฉนด | 6199 | 40475 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 58.70 | 58.70 | 1,250.00 | 73,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,375.00 | - | - | 73,375.00 | 0.60 |
| 2048 | โฉนด | 3806 | 26409 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 3,150.00 | 4,725,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,725,000.00 | - | 4,725,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 3,150.00 | 141,750.00 | 931 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 17 | 0.00 | 652,000.00 | 637,270.00 | - | - | 637,270.00 | 0.02 |
| 2049 | โฉนด | 949 | 4434 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 250.00 | 17,500.00 | 932 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 540.00 | - | 8,100.00 | 4,374,000.00 | 12 | 612,360.00 | 3,761,640.00 | 3,779,140.00 | - | 3,779,140.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 93.00 | 2,093.00 | 250.00 | 523,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 523,250.00 | - | 523,250.00 | - | - |
| 2050 | โฉนด | 983 | 4869 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 1,250.00 | 52,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,500.00 | - | 52,500.00 | - | - |
| 2051 | น.ส.3ก | - | 53 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 50.00 | 2,750.00 | 250.00 | 687,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 687,500.00 | - | - | 687,500.00 | 0.01 |
| 2052 | โฉนด | 5754 | 35547 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 1.10 | 101.10 | 5,000.00 | 505,500.00 | 933 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 114.00 | - | 8,050.00 | 917,700.00 | 22 | 642,390.00 | 275,310.00 | 643,155.00 | - | 643,155.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 934 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 42.00 | - | 2,550.00 | 107,100.00 | 22 | 29,988.00 | 77,112.00 | 70,686.00 | - | 70,686.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2053 | โฉนด | 1749 | 20474 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | 935 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 62.00 | - | 8,050.00 | 499,100.00 | 38 | 424,235.00 | 74,865.00 | 92,865.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 936 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 30.00 | - | 8,000.00 | 240,000.00 | 14 | 144,000.00 | 96,000.00 | 96,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 937 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 10.00 | - | 2,550.00 | 25,500.00 | 7 | 0.00 | 25,500.00 | 25,500.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 84.00 | 184.00 | 250.00 | 46,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,000.00 | - | 46,000.00 | - | - |
| 2054 | โฉนด | 7660 | 48193 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 93.70 | 93.70 | 5,000.00 | 468,500.00 | 938 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 13 | 52,160.00 | 469,440.00 | 906,644.00 | - | 906,644.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 939 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 36 | 1,231,650.00 | 217,350.00 | 217,350.00 | - | 217,350.00 | - | - |
| 2055 | โฉนด | 2963 | 23901 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 13.50 | 13.50 | 250.00 | 3,375.00 | 940 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 38 | 0.00 | 440,100.00 | 153,009.00 | - | - | 153,009.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 56.50 | 56.50 | 250.00 | 14,125.00 | 941 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 11 | 52,812.00 | 387,288.00 | 401,413.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 942 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 38 | 290,466.00 | 149,634.00 | 163,759.00 | - | 163,759.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 250.00 | 500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | - | - |
| 2056 | โฉนด | 2714 | 23444 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 220.00 | 11,000.00 | 943 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 42 | 385,984.00 | 135,616.00 | 146,616.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 50.00 | 2,350.00 | 220.00 | 517,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 517,000.00 | - | 517,000.00 | - | - |
| 2057 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1768 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 250.00 | 23,250.00 | 944 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,150.00 | 611,250.00 | 26 | 256,725.00 | 354,525.00 | 377,775.00 | - | 354,525.00 | 23,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | - | 250,000.00 | 0.01 |
| 2058 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2526 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 78.00 | 2,878.00 | 130.00 | 374,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,140.00 | - | - | 374,140.00 | 0.01 |
| 2059 | โฉนด | 4062 | 26688 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 2.00 | 602.00 | 500.00 | 301,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 301,000.00 | - | 301,000.00 | - | - |
| 2060 | โฉนด | 7854 | 48894 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 18.50 | 18.50 | 5,000.00 | 92,500.00 | 945 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 92.00 | - | 8,100.00 | 745,200.00 | 5 | 29,808.00 | 715,392.00 | 800,440.00 | - | - | 800,440.00 | 0.02 |
| 2061 | โฉนด | 6944 | 44193 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 250.00 | 10,750.00 | 946 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 5 | 20,538.00 | 492,912.00 | 498,527.50 | - | 498,527.50 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 250.00 | 6,250.00 | 947 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 15 | 117,360.00 | 469,440.00 | 475,690.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 75.00 | 375.00 | 250.00 | 93,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,750.00 | - | 93,750.00 | - | - |
| 2062 | น.ส.3ก | - | 4026 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 2063 | น.ส.3ก | - | 4027 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 2064 | น.ส.3ก | - | 4032 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 2065 | น.ส.3ก | - | 4033 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 2066 | น.ส.3ก | - | 4036 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 2067 | น.ส.3ก | - | 4037 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 2068 | น.ส.3ก | - | 4039 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2069 | น.ส.3ก | - | 4040 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 2070 | น.ส.3ก | - | 4041 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 2071 | โฉนด | 2322 | 22046 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 1 | 28.00 | 528.00 | 1,500.00 | 792,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 792,000.00 | - | - | 792,000.00 | 0.30 |
| 2072 | โฉนด | 7548 | 47468 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 2 | 96.70 | 1,096.70 | 540.00 | 592,218.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 592,218.00 | - | - | 592,218.00 | 0.60 |
| 2073 | โฉนด | 5928 | 37370 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 76.80 | 576.80 | 250.00 | 144,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,200.00 | - | 144,200.00 | - | - |
| 2074 | โฉนด | 1722 | 20344 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 88.20 | 88.20 | 250.00 | 22,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,050.00 | - | - | 22,050.00 | 0.02 |
| 2075 | โฉนด | 6009 | 39084 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 74.00 | 674.00 | 250.00 | 168,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 168,500.00 | - | 168,500.00 | - | - |
| 2076 | โฉนด | 4749 | 28423 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 1,500.00 | 57,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,000.00 | - | - | 57,000.00 | 0.30 |
| 2077 | โฉนด | 5228 | 32770 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 84.20 | 84.20 | 250.00 | 21,050.00 | 948 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 31 | 449,880.00 | 528,120.00 | 490,490.00 | - | 490,490.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2078 | โฉนด | 568 | 4774 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 8.00 | 1,308.00 | 130.00 | 170,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 170,040.00 | - | 170,040.00 | - | - |
| 2079 | โฉนด | 5889 | 37008 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 41.00 | 941.00 | 200.00 | 188,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 188,200.00 | - | 188,200.00 | - | - |
| 2080 | โฉนด | 37 | 2355 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 250.00 | 2,500.00 | 949 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 40 | 208,640.00 | 117,360.00 | 100,300.00 | - | 100,300.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 80.00 | 1,380.00 | 250.00 | 345,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,000.00 | - | 345,000.00 | - | - |
| 2081 | โฉนด | 7281 | 45973 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 85.10 | 85.10 | 250.00 | 21,275.00 | 950 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,150.00 | 1,075,800.00 | 33 | 602,448.00 | 473,352.00 | 494,627.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 250.00 | 37,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,500.00 | - | 37,500.00 | - | - |
| 2082 | โฉนด | 4760 | 28627 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 951 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 10 | 68,460.00 | 909,540.00 | 887,700.00 | - | 887,700.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 952 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 10 | 9,639.00 | 128,061.00 | 123,930.00 | - | 123,930.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 11.20 | 2,911.20 | 250.00 | 727,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 727,800.00 | - | 727,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2083 | โฉนด | 1547 | 20169 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 35.00 | 935.00 | 500.00 | 467,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 467,500.00 | - | 467,500.00 | - | - |
| 2084 | โฉนด | 7192 | 45483 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 88.90 | 288.90 | 250.00 | 72,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,225.00 | - | 72,225.00 | - | - |
| 2085 | โฉนด | 4687 | 27936 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 68.00 | 1,368.00 | 200.00 | 273,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 273,600.00 | - | 273,600.00 | - | - |
| 2086 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1312 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 90.00 | 1,190.00 | 130.00 | 154,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,700.00 | - | - | 154,700.00 | 0.01 |
| 2087 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1326 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 0.00 | 1,900.00 | 130.00 | 247,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,000.00 | - | - | 247,000.00 | 0.01 |
| 2088 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2537 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 26.00 | 126.00 | 130.00 | 16,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,380.00 | - | - | 16,380.00 | 0.01 |
| 2089 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7006 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 60.00 | 3,060.00 | 130.00 | 397,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 397,800.00 | - | - | 397,800.00 | 0.01 |
| 2090 | โฉนด | 4231 | 26967 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 40.00 | 1,440.00 | 250.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 2091 | โฉนด | 370 | 3760 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 940.00 | 16,920.00 | 953 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 70.00 | - | 2,550.00 | 178,500.00 | 5 | 8,925.00 | 169,575.00 | 186,495.00 | - | - | 186,495.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 97.00 | 897.00 | 940.00 | 843,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843,180.00 | - | 843,180.00 | - | - |
| 2092 | โฉนด | 3804 | 26407 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 14.50 | 914.50 | 200.00 | 182,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,900.00 | - | 182,900.00 | - | - |
| 2093 | น.ส.3 | - | 16 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 1 | 25.00 | 4,125.00 | 130.00 | 536,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 536,250.00 | - | - | 536,250.00 | 0.01 |
| 2094 | โฉนด | 7773 | 48489 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 14.80 | 14.80 | 200.00 | 2,960.00 | 954 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 53 | 334,476.00 | 105,624.00 | 108,584.00 | - | 108,584.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,000.00 | - | 80,000.00 | - | - |
| 2095 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 130.00 | 4,160.00 | 955 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 32 | 554,526.00 | 472,374.00 | 476,534.00 | - | 472,374.00 | 4,160.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 27.00 | 527.00 | 130.00 | 68,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,510.00 | - | - | 68,510.00 | 0.01 |
| 2096 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7049 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 130.00 | 7,410.00 | 956 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 360.00 | - | 8,050.00 | 2,898,000.00 | 103 | 2,463,300.00 | 434,700.00 | 442,110.00 | - | 434,700.00 | 7,410.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 6 | 1 | 0.00 | 2,500.00 | 130.00 | 325,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,000.00 | - | - | 325,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2097 | โฉนด | 3195 | 24957 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 37.80 | 37.80 | 200.00 | 7,560.00 | 957 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 9 | 102,690.00 | 1,038,310.00 | 1,045,870.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 200.00 | 340,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 340,000.00 | - | 340,000.00 | - | - |
| 2098 | โฉนด | 6177 | 40293 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.30 | 50.30 | 500.00 | 25,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,150.00 | - | - | 25,150.00 | 0.60 |
| 2099 | โฉนด | 4906 | 29781 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 6 | 3 | 26.70 | 2,726.70 | 250.00 | 681,675.00 | 958 | โรงงาน | ตึก | 3 | 852.50 | - | 6,000.00 | 5,115,000.00 | 22 | 1,739,100.00 | 3,375,900.00 | 4,057,575.00 | - | - | 4,057,575.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 959 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 4,617.25 | - | 500.00 | 2,308,625.00 | 22 | 784,932.50 | 1,523,692.50 | 1,523,692.50 | - | - | 1,523,692.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 960 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 216.00 | - | 7,150.00 | 1,544,400.00 | 22 | 525,096.00 | 1,019,304.00 | 1,019,304.00 | - | - | 1,019,304.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 961 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 30.25 | - | 2,550.00 | 77,137.50 | 22 | 26,226.75 | 50,910.75 | 50,910.75 | - | - | 50,910.75 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 962 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 783.00 | - | 2,550.00 | 1,996,650.00 | 22 | 678,861.00 | 1,317,789.00 | 1,317,789.00 | - | - | 1,317,789.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 963 | โรงงาน | ตึก | 3 | 26.00 | - | 6,000.00 | 156,000.00 | 22 | 53,040.00 | 102,960.00 | 102,960.00 | - | - | 102,960.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 964 | โรงงาน | ตึก | 3 | 240.00 | - | 6,000.00 | 1,440,000.00 | 22 | 489,600.00 | 950,400.00 | 950,400.00 | - | - | 950,400.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 965 | โรงงาน | ตึก | 3 | 375.00 | - | 6,000.00 | 2,250,000.00 | 22 | 765,000.00 | 1,485,000.00 | 1,485,000.00 | - | - | 1,485,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 966 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 137.50 | - | 7,150.00 | 983,125.00 | 22 | 334,262.50 | 648,862.50 | 648,862.50 | - | - | 648,862.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 967 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 26.25 | - | 2,550.00 | 66,937.50 | 22 | 22,758.75 | 44,178.75 | 44,178.75 | - | - | 44,178.75 | 0.30 |
| 2100 | โฉนด | 6338 | 41192 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 250.00 | 7,000.00 | 968 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 14 | 63,896.00 | 848,904.00 | 755,496.00 | - | 755,496.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 21.10 | 221.10 | 250.00 | 55,275.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,275.00 | - | 55,275.00 | - | - |
| 2101 | โฉนด | 893 | 4140 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 969 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 9 | 88,020.00 | 889,980.00 | 897,480.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 86.00 | 1,186.00 | 250.00 | 296,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 296,500.00 | - | 296,500.00 | - | - |
| 2102 | น.ส.3 | - | 107 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 5.00 | 3,705.00 | 130.00 | 481,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 481,650.00 | - | - | 481,650.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2103 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 60.00 | 3,660.00 | 130.00 | 475,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 475,800.00 | - | - | 475,800.00 | 0.01 |
| 2104 | โฉนด | 851 | 4442 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 0.00 | 2,200.00 | 190.00 | 418,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,000.00 | - | 418,000.00 | - | - |
| 2105 | น.ส.3ก | - | 3477 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 29.00 | 129.00 | 600.00 | 77,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 77,400.00 | - | - | - | - |
| 2106 | โฉนด | 2052 | 21475 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 5,000.00 | 270,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,000.00 | - | 270,000.00 | - | - |
| 2107 | โฉนด | 3555 | 25391 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 65.00 | 765.00 | 440.00 | 336,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 336,600.00 | - | 336,600.00 | - | - |
| 2108 | โฉนด | 2083 | 21506 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 970 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 234.00 | - | 8,050.00 | 1,883,700.00 | 7 | 263,718.00 | 1,619,982.00 | 1,629,982.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 2109 | น.ส.3ก | - | 3656 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 250.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.01 |
| 2110 | โฉนด | 1573 | 20195 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 971 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 42.00 | - | 2,550.00 | 107,100.00 | 13 | 14,994.00 | 92,106.00 | 89,964.00 | - | 89,964.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 972 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,150.00 | 953,550.00 | 13 | 133,497.00 | 820,053.00 | 810,982.00 | - | 810,982.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 64.00 | 564.00 | 250.00 | 141,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,000.00 | - | 141,000.00 | - | - |
| 2111 | โฉนด | 920 | 30195 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 61.00 | 1,661.00 | 200.00 | 332,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 332,200.00 | - | 332,200.00 | - | - |
| 2112 | โฉนด | 820 | 4342 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 6.00 | 1,906.00 | 200.00 | 381,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 381,200.00 | - | 381,200.00 | - | - |
| 2113 | โฉนด | 575 | 3602 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 26.00 | 826.00 | 130.00 | 107,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,380.00 | - | 107,380.00 | - | - |
| 2114 | โฉนด | 4566 | 27549 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 80.00 | 1,080.00 | 130.00 | 140,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,400.00 | - | 140,400.00 | - | - |
| 2115 | โฉนด | 4567 | 27550 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 96.00 | 196.00 | 400.00 | 78,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,400.00 | - | 78,400.00 | - | - |
| 2116 | โฉนด | 5828 | 37500 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 62.20 | 762.20 | 250.00 | 190,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,550.00 | - | 190,550.00 | - | - |
| 2117 | น.ส.3 | - | 369 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 13.00 | 2,713.00 | 130.00 | 352,690.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 352,690.00 | - | - | 352,690.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2118 | โฉนด | 6196 | 41021 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 3.00 | 3,603.00 | 250.00 | 900,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,750.00 | - | 900,750.00 | - | - |
| 2119 | โฉนด | 5666 | 35144 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 13.00 | 1,513.00 | 220.00 | 332,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 332,860.00 | - | 332,860.00 | - | - |
| 2120 | โฉนด | 3281 | 25117 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 973 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 27 | 286,880.00 | 365,120.00 | 372,620.00 | - | 372,620.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| 2121 | โฉนด | 3430 | 25266 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 250.00 | 7,250.00 | 974 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 20 | 219,072.00 | 693,728.00 | 700,978.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 250.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | 600,000.00 | - | - |
| 2122 | โฉนด | 1340 | 17313 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 31.10 | 31.10 | 170.00 | 5,287.00 | 975 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 182.00 | - | 8,050.00 | 1,465,100.00 | 46 | 1,245,335.00 | 219,765.00 | 225,052.00 | - | 225,052.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 976 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 12 | 7,344.00 | 53,856.00 | 52,632.00 | - | 52,632.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 170.00 | 476,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 476,000.00 | - | 476,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2123 | โฉนด | 4220 | 26956 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 64.00 | 564.00 | 440.00 | 248,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 248,160.00 | - | 248,160.00 | - | - |
| 2124 | โฉนด | 2000 | 33871 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 48.30 | 348.30 | 250.00 | 87,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,075.00 | - | 87,075.00 | - | - |
| 2125 | น.ส.3ก | - | 3909 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 77.00 | 277.00 | 3,750.00 | 1,038,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,038,750.00 | - | - | 1,038,750.00 | 0.02 |
| 2126 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2617 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 46.00 | 1,846.00 | 130.00 | 239,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 239,980.00 | - | - | 239,980.00 | 0.01 |
| 2127 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2705 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 35.00 | 1,535.00 | 190.00 | 291,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 291,650.00 | - | - | 291,650.00 | 0.01 |
| 2128 | โฉนด | 4186 | 26922 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 51.00 | 751.00 | 200.00 | 150,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,200.00 | - | 150,200.00 | - | - |
| 2129 | โฉนด | 4507 | 27470 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 18.00 | 3,118.00 | 250.00 | 779,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 779,500.00 | - | 779,500.00 | - | - |
| 2130 | โฉนด | 5144 | 31595 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 73.40 | 573.40 | 220.00 | 126,148.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,148.00 | - | 126,148.00 | - | - |
| 2131 | โฉนด | 5583 | 34696 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 13.40 | 213.40 | 130.00 | 27,742.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,742.00 | - | 27,742.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2132 | โฉนด | 1957 | 20919 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 5,000.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 | - | - |
| 2133 | โฉนด | 3027 | 24301 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 220.00 | 22,000.00 | 977 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,150.00 | 717,200.00 | 4 | 28,688.00 | 688,512.00 | 710,512.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 978 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 16 | 156,480.00 | 625,920.00 | 632,272.00 | - | 632,272.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 2 | 0.00 | 2,600.00 | 220.00 | 572,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 572,000.00 | - | 572,000.00 | - | - |
| 2134 | โฉนด | 9112 | 47929 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 62.30 | 62.30 | 610.00 | 38,003.00 | 979 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 36 | 0.00 | 513,450.00 | 551,453.00 | - | - | - | - |
| 2135 | โฉนด | 6251 | 41441 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 980 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 44 | 492,912.00 | 191,688.00 | 199,188.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 250.00 | 2,500.00 | 981 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 35 | 195,600.00 | 130,400.00 | 132,900.00 | - | 132,900.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 250.00 | 18,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,750.00 | - | 18,750.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 250.00 | 1,250.00 | 982 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 35 | 97,800.00 | 65,200.00 | 66,450.00 | - | - | 66,450.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2136 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1363 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 0 | 13.00 | 4,413.00 | 310.00 | 1,368,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,368,030.00 | - | - | 1,368,030.00 | 0.01 |
| 2137 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 542 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 27.00 | 1,327.00 | 200.00 | 265,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 265,400.00 | - | - | 265,400.00 | 0.01 |
| 2138 | โฉนด | 5166 | 32632 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 7.30 | 1,807.30 | 130.00 | 234,949.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 234,949.00 | - | 234,949.00 | - | - |
| 2139 | โฉนด | 1327 | 17300 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 3.00 | 1,603.00 | 130.00 | 208,390.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,390.00 | - | 208,390.00 | - | - |
| 2140 | โฉนด | 6957 | 44254 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 3.30 | 2,803.30 | 200.00 | 560,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,660.00 | - | 560,660.00 | - | - |
| 2141 | โฉนด | 3415 | 25251 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 40.00 | 640.00 | 200.00 | 128,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,000.00 | - | 128,000.00 | - | - |
| 2142 | โฉนด | 5436 | 33874 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 6.80 | 206.80 | 250.00 | 51,700.00 | 983 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 34 | 406,848.00 | 375,552.00 | 380,308.00 | - | 380,308.00 | - | - |
| 2143 | โฉนด | 143 | 1923 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 30.00 | 830.00 | 130.00 | 107,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,900.00 | - | 107,900.00 | - | - |
| 2144 | โฉนด | 7503 | 47386 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 87.40 | 187.40 | 500.00 | 93,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,700.00 | - | 93,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2145 | โฉนด | 7506 | 47389 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 93.80 | 93.80 | 1,500.00 | 140,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,700.00 | - | 140,700.00 | - | - |
| 2146 | โฉนด | 1993 | 20955 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 82.00 | 1,382.00 | 4,400.00 | 6,080,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,080,800.00 | - | 6,080,800.00 | - | - |
| 2147 | โฉนด | 1994 | 20956 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 4,400.00 | 211,200.00 | 984 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 156.00 | - | 2,550.00 | 397,800.00 | 17 | 95,472.00 | 302,328.00 | 513,528.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 94.00 | 1,194.00 | 4,400.00 | 5,253,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,253,600.00 | - | 5,253,600.00 | - | - |
| 2148 | โฉนด | 5007 | 30322 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 94.50 | 94.50 | 200.00 | 18,900.00 | 985 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 24 | 14,688.00 | 31,212.00 | 28,458.00 | - | 28,458.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 986 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 152.00 | - | 8,150.00 | 1,238,800.00 | 24 | 396,416.00 | 842,384.00 | 786,956.00 | - | 786,956.00 | - | - |
| 2149 | โฉนด | 6562 | 42602 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 2 | 3.00 | 203.00 | 5,000.00 | 1,015,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,015,000.00 | - | - | 1,015,000.00 | 0.30 |
| 2150 | โฉนด | 6563 | 42603 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 2 | 8.20 | 208.20 | 5,000.00 | 1,041,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,041,000.00 | - | - | 1,041,000.00 | 0.30 |
| 2151 | โฉนด | 6847 | 43754 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 21.00 | 121.00 | 5,000.00 | 605,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 605,000.00 | - | - | 605,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 5,000.00 | 300,000.00 | 987 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | - | 120.00 | - | 5,950.00 | 714,000.00 | 4 | 21,420.00 | 692,580.00 | 985,440.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 60.00 | 50.00 | 5,950.00 | - | - | - | - | - | 492,720.00 | - | 492,720.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 60.00 | 50.00 | 5,950.00 | - | - | - | - | - | 492,720.00 | - | 492,720.00 | 0.02 |
| 2152 | โฉนด | 6846 | 43819 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 5,000.00 | 500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,000.00 | - | - | 500,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 38.00 | 138.00 | 5,000.00 | 690,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 690,000.00 | - | 690,000.00 | - | - |
| 2153 | โฉนด | 1928 | 20720 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | 11,250.00 | - | - |
| 2154 | โฉนด | 4368 | 27240 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 59.40 | 259.40 | 400.00 | 103,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,760.00 | - | 103,760.00 | - | - |
| 2155 | โฉนด | 4576 | 27559 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 6 | 2 | 10.00 | 2,610.00 | 300.00 | 783,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 783,000.00 | - | - | 783,000.00 | 0.60 |
| 2156 | โฉนด | 4571 | 27554 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 40.00 | 1,040.00 | 300.00 | 312,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 312,000.00 | - | 312,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2157 | โฉนด | 4645 | 27628 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 400.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 66.00 | 166.00 | 400.00 | 66,400.00 | 988 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,100.00 | 1,749,600.00 | 2 | 34,992.00 | 1,714,608.00 | 1,781,008.00 | - | 1,781,008.00 | - | - |
| 2158 | โฉนด | 3100 | 24374 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 380.00 | 30,400.00 | 989 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,100.00 | 1,555,200.00 | 6 | 46,656.00 | 1,508,544.00 | 1,492,288.00 | - | 1,492,288.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 18.30 | 1,218.30 | 380.00 | 462,954.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 462,954.00 | - | 462,954.00 | - | - |
| 2159 | โฉนด | 1393 | 19979 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 3 | 2 | 67.60 | 1,467.60 | 1,100.00 | 1,614,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,614,360.00 | - | - | 1,614,360.00 | 0.60 |
| 2160 | โฉนด | 932 | 9739 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 3 | 5.00 | 305.00 | 1,250.00 | 381,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 381,250.00 | - | - | 381,250.00 | 0.60 |
| 2161 | โฉนด | 938 | 9738 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 34.80 | 234.80 | 1,250.00 | 293,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 293,500.00 | - | - | 293,500.00 | 0.60 |
| 2162 | โฉนด | 5148 | 31630 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 94.80 | 194.80 | 1,250.00 | 243,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 243,500.00 | - | - | 243,500.00 | 0.90 |
| 2163 | โฉนด | 5147 | 31629 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 7.20 | 107.20 | 1,250.00 | 134,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,000.00 | - | - | 134,000.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2164 | โฉนด | 7622 | 47808 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 10.30 | 110.30 | 1,000.00 | 110,300.00 | 990 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 59.00 | - | 8,150.00 | 480,850.00 | 23 | 173,106.00 | 307,744.00 | 418,044.00 | - | 418,044.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 991 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 23 | 33,048.00 | 58,752.00 | 58,752.00 | - | 58,752.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 992 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 24.00 | - | 5,950.00 | 142,800.00 | 7 | 9,996.00 | 132,804.00 | 132,804.00 | - | 132,804.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 1,000.00 | 18,000.00 | 993 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 60.00 | - | 5,950.00 | 357,000.00 | 7 | 24,990.00 | 332,010.00 | 350,010.00 | - | - | 350,010.00 | 0.30 |
| 2165 | น.ส.3ก | - | 2130 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 43.00 | 3,843.00 | 250.00 | 960,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,750.00 | - | - | 960,750.00 | 0.01 |
| 2166 | โฉนด | 2285 | 22009 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 250.00 | 6,250.00 | 994 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 42 | 422,170.00 | 148,330.00 | 154,580.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 30.00 | 530.00 | 250.00 | 132,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,500.00 | - | 132,500.00 | - | - |
| 2167 | โฉนด | 6887 | 44223 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 14.00 | 114.00 | 500.00 | 57,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,000.00 | - | - | 57,000.00 | 0.60 |
| 2168 | โฉนด | 1685 | 20307 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 90.90 | 90.90 | 500.00 | 45,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,450.00 | - | 45,450.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2169 | โฉนด | 7737 | 47928 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 57.70 | 57.70 | 250.00 | 14,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,425.00 | - | 14,425.00 | - | - |
| 2170 | โฉนด | 7744 | 48522 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 17.80 | 1,317.80 | 250.00 | 329,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 329,450.00 | - | 329,450.00 | - | - |
| 2171 | โฉนด | 1674 | 20296 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 2.00 | 1,302.00 | 500.00 | 651,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 651,000.00 | - | 651,000.00 | - | - |
| 2172 | น.ส.3 | - | 33 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 45.00 | 2,145.00 | 250.00 | 536,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 536,250.00 | - | - | 536,250.00 | 0.01 |
| 2173 | โฉนด | 1611 | 20233 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 88.60 | 188.60 | 250.00 | 47,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,150.00 | - | 47,150.00 | - | - |
| 2174 | โฉนด | 7446 | 47458 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 60.20 | 560.20 | 200.00 | 112,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,040.00 | - | 112,040.00 | - | - |
| 2175 | โฉนด | 7260 | 45822 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 77.80 | 77.80 | 250.00 | 19,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,450.00 | - | - | 19,450.00 | 0.60 |
| 2176 | โฉนด | 6374 | 41565 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 200.00 | 6,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,000.00 | - | 6,000.00 | - | - |
| 2177 | โฉนด | 7352 | 46259 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 53.70 | 53.70 | 5,000.00 | 268,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 268,500.00 | - | 268,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2178 | โฉนด | 7152 | 45517 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 1.90 | 201.90 | 330.00 | 66,627.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,627.00 | - | 66,627.00 | - | - |
| 2179 | โฉนด | 7155 | 45520 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 500.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 500.00 | 44,000.00 | 995 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 5 | 26,080.00 | 625,920.00 | 663,400.00 | - | 663,400.00 | - | - |
| 2180 | โฉนด | 910 | 4297 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 7.00 | 607.00 | 250.00 | 151,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 151,750.00 | - | 151,750.00 | - | - |
| 2181 | โฉนด | 7839 | 48838 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 69.40 | 169.40 | 250.00 | 42,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,350.00 | - | 42,350.00 | - | - |
| 2182 | โฉนด | 7494 | 47405 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 61.50 | 261.50 | 200.00 | 52,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,300.00 | - | 52,300.00 | - | - |
| 2183 | โฉนด | 1921 | 20713 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 98.00 | 298.00 | 250.00 | 74,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,500.00 | - | 74,500.00 | - | - |
| 2184 | โฉนด | 7685 | 48204 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 91.20 | 1,691.20 | 200.00 | 338,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,240.00 | - | 338,240.00 | - | - |
| 2185 | โฉนด | 7444 | 47171 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 88.80 | 188.80 | 500.00 | 94,400.00 | 996 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,150.00 | 1,304,000.00 | 8 | 65,200.00 | 1,238,800.00 | 1,294,080.00 | - | 1,294,080.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2186 | โฉนด | 1541 | 20163 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 600.00 | 22,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,800.00 | - | 22,800.00 | - | - |
| 2187 | โฉนด | 628 | 3985 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 84.00 | 1,484.00 | 200.00 | 296,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 296,800.00 | - | 296,800.00 | - | - |
| 2188 | โฉนด | 733 | 4239 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 16.30 | 1,616.30 | 250.00 | 404,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 404,075.00 | - | 404,075.00 | - | - |
| 2189 | โฉนด | 356 | 2100 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 250.00 | 22,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,750.00 | - | 22,750.00 | - | - |
| 2190 | โฉนด | 5418 | 33483 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 5.70 | 505.70 | 250.00 | 126,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,425.00 | - | 126,425.00 | - | - |
| 2191 | โฉนด | 1402 | 20030 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 88.30 | 588.30 | 200.00 | 117,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,660.00 | - | 117,660.00 | - | - |
| 2192 | โฉนด | 3619 | 25455 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 18.00 | 818.00 | 200.00 | 163,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,600.00 | - | 163,600.00 | - | - |
| 2193 | โฉนด | 7947 | 49339 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 2194 | โฉนด | 7673 | 47926 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 41.40 | 441.40 | 200.00 | 88,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,280.00 | - | 88,280.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2195 | โฉนด | 535 | 7648 | หมู่ 48 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 72.00 | 1,572.00 | 190.00 | 298,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 298,680.00 | - | 298,680.00 | - | - |
| 2196 | โฉนด | 5150 | 32097 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 220.00 | 264,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,000.00 | - | 264,000.00 | - | - |
| 2197 | โฉนด | 297 | 2073 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 25.00 | 825.00 | 200.00 | 165,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,000.00 | - | 165,000.00 | - | - |
| 2198 | โฉนด | 167 | 1944 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 12.00 | 3,912.00 | 130.00 | 508,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 508,560.00 | - | 508,560.00 | - | - |
| 2199 | โฉนด | 384 | 3343 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 31.00 | 1,731.00 | 200.00 | 346,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 346,200.00 | - | 346,200.00 | - | - |
| 2200 | โฉนด | 3113 | 24387 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 6.00 | 2,306.00 | 200.00 | 461,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 461,200.00 | - | 461,200.00 | - | - |
| 2201 | โฉนด | 148 | 1987 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 51.00 | 851.00 | 250.00 | 212,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,750.00 | - | 212,750.00 | - | - |
| 2202 | โฉนด | 1823 | 20548 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 54.00 | 654.00 | 530.00 | 346,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 346,620.00 | - | 346,620.00 | - | - |
| 2203 | โฉนด | 5843 | 35831 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 23.00 | 2,323.00 | 200.00 | 464,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 464,600.00 | - | 464,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2204 | โฉนด | 459 | 13754 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 28.00 | 1,128.00 | 130.00 | 146,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,640.00 | - | 146,640.00 | - | - |
| 2205 | โฉนด | 1401 | 25909 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 68.70 | 568.70 | 1,250.00 | 710,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 710,875.00 | - | 710,875.00 | - | - |
| 2206 | โฉนด | 1337 | 17310 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 67.00 | 2,567.00 | 130.00 | 333,710.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 333,710.00 | - | 333,710.00 | - | - |
| 2207 | โฉนด | 113 | 13670 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 60.00 | 2,260.00 | 220.00 | 497,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 497,200.00 | - | 497,200.00 | - | - |
| 2208 | โฉนด | 4015 | 26618 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 22.00 | 1,522.00 | 200.00 | 304,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 304,400.00 | - | 304,400.00 | - | - |
| 2209 | โฉนด | 1032 | 4588 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 84.00 | 2,084.00 | 250.00 | 521,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 521,000.00 | - | 521,000.00 | - | - |
| 2210 | โฉนด | 129 | 3754 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 19 | 3 | 65.00 | 7,965.00 | 170.00 | 1,354,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,354,050.00 | - | 1,354,050.00 | - | - |
| 2211 | โฉนด | 4018 | 26621 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 43.00 | 2,343.00 | 200.00 | 468,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 468,600.00 | - | 468,600.00 | - | - |
| 2212 | โฉนด | 786 | 4441 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 20.00 | 3,920.00 | 200.00 | 784,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 784,000.00 | - | 784,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2213 | โฉนด | 788 | 4346 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 45.00 | 745.00 | 200.00 | 149,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,000.00 | - | 149,000.00 | - | - |
| 2214 | โฉนด | 789 | 4347 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 47.00 | 647.00 | 200.00 | 129,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,400.00 | - | 129,400.00 | - | - |
| 2215 | โฉนด | 930 | 4536 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 41.00 | 1,641.00 | 250.00 | 410,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 410,250.00 | - | 410,250.00 | - | - |
| 2216 | โฉนด | 3881 | 26484 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 22 | 1 | 30.00 | 8,930.00 | 130.00 | 1,160,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,160,900.00 | - | 1,160,900.00 | - | - |
| 2217 | โฉนด | 6273 | 40889 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 11.00 | 111.00 | 250.00 | 27,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,750.00 | - | 27,750.00 | - | - |
| 2218 | โฉนด | 715 | 4839 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 65.40 | 1,165.40 | 250.00 | 291,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 291,350.00 | - | 291,350.00 | - | - |
| 2219 | โฉนด | 776 | 4973 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 24.00 | 924.00 | 200.00 | 184,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 184,800.00 | - | 184,800.00 | - | - |
| 2220 | โฉนด | 5582 | 34695 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 31.30 | 631.30 | 130.00 | 82,069.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,069.00 | - | 82,069.00 | - | - |
| 2221 | โฉนด | 90 | 3015 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 80.00 | 1,580.00 | 1,100.00 | 1,738,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,738,000.00 | - | 1,738,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2222 | โฉนด | 7079 | 44810 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 57.00 | 157.00 | 250.00 | 39,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,250.00 | - | 39,250.00 | - | - |
| 2223 | โฉนด | 7047 | 44731 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 56.10 | 56.10 | 250.00 | 14,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,025.00 | - | 14,025.00 | - | - |
| 2224 | โฉนด | 165 | 1942 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 72.00 | 1,172.00 | 130.00 | 152,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,360.00 | - | 152,360.00 | - | - |
| 2225 | โฉนด | 178 | 1948 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 47.00 | 3,647.00 | 130.00 | 474,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 474,110.00 | - | 474,110.00 | - | - |
| 2226 | โฉนด | 6035 | 38936 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 170.00 | 680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 680.00 | - | 680.00 | - | - |
| 2227 | โฉนด | 272 | 3470 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 26.00 | 1,726.00 | 780.00 | 1,346,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,346,280.00 | - | 1,346,280.00 | - | - |
| 2228 | โฉนด | 8167 | 50200 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 250.00 | 500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | - | - |
| 2229 | โฉนด | 5547 | 34530 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 13.70 | 113.70 | 250.00 | 28,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,425.00 | - | 28,425.00 | - | - |
| 2230 | โฉนด | 5500 | 34333 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 63.00 | 1,263.00 | 200.00 | 252,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 252,600.00 | - | 252,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2231 | โฉนด | 8153 | 50125 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 98.60 | 698.60 | 530.00 | 370,258.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 370,258.00 | - | 370,258.00 | - | - |
| 2232 | โฉนด | 335 | 3003 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 13.00 | 1,913.00 | 200.00 | 382,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 382,600.00 | - | 382,600.00 | - | - |
| 2233 | โฉนด | 1092 | 7345 | หมู่ 45 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 89.00 | 389.00 | 500.00 | 194,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,500.00 | - | 194,500.00 | - | - |
| 2234 | โฉนด | 1101 | 4410 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 53.00 | 1,753.00 | 250.00 | 438,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 438,250.00 | - | 438,250.00 | - | - |
| 2235 | โฉนด | 3093 | 24367 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 88.00 | 2,388.00 | 440.00 | 1,050,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,050,720.00 | - | 1,050,720.00 | - | - |
| 2236 | โฉนด | 1134 | 5112 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 73.70 | 2,073.70 | 380.00 | 788,006.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 788,006.00 | - | 788,006.00 | - | - |
| 2237 | โฉนด | 4834 | 29459 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 60.60 | 560.60 | 130.00 | 72,878.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,878.00 | - | 72,878.00 | - | - |
| 2238 | โฉนด | 4872 | 29652 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 220.00 | 176,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,000.00 | - | 176,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 34.80 | 34.80 | 220.00 | 7,656.00 | 997 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 32 | 554,200.00 | 97,800.00 | 105,456.00 | - | 105,456.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2239 | โฉนด | 6123 | 40280 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 98.00 | 1,498.00 | 200.00 | 299,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,600.00 | - | 299,600.00 | - | - |
| 2240 | โฉนด | 7915 | 49132 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 88.70 | 288.70 | 500.00 | 144,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,350.00 | - | 144,350.00 | - | - |
| 2241 | โฉนด | 837 | 4572 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 590.00 | 9,440.00 | 998 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 24 | 0.00 | 260,800.00 | 270,240.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 91.00 | 1,591.00 | 590.00 | 938,690.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 938,690.00 | - | 938,690.00 | - | - |
| 2242 | โฉนด | 7979 | 49401 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 2 | 39.10 | 639.10 | 130.00 | 83,083.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,083.00 | - | - | 83,083.00 | 0.30 |
| 2243 | โฉนด | 1309 | 17282 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 80.00 | 2,880.00 | 130.00 | 374,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,400.00 | - | 374,400.00 | - | - |
| 2244 | โฉนด | 3020 | 24294 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 65.00 | 3,165.00 | 170.00 | 538,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 538,050.00 | - | 538,050.00 | - | - |
| 2245 | น.ส.3ก | - | 1628 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 200.00 | 4,000.00 | 999 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 31 | 244,500.00 | 244,500.00 | 248,500.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 200.00 | 8,000.00 | 1,000 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 28 | 193,644.00 | 246,456.00 | 254,456.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 200.00 | 6,000.00 | 1,001 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 91.00 | - | 8,150.00 | 741,650.00 | 32 | 0.00 | 741,650.00 | 747,650.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 77.00 | 1,577.00 | 200.00 | 315,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,400.00 | - | - | 315,400.00 | 0.01 |
| 2246 | โฉนด | 5943 | 38318 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 250.00 | 10,250.00 | 1,002 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240.00 | - | 8,050.00 | 1,932,000.00 | 73 | 1,642,200.00 | 289,800.00 | 300,050.00 | - | 300,050.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | 1,003 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 72.00 | - | 2,150.00 | 154,800.00 | 6 | 9,288.00 | 145,512.00 | 295,512.00 | - | 295,512.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,004 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 24.00 | - | 2,150.00 | 51,600.00 | 6 | 3,096.00 | 48,504.00 | 48,504.00 | - | 48,504.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,005 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 40.00 | - | 2,150.00 | 86,000.00 | 6 | 5,160.00 | 80,840.00 | 80,840.00 | - | 80,840.00 | - | - |
| 2247 | โฉนด | 6763 | 43392 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 500.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | - | 60,000.00 | 0.02 |
| 2248 | โฉนด | 6047 | 39005 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 250.00 | 15,500.00 | 1,006 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 17 | 158,436.00 | 501,714.00 | 517,214.00 | - | 517,214.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2249 | โฉนด | 7443 | 47050 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 250.00 | 12,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,250.00 | - | - | 12,250.00 | 0.30 |
| 2250 | โฉนด | 6240 | 40768 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 95.00 | 195.00 | 530.00 | 103,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,350.00 | - | 103,350.00 | - | - |
| 2251 | โฉนด | 5769 | 35450 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 14.00 | 214.00 | 250.00 | 53,500.00 | 1,007 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 12 | 79,870.00 | 490,630.00 | 544,130.00 | - | - | 544,130.00 | 0.02 |
| 2252 | โฉนด | 4261 | 26997 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 85.00 | 2,885.00 | 250.00 | 721,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 721,250.00 | - | 721,250.00 | - | - |
| 2253 | โฉนด | 4470 | 27433 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 98.00 | 2,098.00 | 200.00 | 419,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 419,600.00 | - | 419,600.00 | - | - |
| 2254 | โฉนด | 8063 | 49722 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 3 | 12.50 | 312.50 | 400.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | - | 125,000.00 | 0.30 |
| 2255 | โฉนด | 8062 | 49721 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 3 | 12.50 | 312.50 | 400.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | - | 125,000.00 | 0.30 |
| 2256 | โฉนด | 3154 | 24428 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 63.00 | 1,263.00 | 200.00 | 252,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 252,600.00 | - | 252,600.00 | - | - |
| 2257 | โฉนด | 4263 | 26999 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 250.00 | 11,500.00 | 1,008 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 3 | 30,807.00 | 996,093.00 | 1,007,593.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 250.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - |
| 2258 | โฉนด | 4165 | 26901 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.90 | 54.90 | 250.00 | 13,725.00 | 1,009 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 12 | 45,640.00 | 280,360.00 | 294,085.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,010 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 360.00 | - | 8,050.00 | 2,898,000.00 | 43 | 2,463,300.00 | 434,700.00 | 434,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 250.00 | 325,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,000.00 | - | 325,000.00 | - | - |
| 2259 | โฉนด | 8057 | 49709 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 440.00 | 10,560.00 | 1,011 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 42 | 727,632.00 | 54,768.00 | 65,328.00 | - | 65,328.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 99.00 | 399.00 | 440.00 | 175,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,560.00 | - | 175,560.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 440.00 | 3,520.00 | 1,012 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 42 | 192,992.00 | 67,808.00 | 71,328.00 | - | - | 71,328.00 | 0.30 |
| 2260 | โฉนด | 4067 | 26693 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 10.00 | 410.00 | 130.00 | 53,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,300.00 | - | 53,300.00 | - | - |
| 2261 | โฉนด | 5845 | 35833 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 18.90 | 218.90 | 200.00 | 43,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,780.00 | - | 43,780.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2262 | โฉนด | 3155 | 24429 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 63.00 | 1,363.00 | 200.00 | 272,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272,600.00 | - | 272,600.00 | - | - |
| 2263 | โฉนด | 8230 | 50557 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,750.00 | - | 8,750.00 | - | - |
| 2264 | โฉนด | 262 | 1979 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 24.00 | 1,024.00 | 200.00 | 204,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,800.00 | - | 204,800.00 | - | - |
| 2265 | โฉนด | 3288 | 25124 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 34.00 | 634.00 | 200.00 | 126,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,800.00 | - | 126,800.00 | - | - |
| 2266 | โฉนด | 267 | 2065 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 84.00 | 1,584.00 | 200.00 | 316,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,800.00 | - | 316,800.00 | - | - |
| 2267 | โฉนด | 56 | 2358 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 33.00 | 2,033.00 | 130.00 | 264,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,290.00 | - | 264,290.00 | - | - |
| 2268 | โฉนด | 5126 | 30851 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 16.00 | 116.00 | 250.00 | 29,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,000.00 | - | - | 29,000.00 | 0.02 |
| 2269 | โฉนด | 5955 | 38222 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 4.70 | 104.70 | 200.00 | 20,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,940.00 | - | 20,940.00 | - | - |
| 2270 | โฉนด | 215 | 1960 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 5.00 | 705.00 | 200.00 | 141,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,000.00 | - | 141,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2271 | โฉนด | 232 | 1971 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 4.00 | 2,104.00 | 200.00 | 420,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,800.00 | - | 420,800.00 | - | - |
| 2272 | โฉนด | 1190 | 12648 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 88.00 | 2,788.00 | 200.00 | 557,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 557,600.00 | - | 557,600.00 | - | - |
| 2273 | โฉนด | 154 | 1931 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 17 | 3 | 24.00 | 7,124.00 | 130.00 | 926,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 926,120.00 | - | 926,120.00 | - | - |
| 2274 | โฉนด | 1332 | 17305 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 130.00 | 6,760.00 | 1,013 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 104.00 | - | 8,150.00 | 847,600.00 | 35 | 720,460.00 | 127,140.00 | 133,900.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 55.00 | 1,055.00 | 130.00 | 137,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,150.00 | - | 137,150.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 130.00 | 2,600.00 | 1,014 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 3 | 0.00 | 326,000.00 | 318,820.00 | - | - | 318,820.00 | 0.02 |
| 2275 | โฉนด | 793 | 4350 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 11.00 | 1,311.00 | 200.00 | 262,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,200.00 | - | 262,200.00 | - | - |
| 2276 | โฉนด | 720 | 4014 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 29.00 | 1,829.00 | 200.00 | 365,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,800.00 | - | 365,800.00 | - | - |
| 2277 | โฉนด | 694 | 13986 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 19.00 | 1,919.00 | 200.00 | 383,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 383,800.00 | - | 383,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2278 | โฉนด | 5846 | 35834 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 84.50 | 984.50 | 200.00 | 196,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,900.00 | - | 196,900.00 | - | - |
| 2279 | โฉนด | 753 | 4098 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 82.00 | 682.00 | 200.00 | 136,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,400.00 | - | 136,400.00 | - | - |
| 2280 | โฉนด | 5887 | 37573 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 71.60 | 171.60 | 1,250.00 | 214,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 214,500.00 | - | - | 214,500.00 | 0.30 |
| 2281 | โฉนด | 6916 | 44115 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | - | 10,000.00 | 0.30 |
| 2282 | โฉนด | 7765 | 48429 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 49.90 | 549.90 | 1,100.00 | 604,890.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 604,890.00 | - | 604,890.00 | - | - |
| 2283 | โฉนด | 5617 | 34990 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 69.30 | 669.30 | 500.00 | 334,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334,650.00 | - | 334,650.00 | - | - |
| 2284 | โฉนด | 5618 | 34991 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 89.00 | 289.00 | 500.00 | 144,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,500.00 | - | 144,500.00 | - | - |
| 2285 | โฉนด | 3477 | 25313 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.70 | 52.70 | 250.00 | 13,175.00 | 1,015 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,150.00 | 1,108,400.00 | 52 | 842,384.00 | 266,016.00 | 279,191.00 | - | 279,191.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 250.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2286 | โฉนด | 6155 | 40264 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 5,000.00 | 110,000.00 | 1,016 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | - | 176.00 | - | 8,350.00 | 1,469,600.00 | 12 | 176,352.00 | 1,293,248.00 | 1,373,856.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 136.00 | 77.27 | 8,350.00 | - | - | - | - | - | 1,061,715.92 | 1,061,715.92 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 40.00 | 22.73 | 8,350.00 | - | - | - | - | - | 312,140.08 | - | 312,140.08 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 8.90 | 8.90 | 5,000.00 | 44,500.00 | 1,017 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.40 | - | 2,550.00 | 77,520.00 | 8 | 4,651.20 | 72,868.80 | 115,818.40 | - | 115,818.40 | - | - |
| 2287 | โฉนด | 5370 | 33221 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 54.10 | 154.10 | 1,250.00 | 192,625.00 | 1,018 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 20 | 440,100.00 | 1,026,900.00 | 1,219,525.00 | - | 1,219,525.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,019 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,550.00 | 76,500.00 | 20 | 22,950.00 | 53,550.00 | 53,550.00 | - | 53,550.00 | - | - |
| 2288 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 4.00 | 2,604.00 | 130.00 | 338,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,520.00 | - | - | 338,520.00 | 0.01 |
| 2289 | โฉนด | 5755 | 35546 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 72.50 | 372.50 | 130.00 | 48,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,425.00 | - | 48,425.00 | - | - |
| 2290 | น.ส.3ก | - | 3978 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2291 | โฉนด | 6311 | 41244 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 55.00 | 355.00 | 1,000.00 | 355,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 355,000.00 | - | 355,000.00 | - | - |
| 2292 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 743 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 43.00 | 643.00 | 250.00 | 160,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,750.00 | - | - | 160,750.00 | 0.01 |
| 2293 | โฉนด | 3373 | 25209 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 250.00 | 19,500.00 | 1,020 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,150.00 | 847,600.00 | 13 | 118,664.00 | 728,936.00 | 731,484.00 | - | 731,484.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| 2294 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5085 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | - | 10,000.00 | 0.60 |
| 2295 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3845 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 5,000.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.02 |
| 2296 | โฉนด | 4558 | 27541 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 220.00 | 26,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,400.00 | - | 26,400.00 | - | - |
| 2297 | โฉนด | 6274 | 40890 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 73.00 | 1,173.00 | 250.00 | 293,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 293,250.00 | - | 293,250.00 | - | - |
| 2298 | โฉนด | 6204 | 40492 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 67.00 | 1,667.00 | 250.00 | 416,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 416,750.00 | - | 416,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2299 | โฉนด | 4092 | 26718 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 220.00 | 22,000.00 | 1,021 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 9 | 70,416.00 | 711,984.00 | 733,984.00 | - | 733,984.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 1 | 0.00 | 3,700.00 | 220.00 | 814,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 814,000.00 | - | 814,000.00 | - | - |
| 2300 | โฉนด | 4344 | 27080 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 98.00 | 1,298.00 | 200.00 | 259,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 259,600.00 | - | 259,600.00 | - | - |
| 2301 | โฉนด | 4495 | 27458 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 69.00 | 269.00 | 250.00 | 67,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,250.00 | - | 67,250.00 | - | - |
| 2302 | โฉนด | 1855 | 20647 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 47.50 | 47.50 | 250.00 | 11,875.00 | 1,022 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 4 | 1,224.00 | 121,176.00 | 117,504.00 | - | 117,504.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,023 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 4 | 6,846.00 | 677,754.00 | 669,091.00 | - | 669,091.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 1,024 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 24.00 | - | 8,000.00 | 192,000.00 | 23 | 144,000.00 | 48,000.00 | 36,300.00 | - | 36,300.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 70.00 | 2,170.00 | 250.00 | 542,500.00 | 1,025 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 27.00 | - | 2,150.00 | 58,050.00 | 15 | 8,127.00 | 49,923.00 | 588,940.00 | - | 588,940.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,026 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 27.00 | - | 2,150.00 | 58,050.00 | 15 | 22,059.00 | 35,991.00 | 29,025.00 | - | 29,025.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2303 | โฉนด | 2121 | 21544 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 1,027 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 16 | 125,184.00 | 657,216.00 | 616,272.00 | - | 616,272.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 17.60 | 1,517.60 | 250.00 | 379,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 379,400.00 | - | 379,400.00 | - | - |
| 2304 | โฉนด | 3256 | 25092 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 89.70 | 89.70 | 250.00 | 22,425.00 | 1,028 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | - | 0.00 | 9 | 0.00 | 0.00 | 22,425.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,029 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 14 | 140,832.00 | 641,568.00 | 641,568.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 2305 | โฉนด | 3626 | 25462 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 57.70 | 357.70 | 250.00 | 89,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,425.00 | - | 89,425.00 | - | - |
| 2306 | โฉนด | 5992 | 39113 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 15.00 | 1,415.00 | 250.00 | 353,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 353,750.00 | - | 353,750.00 | - | - |
| 2307 | โฉนด | 1957 | 29833 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 4,400.00 | 132,000.00 | 1,030 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | - | 216.00 | - | 8,100.00 | 1,749,600.00 | 13 | 279,936.00 | 1,469,664.00 | 1,601,664.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 184.00 | 85.19 | 8,100.00 | - | - | - | - | - | 1,364,380.44 | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 32.00 | 14.81 | 8,100.00 | - | - | - | - | - | 237,283.56 | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 66.30 | 166.30 | 4,400.00 | 731,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 731,720.00 | - | 731,720.00 | - | - |
| 2308 | โฉนด | 5786 | 35493 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 62.80 | 62.80 | 440.00 | 27,632.00 | 1,031 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 36 | 545,724.00 | 334,476.00 | 362,108.00 | - | 362,108.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 50.00 | 350.00 | 440.00 | 154,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,000.00 | - | 154,000.00 | - | - |
| 2309 | โฉนด | 4229 | 26965 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 190.00 | 5,700.00 | 1,032 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 42 | 723,720.00 | 254,280.00 | 259,980.00 | - | 259,980.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.50 | 12.50 | 190.00 | 2,375.00 | 1,033 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 19 | 281,750.00 | 120,750.00 | 123,125.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 13 | 2 | 59.50 | 5,459.50 | 190.00 | 1,037,305.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,037,305.00 | - | 1,037,305.00 | - | - |
| 2310 | โฉนด | 8137 | 50060 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 10 | 0 | 66.70 | 4,066.70 | 1,500.00 | 6,100,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,100,050.00 | - | - | 6,100,050.00 | 0.30 |
| 2311 | โฉนด | 5300 | 32975 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.80 | 27.80 | 200.00 | 5,560.00 | 1,034 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 43 | 547,680.00 | 234,720.00 | 193,336.00 | - | 193,336.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 200.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | 240,000.00 | - | - |
| 2312 | โฉนด | 6656 | 43133 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 83.00 | 183.00 | 250.00 | 45,750.00 | 1,035 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,150.00 | 1,760,400.00 | 33 | 880,200.00 | 880,200.00 | 820,326.00 | - | 820,326.00 | - | - |
| 2313 | โฉนด | 2988 | 23926 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 250.00 | 5,250.00 | 1,036 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 168.00 | - | 8,050.00 | 1,352,400.00 | 60 | 1,149,540.00 | 202,860.00 | 208,110.00 | - | 208,110.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 44.00 | 144.00 | 250.00 | 36,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,000.00 | - | 36,000.00 | - | - |
| 2314 | โฉนด | 5427 | 33642 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 53.50 | 2,853.50 | 220.00 | 627,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 627,770.00 | - | 627,770.00 | - | - |
| 2315 | โฉนด | 243 | 1884 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 35.00 | 535.00 | 200.00 | 107,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,000.00 | - | 107,000.00 | - | - |
| 2316 | โฉนด | 7511 | 47783 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 0 | 15.00 | 815.00 | 200.00 | 163,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,000.00 | - | - | 163,000.00 | 0.60 |
| 2317 | โฉนด | 4069 | 26695 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 6.00 | 206.00 | 440.00 | 90,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,640.00 | - | 90,640.00 | - | - |
| 2318 | โฉนด | 7172 | 45380 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 74.00 | 774.00 | 440.00 | 340,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 340,560.00 | - | 340,560.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2319 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1457 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 44.00 | 2,744.00 | 130.00 | 356,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,720.00 | - | - | 356,720.00 | 0.01 |
| 2320 | โฉนด | 4199 | 26935 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 250.00 | 23,750.00 | 1,037 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 180.00 | - | 8,200.00 | 1,476,000.00 | 47 | 1,372,680.00 | 103,320.00 | 127,070.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| 2321 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1767 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 1 | 71.00 | 4,571.00 | 130.00 | 594,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 594,230.00 | - | - | 594,230.00 | 0.01 |
| 2322 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2747 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 23.00 | 2,423.00 | 130.00 | 314,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 314,990.00 | - | - | 314,990.00 | 0.01 |
| 2323 | โฉนด | 3249 | 25085 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 250.00 | 26,750.00 | 1,038 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 16 | 140,832.00 | 739,368.00 | 766,118.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,039 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 17 | 211,248.00 | 668,952.00 | 668,952.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 250.00 | 2,500.00 | 1,040 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 15.00 | - | 8,150.00 | 122,250.00 | 6 | 3,667.50 | 118,582.50 | 121,082.50 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,041 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 6 | 4,401.00 | 142,299.00 | 142,299.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 250.00 | 4,500.00 | 1,042 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 72.00 | - | 5,950.00 | 428,400.00 | 6 | 12,852.00 | 415,548.00 | 420,048.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 72.00 | 1,572.00 | 250.00 | 393,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393,000.00 | - | 393,000.00 | - | - |
| 2324 | โฉนด | 1232 | 13788 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 3 | 92.00 | 392.00 | 200.00 | 78,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,400.00 | - | - | 78,400.00 | 0.30 |
| 2325 | โฉนด | 1222 | 13885 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 3 | 33.00 | 1,533.00 | 200.00 | 306,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 306,600.00 | - | - | 306,600.00 | 0.30 |
| 2326 | โฉนด | 6444 | 43722 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 85.20 | 485.20 | 200.00 | 97,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,040.00 | - | 97,040.00 | - | - |
| 2327 | โฉนด | 1252 | 13934 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 20.00 | 1,320.00 | 1,100.00 | 1,452,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,452,000.00 | - | 1,452,000.00 | - | - |
| 2328 | โฉนด | 6885 | 44112 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 96.30 | 96.30 | 5,000.00 | 481,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 481,500.00 | - | 481,500.00 | - | - |
| 2329 | โฉนด | 952 | 4154 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 76.30 | 1,276.30 | 940.00 | 1,199,722.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,199,722.00 | - | 1,199,722.00 | - | - |
| 2330 | โฉนด | 5020 | 30402 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 76.30 | 1,276.30 | 1,100.00 | 1,403,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,403,930.00 | - | 1,403,930.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2331 | โฉนด | 991 | 4881 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 96.50 | 496.50 | 250.00 | 124,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,125.00 | - | 124,125.00 | - | - |
| 2332 | โฉนด | 5019 | 30401 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 76.30 | 1,276.30 | 1,250.00 | 1,595,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,595,375.00 | - | 1,595,375.00 | - | - |
| 2333 | โฉนด | 5103 | 30965 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 23.40 | 123.40 | 5,000.00 | 617,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 617,000.00 | - | 617,000.00 | - | - |
| 2334 | โฉนด | 4807 | 28915 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 85.90 | 885.90 | 250.00 | 221,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,475.00 | - | 221,475.00 | - | - |
| 2335 | โฉนด | 6691 | 43511 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 15.30 | 115.30 | 5,000.00 | 576,500.00 | 1,043 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 110.00 | - | 8,000.00 | 880,000.00 | 8 | 264,000.00 | 616,000.00 | 1,192,500.00 | - | - | - | - |
| 2336 | โฉนด | 987 | 4584 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 250.00 | 27,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,000.00 | - | - | 27,000.00 | 0.30 |
| 2337 | โฉนด | 5575 | 34976 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.90 | 52.90 | 250.00 | 13,225.00 | 1,044 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 10 | 228,852.00 | 211,248.00 | 409,315.00 | - | 409,315.00 | - | - |
| 2338 | โฉนด | 2110 | 21533 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 48.00 | 248.00 | 200.00 | 49,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,600.00 | - | 49,600.00 | - | - |
| 2339 | โฉนด | 1736 | 20358 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 14.00 | 1,314.00 | 600.00 | 788,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 788,400.00 | - | 788,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2340 | โฉนด | 1701 | 20323 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 50.00 | 1,350.00 | 530.00 | 715,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 715,500.00 | - | 715,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 530.00 | 19,080.00 | 1,045 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 43 | 985,320.00 | 173,880.00 | 192,960.00 | - | 192,960.00 | - | - |
| 2341 | โฉนด | 1498 | 20120 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 5,000.00 | 410,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 410,000.00 | - | 410,000.00 | - | - |
| 2342 | โฉนด | 1173 | 7679 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 97.60 | 1,597.60 | 380.00 | 607,088.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 607,088.00 | - | 607,088.00 | - | - |
| 2343 | โฉนด | 7702 | 48166 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 15.00 | 115.00 | 1,500.00 | 172,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,500.00 | - | - | 172,500.00 | 0.30 |
| 2344 | โฉนด | 7731 | 48275 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 97.70 | 897.70 | 440.00 | 394,988.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 394,988.00 | - | 394,988.00 | - | - |
| 2345 | โฉนด | 4723 | 28276 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 32.00 | 232.00 | 250.00 | 58,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,000.00 | - | 58,000.00 | - | - |
| 2346 | โฉนด | 5178 | 32912 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 64.70 | 664.70 | 380.00 | 252,586.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 252,586.00 | - | 252,586.00 | - | - |
| 2347 | โฉนด | 6677 | 35227 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 77.90 | 977.90 | 940.00 | 919,226.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 919,226.00 | - | 919,226.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2348 | โฉนด | 7734 | 48278 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 12.80 | 412.80 | 440.00 | 181,632.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,632.00 | - | 181,632.00 | - | - |
| 2349 | โฉนด | 2515 | 22594 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 5,000.00 | 290,000.00 | 1,046 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,150.00 | 1,271,400.00 | 13 | 127,140.00 | 1,144,260.00 | 1,357,976.00 | - | 1,357,976.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,047 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 13 | 4,590.00 | 41,310.00 | 38,556.00 | - | 38,556.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 5,000.00 | 2,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,500,000.00 | - | 2,500,000.00 | - | - |
| 2350 | โฉนด | 7367 | 46770 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 12.90 | 112.90 | 500.00 | 56,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,450.00 | - | 56,450.00 | - | - |
| 2351 | โฉนด | 6173 | 40289 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 47.60 | 47.60 | 500.00 | 23,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,800.00 | - | - | 23,800.00 | 0.30 |
| 2352 | โฉนด | 3446 | 25282 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 45.00 | 2,345.00 | 200.00 | 469,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 469,000.00 | - | 469,000.00 | - | - |
| 2353 | โฉนด | 5359 | 34098 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 17.70 | 1,417.70 | 250.00 | 354,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,425.00 | - | 354,425.00 | - | - |
| 2354 | โฉนด | 6175 | 40291 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 500.00 | 24,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,500.00 | - | - | 24,500.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2355 | โฉนด | 5964 | 38334 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.10 | 22.10 | 500.00 | 11,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,050.00 | - | - | 11,050.00 | 0.30 |
| 2356 | โฉนด | 5965 | 38335 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.20 | 22.20 | 500.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | - | 11,100.00 | 0.30 |
| 2357 | โฉนด | 2936 | 23874 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 82.40 | 82.40 | 5,000.00 | 412,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 412,000.00 | - | - | 412,000.00 | 0.90 |
| 2358 | โฉนด | 2595 | 22674 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 30 | 3 | 60.00 | 12,360.00 | 2,050.00 | 25,338,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,338,000.00 | - | - | 25,338,000.00 | 0.01 |
| 2359 | โฉนด | 2596 | 22675 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 66.10 | 2,266.10 | 2,700.00 | 6,118,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,118,470.00 | - | 6,118,470.00 | - | - |
| 2360 | โฉนด | 2276 | 22000 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 500.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| 2361 | โฉนด | 2594 | 22673 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 5,000.00 | 130,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,000.00 | - | 130,000.00 | - | - |
| 2362 | โฉนด | 7746 | 48333 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 18.10 | 1,018.10 | 130.00 | 132,353.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,353.00 | - | 132,353.00 | - | - |
| 2363 | โฉนด | 2867 | 23740 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2364 | โฉนด | 5517 | 35663 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 330.00 | 660,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 660,000.00 | - | 660,000.00 | - | - |
| 2365 | โฉนด | 5234 | 32776 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 8.10 | 108.10 | 250.00 | 27,025.00 | 1,048 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 35 | 682,155.00 | 418,095.00 | 445,120.00 | - | - | - | - |
| 2366 | โฉนด | 6911 | 44055 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 3 | 9.20 | 709.20 | 4,400.00 | 3,120,480.00 | 1,049 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 9 | 110,025.00 | 1,112,475.00 | 4,232,955.00 | - | - | 4,232,955.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,050 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 9 | 39,609.00 | 400,491.00 | 400,491.00 | - | - | 400,491.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,051 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 40.00 | - | 2,550.00 | 102,000.00 | 9 | 9,180.00 | 92,820.00 | 92,820.00 | - | - | 92,820.00 | 0.02 |
| 2367 | โฉนด | 6097 | 39849 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 94.40 | 194.40 | 1,250.00 | 243,000.00 | 1,052 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 16 | 156,480.00 | 625,920.00 | 853,272.00 | - | 853,272.00 | - | - |
| 2368 | โฉนด | 2941 | 23879 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 70.00 | 370.00 | 250.00 | 92,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,500.00 | - | 92,500.00 | - | - |
| 2369 | โฉนด | 3826 | 26429 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 79.30 | 79.30 | 200.00 | 15,860.00 | 1,053 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 242.00 | - | 8,150.00 | 1,972,300.00 | 29 | 946,704.00 | 1,025,596.00 | 1,041,456.00 | - | 1,041,456.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 200.00 | 320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,000.00 | - | 320,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2370 | โฉนด | 1496 | 20118 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 250.00 | 13,000.00 | 1,054 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,150.00 | 635,700.00 | 30 | 317,850.00 | 317,850.00 | 330,850.00 | - | - | 330,850.00 | 0.02 |
| 2371 | โฉนด | 6676 | 35226 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 17.90 | 917.90 | 940.00 | 862,826.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 862,826.00 | - | 862,826.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 940.00 | 56,400.00 | 1,055 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 234.00 | - | 2,550.00 | 596,700.00 | 7 | 41,769.00 | 554,931.00 | 611,331.00 | - | - | - | - |
| 2372 | โฉนด | 5472 | 42436 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 2 | 65.30 | 5,065.30 | 200.00 | 1,013,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,013,060.00 | - | 1,013,060.00 | - | - |
| 2373 | โฉนด | 6067 | 39050 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 75.10 | 475.10 | 500.00 | 237,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,550.00 | - | - | 237,550.00 | 0.60 |
| 2374 | โฉนด | 2793 | 23523 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 19 | 1 | 50.00 | 7,750.00 | 130.00 | 1,007,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,007,500.00 | - | 1,007,500.00 | - | - |
| 2375 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1802 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 330.00 | 25,410.00 | 1,056 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 37 | 297,801.00 | 215,649.00 | 210,252.00 | - | 184,842.00 | 25,410.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 330.00 | 297,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 297,000.00 | - | - | 297,000.00 | 0.01 |
| 2376 | น.ส.3ก | 5000 | 3002 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 6.00 | 1,106.00 | 750.00 | 829,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 829,500.00 | - | - | 829,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2377 | น.ส.3ก | - | 3003 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 96.00 | 1,296.00 | 630.00 | 816,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 816,480.00 | - | - | 816,480.00 | 0.01 |
| 2378 | น.ส.3ก | - | 2581 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 26.00 | 1,326.00 | 630.00 | 835,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 835,380.00 | - | - | 835,380.00 | 0.01 |
| 2379 | น.ส.3ก | - | 613 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 3.00 | 603.00 | 130.00 | 78,390.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,390.00 | - | - | 78,390.00 | 0.01 |
| 2380 | น.ส.3ก | - | 4023 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 2381 | น.ส.3ก | - | 4030 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 2382 | โฉนด | 8021 | 49559 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 89.00 | 289.00 | 5,000.00 | 1,445,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,445,000.00 | - | 1,445,000.00 | - | - |
| 2383 | โฉนด | 6664 | 43350 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 84.00 | 1,384.00 | 200.00 | 276,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 276,800.00 | - | 276,800.00 | - | - |
| 2384 | โฉนด | 7042 | 44787 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 44.00 | 244.00 | 500.00 | 122,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,000.00 | - | 122,000.00 | - | - |
| 2385 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3528 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.90 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2386 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3523 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.90 |
| 2387 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3882 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 89.00 | 1,089.00 | 530.00 | 577,170.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 577,170.00 | - | - | 577,170.00 | 0.01 |
| 2388 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3063 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 18.00 | 3,318.00 | 250.00 | 829,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 829,500.00 | - | - | 829,500.00 | 0.01 |
| 2389 | โฉนด | 4631 | 27614 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 1 | 95.00 | 5,395.00 | 170.00 | 917,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 917,150.00 | - | 917,150.00 | - | - |
| 2390 | โฉนด | 6388 | 41620 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 58.40 | 58.40 | 500.00 | 29,200.00 | 1,057 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 13 | 195,600.00 | 456,400.00 | 485,600.00 | - | - | - | - |
| 2391 | โฉนด | 5827 | 37499 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 37.10 | 37.10 | 250.00 | 9,275.00 | 1,058 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 77.00 | - | 8,150.00 | 627,550.00 | 10 | 62,755.00 | 564,795.00 | 574,070.00 | - | - | 574,070.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 50.00 | 1,650.00 | 250.00 | 412,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 412,500.00 | - | 412,500.00 | - | - |
| 2392 | โฉนด | 1307 | 17280 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 350.00 | 14,000.00 | 1,059 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 48 | 821,100.00 | 144,900.00 | 158,900.00 | - | 158,900.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 2 | 0.00 | 2,600.00 | 350.00 | 910,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 910,000.00 | - | 910,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2393 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 97.00 | 1,997.00 | 130.00 | 259,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 259,610.00 | - | - | 259,610.00 | 0.01 |
| 2394 | น.ส.3ก | - | 4165 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 250.00 | 16,750.00 | 1,060 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 210.00 | - | 8,050.00 | 1,690,500.00 | 53 | 1,436,925.00 | 253,575.00 | 270,325.00 | - | - | 270,325.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 0.00 | 1,800.00 | 250.00 | 450,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 450,000.00 | - | - | 450,000.00 | 0.01 |
| 2395 | น.ส.3 | - | 148 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 69.00 | 3,269.00 | 130.00 | 424,970.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 424,970.00 | - | - | 424,970.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 130.00 | 5,460.00 | 1,061 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 12 | 95,844.00 | 588,756.00 | 594,216.00 | - | - | - | - |
| 2396 | โฉนด | 633 | 4288 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 90.10 | 2,190.10 | 510.00 | 1,116,951.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,116,951.00 | - | 1,116,951.00 | - | - |
| 2397 | โฉนด | 5083 | 30661 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 56.80 | 56.80 | 500.00 | 28,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,400.00 | - | 28,400.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 500.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 2398 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2855 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 39.00 | 339.00 | 330.00 | 111,870.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,870.00 | - | - | 111,870.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2399 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3881 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 37.00 | 837.00 | 530.00 | 443,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 443,610.00 | - | - | 443,610.00 | 0.01 |
| 2400 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3883 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 77.00 | 2,577.00 | 530.00 | 1,365,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,365,810.00 | - | - | 1,365,810.00 | 0.01 |
| 2401 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2854 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 16.00 | 716.00 | 250.00 | 179,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,000.00 | - | - | 179,000.00 | 0.01 |
| 2402 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4464 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 1,062 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 90.00 | - | 8,350.00 | 751,500.00 | 30 | 375,750.00 | 375,750.00 | 380,750.00 | - | - | 380,750.00 | 0.30 |
| 2403 | โฉนด | 2027 | 20989 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 5,000.00 | 330,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 330,000.00 | - | - | 330,000.00 | 0.02 |
| 2404 | โฉนด | 1169 | 13882 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 1,300.00 | 35,100.00 | 1,063 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 18 | 228,852.00 | 651,348.00 | 686,448.00 | - | 686,448.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 98.00 | 398.00 | 1,300.00 | 517,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 517,400.00 | - | 517,400.00 | - | - |
| 2405 | น.ส.3ก | - | 2999 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 250.00 | 9,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,000.00 | - | - | 9,000.00 | 0.90 |
| 2406 | น.ส.3ก | - | 1351 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 1 | 0.00 | 5,700.00 | 220.00 | 1,254,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,254,000.00 | - | - | 1,254,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2407 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 0 | 60.00 | 4,860.00 | 130.00 | 631,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 631,800.00 | - | - | 631,800.00 | 0.01 |
| 2408 | โฉนด | 3916 | 26519 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 72.00 | 272.00 | 250.00 | 68,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,000.00 | - | 68,000.00 | - | - |
| 2409 | โฉนด | 5810 | 35690 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.70 | 52.70 | 500.00 | 26,350.00 | 1,064 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 168.00 | - | 8,050.00 | 1,352,400.00 | 32 | 1,149,540.00 | 202,860.00 | 229,210.00 | - | - | 229,210.00 | 0.02 |
| 2410 | โฉนด | 3056 | 24330 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 220.00 | 14,520.00 | 1,065 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 20 | 246,456.00 | 780,444.00 | 794,964.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 16 | 3 | 0.00 | 6,700.00 | 220.00 | 1,474,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,474,000.00 | - | 1,474,000.00 | - | - |
| 2411 | โฉนด | 110 | 1910 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 130.00 | 8,580.00 | 1,066 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 44 | 0.00 | 1,043,200.00 | 258,948.00 | - | 258,948.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 0.00 | 2,200.00 | 130.00 | 286,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,000.00 | - | 286,000.00 | - | - |
| 2412 | ส.ป.ก.4-01 | - | 37 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 130.00 | 7,410.00 | 1,067 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 26 | 164,304.00 | 226,896.00 | 234,306.00 | - | 226,896.00 | 7,410.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 130.00 | 65,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,000.00 | - | - | 65,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2413 | น.ส.3ก | - | 4581 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 21.00 | 1,921.00 | 250.00 | 480,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,250.00 | - | - | 480,250.00 | 0.01 |
| 2414 | น.ส.3 | - | 160 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 3 | 0.00 | 6,300.00 | 130.00 | 819,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 819,000.00 | - | - | 819,000.00 | 0.01 |
| 2415 | โฉนด | 8264 | 50690 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 65.10 | 65.10 | 250.00 | 16,275.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,275.00 | - | - | 16,275.00 | 0.30 |
| 2416 | โฉนด | 3712 | 26069 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 40.00 | 3,740.00 | 220.00 | 822,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 822,800.00 | - | 822,800.00 | - | - |
| 2417 | โฉนด | 4243 | 26979 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 46.00 | 746.00 | 400.00 | 298,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 298,400.00 | - | 298,400.00 | - | - |
| 2418 | โฉนด | 879 | 4158 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 33.75 | 33.75 | 250.00 | 8,437.50 | 1,068 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 204.00 | - | 8,150.00 | 1,662,600.00 | 33 | 831,300.00 | 831,300.00 | 739,981.50 | - | 739,981.50 | - | - |
| | | | | | 1 | 10 | 2 | 5.25 | 4,205.25 | 250.00 | 1,051,312.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,051,312.50 | - | 1,051,312.50 | - | - |
| 2419 | โฉนด | 4990 | 30424 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 95.80 | 95.80 | 500.00 | 47,900.00 | 1,069 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 48 | 1,231,650.00 | 217,350.00 | 265,250.00 | - | 265,250.00 | - | - |
| 2420 | โฉนด | 4822 | 29362 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 56.30 | 56.30 | 500.00 | 28,150.00 | 1,070 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 224.00 | - | 8,150.00 | 1,825,600.00 | 13 | 255,584.00 | 1,570,016.00 | 1,561,654.00 | - | 1,561,654.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 24.00 | 124.00 | 500.00 | 62,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,000.00 | - | 62,000.00 | - | - |
| 2421 | โฉนด | 1107 | 7578 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 70.60 | 570.60 | 440.00 | 251,064.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251,064.00 | - | 251,064.00 | - | - |
| 2422 | โฉนด | 7171 | 45379 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 87.00 | 387.00 | 440.00 | 170,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 170,280.00 | - | 170,280.00 | - | - |
| 2423 | โฉนด | 7688 | 48285 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 32.50 | 3,532.50 | 250.00 | 883,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 883,125.00 | - | 883,125.00 | - | - |
| 2424 | โฉนด | 1244 | 13944 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 13.00 | 113.00 | 250.00 | 28,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,250.00 | - | 28,250.00 | - | - |
| 2425 | โฉนด | 1237 | 13831 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 44.00 | 544.00 | 200.00 | 108,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,800.00 | - | 108,800.00 | - | - |
| 2426 | โฉนด | 2046 | 21008 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 250.00 | 23,500.00 | 1,071 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 102.00 | - | 8,150.00 | 831,300.00 | 13 | 133,008.00 | 698,292.00 | 721,792.00 | - | 721,792.00 | - | - |
| 2427 | โฉนด | 4029 | 26655 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 65.60 | 165.60 | 250.00 | 41,400.00 | 1,072 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 34 | 547,400.00 | 96,600.00 | 138,000.00 | - | 138,000.00 | - | - |
| 2428 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1776 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 2 | 78.00 | 4,278.00 | 250.00 | 1,069,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,069,500.00 | - | - | 1,069,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2429 | โฉนด | 4444 | 27316 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 60.00 | 2,360.00 | 190.00 | 448,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 448,400.00 | - | 448,400.00 | - | - |
| 2430 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1749 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 250.00 | 22,750.00 | 1,073 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 5 | 3,060.00 | 149,940.00 | 145,350.00 | - | 145,350.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,074 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,150.00 | 1,320,300.00 | 23 | 396,090.00 | 924,210.00 | 867,742.00 | - | 844,992.00 | 22,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 31 | 3 | 0.00 | 12,700.00 | 250.00 | 3,175,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,175,000.00 | - | - | 3,175,000.00 | 0.01 |
| 2431 | โฉนด | 7708 | 48264 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 73.70 | 173.70 | 250.00 | 43,425.00 | 1,075 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,150.00 | 1,271,400.00 | 39 | 788,268.00 | 483,132.00 | 450,273.00 | - | 450,273.00 | - | - |
| 2432 | โฉนด | 327 | 3001 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 250.00 | 16,250.00 | 1,076 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 228.00 | - | 8,150.00 | 1,858,200.00 | 6 | 92,910.00 | 1,765,290.00 | 1,781,540.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| 2433 | โฉนด | 2494 | 22573 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 940.00 | 28,200.00 | 1,077 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 48 | 557,460.00 | 176,040.00 | 204,240.00 | - | 204,240.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 90.00 | 990.00 | 940.00 | 930,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 930,600.00 | - | 930,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2434 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2536 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 130.00 | 1,300.00 | 1,078 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 22 | 45,640.00 | 117,360.00 | 118,660.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 18 | 2 | 63.00 | 7,463.00 | 130.00 | 970,190.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 970,190.00 | - | - | 970,190.00 | 0.01 |
| 2435 | โฉนด | 3431 | 25267 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 45.00 | 1,145.00 | 250.00 | 286,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,250.00 | - | 286,250.00 | - | - |
| 2436 | โฉนด | 5837 | 37571 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 2 | 96.80 | 1,096.80 | 540.00 | 592,272.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 592,272.00 | - | - | 592,272.00 | 0.60 |
| 2437 | โฉนด | 6704 | 26061 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 5.00 | 1,105.00 | 250.00 | 276,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 276,250.00 | - | 276,250.00 | - | - |
| 2438 | โฉนด | 1713 | 20335 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 440.00 | 88,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,000.00 | - | 88,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 28.00 | 128.00 | 440.00 | 56,320.00 | 1,079 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 32 | 234,720.00 | 254,280.00 | 281,260.00 | - | 281,260.00 | - | - |
| 2439 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1753 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 250.00 | 13,500.00 | 1,080 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,150.00 | 1,760,400.00 | 6 | 52,812.00 | 1,707,588.00 | 1,668,276.00 | - | 1,654,776.00 | 13,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 84.00 | 1,984.00 | 250.00 | 496,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 496,000.00 | - | - | 496,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2440 | โฉนด | 3764 | 26367 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 200.00 | 6,000.00 | 1,081 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 6 | 31,296.00 | 490,304.00 | 496,304.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 2 | 0.00 | 3,000.00 | 200.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | 600,000.00 | - | - |
| 2441 | โฉนด | 1809 | 20534 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 440.00 | 23,320.00 | 1,082 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 234.00 | - | 8,100.00 | 1,895,400.00 | 11 | 189,540.00 | 1,705,860.00 | 1,729,180.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 3 | 60.00 | 3,160.00 | 440.00 | 1,390,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,390,400.00 | - | 1,390,400.00 | - | - |
| 2442 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2524 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 4.00 | 3,304.00 | 130.00 | 429,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 429,520.00 | - | - | 429,520.00 | 0.01 |
| 2443 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1757 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 98.00 | 3,898.00 | 250.00 | 974,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 974,500.00 | - | - | 974,500.00 | 0.01 |
| 2444 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2853 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 10.00 | 3,310.00 | 450.00 | 1,489,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,489,500.00 | - | - | 1,489,500.00 | 0.01 |
| 2445 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5021 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 11.00 | 11.00 | 130.00 | 1,430.00 | 1,083 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 16.00 | - | 8,150.00 | 130,400.00 | 5 | 41,728.00 | 88,672.00 | 125,310.00 | - | 123,880.00 | 1,430.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 13 | 2 | 30.00 | 5,430.00 | 130.00 | 705,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 705,900.00 | - | - | 705,900.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2446 | โฉนด | 2193 | 21696 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 500.00 | 75,000.00 | 1,084 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 288.00 | - | 8,050.00 | 2,318,400.00 | 70 | 1,970,640.00 | 347,760.00 | 422,760.00 | - | 422,760.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 500.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | - | 50,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 0.00 | 2,100.00 | 500.00 | 1,050,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,050,000.00 | - | 1,050,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | 1,085 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 12.00 | - | 2,550.00 | 30,600.00 | 2 | 612.00 | 29,988.00 | 40,988.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,086 | ป้อมยาม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 15.00 | - | 6,000.00 | 90,000.00 | 2 | 3,600.00 | 86,400.00 | 86,400.00 | - | - | - | - |
| 2447 | โฉนด | 1044 | 4995 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 0 | 84.00 | 4,484.00 | 250.00 | 1,121,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,121,000.00 | - | 1,121,000.00 | - | - |
| 2448 | โฉนด | 2418 | 22237 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 92.00 | 192.00 | 4,400.00 | 844,800.00 | 1,087 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 43 | 105,624.00 | 41,076.00 | 880,008.00 | - | - | 880,008.00 | 0.02 |
| 2449 | โฉนด | 2499 | 22578 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 2.00 | 202.00 | 4,400.00 | 888,800.00 | 1,088 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 250.00 | - | 8,150.00 | 2,037,500.00 | 31 | 366,750.00 | 1,670,750.00 | 2,559,550.00 | - | - | - | - |
| 2450 | โฉนด | 4398 | 27270 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 15.00 | 1,115.00 | 400.00 | 446,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 446,000.00 | - | 446,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2451 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7048 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | 1,089 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 15 | 375,552.00 | 798,048.00 | 1,088,880.00 | - | 938,880.00 | 150,000.00 | 0.02 |
| 2452 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7047 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 15.00 | 315.00 | 250.00 | 78,750.00 | 1,090 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 133.00 | - | 8,150.00 | 1,083,950.00 | 31 | 498,617.00 | 585,333.00 | 664,083.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.01 |
| 2453 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1682 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 1,250.00 | 108,750.00 | 1,091 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 14 | 93,888.00 | 492,912.00 | 601,662.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 1,250.00 | 1,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,000,000.00 | - | - | 1,000,000.00 | 0.01 |
| 2454 | โฉนด | 3786 | 26389 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 1,092 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 24.00 | - | 8,000.00 | 192,000.00 | 63 | 178,560.00 | 13,440.00 | 25,940.00 | - | 25,940.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,093 | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 63 | 113,832.00 | 8,568.00 | 8,568.00 | - | 8,568.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 1,094 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,150.00 | 635,700.00 | 4 | 6,357.00 | 629,343.00 | 622,772.00 | - | 622,772.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 250.00 | 375,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 375,000.00 | - | 375,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2455 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7294 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 77.00 | 2,577.00 | 130.00 | 335,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,010.00 | - | - | 335,010.00 | 0.01 |
| 2456 | โฉนด | 3705 | 26062 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 62.00 | 2,162.00 | 190.00 | 410,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 410,780.00 | - | 410,780.00 | - | - |
| 2457 | โฉนด | 3729 | 26086 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 44.00 | 3,144.00 | 130.00 | 408,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 408,720.00 | - | 408,720.00 | - | - |
| 2458 | โฉนด | 4239 | 26975 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 94.00 | 2,594.00 | 130.00 | 337,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 337,220.00 | - | 337,220.00 | - | - |
| 2459 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4010 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.60 |
| 2460 | โฉนด | 2189 | 21692 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 55.90 | 55.90 | 1,500.00 | 83,850.00 | 1,095 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 14 | 52,812.00 | 240,588.00 | 324,438.00 | - | - | 324,438.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,096 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 30.00 | - | 5,950.00 | 178,500.00 | 14 | 21,420.00 | 157,080.00 | 146,370.00 | - | - | 146,370.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,097 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 14 | 55,746.00 | 90,954.00 | 120,294.00 | - | - | 120,294.00 | 0.30 |
| 2461 | โฉนด | 2060 | 21483 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 1,098 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 18 | 156,480.00 | 495,520.00 | 487,480.00 | - | 487,480.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 30.00 | 1,530.00 | 250.00 | 382,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 382,500.00 | - | 382,500.00 | - | - |
| 2462 | โฉนด | 4426 | 27298 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 2 | 12.00 | 4,212.00 | 130.00 | 547,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 547,560.00 | - | 547,560.00 | - | - |
| 2463 | โฉนด | 5090 | 30668 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 25.70 | 225.70 | 250.00 | 56,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,425.00 | - | 56,425.00 | - | - |
| 2464 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7050 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | 1,099 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 4 | 5,868.00 | 580,932.00 | 589,682.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 250.00 | 18,750.00 | 1,100 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 228.00 | - | 8,150.00 | 1,858,200.00 | 30 | 817,608.00 | 1,040,592.00 | 947,850.00 | - | 929,100.00 | 18,750.00 | 0.02 |
| 2465 | โฉนด | 2769 | 23499 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 0.00 | 1,900.00 | 220.00 | 418,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,000.00 | - | 418,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 220.00 | 13,200.00 | 1,101 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 270.00 | - | 8,050.00 | 2,173,500.00 | 33 | 1,847,475.00 | 326,025.00 | 339,225.00 | - | 339,225.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,102 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 13 | 13,770.00 | 32,130.00 | 26,622.00 | - | 26,622.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2466 | โฉนด | 7832 | 48827 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 42.60 | 42.60 | 250.00 | 10,650.00 | 1,103 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 25 | 489,000.00 | 733,500.00 | 744,150.00 | - | 744,150.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 80.00 | 280.00 | 250.00 | 70,000.00 | 1,104 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 18.00 | - | 2,150.00 | 38,700.00 | 8 | 8,514.00 | 30,186.00 | 100,186.00 | - | 100,186.00 | - | - |
| 2467 | โฉนด | 7833 | 48828 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 250.00 | 22,000.00 | 1,105 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 8,150.00 | 358,600.00 | 15 | 71,720.00 | 286,880.00 | 308,880.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - |
| 2468 | โฉนด | 7710 | 48266 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 1.10 | 101.10 | 250.00 | 25,275.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,275.00 | - | - | 25,275.00 | 0.60 |
| 2469 | โฉนด | 4987 | 30421 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 78.70 | 178.70 | 500.00 | 89,350.00 | 1,106 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 208.00 | - | 2,550.00 | 530,400.00 | 6 | 31,824.00 | 498,576.00 | 587,926.00 | - | - | 587,926.00 | 0.30 |
| 2470 | โฉนด | 2481 | 22560 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 400.00 | 40,000.00 | 1,107 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 7,850.00 | 942,000.00 | 13 | 150,720.00 | 791,280.00 | 831,280.00 | - | - | 831,280.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,108 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 80.00 | - | 2,550.00 | 204,000.00 | 13 | 32,640.00 | 171,360.00 | 171,360.00 | - | - | 171,360.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,109 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 48 | 780,444.00 | 246,456.00 | 246,456.00 | - | - | 246,456.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 70.00 | 970.00 | 400.00 | 388,000.00 | 1,110 | ลานคอนกรีต | ตึก | 1 | 975.00 | - | 500.00 | 487,500.00 | 13 | 78,000.00 | 409,500.00 | 797,500.00 | - | 797,500.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,111 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 15.00 | - | 2,550.00 | 38,250.00 | 13 | 6,120.00 | 32,130.00 | 32,130.00 | - | 32,130.00 | - | - |
| 2471 | โฉนด | 6293 | 40980 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 1,112 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 154.00 | - | 8,100.00 | 1,247,400.00 | 30 | 548,856.00 | 698,544.00 | 633,700.00 | - | 633,700.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 250.00 | 2,500.00 | 1,113 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 24.00 | - | 8,000.00 | 192,000.00 | 16 | 105,600.00 | 86,400.00 | 88,900.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 250.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 2472 | โฉนด | 5676 | 37538 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 68.60 | 68.60 | 250.00 | 17,150.00 | 1,114 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 45.00 | - | 8,050.00 | 362,250.00 | 13 | 108,675.00 | 253,575.00 | 270,725.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 250.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - |
| 2473 | โฉนด | 2442 | 22521 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 16.00 | 216.00 | 500.00 | 108,000.00 | 1,115 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 120.00 | - | 2,550.00 | 306,000.00 | 6 | 18,360.00 | 287,640.00 | 395,640.00 | - | 395,640.00 | - | - |
| 2474 | โฉนด | 7497 | 47408 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.20 | 20.20 | 250.00 | 5,050.00 | 1,116 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,150.00 | 611,250.00 | 33 | 330,075.00 | 281,175.00 | 274,000.00 | - | - | 274,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 10.00 | 410.00 | 250.00 | 102,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,500.00 | - | 102,500.00 | - | - |
| 2475 | โฉนด | 1726 | 20348 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.60 | 57.60 | 250.00 | 14,400.00 | 1,117 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 15 | 88,020.00 | 400,980.00 | 405,600.00 | - | 405,600.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| 2476 | โฉนด | 2177 | 21680 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 72.00 | 672.00 | 600.00 | 403,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 403,200.00 | - | 403,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 600.00 | 36,000.00 | 1,118 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240.00 | - | 8,050.00 | 1,932,000.00 | 63 | 1,642,200.00 | 289,800.00 | 325,800.00 | - | 325,800.00 | - | - |
| 2477 | โฉนด | 1716 | 20338 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 86.00 | 286.00 | 440.00 | 125,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,840.00 | - | 125,840.00 | - | - |
| 2478 | โฉนด | 2086 | 21509 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | 1,119 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 288.00 | - | 8,050.00 | 2,318,400.00 | 83 | 1,970,640.00 | 347,760.00 | 365,760.00 | - | - | 365,760.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 250.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - |
| 2479 | โฉนด | 2437 | 22516 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 250.00 | 19,500.00 | 1,120 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,150.00 | 1,760,400.00 | 18 | 457,704.00 | 1,302,696.00 | 1,322,196.00 | - | 1,322,196.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,121 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 6 | 9,180.00 | 143,820.00 | 143,820.00 | - | 143,820.00 | - | - |
| 2480 | โฉนด | 1707 | 20329 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 72.90 | 372.90 | 380.00 | 141,702.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,702.00 | - | 141,702.00 | - | - |
| 2481 | โฉนด | 7301 | 46333 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 15.00 | 815.00 | 250.00 | 203,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 203,750.00 | - | 203,750.00 | - | - |
| 2482 | โฉนด | 1485 | 20107 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 3,150.00 | 78,750.00 | 1,122 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 83 | 1,313,760.00 | 231,840.00 | 310,590.00 | - | 310,590.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 93.00 | 2,193.00 | 3,150.00 | 6,907,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,907,950.00 | - | 6,907,950.00 | - | - |
| 2483 | โฉนด | 6219 | 40652 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 18.20 | 18.20 | 5,000.00 | 91,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,000.00 | - | 91,000.00 | - | - |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 5,000.00 | 100,000.00 | 1,123 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | - | 160.00 | - | 8,350.00 | 1,336,000.00 | 11 | 160,320.00 | 1,175,680.00 | 1,275,680.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 24.00 | 15.00 | 8,350.00 | - | - | - | - | - | 191,352.00 | - | 191,352.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 136.00 | 85.00 | 8,350.00 | - | - | - | - | - | 1,084,328.00 | 1,084,328.00 | - | - |
| 2484 | โฉนด | 7336 | 46241 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 66.20 | 1,066.20 | 200.00 | 213,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,240.00 | - | 213,240.00 | - | - |
| 2485 | โฉนด | 7677 | 47963 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 22.00 | 722.00 | 200.00 | 144,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,400.00 | - | 144,400.00 | - | - |
| 2486 | โฉนด | 2765 | 23495 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 220.00 | 11,000.00 | 1,124 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 23 | 1,094,800.00 | 193,200.00 | 204,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 220.00 | 880,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 880,000.00 | - | 880,000.00 | - | - |
| 2487 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1775 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 19.00 | 619.00 | 250.00 | 154,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,750.00 | - | - | 154,750.00 | 0.01 |
| 2488 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5531 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 56.00 | 2,256.00 | 130.00 | 293,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 293,280.00 | - | - | 293,280.00 | 0.01 |
| 2489 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2036 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 18 | 0 | 71.00 | 7,271.00 | 130.00 | 945,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 945,230.00 | - | - | 945,230.00 | 0.01 |
| 2490 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1793 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 12.00 | 3,512.00 | 130.00 | 456,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 456,560.00 | - | - | 456,560.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2491 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1311 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 30.00 | 3,230.00 | 130.00 | 419,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 419,900.00 | - | - | 419,900.00 | 0.01 |
| 2492 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1328 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 250.00 | 9,750.00 | 1,125 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 5 | 19,560.00 | 176,040.00 | 185,790.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 3 | 0.00 | 3,500.00 | 250.00 | 875,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 875,000.00 | - | - | 875,000.00 | 0.01 |
| 2493 | โฉนด | 7590 | 47687 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 250.00 | 5,500.00 | 1,126 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,150.00 | 717,200.00 | 38 | 473,352.00 | 243,848.00 | 249,348.00 | - | 249,348.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 8.60 | 608.60 | 250.00 | 152,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,150.00 | - | 152,150.00 | - | - |
| 2494 | โฉนด | 2292 | 22016 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 500.00 | 46,500.00 | 1,127 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,150.00 | 1,630,000.00 | 32 | 880,200.00 | 749,800.00 | 796,300.00 | - | - | - | - |
| 2495 | น.ส.3 | - | 112 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 29 | 1 | 0.00 | 11,700.00 | 130.00 | 1,521,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,521,000.00 | - | - | 1,521,000.00 | 0.01 |
| 2496 | โฉนด | 4658 | 27641 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 170.00 | 25,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,500.00 | - | 25,500.00 | - | - |
| 2497 | โฉนด | 2644 | 22723 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 2 | 50.00 | 4,650.00 | 2,350.00 | 10,927,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,927,500.00 | - | 10,927,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2498 | โฉนด | 1413 | 25931 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 93.70 | 593.70 | 250.00 | 148,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,425.00 | - | 148,425.00 | - | - |
| 2499 | โฉนด | 1384 | 19815 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 1,100.00 | 165,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,000.00 | - | - | 165,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 95.50 | 95.50 | 1,100.00 | 105,050.00 | 1,128 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 17 | 0.00 | 163,200.00 | 268,250.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,129 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 264.00 | - | 8,150.00 | 2,151,600.00 | 47 | 0.00 | 2,151,600.00 | 2,151,600.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 20.00 | 520.00 | 1,100.00 | 572,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 572,000.00 | - | 572,000.00 | - | - |
| 2500 | โฉนด | 2654 | 22733 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 39 | 2 | 20.00 | 15,820.00 | 330.00 | 5,220,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,220,600.00 | - | 5,220,600.00 | - | - |
| 2501 | โฉนด | 3581 | 25417 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 4 | 1 | 18.00 | 1,718.00 | 130.00 | 223,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223,340.00 | - | - | 223,340.00 | 0.30 |
| 2502 | โฉนด | 3579 | 25415 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 0 | 64.00 | 1,264.00 | 130.00 | 164,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 164,320.00 | - | - | 164,320.00 | 0.30 |
| 2503 | โฉนด | 3569 | 25405 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 0 | 81.00 | 881.00 | 130.00 | 114,530.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,530.00 | - | - | 114,530.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2504 | โฉนด | 3593 | 25429 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 4 | 0 | 10.00 | 1,610.00 | 130.00 | 209,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 209,300.00 | - | - | 209,300.00 | 0.30 |
| 2505 | โฉนด | 3536 | 25372 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 2 | 23.00 | 1,423.00 | 130.00 | 184,990.00 | 1,130 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 400.00 | - | 3,600.00 | 1,440,000.00 | 18 | 374,400.00 | 1,065,600.00 | 1,250,590.00 | - | - | 1,250,590.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,131 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 300.00 | - | 2,550.00 | 765,000.00 | 18 | 198,900.00 | 566,100.00 | 566,100.00 | - | - | 566,100.00 | 0.30 |
| 2506 | โฉนด | 3563 | 25399 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 4 | 3 | 10.00 | 1,910.00 | 130.00 | 248,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 248,300.00 | - | - | 248,300.00 | 0.30 |
| 2507 | โฉนด | 8166 | 50198 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 87.10 | 87.10 | 250.00 | 21,775.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,775.00 | - | 21,775.00 | - | - |
| 2508 | โฉนด | 5807 | 4802 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 85.10 | 785.10 | 200.00 | 157,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,020.00 | - | 157,020.00 | - | - |
| 2509 | โฉนด | 1084 | 4801 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 4.20 | 704.20 | 200.00 | 140,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,840.00 | - | 140,840.00 | - | - |
| 2510 | โฉนด | 808 | 7506 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 67.30 | 1,367.30 | 200.00 | 273,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 273,460.00 | - | 273,460.00 | - | - |
| 2511 | โฉนด | 1285 | 17258 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 70.00 | 1,770.00 | 130.00 | 230,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 230,100.00 | - | 230,100.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2512 | โฉนด | 1743 | 20468 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 56.50 | 56.50 | 600.00 | 33,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,900.00 | - | 33,900.00 | - | - |
| 2513 | โฉนด | 166 | 1943 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 82.70 | 1,482.70 | 130.00 | 192,751.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 192,751.00 | - | 192,751.00 | - | - |
| 2514 | โฉนด | 179 | 1949 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 7.00 | 2,507.00 | 130.00 | 325,910.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,910.00 | - | 325,910.00 | - | - |
| 2515 | โฉนด | 1311 | 17284 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 90.00 | 790.00 | 130.00 | 102,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,700.00 | - | 102,700.00 | - | - |
| 2516 | โฉนด | 116 | 1912 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 97.40 | 597.40 | 170.00 | 101,558.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,558.00 | - | 101,558.00 | - | - |
| 2517 | โฉนด | 1354 | 17327 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 10.00 | 2,310.00 | 130.00 | 300,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,300.00 | - | 300,300.00 | - | - |
| 2518 | โฉนด | 1361 | 17334 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 33.30 | 1,033.30 | 190.00 | 196,327.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,327.00 | - | 196,327.00 | - | - |
| 2519 | โฉนด | 193 | 5169 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 0 | 30.00 | 4,430.00 | 130.00 | 575,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 575,900.00 | - | 575,900.00 | - | - |
| 2520 | โฉนด | 8037 | 49647 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 76.50 | 76.50 | 250.00 | 19,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,125.00 | - | 19,125.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2521 | โฉนด | 5909 | 37568 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 14.00 | 1,014.00 | 200.00 | 202,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,800.00 | - | 202,800.00 | - | - |
| 2522 | โฉนด | 6594 | 42724 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 250.00 | 8,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,000.00 | - | - | 8,000.00 | 0.30 |
| 2523 | โฉนด | 5078 | 30859 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 22.20 | 2,122.20 | 330.00 | 700,326.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 700,326.00 | - | 700,326.00 | - | - |
| 2524 | โฉนด | 6640 | 42924 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 58.00 | 358.00 | 250.00 | 89,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,500.00 | - | 89,500.00 | - | - |
| 2525 | โฉนด | 4985 | 30419 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 53.10 | 53.10 | 500.00 | 26,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,550.00 | - | 26,550.00 | - | - |
| 2526 | โฉนด | 7563 | 47501 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 81.70 | 81.70 | 330.00 | 26,961.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,961.00 | - | 26,961.00 | - | - |
| 2527 | โฉนด | 5451 | 33876 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 250.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 2528 | โฉนด | 4343 | 27079 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 38.00 | 3,738.00 | 200.00 | 747,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 747,600.00 | - | 747,600.00 | - | - |
| 2529 | โฉนด | 3648 | 25484 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 74.00 | 474.00 | 200.00 | 94,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,800.00 | - | 94,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2530 | โฉนด | 1282 | 17255 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 13.00 | 1,213.00 | 250.00 | 303,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 303,250.00 | - | 303,250.00 | - | - |
| 2531 | โฉนด | 1283 | 17256 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 31.00 | 231.00 | 130.00 | 30,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,030.00 | - | 30,030.00 | - | - |
| 2532 | โฉนด | 1373 | 17346 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 53.00 | 953.00 | 130.00 | 123,890.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,890.00 | - | 123,890.00 | - | - |
| 2533 | โฉนด | 566 | 3595 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 63.00 | 1,063.00 | 130.00 | 138,190.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,190.00 | - | 138,190.00 | - | - |
| 2534 | โฉนด | 8002 | 49488 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 56.20 | 56.20 | 130.00 | 7,306.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,306.00 | - | 7,306.00 | - | - |
| 2535 | โฉนด | 181 | 4446 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 35 | 0 | 40.00 | 14,040.00 | 130.00 | 1,825,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,825,200.00 | - | 1,825,200.00 | - | - |
| 2536 | โฉนด | 4462 | 27334 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 14.00 | 914.00 | 130.00 | 118,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,820.00 | - | 118,820.00 | - | - |
| 2537 | โฉนด | 4523 | 27506 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 60.00 | 1,660.00 | 130.00 | 215,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,800.00 | - | 215,800.00 | - | - |
| 2538 | โฉนด | 7107 | 44894 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 250.00 | 9,500.00 | 1,132 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 77.00 | - | 8,150.00 | 627,550.00 | 22 | 0.00 | 627,550.00 | 637,050.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | 3 | 0 | 0 | 2.00 | 2.00 | 250.00 | 500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500.00 | - | - | 500.00 | 0.30 |
| 2539 | ท.ค. | - | 137 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 130.00 | 9,750.00 | 1,133 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 35 | 0.00 | 652,000.00 | 270,550.00 | - | - | 270,550.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 130.00 | 468,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 468,000.00 | - | - | 468,000.00 | 0.01 |
| 2540 | โฉนด | 4024 | 26627 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | 1,134 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 360.00 | - | 8,150.00 | 2,934,000.00 | 13 | 0.00 | 2,934,000.00 | 1,712,970.00 | - | 1,712,970.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 78.00 | 1,478.00 | 250.00 | 369,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,500.00 | - | 369,500.00 | - | - |
| 2541 | โฉนด | 4023 | 26626 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 11.25 | 11.25 | 250.00 | 2,812.50 | 1,135 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 16 | 0.00 | 366,750.00 | 288,877.50 | - | 288,877.50 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 9.75 | 709.75 | 250.00 | 177,437.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 177,437.50 | - | 177,437.50 | - | - |
| 2542 | โฉนด | 3880 | 26483 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 1 | 90.00 | 4,190.00 | 190.00 | 796,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 796,100.00 | - | 796,100.00 | - | - |
| 2543 | โฉนด | 5269 | 32933 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 63.40 | 263.40 | 500.00 | 131,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131,700.00 | - | 131,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2544 | โฉนด | 2230 | 21954 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 78.00 | 378.00 | 530.00 | 200,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,340.00 | - | 200,340.00 | - | - |
| 2545 | โฉนด | 2183 | 21686 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 47.00 | 1,747.00 | 440.00 | 768,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 768,680.00 | - | 768,680.00 | - | - |
| 2546 | โฉนด | 6214 | 41782 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 76.40 | 176.40 | 250.00 | 44,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44,100.00 | - | 44,100.00 | - | - |
| 2547 | โฉนด | 2783 | 23513 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 26.00 | 426.00 | 250.00 | 106,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 106,500.00 | - | 106,500.00 | - | - |
| 2548 | โฉนด | v | 41963 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 17.00 | 1,217.00 | 440.00 | 535,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 535,480.00 | - | 535,480.00 | - | - |
| 2549 | โฉนด | 5072 | 30860 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 72.00 | 172.00 | 440.00 | 75,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,680.00 | - | 75,680.00 | - | - |
| 2550 | โฉนด | 3466 | 25302 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 10.00 | 610.00 | 130.00 | 79,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,300.00 | - | 79,300.00 | - | - |
| 2551 | โฉนด | 7926 | 49217 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 76.30 | 76.30 | 330.00 | 25,179.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,179.00 | - | 25,179.00 | - | - |
| 2552 | โฉนด | 8033 | 49640 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 220.00 | 220,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,000.00 | - | 220,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2553 | โฉนด | 4423 | 27295 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 48.00 | 1,148.00 | 220.00 | 252,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 252,560.00 | - | 252,560.00 | - | - |
| 2554 | โฉนด | 5670 | 35195 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 56.80 | 56.80 | 500.00 | 28,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,400.00 | - | 28,400.00 | - | - |
| 2555 | โฉนด | 1218 | 13768 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 250.00 | 20,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,250.00 | - | - | 20,250.00 | 0.02 |
| 2556 | โฉนด | 556 | 4231 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 77.00 | 2,077.00 | 130.00 | 270,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,010.00 | - | 270,010.00 | - | - |
| 2557 | โฉนด | 5424 | 33553 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 72.60 | 72.60 | 500.00 | 36,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,300.00 | - | - | 36,300.00 | 0.30 |
| 2558 | โฉนด | 553 | 3590 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 6.00 | 1,306.00 | 130.00 | 169,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,780.00 | - | 169,780.00 | - | - |
| 2559 | โฉนด | 2324 | 22048 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 1 | 8.00 | 508.00 | 1,500.00 | 762,000.00 | 1,136 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 17 | 140,832.00 | 445,968.00 | 1,207,968.00 | - | - | 1,207,968.00 | 0.02 |
| 2560 | โฉนด | - | 44937 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 350.00 | 15,750.00 | 1,137 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 19 | 0.00 | 733,500.00 | 749,250.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 35.00 | 535.00 | 350.00 | 187,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,250.00 | - | 187,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2561 | โฉนด | 6773 | 43337 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.10 | 100.10 | 500.00 | 50,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,050.00 | - | - | 50,050.00 | 0.02 |
| 2562 | โฉนด | 6889 | 44225 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 1,500.00 | 132,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,000.00 | - | - | 132,000.00 | 0.30 |
| 2563 | โฉนด | 2453 | 22532 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 68.50 | 68.50 | 250.00 | 17,125.00 | 1,138 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 15 | 0.00 | 660,150.00 | 677,275.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,139 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 50 | 0.00 | 586,800.00 | 586,800.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 2564 | โฉนด | 5375 | 33212 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 42.50 | 42.50 | 500.00 | 21,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,250.00 | - | - | 21,250.00 | 0.30 |
| 2565 | โฉนด | 5425 | 33554 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 72.90 | 72.90 | 500.00 | 36,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,450.00 | - | - | 36,450.00 | 0.30 |
| 2566 | โฉนด | 8132 | 50040 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 500.00 | 28,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,500.00 | - | 28,500.00 | - | - |
| 2567 | โฉนด | 8160 | 50175 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | - | 25,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2568 | โฉนด | 5918 | 37544 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 23.00 | 2,423.00 | 130.00 | 314,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 314,990.00 | - | 314,990.00 | - | - |
| 2569 | โฉนด | 555 | 3591 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 85.00 | 385.00 | 130.00 | 50,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,050.00 | - | 50,050.00 | - | - |
| 2570 | โฉนด | 8088 | 49810 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 3 | 31.10 | 4,731.10 | 250.00 | 1,182,775.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,182,775.00 | - | 1,182,775.00 | - | - |
| 2571 | โฉนด | 4803 | 28914 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 94.30 | 394.30 | 200.00 | 78,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,860.00 | - | 78,860.00 | - | - |
| 2572 | โฉนด | 1049 | 4294 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 75.00 | 375.00 | 250.00 | 93,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,750.00 | - | 93,750.00 | - | - |
| 2573 | โฉนด | 6471 | 42244 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | 11,000.00 | - | - |
| 2574 | โฉนด | 3963 | 26566 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 250.00 | 21,250.00 | 1,140 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 108.00 | - | 8,200.00 | 885,600.00 | 40 | 752,760.00 | 132,840.00 | 154,090.00 | - | 154,090.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 250.00 | 350,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,000.00 | - | 350,000.00 | - | - |
| 2575 | โฉนด | 4115 | 26741 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 350.00 | 7,000.00 | 1,141 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 4 | 0.00 | 391,200.00 | 382,552.00 | - | - | 382,552.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 80.00 | 580.00 | 350.00 | 203,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 203,000.00 | - | 203,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 36.00 | 136.00 | 350.00 | 47,600.00 | 1,142 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 140.00 | - | 8,200.00 | 1,148,000.00 | 11 | 459,200.00 | 688,800.00 | 736,400.00 | - | - | - | - |
| 2576 | โฉนด | 2745 | 23475 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 52.00 | 1,152.00 | 130.00 | 149,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,760.00 | - | 149,760.00 | - | - |
| 2577 | โฉนด | 4114 | 26740 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 60.00 | 1,160.00 | 350.00 | 406,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 406,000.00 | - | 406,000.00 | - | - |
| 2578 | โฉนด | 4082 | 26708 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 44.00 | 1,344.00 | 130.00 | 174,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,720.00 | - | 174,720.00 | - | - |
| 2579 | โฉนด | 1258 | 13950 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 79.00 | 2,079.00 | 130.00 | 270,270.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,270.00 | - | 270,270.00 | - | - |
| 2580 | โฉนด | 6470 | 42243 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 22.10 | 22.10 | 500.00 | 11,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,050.00 | - | 11,050.00 | - | - |
| 2581 | โฉนด | 4970 | 30915 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 33.50 | 1,233.50 | 250.00 | 308,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 308,375.00 | - | 308,375.00 | - | - |
| 2582 | โฉนด | 2768 | 23498 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 45.20 | 2,045.20 | 130.00 | 265,876.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 265,876.00 | - | 265,876.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2583 | โฉนด | 6468 | 42241 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 22.10 | 22.10 | 500.00 | 11,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,050.00 | - | 11,050.00 | - | - |
| 2584 | โฉนด | 8091 | 49900 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| 2585 | โฉนด | 3986 | 26589 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 56.00 | 956.00 | 250.00 | 239,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 239,000.00 | - | 239,000.00 | - | - |
| 2586 | โฉนด | 7869 | 48935 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 86.70 | 286.70 | 250.00 | 71,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,675.00 | - | 71,675.00 | - | - |
| 2587 | โฉนด | 3040 | 24314 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 60.00 | 160.00 | 170.00 | 27,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,200.00 | - | 27,200.00 | - | - |
| 2588 | โฉนด | 1259 | 13951 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 46.00 | 946.00 | 130.00 | 122,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,980.00 | - | 122,980.00 | - | - |
| 2589 | โฉนด | 1080 | 4579 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 24.00 | 524.00 | 130.00 | 68,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,120.00 | - | 68,120.00 | - | - |
| 2590 | โฉนด | 4339 | 27075 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 56.00 | 2,856.00 | 200.00 | 571,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 571,200.00 | - | 571,200.00 | - | - |
| 2591 | โฉนด | 6239 | 40767 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 88.00 | 188.00 | 530.00 | 99,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,640.00 | - | 99,640.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2592 | โฉนด | 8056 | 49708 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 500.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| 2593 | โฉนด | 7886 | 49032 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 250.00 | 13,750.00 | 1,143 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 220.00 | - | 8,100.00 | 1,782,000.00 | 5 | 71,280.00 | 1,710,720.00 | 1,706,650.00 | - | 1,706,650.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 84.00 | 384.00 | 250.00 | 96,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,000.00 | - | 96,000.00 | - | - |
| 2594 | โฉนด | 8084 | 49890 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 4.30 | 1,204.30 | 250.00 | 301,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 301,075.00 | - | 301,075.00 | - | - |
| 2595 | โฉนด | 2346 | 22165 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 96.00 | 1,196.00 | 250.00 | 299,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,000.00 | - | 299,000.00 | - | - |
| 2596 | โฉนด | 4711 | 28264 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 70.00 | 2,170.00 | 250.00 | 542,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 542,500.00 | - | 542,500.00 | - | - |
| 2597 | โฉนด | 1848 | 20640 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 58.00 | 158.00 | 250.00 | 39,500.00 | 1,144 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 35 | 0.00 | 586,800.00 | 274,220.00 | - | 274,220.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,145 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 35 | 0.00 | 61,200.00 | 24,480.00 | - | 24,480.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 250.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2598 | โฉนด | 152 | 1929 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 42.00 | 1,142.00 | 130.00 | 148,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,460.00 | - | 148,460.00 | - | - |
| 2599 | โฉนด | 128 | 1918 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 95.00 | 1,095.00 | 130.00 | 142,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142,350.00 | - | 142,350.00 | - | - |
| 2600 | โฉนด | 3954 | 26557 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 55.00 | 455.00 | 200.00 | 91,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,000.00 | - | 91,000.00 | - | - |
| 2601 | โฉนด | 5325 | 33207 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 7.90 | 407.90 | 200.00 | 81,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,580.00 | - | 81,580.00 | - | - |
| 2602 | โฉนด | 5327 | 33209 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 4.10 | 1,504.10 | 250.00 | 376,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 376,025.00 | - | 376,025.00 | - | - |
| 2603 | โฉนด | 1542 | 20164 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 65.10 | 65.10 | 600.00 | 39,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,060.00 | - | - | 39,060.00 | 0.30 |
| 2604 | โฉนด | 5168 | 33032 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 3 | 97.30 | 1,597.30 | 200.00 | 319,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 319,460.00 | - | - | 319,460.00 | 0.30 |
| 2605 | โฉนด | 5167 | 33031 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 7 | 1 | 67.50 | 2,967.50 | 200.00 | 593,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 593,500.00 | - | - | 593,500.00 | 0.30 |
| 2606 | โฉนด | 7544 | 48020 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 76.70 | 76.70 | 250.00 | 19,175.00 | 1,146 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 4 | 20,864.00 | 500,736.00 | 519,911.00 | - | - | 519,911.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2607 | โฉนด | 2045 | 21007 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 200.00 | 18,800.00 | 1,147 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 9 | 11,016.00 | 111,384.00 | 130,184.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,148 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 7,850.00 | 1,130,400.00 | 9 | 101,736.00 | 1,028,664.00 | 1,028,664.00 | - | - | - | - |
| 2608 | โฉนด | 1869 | 20661 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 250.00 | 20,500.00 | 1,149 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,150.00 | 1,630,000.00 | 27 | 717,200.00 | 912,800.00 | 933,300.00 | - | 933,300.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,150 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 27 | 60,588.00 | 77,112.00 | 77,112.00 | - | 77,112.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 250.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - |
| 2609 | โฉนด | 1560 | 20182 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 98.00 | 598.00 | 250.00 | 149,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,500.00 | - | 149,500.00 | - | - |
| 2610 | โฉนด | 7639 | 48026 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 2611 | โฉนด | 5588 | 35022 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 36.10 | 136.10 | 4,400.00 | 598,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 598,840.00 | - | - | 598,840.00 | 0.02 |
| 2612 | โฉนด | 6653 | 43049 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 68.00 | 268.00 | 4,400.00 | 1,179,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,179,200.00 | - | - | 1,179,200.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2613 | โฉนด | 7640 | 48027 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 2614 | โฉนด | 7643 | 48030 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | 12,500.00 | - | - |
| 2615 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3386 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 4.00 | 204.00 | 5,000.00 | 1,020,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,020,000.00 | - | - | 1,020,000.00 | 0.60 |
| 2616 | โฉนด | 868 | 7545 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 780.00 | 39,000.00 | 1,151 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 189.00 | - | 8,150.00 | 1,540,350.00 | 33 | 862,596.00 | 677,754.00 | 716,754.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 70.00 | 770.00 | 780.00 | 600,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,600.00 | - | 600,600.00 | - | - |
| 2617 | โฉนด | 857 | 4485 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 780.00 | 31,200.00 | 1,152 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | - | - | 35 | - | - | 31,200.00 | - | 31,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 780.00 | 15,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,600.00 | - | 15,600.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 10 | 1 | 15.00 | 4,115.00 | 780.00 | 3,209,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,209,700.00 | - | 3,209,700.00 | - | - |
| 2618 | โฉนด | 6735 | 43141 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 23.40 | 23.40 | 5,000.00 | 117,000.00 | 1,153 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | - | 180.00 | - | 7,350.00 | 1,323,000.00 | 12 | 185,220.00 | 1,137,780.00 | 1,254,780.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 90.00 | 50.00 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 627,390.00 | - | 627,390.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่2 | ตึก | 2 | 90.00 | 50.00 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 627,390.00 | - | 627,390.00 | 0.02 |
| 2619 | โฉนด | 4091 | 26717 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 500.00 | 52,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,000.00 | - | 52,000.00 | - | - |
| 2620 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5015 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 3 | 43.00 | 5,543.00 | 130.00 | 720,590.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,590.00 | - | - | 720,590.00 | 0.01 |
| 2621 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1332 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 16.00 | 1,116.00 | 250.00 | 279,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 279,000.00 | - | - | 279,000.00 | 0.01 |
| 2622 | โฉนด | 471 | 4916 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.30 | 24.30 | 130.00 | 3,159.00 | 1,154 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 60.00 | - | 8,200.00 | 492,000.00 | 8 | 147,600.00 | 344,400.00 | 347,559.00 | - | 347,559.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 130.00 | 65,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,000.00 | - | 65,000.00 | - | - |
| 2623 | โฉนด | 671 | 4714 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 66.00 | 566.00 | 200.00 | 113,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 113,200.00 | - | 113,200.00 | - | - |
| 2624 | โฉนด | 4392 | 27264 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 72.00 | 772.00 | 130.00 | 100,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,360.00 | - | 100,360.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2625 | โฉนด | 3570 | 25406 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 1 | 82.00 | 982.00 | 130.00 | 127,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,660.00 | - | - | 127,660.00 | 0.30 |
| 2626 | โฉนด | 3572 | 25408 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 1 | 75.00 | 1,375.00 | 130.00 | 178,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 178,750.00 | - | - | 178,750.00 | 0.30 |
| 2627 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 3 | 30.00 | 4,330.00 | 130.00 | 562,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 562,900.00 | - | - | 562,900.00 | 0.01 |
| 2628 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 60.00 | 1,760.00 | 130.00 | 228,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,800.00 | - | - | 228,800.00 | 0.01 |
| 2629 | โฉนด | 5787 | 35494 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 82.70 | 582.70 | 130.00 | 75,751.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,751.00 | - | 75,751.00 | - | - |
| 2630 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1760 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 33.00 | 1,433.00 | 250.00 | 358,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 358,250.00 | - | - | 358,250.00 | 0.01 |
| 2631 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1772 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 0.00 | 3,300.00 | 250.00 | 825,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 825,000.00 | - | - | 825,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 45.00 | 145.00 | 250.00 | 36,250.00 | 1,155 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 5 | 58,680.00 | 1,114,920.00 | 1,151,170.00 | - | - | - | - |
| 2632 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1797 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 250.00 | 13,000.00 | 1,156 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 38 | 1,231,650.00 | 217,350.00 | 230,350.00 | - | 217,350.00 | 13,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 10 | 3 | 0.00 | 4,300.00 | 250.00 | 1,075,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,075,000.00 | - | - | 1,075,000.00 | 0.01 |
| 2633 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1771 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 28.00 | 3,228.00 | 250.00 | 807,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 807,000.00 | - | - | 807,000.00 | 0.01 |
| 2634 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1761 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 12.00 | 2,812.00 | 250.00 | 703,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 703,000.00 | - | - | 703,000.00 | 0.01 |
| 2635 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1796 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 79.00 | 479.00 | 250.00 | 119,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,750.00 | - | - | 119,750.00 | 0.01 |
| 2636 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 93.00 | 793.00 | 130.00 | 103,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,090.00 | - | - | 103,090.00 | 0.01 |
| 2637 | โฉนด | 3717 | 26074 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 12.00 | 3,512.00 | 170.00 | 597,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 597,040.00 | - | 597,040.00 | - | - |
| 2638 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 31 | 0 | 20.00 | 12,420.00 | 130.00 | 1,614,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,614,600.00 | - | - | 1,614,600.00 | 0.01 |
| 2639 | โฉนด | 688 | 4004 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 17.00 | 917.00 | 200.00 | 183,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 183,400.00 | - | 183,400.00 | - | - |
| 2640 | โฉนด | 2712 | 23442 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 250.00 | 10,500.00 | 1,157 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 208.00 | - | 8,050.00 | 1,674,400.00 | 25 | 0.00 | 1,674,400.00 | 1,684,900.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 2641 | โฉนด | 3694 | 26051 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 66.00 | 966.00 | 130.00 | 125,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,580.00 | - | 125,580.00 | - | - |
| 2642 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 3 | 15.00 | 1,115.00 | 130.00 | 144,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,950.00 | - | - | 144,950.00 | 0.30 |
| 2643 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 3 | 46.00 | 746.00 | 250.00 | 186,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,500.00 | - | - | 186,500.00 | 0.30 |
| 2644 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 20 | 2 | 49.00 | 8,249.00 | 130.00 | 1,072,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,072,370.00 | - | - | 1,072,370.00 | 0.01 |
| 2645 | โฉนด | 3716 | 26073 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 6.00 | 1,306.00 | 170.00 | 222,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,020.00 | - | 222,020.00 | - | - |
| 2646 | โฉนด | 689 | 4005 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 16.00 | 1,916.00 | 250.00 | 479,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479,000.00 | - | 479,000.00 | - | - |
| 2647 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5524 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 76.00 | 976.00 | 130.00 | 126,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,880.00 | - | - | 126,880.00 | 0.01 |
| 2648 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5819 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 28 | 3 | 1.00 | 11,501.00 | 130.00 | 1,495,130.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,495,130.00 | - | - | 1,495,130.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2649 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1641 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 86.00 | 2,186.00 | 130.00 | 284,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,180.00 | - | - | 284,180.00 | 0.01 |
| 2650 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5001 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 130.00 | 1,300.00 | 1,158 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 30.00 | - | 8,000.00 | 240,000.00 | 22 | 223,200.00 | 16,800.00 | 18,100.00 | - | 16,800.00 | 1,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 11 | 2 | 66.00 | 4,666.00 | 130.00 | 606,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 606,580.00 | - | - | 606,580.00 | 0.01 |
| 2651 | โฉนด | 2808 | 23538 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 84.00 | 1,884.00 | 130.00 | 244,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 244,920.00 | - | 244,920.00 | - | - |
| 2652 | โฉนด | 5062 | 30553 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 440.00 | 176,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,000.00 | - | - | 176,000.00 | 0.60 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 20.50 | 220.50 | 440.00 | 97,020.00 | 1,159 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 91.00 | - | 8,150.00 | 741,650.00 | 19 | 207,662.00 | 533,988.00 | 631,008.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,160 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 19 | 95,844.00 | 246,456.00 | 246,456.00 | - | - | - | - |
| 2653 | โฉนด | 2316 | 22040 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 96.00 | 196.00 | 1,500.00 | 294,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 294,000.00 | - | 294,000.00 | - | - |
| 2654 | โฉนด | 5838 | 37572 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 81.20 | 81.20 | 1,500.00 | 121,800.00 | 1,161 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 15 | 65,200.00 | 260,800.00 | 382,600.00 | - | - | 382,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,500.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 2655 | โฉนด | 695 | 4772 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 46.00 | 646.00 | 130.00 | 83,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,980.00 | - | 83,980.00 | - | - |
| 2656 | โฉนด | 7517 | 47473 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 84.00 | 384.00 | 540.00 | 207,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,360.00 | - | 207,360.00 | - | - |
| 2657 | โฉนด | 2287 | 22011 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 530.00 | 14,310.00 | 1,162 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 18 | 228,852.00 | 651,348.00 | 665,658.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 530.00 | 9,540.00 | 1,163 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 5 | 29,340.00 | 557,460.00 | 567,000.00 | - | - | 567,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 42.00 | 842.00 | 530.00 | 446,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 446,260.00 | - | 446,260.00 | - | - |
| 2658 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2883 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 10.00 | 210.00 | 1,500.00 | 315,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,000.00 | - | - | 315,000.00 | 0.01 |
| 2659 | โฉนด | 5264 | 32831 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 600.00 | 57,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,000.00 | - | 57,000.00 | - | - |
| 2660 | โฉนด | 2224 | 21727 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 62.00 | 462.00 | 500.00 | 231,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,000.00 | - | 231,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2661 | โฉนด | 955 | 4586 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 250.00 | 8,250.00 | 1,164 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 31 | 266,994.00 | 246,456.00 | 254,706.00 | - | - | 254,706.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| 2662 | น.ส.3ก | - | 3550 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.60 |
| 2663 | โฉนด | 7205 | 45664 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 65.60 | 65.60 | 5,000.00 | 328,000.00 | 1,165 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 244.00 | - | 8,150.00 | 1,988,600.00 | 18 | 517,036.00 | 1,471,564.00 | 1,799,564.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 169.00 | 69.26 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 1,246,557.98 | - | 1,246,557.98 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 75.00 | 30.74 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 553,006.02 | - | 553,006.02 | 0.30 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 5,000.00 | 45,000.00 | 1,166 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 21 | 93,888.00 | 199,512.00 | 244,512.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 18.00 | 50.00 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 122,256.00 | - | 122,256.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 18.00 | 50.00 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 122,256.00 | - | 122,256.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2664 | โฉนด | 1832 | 20557 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 40.00 | 240.00 | 1,500.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 2665 | โฉนด | 8139 | 50062 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 22.50 | 422.50 | 1,500.00 | 633,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 633,750.00 | - | - | 633,750.00 | 0.30 |
| 2666 | โฉนด | 7779 | 48492 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.80 | 28.80 | 380.00 | 10,944.00 | 1,167 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 54.00 | - | 8,200.00 | 442,800.00 | 19 | 380,808.00 | 61,992.00 | 41,940.00 | - | 41,940.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 73.00 | 373.00 | 380.00 | 141,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,740.00 | - | 141,740.00 | - | - |
| 2667 | โฉนด | 1757 | 20482 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 62.00 | 1,262.00 | 380.00 | 479,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479,560.00 | - | 479,560.00 | - | - |
| 2668 | โฉนด | 4954 | 30075 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 71.40 | 971.40 | 200.00 | 194,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,280.00 | - | 194,280.00 | - | - |
| 2669 | โฉนด | 6126 | 40052 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 1.00 | 101.00 | 1,250.00 | 126,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,250.00 | - | 126,250.00 | - | - |
| 2670 | โฉนด | 1142 | 4786 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 8.00 | 1,408.00 | 250.00 | 352,000.00 | 1,168 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 4,320.00 | - | 2,150.00 | 9,288,000.00 | 13 | 928,800.00 | 8,359,200.00 | 8,153,920.00 | - | - | 8,153,920.00 | 0.01 |
| 2671 | โฉนด | 7777 | 48490 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 380.00 | 152,000.00 | 1,169 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 6 | 14,670.00 | 278,730.00 | 430,730.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 130.00 | 4,030.00 | 1,170 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 19 | 95,355.00 | 271,395.00 | 416,060.00 | - | 416,060.00 | - | - |
| 2672 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2525 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 130.00 | 4,030.00 | 1,171 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 22 | 110,840.00 | 215,160.00 | 219,190.00 | - | 215,160.00 | 4,030.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 6 | 1 | 0.00 | 2,500.00 | 130.00 | 325,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,000.00 | - | - | 325,000.00 | 0.01 |
| 2673 | โฉนด | 7692 | 48289 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 250.00 | 11,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,500.00 | - | 11,500.00 | - | - |
| 2674 | โฉนด | 7690 | 48287 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 89.80 | 289.80 | 250.00 | 72,450.00 | 1,172 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,150.00 | 1,108,400.00 | 53 | 842,384.00 | 266,016.00 | 338,466.00 | - | - | - | - |
| 2675 | โฉนด | 2981 | 23919 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 1,173 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 8 | 52,812.00 | 607,338.00 | 617,338.00 | - | 617,338.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,174 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 13 | 492,912.00 | 387,288.00 | 397,288.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 250.00 | 11,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,500.00 | - | 11,500.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 250.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2676 | โฉนด | 3280 | 25116 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 200.00 | 11,600.00 | 1,175 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 14 | 158,436.00 | 721,764.00 | 733,364.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 50.00 | 1,050.00 | 200.00 | 210,000.00 | 1,176 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 600.00 | - | 2,150.00 | 1,290,000.00 | 5 | 64,500.00 | 1,225,500.00 | 1,435,500.00 | - | 1,435,500.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,177 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 1 | 27.00 | - | 5,950.00 | 160,650.00 | 5 | 8,032.50 | 152,617.50 | 152,617.50 | - | 152,617.50 | - | - |
| 2677 | โฉนด | 4758 | 28823 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 89.00 | 2,189.00 | 2,350.00 | 5,144,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,144,150.00 | - | 5,144,150.00 | - | - |
| 2678 | น.ส.3ก | - | 518 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 57.00 | 1,457.00 | 250.00 | 364,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 364,250.00 | - | - | 364,250.00 | 0.01 |
| 2679 | โฉนด | 5836 | 37570 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 8.80 | 308.80 | 540.00 | 166,752.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,752.00 | - | 166,752.00 | - | - |
| 2680 | โฉนด | 2478 | 22557 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 250.00 | 9,000.00 | 1,178 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 208.00 | - | 8,050.00 | 1,674,400.00 | 43 | 1,172,080.00 | 502,320.00 | 410,856.00 | - | 410,856.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 59.30 | 559.30 | 250.00 | 139,825.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,825.00 | - | 139,825.00 | - | - |
| 2681 | โฉนด | 6604 | 42652 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 440.00 | 10,560.00 | 1,179 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 40 | 1,313,760.00 | 231,840.00 | 242,400.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 31.60 | 231.60 | 440.00 | 101,904.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,904.00 | - | 101,904.00 | - | - |
| 2682 | โฉนด | 818 | 4278 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 200.00 | 140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,000.00 | - | 140,000.00 | - | - |
| 2683 | โฉนด | 2469 | 22548 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 4.00 | 404.00 | 880.00 | 355,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 355,520.00 | - | - | 355,520.00 | 0.60 |
| 2684 | โฉนด | 5180 | 32979 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 99.00 | 699.00 | 250.00 | 174,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,750.00 | - | 174,750.00 | - | - |
| 2685 | โฉนด | 7707 | 48263 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 91.30 | 91.30 | 250.00 | 22,825.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,825.00 | - | - | 22,825.00 | 0.60 |
| 2686 | โฉนด | 7611 | 47744 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 93.70 | 93.70 | 250.00 | 23,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,425.00 | - | 23,425.00 | - | - |
| 2687 | โฉนด | 5890 | 37009 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 50.30 | 550.30 | 200.00 | 110,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,060.00 | - | 110,060.00 | - | - |
| 2688 | โฉนด | 7291 | 48137 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 84.10 | 84.10 | 330.00 | 27,753.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,753.00 | - | - | 27,753.00 | 0.60 |
| 2689 | น.ส.3 | ออกโฉนด | 146 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 11.00 | 2,811.00 | 130.00 | 365,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,430.00 | - | - | 365,430.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2690 | น.ส.3ก | - | 5111 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 36.70 | 536.70 | 440.00 | 236,148.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 236,148.00 | - | - | 236,148.00 | 0.01 |
| 2691 | โฉนด | 4022 | 26625 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 250.00 | 17,500.00 | 1,180 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 22 | 73,024.00 | 155,176.00 | 172,676.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 90.10 | 490.10 | 250.00 | 122,525.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,525.00 | - | 122,525.00 | - | - |
| 2692 | น.ส.3 | - | 477 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 63.00 | 1,163.00 | 130.00 | 151,190.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 151,190.00 | - | - | 151,190.00 | 0.01 |
| 2693 | น.ส.3ก | - | 1919 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 57.00 | 1,457.00 | 200.00 | 291,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 291,400.00 | - | - | 291,400.00 | 0.01 |
| 2694 | น.ส.3 | - | 138 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 5.00 | 1,505.00 | 130.00 | 195,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,650.00 | - | - | 195,650.00 | 0.01 |
| 2695 | ส.ป.ก.4-01 | - | 43 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 1,181 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 35 | 293,400.00 | 195,600.00 | 208,100.00 | - | 195,600.00 | 12,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.01 |
| 2696 | น.ส.3ก | - | 1510 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 27.00 | 1,527.00 | 250.00 | 381,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 381,750.00 | - | - | 381,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2697 | น.ส.3ก | - | 311 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 97.00 | 97.00 | 220.00 | 21,340.00 | 1,182 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 13 | 26,080.00 | 136,920.00 | 158,260.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,183 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 24 | 464,550.00 | 757,950.00 | 757,950.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,184 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 25.00 | - | 2,550.00 | 63,750.00 | 2 | 1,275.00 | 62,475.00 | 62,475.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 220.00 | 14,960.00 | 1,185 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 52.00 | - | 2,550.00 | 132,600.00 | 24 | 112,710.00 | 19,890.00 | 34,850.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,186 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 24 | 260,148.00 | 424,452.00 | 424,452.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 3 | 5.00 | 3,905.00 | 220.00 | 859,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 859,100.00 | - | - | 859,100.00 | 0.01 |
| 2698 | น.ส.3ก | - | 2221 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 70.00 | 3,270.00 | 250.00 | 817,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 817,500.00 | - | - | 817,500.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 1,187 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 320.00 | - | 8,150.00 | 2,608,000.00 | 35 | 1,564,800.00 | 1,043,200.00 | 1,068,200.00 | - | 1,043,200.00 | 25,000.00 | 0.02 |
| 2699 | น.ส.3ก | - | 1867 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 73.00 | 1,373.00 | 200.00 | 274,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 274,600.00 | - | - | 274,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2700 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 250.00 | 350,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,000.00 | - | - | 350,000.00 | 0.01 |
| 2701 | น.ส.3ก | - | 4646 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 28.00 | 2,828.00 | 130.00 | 367,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 367,640.00 | - | - | 367,640.00 | 0.01 |
| 2702 | น.ส.3ก | - | 3910 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 16.00 | 416.00 | 3,750.00 | 1,560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,560,000.00 | - | - | 1,560,000.00 | 0.02 |
| 2703 | โฉนด | 2153 | 21656 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 330.00 | 33,000.00 | 1,188 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 73 | 831,300.00 | 146,700.00 | 179,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,189 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 9 | 91,280.00 | 1,049,720.00 | 1,049,720.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 3 | 24.00 | 3,924.00 | 330.00 | 1,294,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,294,920.00 | - | 1,294,920.00 | - | - |
| 2704 | โฉนด | 577 | 3604 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 90.00 | 1,990.00 | 130.00 | 258,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 258,700.00 | - | 258,700.00 | - | - |
| 2705 | โฉนด | 3051 | 24325 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 10.00 | 1,310.00 | 130.00 | 170,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 170,300.00 | - | 170,300.00 | - | - |
| 2706 | โฉนด | 3803 | 26406 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 69.60 | 1,269.60 | 2,700.00 | 3,427,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,427,920.00 | - | 3,427,920.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 2,700.00 | 170,100.00 | 1,190 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 18 | 187,776.00 | 594,624.00 | 749,076.00 | - | 749,076.00 | - | - |
| 2707 | โฉนด | 4891 | 29764 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 39.10 | 39.10 | 5,000.00 | 195,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,500.00 | - | - | 195,500.00 | 0.60 |
| 2708 | โฉนด | 5410 | 33475 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 44.70 | 244.70 | 250.00 | 61,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,175.00 | - | 61,175.00 | - | - |
| 2709 | โฉนด | 2750 | 23480 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 0 | 74.00 | 4,874.00 | 130.00 | 633,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 633,620.00 | - | 633,620.00 | - | - |
| 2710 | โฉนด | 5411 | 33476 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 75.20 | 175.20 | 250.00 | 43,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,800.00 | - | 43,800.00 | - | - |
| 2711 | โฉนด | 6840 | 43670 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 76.50 | 2,976.50 | 130.00 | 386,945.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 386,945.00 | - | 386,945.00 | - | - |
| 2712 | โฉนด | 4193 | 26929 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 84.00 | 484.00 | 250.00 | 121,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,000.00 | - | 121,000.00 | - | - |
| 2713 | โฉนด | 6858 | 45196 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 250.00 | 12,250.00 | 1,191 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 13 | 88,020.00 | 792,180.00 | 751,618.00 | - | 751,618.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 250.00 | 275,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,000.00 | - | 275,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2714 | โฉนด | 3708 | 26065 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 60.00 | 360.00 | 130.00 | 46,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,800.00 | - | 46,800.00 | - | - |
| 2715 | โฉนด | 563 | 4060 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 18.00 | 1,018.00 | 130.00 | 132,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,340.00 | - | 132,340.00 | - | - |
| 2716 | โฉนด | 5035 | 30515 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 77.40 | 77.40 | 250.00 | 19,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,350.00 | - | 19,350.00 | - | - |
| 2717 | โฉนด | 5585 | 34723 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 56.70 | 56.70 | 500.00 | 28,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,350.00 | - | - | 28,350.00 | 0.30 |
| 2718 | โฉนด | 6226 | 40645 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 44.90 | 44.90 | 500.00 | 22,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,450.00 | - | 22,450.00 | - | - |
| 2719 | โฉนด | 7749 | 48334 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 84.50 | 184.50 | 500.00 | 92,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,250.00 | - | 92,250.00 | - | - |
| 2720 | โฉนด | 6335 | 41481 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 51.00 | 1,151.00 | 500.00 | 575,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 575,500.00 | - | 575,500.00 | - | - |
| 2721 | โฉนด | 6332 | 41478 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 54.00 | 154.00 | 330.00 | 50,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,820.00 | - | 50,820.00 | - | - |
| 2722 | โฉนด | 7180 | 45397 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 24.20 | 24.20 | 250.00 | 6,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,050.00 | - | - | 6,050.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2723 | โฉนด | 7646 | 47901 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 99.40 | 99.40 | 250.00 | 24,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,850.00 | - | 24,850.00 | - | - |
| 2724 | โฉนด | 2254 | 21978 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 37.00 | 337.00 | 250.00 | 84,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,250.00 | - | - | - | - |
| 2725 | โฉนด | 1424 | 25978 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 55.80 | 55.80 | 500.00 | 27,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,900.00 | - | 27,900.00 | - | - |
| 2726 | โฉนด | 1423 | 25977 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 55.50 | 55.50 | 500.00 | 27,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,750.00 | - | 27,750.00 | - | - |
| 2727 | โฉนด | 2198 | 21701 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 500.00 | 38,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,500.00 | - | 38,500.00 | - | - |
| 2728 | โฉนด | 7601 | 47817 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 11.80 | 111.80 | 250.00 | 27,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,950.00 | - | 27,950.00 | - | - |
| 2729 | โฉนด | 7602 | 47818 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 11.90 | 111.90 | 250.00 | 27,975.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,975.00 | - | 27,975.00 | - | - |
| 2730 | โฉนด | 1802 | 20527 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 530.00 | 41,340.00 | 1,192 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 264.00 | - | 8,150.00 | 2,151,600.00 | 28 | 946,704.00 | 1,204,896.00 | 1,246,236.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 76.10 | 376.10 | 530.00 | 199,333.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 199,333.00 | - | 199,333.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2731 | โฉนด | 1829 | 20554 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 14.00 | 1,014.00 | 330.00 | 334,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334,620.00 | - | 334,620.00 | - | - |
| 2732 | โฉนด | 1812 | 20537 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 82.00 | 1,382.00 | 530.00 | 732,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 732,460.00 | - | 732,460.00 | - | - |
| 2733 | โฉนด | 4195 | 26931 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 40.00 | 740.00 | 250.00 | 185,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,000.00 | - | 185,000.00 | - | - |
| 2734 | โฉนด | 7204 | 45506 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 23.90 | 23.90 | 500.00 | 11,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,950.00 | - | 11,950.00 | - | - |
| 2735 | โฉนด | 1706 | 20328 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 22.00 | 1,122.00 | 330.00 | 370,260.00 | 1,193 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 16.00 | - | 2,150.00 | 34,400.00 | 12 | 17,200.00 | 17,200.00 | 387,460.00 | - | 387,460.00 | - | - |
| 2736 | โฉนด | 4309 | 27045 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 42.00 | 842.00 | 200.00 | 168,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 168,400.00 | - | 168,400.00 | - | - |
| 2737 | โฉนด | 3948 | 26551 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 20.20 | 2,220.20 | 200.00 | 444,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 444,040.00 | - | 444,040.00 | - | - |
| 2738 | โฉนด | 6312 | 41084 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 96.90 | 396.90 | 500.00 | 198,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,450.00 | - | 198,450.00 | - | - |
| 2739 | โฉนด | 798 | 4438 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 1,194 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 63.00 | - | 2,550.00 | 160,650.00 | 6 | 9,639.00 | 151,011.00 | 138,159.00 | - | 138,159.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,195 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,150.00 | 855,750.00 | 30 | 376,530.00 | 479,220.00 | 440,375.00 | - | 440,375.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 250.00 | 8,250.00 | 1,196 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 7,850.00 | 345,400.00 | 18 | 62,172.00 | 283,228.00 | 255,596.00 | - | - | 255,596.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,197 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 7,850.00 | 345,400.00 | 18 | 62,172.00 | 283,228.00 | 255,596.00 | - | - | 255,596.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,198 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 7,850.00 | 345,400.00 | 18 | 62,172.00 | 283,228.00 | 263,846.00 | - | - | 263,846.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 67.00 | 1,267.00 | 250.00 | 316,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,750.00 | - | 316,750.00 | - | - |
| 2740 | โฉนด | 1426 | 25996 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 440.00 | 176,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,000.00 | - | 176,000.00 | - | - |
| 2741 | โฉนด | 1727 | 20349 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 530.00 | 49,820.00 | 1,199 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 33 | 365,120.00 | 286,880.00 | 336,700.00 | - | - | 336,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 530.00 | 371,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 371,000.00 | - | 371,000.00 | - | - |
| 2742 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 20.00 | 2,820.00 | 130.00 | 366,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 366,600.00 | - | - | 366,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2743 | โฉนด | 8433 | 51474 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 81.30 | 481.30 | 500.00 | 240,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,650.00 | - | 240,650.00 | - | - |
| 2744 | โฉนด | 8344 | 51406 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 95.40 | 95.40 | 5,000.00 | 477,000.00 | 1,200 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 7,850.00 | 942,000.00 | 5 | 0.00 | 942,000.00 | 1,371,900.00 | - | - | 1,371,900.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,201 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 7,850.00 | 942,000.00 | 5 | 0.00 | 942,000.00 | 894,900.00 | - | - | 894,900.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,202 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 7,850.00 | 942,000.00 | 5 | 0.00 | 942,000.00 | 894,900.00 | - | - | 894,900.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,203 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 7,850.00 | 942,000.00 | 5 | 0.00 | 942,000.00 | 894,900.00 | - | - | 894,900.00 | 0.02 |
| 2745 | น.ส.3ก | - | 2696 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 250.00 | 350,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,000.00 | - | - | 350,000.00 | 0.01 |
| 2746 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 3 | 5.00 | 4,305.00 | 130.00 | 559,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 559,650.00 | - | - | 559,650.00 | 0.01 |
| 2747 | น.ส.3ก | - | 4462 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,000.00 | - | - | 5,000.00 | 0.90 |
| 2748 | โฉนด | 5758 | 35391 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 89.10 | 389.10 | 530.00 | 206,223.00 | 1,204 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 13 | 140,832.00 | 739,368.00 | 945,591.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2749 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 26.00 | 2,826.00 | 130.00 | 367,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 367,380.00 | - | - | 367,380.00 | 0.01 |
| 2750 | น.ส.3 | - | 496 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 60.00 | 1,560.00 | 130.00 | 202,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,800.00 | - | - | 202,800.00 | 0.01 |
| 2751 | น.ส.3ก | - | 1253 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 76.00 | 1,576.00 | 130.00 | 204,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,880.00 | - | - | 204,880.00 | 0.01 |
| 2752 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 70.00 | 2,770.00 | 130.00 | 360,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,100.00 | - | - | 360,100.00 | 0.01 |
| 2753 | น.ส.3ก | - | 4289 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 48.00 | 948.00 | 530.00 | 502,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502,440.00 | - | - | 502,440.00 | 0.01 |
| 2754 | น.ส.3ก | - | 1057 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 57.00 | 1,057.00 | 250.00 | 264,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,250.00 | - | - | 264,250.00 | 0.01 |
| 2755 | โฉนด | 2943 | 23881 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 380.00 | 20,520.00 | 1,205 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 7,850.00 | 1,695,600.00 | 31 | 881,712.00 | 813,888.00 | 834,408.00 | - | - | 834,408.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 8 | 1 | 71.00 | 3,371.00 | 380.00 | 1,280,980.00 | 1,206 | โรงงาน | ตึก | 3 | 1,000.00 | - | 6,000.00 | 6,000,000.00 | 31 | 3,120,000.00 | 2,880,000.00 | 4,160,980.00 | - | - | 4,160,980.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,207 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 31 | 47,736.00 | 44,064.00 | 44,064.00 | - | - | 44,064.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,208 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 120.00 | - | 7,150.00 | 858,000.00 | 31 | 446,160.00 | 411,840.00 | 411,840.00 | - | - | 411,840.00 | 0.30 |
| 2756 | โฉนด | 4314 | 27050 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 79.00 | 2,179.00 | 250.00 | 544,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 544,750.00 | - | 544,750.00 | - | - |
| 2757 | น.ส.3ก | - | 1978 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 40.00 | 940.00 | 200.00 | 188,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 188,000.00 | - | - | 188,000.00 | 0.01 |
| 2758 | โฉนด | 1544 | 20166 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 600.00 | 32,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,400.00 | - | - | 32,400.00 | 0.90 |
| 2759 | น.ส.3 | - | 70 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 10.00 | 2,010.00 | 130.00 | 261,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 261,300.00 | - | - | 261,300.00 | 0.01 |
| 2760 | น.ส.3 | - | 142 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 31.00 | 2,231.00 | 130.00 | 290,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 290,030.00 | - | - | 290,030.00 | 0.01 |
| 2761 | น.ส.3ก | - | 167 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 20.00 | 1,520.00 | 130.00 | 197,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 197,600.00 | - | - | 197,600.00 | 0.01 |
| 2762 | โฉนด | 3808 | 26411 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 250.00 | 7,000.00 | 1,209 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 34 | 529,424.00 | 383,376.00 | 390,376.00 | - | 390,376.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 69.00 | 1,869.00 | 250.00 | 467,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 467,250.00 | - | 467,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2763 | โฉนด | 3799 | 26402 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 1.00 | 1,301.00 | 200.00 | 260,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,200.00 | - | 260,200.00 | - | - |
| 2764 | ท.ค. | - | 12 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 38.75 | 38.75 | 940.00 | 36,425.00 | 1,210 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 29 | 246,456.00 | 266,994.00 | 303,419.00 | - | 266,994.00 | 36,425.00 | 0.02 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 11.25 | 11.25 | 940.00 | 10,575.00 | 1,211 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 18 | 95,355.00 | 271,395.00 | 281,970.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 25.00 | 55.56 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 150,787.06 | 150,787.06 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 20.00 | 44.44 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 120,607.94 | - | 120,607.94 | 0.30 |
| 2765 | โฉนด | 1398 | 40069 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 3 | 51.00 | 5,951.00 | 130.00 | 773,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 773,630.00 | - | 773,630.00 | - | - |
| 2766 | โฉนด | 2850 | 23723 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 0.00 | 2,700.00 | 330.00 | 891,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 891,000.00 | - | 891,000.00 | - | - |
| 2767 | โฉนด | 2849 | 23722 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 42.00 | 1,242.00 | 440.00 | 546,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 546,480.00 | - | 546,480.00 | - | - |
| 2768 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5032 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 78.00 | 1,578.00 | 200.00 | 315,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,600.00 | - | - | 315,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2769 | โฉนด | 3969 | 26572 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 27.00 | 127.00 | 250.00 | 31,750.00 | 1,212 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 84.00 | - | 7,150.00 | 600,600.00 | 15 | 120,120.00 | 480,480.00 | 512,230.00 | - | - | 512,230.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,213 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 36.00 | - | 500.00 | 18,000.00 | 17 | 3,240.00 | 14,760.00 | 13,680.00 | - | - | 13,680.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 30.00 | 1,330.00 | 250.00 | 332,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 332,500.00 | - | 332,500.00 | - | - |
| 2770 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 56.00 | 656.00 | 130.00 | 85,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,280.00 | - | - | 85,280.00 | 0.01 |
| 2771 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 1 | 0.00 | 4,900.00 | 130.00 | 637,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 637,000.00 | - | - | 637,000.00 | 0.01 |
| 2772 | โฉนด | 670 | 7626 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 30.00 | 1,030.00 | 200.00 | 206,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,000.00 | - | 206,000.00 | - | - |
| 2773 | โฉนด | 4021 | 26624 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 72.70 | 172.70 | 250.00 | 43,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,175.00 | - | 43,175.00 | - | - |
| 2774 | น.ส.3ก | - | 5036 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 130.00 | 4,940.00 | 1,214 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,150.00 | 855,750.00 | 22 | 290,955.00 | 564,795.00 | 569,735.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 130.00 | 182,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,000.00 | - | - | 182,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2775 | น.ส.3ก | - | 4021 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.30 |
| 2776 | โฉนด | 3032 | 24306 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 220.00 | 6,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,600.00 | - | 6,600.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 220.00 | 5,280.00 | 1,215 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 25 | 312,960.00 | 469,440.00 | 469,440.00 | - | 469,440.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | | | | | | | | 1,216 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 21 | 308,070.00 | 718,830.00 | 703,572.00 | - | 703,572.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 220.00 | 18,040.00 | 1,217 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 8 | 39,120.00 | 743,280.00 | 761,320.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 11 | 3 | 0.00 | 4,700.00 | 220.00 | 1,034,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,034,000.00 | - | 1,034,000.00 | - | - |
| 2777 | โฉนด | 3263 | 25099 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 46.00 | 846.00 | 200.00 | 169,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,200.00 | - | 169,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 200.00 | 5,200.00 | 1,218 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,150.00 | 847,600.00 | 9 | 76,284.00 | 771,316.00 | 776,516.00 | - | - | - | - |
| 2778 | ส.ป.ก.4-01 | - | 14 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 1,219 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 34 | 378,160.00 | 273,840.00 | 278,840.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 87.00 | 587.00 | 250.00 | 146,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,750.00 | - | - | 146,750.00 | 0.01 |
| 2779 | ส.ป.ก.4-01 | - | 45 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 10.00 | 410.00 | 130.00 | 53,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,300.00 | - | - | 53,300.00 | 0.01 |
| 2780 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2046 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 87.00 | 887.00 | 250.00 | 221,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,750.00 | - | - | 221,750.00 | 0.01 |
| 2781 | โฉนด | 6600 | 42730 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 250.00 | 9,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,250.00 | - | - | 9,250.00 | 0.30 |
| 2782 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5078 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 500.00 | 22,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,500.00 | - | - | 22,500.00 | 0.90 |
| 2783 | น.ส.3ก | - | 4015 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 2784 | น.ส.3ก | - | 4131 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 250.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.90 |
| 2785 | น.ส.3ก | - | 4134 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 250.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.90 |
| 2786 | น.ส.3ก | - | 4147 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | - | 18,000.00 | 0.90 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2787 | น.ส.3ก | - | 4148 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | - | 18,000.00 | 0.90 |
| 2788 | โฉนด | 2902 | 23775 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 500.00 | 27,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,500.00 | - | - | 27,500.00 | 0.90 |
| 2789 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3320 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | - | 10,000.00 | 0.30 |
| 2790 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3319 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |
| 2791 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1068 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 0 | 40.00 | 5,240.00 | 270.00 | 1,414,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,414,800.00 | - | - | 1,414,800.00 | 0.01 |
| 2792 | โฉนด | 3587 | 25423 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 4 | 3 | 56.00 | 1,956.00 | 130.00 | 254,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254,280.00 | - | - | 254,280.00 | 0.30 |
| 2793 | โฉนด | 600 | 7527 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 1,220 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 29 | 422,496.00 | 457,704.00 | 465,204.00 | - | 465,204.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 74.00 | 1,574.00 | 250.00 | 393,500.00 | 1,221 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 9.00 | - | 2,150.00 | 19,350.00 | 13 | 1,935.00 | 17,415.00 | 409,754.00 | - | 409,754.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,222 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 9.00 | - | 2,150.00 | 19,350.00 | 13 | 1,935.00 | 17,415.00 | 16,254.00 | - | 16,254.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2794 | โฉนด | 3532 | 25368 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 0 | 4.00 | 1,204.00 | 130.00 | 156,520.00 | 1,223 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 200.00 | - | 500.00 | 100,000.00 | 18 | 26,000.00 | 74,000.00 | 230,520.00 | - | - | 230,520.00 | 0.30 |
| 2795 | โฉนด | 3582 | 25418 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 1 | 13.00 | 913.00 | 130.00 | 118,690.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,690.00 | - | - | 118,690.00 | 0.30 |
| 2796 | โฉนด | 3561 | 25397 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 0 | 93.00 | 893.00 | 130.00 | 116,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,090.00 | - | - | 116,090.00 | 0.30 |
| 2797 | โฉนด | 3577 | 25413 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 65.00 | 3,165.00 | 130.00 | 411,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 411,450.00 | - | - | 411,450.00 | 0.01 |
| 2798 | โฉนด | 3544 | 25380 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 74.00 | 2,074.00 | 130.00 | 269,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,620.00 | - | - | 269,620.00 | 0.01 |
| 2799 | โฉนด | 3575 | 25411 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 37.00 | 1,237.00 | 130.00 | 160,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,810.00 | - | - | 160,810.00 | 0.01 |
| 2800 | โฉนด | 3576 | 25412 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 1 | 65.00 | 565.00 | 130.00 | 73,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,450.00 | - | - | 73,450.00 | 0.30 |
| 2801 | โฉนด | 3583 | 25419 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 54.00 | 754.00 | 130.00 | 98,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,020.00 | - | - | 98,020.00 | 0.01 |
| 2802 | โฉนด | 3529 | 25365 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 50.00 | 3,350.00 | 130.00 | 435,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 435,500.00 | - | - | 435,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2803 | โฉนด | 3566 | 25402 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 1 | 54.00 | 554.00 | 130.00 | 72,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,020.00 | - | - | 72,020.00 | 0.30 |
| 2804 | โฉนด | 3584 | 25420 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 5 | 1 | 95.00 | 2,195.00 | 130.00 | 285,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 285,350.00 | - | - | 285,350.00 | 0.30 |
| 2805 | โฉนด | 3545 | 25381 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 10.00 | 1,810.00 | 130.00 | 235,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 235,300.00 | - | - | 235,300.00 | 0.01 |
| 2806 | โฉนด | 4030 | 26656 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 95.00 | 2,295.00 | 130.00 | 298,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 298,350.00 | - | - | 298,350.00 | 0.01 |
| 2807 | โฉนด | 3527 | 25363 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 86.00 | 786.00 | 130.00 | 102,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,180.00 | - | - | 102,180.00 | 0.01 |
| 2808 | โฉนด | 3533 | 25369 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 4 | 0 | 34.00 | 1,634.00 | 130.00 | 212,420.00 | 1,224 | โรงงาน | ตึก | 3 | 2,596.00 | - | 6,000.00 | 15,576,000.00 | 18 | 4,049,760.00 | 11,526,240.00 | 11,738,660.00 | - | - | 11,738,660.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,225 | โรงงาน | ตึก | 3 | 576.00 | - | 6,000.00 | 3,456,000.00 | 18 | 898,560.00 | 2,557,440.00 | 2,557,440.00 | - | - | 2,557,440.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,226 | โรงงาน | ตึก | 3 | 1,250.00 | - | 6,000.00 | 7,500,000.00 | 18 | 1,950,000.00 | 5,550,000.00 | 5,550,000.00 | - | - | 5,550,000.00 | 0.30 |
| 2809 | โฉนด | 3559 | 25395 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 2 | 55.00 | 655.00 | 130.00 | 85,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,150.00 | - | - | 85,150.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2810 | โฉนด | 3534 | 25370 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 95.00 | 495.00 | 130.00 | 64,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,350.00 | - | - | 64,350.00 | 0.30 |
| 2811 | โฉนด | 3571 | 25407 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 60.00 | 460.00 | 130.00 | 59,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59,800.00 | - | - | 59,800.00 | 0.30 |
| 2812 | โฉนด | 1353 | 17326 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 19 | 0 | 83.00 | 7,683.00 | 190.00 | 1,459,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,459,770.00 | - | 1,459,770.00 | - | - |
| 2813 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 74.00 | 1,774.00 | 130.00 | 230,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 230,620.00 | - | - | 230,620.00 | 0.01 |
| 2814 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1695 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 130.00 | 13,000.00 | 1,227 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 40 | 718,830.00 | 308,070.00 | 321,070.00 | - | 308,070.00 | 13,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 11 | 2 | 13.00 | 4,613.00 | 130.00 | 599,690.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 599,690.00 | - | - | 599,690.00 | 0.01 |
| 2815 | โฉนด | 1850 | 20642 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 42.00 | 1,542.00 | 250.00 | 385,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 385,500.00 | - | 385,500.00 | - | - |
| 2816 | ท.ค. | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 19.00 | 19.00 | 350.00 | 6,650.00 | 1,228 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,150.00 | 635,700.00 | 15 | 127,140.00 | 508,560.00 | 515,210.00 | - | 508,560.00 | 6,650.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 350.00 | 26,600.00 | 1,229 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 63 | 334,476.00 | 105,624.00 | 132,224.00 | - | 105,624.00 | 26,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 0.00 | 1,900.00 | 350.00 | 665,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 665,000.00 | - | - | 665,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 350.00 | 1,750.00 | 1,230 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 15 | 29,340.00 | 117,360.00 | 119,110.00 | - | - | 119,110.00 | 0.30 |
| 2817 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1804 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 250.00 | 20,750.00 | 1,231 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 23 | 250,368.00 | 532,032.00 | 521,486.00 | - | 500,736.00 | 20,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 6 | 2 | 0.00 | 2,600.00 | 250.00 | 650,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 650,000.00 | - | - | 650,000.00 | 0.01 |
| 2818 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 41.00 | 2,841.00 | 130.00 | 369,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,330.00 | - | - | 369,330.00 | 0.01 |
| 2819 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 94.00 | 1,294.00 | 130.00 | 168,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 168,220.00 | - | - | 168,220.00 | 0.01 |
| 2820 | โฉนด | 2014 | 20976 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 3,750.00 | 120,000.00 | 1,232 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 35 | 469,440.00 | 312,960.00 | 432,960.00 | - | - | 432,960.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 80.00 | 380.00 | 3,750.00 | 1,425,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,425,000.00 | - | 1,425,000.00 | - | - |
| 2821 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2266 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 31 | 3 | 53.00 | 12,753.00 | 250.00 | 3,188,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,188,250.00 | - | - | 3,188,250.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2822 | โฉนด | 3783 | 26386 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 41.00 | 2,841.00 | 250.00 | 710,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 710,250.00 | - | 710,250.00 | - | - |
| 2823 | โฉนด | 4971 | 30916 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 12.90 | 1,312.90 | 250.00 | 328,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,225.00 | - | 328,225.00 | - | - |
| 2824 | น.ส.3ก | - | 3311 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 500.00 | 21,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,500.00 | - | - | 21,500.00 | 0.30 |
| 2825 | โฉนด | 3095 | 24369 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 40.00 | 940.00 | 380.00 | 357,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 357,200.00 | - | 357,200.00 | - | - |
| 2826 | น.ส.3ก | - | 3657 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 250.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.01 |
| 2827 | โฉนด | 5920 | 38300 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 55.00 | 2,555.00 | 380.00 | 970,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 970,900.00 | - | 970,900.00 | - | - |
| 2828 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1101 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 37.00 | 3,237.00 | 270.00 | 873,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 873,990.00 | - | - | 873,990.00 | 0.01 |
| 2829 | โฉนด | 2371 | 22190 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 380.00 | 38,000.00 | 1,233 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,150.00 | 611,250.00 | 45 | 464,550.00 | 146,700.00 | 184,700.00 | - | 184,700.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 25.00 | 2,325.00 | 380.00 | 883,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 883,500.00 | - | 883,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2830 | โฉนด | 6464 | 42913 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 77.00 | 877.00 | 250.00 | 219,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,250.00 | - | 219,250.00 | - | - |
| 2831 | โฉนด | 7756 | 48345 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.10 | 36.10 | 600.00 | 21,660.00 | 1,234 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 38 | 0.00 | 195,600.00 | 88,164.00 | - | - | 88,164.00 | 0.02 |
| 2832 | โฉนด | 7778 | 48491 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 380.00 | 152,000.00 | 1,235 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 43 | 506,604.00 | 177,996.00 | 316,304.00 | - | 316,304.00 | - | - |
| 2833 | โฉนด | 5229 | 32771 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 88.70 | 88.70 | 250.00 | 22,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,175.00 | - | 22,175.00 | - | - |
| 2834 | โฉนด | 1513 | 20135 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 5,000.00 | 120,000.00 | 1,236 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 35 | 256,725.00 | 110,025.00 | 230,025.00 | - | - | - | - |
| 2835 | โฉนด | 4703 | 28256 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 70.00 | 170.00 | 250.00 | 42,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,500.00 | - | 42,500.00 | - | - |
| 2836 | โฉนด | 270 | 4300 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 70.00 | 770.00 | 1,100.00 | 847,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 847,000.00 | - | 847,000.00 | - | - |
| 2837 | โฉนด | 1268 | 15913 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 45.00 | 2,745.00 | 200.00 | 549,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 549,000.00 | - | 549,000.00 | - | - |
| 2838 | โฉนด | 5671 | 35196 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 56.40 | 56.40 | 500.00 | 28,200.00 | 1,237 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 18 | 152,568.00 | 434,232.00 | 462,432.00 | - | 462,432.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2839 | โฉนด | 1278 | 18539 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 40.40 | 140.40 | 1,250.00 | 175,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,500.00 | - | 175,500.00 | - | - |
| 2840 | โฉนด | 3655 | 25491 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 95.00 | 395.00 | 250.00 | 98,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,750.00 | - | 98,750.00 | - | - |
| 2841 | โฉนด | 5437 | 33902 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 65.50 | 1,365.50 | 250.00 | 341,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 341,375.00 | - | 341,375.00 | - | - |
| 2842 | โฉนด | 4052 | 26678 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 85.00 | 985.00 | 130.00 | 128,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,050.00 | - | 128,050.00 | - | - |
| 2843 | โฉนด | 1589 | 20211 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 250.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 250.00 | 22,000.00 | 1,238 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 6 | 61,125.00 | 1,161,375.00 | 1,171,150.00 | - | 1,171,150.00 | - | - |
| 2844 | โฉนด | 3438 | 25274 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 30.00 | 530.00 | 250.00 | 132,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,500.00 | - | 132,500.00 | - | - |
| 2845 | โฉนด | 2231 | 21955 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 440.00 | 44,000.00 | 1,239 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 6 | 88,020.00 | 1,378,980.00 | 1,422,980.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 38.00 | 638.00 | 440.00 | 280,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 280,720.00 | - | 280,720.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2846 | โฉนด | 1343 | 17316 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 13.00 | 1,213.00 | 130.00 | 157,690.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,690.00 | - | 157,690.00 | - | - |
| 2847 | โฉนด | 4056 | 26682 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 54.00 | 854.00 | 130.00 | 111,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,020.00 | - | 111,020.00 | - | - |
| 2848 | โฉนด | 1345 | 17318 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 130.00 | 11,700.00 | 1,240 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 17 | 20,196.00 | 71,604.00 | 83,304.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,241 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 17 | 30,294.00 | 107,406.00 | 107,406.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,242 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 22 | 250,368.00 | 532,032.00 | 532,032.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 2 | 50.00 | 2,650.00 | 130.00 | 344,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 344,500.00 | - | 344,500.00 | - | - |
| 2849 | โฉนด | 7988 | 49454 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 29.50 | 29.50 | 600.00 | 17,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,700.00 | - | 17,700.00 | - | - |
| 2850 | โฉนด | 5024 | 30496 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 13.30 | 2,713.30 | 200.00 | 542,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 542,660.00 | - | 542,660.00 | - | - |
| 2851 | โฉนด | 5514 | 34818 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 0 | 3.00 | 4,403.00 | 380.00 | 1,673,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,673,140.00 | - | 1,673,140.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2852 | โฉนด | 7051 | 44641 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 18.40 | 18.40 | 250.00 | 4,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,600.00 | - | 4,600.00 | - | - |
| 2853 | โฉนด | 4997 | 30360 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 56.70 | 556.70 | 250.00 | 139,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,175.00 | - | 139,175.00 | - | - |
| 2854 | โฉนด | 5377 | 33214 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 27.50 | 127.50 | 500.00 | 63,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,750.00 | - | - | 63,750.00 | 0.30 |
| 2855 | โฉนด | 2948 | 23886 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 50.00 | 750.00 | 200.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| 2856 | โฉนด | 4112 | 26738 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 44.00 | 144.00 | 190.00 | 27,360.00 | 1,243 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 11 | 57,050.00 | 513,450.00 | 540,810.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,244 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 13 | 109,536.00 | 672,864.00 | 684,576.00 | - | 684,576.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,245 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 17 | 0.00 | 978,000.00 | 978,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 1 | 0.00 | 3,300.00 | 190.00 | 627,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 627,000.00 | - | 627,000.00 | - | - |
| 2857 | น.ส.3ก | - | 1559 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 53.00 | 3,153.00 | 200.00 | 630,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 630,600.00 | - | - | 630,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2858 | น.ส.3ก | - | 4156 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | - | 18,000.00 | 0.01 |
| 2859 | น.ส.3ก | - | 4157 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | - | 18,000.00 | 0.01 |
| 2860 | โฉนด | 4437 | 27309 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 50.00 | 2,250.00 | 220.00 | 495,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 495,000.00 | - | 495,000.00 | - | - |
| 2861 | โฉนด | 4438 | 27310 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 170.00 | 5,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,100.00 | - | 5,100.00 | - | - |
| 2862 | โฉนด | 2194 | 21697 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 98.00 | 798.00 | 500.00 | 399,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,000.00 | - | 399,000.00 | - | - |
| 2863 | โฉนด | 4028 | 26631 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 19.00 | 519.00 | 250.00 | 129,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,750.00 | - | 129,750.00 | - | - |
| 2864 | โฉนด | 7380 | 46826 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.70 | 54.70 | 500.00 | 27,350.00 | 1,246 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 7,850.00 | 942,000.00 | 4 | 37,680.00 | 904,320.00 | 931,670.00 | - | - | 931,670.00 | 0.02 |
| 2865 | โฉนด | 5570 | 34597 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 87.50 | 87.50 | 500.00 | 43,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,750.00 | - | 43,750.00 | - | - |
| 2866 | โฉนด | 367 | 2102 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 43.00 | 143.00 | 250.00 | 35,750.00 | 1,247 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 33.00 | - | 8,200.00 | 270,600.00 | 5 | 27,060.00 | 243,540.00 | 279,290.00 | - | - | 279,290.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,248 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 5 | 3,060.00 | 58,140.00 | 58,140.00 | - | - | 58,140.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,249 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 12.00 | - | 8,150.00 | 97,800.00 | 5 | 9,780.00 | 88,020.00 | 88,020.00 | - | - | 88,020.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,250 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 12.00 | - | 8,150.00 | 97,800.00 | 5 | 9,780.00 | 88,020.00 | 88,020.00 | - | - | 88,020.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,251 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 33.00 | - | 8,200.00 | 270,600.00 | 5 | 27,060.00 | 243,540.00 | 243,540.00 | - | - | 243,540.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,252 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 12.00 | - | 8,150.00 | 97,800.00 | 5 | 9,780.00 | 88,020.00 | 88,020.00 | - | - | 88,020.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,253 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 12.00 | - | 8,150.00 | 97,800.00 | 5 | 9,780.00 | 88,020.00 | 88,020.00 | - | - | 88,020.00 | 0.30 |
| 2867 | โฉนด | 6923 | 44267 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 22.00 | 122.00 | 500.00 | 61,000.00 | 1,254 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,150.00 | 953,550.00 | 6 | 57,213.00 | 896,337.00 | 957,337.00 | - | 957,337.00 | - | - |
| 2868 | โฉนด | 1563 | 20185 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 1,255 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 17 | 215,160.00 | 762,840.00 | 770,340.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | 1,256 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 7,850.00 | 1,130,400.00 | 17 | 248,688.00 | 881,712.00 | 877,104.00 | - | - | 877,104.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 87.00 | 787.00 | 250.00 | 196,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,750.00 | - | 196,750.00 | - | - |
| 2869 | โฉนด | 7478 | 45404 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 13.80 | 113.80 | 250.00 | 28,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,450.00 | - | 28,450.00 | - | - |
| 2870 | โฉนด | 1472 | 28558 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 12.90 | 512.90 | 200.00 | 102,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,580.00 | - | 102,580.00 | - | - |
| 2871 | โฉนด | 6829 | 43732 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 500.00 | 37,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,000.00 | - | 37,000.00 | - | - |
| 2872 | โฉนด | 7022 | 44553 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.10 | 400.10 | 250.00 | 100,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,025.00 | - | 100,025.00 | - | - |
| 2873 | โฉนด | 7019 | 44550 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 77.90 | 477.90 | 440.00 | 210,276.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 210,276.00 | - | 210,276.00 | - | - |
| 2874 | โฉนด | 6119 | 40030 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 81.00 | 181.00 | 500.00 | 90,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,500.00 | - | 90,500.00 | - | - |
| 2875 | โฉนด | 5974 | 38369 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 330.00 | 264,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,000.00 | - | 264,000.00 | - | - |
| 2876 | โฉนด | 7141 | 45182 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 23.00 | 123.00 | 500.00 | 61,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,500.00 | - | 61,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2877 | โฉนด | อ | 43671 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 71.00 | 1,371.00 | 380.00 | 520,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 520,980.00 | - | 520,980.00 | - | - |
| 2878 | โฉนด | 7111 | 44913 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - |
| 2879 | โฉนด | 5742 | 35524 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 98.60 | 98.60 | 1,500.00 | 147,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 147,900.00 | - | 147,900.00 | - | - |
| 2880 | โฉนด | 1339 | 17312 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 91.30 | 1,691.30 | 130.00 | 219,869.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,869.00 | - | 219,869.00 | - | - |
| 2881 | โฉนด | 2897 | 23770 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 500.00 | 21,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,000.00 | - | 21,000.00 | - | - |
| 2882 | โฉนด | 2896 | 23769 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 500.00 | 21,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,000.00 | - | 21,000.00 | - | - |
| 2883 | โฉนด | 8124 | 50009 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 28.50 | 28.50 | 5,000.00 | 142,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142,500.00 | - | - | 142,500.00 | 0.30 |
| 2884 | โฉนด | 8125 | 50010 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 29.70 | 29.70 | 5,000.00 | 148,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,500.00 | - | - | 148,500.00 | 0.30 |
| 2885 | โฉนด | 7193 | 45484 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 82.90 | 282.90 | 250.00 | 70,725.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,725.00 | - | 70,725.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2886 | โฉนด | 2819 | 23549 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 1 | 4.40 | 4,504.40 | 130.00 | 585,572.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 585,572.00 | - | 585,572.00 | - | - |
| 2887 | โฉนด | 3829 | 26432 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 76.00 | 2,576.00 | 250.00 | 644,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 644,000.00 | - | 644,000.00 | - | - |
| 2888 | โฉนด | 3840 | 26443 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 70.00 | 3,970.00 | 250.00 | 992,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 992,500.00 | - | 992,500.00 | - | - |
| 2889 | โฉนด | 3756 | 26359 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 70.00 | 1,670.00 | 250.00 | 417,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 417,500.00 | - | 417,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 1,257 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 105.00 | - | 8,000.00 | 840,000.00 | 48 | 781,200.00 | 58,800.00 | 71,300.00 | - | 71,300.00 | - | - |
| 2890 | โฉนด | 3286 | 25122 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 98.00 | 998.00 | 200.00 | 199,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 199,600.00 | - | 199,600.00 | - | - |
| 2891 | โฉนด | 6751 | 43183 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 44.00 | 244.00 | 500.00 | 122,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,000.00 | - | 122,000.00 | - | - |
| 2892 | โฉนด | 1860 | 20652 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 82.00 | 582.00 | 250.00 | 145,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 145,500.00 | - | 145,500.00 | - | - |
| 2893 | โฉนด | 2828 | 23701 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 96.00 | 1,196.00 | 250.00 | 299,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,000.00 | - | 299,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2894 | โฉนด | 8004 | 49495 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 55.30 | 55.30 | 250.00 | 13,825.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,825.00 | - | 13,825.00 | - | - |
| 2895 | โฉนด | 1882 | 20674 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 40.00 | 740.00 | 250.00 | 185,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,000.00 | - | 185,000.00 | - | - |
| 2896 | โฉนด | 7804 | 48680 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 81.10 | 181.10 | 250.00 | 45,275.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,275.00 | - | 45,275.00 | - | - |
| 2897 | โฉนด | 6536 | 42376 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 83.60 | 183.60 | 500.00 | 91,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,800.00 | - | 91,800.00 | - | - |
| 2898 | โฉนด | 5558 | 34510 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 200.00 | 5,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,800.00 | - | 5,800.00 | - | - |
| 2899 | โฉนด | 5557 | 34509 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 200.00 | 5,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,800.00 | - | 5,800.00 | - | - |
| 2900 | โฉนด | 6166 | 40248 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 6.30 | 206.30 | 4,400.00 | 907,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 907,720.00 | - | - | 907,720.00 | 0.30 |
| 2901 | โฉนด | 1676 | 20298 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 60.00 | 860.00 | 250.00 | 215,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,000.00 | - | 215,000.00 | - | - |
| 2902 | โฉนด | 1734 | 20356 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 72.70 | 1,972.70 | 330.00 | 650,991.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 650,991.00 | - | 650,991.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2903 | โฉนด | 1670 | 20292 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 17.00 | 117.00 | 600.00 | 70,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,200.00 | - | 70,200.00 | - | - |
| 2904 | โฉนด | 1671 | 20293 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 0 | 90.90 | 4,090.90 | 250.00 | 1,022,725.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,022,725.00 | - | 1,022,725.00 | - | - |
| 2905 | โฉนด | 7846 | 48875 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 41.10 | 141.10 | 440.00 | 62,084.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,084.00 | - | 62,084.00 | - | - |
| 2906 | โฉนด | 1655 | 20277 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 70.00 | 770.00 | 440.00 | 338,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,800.00 | - | 338,800.00 | - | - |
| 2907 | โฉนด | 4102 | 26728 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 90.00 | 1,590.00 | 220.00 | 349,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 349,800.00 | - | 349,800.00 | - | - |
| 2908 | โฉนด | 1669 | 20291 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 96.00 | 96.00 | 500.00 | 48,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,000.00 | - | 48,000.00 | - | - |
| 2909 | โฉนด | 304 | 2992 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 46.00 | 2,546.00 | 200.00 | 509,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 509,200.00 | - | 509,200.00 | - | - |
| 2910 | โฉนด | 305 | 2993 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 55.00 | 2,455.00 | 200.00 | 491,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 491,000.00 | - | 491,000.00 | - | - |
| 2911 | โฉนด | 6525 | 42305 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 96.20 | 1,896.20 | 250.00 | 474,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 474,050.00 | - | 474,050.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2912 | โฉนด | 1613 | 20235 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 98.00 | 498.00 | 250.00 | 124,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,500.00 | - | 124,500.00 | - | - |
| 2913 | โฉนด | 1592 | 20214 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 66.00 | 1,266.00 | 250.00 | 316,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,500.00 | - | 316,500.00 | - | - |
| 2914 | โฉนด | 1864 | 20656 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 36.00 | 536.00 | 250.00 | 134,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,000.00 | - | 134,000.00 | - | - |
| 2915 | โฉนด | 1887 | 20679 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 37.00 | 837.00 | 200.00 | 167,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 167,400.00 | - | 167,400.00 | - | - |
| 2916 | โฉนด | 6164 | 40246 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 12.60 | 212.60 | 4,400.00 | 935,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 935,440.00 | - | - | 935,440.00 | 0.30 |
| 2917 | โฉนด | 323 | 2999 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 56.00 | 1,656.00 | 130.00 | 215,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,280.00 | - | 215,280.00 | - | - |
| 2918 | โฉนด | 1394 | 19833 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 17.50 | 17.50 | 1,250.00 | 21,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,875.00 | - | - | 21,875.00 | 0.02 |
| 2919 | โฉนด | 1755 | 20480 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 48.00 | 348.00 | 600.00 | 208,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,800.00 | - | 208,800.00 | - | - |
| 2920 | โฉนด | 1733 | 20355 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 74.00 | 774.00 | 250.00 | 193,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,500.00 | - | 193,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2921 | โฉนด | 1731 | 20353 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 64.00 | 664.00 | 530.00 | 351,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351,920.00 | - | 351,920.00 | - | - |
| 2922 | โฉนด | 1724 | 20346 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 20.00 | 520.00 | 380.00 | 197,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 197,600.00 | - | 197,600.00 | - | - |
| 2923 | โฉนด | 1704 | 20326 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 90.00 | 990.00 | 530.00 | 524,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 524,700.00 | - | 524,700.00 | - | - |
| 2924 | โฉนด | 1729 | 20351 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 82.00 | 782.00 | 250.00 | 195,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,500.00 | - | 195,500.00 | - | - |
| 2925 | โฉนด | 4542 | 27525 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 54.00 | 854.00 | 250.00 | 213,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,500.00 | - | 213,500.00 | - | - |
| 2926 | โฉนด | 1408 | 20036 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 60.40 | 1,060.40 | 200.00 | 212,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,080.00 | - | 212,080.00 | - | - |
| 2927 | โฉนด | 7768 | 48425 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 14.70 | 14.70 | 500.00 | 7,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,350.00 | - | 7,350.00 | - | - |
| 2928 | โฉนด | 2673 | 22752 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 50.00 | 650.00 | 200.00 | 130,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,000.00 | - | 130,000.00 | - | - |
| 2929 | โฉนด | 1758 | 20483 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 90.00 | 690.00 | 380.00 | 262,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,200.00 | - | 262,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2930 | โฉนด | 4045 | 26671 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 24.00 | 3,924.00 | 130.00 | 510,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 510,120.00 | - | 510,120.00 | - | - |
| 2931 | โฉนด | 8009 | 49500 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 440.00 | 33,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,880.00 | - | - | 33,880.00 | 0.30 |
| 2932 | โฉนด | 7848 | 48879 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 57.10 | 657.10 | 500.00 | 328,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,550.00 | - | 328,550.00 | - | - |
| 2933 | โฉนด | 1702 | 20324 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 35.10 | 435.10 | 250.00 | 108,775.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,775.00 | - | 108,775.00 | - | - |
| 2934 | โฉนด | 2658 | 22737 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 60.00 | 160.00 | 500.00 | 80,000.00 | 1,258 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 82 | 985,320.00 | 173,880.00 | 253,880.00 | - | 253,880.00 | - | - |
| 2935 | โฉนด | 8192 | 50417 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 64.30 | 264.30 | 250.00 | 66,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,075.00 | - | 66,075.00 | - | - |
| 2936 | โฉนด | 3830 | 26433 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 30.00 | 1,330.00 | 200.00 | 266,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 266,000.00 | - | 266,000.00 | - | - |
| 2937 | โฉนด | 3295 | 25131 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 96.00 | 896.00 | 200.00 | 179,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,200.00 | - | 179,200.00 | - | - |
| 2938 | โฉนด | 3659 | 25495 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 85.00 | 2,685.00 | 200.00 | 537,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 537,000.00 | - | 537,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2939 | โฉนด | 8055 | 49707 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 500.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| 2940 | โฉนด | 6948 | 44273 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 84.00 | 384.00 | 380.00 | 145,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 145,920.00 | - | 145,920.00 | - | - |
| 2941 | โฉนด | 8117 | 49993 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 500.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 74.10 | 74.10 | 500.00 | 37,050.00 | 1,259 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 49.00 | - | 8,200.00 | 401,800.00 | 21 | 373,674.00 | 28,126.00 | 65,176.00 | - | 65,176.00 | - | - |
| 2942 | โฉนด | 4568 | 27551 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 6 | 1 | 84.00 | 2,584.00 | 300.00 | 775,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 775,200.00 | - | - | 775,200.00 | 0.60 |
| 2943 | โฉนด | 4577 | 27560 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 400.00 | 8,800.00 | 1,260 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 20 | 326,025.00 | 108,675.00 | 117,475.00 | - | 117,475.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 2.00 | 1,302.00 | 400.00 | 520,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 520,800.00 | - | 520,800.00 | - | - |
| 2944 | โฉนด | 4580 | 27563 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 250.00 | 325,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,000.00 | - | 325,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | 1,261 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 5 | 39,120.00 | 743,280.00 | 761,280.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2945 | โฉนด | 6749 | 43406 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 37.00 | 137.00 | 250.00 | 34,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,250.00 | - | 34,250.00 | - | - |
| 2946 | โฉนด | 5576 | 34638 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 85.10 | 2,085.10 | 130.00 | 271,063.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 271,063.00 | - | 271,063.00 | - | - |
| 2947 | โฉนด | 6144 | 40705 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 71.00 | 271.00 | 4,400.00 | 1,192,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,192,400.00 | - | 1,192,400.00 | - | - |
| 2948 | โฉนด | 3831 | 26434 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 80.00 | 1,280.00 | 200.00 | 256,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,000.00 | - | 256,000.00 | - | - |
| 2949 | โฉนด | 3595 | 25431 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 16 | 2 | 80.00 | 6,680.00 | 170.00 | 1,135,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,135,600.00 | - | 1,135,600.00 | - | - |
| 2950 | โฉนด | 7324 | 46800 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 5,000.00 | 125,000.00 | 1,262 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | - | 200.00 | - | 7,350.00 | 1,470,000.00 | 7 | 102,900.00 | 1,367,100.00 | 1,492,100.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 80.00 | 40.00 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 596,840.00 | - | 596,840.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 20.00 | 10.00 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 746,050.00 | - | 746,050.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่2 | ตึก | 2 | 100.00 | 50.00 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 746,050.00 | - | 746,050.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 41.70 | 41.70 | 5,000.00 | 208,500.00 | 1,263 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 30.00 | - | 5,950.00 | 178,500.00 | 5 | 8,925.00 | 169,575.00 | 378,075.00 | - | - | 378,075.00 | 0.30 |
| 2951 | โฉนด | 1948 | 20910 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | 11,250.00 | - | - |
| 2952 | โฉนด | 1950 | 20912 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 5,000.00 | 265,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 265,000.00 | - | - | 265,000.00 | 0.30 |
| 2953 | โฉนด | 1924 | 20716 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 250.00 | 13,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,500.00 | - | 13,500.00 | - | - |
| 2954 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2162 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 50.00 | 3,950.00 | 200.00 | 790,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 790,000.00 | - | - | 790,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 200.00 | 11,400.00 | 1,264 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 103 | 677,407.50 | 119,542.50 | 130,942.50 | - | 119,542.50 | 11,400.00 | 0.02 |
| 2955 | น.ส.3ก | - | 2788 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 5,000.00 | 250,000.00 | 1,265 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 170.00 | - | 8,150.00 | 1,385,500.00 | 10 | 138,550.00 | 1,246,950.00 | 1,496,950.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,266 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 11 | 93,888.00 | 688,512.00 | 938,512.00 | - | 688,512.00 | 250,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 30.00 | 130.00 | 5,000.00 | 650,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 650,000.00 | - | 0.00 | 650,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2956 | โฉนด | 2661 | 22740 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 500.00 | 29,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,000.00 | - | 29,000.00 | - | - |
| 2957 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3846 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 5,000.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.02 |
| 2958 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1460 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 1 | 40.00 | 5,740.00 | 130.00 | 746,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 746,200.00 | - | - | 746,200.00 | 0.01 |
| 2959 | โฉนด | 5899 | 37556 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 220.00 | 20,680.00 | 1,267 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 13 | 176,040.00 | 924,210.00 | 944,890.00 | - | 944,890.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 0.00 | 1,900.00 | 220.00 | 418,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,000.00 | - | 418,000.00 | - | - |
| 2960 | โฉนด | 5937 | 37649 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 130.00 | 260,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,000.00 | - | 260,000.00 | - | - |
| 2961 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2230/16 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 1 | 51.00 | 4,551.00 | 130.00 | 591,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 591,630.00 | - | - | 591,630.00 | 0.01 |
| 2962 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2230 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 1 | 0.00 | 5,300.00 | 250.00 | 1,325,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,325,000.00 | - | - | 1,325,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 250.00 | 5,750.00 | 1,268 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 25.00 | - | 8,000.00 | 200,000.00 | 25 | 186,000.00 | 14,000.00 | 19,750.00 | - | - | 19,750.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2963 | โฉนด | 4333 | 27069 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 90.00 | 1,990.00 | 200.00 | 398,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 398,000.00 | - | 398,000.00 | - | - |
| 2964 | โฉนด | 6003 | 39207 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 8.00 | 1,608.00 | 200.00 | 321,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 321,600.00 | - | 321,600.00 | - | - |
| 2965 | โฉนด | 1102 | 7337 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 65.00 | 1,265.00 | 250.00 | 316,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,250.00 | - | 316,250.00 | - | - |
| 2966 | โฉนด | 1555 | 20177 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | - | 150,000.00 | 0.30 |
| 2967 | โฉนด | 7355 | 46361 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 16.00 | 116.00 | 610.00 | 70,760.00 | 1,269 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 23 | 176,040.00 | 312,960.00 | 383,720.00 | - | - | - | - |
| 2968 | โฉนด | 2463 | 22542 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,000.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 2969 | โฉนด | 2464 | 22543 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 44.00 | 644.00 | 250.00 | 161,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,000.00 | - | 161,000.00 | - | - |
| 2970 | โฉนด | 6843 | 43747 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 600.00 | 48,600.00 | 1,270 | ลานคอนกรีต | ตึก | 1 | 160.00 | - | 500.00 | 80,000.00 | 33 | 44,800.00 | 35,200.00 | 83,800.00 | - | 83,800.00 | - | - |
| 2971 | โฉนด | 5727 | 35340 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.70 | 22.70 | 500.00 | 11,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,350.00 | - | - | 11,350.00 | 0.90 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2972 | โฉนด | 5000 | 30315 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 20.50 | 20.50 | 5,000.00 | 102,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,500.00 | - | - | 102,500.00 | 0.30 |
| 2973 | โฉนด | 6983 | 44342 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 29.00 | 929.00 | 200.00 | 185,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,800.00 | - | 185,800.00 | - | - |
| 2974 | โฉนด | 6521 | 42337 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.40 | 55.40 | 1,250.00 | 69,250.00 | 1,271 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 11 | 95,844.00 | 702,856.00 | 772,106.00 | - | - | 772,106.00 | 0.02 |
| 2975 | โฉนด | 6522 | 42338 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.80 | 55.80 | 1,250.00 | 69,750.00 | 1,272 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 11 | 95,844.00 | 702,856.00 | 772,606.00 | - | - | 772,606.00 | 0.02 |
| 2976 | โฉนด | 6520 | 42336 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.40 | 55.40 | 1,250.00 | 69,250.00 | 1,273 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 11 | 95,844.00 | 702,856.00 | 772,106.00 | - | - | 772,106.00 | 0.02 |
| 2977 | โฉนด | 5713 | 35397 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.20 | 22.20 | 500.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | - | 11,100.00 | 0.90 |
| 2978 | โฉนด | 5726 | 35368 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.70 | 22.70 | 500.00 | 11,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,350.00 | - | - | 11,350.00 | 0.90 |
| 2979 | โฉนด | 2281 | 22005 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 600.00 | 6,000.00 | 1,274 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 12 | 41,076.00 | 252,324.00 | 258,324.00 | - | - | 258,324.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 600.00 | 8,400.00 | 1,275 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 12 | 61,614.00 | 378,486.00 | 386,886.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 600.00 | 8,400.00 | 1,276 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 12 | 61,614.00 | 378,486.00 | 386,886.00 | - | - | 386,886.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 600.00 | 29,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,400.00 | - | - | 29,400.00 | 0.02 |
| 2980 | โฉนด | 2250 | 21974 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 500.00 | 26,000.00 | 1,277 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,150.00 | 456,400.00 | 35 | 273,840.00 | 182,560.00 | 208,560.00 | - | 208,560.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,278 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,550.00 | 30,600.00 | 12 | 0.00 | 30,600.00 | 26,316.00 | - | 26,316.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 500.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 2981 | โฉนด | 2303 | 22027 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 94.00 | 194.00 | 1,250.00 | 242,500.00 | 1,279 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 7,850.00 | 423,900.00 | 15 | 84,780.00 | 339,120.00 | 581,620.00 | - | 581,620.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 1,250.00 | 30,000.00 | 1,280 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 15 | 75,360.00 | 301,440.00 | 331,440.00 | - | - | 331,440.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,281 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 15 | 75,360.00 | 301,440.00 | 301,440.00 | - | - | 301,440.00 | 0.02 |
| 2982 | โฉนด | 2965 | 23903 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 20.00 | 720.00 | 250.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2983 | โฉนด | 2646 | 22725 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 50.00 | 3,050.00 | 2,050.00 | 6,252,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,252,500.00 | - | 6,252,500.00 | - | - |
| 2984 | โฉนด | 2650 | 22729 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 34.00 | 634.00 | 2,350.00 | 1,489,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,489,900.00 | - | 1,489,900.00 | - | - |
| 2985 | น.ส.3ก | - | 2489 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 33.00 | 1,333.00 | 130.00 | 173,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 173,290.00 | - | - | 173,290.00 | 0.01 |
| 2986 | โฉนด | 6841 | 43686 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 17.00 | 417.00 | 200.00 | 83,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,400.00 | - | 83,400.00 | - | - |
| 2987 | โฉนด | 2036 | 20998 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 98.00 | 198.00 | 3,750.00 | 742,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 742,500.00 | - | 742,500.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 3,750.00 | 15,000.00 | 1,282 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,150.00 | 130,400.00 | 13 | 20,864.00 | 109,536.00 | 124,536.00 | - | - | 124,536.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 3,750.00 | 75,000.00 | 1,283 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 15 | 130,400.00 | 521,600.00 | 596,600.00 | - | - | 596,600.00 | - |
| 2988 | น.ส.3ก | - | 3680 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.30 |
| 2989 | โฉนด | 6585 | 42681 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 0 | 7.30 | 4,007.30 | 330.00 | 1,322,409.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,322,409.00 | - | 1,322,409.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2990 | น.ส.3ก | - | 5062 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 62.00 | 462.00 | 200.00 | 92,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,400.00 | - | - | 92,400.00 | 0.01 |
| 2991 | น.ส.3ก | - | 5063 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 200.00 | 3,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,600.00 | - | - | 3,600.00 | 0.01 |
| 2992 | โฉนด | 5003 | 30318 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 19.10 | 19.10 | 200.00 | 3,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,820.00 | - | - | 3,820.00 | 0.30 |
| 2993 | โฉนด | 1984 | 20946 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 13.40 | 113.40 | 200.00 | 22,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,680.00 | - | - | 22,680.00 | 0.30 |
| 2994 | โฉนด | 5001 | 30316 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 21.40 | 21.40 | 5,000.00 | 107,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,000.00 | - | - | 107,000.00 | 0.30 |
| 2995 | โฉนด | 5006 | 30321 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 82.90 | 82.90 | 3,300.00 | 273,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 273,570.00 | - | 273,570.00 | - | - |
| 2996 | โฉนด | 947 | 4603 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 1,284 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 35 | 469,440.00 | 312,960.00 | 318,960.00 | - | 318,960.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 9.00 | 109.00 | 250.00 | 27,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,250.00 | - | 27,250.00 | - | - |
| 2997 | โฉนด | 999 | 4583 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 1,285 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 31 | 195,936.00 | 180,864.00 | 185,864.00 | - | 185,864.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,286 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 31 | 63,648.00 | 58,752.00 | 58,752.00 | - | 58,752.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 24.00 | 324.00 | 250.00 | 81,000.00 | 1,287 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 31 | 195,936.00 | 180,864.00 | 261,864.00 | - | - | 261,864.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,288 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 31 | 195,936.00 | 180,864.00 | 180,864.00 | - | - | 180,864.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,289 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 31 | 195,936.00 | 180,864.00 | 180,864.00 | - | - | 180,864.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,290 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 31 | 195,936.00 | 180,864.00 | 180,864.00 | - | - | 180,864.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,291 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 31 | 195,936.00 | 180,864.00 | 180,864.00 | - | - | 180,864.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,292 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 31 | 195,936.00 | 180,864.00 | 180,864.00 | - | - | 180,864.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,293 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 31 | 195,936.00 | 180,864.00 | 180,864.00 | - | - | 180,864.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,294 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 31 | 195,936.00 | 180,864.00 | 180,864.00 | - | - | 180,864.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2998 | โฉนด | 1778 | 20503 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 32.00 | 132.00 | 600.00 | 79,200.00 | 1,295 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 18 | 133,497.00 | 379,953.00 | 459,153.00 | - | 459,153.00 | - | - |
| 2999 | โฉนด | 6905 | 44069 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 52.00 | 252.00 | 440.00 | 110,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,880.00 | - | 110,880.00 | - | - |
| 3000 | โฉนด | 2865 | 23738 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 5,000.00 | 600,000.00 | 1,296 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 280.00 | - | 5,950.00 | 1,666,000.00 | 27 | 599,760.00 | 1,066,240.00 | 1,532,960.00 | - | - | 1,532,960.00 | 0.30 |
| 3001 | น.ส.3 | - | 269 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 500.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.30 |
| 3002 | น.ส.3 | - | 268 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 1 | 20.00 | 1,320.00 | 5,000.00 | 6,600,000.00 | 1,297 | โรงงาน | ตึก | 3 | 1,440.00 | - | 6,000.00 | 8,640,000.00 | 49 | 6,566,400.00 | 2,073,600.00 | 8,673,600.00 | - | - | 8,673,600.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,298 | โรงงาน | ตึก | 3 | 306.00 | - | 6,000.00 | 1,836,000.00 | 49 | 1,395,360.00 | 440,640.00 | 440,640.00 | - | - | 440,640.00 | 0.30 |
| 3003 | น.ส.3 | - | - | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 0.00 | 2,600.00 | 130.00 | 338,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,000.00 | - | - | 338,000.00 | 0.01 |
| 3004 | โฉนด | 2000 | 27461 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 43.00 | 2,043.00 | 250.00 | 510,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 510,750.00 | - | 510,750.00 | - | - |
| 3005 | น.ส.3ก | - | 1429 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 250.00 | 26,750.00 | 1,299 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 51 | 1,477,980.00 | 260,820.00 | 287,570.00 | - | - | 287,570.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.01 |
| 3006 | โฉนด | 1071 | 4570 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 170.00 | 15,300.00 | 1,300 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 8 | 42,704.00 | 491,096.00 | 506,396.00 | - | - | 506,396.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,301 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 8 | 42,704.00 | 491,096.00 | 491,096.00 | - | - | 491,096.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,302 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 8 | 42,704.00 | 491,096.00 | 491,096.00 | - | - | 491,096.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,303 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 8 | 42,704.00 | 491,096.00 | 491,096.00 | - | - | 491,096.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,304 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 8 | 42,704.00 | 491,096.00 | 491,096.00 | - | - | 491,096.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 65.80 | 2,065.80 | 170.00 | 351,186.00 | 1,305 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 64.00 | - | 2,150.00 | 137,600.00 | 8 | 30,272.00 | 107,328.00 | 107,328.00 | - | 107,328.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,306 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 90.00 | - | 2,150.00 | 193,500.00 | 8 | 42,570.00 | 150,930.00 | 502,116.00 | - | 502,116.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 170.00 | 3,400.00 | 1,307 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 7,850.00 | 282,600.00 | 6 | 16,956.00 | 265,644.00 | 269,044.00 | - | - | 269,044.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 170.00 | 10,200.00 | 1,308 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 6 | 0.00 | 314,000.00 | 305,360.00 | - | - | 305,360.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,309 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 6 | 18,840.00 | 295,160.00 | 295,160.00 | - | - | 295,160.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,310 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 6 | 0.00 | 314,000.00 | 295,160.00 | - | - | 295,160.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,311 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 6 | 0.00 | 314,000.00 | 295,160.00 | - | - | 295,160.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,312 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 6 | 18,840.00 | 295,160.00 | 295,160.00 | - | - | 295,160.00 | 0.02 |
| 3007 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 14.00 | 914.00 | 130.00 | 118,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,820.00 | - | - | 118,820.00 | 0.01 |
| 3008 | น.ส.3ก | - | 2856 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 80.00 | 2,180.00 | 250.00 | 545,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 545,000.00 | - | - | 545,000.00 | 0.01 |
| 3009 | โฉนด | 2716 | 23446 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 16.00 | 1,916.00 | 130.00 | 249,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249,080.00 | - | 249,080.00 | - | - |
| 3010 | น.ส.3ก | - | 3021 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 3,750.00 | 1,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 59.00 | 159.00 | 3,750.00 | 596,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 596,250.00 | - | - | 596,250.00 | 0.02 |
| 3011 | โฉนด | 2457 | 22536 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 410.00 | 7,380.00 | 1,313 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 15 | 82,152.00 | 504,648.00 | 512,028.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 410.00 | 36,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,900.00 | - | - | 36,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 0.00 | 2,200.00 | 410.00 | 902,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 902,000.00 | - | 902,000.00 | - | - |
| 3012 | โฉนด | 6259 | 42604 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 1 | 29.00 | 929.00 | 130.00 | 120,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,770.00 | - | - | 120,770.00 | 0.30 |
| 3013 | โฉนด | 805 | 4088 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 1,250.00 | 9,375.00 | 1,314 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 30.00 | - | 2,550.00 | 76,500.00 | 7 | 5,355.00 | 71,145.00 | 80,520.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 1,250.00 | 28,125.00 | 1,315 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 25 | 293,400.00 | 440,100.00 | 468,225.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 1,250.00 | 33,750.00 | 1,316 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 31 | 457,704.00 | 422,496.00 | 456,246.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 1,250.00 | 11,250.00 | 1,317 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 9 | 23,868.00 | 67,932.00 | 79,182.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 4.00 | 404.00 | 1,250.00 | 505,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 505,000.00 | - | 505,000.00 | - | - |
| 3014 | โฉนด | 469 | 4092 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 10.00 | 3,010.00 | 940.00 | 2,829,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,829,400.00 | - | 2,829,400.00 | - | - |
| 3015 | โฉนด | 5919 | 37148 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 49.00 | 1,449.00 | 130.00 | 188,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 188,370.00 | - | - | 188,370.00 | 0.01 |
| 3016 | โฉนด | 3585 | 25421 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 5 | 0 | 25.00 | 2,025.00 | 130.00 | 263,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 263,250.00 | - | - | 263,250.00 | 0.30 |
| 3017 | โฉนด | 821 | 11893 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 40.40 | 140.40 | 780.00 | 109,512.00 | 1,318 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 10 | 97,800.00 | 880,200.00 | 989,712.00 | - | 989,712.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,319 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 3 | 2,754.00 | 89,046.00 | 89,046.00 | - | 89,046.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,320 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 39.00 | - | 5,950.00 | 232,050.00 | 14 | 41,769.00 | 190,281.00 | 190,281.00 | - | 190,281.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 0.00 | 2,100.00 | 780.00 | 1,638,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,638,000.00 | - | 1,638,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 780.00 | 17,160.00 | 1,321 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 87.00 | - | 5,950.00 | 517,650.00 | 14 | 93,177.00 | 424,473.00 | 441,633.00 | - | - | 441,633.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3018 | โฉนด | 784 | 4965 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 1,322 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 23 | 211,248.00 | 375,552.00 | 383,052.00 | - | 383,052.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 13 | 2 | 0.00 | 5,400.00 | 250.00 | 1,350,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,350,000.00 | - | 1,350,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 250.00 | 20,000.00 | 1,323 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 320.00 | - | 7,850.00 | 2,512,000.00 | 15 | 502,400.00 | 2,009,600.00 | 2,029,600.00 | - | - | 2,029,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 14.00 | 114.00 | 250.00 | 28,500.00 | 1,324 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 62.50 | - | 8,150.00 | 509,375.00 | 6 | 30,562.50 | 478,812.50 | 507,312.50 | - | - | 507,312.50 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,325 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 57.50 | - | 8,150.00 | 468,625.00 | 6 | 28,117.50 | 440,507.50 | 440,507.50 | - | - | 440,507.50 | 0.02 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 1,326 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 22 | 221,680.00 | 430,320.00 | 435,320.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 48.00 | 60.00 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 261,192.00 | 261,192.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 32.00 | 40.00 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 174,128.00 | - | 174,128.00 | 0.30 |
| 3019 | โฉนด | 6455 | 42009 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 54.00 | 254.00 | 1,100.00 | 279,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 279,400.00 | - | - | 279,400.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3020 | โฉนด | 1522 | 20144 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,000.00 | - | 5,000.00 | - | - |
| 3021 | โฉนด | 1523 | 20145 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 5,000.00 | 45,000.00 | 1,327 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,100.00 | 291,600.00 | 38 | 192,456.00 | 99,144.00 | 144,144.00 | - | - | 144,144.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 5,000.00 | 230,000.00 | 1,328 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 288.00 | - | 8,100.00 | 2,332,800.00 | 38 | 1,539,648.00 | 793,152.00 | 1,023,152.00 | - | 1,023,152.00 | - | - |
| 3022 | โฉนด | 1524 | 20146 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,000.00 | - | 5,000.00 | - | - |
| 3023 | โฉนด | 1521 | 20143 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 5,000.00 | 75,000.00 | 1,329 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 50.00 | - | 5,950.00 | 297,500.00 | 38 | 196,350.00 | 101,150.00 | 176,150.00 | - | - | 176,150.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 5,000.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| 3024 | โฉนด | 4942 | 29970 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 76.50 | 176.50 | 130.00 | 22,945.00 | 1,330 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 21 | 208,640.00 | 443,360.00 | 466,305.00 | - | 466,305.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 130.00 | 2,600.00 | 1,331 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 21 | 52,224.00 | 110,976.00 | 113,576.00 | - | - | 113,576.00 | 0.30 |
| 3025 | โฉนด | 3103 | 24377 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 40.00 | 840.00 | 440.00 | 369,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,600.00 | - | 369,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3026 | โฉนด | 3058 | 24332 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 90.00 | 1,890.00 | 130.00 | 245,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 245,700.00 | - | 245,700.00 | - | - |
| 3027 | โฉนด | 3075 | 24349 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 440.00 | 21,560.00 | 1,332 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 9 | 110,025.00 | 1,112,475.00 | 1,134,035.00 | - | 1,134,035.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,333 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 14 | 8,262.00 | 37,638.00 | 37,638.00 | - | 37,638.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 440.00 | 6,600.00 | 1,334 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 13 | 36,512.00 | 191,688.00 | 198,288.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 440.00 | 6,600.00 | 1,335 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 8 | 23,472.00 | 269,928.00 | 276,528.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 440.00 | 14,080.00 | 1,336 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 12 | 123,228.00 | 756,972.00 | 771,052.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,337 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 14 | 28,152.00 | 33,048.00 | 33,048.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 440.00 | 5,720.00 | 1,338 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 9 | 36,675.00 | 370,825.00 | 376,545.00 | - | - | 376,545.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 6 | 1 | 0.00 | 2,500.00 | 440.00 | 1,100,000.00 | 1,339 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 91.00 | - | 2,150.00 | 195,650.00 | 14 | 89,999.00 | 105,651.00 | 1,205,651.00 | - | 1,205,651.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,340 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 36.00 | - | 2,150.00 | 77,400.00 | 14 | 0.00 | 77,400.00 | 41,796.00 | - | 41,796.00 | - | - |
| 3028 | โฉนด | 3076 | 24350 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 250.00 | 21,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,500.00 | - | 21,500.00 | - | - |
| 3029 | โฉนด | 1136 | 4458 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 55.00 | 1,955.00 | 440.00 | 860,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 860,200.00 | - | 860,200.00 | - | - |
| 3030 | น.ส.3ก | - | 4363 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 93.00 | 1,893.00 | 130.00 | 246,090.00 | 1,341 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 480.00 | - | 2,150.00 | 1,032,000.00 | 7 | 72,240.00 | 959,760.00 | 1,205,850.00 | - | 959,760.00 | 246,090.00 | 0.01 |
| 3031 | โฉนด | 2537 | 22616 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 58.00 | 458.00 | 500.00 | 229,000.00 | 1,342 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 15 | 234,720.00 | 938,880.00 | 1,167,880.00 | - | 1,167,880.00 | - | - |
| 3032 | โฉนด | 3458 | 25294 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 14.00 | 514.00 | 250.00 | 128,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,500.00 | - | 128,500.00 | - | - |
| 3033 | โฉนด | 2288 | 22012 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 30.60 | 630.60 | 250.00 | 157,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,650.00 | - | 157,650.00 | - | - |
| 3034 | โฉนด | 5733 | 35515 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 26.30 | 126.30 | 600.00 | 75,780.00 | 1,343 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 8 | 13,203.00 | 133,497.00 | 134,964.00 | - | - | 134,964.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,344 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 8 | 23,472.00 | 237,328.00 | 239,936.00 | - | - | 239,936.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,345 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 8 | 23,472.00 | 237,328.00 | 239,936.00 | - | - | 239,936.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,346 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 8 | 46,944.00 | 474,656.00 | 555,652.00 | - | - | 555,652.00 | 0.30 |
| 3035 | โฉนด | 6517 | 42333 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.10 | 55.10 | 1,250.00 | 68,875.00 | 1,347 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 11 | 95,844.00 | 702,856.00 | 771,731.00 | - | - | 771,731.00 | 0.02 |
| 3036 | โฉนด | 6515 | 42331 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 1,250.00 | 68,750.00 | 1,348 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 11 | 63,896.00 | 734,804.00 | 771,606.00 | - | - | 771,606.00 | 0.02 |
| 3037 | โฉนด | 6524 | 42308 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 0 | 97.50 | 897.50 | 1,100.00 | 987,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 987,250.00 | - | - | 987,250.00 | 0.30 |
| 3038 | โฉนด | 2645 | 22724 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 50.00 | 3,150.00 | 2,050.00 | 6,457,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,457,500.00 | - | 6,457,500.00 | - | - |
| 3039 | โฉนด | 2649 | 22728 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 50.00 | 1,450.00 | 2,350.00 | 3,407,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,407,500.00 | - | 3,407,500.00 | - | - |
| 3040 | โฉนด | 7227 | 45790 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 66.40 | 466.40 | 1,250.00 | 583,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 583,000.00 | - | 583,000.00 | - | - |
| 3041 | โฉนด | 1633 | 20255 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 1,349 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 91.00 | - | 8,150.00 | 741,650.00 | 5 | 14,833.00 | 726,817.00 | 717,067.50 | - | 717,067.50 | - | 0.02-0.00 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 250.00 | 20,000.00 | 1,351 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168.00 | - | 7,850.00 | 1,318,800.00 | 23 | 395,640.00 | 923,160.00 | 943,160.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 1,353 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 80.00 | - | 8,100.00 | 648,000.00 | 43 | 550,800.00 | 97,200.00 | 97,200.00 | - | 97,200.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 1,355 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 15 | 95,844.00 | 588,756.00 | 596,256.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 250.00 | 37,500.00 | 1,357 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 23 | 44,010.00 | 102,690.00 | 140,190.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,350 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 23 | 44,010.00 | 102,690.00 | 93,888.00 | - | 93,888.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | | | | | | | | 1,352 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 23 | 44,010.00 | 102,690.00 | 102,690.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,354 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 56.00 | - | 2,550.00 | 142,800.00 | 15 | 19,992.00 | 122,808.00 | 121,740.00 | - | 121,740.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | | | | | | | | 1,356 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 15 | 19,278.00 | 118,422.00 | 118,422.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,358 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 23 | 44,010.00 | 102,690.00 | 102,690.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,359 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 23 | 44,010.00 | 102,690.00 | 102,690.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,360 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 23 | 44,010.00 | 102,690.00 | 102,690.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,361 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 23 | 44,010.00 | 102,690.00 | 102,690.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,362 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 23 | 44,010.00 | 102,690.00 | 102,690.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,363 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 23 | 44,010.00 | 102,690.00 | 102,690.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,364 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 23 | 44,010.00 | 102,690.00 | 102,690.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,365 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 23 | 44,010.00 | 102,690.00 | 102,690.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,366 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 23 | 44,010.00 | 102,690.00 | 102,690.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 250.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | 800,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3042 | โฉนด | 1992 | 20954 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 5,000.00 | 60,000.00 | 1,367 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 5 | 19,560.00 | 371,640.00 | 431,640.00 | - | - | 431,640.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.90 | 35.90 | 5,000.00 | 179,500.00 | 1,368 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 21 | 104,320.00 | 221,680.00 | 401,180.00 | - | - | 401,180.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,369 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 21 | 39,168.00 | 83,232.00 | 83,232.00 | - | - | 83,232.00 | 0.02 |
| 3043 | โฉนด | 1991 | 20953 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 250.00 | 13,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,000.00 | - | 13,000.00 | - | - |
| 3044 | โฉนด | 1137 | 7489 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 530.00 | 636,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 636,000.00 | - | 636,000.00 | - | - |
| 3045 | โฉนด | 5426 | 33623 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 76.90 | 476.90 | 250.00 | 119,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,225.00 | - | 119,225.00 | - | - |
| 3046 | น.ส.3ก | - | 4677 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 3 | 76.00 | 6,376.00 | 250.00 | 1,594,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,594,000.00 | - | - | 1,594,000.00 | 0.01 |
| 3047 | โฉนด | 7290 | 48136 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 80.20 | 80.20 | 330.00 | 26,466.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,466.00 | - | - | 26,466.00 | 0.60 |
| 3048 | โฉนด | 7285 | 48131 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 41.50 | 41.50 | 250.00 | 10,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,375.00 | - | - | 10,375.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3049 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2226 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 77.00 | 677.00 | 250.00 | 169,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,250.00 | - | - | 169,250.00 | 0.01 |
| 3050 | น.ส.3 | - | 86 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 50.00 | 1,350.00 | 130.00 | 175,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,500.00 | - | - | 175,500.00 | 0.01 |
| 3051 | โฉนด | 4684 | 27933 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 65.00 | 665.00 | 200.00 | 133,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 133,000.00 | - | 133,000.00 | - | - |
| 3052 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3958 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.30 |
| 3053 | โฉนด | 6719 | 42699 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 26.70 | 26.70 | 5,000.00 | 133,500.00 | 1,370 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 3 | 160.00 | - | 7,350.00 | 1,176,000.00 | 12 | 164,640.00 | 1,011,360.00 | 1,144,860.00 | - | - | 1,144,860.00 | 0.30 |
| 3054 | โฉนด | 6430 | 41863 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 33.90 | 233.90 | 500.00 | 116,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,950.00 | - | 116,950.00 | - | - |
| 3055 | โฉนด | 7715 | 48271 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 83.60 | 83.60 | 250.00 | 20,900.00 | 1,371 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 6 | 7,824.00 | 252,976.00 | 266,052.00 | - | 266,052.00 | - | - |
| 3056 | โฉนด | 1763 | 20488 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 2.00 | 1,102.00 | 250.00 | 275,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,500.00 | - | - | 275,500.00 | 0.01 |
| 3057 | โฉนด | 1760 | 20485 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 62.00 | 562.00 | 440.00 | 247,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,280.00 | - | 247,280.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3058 | โฉนด | 1781 | 20506 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 440.00 | 528,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 528,000.00 | - | 528,000.00 | - | - |
| 3059 | โฉนด | 2091 | 21514 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 54.00 | 554.00 | 250.00 | 138,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,500.00 | - | 138,500.00 | - | - |
| 3060 | โฉนด | 2095 | 21518 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 4.40 | 204.40 | 200.00 | 40,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,880.00 | - | 40,880.00 | - | - |
| 3061 | โฉนด | 2111 | 21534 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 57.00 | 557.00 | 200.00 | 111,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,400.00 | - | 111,400.00 | - | - |
| 3062 | โฉนด | 2042 | 21004 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 35.50 | 535.50 | 200.00 | 107,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,100.00 | - | 107,100.00 | - | - |
| 3063 | โฉนด | 1014 | 4862 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 20.00 | 3,720.00 | 250.00 | 930,000.00 | 1,372 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้ | 1 | 12.00 | - | 8,150.00 | 97,800.00 | 4 | 8,802.00 | 88,998.00 | 1,016,064.00 | - | 1,016,064.00 | - | - |
| 3064 | โฉนด | 1879 | 20671 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 43.00 | 343.00 | 200.00 | 68,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,600.00 | - | 68,600.00 | - | - |
| 3065 | โฉนด | 1868 | 20660 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 47.00 | 647.00 | 250.00 | 161,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,750.00 | - | 161,750.00 | - | - |
| 3066 | โฉนด | 2092 | 21515 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 72.00 | 1,172.00 | 200.00 | 234,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 234,400.00 | - | 234,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3067 | โฉนด | 926 | 5100 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 45.00 | 645.00 | 200.00 | 129,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,000.00 | - | 129,000.00 | - | - |
| 3068 | โฉนด | 7743 | 48332 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 1.80 | 101.80 | 500.00 | 50,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,900.00 | - | 50,900.00 | - | - |
| 3069 | โฉนด | 7374 | 46515 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 38.20 | 138.20 | 250.00 | 34,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,550.00 | - | 34,550.00 | - | - |
| 3070 | โฉนด | 1275 | 18541 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 1,500.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 3071 | โฉนด | 6041 | 40408 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 3 | 61.50 | 4,361.50 | 330.00 | 1,439,295.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,439,295.00 | - | 1,439,295.00 | - | - |
| 3072 | โฉนด | 7207 | 45499 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 0.60 | 500.60 | 200.00 | 100,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,120.00 | - | 100,120.00 | - | - |
| 3073 | โฉนด | 7132 | 45277 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 50.00 | 1,550.00 | 250.00 | 387,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 387,500.00 | - | 387,500.00 | - | - |
| 3074 | โฉนด | 2978 | 23916 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 12.50 | 912.50 | 200.00 | 182,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,500.00 | - | 182,500.00 | - | - |
| 3075 | โฉนด | 7208 | 45500 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 0.40 | 500.40 | 200.00 | 100,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,080.00 | - | 100,080.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3076 | โฉนด | 7211 | 45555 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 5.10 | 205.10 | 250.00 | 51,275.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,275.00 | - | 51,275.00 | - | - |
| 3077 | โฉนด | 984 | 5178 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 45.00 | 1,445.00 | 250.00 | 361,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 361,250.00 | - | 361,250.00 | - | - |
| 3078 | โฉนด | 5993 | 39114 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 54.00 | 2,254.00 | 250.00 | 563,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 563,500.00 | - | 563,500.00 | - | - |
| 3079 | โฉนด | 2979 | 23917 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 59.10 | 959.10 | 200.00 | 191,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 191,820.00 | - | 191,820.00 | - | - |
| 3080 | โฉนด | 3324 | 25160 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 70.00 | 1,270.00 | 200.00 | 254,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254,000.00 | - | 254,000.00 | - | - |
| 3081 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5528 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 36.00 | 2,036.00 | 130.00 | 264,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,680.00 | - | - | 264,680.00 | 0.01 |
| 3082 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5022 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 53.00 | 3,153.00 | 130.00 | 409,890.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409,890.00 | - | - | 409,890.00 | 0.01 |
| 3083 | โฉนด | 6236 | 40616 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 4.00 | 1,304.00 | 130.00 | 169,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,520.00 | - | 169,520.00 | - | - |
| 3084 | โฉนด | 1088 | 4808 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 26.00 | 126.00 | 460.00 | 57,960.00 | 1,373 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 384.00 | - | 8,100.00 | 3,110,400.00 | 21 | 933,120.00 | 2,177,280.00 | 2,235,240.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 0.00 | 2,100.00 | 460.00 | 966,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 966,000.00 | - | 966,000.00 | - | - |
| 3085 | โฉนด | 5652 | 35135 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 11.80 | 11.80 | 130.00 | 1,534.00 | 1,374 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 28 | 144,440.00 | 169,560.00 | 171,094.00 | - | 171,094.00 | - | - |
| 3086 | โฉนด | 1834 | 20559 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 1,500.00 | 64,500.00 | 1,375 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 96.00 | - | 7,850.00 | 753,600.00 | 5 | 37,680.00 | 715,920.00 | 780,420.00 | - | - | 780,420.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 1,500.00 | 4,500.00 | 1,376 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 27.00 | - | 7,850.00 | 211,950.00 | 5 | 10,597.50 | 201,352.50 | 205,852.50 | - | - | 205,852.50 | 0.02 |
| 3087 | โฉนด | 3287 | 25123 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 200.00 | 320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,000.00 | - | 320,000.00 | - | - |
| 3088 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7293 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 250.00 | 22,000.00 | 1,377 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 168.00 | - | 8,050.00 | 1,352,400.00 | 42 | 1,149,540.00 | 202,860.00 | 224,860.00 | - | 202,860.00 | 22,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 13 | 3 | 85.00 | 5,585.00 | 250.00 | 1,396,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,396,250.00 | - | - | 1,396,250.00 | 0.01 |
| 3089 | โฉนด | 3465 | 25301 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 50.00 | 2,250.00 | 130.00 | 292,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 292,500.00 | - | 292,500.00 | - | - |
| 3090 | โฉนด | 6922 | 44266 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 81.00 | 1,581.00 | 200.00 | 316,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,200.00 | - | 316,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3091 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7342 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 72.00 | 972.00 | 130.00 | 126,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,360.00 | - | - | 126,360.00 | 0.01 |
| 3092 | น.ส.3ก | - | 4135 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | - | 18,000.00 | 0.90 |
| 3093 | โฉนด | 3961 | 26564 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 68.00 | 1,268.00 | 250.00 | 317,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317,000.00 | - | 317,000.00 | - | - |
| 3094 | โฉนด | 4168 | 26904 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 10.00 | 510.00 | 200.00 | 102,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,000.00 | - | 102,000.00 | - | - |
| 3095 | โฉนด | 2780 | 23510 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 68.00 | 168.00 | 220.00 | 36,960.00 | 1,378 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 245.00 | - | 8,050.00 | 1,972,250.00 | 53 | 1,676,412.50 | 295,837.50 | 332,797.50 | - | 332,797.50 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,379 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 72.00 | - | 2,550.00 | 183,600.00 | 7 | 33,048.00 | 150,552.00 | 150,552.00 | - | 150,552.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 220.00 | 308,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 308,000.00 | - | 308,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 220.00 | 2,200.00 | 1,380 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 40.00 | - | 2,550.00 | 102,000.00 | 7 | 18,360.00 | 83,640.00 | 85,840.00 | - | - | 85,840.00 | 0.30 |
| 3096 | โฉนด | 1477 | 28543 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 19.50 | 419.50 | 130.00 | 54,535.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,535.00 | - | 54,535.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3097 | โฉนด | 4941 | 29969 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 96.60 | 196.60 | 130.00 | 25,558.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,558.00 | - | 25,558.00 | - | - |
| 3098 | โฉนด | 507 | 5165 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 3 | 35.00 | 5,935.00 | 220.00 | 1,305,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,305,700.00 | - | 1,305,700.00 | - | - |
| 3099 | โฉนด | 2722 | 23452 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 170.00 | 544,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 544,000.00 | - | 544,000.00 | - | - |
| 3100 | โฉนด | 2781 | 23511 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 20.00 | 2,020.00 | 220.00 | 444,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 444,400.00 | - | 444,400.00 | - | - |
| 3101 | โฉนด | 3549 | 25385 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 2.00 | 302.00 | 500.00 | 151,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 151,000.00 | - | 151,000.00 | - | - |
| 3102 | โฉนด | 5579 | 34644 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 57.50 | 357.50 | 250.00 | 89,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,375.00 | - | 89,375.00 | - | - |
| 3103 | โฉนด | 7288 | 48134 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.90 | 40.90 | 250.00 | 10,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,225.00 | - | - | 10,225.00 | 0.60 |
| 3104 | โฉนด | 2186 | 21689 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 81.00 | 181.00 | 1,500.00 | 271,500.00 | 1,381 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 63.00 | - | 8,200.00 | 516,600.00 | 26 | 480,438.00 | 36,162.00 | 307,662.00 | - | 307,662.00 | - | - |
| 3105 | โฉนด | 7109 | 44896 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | - | 10,000.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3106 | โฉนด | 5765 | 35442 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 26.00 | 126.00 | 200.00 | 25,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,200.00 | - | 25,200.00 | - | - |
| 3107 | โฉนด | 3640 | 25476 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 5.00 | 505.00 | 200.00 | 101,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,000.00 | - | 101,000.00 | - | - |
| 3108 | โฉนด | 3635 | 25471 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 57.00 | 2,857.00 | 200.00 | 571,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 571,400.00 | - | 571,400.00 | - | - |
| 3109 | โฉนด | 6513 | 42142 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 81.30 | 1,281.30 | 200.00 | 256,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,260.00 | - | 256,260.00 | - | - |
| 3110 | โฉนด | 4129 | 26865 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 63.00 | 963.00 | 200.00 | 192,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 192,600.00 | - | 192,600.00 | - | - |
| 3111 | โฉนด | 3189 | 39875 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 250.00 | 6,250.00 | 1,382 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 6 | 46,944.00 | 735,456.00 | 741,706.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 250.00 | 18,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,750.00 | - | - | 18,750.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 96.00 | 196.00 | 250.00 | 49,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,000.00 | - | - | 49,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 250.00 | 750.00 | 1,383 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 9.00 | - | 7,150.00 | 64,350.00 | 6 | 3,861.00 | 60,489.00 | 61,239.00 | - | - | 61,239.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 80.00 | 280.00 | 250.00 | 70,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,000.00 | - | 70,000.00 | - | - |
| 3112 | โฉนด | 2065 | 21488 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 2.20 | 1,002.20 | 250.00 | 250,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,550.00 | - | 250,550.00 | - | - |
| 3113 | โฉนด | 2252 | 21976 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 250.00 | 6,250.00 | 1,384 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,150.00 | 815,000.00 | 33 | 407,500.00 | 407,500.00 | 364,850.00 | - | 364,850.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 39.00 | 339.00 | 250.00 | 84,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,750.00 | - | 84,750.00 | - | - |
| 3114 | โฉนด | 1456 | 28441 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 80.40 | 80.40 | 1,250.00 | 100,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,500.00 | - | 100,500.00 | - | - |
| 3115 | โฉนด | 153 | 1930 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 220.00 | 7,920.00 | 1,385 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 45 | 668,952.00 | 211,248.00 | 219,168.00 | - | 219,168.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 0.00 | 1,800.00 | 220.00 | 396,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 396,000.00 | - | 396,000.00 | - | - |
| 3116 | โฉนด | 5190 | 32694 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 14.80 | 14.80 | 500.00 | 7,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,400.00 | - | - | 7,400.00 | 0.02 |
| 3117 | โฉนด | 2262 | 21986 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 94.60 | 1,294.60 | 440.00 | 569,624.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 569,624.00 | - | 569,624.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 440.00 | 30,800.00 | 1,386 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 252.00 | - | 8,150.00 | 2,053,800.00 | 41 | 1,355,508.00 | 698,292.00 | 605,864.00 | - | 605,864.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 440.00 | 15,400.00 | 1,387 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 54.00 | - | 8,000.00 | 432,000.00 | 19 | 311,040.00 | 120,960.00 | 136,360.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,388 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 8,150.00 | 358,600.00 | 19 | 78,892.00 | 279,708.00 | 279,708.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,389 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 42.00 | - | 8,000.00 | 336,000.00 | 13 | 134,400.00 | 201,600.00 | 201,600.00 | - | - | - | - |
| 3118 | โฉนด | 5908 | 37484 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 34.10 | 34.10 | 500.00 | 17,050.00 | 1,390 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,150.00 | 815,000.00 | 5 | 40,750.00 | 774,250.00 | 791,300.00 | - | - | 791,300.00 | 0.02 |
| 3119 | โฉนด | 7680 | 48346 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 89.20 | 89.20 | 600.00 | 53,520.00 | 1,391 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 70.00 | - | 2,550.00 | 178,500.00 | 33 | 89,250.00 | 89,250.00 | 78,540.00 | - | - | 78,540.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,392 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 247.00 | - | 8,150.00 | 2,013,050.00 | 33 | 1,006,525.00 | 1,006,525.00 | 939,262.00 | - | - | 939,262.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 600.00 | 180,000.00 | 1,393 | ลานคอนกรีต | ตึก | 1 | 176.00 | - | 500.00 | 88,000.00 | 33 | 44,000.00 | 44,000.00 | 218,720.00 | - | 218,720.00 | - | - |
| 3120 | โฉนด | 2284 | 22008 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 98.00 | 98.00 | 1,500.00 | 147,000.00 | 1,394 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 15 | 104,320.00 | 417,280.00 | 564,280.00 | - | - | 564,280.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,395 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 15 | 148,330.00 | 79,870.00 | 79,870.00 | - | - | 79,870.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,396 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 15 | 52,160.00 | 208,640.00 | 208,640.00 | - | - | 208,640.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,397 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 15 | 52,160.00 | 208,640.00 | 208,640.00 | - | - | 208,640.00 | 0.02 |
| 3121 | โฉนด | 6232 | 40733 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 6.80 | 106.80 | 500.00 | 53,400.00 | 1,398 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 23 | 158,436.00 | 281,664.00 | 335,064.00 | - | - | - | - |
| 3122 | โฉนด | 2066 | 21489 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 66.20 | 766.20 | 250.00 | 191,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 191,550.00 | - | 191,550.00 | - | - |
| 3123 | โฉนด | 6357 | 41499 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 66.00 | 1,066.00 | 200.00 | 213,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,200.00 | - | 213,200.00 | - | - |
| 3124 | โฉนด | 3678 | 25514 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 82.00 | 882.00 | 200.00 | 176,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,400.00 | - | 176,400.00 | - | - |
| 3125 | โฉนด | 3432 | 25268 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 2 | 80.00 | 4,280.00 | 250.00 | 1,070,000.00 | 1,399 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 10 | 13,692.00 | 181,908.00 | 1,246,040.00 | - | 1,246,040.00 | - | - |
| 3126 | โฉนด | 3410 | 25246 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 58.00 | 858.00 | 250.00 | 214,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 214,500.00 | - | 214,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3127 | โฉนด | 3850 | 26453 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 52.00 | 2,052.00 | 200.00 | 410,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 410,400.00 | - | 410,400.00 | - | - |
| 3128 | โฉนด | 3396 | 25232 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 40.00 | 540.00 | 200.00 | 108,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,000.00 | - | 108,000.00 | - | - |
| 3129 | โฉนด | 1124 | 4465 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 46.20 | 146.20 | 610.00 | 89,182.00 | 1,400 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 31 | 157,458.00 | 184,842.00 | 253,486.00 | - | 253,486.00 | - | - |
| 3130 | โฉนด | 6121 | 40032 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 74.90 | 174.90 | 500.00 | 87,450.00 | 1,401 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,550.00 | 81,600.00 | 4 | 3,264.00 | 78,336.00 | 165,786.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,402 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 121.00 | - | 8,150.00 | 986,150.00 | 4 | 39,446.00 | 946,704.00 | 946,704.00 | - | - | - | - |
| 3131 | โฉนด | 2474 | 22553 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 95.30 | 495.30 | 250.00 | 123,825.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,825.00 | - | - | 123,825.00 | 0.02 |
| 3132 | โฉนด | 1795 | 20520 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 40.60 | 140.60 | 1,500.00 | 210,900.00 | 1,403 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 204.00 | - | 8,150.00 | 1,662,600.00 | 12 | 232,764.00 | 1,429,836.00 | 1,640,736.00 | - | - | 1,640,736.00 | 0.02 |
| 3133 | โฉนด | 3618 | 25454 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 22.00 | 1,322.00 | 250.00 | 330,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 330,500.00 | - | 330,500.00 | - | - |
| 3134 | โฉนด | 3226 | 25062 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 250.00 | 275,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,000.00 | - | 275,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.70 | 60.70 | 250.00 | 15,175.00 | 1,404 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | - | - | 17 | - | - | 15,175.00 | - | 15,175.00 | - | - |
| 3135 | โฉนด | 7505 | 47388 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 87.50 | 187.50 | 1,500.00 | 281,250.00 | 1,405 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 4 | 7,824.00 | 187,776.00 | 469,026.00 | - | - | 469,026.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,406 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 4 | 7,824.00 | 187,776.00 | 187,776.00 | - | - | 187,776.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,407 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 4 | 7,824.00 | 187,776.00 | 187,776.00 | - | - | 187,776.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,408 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 4 | 7,824.00 | 187,776.00 | 187,776.00 | - | - | 187,776.00 | 0.30 |
| 3136 | โฉนด | 1514 | 20136 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 1,050.00 | 25,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,200.00 | - | - | 25,200.00 | 0.02 |
| 3137 | น.ส.3ก | - | 4656 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 250.00 | 325,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,000.00 | - | - | 325,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 89.00 | 89.00 | 250.00 | 22,250.00 | 1,409 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 18 | 101,712.00 | 289,488.00 | 311,738.00 | - | - | - | - |
| 3138 | โฉนด | 3998 | 26601 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 90.00 | 1,190.00 | 250.00 | 297,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 297,500.00 | - | 297,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3139 | โฉนด | 5012 | 30350 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 60.70 | 60.70 | 1,250.00 | 75,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,875.00 | - | 75,875.00 | - | - |
| 3140 | โฉนด | 1528 | 20150 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 600.00 | 33,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,000.00 | - | 33,000.00 | - | - |
| 3141 | โฉนด | 2764 | 23494 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 38.00 | 2,638.00 | 220.00 | 580,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580,360.00 | - | 580,360.00 | - | - |
| 3142 | โฉนด | 2241 | 21965 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 380.00 | 9,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,500.00 | - | - | 9,500.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 380.00 | 13,680.00 | 1,410 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 252.00 | - | 8,050.00 | 2,028,600.00 | 52 | 1,724,310.00 | 304,290.00 | 317,970.00 | - | 317,970.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,411 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 32 | 0.00 | 163,000.00 | 74,980.00 | - | 74,980.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 54.50 | 854.50 | 380.00 | 324,710.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 324,710.00 | - | 324,710.00 | - | - |
| 3143 | โฉนด | 2279 | 22003 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 500.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | 10,000.00 | - | - |
| 3144 | โฉนด | 2079 | 21502 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 56.25 | 56.25 | 250.00 | 14,062.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,062.50 | - | - | 14,062.50 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 65.75 | 965.75 | 250.00 | 241,437.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 241,437.50 | - | 241,437.50 | - | - |
| 3145 | โฉนด | 1416 | 25979 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 79.50 | 79.50 | 250.00 | 19,875.00 | 1,412 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 33 | 344,256.00 | 193,644.00 | 213,519.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 250.00 | 6,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,250.00 | - | - | 6,250.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 75.00 | 275.00 | 250.00 | 68,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,750.00 | - | 68,750.00 | - | - |
| 3146 | โฉนด | 384 | 44440 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 98.00 | 98.00 | 500.00 | 49,000.00 | 1,413 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 11 | 78,240.00 | 573,760.00 | 622,760.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,414 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 8 | 39,120.00 | 449,880.00 | 449,880.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 500.00 | 18,000.00 | 1,415 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 50.00 | - | 5,950.00 | 297,500.00 | 6 | 17,850.00 | 279,650.00 | 297,650.00 | - | - | 297,650.00 | 0.30 |
| 3147 | น.ส.3 | - | 469 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 52.00 | 1,052.00 | 130.00 | 136,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,760.00 | - | - | 136,760.00 | 0.01 |
| 3148 | น.ส.3ก | - | 1893 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 0.00 | 1,900.00 | 200.00 | 380,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380,000.00 | - | - | 380,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3149 | น.ส.3ก | - | 2222 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 43.00 | 2,443.00 | 250.00 | 610,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 610,750.00 | - | - | 610,750.00 | 0.01 |
| 3150 | น.ส.3ก | - | 888 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 93.00 | 593.00 | 200.00 | 118,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,600.00 | - | - | 118,600.00 | 0.01 |
| 3151 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1252 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 60.00 | 1,660.00 | 130.00 | 215,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,800.00 | - | - | 215,800.00 | 0.01 |
| 3152 | โฉนด | 453 | 3487 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 12.00 | 1,212.00 | 130.00 | 157,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,560.00 | - | 157,560.00 | - | - |
| 3153 | น.ส.3ก | - | 1098 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 20.00 | 3,320.00 | 250.00 | 830,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 830,000.00 | - | - | 830,000.00 | 0.01 |
| 3154 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 2 | 53.00 | 4,253.00 | 130.00 | 552,890.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 552,890.00 | - | - | 552,890.00 | 0.01 |
| 3155 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2746 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 21.00 | 3,521.00 | 130.00 | 457,730.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 457,730.00 | - | - | 457,730.00 | 0.01 |
| 3156 | โฉนด | 2477 | 22556 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 52.00 | 852.00 | 250.00 | 213,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,000.00 | - | 213,000.00 | - | - |
| 3157 | โฉนด | 5553 | 34576 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 78.00 | 378.00 | 3,750.00 | 1,417,500.00 | 1,416 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 18 | 171,639.00 | 488,511.00 | 1,906,011.00 | - | - | 1,906,011.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 3,750.00 | 82,500.00 | 1,417 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 81.00 | - | 5,950.00 | 481,950.00 | 18 | 125,307.00 | 356,643.00 | 439,143.00 | - | - | 439,143.00 | 0.30 |
| 3158 | โฉนด | 2510 | 22589 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 90.00 | 290.00 | 4,400.00 | 1,276,000.00 | 1,418 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 195.00 | - | 8,150.00 | 1,589,250.00 | 37 | 921,765.00 | 667,485.00 | 1,848,130.00 | - | 1,848,130.00 | - | - |
| 3159 | โฉนด | 7231 | 45874 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 13.30 | 113.30 | 500.00 | 56,650.00 | 1,419 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 9 | 61,614.00 | 622,986.00 | 679,636.00 | - | 679,636.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 500.00 | 4,500.00 | 1,420 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 9 | 0.00 | 293,400.00 | 271,494.00 | - | - | 271,494.00 | 0.30 |
| 3160 | โฉนด | 7476 | 47327 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 330.00 | 6,600.00 | 1,421 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 80.00 | - | 2,550.00 | 204,000.00 | 10 | 51,000.00 | 153,000.00 | 129,000.00 | - | - | 129,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 80.00 | 1,080.00 | 330.00 | 356,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,400.00 | - | 356,400.00 | - | - |
| 3161 | น.ส.3ก | - | 5108 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 10.20 | 510.20 | 440.00 | 224,488.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 224,488.00 | - | - | 224,488.00 | 0.01 |
| 3162 | น.ส.3ก | - | 5112 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 49.00 | 549.00 | 440.00 | 241,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 241,560.00 | - | - | 241,560.00 | 0.01 |
| 3163 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3573 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3164 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3574 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.60 |
| 3165 | น.ส.3ก | - | 5110 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 27.90 | 527.90 | 440.00 | 232,276.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,276.00 | - | - | 232,276.00 | 0.01 |
| 3166 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 130.00 | 6,240.00 | 1,422 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 48.00 | - | 8,200.00 | 393,600.00 | 37 | 366,048.00 | 27,552.00 | 33,792.00 | - | 27,552.00 | 6,240.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 130.00 | 221,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,000.00 | - | - | 221,000.00 | 0.01 |
| 3167 | โฉนด | 23 | 2350 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 61.00 | 461.00 | 130.00 | 59,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59,930.00 | - | 59,930.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 130.00 | 7,020.00 | 1,423 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 32 | 475,308.00 | 404,892.00 | 411,912.00 | - | 411,912.00 | - | - |
| 3168 | โฉนด | 7308 | 46053 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 200.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 | - | - |
| 3169 | โฉนด | 6419 | 41715 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 40.00 | 1,940.00 | 200.00 | 388,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 388,000.00 | - | 388,000.00 | - | - |
| 3170 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4203 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 250.00 | 18,500.00 | 1,424 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 21 | 208,640.00 | 443,360.00 | 461,860.00 | - | - | 461,860.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3171 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3488 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 32.00 | 1,432.00 | 440.00 | 630,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 630,080.00 | - | - | 630,080.00 | 0.01 |
| 3172 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 616 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 80.00 | 1,580.00 | 130.00 | 205,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 205,400.00 | - | - | 205,400.00 | 0.01 |
| 3173 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1393 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 77.00 | 1,777.00 | 130.00 | 231,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,010.00 | - | - | 231,010.00 | 0.01 |
| 3174 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 40.00 | 2,740.00 | 130.00 | 356,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,200.00 | - | - | 356,200.00 | 0.01 |
| 3175 | โฉนด | 7581 | 48203 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 5.10 | 205.10 | 250.00 | 51,275.00 | 1,425 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 96.00 | - | 8,000.00 | 768,000.00 | 32 | 714,240.00 | 53,760.00 | 105,035.00 | - | - | 105,035.00 | 0.02 |
| 3176 | โฉนด | 1323 | 17296 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 60.10 | 1,660.10 | 220.00 | 365,222.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,222.00 | - | 365,222.00 | - | - |
| 3177 | โฉนด | 4886 | 29830 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 24.40 | 24.40 | 1,250.00 | 30,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,500.00 | - | - | 30,500.00 | 0.60 |
| 3178 | น.ส.3ก | - | 2930 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 5,000.00 | 290,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 290,000.00 | - | - | 290,000.00 | 0.01 |
| 3179 | น.ส.3ก | - | 2106 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 250.00 | 15,000.00 | 1,426 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 8,100.00 | 1,555,200.00 | 28 | 1,321,920.00 | 233,280.00 | 248,280.00 | - | 233,280.00 | 15,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 250.00 | 225,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,000.00 | - | - | 225,000.00 | 0.01 |
| 3180 | น.ส.3ก | - | 3667 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,250.00 | 31,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,250.00 | - | - | 31,250.00 | 0.01 |
| 3181 | โฉนด | 8054 | 49706 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.90 |
| 3182 | น.ส.3ก | - | 5040 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.01 |
| 3183 | โฉนด | 1330 | 17303 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 300.00 | 21,000.00 | 1,427 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 8 | 79,870.00 | 1,061,130.00 | 1,082,130.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 300.00 | 2,700.00 | 1,428 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 1 | 36.00 | - | 5,950.00 | 214,200.00 | 8 | 14,994.00 | 199,206.00 | 201,906.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 3 | 68.30 | 2,768.30 | 300.00 | 830,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 830,490.00 | - | 830,490.00 | - | - |
| 3184 | โฉนด | 954 | 7501 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | - | 50,000.00 | 0.30 |
| 3185 | โฉนด | 8123 | 50008 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 35.30 | 35.30 | 5,000.00 | 176,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,500.00 | - | - | 176,500.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3186 | โฉนด | 2607 | 22686 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 35.00 | 235.00 | 500.00 | 117,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,500.00 | - | - | 117,500.00 | 0.30 |
| 3187 | โฉนด | 8128 | 50013 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 59.10 | 59.10 | 200.00 | 11,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,820.00 | - | - | 11,820.00 | 0.30 |
| 3188 | โฉนด | 1986 | 20948 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 48.00 | 448.00 | 3,750.00 | 1,680,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,680,000.00 | - | - | 1,680,000.00 | 0.30 |
| 3189 | โฉนด | 2543 | 22622 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 330.00 | 29,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,700.00 | - | - | 29,700.00 | 0.30 |
| 3190 | โฉนด | 912 | 7556 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 2 | 47.00 | 1,047.00 | 250.00 | 261,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 261,750.00 | - | - | 261,750.00 | 0.30 |
| 3191 | โฉนด | 1985 | 20947 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 200.00 | 12,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,200.00 | - | - | 12,200.00 | 0.30 |
| 3192 | โฉนด | 8126 | 50011 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 57.10 | 57.10 | 200.00 | 11,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,420.00 | - | - | 11,420.00 | 0.30 |
| 3193 | โฉนด | 8127 | 50012 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 58.10 | 58.10 | 200.00 | 11,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,620.00 | - | - | 11,620.00 | 0.30 |
| 3194 | โฉนด | 4777 | 28740 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 62.20 | 1,462.20 | 250.00 | 365,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,550.00 | - | 365,550.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3195 | โฉนด | 2611 | 22690 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 5.00 | 205.00 | 500.00 | 102,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,500.00 | - | - | 102,500.00 | 0.30 |
| 3196 | โฉนด | 2666 | 22745 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 500.00 | 24,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,000.00 | - | - | 24,000.00 | 0.30 |
| 3197 | โฉนด | 8129 | 50014 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 60.20 | 60.20 | 200.00 | 12,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,040.00 | - | - | 12,040.00 | 0.30 |
| 3198 | โฉนด | 2609 | 22688 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 5.00 | 205.00 | 500.00 | 102,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,500.00 | - | - | 102,500.00 | 0.30 |
| 3199 | โฉนด | 2679 | 22758 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 25.00 | 125.00 | 500.00 | 62,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,500.00 | - | - | 62,500.00 | 0.30 |
| 3200 | โฉนด | 2162 | 21665 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 26.00 | 926.00 | 500.00 | 463,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 463,000.00 | - | 463,000.00 | - | - |
| 3201 | โฉนด | 1021 | 4867 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 22.00 | 122.00 | 250.00 | 30,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,500.00 | - | - | 30,500.00 | 0.30 |
| 3202 | โฉนด | 2389 | 22208 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 500.00 | 47,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,000.00 | - | - | 47,000.00 | 0.30 |
| 3203 | โฉนด | 1040 | 4865 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 250.00 | 13,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,000.00 | - | - | 13,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3204 | โฉนด | 597 | 4484 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 71.00 | 1,171.00 | 200.00 | 234,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 234,200.00 | - | 234,200.00 | - | - |
| 3205 | โฉนด | 1015 | 4988 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 46.00 | 246.00 | 200.00 | 49,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,200.00 | - | 49,200.00 | - | - |
| 3206 | โฉนด | 1022 | 5088 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 9.00 | 2,009.00 | 250.00 | 502,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502,250.00 | - | 502,250.00 | - | - |
| 3207 | โฉนด | 287 | 4562 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 85.00 | 2,485.00 | 200.00 | 497,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 497,000.00 | - | 497,000.00 | - | - |
| 3208 | โฉนด | 2343 | 22162 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 96.00 | 2,196.00 | 330.00 | 724,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 724,680.00 | - | 724,680.00 | - | - |
| 3209 | โฉนด | 2368 | 22187 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 8.00 | 208.00 | 440.00 | 91,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,520.00 | - | 91,520.00 | - | - |
| 3210 | โฉนด | 7937 | 49255 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 84.20 | 384.20 | 4,400.00 | 1,690,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,690,480.00 | - | 1,690,480.00 | - | - |
| 3211 | โฉนด | 1287 | 17260 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 83.10 | 1,183.10 | 170.00 | 201,127.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,127.00 | - | 201,127.00 | - | - |
| 3212 | โฉนด | 602 | 4660 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 10.40 | 810.40 | 200.00 | 162,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,080.00 | - | 162,080.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3213 | โฉนด | 6005 | 38993 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 73.00 | 1,273.00 | 130.00 | 165,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,490.00 | - | 165,490.00 | - | - |
| 3214 | โฉนด | 6237 | 40617 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 0.00 | 2,200.00 | 170.00 | 374,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,000.00 | - | 374,000.00 | - | - |
| 3215 | โฉนด | 8000 | 49486 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 63.40 | 263.40 | 220.00 | 57,948.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,948.00 | - | 57,948.00 | - | - |
| 3216 | โฉนด | 106 | 9716 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 1.90 | 1,201.90 | 250.00 | 300,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,475.00 | - | 300,475.00 | - | - |
| 3217 | โฉนด | 3232 | 25068 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 67.00 | 2,367.00 | 250.00 | 591,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 591,750.00 | - | 591,750.00 | - | - |
| 3218 | โฉนด | 6830 | 43733 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 500.00 | 43,000.00 | 1,429 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 17 | 156,480.00 | 495,520.00 | 538,520.00 | - | - | 538,520.00 | 0.02 |
| 3219 | โฉนด | 2791 | 23521 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 90.00 | 690.00 | 130.00 | 89,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,700.00 | - | 89,700.00 | - | - |
| 3220 | โฉนด | 7653 | 47861 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 250.00 | 18,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,750.00 | - | 18,750.00 | - | - |
| 3221 | โฉนด | 8111 | 49979 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 15.20 | 415.20 | 250.00 | 103,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,800.00 | - | 103,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3222 | โฉนด | 5461 | 33979 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 14.10 | 1,014.10 | 250.00 | 253,525.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,525.00 | - | 253,525.00 | - | - |
| 3223 | โฉนด | 3554 | 25390 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 60.00 | 1,160.00 | 130.00 | 150,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,800.00 | - | 150,800.00 | - | - |
| 3224 | โฉนด | 2340 | 22159 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 28.00 | 1,428.00 | 440.00 | 628,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 628,320.00 | - | 628,320.00 | - | - |
| 3225 | โฉนด | 2599 | 22678 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 95.00 | 395.00 | 250.00 | 98,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,750.00 | - | 98,750.00 | - | - |
| 3226 | โฉนด | 2675 | 22754 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 90.00 | 1,790.00 | 250.00 | 447,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447,500.00 | - | 447,500.00 | - | - |
| 3227 | โฉนด | 778 | 4541 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 98.00 | 1,498.00 | 200.00 | 299,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,600.00 | - | 299,600.00 | - | - |
| 3228 | โฉนด | 613 | 4235 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 74.00 | 1,474.00 | 250.00 | 368,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,500.00 | - | 368,500.00 | - | - |
| 3229 | โฉนด | 746 | 4079 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 3.00 | 1,103.00 | 250.00 | 275,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,750.00 | - | 275,750.00 | - | - |
| 3230 | โฉนด | 5073 | 30861 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 60.90 | 360.90 | 440.00 | 158,796.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,796.00 | - | 158,796.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3231 | โฉนด | 1712 | 20334 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 62.00 | 162.00 | 500.00 | 81,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,000.00 | - | 81,000.00 | - | - |
| 3232 | โฉนด | 4736 | 28289 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 70.00 | 870.00 | 250.00 | 217,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,500.00 | - | 217,500.00 | - | - |
| 3233 | โฉนด | 3495 | 25331 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 94.00 | 994.00 | 130.00 | 129,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,220.00 | - | 129,220.00 | - | - |
| 3234 | โฉนด | 1481 | 20103 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 530.00 | 31,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,800.00 | - | 31,800.00 | - | - |
| 3235 | โฉนด | 6351 | 41381 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 62.00 | 1,162.00 | 200.00 | 232,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,400.00 | - | 232,400.00 | - | - |
| 3236 | โฉนด | 7600 | 47816 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 15.60 | 115.60 | 250.00 | 28,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,900.00 | - | 28,900.00 | - | - |
| 3237 | โฉนด | 2221 | 21724 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 71.00 | 1,471.00 | 330.00 | 485,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 485,430.00 | - | 485,430.00 | - | - |
| 3238 | โฉนด | 6909 | 44073 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 36.00 | 236.00 | 440.00 | 103,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,840.00 | - | 103,840.00 | - | - |
| 3239 | โฉนด | 6771 | 43335 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 78.10 | 178.10 | 500.00 | 89,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,050.00 | - | 89,050.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3240 | โฉนด | 4919 | 29873 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 56.70 | 56.70 | 500.00 | 28,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,350.00 | - | 28,350.00 | - | - |
| 3241 | โฉนด | 7820 | 48733 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 23.40 | 323.40 | 500.00 | 161,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,700.00 | - | 161,700.00 | - | - |
| 3242 | โฉนด | 6452 | 41896 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 99.00 | 99.00 | 500.00 | 49,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,500.00 | - | 49,500.00 | - | - |
| 3243 | โฉนด | 7410 | 47024 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 22.80 | 122.80 | 500.00 | 61,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,400.00 | - | 61,400.00 | - | - |
| 3244 | โฉนด | 2169 | 21672 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 9.70 | 209.70 | 500.00 | 104,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,850.00 | - | 104,850.00 | - | - |
| 3245 | โฉนด | 6910 | 44074 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 11.00 | 211.00 | 440.00 | 92,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,840.00 | - | 92,840.00 | - | - |
| 3246 | โฉนด | 5243 | 32747 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 5,000.00 | 135,000.00 | 1,430 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 58.50 | - | 7,850.00 | 459,225.00 | 22 | 146,952.00 | 312,273.00 | 438,088.50 | - | - | 438,088.50 | 0.02 |
| 3247 | โฉนด | 6715 | 42794 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 500.00 | 43,000.00 | 1,431 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 120.00 | - | 2,550.00 | 306,000.00 | 19 | 244,800.00 | 61,200.00 | 134,800.00 | - | 134,800.00 | - | - |
| 3248 | โฉนด | 4991 | 30425 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 71.60 | 171.60 | 500.00 | 85,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,800.00 | - | 85,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3249 | โฉนด | 1907 | 20699 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | 1,432 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 17 | 125,510.00 | 444,990.00 | 453,740.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 65.00 | 265.00 | 250.00 | 66,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,250.00 | - | 66,250.00 | - | - |
| 3250 | โฉนด | 4980 | 30414 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 25.10 | 25.10 | 1,000.00 | 25,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,100.00 | - | 25,100.00 | - | - |
| 3251 | โฉนด | 7300 | 46332 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 50.00 | 750.00 | 250.00 | 187,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,500.00 | - | 187,500.00 | - | - |
| 3252 | โฉนด | 1520 | 20142 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 5,000.00 | 225,000.00 | 1,433 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,100.00 | 1,360,800.00 | 40 | 0.00 | 1,360,800.00 | 633,240.00 | - | 633,240.00 | - | - |
| 3253 | โฉนด | 1906 | 20698 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 250.00 | 13,500.00 | 1,434 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 82 | 436,432.50 | 77,017.50 | 90,517.50 | - | 90,517.50 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,435 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,550.00 | 30,600.00 | 82 | 23,256.00 | 7,344.00 | 7,344.00 | - | 7,344.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - |
| 3254 | โฉนด | 6949 | 44274 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 86.00 | 386.00 | 380.00 | 146,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,680.00 | - | 146,680.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3255 | โฉนด | 1519 | 20141 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | 5,000.00 | 510,000.00 | 1,436 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 78.00 | - | 8,000.00 | 624,000.00 | 40 | 0.00 | 624,000.00 | 553,680.00 | - | 553,680.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,437 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 40 | 0.00 | 537,900.00 | 161,370.00 | - | 161,370.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,438 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 40.00 | - | 2,550.00 | 102,000.00 | 40 | 69,360.00 | 32,640.00 | 30,600.00 | - | 30,600.00 | - | - |
| 3256 | โฉนด | 1703 | 20325 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 69.90 | 369.90 | 450.00 | 166,455.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,455.00 | - | 166,455.00 | - | - |
| 3257 | โฉนด | 1904 | 20696 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 32.00 | 432.00 | 250.00 | 108,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,000.00 | - | 108,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 1,439 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 16 | 143,440.00 | 508,560.00 | 514,560.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,440 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,550.00 | 30,600.00 | 7 | 2,142.00 | 28,458.00 | 28,458.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 250.00 | 1,000.00 | 1,441 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,150.00 | 130,400.00 | 16 | 28,688.00 | 101,712.00 | 102,712.00 | - | - | - | - |
| 3258 | โฉนด | 8098 | 49935 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 76.40 | 876.40 | 200.00 | 175,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,280.00 | - | 175,280.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3259 | โฉนด | 5274 | 33449 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 51.40 | 51.40 | 250.00 | 12,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,850.00 | - | - | 12,850.00 | 0.30 |
| 3260 | โฉนด | 873 | 7500 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 44.00 | 144.00 | 250.00 | 36,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,000.00 | - | - | 36,000.00 | 0.30 |
| 3261 | โฉนด | 2232 | 21956 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 92.30 | 292.30 | 250.00 | 73,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,075.00 | - | 73,075.00 | - | - |
| 3262 | โฉนด | 7946 | 49338 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 0.10 | 100.10 | 250.00 | 25,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,025.00 | - | - | 25,025.00 | 0.30 |
| 3263 | โฉนด | 7948 | 49340 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 78.40 | 578.40 | 250.00 | 144,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,600.00 | - | 144,600.00 | - | - |
| 3264 | โฉนด | 7499 | 47449 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 2 | 49.00 | 249.00 | 200.00 | 49,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,800.00 | - | - | 49,800.00 | 0.30 |
| 3265 | โฉนด | 7117 | 44960 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | - | 10,000.00 | 0.30 |
| 3266 | โฉนด | 1031 | 7342 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 2 | 77.80 | 1,477.80 | 250.00 | 369,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,450.00 | - | - | 369,450.00 | 0.30 |
| 3267 | โฉนด | 5503 | 34296 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 500.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | - | 200,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3268 | โฉนด | 2357 | 22176 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 4.00 | 1,204.00 | 330.00 | 397,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 397,320.00 | - | 397,320.00 | - | - |
| 3269 | โฉนด | 7760 | 48642 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.30 |
| 3270 | โฉนด | 7761 | 48643 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.30 |
| 3271 | โฉนด | 4672 | 27655 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 2 | 78.00 | 678.00 | 250.00 | 169,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,500.00 | - | - | 169,500.00 | 0.30 |
| 3272 | โฉนด | 6061 | 39830 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 330.00 | 27,720.00 | 1,442 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 336.00 | - | 8,100.00 | 2,721,600.00 | 17 | 598,752.00 | 2,122,848.00 | 2,096,136.00 | - | 2,096,136.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 73.00 | 1,073.00 | 330.00 | 354,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,090.00 | - | 354,090.00 | - | - |
| 3273 | โฉนด | 7704 | 48168 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 16.60 | 116.60 | 1,500.00 | 174,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,900.00 | - | - | 174,900.00 | 0.30 |
| 3274 | โฉนด | 7129 | 45050 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 88.60 | 488.60 | 380.00 | 185,668.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,668.00 | - | - | 185,668.00 | 0.30 |
| 3275 | โฉนด | 7773 | 48483 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 3.00 | 103.00 | 250.00 | 25,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,750.00 | - | - | 25,750.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3276 | โฉนด | 7507 | 47395 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 15.20 | 115.20 | 1,500.00 | 172,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,800.00 | - | 172,800.00 | - | - |
| 3277 | น.ส.3ก | - | 3596 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 4,400.00 | 158,400.00 | 1,443 | อาคารพาณิชยกรรม | ตึก | 3 | 84.00 | - | 7,850.00 | 659,400.00 | 3 | 19,782.00 | 639,618.00 | 798,018.00 | - | - | 798,018.00 | 0.30 |
| 3278 | โฉนด | 6049 | 39076 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 56.40 | 156.40 | 4,400.00 | 688,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 688,160.00 | - | 688,160.00 | - | - |
| 3279 | โฉนด | 5562 | 34658 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 30.70 | 130.70 | 4,400.00 | 575,080.00 | 1,444 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 224.00 | - | 8,100.00 | 1,814,400.00 | 13 | 290,304.00 | 1,524,096.00 | 2,099,176.00 | - | - | - | - |
| 3280 | โฉนด | 5563 | 34659 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 48.50 | 148.50 | 4,400.00 | 653,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 653,400.00 | - | 653,400.00 | - | - |
| 3281 | โฉนด | 1951 | 20913 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 44.00 | 744.00 | 200.00 | 148,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,800.00 | - | 148,800.00 | - | - |
| 3282 | โฉนด | 1960 | 20922 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 40.00 | 140.00 | 4,400.00 | 616,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 616,000.00 | - | - | 616,000.00 | 0.02 |
| 3283 | โฉนด | 6148 | 40372 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 29.00 | 229.00 | 4,400.00 | 1,007,600.00 | 1,445 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,150.00 | 1,630,000.00 | 27 | 717,200.00 | 912,800.00 | 1,920,400.00 | - | - | 1,920,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,446 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 27 | 430,320.00 | 547,680.00 | 547,680.00 | - | - | 547,680.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3284 | โฉนด | 6297 | 40987 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 5,000.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.30 |
| 3285 | น.ส.3ก | - | 2282 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 43.00 | 2,443.00 | 250.00 | 610,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 610,750.00 | - | - | 610,750.00 | 0.01 |
| 3286 | โฉนด | 1964 | 20926 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 48.00 | 348.00 | 4,400.00 | 1,531,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,531,200.00 | - | 1,531,200.00 | - | - |
| 3287 | โฉนด | 861 | 4662 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 92.00 | 192.00 | 1,100.00 | 211,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,200.00 | - | - | 211,200.00 | 0.60 |
| 3288 | โฉนด | 1962 | 20924 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 20.00 | 420.00 | 4,400.00 | 1,848,000.00 | 1,447 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 23 | 58,680.00 | 136,920.00 | 1,984,920.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,448 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 23 | 45,900.00 | 107,100.00 | 107,100.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,449 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 34 | 234,720.00 | 498,780.00 | 498,780.00 | - | - | - | - |
| 3289 | โฉนด | 7763 | 48645 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.60 |
| 3290 | โฉนด | 3547 | 25383 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 10.00 | 1,810.00 | 440.00 | 796,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 796,400.00 | - | 796,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3291 | โฉนด | 6807 | 43683 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 500.00 | 28,500.00 | 1,450 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 8 | 31,296.00 | 359,904.00 | 388,404.00 | - | - | 388,404.00 | 0.02 |
| 3292 | โฉนด | 4582 | 27565 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 17.00 | 1,317.00 | 220.00 | 289,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 289,740.00 | - | 289,740.00 | - | - |
| 3293 | โฉนด | 4583 | 27566 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 82.00 | 882.00 | 250.00 | 220,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,500.00 | - | 220,500.00 | - | - |
| 3294 | โฉนด | 5706 | 35352 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.80 | 22.80 | 500.00 | 11,400.00 | 1,451 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 96.00 | - | 7,350.00 | 705,600.00 | 31 | 366,912.00 | 338,688.00 | 350,088.00 | - | - | 350,088.00 | 0.02 |
| 3295 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4480 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 5,000.00 | 90,000.00 | 1,452 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 28 | 144,440.00 | 169,560.00 | 259,560.00 | - | 169,560.00 | 90,000.00 | 0.02 |
| 3296 | โฉนด | 6629 | 43020 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 76.00 | 276.00 | 4,400.00 | 1,214,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,214,400.00 | - | 1,214,400.00 | - | - |
| 3297 | โฉนด | 7034 | 44556 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 1,250.00 | 17,500.00 | 1,453 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | - | 112.00 | - | 8,350.00 | 935,200.00 | 10 | 93,520.00 | 841,680.00 | 859,180.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 14.00 | 12.50 | 8,350.00 | - | - | - | - | - | 107,397.50 | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 98.00 | 87.50 | 8,350.00 | - | - | - | - | - | 751,782.50 | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 2.20 | 2.20 | 1,250.00 | 2,750.00 | 1,454 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 22.00 | - | 2,550.00 | 56,100.00 | 7 | 3,927.00 | 52,173.00 | 54,923.00 | - | - | - | - |
| 3298 | โฉนด | 7395 | 46753 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 94.30 | 794.30 | 130.00 | 103,259.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,259.00 | - | 103,259.00 | - | - |
| 3299 | โฉนด | 5933 | 37640 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 3300 | โฉนด | 7798 | 48663 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 23.40 | 23.40 | 380.00 | 8,892.00 | 1,455 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 15 | 117,360.00 | 469,440.00 | 478,332.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 0.00 | 2,200.00 | 380.00 | 836,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 836,000.00 | - | 836,000.00 | - | - |
| 3301 | โฉนด | 5198 | 32522 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.30 | 36.30 | 5,000.00 | 181,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,500.00 | - | 181,500.00 | - | - |
| 3302 | โฉนด | 1632 | 20254 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 77.10 | 77.10 | 200.00 | 15,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,420.00 | - | 15,420.00 | - | - |
| 3303 | โฉนด | 7571 | 47647 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 61.20 | 461.20 | 200.00 | 92,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,240.00 | - | 92,240.00 | - | - |
| 3304 | โฉนด | 3537 | 25373 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 26.00 | 2,226.00 | 130.00 | 289,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 289,380.00 | - | 289,380.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3305 | โฉนด | 4784 | 28841 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 330.00 | 14,190.00 | 1,456 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 3 | 13,692.00 | 214,508.00 | 228,698.00 | - | - | 228,698.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,457 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 3 | 18.00 | - | 8,200.00 | 147,600.00 | 3 | 13,284.00 | 134,316.00 | 134,316.00 | - | - | 134,316.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,458 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 3 | 24.00 | - | 8,200.00 | 196,800.00 | 3 | 17,712.00 | 179,088.00 | 179,088.00 | - | - | 179,088.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,459 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 3 | 13,692.00 | 214,508.00 | 214,508.00 | - | - | 214,508.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,460 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 3 | 18.00 | - | 8,200.00 | 147,600.00 | 3 | 0.00 | 147,600.00 | 134,316.00 | - | - | 134,316.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,461 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 3 | 18.00 | - | 8,200.00 | 147,600.00 | 3 | 13,284.00 | 134,316.00 | 134,316.00 | - | - | 134,316.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,462 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 3 | 8,802.00 | 137,898.00 | 137,898.00 | - | - | 137,898.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,463 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 3 | 8,802.00 | 137,898.00 | 137,898.00 | - | - | 137,898.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 39.40 | 139.40 | 330.00 | 46,002.00 | 1,464 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 3 | 8,802.00 | 284,598.00 | 330,600.00 | - | - | 330,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,465 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 150.80 | - | 8,050.00 | 1,213,940.00 | 36 | 1,031,849.00 | 182,091.00 | 182,091.00 | - | - | 182,091.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,466 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 90.00 | - | 2,550.00 | 229,500.00 | 3 | 13,770.00 | 215,730.00 | 215,730.00 | - | - | 215,730.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 330.00 | 495,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 495,000.00 | - | 495,000.00 | - | - |
| 3306 | โฉนด | 1502 | 20124 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 3,750.00 | 315,000.00 | 1,467 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 600.00 | - | 8,100.00 | 4,860,000.00 | 33 | 2,721,600.00 | 2,138,400.00 | 2,453,400.00 | - | - | 2,453,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 4 | 1 | 2 | 80.00 | 680.00 | 3,750.00 | 2,550,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,550,000.00 | - | - | 2,550,000.00 | 0.60 |
| 3307 | โฉนด | 6686 | 42440 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 15.00 | 115.00 | 380.00 | 43,700.00 | 1,468 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 7 | 39,120.00 | 612,880.00 | 650,060.00 | - | 650,060.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,469 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 50.00 | - | 5,950.00 | 297,500.00 | 10 | 26,775.00 | 270,725.00 | 267,750.00 | - | 267,750.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 0.00 | 1,800.00 | 380.00 | 684,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 684,000.00 | - | 684,000.00 | - | - |
| 3308 | โฉนด | 6029 | 40601 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 17.50 | 17.50 | 200.00 | 3,500.00 | 1,470 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 32 | 296,660.00 | 273,840.00 | 265,930.00 | - | 265,930.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 7 | 2 | 69.20 | 3,069.20 | 200.00 | 613,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 613,840.00 | - | 613,840.00 | - | - |
| 3309 | โฉนด | 1445 | 29233 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 35.80 | 335.80 | 130.00 | 43,654.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,654.00 | - | 43,654.00 | - | - |
| 3310 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5080 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 88.00 | 3,488.00 | 130.00 | 453,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 453,440.00 | - | - | 453,440.00 | 0.01 |
| 3311 | โฉนด | 1901 | 20693 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 4.00 | 804.00 | 250.00 | 201,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,000.00 | - | 201,000.00 | - | - |
| 3312 | โฉนด | 925 | 4770 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 79.00 | 1,979.00 | 200.00 | 395,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 395,800.00 | - | 395,800.00 | - | - |
| 3313 | โฉนด | 2099 | 21522 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 70.00 | 970.00 | 200.00 | 194,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,000.00 | - | 194,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 200.00 | 9,800.00 | 1,471 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,150.00 | 1,369,200.00 | 22 | 438,144.00 | 931,056.00 | 940,856.00 | - | - | - | - |
| 3314 | โฉนด | 5924 | 37601 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 51.00 | 151.00 | 250.00 | 37,750.00 | 1,472 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,150.00 | 815,000.00 | 10 | 73,350.00 | 741,650.00 | 771,250.00 | - | 771,250.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 1,473 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 80.00 | - | 2,550.00 | 204,000.00 | 9 | 18,360.00 | 185,640.00 | 190,640.00 | - | - | 190,640.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3315 | โฉนด | 2983 | 23921 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 16.00 | 716.00 | 200.00 | 143,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,200.00 | - | 143,200.00 | - | - |
| 3316 | โฉนด | 2624 | 22703 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 330.00 | 6,600.00 | 1,474 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 65.00 | - | 8,150.00 | 529,750.00 | 4 | 5,297.50 | 524,452.50 | 515,160.00 | - | 515,160.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 10 | 3 | 78.00 | 4,378.00 | 330.00 | 1,444,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,444,740.00 | - | 1,444,740.00 | - | - |
| 3317 | โฉนด | 4874 | 29857 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 50.00 | 950.00 | 250.00 | 237,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,500.00 | - | 237,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.70 | 20.70 | 250.00 | 5,175.00 | 1,475 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 25 | 130,400.00 | 195,600.00 | 200,775.00 | - | - | - | - |
| 3318 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2283 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 13.00 | 2,713.00 | 250.00 | 678,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 678,250.00 | - | - | 678,250.00 | 0.01 |
| 3319 | โฉนด | 4120 | 26746 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 83.30 | 83.30 | 210.00 | 17,493.00 | 1,476 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 44 | 594,624.00 | 187,776.00 | 205,269.00 | - | 205,269.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 18 | 0 | 0.00 | 7,200.00 | 210.00 | 1,512,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,512,000.00 | - | 1,512,000.00 | - | - |
| 3320 | โฉนด | 7586 | 47622 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 50.80 | 450.80 | 440.00 | 198,352.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,352.00 | - | 198,352.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3321 | น.ส.3ก | - | 4437 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 18.00 | 318.00 | 4,400.00 | 1,399,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,399,200.00 | - | - | 1,399,200.00 | 0.01 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 4,400.00 | 167,200.00 | 1,477 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 100.00 | - | 6,050.00 | 605,000.00 | 14 | 108,900.00 | 496,100.00 | 663,300.00 | - | - | 663,300.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,478 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 50.00 | - | 2,550.00 | 127,500.00 | 14 | 22,950.00 | 104,550.00 | 104,550.00 | - | - | 104,550.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 4,400.00 | 189,200.00 | 1,479 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 170.00 | - | 8,150.00 | 1,385,500.00 | 14 | 249,390.00 | 1,136,110.00 | 1,325,310.00 | - | 1,136,110.00 | 189,200.00 | 0.02 |
| 3322 | โฉนด | 6890 | 43968 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 5,000.00 | 40,000.00 | 1,480 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 10 | 24,450.00 | 220,050.00 | 260,050.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 33.40 | 33.40 | 5,000.00 | 167,000.00 | 1,481 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 10 | 24,450.00 | 220,050.00 | 387,050.00 | - | - | - | - |
| 3323 | น.ส.3ก | - | 352 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 2 | 27.00 | 1,027.00 | 500.00 | 513,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 513,500.00 | - | - | 513,500.00 | 0.30 |
| 3324 | โฉนด | 2889 | 23762 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 45.00 | 145.00 | 4,400.00 | 638,000.00 | 1,482 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 56.00 | - | 7,850.00 | 439,600.00 | 14 | 79,128.00 | 360,472.00 | 998,472.00 | - | - | 998,472.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 4,400.00 | 1,760,000.00 | 1,483 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 273.00 | - | 2,550.00 | 696,150.00 | 3 | 20,884.50 | 675,265.50 | 2,435,265.50 | - | 2,435,265.50 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3325 | โฉนด | 2484 | 22563 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 16.00 | 416.00 | 1,500.00 | 624,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 624,000.00 | - | 624,000.00 | - | - |
| 3326 | โฉนด | 951 | 4871 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 250.00 | 2,000.00 | 1,484 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 16 | 57,376.00 | 203,424.00 | 205,424.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 23.80 | 1,623.80 | 250.00 | 405,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 405,950.00 | - | 405,950.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 1,485 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 16 | 143,440.00 | 508,560.00 | 513,560.00 | - | - | - | - |
| 3327 | โฉนด | 6389 | 41892 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 44.00 | 144.00 | 1,250.00 | 180,000.00 | 1,486 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 25 | 260,800.00 | 391,200.00 | 571,200.00 | - | 571,200.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 12.60 | 112.60 | 1,250.00 | 140,750.00 | 1,487 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 450.00 | - | 2,550.00 | 1,147,500.00 | 25 | 459,000.00 | 688,500.00 | 829,250.00 | - | - | 829,250.00 | 0.30 |
| 3328 | โฉนด | 5608 | 35166 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 9.20 | 109.20 | 130.00 | 14,196.00 | 1,488 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 270.00 | - | 2,550.00 | 688,500.00 | 25 | 275,400.00 | 413,100.00 | 427,296.00 | - | - | 427,296.00 | 0.30 |
| 3329 | โฉนด | 1079 | 5102 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 2.00 | 402.00 | 1,100.00 | 442,200.00 | 1,489 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 184.00 | - | 5,950.00 | 1,094,800.00 | 4 | 43,792.00 | 1,051,008.00 | 1,493,208.00 | - | - | - | - |
| 3330 | โฉนด | 6390 | 41893 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,250.00 | 125,000.00 | 1,490 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 25 | 48,960.00 | 73,440.00 | 198,440.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,491 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 280.00 | - | 2,550.00 | 714,000.00 | 25 | 285,600.00 | 428,400.00 | 428,400.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,492 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 7,150.00 | 228,800.00 | 26 | 91,520.00 | 137,280.00 | 137,280.00 | - | - | - | - |
| 3331 | โฉนด | 5751 | 35319 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 66.30 | 66.30 | 190.00 | 12,597.00 | 1,493 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 264.00 | - | 8,150.00 | 2,151,600.00 | 23 | 774,576.00 | 1,377,024.00 | 1,389,621.00 | - | 1,389,621.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 0 | 68.00 | 2,468.00 | 190.00 | 468,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 468,920.00 | - | 468,920.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 190.00 | 4,940.00 | 1,494 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 104.00 | - | 5,950.00 | 618,800.00 | 23 | 222,768.00 | 396,032.00 | 400,972.00 | - | - | 400,972.00 | 0.30 |
| 3332 | โฉนด | 3817 | 26420 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 90.00 | 2,490.00 | 200.00 | 498,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 498,000.00 | - | 498,000.00 | - | - |
| 3333 | โฉนด | 996 | 4811 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 74.10 | 74.10 | 250.00 | 18,525.00 | 1,495 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 252.00 | - | 7,850.00 | 1,978,200.00 | 27 | 870,408.00 | 1,107,792.00 | 1,126,317.00 | - | 1,126,317.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 1,496 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 5 | 9,780.00 | 185,820.00 | 210,820.00 | - | - | 210,820.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,497 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,850.00 | 188,400.00 | 16 | 41,448.00 | 146,952.00 | 146,952.00 | - | - | 146,952.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,498 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,850.00 | 188,400.00 | 16 | 41,448.00 | 146,952.00 | 146,952.00 | - | - | 146,952.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,499 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 13 | 31,296.00 | 164,304.00 | 164,304.00 | - | - | 164,304.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,500 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,850.00 | 188,400.00 | 16 | 41,448.00 | 146,952.00 | 146,952.00 | - | - | 146,952.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,501 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,850.00 | 188,400.00 | 16 | 41,448.00 | 146,952.00 | 146,952.00 | - | - | 146,952.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,502 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,850.00 | 188,400.00 | 16 | 41,448.00 | 146,952.00 | 146,952.00 | - | - | 146,952.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 30.00 | 830.00 | 250.00 | 207,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,500.00 | - | 207,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 250.00 | 17,500.00 | 1,503 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 23 | 135,648.00 | 241,152.00 | 258,652.00 | - | - | 258,652.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,504 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 23 | 135,648.00 | 241,152.00 | 241,152.00 | - | - | 241,152.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,505 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 23 | 135,648.00 | 241,152.00 | 241,152.00 | - | - | 241,152.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,506 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 23 | 135,648.00 | 241,152.00 | 241,152.00 | - | - | 241,152.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,507 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 23 | 135,648.00 | 241,152.00 | 241,152.00 | - | - | 241,152.00 | 0.02 |
| 3334 | โฉนด | 1470 | 28584 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 15.80 | 15.80 | 5,000.00 | 79,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,000.00 | - | - | 79,000.00 | - |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 5,000.00 | 225,000.00 | 1,508 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | - | 360.00 | - | 8,100.00 | 2,916,000.00 | 25 | 1,166,400.00 | 1,749,600.00 | 1,974,600.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 336.00 | 93.33 | 8,100.00 | - | - | - | - | - | 1,843,091.64 | 1,922,091.64 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 24.00 | 6.67 | 8,100.00 | - | - | - | - | - | 131,508.36 | - | 131,508.36 | 0.30 |
| 3335 | โฉนด | 783 | 4875 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 69.00 | 1,569.00 | 250.00 | 392,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 392,250.00 | - | 392,250.00 | - | - |
| 3336 | โฉนด | 1087 | 7488 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 440.00 | 9,240.00 | 1,509 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 12 | 95,844.00 | 588,756.00 | 597,996.00 | - | - | 597,996.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.75 | 35.75 | 440.00 | 15,730.00 | 1,510 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 73.00 | - | 8,150.00 | 594,950.00 | 27 | 261,778.00 | 333,172.00 | 348,902.00 | - | 348,902.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,511 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 70.00 | - | 2,550.00 | 178,500.00 | 27 | 78,540.00 | 99,960.00 | 99,960.00 | - | 99,960.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 15.50 | 15.50 | 440.00 | 6,820.00 | 1,512 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 27 | 150,612.00 | 191,688.00 | 198,508.00 | - | - | 198,508.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,513 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 27 | 22,440.00 | 28,560.00 | 28,560.00 | - | - | 28,560.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 78.15 | 1,978.15 | 440.00 | 870,386.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 870,386.00 | - | 870,386.00 | - | - |
| 3337 | โฉนด | 4617 | 27600 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 3 | 92.00 | 5,192.00 | 130.00 | 674,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 674,960.00 | - | 674,960.00 | - | - |
| 3338 | โฉนด | 4459 | 27331 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 63.00 | 1,863.00 | 130.00 | 242,190.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,190.00 | - | 242,190.00 | - | - |
| 3339 | โฉนด | 6295 | 40985 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 5,000.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.30 |
| 3340 | โฉนด | 8411 | 51452 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 16.40 | 1,516.40 | 130.00 | 197,132.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 197,132.00 | - | 197,132.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 4 | 2 | 0.00 | 1,800.00 | 130.00 | 234,000.00 | 1,514 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 1,450.00 | - | 2,550.00 | 3,697,500.00 | 34 | 2,144,550.00 | 1,552,950.00 | 1,786,950.00 | - | - | 1,786,950.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,515 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 20.00 | - | 5,950.00 | 119,000.00 | 34 | 69,020.00 | 49,980.00 | 49,980.00 | - | - | 49,980.00 | 0.30 |
| 3341 | โฉนด | 5750 | 35318 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 67.80 | 67.80 | 190.00 | 12,882.00 | 1,516 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 23 | 117,360.00 | 208,640.00 | 221,522.00 | - | 221,522.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 190.00 | 3,230.00 | 1,517 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 11 | 14,688.00 | 107,712.00 | 110,942.00 | - | - | 110,942.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,518 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 11 | 17,340.00 | 33,660.00 | 33,660.00 | - | - | 33,660.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 190.00 | 209,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 209,000.00 | - | 209,000.00 | - | - |
| 3342 | โฉนด | 1163 | 4436 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 20.90 | 520.90 | 940.00 | 489,646.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 489,646.00 | - | 489,646.00 | - | - |
| 3343 | น.ส.3ก | - | 4477 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 5,000.00 | 105,000.00 | 1,519 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 28 | 144,440.00 | 169,560.00 | 274,560.00 | - | - | 274,560.00 | 0.30 |
| 3344 | โฉนด | 4451 | 27323 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 50.00 | 3,650.00 | 130.00 | 474,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 474,500.00 | - | 474,500.00 | - | - |
| 3345 | โฉนด | 5651 | 35134 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 130.00 | 1,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,560.00 | - | 1,560.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3346 | โฉนด | 6688 | 42852 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 18.00 | 218.00 | 5,000.00 | 1,090,000.00 | 1,520 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 99.00 | - | 2,550.00 | 252,450.00 | 13 | 25,245.00 | 227,205.00 | 1,302,058.00 | - | 1,302,058.00 | - | - |
| 3347 | โฉนด | 5640 | 35082 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 3,750.00 | 750,000.00 | 1,521 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 600.00 | - | 8,050.00 | 4,830,000.00 | 19 | 3,381,000.00 | 1,449,000.00 | 2,199,000.00 | - | 2,199,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 3,750.00 | 750,000.00 | 1,522 | สถานศึกษา | ตึก | 3 | 200.00 | - | 7,400.00 | 1,480,000.00 | 19 | 414,400.00 | 1,065,600.00 | 1,815,600.00 | - | - | 1,815,600.00 | 0.30 |
| 3348 | โฉนด | 6149 | 40193 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 47.80 | 147.80 | 500.00 | 73,900.00 | 1,523 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 5 | 0.00 | 376,800.00 | 431,860.00 | - | - | 431,860.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,524 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 5 | 0.00 | 376,800.00 | 357,960.00 | - | - | 357,960.00 | 0.02 |
| 3349 | โฉนด | 2927 | 23865 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,000.00 | - | 5,000.00 | - | - |
| 3350 | โฉนด | 2580 | 22659 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 330.00 | 6,600.00 | 1,525 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 15 | 130,400.00 | 521,600.00 | 528,200.00 | - | 528,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 330.00 | 9,900.00 | 1,526 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 31 | 508,560.00 | 469,440.00 | 479,340.00 | - | 479,340.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 6.00 | 2,006.00 | 330.00 | 661,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 661,980.00 | - | 661,980.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 330.00 | 1,320.00 | 1,527 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,150.00 | 130,400.00 | 15 | 26,080.00 | 104,320.00 | 105,640.00 | - | - | 105,640.00 | 0.30 |
| 3351 | โฉนด | 2525 | 22604 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 3,750.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 3,750.00 | 75,000.00 | 1,528 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 16 | 107,580.00 | 381,420.00 | 456,420.00 | - | 456,420.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,529 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 43 | 445,968.00 | 140,832.00 | 140,832.00 | - | 140,832.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 3,750.00 | 168,750.00 | 1,530 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 180.00 | - | 5,950.00 | 1,071,000.00 | 15 | 214,200.00 | 856,800.00 | 1,025,550.00 | - | - | 1,025,550.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 90.00 | 1,190.00 | 3,750.00 | 4,462,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,462,500.00 | - | 4,462,500.00 | - | - |
| 3352 | โฉนด | 6153 | 40197 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 49.30 | 49.30 | 500.00 | 24,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,650.00 | - | 24,650.00 | - | - |
| 3353 | โฉนด | 2608 | 22687 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 500.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.30 |
| 3354 | โฉนด | 6583 | 42583 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 73.40 | 573.40 | 200.00 | 114,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,680.00 | - | 114,680.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3355 | โฉนด | 2487 | 22566 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 20.00 | 320.00 | 1,250.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - |
| 3356 | โฉนด | 2564 | 22643 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 3,150.00 | 132,300.00 | 1,531 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 168.00 | - | 5,950.00 | 999,600.00 | 16 | 219,912.00 | 779,688.00 | 911,988.00 | - | - | 911,988.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 3,150.00 | 252,000.00 | 1,532 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 224.00 | - | 8,150.00 | 1,825,600.00 | 16 | 401,632.00 | 1,423,968.00 | 1,675,968.00 | - | 1,675,968.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 58.00 | 658.00 | 3,150.00 | 2,072,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,072,700.00 | - | 2,072,700.00 | - | - |
| 3357 | โฉนด | 5089 | 30667 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 99.80 | 199.80 | 500.00 | 99,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,900.00 | - | 99,900.00 | - | - |
| 3358 | โฉนด | 2483 | 22562 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 62.00 | 1,262.00 | 540.00 | 681,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 681,480.00 | - | 681,480.00 | - | - |
| 3359 | น.ส.3ก | - | 4803 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 93.00 | 193.00 | 250.00 | 48,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,250.00 | - | - | 48,250.00 | 0.01 |
| 3360 | โฉนด | 2577 | 22656 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 3 | 43.00 | 743.00 | 3,750.00 | 2,786,250.00 | 1,533 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,150.00 | 1,564,800.00 | 17 | 375,552.00 | 1,189,248.00 | 3,975,498.00 | - | 3,975,498.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,534 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 2 | 16.00 | - | 6,050.00 | 96,800.00 | 10 | 9,680.00 | 87,120.00 | 87,120.00 | - | 87,120.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,535 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,150.00 | 611,250.00 | 10 | 61,125.00 | 550,125.00 | 550,125.00 | - | 550,125.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,536 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 10 | 29,340.00 | 264,060.00 | 264,060.00 | - | 264,060.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 2 | 25.00 | 225.00 | 3,750.00 | 843,750.00 | 1,537 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 800.00 | - | 3,600.00 | 2,880,000.00 | 17 | 691,200.00 | 2,188,800.00 | 3,032,550.00 | - | - | 3,032,550.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,538 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 100.00 | - | 2,550.00 | 255,000.00 | 17 | 61,200.00 | 193,800.00 | 193,800.00 | - | - | 193,800.00 | 0.30 |
| 3361 | น.ส.3ก | - | 1599 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 33.00 | 2,433.00 | 200.00 | 486,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 486,600.00 | - | - | 486,600.00 | 0.01 |
| 3362 | โฉนด | 2519 | 22598 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 3,750.00 | 187,500.00 | 1,539 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 13 | 410,760.00 | 567,240.00 | 754,740.00 | - | 754,740.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 3,750.00 | 3,750,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,750,000.00 | - | 3,750,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 2 | 20.00 | 220.00 | 3,750.00 | 825,000.00 | 1,540 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 800.00 | - | 3,600.00 | 2,880,000.00 | 16 | 633,600.00 | 2,246,400.00 | 3,071,400.00 | - | - | 3,071,400.00 | 0.30 |
| 3363 | โฉนด | 4823 | 29363 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 90.60 | 290.60 | 500.00 | 145,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 145,300.00 | - | 145,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3364 | โฉนด | 2191 | 21694 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 330.00 | 16,500.00 | 1,541 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 34 | 397,068.00 | 287,532.00 | 304,032.00 | - | 304,032.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,542 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,550.00 | 30,600.00 | 34 | 17,748.00 | 12,852.00 | 12,852.00 | - | 12,852.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,543 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 34 | 79,866.00 | 57,834.00 | 57,834.00 | - | 57,834.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 330.00 | 9,570.00 | 1,544 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 34 | 397,068.00 | 287,532.00 | 297,102.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 330.00 | 23,100.00 | 1,545 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 276.00 | - | 8,150.00 | 2,249,400.00 | 34 | 1,304,652.00 | 944,748.00 | 967,848.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 330.00 | 9,240.00 | 1,546 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 20 | 273,840.00 | 638,960.00 | 648,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 330.00 | 990.00 | 1,547 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 9.00 | - | 5,950.00 | 53,550.00 | 11 | 6,426.00 | 47,124.00 | 48,114.00 | - | - | 48,114.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 330.00 | 462,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 462,000.00 | - | 462,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 330.00 | 11,220.00 | 1,548 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 136.00 | - | 5,950.00 | 809,200.00 | 11 | 97,104.00 | 712,096.00 | 723,316.00 | - | - | 723,316.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 330.00 | 12,540.00 | 1,549 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 11 | 117,360.00 | 860,640.00 | 873,180.00 | - | 873,180.00 | - | - |
| 3365 | น.ส.3ก | - | 2281 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 17 | 1 | 5.00 | 6,905.00 | 250.00 | 1,726,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,726,250.00 | - | - | 1,726,250.00 | 0.01 |
| 3366 | โฉนด | 1631 | 20253 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 4.00 | 2,604.00 | 250.00 | 651,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 651,000.00 | - | 651,000.00 | - | - |
| 3367 | โฉนด | 8086 | 49892 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 58.20 | 358.20 | 200.00 | 71,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,640.00 | - | 71,640.00 | - | - |
| 3368 | น.ส.3ก | - | 3681 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.30 |
| 3369 | น.ส.3ก | - | 3665 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,250.00 | 31,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,250.00 | - | - | 31,250.00 | 0.30 |
| 3370 | โฉนด | 7629 | 48021 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 93.90 | 93.90 | 250.00 | 23,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,475.00 | - | - | 23,475.00 | 0.60 |
| 3371 | โฉนด | 2311 | 22035 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 1,250.00 | 87,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,500.00 | - | - | 87,500.00 | 0.30 |
| 3372 | โฉนด | 362 | 3028 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 1,250.00 | 50,000.00 | 1,550 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 160.00 | - | 8,150.00 | 1,304,000.00 | 27 | 573,760.00 | 730,240.00 | 780,240.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 124.00 | 77.50 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 604,686.00 | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 36.00 | 22.50 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 175,554.00 | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 1,250.00 | 18,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,750.00 | - | - | 18,750.00 | 0.02 |
| 3373 | โฉนด | 4750 | 28424 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 1,500.00 | 57,000.00 | 1,551 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 3 | 28.80 | - | 8,100.00 | 233,280.00 | 6 | 6,998.40 | 226,281.60 | 276,283.20 | - | - | 276,283.20 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,552 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 3 | 28.80 | - | 8,100.00 | 233,280.00 | 6 | 6,998.40 | 226,281.60 | 219,283.20 | - | - | 219,283.20 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,553 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 3 | 14.40 | - | 8,100.00 | 116,640.00 | 6 | 3,499.20 | 113,140.80 | 109,641.60 | - | - | 109,641.60 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,554 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 14.40 | - | 8,150.00 | 117,360.00 | 6 | 3,520.80 | 113,839.20 | 110,318.40 | - | - | 110,318.40 | 0.30 |
| 3374 | โฉนด | 1775 | 20500 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 2.00 | 1,802.00 | 380.00 | 684,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 684,760.00 | - | 684,760.00 | - | - |
| 3375 | โฉนด | 4483 | 27446 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 98.00 | 1,898.00 | 200.00 | 379,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 379,600.00 | - | 379,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3376 | โฉนด | 5900 | 37648 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 55.00 | 155.00 | 200.00 | 31,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,000.00 | - | 31,000.00 | - | - |
| 3377 | โฉนด | 7370 | 46457 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 34.80 | 434.80 | 250.00 | 108,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,700.00 | - | 108,700.00 | - | - |
| 3378 | โฉนด | 6992 | 44573 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 43.00 | 743.00 | 250.00 | 185,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,750.00 | - | 185,750.00 | - | - |
| 3379 | โฉนด | 877 | 4168 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 30.00 | 2,330.00 | 200.00 | 466,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 466,000.00 | - | 466,000.00 | - | - |
| 3380 | โฉนด | 1889 | 20681 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 26.00 | 526.00 | 200.00 | 105,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,200.00 | - | 105,200.00 | - | - |
| 3381 | โฉนด | 4278 | 27014 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 84.00 | 384.00 | 200.00 | 76,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,800.00 | - | 76,800.00 | - | - |
| 3382 | โฉนด | 1807 | 20532 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 1,500.00 | 117,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,000.00 | - | 117,000.00 | - | - |
| 3383 | โฉนด | 6624 | 42884 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 95.30 | 95.30 | 250.00 | 23,825.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,825.00 | - | 23,825.00 | - | - |
| 3384 | โฉนด | 7181 | 45398 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 28.70 | 28.70 | 250.00 | 7,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,175.00 | - | - | 7,175.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3385 | โฉนด | 7682 | 48348 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 16.00 | 116.00 | 250.00 | 29,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,000.00 | - | 29,000.00 | - | - |
| 3386 | โฉนด | 7647 | 47902 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 28.70 | 128.70 | 500.00 | 64,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,350.00 | - | 64,350.00 | - | - |
| 3387 | โฉนด | 2298 | 22022 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 500.00 | 37,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,000.00 | - | 37,000.00 | - | - |
| 3388 | โฉนด | 2244 | 21968 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 28.70 | 128.70 | 500.00 | 64,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,350.00 | - | 64,350.00 | - | - |
| 3389 | โฉนด | 2173 | 21676 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 82.30 | 2,882.30 | 440.00 | 1,268,212.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,268,212.00 | - | 1,268,212.00 | - | - |
| 3390 | โฉนด | 4775 | 28828 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 440.00 | 176,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,000.00 | - | 176,000.00 | - | - |
| 3391 | โฉนด | 7286 | 48132 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 41.30 | 41.30 | 250.00 | 10,325.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,325.00 | - | - | 10,325.00 | 0.60 |
| 3392 | โฉนด | 7287 | 48133 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 41.10 | 41.10 | 250.00 | 10,275.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,275.00 | - | - | 10,275.00 | 0.60 |
| 3393 | โฉนด | 2255 | 21979 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 84.00 | 584.00 | 1,500.00 | 876,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 876,000.00 | - | 876,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3394 | โฉนด | 5888 | 37007 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 56.00 | 156.00 | 940.00 | 146,640.00 | 1,555 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 23 | 176,040.00 | 410,760.00 | 522,192.00 | - | 522,192.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,556 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 52.00 | - | 8,150.00 | 423,800.00 | 43 | 296,660.00 | 127,140.00 | 101,712.00 | - | 101,712.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,557 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 32.00 | - | 2,550.00 | 81,600.00 | 10 | 14,688.00 | 66,912.00 | 57,120.00 | - | 57,120.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,558 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 16.00 | - | 2,550.00 | 40,800.00 | 10 | 7,344.00 | 33,456.00 | 28,560.00 | - | 28,560.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 940.00 | 752,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 752,000.00 | - | 752,000.00 | - | - |
| 3395 | โฉนด | 73 | 1901 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 130.00 | 2,600.00 | 1,559 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 16 | 93,888.00 | 492,912.00 | 495,512.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 3 | 75.00 | 2,775.00 | 130.00 | 360,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,750.00 | - | 360,750.00 | - | - |
| 3396 | โฉนด | 5096 | 30962 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 28.00 | 1,328.00 | 200.00 | 265,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 265,600.00 | - | 265,600.00 | - | - |
| 3397 | โฉนด | 120 | 1914 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.10 | 57.10 | 220.00 | 12,562.00 | 1,560 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 38 | 528,120.00 | 352,080.00 | 311,830.00 | - | 311,830.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 50.00 | 2,050.00 | 220.00 | 451,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 451,000.00 | - | 451,000.00 | - | - |
| 3398 | โฉนด | 5164 | 32508 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 4.40 | 204.40 | 250.00 | 51,100.00 | 1,561 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 28 | 344,256.00 | 438,144.00 | 473,596.00 | - | 473,596.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 2.00 | 2.00 | 250.00 | 500.00 | 1,562 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 6.25 | - | 5,950.00 | 37,187.50 | 28 | 16,362.50 | 20,825.00 | 20,581.25 | - | - | 20,581.25 | 0.30 |
| 3399 | โฉนด | 5221 | 32784 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 130.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | 104,000.00 | - | - |
| 3400 | โฉนด | 7057 | 45516 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 1,100.00 | 1,430,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,430,000.00 | - | 1,430,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 1,100.00 | 64,900.00 | 1,563 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 169.00 | - | 8,150.00 | 1,377,350.00 | 7 | 96,414.50 | 1,280,935.50 | 1,345,835.50 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,564 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 264.00 | - | 8,050.00 | 2,125,200.00 | 54 | 1,806,420.00 | 318,780.00 | 318,780.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,100.00 | 110,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,000.00 | - | - | 110,000.00 | 0.02 |
| 3401 | โฉนด | 54 | 2426 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 1,100.00 | 33,000.00 | 1,565 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 42 | 67,932.00 | 23,868.00 | 23,868.00 | - | 23,868.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,566 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 42 | 399,024.00 | 187,776.00 | 185,568.00 | - | 185,568.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 42.30 | 42.30 | 1,100.00 | 46,530.00 | 1,567 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 8 | 41,076.00 | 472,374.00 | 518,904.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,568 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 7 | 11,424.00 | 151,776.00 | 151,776.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,569 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 7 | 6,426.00 | 85,374.00 | 85,374.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 70.00 | 670.00 | 1,100.00 | 737,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 737,000.00 | - | 737,000.00 | - | - |
| 3402 | โฉนด | 6403 | 41697 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 250.00 | 17,000.00 | 1,570 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,150.00 | 953,550.00 | 17 | 0.00 | 953,550.00 | 970,550.00 | - | - | - | - |
| 3403 | โฉนด | 7772 | 48488 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 44.50 | 44.50 | 200.00 | 8,900.00 | 1,571 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 8 | 34,230.00 | 650,370.00 | 638,732.00 | - | 638,732.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 200.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 | - | - |
| 3404 | โฉนด | 3260 | 25096 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 7.00 | 907.00 | 200.00 | 181,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,400.00 | - | 181,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3405 | โฉนด | 3627 | 25463 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 35.00 | 935.00 | 250.00 | 233,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 233,750.00 | - | 233,750.00 | - | - |
| 3406 | โฉนด | 609 | 4445 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,500.00 | - | 7,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | 1,572 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 29 | 616,140.00 | 850,860.00 | 774,090.00 | - | 774,090.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,573 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 22 | 205,380.00 | 528,120.00 | 539,370.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 45.00 | 2,145.00 | 250.00 | 536,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 536,250.00 | - | 536,250.00 | - | - |
| 3407 | โฉนด | 1360 | 17333 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 50.00 | 1,150.00 | 130.00 | 149,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,500.00 | - | 149,500.00 | - | - |
| 3408 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7295 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 43.00 | 1,643.00 | 130.00 | 213,590.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,590.00 | - | - | 213,590.00 | 0.01 |
| 3409 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1758 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 52.00 | 2,252.00 | 130.00 | 292,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 292,760.00 | - | - | 292,760.00 | 0.01 |
| 3410 | โฉนด | 7487 | 47310 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 3 | 82.00 | 382.00 | 1,500.00 | 573,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 573,000.00 | - | - | 573,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3411 | โฉนด | 5075 | 30856 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 330.00 | 132,000.00 | 1,574 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 24.00 | - | 2,150.00 | 51,600.00 | 8 | 7,740.00 | 43,860.00 | 168,120.00 | - | 168,120.00 | - | - |
| 3412 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 505 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 10.00 | 3,110.00 | 130.00 | 404,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 404,300.00 | - | - | 404,300.00 | 0.01 |
| 3413 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1699 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 250.00 | 20,750.00 | 1,575 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 27 | 451,836.00 | 575,064.00 | 595,814.00 | - | 575,064.00 | 20,750.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,576 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 25.00 | - | 2,550.00 | 63,750.00 | 8 | 5,100.00 | 58,650.00 | 58,650.00 | - | 58,650.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 250.00 | 1,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 0.01 |
| 3414 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4009 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.60 |
| 3415 | น.ส.3ก | - | 5066 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 500.00 | 25,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,500.00 | - | - | 25,500.00 | 0.01 |
| 3416 | ส.ป.ก.4-01 | - | 31 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 55.00 | 1,255.00 | 130.00 | 163,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,150.00 | - | - | 163,150.00 | 0.01 |
| 3417 | ส.ป.ก.4-01 | - | 13 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 0 | 17.00 | 4,417.00 | 130.00 | 574,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 574,210.00 | - | - | 574,210.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3418 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 87.00 | 1,087.00 | 130.00 | 141,310.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,310.00 | - | - | 141,310.00 | 0.01 |
| 3419 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 11.00 | 1,111.00 | 130.00 | 144,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,430.00 | - | - | 144,430.00 | 0.01 |
| 3420 | น.ส.3ก | - | 2873 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 76.00 | 1,876.00 | 440.00 | 825,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 825,440.00 | - | - | 825,440.00 | 0.01 |
| 3421 | น.ส.3ก | - | 3655 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 250.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 3422 | โฉนด | 6135 | 40120 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 250.00 | 7,000.00 | 1,577 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 22 | 310,352.00 | 602,448.00 | 609,448.00 | - | 609,448.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 250.00 | 1,500.00 | 1,578 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 11 | 6,120.00 | 44,880.00 | 46,380.00 | - | - | 46,380.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 70.00 | 970.00 | 250.00 | 242,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,500.00 | - | 242,500.00 | - | - |
| 3423 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 62.00 | 3,962.00 | 250.00 | 990,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 990,500.00 | - | - | 990,500.00 | 0.01 |
| 3424 | น.ส.3ก | - | 5008 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 40.00 | 440.00 | 440.00 | 193,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,600.00 | - | - | 193,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3425 | น.ส.3ก | - | 5012 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 69.00 | 369.00 | 530.00 | 195,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,570.00 | - | - | 195,570.00 | 0.01 |
| 3426 | น.ส.3ก | - | 4718 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 69.00 | 369.00 | 530.00 | 195,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,570.00 | - | - | 195,570.00 | 0.01 |
| 3427 | น.ส.3ก | - | 4963 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 19 | 3 | 0.00 | 7,900.00 | 170.00 | 1,343,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,343,000.00 | - | - | 1,343,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 170.00 | 15,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,640.00 | - | - | 15,640.00 | 0.02 |
| 3428 | น.ส.3ก | - | 1307 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 94.00 | 2,194.00 | 300.00 | 658,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 658,200.00 | - | - | 658,200.00 | 0.01 |
| 3429 | น.ส.3ก | - | 5039 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 89.00 | 1,889.00 | 130.00 | 245,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 245,570.00 | - | - | 245,570.00 | 0.01 |
| 3430 | น.ส.3ก | 5000 | 3329 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.90 |
| 3431 | โฉนด | 2956 | 23894 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 1,579 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 15 | 195,600.00 | 782,400.00 | 789,900.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 1,580 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 71 | 520,296.00 | 164,304.00 | 171,804.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 7 | 3 | 0.00 | 3,100.00 | 250.00 | 775,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 775,000.00 | - | 775,000.00 | - | - |
| 3432 | โฉนด | 6906 | 44070 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 440.00 | 40,480.00 | 1,581 | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 99.00 | - | 8,800.00 | 871,200.00 | 38 | 810,216.00 | 60,984.00 | 101,464.00 | - | 101,464.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 440.00 | 176,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,000.00 | - | 176,000.00 | - | - |
| 3433 | น.ส.3ก | - | 4219 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 250.00 | 21,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,250.00 | - | - | 21,250.00 | 0.90 |
| 3434 | น.ส.3ก | - | 2267 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 130.00 | 52,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,000.00 | - | - | 52,000.00 | 0.01 |
| 3435 | โฉนด | 4575 | 27558 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 84.00 | 3,084.00 | 130.00 | 400,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,920.00 | - | 400,920.00 | - | - |
| 3436 | โฉนด | 49 | 27571 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 90.00 | 2,690.00 | 220.00 | 591,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 591,800.00 | - | 591,800.00 | - | - |
| 3437 | โฉนด | 4579 | 27562 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 18.00 | 3,618.00 | 190.00 | 687,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 687,420.00 | - | 687,420.00 | - | - |
| 3438 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 34 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 33.00 | 3,233.00 | 250.00 | 808,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 808,250.00 | - | - | 808,250.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3439 | โฉนด | 2732 | 23462 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 76.00 | 176.00 | 220.00 | 38,720.00 | 1,582 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 3 | 23,472.00 | 758,928.00 | 797,648.00 | - | 797,648.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,583 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 35 | 656,880.00 | 115,920.00 | 115,920.00 | - | 115,920.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,584 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 16.00 | - | 8,150.00 | 130,400.00 | 4 | 5,216.00 | 125,184.00 | 125,184.00 | - | 125,184.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 1 | 0.00 | 2,500.00 | 220.00 | 550,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 550,000.00 | - | 550,000.00 | - | - |
| 3440 | โฉนด | 5811 | 35691 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 53.10 | 53.10 | 500.00 | 26,550.00 | 1,585 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 21.00 | - | 8,150.00 | 171,150.00 | 3 | 5,134.50 | 166,015.50 | 192,565.50 | - | - | 192,565.50 | 0.02 |
| 3441 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 24.00 | 2,224.00 | 130.00 | 289,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 289,120.00 | - | - | 289,120.00 | 0.01 |
| 3442 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 45.00 | 1,445.00 | 130.00 | 187,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,850.00 | - | - | 187,850.00 | 0.01 |
| 3443 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7415 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 42.50 | 142.50 | 250.00 | 35,625.00 | 1,586 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 24 | 216,790.00 | 353,710.00 | 389,335.00 | - | 353,710.00 | 35,625.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 8.75 | 8.75 | 250.00 | 2,187.50 | 1,587 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 35.00 | - | 2,550.00 | 89,250.00 | 2 | 5,355.00 | 83,895.00 | 86,082.50 | - | - | 86,082.50 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.25 | 5.25 | 250.00 | 1,312.50 | 1,588 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 21.00 | - | 2,550.00 | 53,550.00 | 2 | 2,142.00 | 51,408.00 | 52,720.50 | - | - | 52,720.50 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 40.50 | 40.50 | 250.00 | 10,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,125.00 | - | - | 10,125.00 | 0.30 |
| 3444 | โฉนด | 8203 | 50462 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 83.70 | 83.70 | 500.00 | 41,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,850.00 | - | - | 41,850.00 | 0.30 |
| 3445 | น.ส.3ก | 5000 | 4527 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 1,589 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 35.00 | - | 8,150.00 | 285,250.00 | 53 | 216,790.00 | 68,460.00 | 74,460.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 0 | 41.00 | 2,441.00 | 250.00 | 610,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 610,250.00 | - | - | 610,250.00 | 0.01 |
| 3446 | โฉนด | 8432 | 51473 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 2.00 | 702.00 | 250.00 | 175,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,500.00 | - | 175,500.00 | - | - |
| 3447 | โฉนด | 4716 | 28269 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 90.00 | 990.00 | 200.00 | 198,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,000.00 | - | 198,000.00 | - | - |
| 3448 | น.ส.3ก | - | 5011 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 530.00 | 36,570.00 | 1,590 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,150.00 | 1,760,400.00 | 15 | 352,080.00 | 1,408,320.00 | 1,444,890.00 | - | 1,408,320.00 | 36,570.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 24.00 | 224.00 | 530.00 | 118,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,720.00 | - | - | 118,720.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 530.00 | 35,510.00 | 1,591 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 28.00 | - | 2,550.00 | 71,400.00 | 9 | 6,426.00 | 64,974.00 | 100,484.00 | - | - | 100,484.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 530.00 | 4,770.00 | 1,592 | ภัตตาคาร | ตึก | 3 | 36.00 | - | 6,650.00 | 239,400.00 | 9 | 21,546.00 | 217,854.00 | 222,624.00 | - | - | 222,624.00 | 0.30 |
| 3449 | น.ส.3ก | - | 5010 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 68.00 | 368.00 | 530.00 | 195,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,040.00 | - | - | 195,040.00 | 0.01 |
| 3450 | น.ส.3ก | - | 1880 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 250.00 | 425,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 425,000.00 | - | - | 425,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 250.00 | 15,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,750.00 | - | - | 15,750.00 | 0.02 |
| 3451 | น.ส.3ก | - | 1638 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 81.00 | 281.00 | 440.00 | 123,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,640.00 | - | - | 123,640.00 | 0.01 |
| 3452 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 21 | 0 | 47.00 | 8,447.00 | 130.00 | 1,098,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,098,110.00 | - | - | 1,098,110.00 | 0.01 |
| 3453 | น.ส.3ก | - | 2342 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 50.00 | 3,450.00 | 130.00 | 448,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 448,500.00 | - | - | 448,500.00 | 0.01 |
| 3454 | น.ส.3ก | - | 149 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 89.90 | 89.90 | 440.00 | 39,556.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,556.00 | - | - | 39,556.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3455 | น.ส.3ก | - | 5107 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 1.40 | 501.40 | 440.00 | 220,616.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,616.00 | - | - | 220,616.00 | 0.01 |
| 3456 | น.ส.3ก | - | 5109 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 19.10 | 519.10 | 440.00 | 228,404.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,404.00 | - | - | 228,404.00 | 0.01 |
| 3457 | น.ส.3ก | - | 2852 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 30.00 | 3,530.00 | 530.00 | 1,870,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,870,900.00 | - | - | 1,870,900.00 | 0.01 |
| 3458 | น.ส.3 | - | 77. | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 0.00 | 2,900.00 | 130.00 | 377,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 377,000.00 | - | - | 377,000.00 | 0.01 |
| 3459 | โฉนด | 6788 | 43418 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 1,500.00 | 67,500.00 | 1,593 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,150.00 | 456,400.00 | 15 | 91,280.00 | 365,120.00 | 432,620.00 | - | - | - | - |
| 3460 | โฉนด | 5181 | 32980 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 34.10 | 434.10 | 250.00 | 108,525.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,525.00 | - | 108,525.00 | - | - |
| 3461 | โฉนด | 6025 | 39122 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 45.90 | 2,845.90 | 250.00 | 711,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 711,475.00 | - | 711,475.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 250.00 | 9,000.00 | 1,594 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 34 | 633,744.00 | 539,856.00 | 501,912.00 | - | 501,912.00 | - | - |
| 3462 | โฉนด | 6487 | 42084 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 18.75 | 118.75 | 5,000.00 | 593,750.00 | 1,595 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 67.50 | - | 8,150.00 | 550,125.00 | 15 | 110,025.00 | 440,100.00 | 1,033,850.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.25 | 9.25 | 5,000.00 | 46,250.00 | 1,596 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 37.00 | - | 8,150.00 | 301,550.00 | 10 | 30,155.00 | 271,395.00 | 317,645.00 | - | - | - | - |
| 3463 | โฉนด | 874 | 4165 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 250.00 | 3,500.00 | 1,597 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 4 | 17,604.00 | 422,496.00 | 425,996.00 | - | - | 425,996.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 10 | 3 | 69.00 | 4,369.00 | 250.00 | 1,092,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,092,250.00 | - | 1,092,250.00 | - | - |
| 3464 | โฉนด | 7405 | 46964 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 56.10 | 156.10 | 5,000.00 | 780,500.00 | 1,598 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,100.00 | 1,134,000.00 | 33 | 635,040.00 | 498,960.00 | 1,279,460.00 | - | 1,279,460.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,599 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 120.00 | - | 2,550.00 | 306,000.00 | 33 | 171,360.00 | 134,640.00 | 134,640.00 | - | 134,640.00 | - | - |
| 3465 | โฉนด | 7740 | 48281 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 500.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 3466 | โฉนด | 6620 | 43274 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 17.80 | 1,217.80 | 330.00 | 401,874.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 401,874.00 | - | 401,874.00 | - | - |
| 3467 | โฉนด | 5213 | 32788 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 37.10 | 37.10 | 1,250.00 | 46,375.00 | 1,600 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 297,575.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,601 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 7,850.00 | 188,400.00 | 15 | 37,680.00 | 150,720.00 | 150,720.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,602 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 7,850.00 | 188,400.00 | 15 | 37,680.00 | 150,720.00 | 150,720.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 1,250.00 | 22,500.00 | 1,603 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 7,850.00 | 125,600.00 | 15 | 25,120.00 | 100,480.00 | 122,980.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,604 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 15 | 62,800.00 | 251,200.00 | 251,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,605 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 7,850.00 | 125,600.00 | 15 | 25,120.00 | 100,480.00 | 100,480.00 | - | - | - | - |
| 3468 | โฉนด | 1559 | 20181 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 84.00 | 684.00 | 250.00 | 171,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 171,000.00 | - | 171,000.00 | - | - |
| 3469 | โฉนด | 2076 | 21499 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 40.00 | 1,140.00 | 250.00 | 285,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 285,000.00 | - | 285,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 250.00 | 17,250.00 | 1,606 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 270.00 | - | - | - | 53 | - | - | 17,250.00 | - | - | - | - |
| 3470 | โฉนด | 2642 | 22721 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 1 | 76.70 | 1,376.70 | 250.00 | 344,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 344,175.00 | - | - | 344,175.00 | 0.30 |
| 3471 | โฉนด | 7217 | 45589 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 83.10 | 1,183.10 | 190.00 | 224,789.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 224,789.00 | - | 224,789.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3472 | โฉนด | 4618 | 27601 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 34.00 | 3,634.00 | 130.00 | 472,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 472,420.00 | - | 472,420.00 | - | - |
| 3473 | โฉนด | 1447 | 29251 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 3.10 | 403.10 | 500.00 | 201,550.00 | 1,607 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 16 | 229,504.00 | 813,696.00 | 1,015,246.00 | - | 1,015,246.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,608 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 8 | 9,792.00 | 112,608.00 | 112,608.00 | - | 112,608.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,609 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 13 | 9,792.00 | 51,408.00 | 252,958.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,610 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 25 | 352,080.00 | 528,120.00 | 528,120.00 | - | - | - | - |
| 3474 | โฉนด | 2626 | 22705 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 7 | 1 | 10.00 | 2,910.00 | 250.00 | 727,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 727,500.00 | - | - | 727,500.00 | 0.30 |
| 3475 | โฉนด | 7662 | 47900 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 23.90 | 23.90 | 500.00 | 11,950.00 | 1,611 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 8,150.00 | 554,200.00 | 5 | 16,626.00 | 537,574.00 | 538,440.00 | - | - | 538,440.00 | 0.02 |
| 3476 | โฉนด | 852 | 4293 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 30.00 | 1,030.00 | 220.00 | 226,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,600.00 | - | 226,600.00 | - | - |
| 3477 | โฉนด | 2443 | 22522 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 28.20 | 128.20 | 500.00 | 64,100.00 | 1,612 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 33 | 219,072.00 | 172,128.00 | 236,228.00 | - | - | 236,228.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3478 | โฉนด | 6530 | 42351 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 22.90 | 122.90 | 220.00 | 27,038.00 | 1,613 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 7 | 47,922.00 | 636,678.00 | 663,716.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,614 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 154.00 | - | 8,150.00 | 1,255,100.00 | 16 | 276,122.00 | 978,978.00 | 978,978.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 220.00 | 176,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,000.00 | - | 176,000.00 | - | - |
| 3479 | โฉนด | 606 | 4776 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 43.50 | 43.50 | 190.00 | 8,265.00 | 1,615 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 133.00 | - | 8,150.00 | 1,083,950.00 | 33 | 541,975.00 | 541,975.00 | 485,203.00 | - | 485,203.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 70.00 | 970.00 | 190.00 | 184,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 184,300.00 | - | 184,300.00 | - | - |
| 3480 | โฉนด | 856 | 45593 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 4 | 3 | 97.90 | 1,997.90 | 130.00 | 259,727.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 259,727.00 | - | - | 259,727.00 | 0.30 |
| 3481 | โฉนด | 5866 | 36987 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 130.00 | 312,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 312,000.00 | - | - | 312,000.00 | 0.30 |
| 3482 | โฉนด | 5921 | 37669 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 5,000.00 | 520,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 520,000.00 | - | 520,000.00 | - | - |
| 3483 | น.ส.3ก | - | 3309 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 500.00 | 22,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,000.00 | - | - | 22,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3484 | โฉนด | 2051 | 21474 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 250.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | - | - |
| 3485 | โฉนด | 6886 | 44113 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 5,000.00 | 25,000.00 | 1,616 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 6 | 8,802.00 | 137,898.00 | 162,898.00 | - | - | 162,898.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,617 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 6 | 8,802.00 | 137,898.00 | 137,898.00 | - | - | 137,898.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 96.90 | 96.90 | 5,000.00 | 484,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 484,500.00 | - | - | 484,500.00 | 0.02 |
| 3486 | น.ส.3ก | - | 3380 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 5,000.00 | 1,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,000,000.00 | - | - | 1,000,000.00 | 0.01 |
| 3487 | โฉนด | 1958 | 20920 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 92.00 | 292.00 | 4,400.00 | 1,284,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,284,800.00 | - | 1,284,800.00 | - | - |
| 3488 | โฉนด | 1194 | 7580 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 250.00 | 9,500.00 | 1,618 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 23 | 821,100.00 | 144,900.00 | 154,400.00 | - | - | 154,400.00 | 0.02 |
| 3489 | โฉนด | 6626 | 43103 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 43.00 | 343.00 | 4,400.00 | 1,509,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,509,200.00 | - | 1,509,200.00 | - | - |
| 3490 | โฉนด | 5744 | 35312 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 36.00 | 136.00 | 4,400.00 | 598,400.00 | 1,619 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 6 | 26,406.00 | 413,694.00 | 1,012,094.00 | - | - | 1,012,094.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3491 | โฉนด | 7245 | 45745 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 55.60 | 55.60 | 500.00 | 27,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,800.00 | - | - | 27,800.00 | 0.30 |
| 3492 | โฉนด | 7246 | 45746 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 63.60 | 63.60 | 500.00 | 31,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,800.00 | - | - | 31,800.00 | 0.60 |
| 3493 | โฉนด | 7247 | 45747 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 71.80 | 71.80 | 500.00 | 35,900.00 | 1,620 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 4 | 9,780.00 | 479,220.00 | 505,340.00 | - | 505,340.00 | - | - |
| 3494 | โฉนด | 7248 | 45748 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 89.50 | 89.50 | 130.00 | 11,635.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,635.00 | - | 11,635.00 | - | - |
| 3495 | โฉนด | 5224 | 32922 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 79.90 | 1,079.90 | 130.00 | 140,387.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,387.00 | - | 140,387.00 | - | - |
| 3496 | โฉนด | 6627 | 43022 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 98.00 | 298.00 | 4,400.00 | 1,311,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,311,200.00 | - | 1,311,200.00 | - | - |
| 3497 | โฉนด | 5481 | 34140 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 48.10 | 48.10 | 5,000.00 | 240,500.00 | 1,621 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,100.00 | 1,166,400.00 | 11 | 104,976.00 | 1,061,424.00 | 1,266,932.00 | - | 1,266,932.00 | - | - |
| 3498 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3868 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 5,000.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | - | 25,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 5,000.00 | 175,000.00 | 1,622 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | - | 280.00 | - | 8,100.00 | 2,268,000.00 | 28 | 1,043,280.00 | 1,224,720.00 | 1,399,720.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 70.00 | 25.00 | 8,100.00 | - | - | - | - | - | 349,930.00 | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 70.00 | 25.00 | 8,100.00 | - | - | - | - | - | 349,930.00 | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่2 | ตึก | 2 | 140.00 | 50.00 | 8,100.00 | - | - | - | - | - | 699,860.00 | - | - | - |
| 3499 | โฉนด | 6124 | 40631 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 11.20 | 111.20 | 1,250.00 | 139,000.00 | 1,623 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 7 | 82,152.00 | 1,091,448.00 | 1,230,448.00 | - | - | 1,230,448.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,624 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 7 | 29,376.00 | 133,824.00 | 133,824.00 | - | - | 133,824.00 | 0.02 |
| 3500 | โฉนด | 5653 | 35136 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 12.20 | 12.20 | 130.00 | 1,586.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,586.00 | - | 1,586.00 | - | - |
| 3501 | โฉนด | 7975 | 49373 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 27.20 | 127.20 | 5,000.00 | 636,000.00 | 1,625 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 85.00 | - | 8,150.00 | 692,750.00 | 25 | 277,100.00 | 415,650.00 | 1,051,650.00 | - | - | - | - |
| 3502 | โฉนด | 3551 | 25387 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 70.00 | 1,170.00 | 130.00 | 152,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,100.00 | - | 152,100.00 | - | - |
| 3503 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 87.00 | 1,387.00 | 130.00 | 180,310.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,310.00 | - | - | 180,310.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3504 | น.ส.3ก | - | 511 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 130.00 | 8,710.00 | 1,626 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,150.00 | 953,550.00 | 26 | 400,491.00 | 553,059.00 | 561,769.00 | - | 553,059.00 | 8,710.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,627 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,550.00 | 76,500.00 | 6 | 4,590.00 | 71,910.00 | 71,910.00 | - | 71,910.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 130.00 | 52,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,000.00 | - | - | 52,000.00 | 0.01 |
| 3505 | น.ส.3ก | - | 3646 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.90 |
| 3506 | น.ส.3ก | - | 3647 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.90 |
| 3507 | น.ส.3ก | - | 4594 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.90 |
| 3508 | น.ส.3ก | - | 4894 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 28.00 | 628.00 | 250.00 | 157,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,000.00 | - | - | 157,000.00 | 0.01 |
| 3509 | โฉนด | 8134 | 50042 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 57.20 | 57.20 | 500.00 | 28,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,600.00 | - | 28,600.00 | - | - |
| 3510 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 98.00 | 1,898.00 | 130.00 | 246,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246,740.00 | - | - | 246,740.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3511 | โฉนด | 5904 | 37655 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 200.00 | 16,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,000.00 | - | 16,000.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 200.00 | 260,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,000.00 | - | 260,000.00 | - | - |
| 3512 | น.ส.3ก | - | 1041 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 47.00 | 2,547.00 | 250.00 | 636,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 636,750.00 | - | - | 636,750.00 | 0.01 |
| 3513 | ส.ป.ก.4-01 | - | 39 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 1 | 3.00 | 4,903.00 | 130.00 | 637,390.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 637,390.00 | - | - | 637,390.00 | 0.01 |
| 3514 | น.ส.3ก | - | 4460 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,000.00 | - | - | 5,000.00 | 0.90 |
| 3515 | น.ส.3ก | - | 2785 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 1 | 26.00 | 4,926.00 | 2,050.00 | 10,098,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,098,300.00 | - | - | 10,098,300.00 | 0.01 |
| 3516 | โฉนด | 5187 | 34372 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 500.00 | 28,500.00 | 1,628 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 8,150.00 | 358,600.00 | 4 | 14,344.00 | 344,256.00 | 372,756.00 | - | - | 372,756.00 | 0.02 |
| 3517 | โฉนด | 2930 | 23868 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 250.00 | 17,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,500.00 | - | - | 17,500.00 | 0.02 |
| 3518 | ส.ป.ก.4-01 | - | 25 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 27.00 | 127.00 | 130.00 | 16,510.00 | 1,629 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 50 | 396,416.00 | 125,184.00 | 141,694.00 | - | 125,184.00 | 16,510.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 16 | 3 | 0.00 | 6,700.00 | 130.00 | 871,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 871,000.00 | - | - | 871,000.00 | 0.01 |
| 3519 | น.ส.3 | - | 262 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 40.00 | 3,240.00 | 130.00 | 421,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421,200.00 | - | - | 421,200.00 | 0.01 |
| 3520 | น.ส.3ก | - | 3255 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 3 | 28.00 | 4,328.00 | 330.00 | 1,428,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,428,240.00 | - | - | 1,428,240.00 | 0.01 |
| 3521 | น.ส.3ก | - | 3256 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 62.00 | 3,862.00 | 1,300.00 | 5,020,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,020,600.00 | - | - | 5,020,600.00 | 0.01 |
| 3522 | น.ส.3ก | - | 3257 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 2.00 | 2,402.00 | 330.00 | 792,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 792,660.00 | - | - | 792,660.00 | 0.01 |
| 3523 | โฉนด | 8308 | 50894 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 500.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.30 |
| 3524 | โฉนด | 8309 | 50895 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 500.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.30 |
| 3525 | โฉนด | 8311 | 50897 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 500.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.30 |
| 3526 | น.ส.3ก | - | 2424 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 250.00 | 16,750.00 | 1,630 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 32 | 594,135.00 | 506,115.00 | 522,865.00 | - | 506,115.00 | 16,750.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 6 | 2 | 36.00 | 2,636.00 | 250.00 | 659,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 659,000.00 | - | - | 659,000.00 | 0.01 |
| 3527 | โฉนด | 5815 | 36976 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 16.40 | 2,616.40 | 1,300.00 | 3,401,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,401,320.00 | - | 3,401,320.00 | - | - |
| 3528 | โฉนด | 25 | 2409 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 36.00 | 936.00 | 1,100.00 | 1,029,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,029,600.00 | - | 1,029,600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 1,100.00 | 16,500.00 | 1,631 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 7 | 10,269.00 | 136,431.00 | 152,931.00 | - | - | 152,931.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,632 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 7 | 10,269.00 | 136,431.00 | 136,431.00 | - | - | 136,431.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,633 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 7 | 10,269.00 | 136,431.00 | 136,431.00 | - | - | 136,431.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 1,100.00 | 26,400.00 | 1,634 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 40 | 547,680.00 | 234,720.00 | 261,120.00 | - | - | - | - |
| 3529 | โฉนด | 5290 | 32884 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 7.20 | 107.20 | 1,250.00 | 134,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,000.00 | - | - | 134,000.00 | 0.60 |
| 3530 | โฉนด | 5146 | 31628 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 44.20 | 244.20 | 1,250.00 | 305,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 305,250.00 | - | - | 305,250.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3531 | น.ส.3 | - | 241 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 130.00 | 5,460.00 | 1,635 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 43 | 445,968.00 | 140,832.00 | 146,292.00 | - | 140,832.00 | 5,460.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 130.00 | 2,340.00 | 1,636 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 72.00 | - | 2,550.00 | 183,600.00 | 5 | 9,180.00 | 174,420.00 | 176,760.00 | - | 174,420.00 | 2,340.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 82.00 | 1,282.00 | 130.00 | 166,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,660.00 | - | - | 166,660.00 | 0.01 |
| 3532 | โฉนด | 6328 | 41474 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 16.40 | 416.40 | 500.00 | 208,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,200.00 | - | 208,200.00 | - | - |
| 3533 | โฉนด | 6235 | 40736 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 32.60 | 232.60 | 500.00 | 116,300.00 | 1,637 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 5 | 29,340.00 | 557,460.00 | 673,760.00 | - | 673,760.00 | - | - |
| 3534 | โฉนด | 6491 | 42018 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 28.50 | 28.50 | 250.00 | 7,125.00 | 1,638 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 192.00 | - | 2,150.00 | 412,800.00 | 15 | 206,400.00 | 206,400.00 | 213,525.00 | - | - | 213,525.00 | 0.01 |
| 3535 | โฉนด | 6492 | 42019 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 28.50 | 28.50 | 250.00 | 7,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,125.00 | - | - | 7,125.00 | 0.01 |
| 3536 | โฉนด | 5032 | 30512 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 28.60 | 28.60 | 250.00 | 7,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,150.00 | - | - | 7,150.00 | 0.01 |
| 3537 | โฉนด | 2426 | 22505 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 22.00 | 122.00 | 750.00 | 91,500.00 | 1,639 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 23 | 205,380.00 | 365,120.00 | 456,620.00 | - | - | 456,620.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,640 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 44.00 | - | 2,550.00 | 112,200.00 | 10 | 11,220.00 | 100,980.00 | 100,980.00 | - | - | 100,980.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,641 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 23 | 140,832.00 | 250,368.00 | 250,368.00 | - | - | 250,368.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 750.00 | 300,000.00 | 1,642 | ลานคอนกรีต | ตึก | 1 | 1,225.00 | - | 500.00 | 612,500.00 | 23 | 220,500.00 | 392,000.00 | 692,000.00 | - | 692,000.00 | - | - |
| 3538 | โฉนด | 972 | 7481 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 5.00 | 1,105.00 | 200.00 | 221,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,000.00 | - | 221,000.00 | - | - |
| 3539 | โฉนด | 623 | 4443 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 23.00 | 923.00 | 200.00 | 184,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 184,600.00 | - | 184,600.00 | - | - |
| 3540 | โฉนด | 621 | 4072 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 60.00 | 660.00 | 200.00 | 132,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,000.00 | - | 132,000.00 | - | - |
| 3541 | โฉนด | 7725 | 48310 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 16.10 | 716.10 | 250.00 | 179,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,025.00 | - | 179,025.00 | - | - |
| 3542 | โฉนด | 1875 | 20667 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 250.00 | 17,500.00 | 1,643 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 143.00 | - | 8,150.00 | 1,165,450.00 | 43 | 885,742.00 | 279,708.00 | 297,208.00 | - | 297,208.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,644 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 8 | 3,672.00 | 42,228.00 | 42,228.00 | - | 42,228.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 250.00 | 375,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 375,000.00 | - | 375,000.00 | - | - |
| 3543 | โฉนด | 1873 | 20665 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 60.00 | 1,160.00 | 250.00 | 290,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 290,000.00 | - | 290,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 1,645 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 195.00 | - | 8,150.00 | 1,589,250.00 | 37 | 1,017,120.00 | 572,130.00 | 584,630.00 | - | 584,630.00 | - | - |
| 3544 | โฉนด | 1932 | 20724 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 84.00 | 184.00 | 4,400.00 | 809,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 809,600.00 | - | 809,600.00 | - | - |
| 3545 | โฉนด | 1933 | 20725 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 55.00 | 155.00 | 4,400.00 | 682,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,000.00 | - | 682,000.00 | - | - |
| 3546 | โฉนด | 1934 | 20726 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 72.00 | 172.00 | 4,400.00 | 756,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 756,800.00 | - | 756,800.00 | - | - |
| 3547 | โฉนด | 1935 | 20727 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 84.00 | 184.00 | 4,400.00 | 809,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 809,600.00 | - | 809,600.00 | - | - |
| 3548 | โฉนด | 1936 | 20728 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 85.00 | 185.00 | 4,400.00 | 814,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 814,000.00 | - | 814,000.00 | - | - |
| 3549 | โฉนด | 1111 | 7333 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 48.00 | 548.00 | 250.00 | 137,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,000.00 | - | 137,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3550 | โฉนด | 3882 | 26485 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 26.00 | 126.00 | 220.00 | 27,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,720.00 | - | 27,720.00 | - | - |
| 3551 | โฉนด | 7334 | 46239 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 73.10 | 1,173.10 | 200.00 | 234,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 234,620.00 | - | 234,620.00 | - | - |
| 3552 | โฉนด | 799 | 7502 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 64.10 | 1,664.10 | 250.00 | 416,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 416,025.00 | - | 416,025.00 | - | - |
| 3553 | โฉนด | 611 | 4233 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 45.00 | 145.00 | 250.00 | 36,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,250.00 | - | 36,250.00 | - | - |
| 3554 | โฉนด | 378 | 4478 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 24.60 | 2,824.60 | 200.00 | 564,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 564,920.00 | - | 564,920.00 | - | - |
| 3555 | โฉนด | 1182 | 7320 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 38.00 | 738.00 | 250.00 | 184,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 184,500.00 | - | 184,500.00 | - | - |
| 3556 | โฉนด | 343 | 2097 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 25.00 | 1,125.00 | 200.00 | 225,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,000.00 | - | 225,000.00 | - | - |
| 3557 | โฉนด | 296 | 2072 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 20.00 | 2,020.00 | 200.00 | 404,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 404,000.00 | - | 404,000.00 | - | - |
| 3558 | โฉนด | 5176 | 32910 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 36.30 | 536.30 | 380.00 | 203,794.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 203,794.00 | - | 203,794.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3559 | โฉนด | 614 | 4134 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 14.50 | 14.50 | 250.00 | 3,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,625.00 | - | 3,625.00 | - | - |
| 3560 | โฉนด | 160 | 1937 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 45.00 | 1,045.00 | 130.00 | 135,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,850.00 | - | 135,850.00 | - | - |
| 3561 | โฉนด | 1100 | 4411 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 56.00 | 656.00 | 440.00 | 288,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,640.00 | - | 288,640.00 | - | - |
| 3562 | โฉนด | 1128 | 4451 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 61.70 | 861.70 | 380.00 | 327,446.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 327,446.00 | - | 327,446.00 | - | - |
| 3563 | โฉนด | 6991 | 44388 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 51.00 | 551.00 | 200.00 | 110,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,200.00 | - | 110,200.00 | - | - |
| 3564 | โฉนด | 1326 | 17290 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 57.00 | 1,557.00 | 130.00 | 202,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,410.00 | - | 202,410.00 | - | - |
| 3565 | โฉนด | 585 | 3607 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 77.00 | 2,477.00 | 130.00 | 322,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,010.00 | - | 322,010.00 | - | - |
| 3566 | โฉนด | 505 | 7606 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 60.00 | 2,360.00 | 250.00 | 590,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 590,000.00 | - | 590,000.00 | - | - |
| 3567 | โฉนด | 624 | 3981 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 69.00 | 3,869.00 | 250.00 | 967,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 967,250.00 | - | 967,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3568 | โฉนด | 237 | 1975 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 10.00 | 1,210.00 | 200.00 | 242,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,000.00 | - | 242,000.00 | - | - |
| 3569 | โฉนด | 1213 | 13763 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 12.00 | 512.00 | 250.00 | 128,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,000.00 | - | 128,000.00 | - | - |
| 3570 | น.ส.3ก | - | 2544 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 70.00 | 1,370.00 | 200.00 | 274,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 274,000.00 | - | - | 274,000.00 | 0.01 |
| 3571 | โฉนด | 4683 | 27932 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 41.00 | 3,041.00 | 200.00 | 608,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 608,200.00 | - | 608,200.00 | - | - |
| 3572 | โฉนด | 1091 | 7339 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 54.00 | 354.00 | 610.00 | 215,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,940.00 | - | 215,940.00 | - | - |
| 3573 | โฉนด | 1097 | 4476 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 38.00 | 438.00 | 200.00 | 87,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,600.00 | - | 87,600.00 | - | - |
| 3574 | โฉนด | 241 | 1994 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 84.00 | 984.00 | 200.00 | 196,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,800.00 | - | 196,800.00 | - | - |
| 3575 | โฉนด | 8065 | 49724 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 56.20 | 156.20 | 440.00 | 68,728.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,728.00 | - | 68,728.00 | - | - |
| 3576 | โฉนด | 5880 | 37504 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 7.40 | 1,307.40 | 440.00 | 575,256.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 575,256.00 | - | 575,256.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3577 | โฉนด | 5879 | 37503 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 440.00 | 24,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,640.00 | - | 24,640.00 | - | - |
| 3578 | โฉนด | 460 | 3493 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 18.00 | 618.00 | 130.00 | 80,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,340.00 | - | 80,340.00 | - | - |
| 3579 | โฉนด | 390 | 3565 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 12.00 | 1,212.00 | 200.00 | 242,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,400.00 | - | 242,400.00 | - | - |
| 3580 | โฉนด | 645 | 3989 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 40.00 | 840.00 | 250.00 | 210,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 210,000.00 | - | 210,000.00 | - | - |
| 3581 | โฉนด | 697 | 7596 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 13.00 | 1,113.00 | 200.00 | 222,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,600.00 | - | 222,600.00 | - | - |
| 3582 | โฉนด | 663 | 4855 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 60.00 | 860.00 | 200.00 | 172,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,000.00 | - | 172,000.00 | - | - |
| 3583 | โฉนด | 751 | 4969 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 22.50 | 1,522.50 | 200.00 | 304,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 304,500.00 | - | 304,500.00 | - | - |
| 3584 | โฉนด | 3842 | 26445 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 79.00 | 379.00 | 250.00 | 94,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,750.00 | - | 94,750.00 | - | - |
| 3585 | โฉนด | 963 | 4918 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 37.20 | 437.20 | 250.00 | 109,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 109,300.00 | - | 109,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3586 | โฉนด | 6580 | 42463 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 84.00 | 284.00 | 250.00 | 71,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,000.00 | - | 71,000.00 | - | - |
| 3587 | โฉนด | 85 | 2049 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 10.00 | 3,410.00 | 780.00 | 2,659,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,659,800.00 | - | 2,659,800.00 | - | - |
| 3588 | โฉนด | 2708 | 23438 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 22 | 1 | 90.00 | 8,990.00 | 130.00 | 1,168,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,168,700.00 | - | 1,168,700.00 | - | - |
| 3589 | โฉนด | 626 | 3983 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 87.00 | 687.00 | 200.00 | 137,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,400.00 | - | 137,400.00 | - | - |
| 3590 | โฉนด | 767 | 4762 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 49.00 | 1,849.00 | 200.00 | 369,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,800.00 | - | 369,800.00 | - | - |
| 3591 | โฉนด | 7326 | 46342 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 33.00 | 1,233.00 | 200.00 | 246,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246,600.00 | - | 246,600.00 | - | - |
| 3592 | โฉนด | 7845 | 48874 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 75.30 | 1,675.30 | 330.00 | 552,849.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 552,849.00 | - | 552,849.00 | - | - |
| 3593 | โฉนด | 3342 | 25178 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 34.00 | 334.00 | 200.00 | 66,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,800.00 | - | 66,800.00 | - | - |
| 3594 | โฉนด | 5662 | 35125 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 40.00 | 940.00 | 200.00 | 188,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 188,000.00 | - | 188,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3595 | โฉนด | 5661 | 35124 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 92.70 | 592.70 | 200.00 | 118,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,540.00 | - | 118,540.00 | - | - |
| 3596 | โฉนด | 4048 | 26674 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 5.00 | 1,105.00 | 130.00 | 143,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,650.00 | - | 143,650.00 | - | - |
| 3597 | โฉนด | 1588 | 20210 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 52.00 | 352.00 | 200.00 | 70,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,400.00 | - | 70,400.00 | - | - |
| 3598 | โฉนด | 7807 | 48690 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 130.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | 104,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 130.00 | 15,600.00 | 1,646 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 384.00 | - | 8,050.00 | 3,091,200.00 | 67 | 2,627,520.00 | 463,680.00 | 479,280.00 | - | 479,280.00 | - | - |
| 3599 | โฉนด | 914 | 7554 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 200.00 | 11,200.00 | 1,647 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 22 | 0.00 | 912,800.00 | 613,648.00 | - | - | 613,648.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,648 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 2 | 80.00 | - | 2,150.00 | 172,000.00 | 12 | 0.00 | 172,000.00 | 147,920.00 | - | - | 147,920.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 96.00 | 1,696.00 | 200.00 | 339,200.00 | 1,649 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 900.00 | - | 2,150.00 | 1,935,000.00 | 12 | 0.00 | 1,935,000.00 | 2,003,300.00 | - | 2,003,300.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,650 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 240.00 | - | 2,150.00 | 516,000.00 | 12 | 0.00 | 516,000.00 | 443,760.00 | - | 443,760.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,651 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 600.00 | - | 2,150.00 | 1,290,000.00 | 12 | 0.00 | 1,290,000.00 | 1,109,400.00 | - | 1,109,400.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,652 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 260.00 | - | 2,150.00 | 559,000.00 | 12 | 0.00 | 559,000.00 | 480,740.00 | - | 480,740.00 | - | - |
| 3600 | โฉนด | 737 | 4932 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 3 | 26.00 | 326.00 | 250.00 | 81,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,500.00 | - | - | 81,500.00 | 0.30 |
| 3601 | โฉนด | 5665 | 35154 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 42.00 | 142.00 | 250.00 | 35,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,500.00 | - | - | 35,500.00 | 0.30 |
| 3602 | โฉนด | 943 | 4244 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 40.00 | 440.00 | 250.00 | 110,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,000.00 | - | 110,000.00 | - | - |
| 3603 | โฉนด | 975 | 4775 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 25.00 | 125.00 | 250.00 | 31,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,250.00 | - | - | 31,250.00 | 0.30 |
| 3604 | โฉนด | 974 | 7546 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 17.00 | 117.00 | 250.00 | 29,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,250.00 | - | - | 29,250.00 | 0.30 |
| 3605 | โฉนด | 2380 | 22199 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 500.00 | 4,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,000.00 | - | - | 4,000.00 | 0.30 |
| 3606 | โฉนด | 2592 | 22671 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 96.00 | 296.00 | 440.00 | 130,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,240.00 | - | - | 130,240.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3607 | โฉนด | 2228 | 21952 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 600.00 | 24,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,000.00 | - | - | 24,000.00 | 0.02 |
| 3608 | โฉนด | 2229 | 21953 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 250.00 | 17,000.00 | 1,653 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 208.00 | - | 8,100.00 | 1,684,800.00 | 6 | 101,088.00 | 1,583,712.00 | 1,600,712.00 | - | - | 1,600,712.00 | 0.02 |
| 3609 | โฉนด | 1506 | 20128 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 35.80 | 135.80 | 5,000.00 | 679,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 679,000.00 | - | - | 679,000.00 | 0.30 |
| 3610 | โฉนด | 7841 | 48860 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 48.00 | 348.00 | 500.00 | 174,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,000.00 | - | 174,000.00 | - | - |
| 3611 | โฉนด | 836 | 4568 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 6.00 | 1,706.00 | 670.00 | 1,143,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,143,020.00 | - | 1,143,020.00 | - | - |
| 3612 | โฉนด | 2423 | 22502 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 3 | 14.00 | 314.00 | 1,500.00 | 471,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 471,000.00 | - | - | 471,000.00 | 0.30 |
| 3613 | โฉนด | 1095 | 7338 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 9.00 | 1,909.00 | 250.00 | 477,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 477,250.00 | - | 477,250.00 | - | - |
| 3614 | โฉนด | 5354 | 34093 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 31.60 | 1,331.60 | 250.00 | 332,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 332,900.00 | - | 332,900.00 | - | - |
| 3615 | น.ส.3ก | - | 3160 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 130.00 | 3,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,640.00 | - | - | 3,640.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3616 | โฉนด | 2612 | 22691 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 5.00 | 205.00 | 500.00 | 102,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,500.00 | - | 102,500.00 | - | - |
| 3617 | น.ส.3ก | - | 3156 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 44.00 | 344.00 | 130.00 | 44,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44,720.00 | - | - | 44,720.00 | 0.01 |
| 3618 | โฉนด | 1693 | 20315 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 330.00 | 9,900.00 | 1,654 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 9 | 0.00 | 652,000.00 | 603,220.00 | - | 603,220.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 12 | 0 | 80.00 | 4,880.00 | 330.00 | 1,610,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,610,400.00 | - | 1,610,400.00 | - | - |
| 3619 | โฉนด | 946 | 4604 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 250.00 | 15,000.00 | 1,655 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 42 | 0.00 | 912,800.00 | 252,328.00 | - | 252,328.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 37.00 | 1,937.00 | 250.00 | 484,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 484,250.00 | - | 484,250.00 | - | - |
| 3620 | โฉนด | 3818 | 26421 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 34.00 | 534.00 | 250.00 | 133,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 133,500.00 | - | 133,500.00 | - | - |
| 3621 | โฉนด | 990 | 4602 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 46.30 | 246.30 | 250.00 | 61,575.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,575.00 | - | 61,575.00 | - | - |
| 3622 | โฉนด | 2964 | 23902 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 40.00 | 640.00 | 250.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3623 | โฉนด | 5199 | 32724 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 54.90 | 1,354.90 | 200.00 | 270,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,980.00 | - | 270,980.00 | - | - |
| 3624 | โฉนด | 5355 | 34094 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 33.10 | 1,533.10 | 200.00 | 306,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 306,620.00 | - | 306,620.00 | - | - |
| 3625 | น.ส.3ก | - | 1586 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 70.00 | 2,270.00 | 250.00 | 567,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 567,500.00 | - | - | 567,500.00 | 0.01 |
| 3626 | โฉนด | 2151 | 21654 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 62.00 | 1,762.00 | 440.00 | 775,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 775,280.00 | - | 775,280.00 | - | - |
| 3627 | โฉนด | 3874 | 26477 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 90.00 | 1,090.00 | 250.00 | 272,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272,500.00 | - | 272,500.00 | - | - |
| 3628 | โฉนด | 6268 | 41065 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 15.00 | 2,115.00 | 250.00 | 528,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 528,750.00 | - | 528,750.00 | - | - |
| 3629 | น.ส.3ก | - | 4695 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 26.00 | 3,726.00 | 130.00 | 484,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 484,380.00 | - | - | 484,380.00 | 0.01 |
| 3630 | น.ส.3ก | - | 2818 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 59.00 | 559.00 | 250.00 | 139,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,750.00 | - | - | 139,750.00 | 0.01 |
| 3631 | น.ส.3ก | - | 2817 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 71.00 | 271.00 | 250.00 | 67,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,750.00 | - | - | 67,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3632 | โฉนด | 4341 | 27077 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 8.00 | 1,508.00 | 200.00 | 301,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 301,600.00 | - | 301,600.00 | - | - |
| 3633 | โฉนด | 4303 | 27039 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 98.00 | 598.00 | 200.00 | 119,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,600.00 | - | 119,600.00 | - | - |
| 3634 | โฉนด | 4347 | 27083 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 93.00 | 2,093.00 | 200.00 | 418,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,600.00 | - | - | - | - |
| 3635 | โฉนด | 5028 | 30565 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 36.10 | 336.10 | 250.00 | 84,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,025.00 | - | 84,025.00 | - | - |
| 3636 | โฉนด | 7850 | 48890 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 42.30 | 1,042.30 | 250.00 | 260,575.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,575.00 | - | 260,575.00 | - | - |
| 3637 | โฉนด | 4528 | 27511 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 65.80 | 1,165.80 | 220.00 | 256,476.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,476.00 | - | 256,476.00 | - | - |
| 3638 | โฉนด | 4424 | 27296 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 78.00 | 278.00 | 250.00 | 69,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,500.00 | - | 69,500.00 | - | - |
| 3639 | โฉนด | 7853 | 48893 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 62.90 | 362.90 | 250.00 | 90,725.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,725.00 | - | 90,725.00 | - | - |
| 3640 | โฉนด | 7851 | 48891 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 36.50 | 936.50 | 200.00 | 187,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,300.00 | - | 187,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3641 | โฉนด | 4914 | 29965 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 42.10 | 1,242.10 | 200.00 | 248,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 248,420.00 | - | 248,420.00 | - | - |
| 3642 | โฉนด | 4915 | 29966 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 6.70 | 1,406.70 | 200.00 | 281,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 281,340.00 | - | 281,340.00 | - | - |
| 3643 | โฉนด | 8155 | 50138 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 84.90 | 84.90 | 500.00 | 42,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,450.00 | - | 42,450.00 | - | - |
| 3644 | โฉนด | 8168 | 50206 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 84.90 | 1,884.90 | 170.00 | 320,433.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,433.00 | - | 320,433.00 | - | - |
| 3645 | โฉนด | 6034 | 39210 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 82.00 | 282.00 | 440.00 | 124,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,080.00 | - | 124,080.00 | - | - |
| 3646 | โฉนด | 3079 | 24353 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 0 | 40.00 | 6,040.00 | 130.00 | 785,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 785,200.00 | - | 785,200.00 | - | - |
| 3647 | โฉนด | 6432 | 41865 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 62.00 | 1,262.00 | 440.00 | 555,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 555,280.00 | - | 555,280.00 | - | - |
| 3648 | โฉนด | 6 | 2402 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 130.00 | 3,900.00 | 1,656 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 13 | 123,228.00 | 756,972.00 | 743,268.00 | - | 743,268.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 42.00 | 1,242.00 | 130.00 | 161,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,460.00 | - | 161,460.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3649 | โฉนด | 5740 | 35522 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 23.00 | 123.00 | 1,500.00 | 184,500.00 | 1,657 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 7 | 15,974.00 | 212,226.00 | 396,726.00 | - | - | 396,726.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,658 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 8 | 18,256.00 | 209,944.00 | 209,944.00 | - | - | 209,944.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,659 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 8 | 18,256.00 | 209,944.00 | 209,944.00 | - | - | 209,944.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,660 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 8 | 18,256.00 | 209,944.00 | 209,944.00 | - | - | 209,944.00 | 0.30 |
| 3650 | โฉนด | 6434 | 41867 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 36.60 | 1,236.60 | 440.00 | 544,104.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 544,104.00 | - | 544,104.00 | - | - |
| 3651 | โฉนด | 6429 | 41862 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 21.40 | 221.40 | 500.00 | 110,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,700.00 | - | 110,700.00 | - | - |
| 3652 | โฉนด | 6518 | 42334 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.20 | 55.20 | 1,250.00 | 69,000.00 | 1,661 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 11 | 95,844.00 | 702,856.00 | 771,856.00 | - | - | 771,856.00 | 0.02 |
| 3653 | น.ส.3ก | - | 2486 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 27 | 0 | 53.00 | 10,853.00 | 250.00 | 2,713,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,713,250.00 | - | - | 2,713,250.00 | 0.01 |
| 3654 | โฉนด | 1623 | 20245 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 250.00 | 12,250.00 | 1,662 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 165.00 | - | 8,150.00 | 1,344,750.00 | 41 | 941,325.00 | 403,425.00 | 388,780.00 | - | 388,780.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| 3655 | โฉนด | 4710 | 28263 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| 3656 | โฉนด | 4697 | 28250 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 1,663 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 36 | 293,400.00 | 195,600.00 | 193,320.00 | - | 193,320.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 65.00 | 665.00 | 250.00 | 166,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,250.00 | - | 166,250.00 | - | - |
| 3657 | โฉนด | 4698 | 28251 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 80.00 | 680.00 | 250.00 | 170,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 170,000.00 | - | 170,000.00 | - | - |
| 3658 | โฉนด | 4773 | 28722 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 34.90 | 34.90 | 5,000.00 | 174,500.00 | 1,664 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 52.00 | - | 7,850.00 | 408,200.00 | 22 | 130,624.00 | 277,576.00 | 443,912.00 | - | - | 443,912.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,665 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 52.00 | - | 7,850.00 | 408,200.00 | 22 | 130,624.00 | 277,576.00 | 269,412.00 | - | - | 269,412.00 | 0.30 |
| 3659 | น.ส.3 | - | 266 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 20.00 | 2,520.00 | 130.00 | 327,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 327,600.00 | - | - | 327,600.00 | 0.01 |
| 3660 | โฉนด | 198 | 7528 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 1,100.00 | 99,000.00 | 1,666 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 14 | 187,776.00 | 855,424.00 | 954,424.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 1,100.00 | 11,000.00 | 1,667 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 7 | 6,426.00 | 85,374.00 | 96,374.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 1,100.00 | 55,000.00 | 1,668 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 198.00 | - | 8,150.00 | 1,613,700.00 | 7 | 112,959.00 | 1,500,741.00 | 1,555,741.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 2 | 40.00 | 240.00 | 1,100.00 | 264,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,000.00 | - | - | 264,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 1,100.00 | 440,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 440,000.00 | - | 440,000.00 | - | - |
| 3661 | โฉนด | 1977 | 20939 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 5,000.00 | 130,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,000.00 | - | - | 130,000.00 | 0.30 |
| 3662 | โฉนด | 7592 | 47719 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 92.30 | 92.30 | 1,500.00 | 138,450.00 | 1,669 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 5 | 36,675.00 | 696,825.00 | 835,275.00 | - | - | 835,275.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,670 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 5 | 25,672.50 | 487,777.50 | 487,777.50 | - | - | 487,777.50 | 0.30 |
| 3663 | โฉนด | 7383 | 46618 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 250.00 | 19,500.00 | 1,671 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 312.00 | - | 8,050.00 | 2,511,600.00 | 52 | 2,134,860.00 | 376,740.00 | 396,240.00 | - | - | 396,240.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 250.00 | 1,000.00 | 1,672 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 16.00 | - | 2,550.00 | 40,800.00 | 2 | 1,632.00 | 39,168.00 | 40,168.00 | - | - | 40,168.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 250.00 | 14,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,750.00 | - | 14,750.00 | - | - |
| 3664 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5521 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 32.00 | 3,232.00 | 130.00 | 420,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,160.00 | - | - | 420,160.00 | 0.01 |
| 3665 | โฉนด | 2797 | 23527 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 170.00 | 8,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,500.00 | - | 8,500.00 | - | - |
| 3666 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1701 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 250.00 | 16,250.00 | 1,673 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 247.00 | - | 8,100.00 | 2,000,700.00 | 38 | 1,320,462.00 | 680,238.00 | 696,488.00 | - | 680,238.00 | 16,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 2 | 0.00 | 3,400.00 | 250.00 | 850,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 850,000.00 | - | - | 850,000.00 | 0.01 |
| 3667 | โฉนด | 4625 | 23467 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 1 | 51.90 | 4,151.90 | 190.00 | 788,861.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 788,861.00 | - | 788,861.00 | - | - |
| 3668 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1747 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 2 | 27.00 | 5,827.00 | 130.00 | 757,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 757,510.00 | - | - | 757,510.00 | 0.01 |
| 3669 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2068 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 130.00 | 5,590.00 | 1,674 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 15.00 | - | 8,200.00 | 123,000.00 | 21 | 114,390.00 | 8,610.00 | 14,200.00 | - | - | 14,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 15 | 3 | 0.00 | 6,300.00 | 130.00 | 819,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 819,000.00 | - | - | 819,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3670 | โฉนด | 4669 | 27652 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 5.00 | 1,205.00 | 130.00 | 156,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,650.00 | - | 156,650.00 | - | - |
| 3671 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5005 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 2 | 45.00 | 4,245.00 | 130.00 | 551,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 551,850.00 | - | - | 551,850.00 | 0.01 |
| 3672 | โฉนด | 4443 | 27315 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 190.00 | 13,300.00 | 1,675 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 41 | 575,064.00 | 223,636.00 | 236,936.00 | - | 236,936.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,676 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 5 | 3,060.00 | 58,140.00 | 58,140.00 | - | 58,140.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,677 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 4.00 | - | 8,200.00 | 32,800.00 | 23 | 0.00 | 32,800.00 | 2,296.00 | - | 2,296.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 2 | 0.00 | 3,800.00 | 190.00 | 722,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 722,000.00 | - | 722,000.00 | - | - |
| 3673 | โฉนด | 4417 | 27289 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 24.00 | 1,924.00 | 220.00 | 423,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 423,280.00 | - | 423,280.00 | - | - |
| 3674 | โฉนด | 7468 | 47288 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 190.00 | 266,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 266,000.00 | - | 266,000.00 | - | - |
| 3675 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5006 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 130.00 | 1,300.00 | 1,678 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 36.00 | - | 8,200.00 | 295,200.00 | 17 | 253,872.00 | 41,328.00 | 63,292.00 | - | 61,992.00 | 1,300.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 12 | 2 | 57.00 | 5,057.00 | 130.00 | 657,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 657,410.00 | - | - | 657,410.00 | 0.01 |
| 3676 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 130.00 | 2,600.00 | 1,679 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,100.00 | 874,800.00 | 6 | 52,488.00 | 822,312.00 | 824,912.00 | - | - | 824,912.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 16 | 3 | 30.00 | 6,730.00 | 130.00 | 874,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 874,900.00 | - | - | 874,900.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 130.00 | 9,490.00 | 1,680 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 11 | 16,524.00 | 121,176.00 | 130,666.00 | - | 121,176.00 | 9,490.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,681 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,150.00 | 1,320,300.00 | 38 | 871,398.00 | 448,902.00 | 458,392.00 | - | - | - | - |
| 3677 | น.ส.3ก | - | 1249 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 170.00 | 1,360.00 | 1,682 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 2,550.00 | 81,600.00 | 30 | 40,800.00 | 40,800.00 | 42,160.00 | - | - | 42,160.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 19 | 2 | 70.00 | 7,870.00 | 170.00 | 1,337,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,337,900.00 | - | - | 1,337,900.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 170.00 | 2,550.00 | 1,683 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 30 | 220,050.00 | 220,050.00 | 222,600.00 | - | 220,050.00 | 2,550.00 | 0.02 |
| 3678 | โฉนด | 807 | 4090 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 940.00 | 56,400.00 | 1,684 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,100.00 | 1,944,000.00 | 25 | 777,600.00 | 1,166,400.00 | 1,222,800.00 | - | 1,222,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 940.00 | 11,280.00 | 1,685 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 7 | 8,568.00 | 113,832.00 | 125,112.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 40.10 | 840.10 | 940.00 | 789,694.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 789,694.00 | - | 789,694.00 | - | - |
| 3679 | โฉนด | 3924 | 26527 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 230.00 | 5,750.00 | 1,686 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 28 | 314,916.00 | 369,684.00 | 375,434.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 230.00 | 5,520.00 | 1,687 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 14 | 107,580.00 | 430,320.00 | 446,598.00 | - | 446,598.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 60.00 | 760.00 | 230.00 | 174,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,800.00 | - | 174,800.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 230.00 | 1,380.00 | 1,688 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 14 | 35,208.00 | 160,392.00 | 161,772.00 | - | - | 161,772.00 | 0.30 |
| 3680 | โฉนด | 3580 | 25416 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 2 | 70.00 | 1,070.00 | 130.00 | 139,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,100.00 | - | - | 139,100.00 | 0.30 |
| 3681 | โฉนด | 4626 | 27608 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 37.10 | 3,337.10 | 170.00 | 567,307.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 567,307.00 | - | 567,307.00 | - | - |
| 3682 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 1 | 36.00 | 5,736.00 | 250.00 | 1,434,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,434,000.00 | - | - | 1,434,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3683 | โฉนด | 5831 | 35734 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 36.40 | 2,136.40 | 130.00 | 277,732.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 277,732.00 | - | 277,732.00 | - | - |
| 3684 | โฉนด | 4634 | 27617 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 8.00 | 508.00 | 250.00 | 127,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,000.00 | - | 127,000.00 | - | - |
| 3685 | โฉนด | 2737 | 27609 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 1.80 | 901.80 | 250.00 | 225,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,450.00 | - | 225,450.00 | - | - |
| 3686 | น.ส.3ก | - | 1290 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 1 | 1.00 | 4,501.00 | 130.00 | 585,130.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 585,130.00 | - | - | 585,130.00 | 0.01 |
| 3687 | น.ส.3ก | - | 1460 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 23.00 | 723.00 | 130.00 | 93,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,990.00 | - | - | 93,990.00 | 0.01 |
| 3688 | น.ส.3ก | - | 3194 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 88.00 | 1,588.00 | 130.00 | 206,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,440.00 | - | - | 206,440.00 | 0.01 |
| 3689 | น.ส.3ก | - | 1291 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 73.00 | 2,373.00 | 130.00 | 308,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 308,490.00 | - | - | 308,490.00 | 0.01 |
| 3690 | น.ส.3ก | - | 1285 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 80.00 | 180.00 | 130.00 | 23,400.00 | 1,689 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 720.00 | - | 2,150.00 | 1,548,000.00 | 16 | 340,560.00 | 1,207,440.00 | 1,230,840.00 | - | 1,207,440.00 | 23,400.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 40.00 | 140.00 | 130.00 | 18,200.00 | 1,690 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 560.00 | - | 2,150.00 | 1,204,000.00 | 23 | 433,440.00 | 770,560.00 | 788,760.00 | - | 770,560.00 | 18,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 47.00 | 2,347.00 | 130.00 | 305,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 305,110.00 | - | 0.00 | 305,110.00 | 0.01 |
| 3691 | น.ส.3ก | - | 1461 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 73.00 | 573.00 | 130.00 | 74,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,490.00 | - | - | 74,490.00 | 0.01 |
| 3692 | น.ส.3ก | - | 3198 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 73.00 | 173.00 | 130.00 | 22,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,490.00 | - | - | 22,490.00 | 0.01 |
| 3693 | น.ส.3ก | - | 1284 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 50.00 | 1,250.00 | 130.00 | 162,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,500.00 | - | - | 162,500.00 | 0.01 |
| 3694 | โฉนด | 2482 | 22561 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 44.00 | 1,244.00 | 540.00 | 671,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 671,760.00 | - | 671,760.00 | - | - |
| 3695 | โฉนด | 5113 | 31602 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 55.70 | 2,755.70 | 330.00 | 909,381.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 909,381.00 | - | 909,381.00 | - | - |
| 3696 | โฉนด | 2890 | 23763 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 15.00 | 115.00 | 5,000.00 | 575,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 575,000.00 | - | - | 575,000.00 | 0.30 |
| 3697 | โฉนด | 6717 | 42697 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 28.40 | 28.40 | 5,000.00 | 142,000.00 | 1,691 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | - | 120.00 | - | 7,350.00 | 882,000.00 | 12 | 79,380.00 | 802,620.00 | 900,520.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 88.00 | 73.33 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 660,441.37 | 660,441.37 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 32.00 | 26.67 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 240,078.63 | - | 240,078.63 | 0.30 |
| 3698 | น.ส.3ก | - | 36 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 97.00 | 1,297.00 | 440.00 | 570,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 570,680.00 | - | - | 570,680.00 | 0.01 |
| 3699 | โฉนด | 1817 | 20542 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 42.00 | 942.00 | 440.00 | 414,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 414,480.00 | - | 414,480.00 | - | - |
| 3700 | โฉนด | 1769 | 20494 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 60.00 | 460.00 | 250.00 | 115,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 115,000.00 | - | 115,000.00 | - | - |
| 3701 | โฉนด | 2098 | 21521 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 74.00 | 1,874.00 | 200.00 | 374,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,800.00 | - | 374,800.00 | - | - |
| 3702 | โฉนด | 7213 | 45563 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 77.40 | 1,077.40 | 200.00 | 215,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,480.00 | - | 215,480.00 | - | - |
| 3703 | โฉนด | 3143 | 24417 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 38.10 | 1,138.10 | 200.00 | 227,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,620.00 | - | 227,620.00 | - | - |
| 3704 | โฉนด | 3063 | 24337 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 10.00 | 810.00 | 250.00 | 202,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,500.00 | - | 202,500.00 | - | - |
| 3705 | โฉนด | 7687 | 48122 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 96.00 | 2,796.00 | 300.00 | 838,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 838,800.00 | - | 838,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3706 | โฉนด | 1288 | 17261 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 87.00 | 1,087.00 | 220.00 | 239,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 239,140.00 | - | 239,140.00 | - | - |
| 3707 | โฉนด | 1286 | 17259 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 20.00 | 2,820.00 | 190.00 | 535,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 535,800.00 | - | 535,800.00 | - | - |
| 3708 | โฉนด | 545 | 5101 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 3 | 44.00 | 1,544.00 | 1,100.00 | 1,698,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,698,400.00 | - | - | 1,698,400.00 | 0.30 |
| 3709 | โฉนด | 4053 | 26679 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 0.00 | 2,600.00 | 130.00 | 338,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,000.00 | - | 338,000.00 | - | - |
| 3710 | โฉนด | 3073 | 24347 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 38.00 | 1,038.00 | 440.00 | 456,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 456,720.00 | - | 456,720.00 | - | - |
| 3711 | โฉนด | 2925 | 23863 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 500.00 | 37,500.00 | 1,692 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 182.00 | - | 8,150.00 | 1,483,300.00 | 37 | 949,312.00 | 533,988.00 | 571,488.00 | - | 571,488.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,693 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 23 | 132,030.00 | 234,720.00 | 234,720.00 | - | 234,720.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 50.00 | 450.00 | 500.00 | 225,000.00 | 1,694 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 250.00 | - | 2,150.00 | 537,500.00 | 36 | 456,875.00 | 80,625.00 | 305,625.00 | - | 305,625.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,695 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 196.00 | - | 2,150.00 | 421,400.00 | 36 | 358,190.00 | 63,210.00 | 63,210.00 | - | 63,210.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3712 | โฉนด | 537 | 3543 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 130.00 | 52,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,000.00 | - | 52,000.00 | - | - |
| 3713 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3293 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 500.00 | 29,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,000.00 | - | - | 29,000.00 | 0.01 |
| 3714 | โฉนด | 665 | 7520 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 93.90 | 393.90 | 1,100.00 | 433,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 433,290.00 | - | 433,290.00 | - | - |
| 3715 | โฉนด | 7408 | 47022 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 76.10 | 676.10 | 500.00 | 338,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,050.00 | - | 338,050.00 | - | - |
| 3716 | โฉนด | 7695 | 48182 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 16.20 | 416.20 | 200.00 | 83,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,240.00 | - | 83,240.00 | - | - |
| 3717 | โฉนด | 5340 | 33270 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 45.70 | 745.70 | 250.00 | 186,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,425.00 | - | 186,425.00 | - | - |
| 3718 | โฉนด | 7466 | 47432 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 2 | 13.80 | 4,213.80 | 250.00 | 1,053,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,053,450.00 | - | 1,053,450.00 | - | - |
| 3719 | โฉนด | 5702 | 35348 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.90 | 22.90 | 500.00 | 11,450.00 | 1,696 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 96.00 | - | 8,350.00 | 801,600.00 | 31 | 416,832.00 | 384,768.00 | 396,218.00 | - | - | 396,218.00 | 0.30 |
| 3720 | โฉนด | 2842 | 23715 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 80.00 | 1,280.00 | 250.00 | 320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,000.00 | - | 320,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3721 | โฉนด | 7203 | 45505 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 47.90 | 47.90 | 500.00 | 23,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,950.00 | - | 23,950.00 | - | - |
| 3722 | โฉนด | 5690 | 35218 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 5.60 | 1,705.60 | 130.00 | 221,728.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,728.00 | - | 221,728.00 | - | - |
| 3723 | โฉนด | 1284 | 17257 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 7.00 | 707.00 | 250.00 | 176,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,750.00 | - | 176,750.00 | - | - |
| 3724 | โฉนด | 6169 | 40437 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 98.00 | 1,198.00 | 130.00 | 155,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 155,740.00 | - | 155,740.00 | - | - |
| 3725 | โฉนด | 5705 | 35351 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.80 | 22.80 | 500.00 | 11,400.00 | 1,697 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 96.00 | - | 8,350.00 | 801,600.00 | 31 | 416,832.00 | 384,768.00 | 396,168.00 | - | - | 396,168.00 | 0.30 |
| 3726 | โฉนด | 7693 | 48180 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 37.50 | 1,937.50 | 200.00 | 387,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 387,500.00 | - | 387,500.00 | - | - |
| 3727 | โฉนด | 7694 | 48181 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 47.30 | 47.30 | 200.00 | 9,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,460.00 | - | 9,460.00 | - | - |
| 3728 | โฉนด | 1441 | 29138 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 25.70 | 1,625.70 | 130.00 | 211,341.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,341.00 | - | 211,341.00 | - | - |
| 3729 | โฉนด | 716 | 4841 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 16.00 | 716.00 | 250.00 | 179,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,000.00 | - | 179,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3730 | โฉนด | 7344 | 46335 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 69.90 | 3,469.90 | 130.00 | 451,087.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 451,087.00 | - | 451,087.00 | - | - |
| 3731 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3294 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 500.00 | 29,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,000.00 | - | - | 29,000.00 | 0.01 |
| 3732 | โฉนด | 5023 | 30389 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 130.00 | 6,500.00 | 1,698 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 7 | 61,614.00 | 965,286.00 | 961,517.00 | - | 961,517.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 130.00 | 39,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,000.00 | - | 39,000.00 | - | - |
| 3733 | โฉนด | 487 | 3509 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 11.00 | 811.00 | 220.00 | 178,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 178,420.00 | - | 178,420.00 | - | - |
| 3734 | โฉนด | 7553 | 47714 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 76.30 | 276.30 | 330.00 | 91,179.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,179.00 | - | 91,179.00 | - | - |
| 3735 | โฉนด | 5177 | 32911 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 60.80 | 660.80 | 380.00 | 251,104.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251,104.00 | - | 251,104.00 | - | - |
| 3736 | โฉนด | 7329 | 46120 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 440.00 | 176,000.00 | 1,699 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 29 | 448,902.00 | 211,248.00 | 519,278.00 | - | 519,278.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,700 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 6 | 2,754.00 | 89,046.00 | 86,292.00 | - | 86,292.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3737 | โฉนด | 5145 | 31596 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.90 | 35.90 | 190.00 | 6,821.00 | 1,701 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 16 | 109,536.00 | 575,064.00 | 540,809.00 | - | 540,809.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 190.00 | 532,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 532,000.00 | - | 532,000.00 | - | - |
| 3738 | น.ส.3 | - | 95 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 80.00 | 780.00 | 130.00 | 101,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,400.00 | - | - | 101,400.00 | 0.01 |
| 3739 | โฉนด | 3873 | 26476 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 3 | 60.00 | 5,560.00 | 250.00 | 1,390,000.00 | 1,702 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 960.00 | - | 2,150.00 | 2,064,000.00 | 9 | 185,760.00 | 1,878,240.00 | 3,268,240.00 | - | 3,268,240.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,703 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 600.00 | - | 2,150.00 | 1,290,000.00 | 11 | 154,800.00 | 1,135,200.00 | 1,135,200.00 | - | 1,135,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 250.00 | 21,000.00 | 1,704 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 384.00 | - | 8,050.00 | 3,091,200.00 | 83 | 2,627,520.00 | 463,680.00 | 484,680.00 | - | - | - | - |
| 3740 | โฉนด | 448 | 3484 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 94.00 | 2,894.00 | 220.00 | 636,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 636,680.00 | - | 636,680.00 | - | - |
| 3741 | โฉนด | 2364 | 22183 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 250.00 | 37,500.00 | 1,705 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 48 | 445,968.00 | 140,832.00 | 178,332.00 | - | 178,332.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 2 | 0.00 | 3,000.00 | 250.00 | 750,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 750,000.00 | - | 750,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3742 | โฉนด | 446 | 3482 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 25.70 | 1,225.70 | 130.00 | 159,341.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,341.00 | - | 159,341.00 | - | - |
| 3743 | โฉนด | 1453 | 28474 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.10 | 25.10 | 250.00 | 6,275.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,275.00 | - | - | 6,275.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 250.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - |
| 3744 | โฉนด | 449 | 3485 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 66.00 | 466.00 | 250.00 | 116,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,500.00 | - | 116,500.00 | - | - |
| 3745 | โฉนด | 3300 | 25136 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 2.00 | 902.00 | 200.00 | 180,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,400.00 | - | 180,400.00 | - | - |
| 3746 | โฉนด | 768 | 4280 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 10 | 3 | 50.00 | 4,350.00 | 200.00 | 870,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 870,000.00 | - | - | 870,000.00 | 0.30 |
| 3747 | โฉนด | 800 | 7503 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 7 | 2 | 18.10 | 3,018.10 | 200.00 | 603,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 603,620.00 | - | - | 603,620.00 | 0.30 |
| 3748 | โฉนด | 794 | 4094 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 4 | 3 | 11.60 | 1,911.60 | 200.00 | 382,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 382,320.00 | - | - | 382,320.00 | 0.30 |
| 3749 | น.ส.3ก | - | 2323 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 90.00 | 1,690.00 | 250.00 | 422,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 422,500.00 | - | - | 422,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3750 | น.ส.3ก | - | 1108 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 60.00 | 1,960.00 | 250.00 | 490,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,000.00 | - | - | 490,000.00 | 0.01 |
| 3751 | โฉนด | 2379 | 22198 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 1 | 0.00 | 4,100.00 | 440.00 | 1,804,000.00 | 1,706 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 3,294.00 | - | 2,150.00 | 7,082,100.00 | 14 | 1,274,778.00 | 5,807,322.00 | 7,611,322.00 | - | - | 7,611,322.00 | 0.01 |
| | | | | | | | | | | | | 1,707 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 3,294.00 | - | 2,150.00 | 7,082,100.00 | 14 | 1,274,778.00 | 5,807,322.00 | 5,807,322.00 | - | - | 5,807,322.00 | 0.01 |
| | | | | | | | | | | | | 1,708 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 324.00 | - | 2,150.00 | 696,600.00 | 14 | 125,388.00 | 571,212.00 | 571,212.00 | - | - | 571,212.00 | 0.01 |
| | | | | | | | | | | | | 1,709 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 2,400.00 | - | 2,150.00 | 5,160,000.00 | 3 | 154,800.00 | 5,005,200.00 | 5,005,200.00 | - | - | 5,005,200.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 87.80 | 87.80 | 440.00 | 38,632.00 | 1,710 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 280.00 | - | 7,850.00 | 2,198,000.00 | 14 | 395,640.00 | 1,802,360.00 | 1,840,992.00 | - | - | 1,840,992.00 | 0.02 |
| 3752 | โฉนด | 5011 | 30474 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 80.50 | 80.50 | 500.00 | 40,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,250.00 | - | - | 40,250.00 | 0.01 |
| 3753 | โฉนด | 796 | 4784 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 5 | 2 | 71.00 | 2,271.00 | 200.00 | 454,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 454,200.00 | - | - | 454,200.00 | 0.30 |
| 3754 | โฉนด | 2401 | 22220 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3755 | โฉนด | 795 | 4712 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 2 | 27.00 | 1,427.00 | 200.00 | 285,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 285,400.00 | - | - | 285,400.00 | 0.30 |
| 3756 | โฉนด | 3807 | 26410 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 2,350.00 | 35,250.00 | 1,711 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 4 | 19,320.00 | 463,680.00 | 498,930.00 | - | - | 498,930.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 5 | 3 | 0.00 | 2,300.00 | 2,350.00 | 5,405,000.00 | 1,712 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 2,016.00 | - | 3,600.00 | 7,257,600.00 | 2 | 145,152.00 | 7,112,448.00 | 12,517,448.00 | - | - | 12,517,448.00 | 0.30 |
| 3757 | โฉนด | 4520 | 27483 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 69.00 | 969.00 | 200.00 | 193,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,800.00 | - | 193,800.00 | - | - |
| 3758 | น.ส.3ก | - | 1365 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 40.00 | 1,340.00 | 130.00 | 174,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,200.00 | - | - | 174,200.00 | 0.01 |
| 3759 | น.ส.3ก | - | 915 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 87.00 | 2,787.00 | 250.00 | 696,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 696,750.00 | - | - | 696,750.00 | 0.01 |
| 3760 | น.ส.3ก | - | 2937 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 64.00 | 2,664.00 | 330.00 | 879,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 879,120.00 | - | - | 879,120.00 | 0.01 |
| 3761 | โฉนด | 1495 | 20117 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,500.00 | - | - | 7,500.00 | 0.02 |
| 3762 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 29.00 | 2,729.00 | 130.00 | 354,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,770.00 | - | - | 354,770.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3763 | น.ส.3ก | - | 1099 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 91.00 | 1,091.00 | 130.00 | 141,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,830.00 | - | - | 141,830.00 | 0.01 |
| 3764 | น.ส.3ก | - | 3668 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.01 |
| 3765 | น.ส.3ก | - | 3669 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.01 |
| 3766 | น.ส.3ก | - | 3670 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.01 |
| 3767 | น.ส.3ก | - | 2454 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 27.00 | 1,827.00 | 200.00 | 365,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,400.00 | - | - | 365,400.00 | 0.01 |
| 3768 | น.ส.3ก | - | 2874 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 46.00 | 3,046.00 | 330.00 | 1,005,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,005,180.00 | - | - | 1,005,180.00 | 0.01 |
| 3769 | น.ส.3ก | - | 1408 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 8.00 | 2,308.00 | 200.00 | 461,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 461,600.00 | - | - | 461,600.00 | 0.01 |
| 3770 | น.ส.3ก | - | 4722 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 200.00 | 11,000.00 | 1,713 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 13 | 125,184.00 | 657,216.00 | 668,216.00 | - | 657,216.00 | 11,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 200.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3771 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 34.00 | 3,134.00 | 130.00 | 407,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 407,420.00 | - | - | 407,420.00 | 0.01 |
| 3772 | น.ส.3ก | - | 3654 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.90 |
| 3773 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 380.00 | 25,460.00 | 1,714 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 33 | 410,760.00 | 322,740.00 | 348,200.00 | - | 322,740.00 | 25,460.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 380.00 | 532,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 532,000.00 | - | - | 532,000.00 | 0.01 |
| 3774 | น.ส.3ก | - | 3615 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 6.00 | 206.00 | 1,250.00 | 257,500.00 | 1,715 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 3 | 14,670.00 | 474,330.00 | 731,830.00 | - | - | 731,830.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,716 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 36.00 | - | 2,150.00 | 77,400.00 | 20 | 58,050.00 | 19,350.00 | 19,350.00 | - | - | 19,350.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,717 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 20 | 45,900.00 | 15,300.00 | 15,300.00 | - | - | 15,300.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,718 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 71.50 | - | 8,150.00 | 582,725.00 | 20 | 174,817.50 | 407,907.50 | 407,907.50 | - | - | 407,907.50 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,719 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 55.50 | - | 2,550.00 | 141,525.00 | 20 | 106,143.75 | 35,381.25 | 35,381.25 | - | - | 35,381.25 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3775 | โฉนด | 8053 | 49705 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.90 |
| 3776 | น.ส.3ก | - | 571 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 80.00 | 1,180.00 | 380.00 | 448,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 448,400.00 | - | - | 448,400.00 | 0.01 |
| 3777 | น.ส.3ก | - | 5038 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 28.00 | 3,228.00 | 220.00 | 710,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 710,160.00 | - | - | 710,160.00 | 0.01 |
| 3778 | โฉนด | 4208 | 26944 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 10.00 | 3,610.00 | 270.00 | 974,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 974,700.00 | - | 974,700.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 75.00 | 175.00 | 270.00 | 47,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,250.00 | - | 47,250.00 | - | - |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 270.00 | 6,750.00 | 1,720 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | - | 100.00 | - | 8,150.00 | 815,000.00 | 9 | 114,100.00 | 700,900.00 | 609,850.00 | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 50.00 | 50.00 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 304,925.00 | 304,925.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 50.00 | 50.00 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 304,925.00 | - | 304,925.00 | 0.30 |
| 3779 | น.ส.3ก | - | 1318 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 250.00 | 275,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,000.00 | - | - | 275,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | 1,721 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 21 | 117,360.00 | 249,390.00 | 258,140.00 | - | 249,390.00 | 8,750.00 | 0.02 |
| 3780 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 83.00 | 3,283.00 | 130.00 | 426,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426,790.00 | - | - | 426,790.00 | 0.01 |
| 3781 | น.ส.3ก | - | 146 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 50.00 | 1,050.00 | 380.00 | 399,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,000.00 | - | - | 399,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 380.00 | 22,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,800.00 | - | - | 22,800.00 | 0.02 |
| 3782 | น.ส.3ก | - | 3725 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 44.00 | 3,444.00 | 780.00 | 2,686,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,686,320.00 | - | - | 2,686,320.00 | 0.01 |
| 3783 | น.ส.3ก | - | 1378 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 80.00 | 2,080.00 | 130.00 | 270,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,400.00 | - | - | 270,400.00 | 0.01 |
| 3784 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2956 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 71.00 | 471.00 | 330.00 | 155,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 155,430.00 | - | - | 155,430.00 | 0.01 |
| 3785 | โฉนด | 6242 | 40770 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 3.00 | 403.00 | 610.00 | 245,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 245,830.00 | - | 245,830.00 | - | - |
| 3786 | โฉนด | 3772 | 26375 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 8.00 | 2,908.00 | 250.00 | 727,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 727,000.00 | - | 727,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3787 | โฉนด | 2145 | 21568 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 58.00 | 758.00 | 250.00 | 189,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,500.00 | - | 189,500.00 | - | - |
| 3788 | โฉนด | 2140 | 21563 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 35.10 | 2,235.10 | 200.00 | 447,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447,020.00 | - | 447,020.00 | - | - |
| 3789 | โฉนด | 2144 | 21567 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 250.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 250.00 | 5,750.00 | 1,722 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 7 | 19,560.00 | 469,440.00 | 460,520.00 | - | - | 460,520.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 1,723 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 7 | 11,736.00 | 281,664.00 | 277,862.00 | - | - | 277,862.00 | 0.02 |
| 3790 | น.ส.3ก | - | 462 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 27.00 | 2,727.00 | 130.00 | 354,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,510.00 | - | - | 354,510.00 | 0.01 |
| 3791 | โฉนด | 7368 | 46692 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 73.10 | 273.10 | 250.00 | 68,275.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,275.00 | - | 68,275.00 | - | - |
| 3792 | โฉนด | 392 | 3008 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 250.00 | 10,750.00 | 1,724 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 28 | 236,187.00 | 277,263.00 | 288,013.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 250.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3793 | โฉนด | 4080 | 26706 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 12.00 | 412.00 | 130.00 | 53,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,560.00 | - | 53,560.00 | - | - |
| 3794 | โฉนด | 7698 | 48219 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 500.00 | 60,000.00 | 1,725 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 158.00 | - | 8,150.00 | 1,287,700.00 | 7 | 51,508.00 | 1,236,192.00 | 1,257,561.00 | - | 1,257,561.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,726 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 7 | 16,300.00 | 391,200.00 | 378,975.00 | - | 378,975.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,727 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 7 | 2,040.00 | 48,960.00 | 47,430.00 | - | 47,430.00 | - | - |
| 3795 | โฉนด | 2868 | 23741 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.60 |
| 3796 | โฉนด | 1127 | 4463 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 90.10 | 1,590.10 | 440.00 | 699,644.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 699,644.00 | - | 699,644.00 | - | - |
| 3797 | โฉนด | 92 | 2984 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 130.00 | 65,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,000.00 | - | - | 65,000.00 | 0.02 |
| 3798 | น.ส.3ก | - | 3941 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 220.00 | 1,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,980.00 | - | - | 1,980.00 | 0.90 |
| 3799 | โฉนด | 8393 | 51434 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 14.70 | 14.70 | 1,250.00 | 18,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,375.00 | - | - | 18,375.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 1,250.00 | 15,000.00 | 1,728 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 96.00 | - | 7,850.00 | 753,600.00 | 34 | 437,088.00 | 316,512.00 | 331,512.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 64.00 | 66.67 | 7,850.00 | - | - | - | - | - | 221,019.05 | - | 221,019.05 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-1 | ตึก | 3 | 32.00 | 33.33 | 7,850.00 | - | - | - | - | - | 110,492.95 | - | 110,492.95 | 0.30 |
| 3800 | โฉนด | 8271 | 50731 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 64.50 | 664.50 | 440.00 | 292,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 292,380.00 | - | 292,380.00 | - | - |
| 3801 | โฉนด | 6142 | 40199 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 810.00 | 5,670.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,670.00 | - | 5,670.00 | - | - |
| 3802 | น.ส.3ก | - | 2994 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 70.00 | 570.00 | 440.00 | 250,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,800.00 | - | - | 250,800.00 | 0.01 |
| 3803 | น.ส.3ก | - | 2996 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 10.00 | 310.00 | 440.00 | 136,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,400.00 | - | - | 136,400.00 | 0.01 |
| 3804 | โฉนด | 5405 | 33457 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 81.70 | 181.70 | 130.00 | 23,621.00 | 1,729 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 48 | 1,313,760.00 | 231,840.00 | 255,461.00 | - | 255,461.00 | - | - |
| 3805 | โฉนด | 324 | 3000 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 95.90 | 2,295.90 | 130.00 | 298,467.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 298,467.00 | - | 298,467.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3806 | โฉนด | 311 | 2996 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 54.00 | 154.00 | 1,250.00 | 192,500.00 | 1,730 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,550.00 | 76,500.00 | 7 | 3,060.00 | 73,440.00 | 263,645.00 | - | 263,645.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,731 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 91.00 | - | 8,150.00 | 741,650.00 | 16 | 118,664.00 | 622,986.00 | 815,486.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,732 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 41 | 338,877.00 | 174,573.00 | 174,573.00 | - | - | - | - |
| 3807 | โฉนด | 5818 | 35719 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 200.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | 10,200.00 | - | - |
| 3808 | โฉนด | 7637 | 48024 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 250.00 | 15,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,250.00 | - | 15,250.00 | - | - |
| 3809 | โฉนด | 7635 | 48022 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 68.90 | 68.90 | 250.00 | 17,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,225.00 | - | 17,225.00 | - | - |
| 3810 | โฉนด | 871 | 4576 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 20.00 | 220.00 | 1,100.00 | 242,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,000.00 | - | - | 242,000.00 | 0.60 |
| 3811 | โฉนด | 1076 | 4764 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 1,250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | - | 75,000.00 | 0.60 |
| 3812 | โฉนด | 5212 | 32786 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.80 | 27.80 | 1,250.00 | 34,750.00 | 1,733 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,150.00 | 806,850.00 | 22 | 274,329.00 | 532,521.00 | 567,271.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3813 | โฉนด | 6733 | 43139 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.10 | 22.10 | 5,000.00 | 110,500.00 | 1,734 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 180.00 | - | 7,350.00 | 1,323,000.00 | 12 | 185,220.00 | 1,137,780.00 | 1,248,280.00 | - | - | 1,248,280.00 | 0.02 |
| 3814 | โฉนด | 5210 | 32781 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 11.10 | 111.10 | 1,250.00 | 138,875.00 | 1,735 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 48.00 | - | 8,000.00 | 384,000.00 | 8 | 115,200.00 | 268,800.00 | 407,675.00 | - | - | 407,675.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,736 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 7.82 | - | 8,000.00 | 62,560.00 | 8 | 18,768.00 | 43,792.00 | 43,792.00 | - | - | 43,792.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,737 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 7.82 | - | 8,000.00 | 62,560.00 | 8 | 18,768.00 | 43,792.00 | 43,792.00 | - | - | 43,792.00 | 0.02 |
| 3815 | โฉนด | 869 | 4578 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 1,100.00 | 71,500.00 | 1,738 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 55.00 | - | 8,150.00 | 448,250.00 | 37 | 286,880.00 | 161,370.00 | 232,870.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,100.00 | 220,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,000.00 | - | 220,000.00 | - | - |
| 3816 | โฉนด | 1060 | 5105 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 58.00 | 258.00 | 1,100.00 | 283,800.00 | 1,739 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 15 | 130,400.00 | 521,600.00 | 805,400.00 | - | - | 805,400.00 | 0.02 |
| 3817 | โฉนด | 2962 | 23900 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 10.00 | 110.00 | 250.00 | 27,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,500.00 | - | 27,500.00 | - | - |
| 3818 | โฉนด | 2993 | 23931 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 90.00 | 2,990.00 | 250.00 | 747,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 747,500.00 | - | 747,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3819 | โฉนด | 664 | 4448 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 1,250.00 | 187,500.00 | 1,740 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 41 | 516,384.00 | 266,016.00 | 453,516.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 1,250.00 | 12,500.00 | 1,741 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 39.00 | - | 2,550.00 | 99,450.00 | 7 | 6,961.50 | 92,488.50 | 104,988.50 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 1,250.00 | 25,000.00 | 1,742 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 80.00 | - | 2,550.00 | 204,000.00 | 7 | 14,280.00 | 189,720.00 | 214,720.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 14.00 | 314.00 | 1,250.00 | 392,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 392,500.00 | - | 392,500.00 | - | - |
| 3820 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 57 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 20.00 | 820.00 | 200.00 | 164,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 164,000.00 | - | - | 164,000.00 | 0.01 |
| 3821 | โฉนด | 7663 | 48035 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.20 | 80.20 | 500.00 | 40,100.00 | 1,743 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,150.00 | 456,400.00 | 1 | 4,564.00 | 451,836.00 | 491,936.00 | - | - | 491,936.00 | 0.02 |
| 3822 | โฉนด | 3779 | 26382 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 250.00 | 15,250.00 | 1,744 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 28 | 1,313,760.00 | 231,840.00 | 247,090.00 | - | 247,090.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 3 | 0.00 | 3,100.00 | 250.00 | 775,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 775,000.00 | - | 775,000.00 | - | - |
| 3823 | โฉนด | 2297 | 22021 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 25.00 | 425.00 | 940.00 | 399,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,500.00 | - | 399,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3824 | โฉนด | 3086 | 24360 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 14.00 | 114.00 | 330.00 | 37,620.00 | 1,745 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 20 | 264,060.00 | 616,140.00 | 653,760.00 | - | - | - | - |
| 3825 | โฉนด | 3084 | 24358 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 85.00 | 1,085.00 | 220.00 | 238,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 238,700.00 | - | 238,700.00 | - | - |
| 3826 | โฉนด | 7387 | 46744 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 200.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | 10,000.00 | - | - |
| 3827 | โฉนด | 5470 | 34074 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 0 | 10.30 | 6,010.30 | 190.00 | 1,141,957.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,141,957.00 | - | 1,141,957.00 | - | - |
| 3828 | โฉนด | 1410 | 22895 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 250.00 | 6,750.00 | 1,746 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 7 | 61,614.00 | 818,586.00 | 825,336.00 | - | 825,336.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 81.00 | 481.00 | 250.00 | 120,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,250.00 | - | 120,250.00 | - | - |
| 3829 | โฉนด | 5868 | 36995 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 170.00 | 136,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,000.00 | - | - | 136,000.00 | 0.30 |
| 3830 | โฉนด | 5637 | 35079 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 73.80 | 73.80 | 500.00 | 36,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,900.00 | - | 36,900.00 | - | - |
| 3831 | โฉนด | 2605 | 22684 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 44.00 | 444.00 | 4,400.00 | 1,953,600.00 | 1,747 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 11 | 46,944.00 | 344,256.00 | 2,297,856.00 | - | - | 2,297,856.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3832 | โฉนด | 7547 | 47481 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 0 | 4.90 | 804.90 | 3,150.00 | 2,535,435.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,535,435.00 | - | - | 2,535,435.00 | 0.30 |
| 3833 | โฉนด | 7659 | 47961 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 3,750.00 | 3,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,000,000.00 | - | 3,000,000.00 | - | - |
| 3834 | โฉนด | 6176 | 40292 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 49.70 | 49.70 | 500.00 | 24,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,850.00 | - | - | 24,850.00 | 0.60 |
| 3835 | โฉนด | 2944 | 23882 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 500.00 | 22,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,500.00 | - | - | 22,500.00 | 0.60 |
| 3836 | โฉนด | 2937 | 23875 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 33.70 | 533.70 | 3,750.00 | 2,001,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,001,375.00 | - | 2,001,375.00 | - | - |
| 3837 | โฉนด | 5358 | 34097 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 94.00 | 1,394.00 | 250.00 | 348,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 348,500.00 | - | 348,500.00 | - | - |
| 3838 | โฉนด | 2882 | 23755 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 5.00 | 105.00 | 5,000.00 | 525,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 525,000.00 | - | - | 525,000.00 | 0.30 |
| 3839 | โฉนด | 6605 | 42772 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 3 | 72.70 | 372.70 | 250.00 | 93,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,175.00 | - | - | 93,175.00 | 0.30 |
| 3840 | โฉนด | 2559 | 22638 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 44.00 | 144.00 | 3,150.00 | 453,600.00 | 1,748 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 450.00 | - | 3,600.00 | 1,620,000.00 | 12 | 226,800.00 | 1,393,200.00 | 1,846,800.00 | - | - | 1,846,800.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,749 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 36.00 | - | 7,150.00 | 257,400.00 | 4 | 10,296.00 | 247,104.00 | 247,104.00 | - | - | 247,104.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,750 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 4 | 6,120.00 | 146,880.00 | 146,880.00 | - | - | 146,880.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 1 | 70.00 | 570.00 | 3,150.00 | 1,795,500.00 | 1,751 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 10 | 91,280.00 | 821,520.00 | 2,617,020.00 | - | - | 2,617,020.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,752 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 10 | 29,340.00 | 264,060.00 | 264,060.00 | - | - | 264,060.00 | 0.02 |
| 3841 | โฉนด | 7658 | 47960 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 40.70 | 1,640.70 | 3,750.00 | 6,152,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,152,625.00 | - | 6,152,625.00 | - | - |
| 3842 | โฉนด | 5361 | 34100 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 30.90 | 1,330.90 | 250.00 | 332,725.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 332,725.00 | - | 332,725.00 | - | - |
| 3843 | โฉนด | 3861 | 26464 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - |
| 3844 | โฉนด | 5505 | 34458 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 63.80 | 63.80 | 5,000.00 | 319,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 319,000.00 | - | - | 319,000.00 | 0.60 |
| 3845 | โฉนด | 5208 | 32604 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 27.40 | 127.40 | 3,750.00 | 477,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 477,750.00 | - | 477,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3846 | โฉนด | 5732 | 35514 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 99.00 | 199.00 | 600.00 | 119,400.00 | 1,753 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 348.00 | - | 8,150.00 | 2,836,200.00 | 45 | 2,098,788.00 | 737,412.00 | 800,088.00 | - | - | 800,088.00 | 0.30 |
| 3847 | โฉนด | 2945 | 23883 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 5,000.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | - | 150,000.00 | 0.60 |
| 3848 | โฉนด | 6449 | 42050 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 89.70 | 89.70 | 500.00 | 44,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44,850.00 | - | - | 44,850.00 | 0.30 |
| 3849 | โฉนด | 5353 | 33326 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 26.70 | 1,226.70 | 250.00 | 306,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 306,675.00 | - | 306,675.00 | - | - |
| 3850 | โฉนด | 2286 | 22010 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 530.00 | 31,800.00 | 1,754 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,150.00 | 1,956,000.00 | 35 | 1,173,600.00 | 782,400.00 | 814,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 64.00 | 664.00 | 530.00 | 351,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351,920.00 | - | 351,920.00 | - | - |
| 3851 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4168 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 99.00 | 299.00 | 250.00 | 74,750.00 | 1,755 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 25 | 234,720.00 | 352,080.00 | 426,830.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,756 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 97.50 | - | 8,150.00 | 794,625.00 | 35 | 476,775.00 | 317,850.00 | 317,850.00 | - | - | - | - |
| 3852 | โฉนด | 2872 | 23745 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3853 | โฉนด | 180 | 1950 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 1 | 90.00 | 4,590.00 | 130.00 | 596,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 596,700.00 | - | 596,700.00 | - | - |
| 3854 | โฉนด | 5404 | 33456 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 5.30 | 505.30 | 1,250.00 | 631,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 631,625.00 | - | 631,625.00 | - | - |
| 3855 | โฉนด | 7596 | 47785 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 9.90 | 109.90 | 5,000.00 | 549,500.00 | 1,757 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 18 | 156,480.00 | 625,920.00 | 1,128,476.00 | - | 1,128,476.00 | - | - |
| 3856 | โฉนด | 6172 | 40288 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 46.90 | 46.90 | 500.00 | 23,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,450.00 | - | - | 23,450.00 | 0.30 |
| 3857 | โฉนด | 2915 | 23853 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 13 | 2 | 80.00 | 5,480.00 | 2,050.00 | 11,234,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,234,000.00 | - | - | 11,234,000.00 | 0.60 |
| 3858 | โฉนด | 6174 | 40290 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 48.30 | 48.30 | 500.00 | 24,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,150.00 | - | - | 24,150.00 | 0.30 |
| 3859 | โฉนด | 5737 | 35519 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 38.80 | 138.80 | 1,500.00 | 208,200.00 | 1,758 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,150.00 | 130,400.00 | 3 | 3,912.00 | 126,488.00 | 334,688.00 | - | - | 334,688.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,759 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 15.00 | - | 8,150.00 | 122,250.00 | 3 | 3,667.50 | 118,582.50 | 118,582.50 | - | - | 118,582.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,760 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,150.00 | 130,400.00 | 3 | 3,912.00 | 126,488.00 | 126,488.00 | - | - | 126,488.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,761 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,150.00 | 130,400.00 | 3 | 3,912.00 | 126,488.00 | 126,488.00 | - | - | 126,488.00 | 0.30 |
| 3860 | โฉนด | 6178 | 40294 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 500.00 | 25,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,500.00 | - | 25,500.00 | - | - |
| 3861 | โฉนด | 3749 | 26352 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 28.00 | 1,628.00 | 2,000.00 | 3,256,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,256,000.00 | - | 3,256,000.00 | - | - |
| 3862 | โฉนด | 6111 | 40055 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.50 | 40.50 | 500.00 | 20,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,250.00 | - | - | 20,250.00 | 0.60 |
| 3863 | โฉนด | 5636 | 35078 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 19.10 | 3,419.10 | 380.00 | 1,299,258.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,299,258.00 | - | 1,299,258.00 | - | - |
| 3864 | โฉนด | 6171 | 40287 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 62.50 | 62.50 | 500.00 | 31,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,250.00 | - | - | 31,250.00 | 0.30 |
| 3865 | โฉนด | 6929 | 44370 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 5.30 | 105.30 | 250.00 | 26,325.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,325.00 | - | 26,325.00 | - | - |
| 3866 | โฉนด | 2873 | 23746 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.60 |
| 3867 | โฉนด | 7377 | 46518 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 53.20 | 53.20 | 610.00 | 32,452.00 | 1,762 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 31 | 171,150.00 | 171,150.00 | 203,602.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3868 | โฉนด | 6308 | 41116 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 49.00 | 649.00 | 460.00 | 298,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 298,540.00 | - | 298,540.00 | - | - |
| 3869 | โฉนด | 5115 | 30840 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 350.00 | 17,500.00 | 1,763 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 18 | 266,994.00 | 759,906.00 | 777,406.00 | - | 777,406.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 350.00 | 1,400.00 | 1,764 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 9.00 | - | 8,150.00 | 73,350.00 | 18 | 19,071.00 | 54,279.00 | 55,679.00 | - | - | 55,679.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 50.00 | 250.00 | 350.00 | 87,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,500.00 | - | 87,500.00 | - | - |
| 3870 | น.ส.3ก | - | 784 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 29 | 1 | 73.00 | 11,773.00 | 250.00 | 2,943,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,943,250.00 | - | - | 2,943,250.00 | 0.01 |
| 3871 | น.ส.3ก | - | 2620 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 250.00 | 500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,000.00 | - | - | 500,000.00 | 0.01 |
| 3872 | โฉนด | 1937 | 20729 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 16.00 | 216.00 | 4,400.00 | 950,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 950,400.00 | - | 950,400.00 | - | - |
| 3873 | โฉนด | 1938 | 20730 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 60.00 | 160.00 | 4,400.00 | 704,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 704,000.00 | - | 704,000.00 | - | - |
| 3874 | โฉนด | 1865 | 20657 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 3 | 30.00 | 4,730.00 | 250.00 | 1,182,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,182,500.00 | - | 1,182,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3875 | โฉนด | 1867 | 20659 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 250.00 | 600,000.00 | 1,765 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 264.00 | - | 2,150.00 | 567,600.00 | 8 | 28,380.00 | 539,220.00 | 1,122,192.00 | - | 1,122,192.00 | - | 0.01-0.00 |
| | | | | | | | | | | | | 1,766 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 264.00 | - | 2,150.00 | 567,600.00 | 8 | 28,380.00 | 539,220.00 | 522,192.00 | - | 522,192.00 | - | 0.01-0.00 |
| | | | | | | | | | | | | 1,767 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 192.00 | - | 2,150.00 | 412,800.00 | 8 | 20,640.00 | 392,160.00 | 379,776.00 | - | 379,776.00 | - | 0.01-0.00 |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 99.20 | 899.20 | 250.00 | 224,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 224,800.00 | - | 224,800.00 | - | - |
| 3876 | โฉนด | 3448 | 25284 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 44.10 | 1,044.10 | 250.00 | 261,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 261,025.00 | - | 261,025.00 | - | - |
| 3877 | โฉนด | 7865 | 48930 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 91.30 | 91.30 | 200.00 | 18,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,260.00 | - | 18,260.00 | - | - |
| 3878 | โฉนด | 2406 | 22225 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 4,400.00 | 660,000.00 | 1,768 | ภัตตาคาร | ตึก | 2 | 16.00 | - | 6,650.00 | 106,400.00 | 4 | 4,256.00 | 102,144.00 | 762,144.00 | - | 762,144.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 26.90 | 126.90 | 4,400.00 | 558,360.00 | 1,769 | ภัตตาคาร | ตึก | 3 | 304.00 | - | 6,650.00 | 2,021,600.00 | 4 | 80,864.00 | 1,940,736.00 | 2,499,096.00 | - | - | 2,499,096.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,770 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 20.00 | - | 6,050.00 | 121,000.00 | 4 | 4,840.00 | 116,160.00 | 116,160.00 | - | - | 116,160.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3879 | โฉนด | 1575 | 20197 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 94.00 | 2,194.00 | 250.00 | 548,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 548,500.00 | - | 548,500.00 | - | - |
| 3880 | โฉนด | 7864 | 48929 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 72.10 | 372.10 | 200.00 | 74,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,420.00 | - | 74,420.00 | - | - |
| 3881 | โฉนด | 7866 | 48931 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 51.00 | 251.00 | 200.00 | 50,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,200.00 | - | 50,200.00 | - | - |
| 3882 | โฉนด | 6667 | 43353 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 62.60 | 1,462.60 | 200.00 | 292,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 292,520.00 | - | 292,520.00 | - | - |
| 3883 | โฉนด | 610 | 4440 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 20.10 | 2,620.10 | 250.00 | 655,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 655,025.00 | - | 655,025.00 | - | - |
| 3884 | โฉนด | 6661 | 43084 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 12.30 | 12.30 | 500.00 | 6,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,150.00 | - | - | 6,150.00 | 0.60 |
| 3885 | โฉนด | 7843 | 48872 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 80.80 | 80.80 | 500.00 | 40,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,400.00 | - | 40,400.00 | - | - |
| 3886 | โฉนด | 2657 | 22736 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 45.00 | 445.00 | 500.00 | 222,500.00 | 1,771 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 288.00 | - | 2,550.00 | 734,400.00 | 11 | 88,128.00 | 646,272.00 | 868,772.00 | - | - | 868,772.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,772 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 128.00 | - | 2,550.00 | 326,400.00 | 11 | 39,168.00 | 287,232.00 | 287,232.00 | - | - | 287,232.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3887 | โฉนด | 2583 | 22662 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 3,150.00 | 119,700.00 | 1,773 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 29 | 492,912.00 | 533,988.00 | 653,688.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 3,150.00 | 28,350.00 | 1,774 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 4 | 1,836.00 | 89,964.00 | 118,314.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 91.00 | 1,591.00 | 3,150.00 | 5,011,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,011,650.00 | - | 5,011,650.00 | - | - |
| 3888 | โฉนด | 5118 | 30843 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 130.00 | 5,330.00 | 1,775 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 24 | 563,328.00 | 219,072.00 | 490,418.00 | - | 490,418.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,776 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 24 | 7,344.00 | 53,856.00 | 37,944.00 | - | 37,944.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 70.00 | 970.00 | 130.00 | 126,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,100.00 | - | 126,100.00 | - | - |
| 3889 | โฉนด | 3893 | 26496 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 72.00 | 872.00 | 130.00 | 113,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 113,360.00 | - | 113,360.00 | - | - |
| 3890 | โฉนด | 5834 | 37010 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 80.00 | 1,580.00 | 220.00 | 347,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 347,600.00 | - | 347,600.00 | - | - |
| 3891 | โฉนด | 7762 | 48644 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3892 | โฉนด | 7769 | 48582 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 83.60 | 183.60 | 260.00 | 47,736.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,736.00 | - | 47,736.00 | - | - |
| 3893 | โฉนด | 2094 | 21517 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 250.00 | 6,750.00 | 1,777 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,150.00 | 1,075,800.00 | 25 | 365,772.00 | 710,028.00 | 652,230.00 | - | 652,230.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 10.00 | 610.00 | 250.00 | 152,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,500.00 | - | 152,500.00 | - | - |
| 3894 | โฉนด | 8462 | 51507 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 530.00 | 530,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 530,000.00 | - | - | 530,000.00 | 0.30 |
| 3895 | โฉนด | 1138 | 4785 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 36.00 | 136.00 | 500.00 | 68,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,000.00 | - | 68,000.00 | - | - |
| 3896 | โฉนด | 7709 | 48265 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 84.10 | 84.10 | 250.00 | 21,025.00 | 1,778 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 35.00 | - | 8,150.00 | 285,250.00 | 7 | 11,410.00 | 273,840.00 | 286,307.50 | - | 286,307.50 | - | - |
| 3897 | โฉนด | 7714 | 48270 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 79.50 | 79.50 | 250.00 | 19,875.00 | 1,779 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 19 | 61,614.00 | 451,836.00 | 389,559.00 | - | 389,559.00 | - | - |
| 3898 | โฉนด | 7004 | 44481 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.70 | 55.70 | 530.00 | 29,521.00 | 1,780 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 38 | 684,600.00 | 456,400.00 | 417,461.00 | - | 417,461.00 | - | - |
| 3899 | โฉนด | 2203 | 21706 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 27.20 | 227.20 | 440.00 | 99,968.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,968.00 | - | 99,968.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3900 | โฉนด | 6631 | 42860 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 4,400.00 | 132,000.00 | 1,781 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 340.00 | - | 8,050.00 | 2,737,000.00 | 63 | 2,326,450.00 | 410,550.00 | 542,550.00 | - | 542,550.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 37.00 | 237.00 | 4,400.00 | 1,042,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,042,800.00 | - | 1,042,800.00 | - | - |
| 3901 | โฉนด | 8140 | 50063 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 22.50 | 422.50 | 1,500.00 | 633,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 633,750.00 | - | - | 633,750.00 | 0.30 |
| 3902 | โฉนด | 7584 | 47681 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 66.50 | 366.50 | 250.00 | 91,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,625.00 | - | 91,625.00 | - | - |
| 3903 | โฉนด | 2114 | 21537 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 37.50 | 37.50 | 250.00 | 9,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,375.00 | - | 9,375.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | 1,782 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 23 | 415,650.00 | 806,850.00 | 815,600.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,783 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 18 | 273,840.00 | 867,160.00 | 853,090.00 | - | 853,090.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 81.50 | 1,981.50 | 250.00 | 495,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 495,375.00 | - | 495,375.00 | - | - |
| 3904 | โฉนด | 3029 | 24303 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 55.20 | 1,255.20 | 130.00 | 163,176.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,176.00 | - | 163,176.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3905 | โฉนด | 4418 | 27290 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 75.00 | 275.00 | 250.00 | 68,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,750.00 | - | 68,750.00 | - | - |
| 3906 | โฉนด | 6819 | 43903 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 39.00 | 939.00 | 200.00 | 187,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,800.00 | - | 187,800.00 | - | - |
| 3907 | โฉนด | 375 | 3339 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 38.00 | 838.00 | 200.00 | 167,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 167,600.00 | - | 167,600.00 | - | - |
| 3908 | โฉนด | 8138 | 50061 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 15.30 | 415.30 | 1,500.00 | 622,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 622,950.00 | - | - | 622,950.00 | 0.02 |
| 3909 | โฉนด | 7273 | 45908 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 82.00 | 382.00 | 1,500.00 | 573,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 573,000.00 | - | - | 573,000.00 | 0.02 |
| 3910 | โฉนด | 1787 | 20512 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 330.00 | 16,500.00 | 1,784 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 23 | 176,040.00 | 312,960.00 | 329,460.00 | - | - | 329,460.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,785 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 27.00 | - | 8,150.00 | 220,050.00 | 23 | 79,218.00 | 140,832.00 | 140,832.00 | - | - | 140,832.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 330.00 | 7,260.00 | 1,786 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 20 | 215,160.00 | 273,840.00 | 349,560.00 | - | - | 349,560.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 15 | 1 | 0.00 | 6,100.00 | 330.00 | 2,013,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,013,000.00 | - | 2,013,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3911 | โฉนด | 6630 | 42859 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 5,000.00 | 90,000.00 | 1,787 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 28 | 269,928.00 | 316,872.00 | 406,872.00 | - | - | 406,872.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 97.00 | 97.00 | 5,000.00 | 485,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 485,000.00 | - | 485,000.00 | - | - |
| 3912 | โฉนด | 7519 | 47435 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 3 | 90.10 | 790.10 | 1,500.00 | 1,185,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,185,150.00 | - | - | 1,185,150.00 | 0.02 |
| 3913 | โฉนด | 6106 | 39952 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 89.70 | 89.70 | 500.00 | 44,850.00 | 1,788 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 15 | 73,350.00 | 334,150.00 | 370,850.00 | - | 370,850.00 | - | - |
| 3914 | โฉนด | 1641 | 20263 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 4,400.00 | 281,600.00 | 1,789 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 55.00 | - | 8,150.00 | 448,250.00 | 8 | 26,895.00 | 421,355.00 | 693,990.00 | - | 693,990.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 4,400.00 | 440,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 440,000.00 | - | 440,000.00 | - | - |
| 3915 | โฉนด | 5776 | 35534 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 62.20 | 162.20 | 250.00 | 40,550.00 | 1,790 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 27 | 154,035.00 | 212,715.00 | 245,930.00 | - | 245,930.00 | - | - |
| 3916 | โฉนด | 1715 | 20337 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 94.00 | 194.00 | 440.00 | 85,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,360.00 | - | 85,360.00 | - | - |
| 3917 | โฉนด | 727 | 2799 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 26.00 | 926.00 | 200.00 | 185,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,200.00 | - | 185,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3918 | โฉนด | 1405 | 20033 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.60 | 1,200.60 | 200.00 | 240,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,120.00 | - | 240,120.00 | - | - |
| 3919 | โฉนด | 1605 | 20227 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 250.00 | 37,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,500.00 | - | 37,500.00 | - | - |
| 3920 | โฉนด | 1607 | 20229 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 88.00 | 488.00 | 250.00 | 122,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,000.00 | - | 122,000.00 | - | - |
| 3921 | โฉนด | 1990 | 20952 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 2.00 | 502.00 | 3,750.00 | 1,882,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,882,500.00 | - | 1,882,500.00 | - | - |
| 3922 | โฉนด | 290 | 2990 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 64.00 | 1,164.00 | 200.00 | 232,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,800.00 | - | 232,800.00 | - | - |
| 3923 | โฉนด | 5169 | 32598 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 9.80 | 909.80 | 200.00 | 181,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,960.00 | - | 181,960.00 | - | - |
| 3924 | โฉนด | 291 | 30262 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 95.00 | 895.00 | 200.00 | 179,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,000.00 | - | 179,000.00 | - | - |
| 3925 | โฉนด | 5170 | 32599 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 53.60 | 1,053.60 | 200.00 | 210,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 210,720.00 | - | 210,720.00 | - | - |
| 3926 | โฉนด | 4670 | 27653 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 73.00 | 1,273.00 | 170.00 | 216,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 216,410.00 | - | 216,410.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3927 | โฉนด | 3937 | 26540 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 28.00 | 2,428.00 | 190.00 | 461,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 461,320.00 | - | 461,320.00 | - | - |
| 3928 | โฉนด | 2533 | 22612 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 60.80 | 1,060.80 | 3,750.00 | 3,978,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,978,000.00 | - | 3,978,000.00 | - | - |
| 3929 | โฉนด | 5873 | 36181 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 500.00 | 32,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,500.00 | - | 32,500.00 | - | - |
| 3930 | โฉนด | 4409 | 27281 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 12.00 | 2,412.00 | 170.00 | 410,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 410,040.00 | - | 410,040.00 | - | - |
| 3931 | โฉนด | 4428 | 27300 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 30.00 | 830.00 | 250.00 | 207,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,500.00 | - | 207,500.00 | - | - |
| 3932 | โฉนด | 7932 | 49231 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 72.00 | 572.00 | 200.00 | 114,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,400.00 | - | 114,400.00 | - | - |
| 3933 | โฉนด | 8099 | 49936 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 38.20 | 1,838.20 | 380.00 | 698,516.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 698,516.00 | - | 698,516.00 | - | - |
| 3934 | โฉนด | 3125 | 24399 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 18.00 | 2,118.00 | 200.00 | 423,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 423,600.00 | - | 423,600.00 | - | - |
| 3935 | โฉนด | 7350 | 46316 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 440.00 | 264,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,000.00 | - | 264,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3936 | โฉนด | 1803 | 20528 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 530.00 | 34,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,450.00 | - | 34,450.00 | - | - |
| 3937 | โฉนด | 1386 | 18578 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 17.40 | 217.40 | 600.00 | 130,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,440.00 | - | 130,440.00 | - | - |
| 3938 | โฉนด | 7412 | 46932 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 75.60 | 1,475.60 | 380.00 | 560,728.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,728.00 | - | 560,728.00 | - | - |
| 3939 | โฉนด | 1747 | 20472 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 12.00 | 512.00 | 250.00 | 128,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,000.00 | - | 128,000.00 | - | - |
| 3940 | โฉนด | 7021 | 44552 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.10 | 400.10 | 250.00 | 100,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,025.00 | - | 100,025.00 | - | - |
| 3941 | โฉนด | 1804 | 20529 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 32.00 | 832.00 | 530.00 | 440,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 440,960.00 | - | - | 440,960.00 | 0.01 |
| 3942 | โฉนด | 1279 | 2988 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,250.00 | 125,000.00 | 1,791 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,150.00 | 1,630,000.00 | 45 | 1,238,800.00 | 391,200.00 | 516,200.00 | - | 516,200.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 81.90 | 81.90 | 1,250.00 | 102,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,375.00 | - | 102,375.00 | - | - |
| 3943 | โฉนด | 7980 | 49402 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 39.10 | 639.10 | 130.00 | 83,083.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,083.00 | - | 83,083.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3944 | โฉนด | 1308 | 17281 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 170.00 | 17,000.00 | 1,792 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 270.00 | - | 8,050.00 | 2,173,500.00 | 58 | 1,847,475.00 | 326,025.00 | 343,025.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 34 | 2 | 0.00 | 13,800.00 | 170.00 | 2,346,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,346,000.00 | - | 2,346,000.00 | - | - |
| 3945 | โฉนด | 7916 | 49133 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 75.10 | 75.10 | 250.00 | 18,775.00 | 1,793 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,150.00 | 847,600.00 | 4 | 33,904.00 | 813,696.00 | 832,471.00 | - | - | 832,471.00 | 0.02 |
| 3946 | โฉนด | 6601 | 42649 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.20 | 52.20 | 440.00 | 22,968.00 | 1,794 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,150.00 | 847,600.00 | 6 | 42,380.00 | 805,220.00 | 828,188.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 67.00 | 267.00 | 440.00 | 117,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,480.00 | - | 117,480.00 | - | - |
| 3947 | โฉนด | 1314 | 17287 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 2 | 70.00 | 1,070.00 | 130.00 | 139,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,100.00 | - | - | 139,100.00 | 0.30 |
| 3948 | โฉนด | 6709 | 42788 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | 1,795 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 15 | 164,304.00 | 748,496.00 | 750,240.00 | - | - | 750,240.00 | 0.02 |
| 3949 | โฉนด | 961 | 4887 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 250.00 | 13,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,000.00 | - | - | 13,000.00 | 0.30 |
| 3950 | โฉนด | 2395 | 22214 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 90.50 | 90.50 | 5,000.00 | 452,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 452,500.00 | - | 452,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3951 | โฉนด | 838 | 4569 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 39.10 | 639.10 | 130.00 | 83,083.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,083.00 | - | 83,083.00 | - | - |
| 3952 | โฉนด | 8075 | 49827 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 28.30 | 128.30 | 500.00 | 64,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,150.00 | - | - | 64,150.00 | 0.30 |
| 3953 | โฉนด | 8076 | 49828 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 27.50 | 127.50 | 500.00 | 63,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,750.00 | - | - | 63,750.00 | 0.30 |
| 3954 | โฉนด | 7823 | 48760 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 880.00 | 264,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,000.00 | - | 264,000.00 | - | - |
| 3955 | โฉนด | 701 | 7521 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 63.00 | 1,863.00 | 200.00 | 372,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 372,600.00 | - | 372,600.00 | - | - |
| 3956 | โฉนด | 668 | 4565 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 10.00 | 610.00 | 200.00 | 122,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,000.00 | - | 122,000.00 | - | - |
| 3957 | โฉนด | 3165 | 24439 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 72.50 | 72.50 | 250.00 | 18,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,125.00 | - | - | 18,125.00 | 0.30 |
| 3958 | โฉนด | 518 | 4533 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 250.00 | 19,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,250.00 | - | 19,250.00 | - | - |
| 3959 | โฉนด | 699 | 15944 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 77.00 | 2,477.00 | 200.00 | 495,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 495,400.00 | - | 495,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3960 | โฉนด | 511 | 3521 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 1,100.00 | 74,800.00 | 1,796 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,150.00 | 1,108,400.00 | 32 | 0.00 | 1,108,400.00 | 584,664.00 | - | 584,664.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 3.50 | 703.50 | 1,100.00 | 773,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 773,850.00 | - | 773,850.00 | - | - |
| 3961 | โฉนด | 4268 | 27004 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 58.00 | 1,658.00 | 250.00 | 414,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 414,500.00 | - | 414,500.00 | - | - |
| 3962 | โฉนด | 3871 | 26474 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 76.40 | 876.40 | 200.00 | 175,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,280.00 | - | 175,280.00 | - | - |
| 3963 | โฉนด | 7935 | 49253 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 73.20 | 473.20 | 3,750.00 | 1,774,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,774,500.00 | - | 1,774,500.00 | - | - |
| 3964 | โฉนด | 5076 | 30857 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 11.30 | 1,111.30 | 500.00 | 555,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 555,650.00 | - | 555,650.00 | - | - |
| 3965 | โฉนด | 3083 | 24357 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 80.00 | 2,980.00 | 130.00 | 387,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 387,400.00 | - | 387,400.00 | - | - |
| 3966 | โฉนด | 4148 | 26884 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 90.00 | 390.00 | 250.00 | 97,500.00 | 1,797 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 32 | 0.00 | 733,500.00 | 831,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 250.00 | 1,000.00 | 1,798 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 9.00 | - | 5,250.00 | 47,250.00 | 6 | 2,362.50 | 44,887.50 | 45,887.50 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3967 | โฉนด | - | 26883 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 17.90 | 17.90 | 250.00 | 4,475.00 | 1,799 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 45.00 | - | 5,950.00 | 267,750.00 | 8 | 21,420.00 | 246,330.00 | 250,805.00 | - | - | 250,805.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | 1,800 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 208.00 | - | 8,150.00 | 1,695,200.00 | 8 | 135,616.00 | 1,559,584.00 | 1,634,584.00 | - | 1,634,584.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,801 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 45.00 | - | 2,550.00 | 114,750.00 | 8 | 9,180.00 | 105,570.00 | 105,570.00 | - | 105,570.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,802 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 85.00 | - | 2,550.00 | 216,750.00 | 8 | 17,340.00 | 199,410.00 | 199,410.00 | - | 199,410.00 | - | - |
| 3968 | โฉนด | 6404 | 41698 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 250.00 | 15,500.00 | 1,803 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 30 | 0.00 | 880,200.00 | 895,700.00 | - | - | - | - |
| 3969 | โฉนด | 4352 | 27224 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 500.00 | 21,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,000.00 | - | - | 21,000.00 | 0.30 |
| 3970 | โฉนด | 6606 | 42951 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.10 | 80.10 | 500.00 | 40,050.00 | 1,804 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 14 | 184,842.00 | 842,058.00 | 882,108.00 | - | 882,108.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,805 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 14 | 184,842.00 | 842,058.00 | 842,058.00 | - | 842,058.00 | - | - |
| 3971 | โฉนด | 8161 | 50176 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | 1,806 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 86.75 | - | 8,150.00 | 707,012.50 | 2 | 14,140.25 | 692,872.25 | 717,872.25 | - | - | 717,872.25 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3972 | โฉนด | 124 | 1917 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 3 | 60.00 | 760.00 | 250.00 | 190,000.00 | 1,807 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 18 | 139,854.00 | 398,046.00 | 588,046.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,808 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 18 | 286,065.00 | 814,185.00 | 814,185.00 | - | - | - | - |
| 3973 | โฉนด | 8131 | 50039 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 500.00 | 28,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,500.00 | - | 28,500.00 | - | - |
| 3974 | โฉนด | 7856 | 48901 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | 1,809 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 5 | 44,010.00 | 836,190.00 | 856,190.00 | - | - | 856,190.00 | 0.02 |
| 3975 | โฉนด | 5465 | 33983 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.60 | 24.60 | 250.00 | 6,150.00 | 1,810 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 33 | 0.00 | 391,200.00 | 397,350.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 63.00 | 363.00 | 250.00 | 90,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,750.00 | - | 90,750.00 | - | - |
| 3976 | โฉนด | 3346 | 25182 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 80.00 | 380.00 | 200.00 | 76,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,000.00 | - | 76,000.00 | - | - |
| 3977 | โฉนด | 4007 | 26610 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 14.00 | 614.00 | 250.00 | 153,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 153,500.00 | - | 153,500.00 | - | - |
| 3978 | โฉนด | 7870 | 48954 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 11.10 | 111.10 | 500.00 | 55,550.00 | 1,811 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 3 | 1,020.00 | 49,980.00 | 105,020.00 | - | 105,020.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3979 | โฉนด | 2729 | 23459 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 250.00 | 14,500.00 | 1,812 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 37 | 363,816.00 | 222,984.00 | 237,484.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 250.00 | 325,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,000.00 | - | 325,000.00 | - | - |
| 3980 | โฉนด | 3434 | 25270 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 74.00 | 1,674.00 | 250.00 | 418,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,500.00 | - | 418,500.00 | - | - |
| 3981 | โฉนด | 3836 | 26439 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 1,813 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 375.00 | - | 8,150.00 | 3,056,250.00 | 35 | 0.00 | 3,056,250.00 | 1,247,500.00 | - | 1,247,500.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,814 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 8 | 15,974.00 | 212,226.00 | 209,944.00 | - | 209,944.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 30.00 | 1,830.00 | 250.00 | 457,500.00 | 1,815 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 120.00 | - | 2,150.00 | 258,000.00 | 4 | 0.00 | 258,000.00 | 705,180.00 | - | 705,180.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,816 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 120.00 | - | 2,150.00 | 258,000.00 | 12 | 30,960.00 | 227,040.00 | 221,880.00 | - | 221,880.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,817 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 80.00 | - | 2,150.00 | 172,000.00 | 15 | 34,400.00 | 137,600.00 | 137,600.00 | - | 137,600.00 | - | - |
| 3982 | โฉนด | 3333 | 25169 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 200.00 | 9,000.00 | 1,818 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 14 | 0.00 | 660,150.00 | 669,150.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 200.00 | 100,000.00 | 1,819 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 56.00 | - | 2,150.00 | 120,400.00 | 7 | 0.00 | 120,400.00 | 211,972.00 | - | 211,972.00 | - | - |
| 3983 | โฉนด | 3341 | 25177 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 10.00 | 310.00 | 200.00 | 62,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,000.00 | - | 62,000.00 | - | - |
| 3984 | โฉนด | 4304 | 27040 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 45.00 | 745.00 | 250.00 | 186,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,250.00 | - | 186,250.00 | - | - |
| 3985 | โฉนด | 4340 | 27076 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 14.00 | 1,314.00 | 200.00 | 262,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,800.00 | - | 262,800.00 | - | - |
| 3986 | โฉนด | 2146 | 21569 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 71.00 | 1,371.00 | 250.00 | 342,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 342,750.00 | - | 342,750.00 | - | - |
| 3987 | โฉนด | 1333 | 17306 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 64.00 | 764.00 | 130.00 | 99,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,320.00 | - | 99,320.00 | - | - |
| 3988 | โฉนด | 1331 | 17304 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 20.00 | 1,020.00 | 130.00 | 132,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,600.00 | - | 132,600.00 | - | - |
| 3989 | โฉนด | 5957 | 38224 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 67.60 | 167.60 | 200.00 | 33,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,520.00 | - | 33,520.00 | - | - |
| 3990 | โฉนด | 721 | 4848 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 11.00 | 711.00 | 200.00 | 142,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142,200.00 | - | 142,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3991 | โฉนด | 5833 | 35780 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 83.40 | 183.40 | 250.00 | 45,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,850.00 | - | 45,850.00 | - | - |
| 3992 | โฉนด | 155 | 1932 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 77.40 | 677.40 | 130.00 | 88,062.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,062.00 | - | 88,062.00 | - | - |
| 3993 | โฉนด | 134 | 1874 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 71.00 | 1,371.00 | 130.00 | 178,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 178,230.00 | - | 178,230.00 | - | - |
| 3994 | โฉนด | 1227 | 11886 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 250.00 | 18,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,750.00 | - | - | 18,750.00 | 0.30 |
| 3995 | โฉนด | 1225 | 11884 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 250.00 | 6,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,250.00 | - | - | 6,250.00 | 0.30 |
| 3996 | โฉนด | 1224 | 11883 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.30 |
| 3997 | โฉนด | 711 | 4843 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 58.00 | 158.00 | 200.00 | 31,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,600.00 | - | - | 31,600.00 | 0.30 |
| 3998 | โฉนด | 2667 | 22746 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 500.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.30 |
| 3999 | โฉนด | 1659 | 20281 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 380.00 | 22,800.00 | 1,820 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 20 | 68,460.00 | 159,740.00 | 182,540.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,821 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 20 | 132,030.00 | 308,070.00 | 330,870.00 | - | 330,870.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 3 | 0.00 | 3,900.00 | 380.00 | 1,482,000.00 | 1,822 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 72.00 | - | 2,150.00 | 154,800.00 | 6 | 9,288.00 | 145,512.00 | 1,627,512.00 | - | 1,627,512.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,823 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 27.00 | - | 2,150.00 | 58,050.00 | 6 | 3,483.00 | 54,567.00 | 54,567.00 | - | 54,567.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,824 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 27.00 | - | 2,150.00 | 58,050.00 | 6 | 3,483.00 | 54,567.00 | 54,567.00 | - | 54,567.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,825 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 27.00 | - | 2,150.00 | 58,050.00 | 6 | 3,483.00 | 54,567.00 | 54,567.00 | - | 54,567.00 | - | - |
| 4000 | โฉนด | 4767 | 28747 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 24 | 0 | 86.70 | 9,686.70 | 330.00 | 3,196,611.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,196,611.00 | - | - | 3,196,611.00 | 0.01 |
| 4001 | โฉนด | 1630 | 20252 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 15.90 | 115.90 | 200.00 | 23,180.00 | 1,826 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 17 | 0.00 | 326,000.00 | 247,760.00 | - | - | 247,760.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,827 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 7,850.00 | 785,000.00 | 17 | 0.00 | 785,000.00 | 619,780.00 | - | - | 619,780.00 | 0.02 |
| 4002 | โฉนด | 8109 | 49977 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 66.10 | 566.10 | 250.00 | 141,525.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,525.00 | - | 141,525.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4003 | โฉนด | 707 | 4838 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 59.00 | 159.00 | 200.00 | 31,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,800.00 | - | - | 31,800.00 | 0.30 |
| 4004 | โฉนด | 1041 | 4866 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 250.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.30 |
| 4005 | โฉนด | 1637 | 20259 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 2 | 30.00 | 1,030.00 | 250.00 | 257,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 257,500.00 | - | - | 257,500.00 | 0.30 |
| 4006 | โฉนด | 4728 | 28281 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 71.00 | 1,071.00 | 250.00 | 267,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 267,750.00 | - | 267,750.00 | - | - |
| 4007 | โฉนด | 2025 | 20987 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 5,000.00 | 170,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 170,000.00 | - | - | 170,000.00 | 0.30 |
| 4008 | โฉนด | 6363 | 41427 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.10 | 32.10 | 250.00 | 8,025.00 | 1,828 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 4 | 0.00 | 153,000.00 | 154,905.00 | - | 154,905.00 | - | - |
| 4009 | โฉนด | 451 | 4170 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 72.40 | 1,072.40 | 220.00 | 235,928.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 235,928.00 | - | 235,928.00 | - | - |
| 4010 | น.ส.3ก | - | 2531 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 70.00 | 2,370.00 | 220.00 | 521,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 521,400.00 | - | - | 521,400.00 | 0.01 |
| 4011 | โฉนด | 2813 | 23543 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 8.00 | 2,508.00 | 130.00 | 326,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326,040.00 | - | 326,040.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4012 | โฉนด | 1103 | 7370 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 84.70 | 684.70 | 780.00 | 534,066.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 534,066.00 | - | 534,066.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 780.00 | 17,160.00 | 1,829 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,150.00 | 717,200.00 | 21 | 215,160.00 | 502,040.00 | 504,856.00 | - | 504,856.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 780.00 | 6,240.00 | 1,830 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 32.00 | - | 5,950.00 | 190,400.00 | 21 | 57,120.00 | 133,280.00 | 135,712.00 | - | - | 135,712.00 | 0.30 |
| 4013 | โฉนด | 648 | 4449 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 96.00 | 296.00 | 1,250.00 | 370,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 370,000.00 | - | 370,000.00 | - | - |
| 4014 | น.ส.3ก | - | 2898 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 1,250.00 | 53,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,750.00 | - | - | 53,750.00 | 0.30 |
| 4015 | น.ส.3ก | - | 2997 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 250.00 | 1,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,250.00 | - | - | 1,250.00 | 0.30 |
| 4016 | น.ส.3ก | - | 3689 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 2 | 87.00 | 287.00 | 250.00 | 71,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,750.00 | - | - | 71,750.00 | 0.30 |
| 4017 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2481 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 380.00 | 32,680.00 | 1,831 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 336.00 | - | 8,050.00 | 2,704,800.00 | 16 | 1,487,640.00 | 1,217,160.00 | 1,249,840.00 | - | 1,217,160.00 | 32,680.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,832 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 8 | 4,896.00 | 56,304.00 | 56,304.00 | - | 56,304.00 | 0.00 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 380.00 | 57,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,000.00 | - | - | 57,000.00 | 0.01 |
| 4018 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2035 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 2 | 62.00 | 5,462.00 | 190.00 | 1,037,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,037,780.00 | - | - | 1,037,780.00 | 0.01 |
| 4019 | โฉนด | 4210 | 26946 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 16.00 | 1,816.00 | 130.00 | 236,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 236,080.00 | - | 236,080.00 | - | - |
| 4020 | โฉนด | 4122 | 26748 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 270.00 | 20,250.00 | 1,833 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 11 | 93,888.00 | 688,512.00 | 708,762.00 | - | 708,762.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 270.00 | 12,960.00 | 1,834 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 26 | 246,456.00 | 340,344.00 | 353,304.00 | - | 353,304.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 270.00 | 2,160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,160,000.00 | - | 2,160,000.00 | - | - |
| 4021 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2034 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 130.00 | 3,900.00 | 1,835 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 26 | 215,649.00 | 297,801.00 | 301,701.00 | - | 297,801.00 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 15 | 2 | 50.00 | 6,250.00 | 130.00 | 812,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 812,500.00 | - | - | 812,500.00 | 0.01 |
| 4022 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5011 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 58.00 | 3,558.00 | 130.00 | 462,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 462,540.00 | - | - | 462,540.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4023 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1316 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 13.00 | 113.00 | 250.00 | 28,250.00 | 1,836 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 276.00 | - | 8,150.00 | 2,249,400.00 | 59 | 1,709,544.00 | 539,856.00 | 568,106.00 | - | 539,856.00 | 28,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 1,837 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 20 | 234,720.00 | 547,680.00 | 553,680.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 1,838 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 19 | 0.00 | 880,200.00 | 887,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 13 | 1 | 46.00 | 5,346.00 | 250.00 | 1,336,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,336,500.00 | - | - | 1,336,500.00 | 0.01 |
| 4024 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5026 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 94.00 | 2,494.00 | 130.00 | 324,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 324,220.00 | - | - | 324,220.00 | 0.01 |
| 4025 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5039 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 6.00 | 3,206.00 | 130.00 | 416,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 416,780.00 | - | - | 416,780.00 | 0.01 |
| 4026 | โฉนด | 4406 | 27278 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 64.00 | 1,964.00 | 130.00 | 255,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 255,320.00 | - | 255,320.00 | - | - |
| 4027 | โฉนด | 4407 | 27279 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 70.00 | 470.00 | 130.00 | 61,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,100.00 | - | 61,100.00 | - | - |
| 4028 | โฉนด | 4415 | 27287 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 3 | 4.00 | 4,304.00 | 130.00 | 559,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 559,520.00 | - | 559,520.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4029 | โฉนด | 494 | 4534 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 0.00 | 2,300.00 | 220.00 | 506,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 506,000.00 | - | 506,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 220.00 | 11,000.00 | 1,839 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 31 | 674,820.00 | 792,180.00 | 803,180.00 | - | - | - | - |
| 4030 | โฉนด | 775 | 4972 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 14.00 | 914.00 | 200.00 | 182,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,800.00 | - | 182,800.00 | - | - |
| 4031 | โฉนด | 2256 | 21980 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 10.00 | 910.00 | 600.00 | 546,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 546,000.00 | - | 546,000.00 | - | - |
| 4032 | โฉนด | 4196 | 26932 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 250.00 | 14,250.00 | 1,840 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 390.00 | - | 8,050.00 | 3,139,500.00 | 53 | 2,668,575.00 | 470,925.00 | 485,175.00 | - | 485,175.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 50.00 | 250.00 | 250.00 | 62,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,500.00 | - | 62,500.00 | - | - |
| 4033 | โฉนด | 1772 | 20497 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 10.00 | 210.00 | 600.00 | 126,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,000.00 | - | - | 126,000.00 | 0.60 |
| 4034 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3961 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.30 |
| 4035 | โฉนด | 6215 | 41783 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 74.80 | 474.80 | 440.00 | 208,912.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,912.00 | - | 208,912.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 440.00 | 24,200.00 | 1,841 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 13 | 140,832.00 | 739,368.00 | 763,568.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,842 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 13 | 125,184.00 | 657,216.00 | 657,216.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,843 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,550.00 | 40,800.00 | 13 | 6,528.00 | 34,272.00 | 34,272.00 | - | - | - | - |
| 4036 | โฉนด | 7650 | 48158 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 25.60 | 925.60 | 250.00 | 231,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,400.00 | - | 231,400.00 | - | - |
| 4037 | โฉนด | 4771 | 28724 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 42.00 | 742.00 | 200.00 | 148,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,400.00 | - | 148,400.00 | - | - |
| 4038 | โฉนด | 5734 | 35516 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 31.50 | 131.50 | 600.00 | 78,900.00 | 1,844 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 41 | 625,920.00 | 352,080.00 | 352,740.00 | - | 352,740.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,845 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 41 | 52,020.00 | 9,180.00 | 9,180.00 | - | 9,180.00 | - | - |
| 4039 | โฉนด | 7353 | 46260 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 53.20 | 53.20 | 5,000.00 | 266,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 266,000.00 | - | 266,000.00 | - | - |
| 4040 | โฉนด | 1229 | 13893 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 1,250.00 | 91,250.00 | 1,846 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 8,150.00 | 1,059,500.00 | 6 | 31,785.00 | 1,027,715.00 | 1,087,180.00 | - | 1,087,180.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,847 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 5 | 3,060.00 | 149,940.00 | 145,350.00 | - | 145,350.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,250.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - |
| 4041 | โฉนด | 6863 | 44020 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 18.00 | 118.00 | 1,500.00 | 177,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 177,000.00 | - | - | 177,000.00 | 0.02 |
| 4042 | โฉนด | 7297 | 45623 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 6.10 | 106.10 | 200.00 | 21,220.00 | 1,848 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 16 | 156,480.00 | 821,520.00 | 784,060.00 | - | 784,060.00 | - | - |
| 4043 | โฉนด | 6955 | 44315 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 21.90 | 21.90 | 500.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | 10,950.00 | - | - |
| 4044 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3967 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.01 |
| 4045 | โฉนด | 1529 | 20151 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 600.00 | 31,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,200.00 | - | - | 31,200.00 | 0.60 |
| 4046 | โฉนด | 7776 | 48485 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 69.50 | 269.50 | 250.00 | 67,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,375.00 | - | 67,375.00 | - | - |
| 4047 | โฉนด | 4828 | 29368 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 90.40 | 90.40 | 500.00 | 45,200.00 | 1,849 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,100.00 | 1,360,800.00 | 32 | 707,616.00 | 653,184.00 | 671,168.00 | - | 671,168.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 500.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| 4048 | โฉนด | 2468 | 22547 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 880.00 | 65,120.00 | 1,850 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 33 | 550,125.00 | 550,125.00 | 549,230.00 | - | 549,230.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 880.00 | 1,056,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,056,000.00 | - | 1,056,000.00 | - | - |
| 4049 | โฉนด | 1801 | 20526 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 80.00 | 380.00 | 1,500.00 | 570,000.00 | 1,851 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 126.00 | - | 2,550.00 | 321,300.00 | 10 | 32,130.00 | 289,170.00 | 859,170.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,852 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 35.00 | - | 8,150.00 | 285,250.00 | 10 | 28,525.00 | 256,725.00 | 256,725.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,853 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 10 | 102,690.00 | 924,210.00 | 924,210.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 1,500.00 | 450,000.00 | 1,854 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 4.16 | - | 6,050.00 | 25,168.00 | 2 | 503.36 | 24,664.64 | 474,664.64 | - | - | 474,664.64 | 0.30 |
| 4050 | โฉนด | 7554 | 47711 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.60 | 55.60 | 3,150.00 | 175,140.00 | 1,855 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,150.00 | 1,271,400.00 | 22 | 432,276.00 | 839,124.00 | 1,014,264.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,856 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 52.00 | - | 2,550.00 | 132,600.00 | 22 | 0.00 | 132,600.00 | 132,600.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 22.50 | 1,222.50 | 3,150.00 | 3,850,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,850,875.00 | - | 3,850,875.00 | - | - |
| 4051 | โฉนด | 1171 | 4596 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 500.00 | 22,500.00 | 1,857 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 360.00 | - | 8,050.00 | 2,898,000.00 | 43 | 2,463,300.00 | 434,700.00 | 457,200.00 | - | 457,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 500.00 | 7,000.00 | 1,858 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 10 | 30,807.00 | 409,293.00 | 416,293.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 13.00 | 413.00 | 500.00 | 206,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,500.00 | - | 206,500.00 | - | - |
| 4052 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3283 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 500.00 | 25,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,500.00 | - | - | 25,500.00 | 0.90 |
| 4053 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3284 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 500.00 | 26,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,500.00 | - | - | 26,500.00 | 0.90 |
| 4054 | โฉนด | 7712 | 48268 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 77.90 | 77.90 | 250.00 | 19,475.00 | 1,859 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 9 | 41,076.00 | 643,524.00 | 642,461.00 | - | 642,461.00 | - | - |
| 4055 | โฉนด | 3225 | 25061 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 14.20 | 2,214.20 | 200.00 | 442,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 442,840.00 | - | 442,840.00 | - | - |
| 4056 | โฉนด | 3227 | 25063 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 45.00 | 1,645.00 | 250.00 | 411,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 411,250.00 | - | 411,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4057 | โฉนด | 5704 | 35350 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.90 | 22.90 | 500.00 | 11,450.00 | 1,860 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 96.00 | - | 8,350.00 | 801,600.00 | 31 | 416,832.00 | 384,768.00 | 396,218.00 | - | - | 396,218.00 | 0.30 |
| 4058 | โฉนด | 7770 | 48583 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 400.00 | 10,800.00 | 1,861 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 81.00 | - | 8,200.00 | 664,200.00 | 93 | 617,706.00 | 46,494.00 | 57,294.00 | - | - | 57,294.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 400.00 | 1,600.00 | 1,862 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 8.00 | - | 2,550.00 | 20,400.00 | 4 | 816.00 | 19,584.00 | 21,184.00 | - | - | 21,184.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 400.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 | - | - |
| 4059 | โฉนด | 7458 | 47229 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 4.20 | 504.20 | 500.00 | 252,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 252,100.00 | - | 252,100.00 | - | - |
| 4060 | โฉนด | 7202 | 45504 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 47.90 | 47.90 | 500.00 | 23,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,950.00 | - | 23,950.00 | - | - |
| 4061 | โฉนด | 6963 | 44353 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 12.00 | 812.00 | 190.00 | 154,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,280.00 | - | 154,280.00 | - | - |
| 4062 | โฉนด | 429 | 3474 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 24.00 | 3,024.00 | 130.00 | 393,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393,120.00 | - | 393,120.00 | - | - |
| 4063 | โฉนด | 6529 | 42412 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 10.00 | 810.00 | 940.00 | 761,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 761,400.00 | - | 761,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4064 | โฉนด | 755 | 4933 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 20.00 | 2,520.00 | 200.00 | 504,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 504,000.00 | - | 504,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 200.00 | 16,800.00 | 1,863 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 336.00 | - | 8,050.00 | 2,704,800.00 | 43 | 2,299,080.00 | 405,720.00 | 422,520.00 | - | 422,520.00 | - | - |
| 4065 | โฉนด | 770 | 4930 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 37.00 | 2,237.00 | 200.00 | 447,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447,400.00 | - | 447,400.00 | - | - |
| 4066 | โฉนด | 2582 | 22661 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 86.40 | 186.40 | 250.00 | 46,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,600.00 | - | 46,600.00 | - | - |
| 4067 | น.ส.3 | บ้านต้นแหลียง | 3618 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.60 |
| 4068 | โฉนด | 4809 | 29294 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 1,864 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 22 | 109,536.00 | 232,764.00 | 231,918.00 | - | 231,918.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 1,865 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 18 | 156,480.00 | 625,920.00 | 631,920.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 1.90 | 1.90 | 250.00 | 475.00 | 1,866 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 6.00 | - | 5,250.00 | 31,500.00 | 8 | 1,575.00 | 29,925.00 | 29,455.00 | - | - | 29,455.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 66.00 | 466.00 | 250.00 | 116,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,500.00 | - | 116,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4069 | โฉนด | 4077 | 26703 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 4.00 | 1,004.00 | 170.00 | 170,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 170,680.00 | - | 170,680.00 | - | - |
| 4070 | โฉนด | 1223 | 11882 | หมู่ 6 ต.สิชล | 4 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 250.00 | 13,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,750.00 | - | - | 13,750.00 | 0.30 |
| 4071 | โฉนด | 4301 | 27037 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 25.00 | 125.00 | 250.00 | 31,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,250.00 | - | - | 31,250.00 | 0.60 |
| 4072 | โฉนด | 4228 | 26964 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 8.00 | 1,208.00 | 130.00 | 157,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,040.00 | - | 157,040.00 | - | - |
| 4073 | โฉนด | 2182 | 21685 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 94.40 | 394.40 | 440.00 | 173,536.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 173,536.00 | - | 173,536.00 | - | - |
| 4074 | โฉนด | 7535 | 47453 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 88.50 | 388.50 | 500.00 | 194,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,250.00 | - | 194,250.00 | - | - |
| 4075 | โฉนด | 7538 | 47538 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 56.50 | 756.50 | 380.00 | 287,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,470.00 | - | 287,470.00 | - | - |
| 4076 | โฉนด | 7585 | 47621 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 50.80 | 450.80 | 250.00 | 112,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,700.00 | - | 112,700.00 | - | - |
| 4077 | โฉนด | 2590 | 22669 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 94.00 | 994.00 | 200.00 | 198,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,800.00 | - | 198,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4078 | โฉนด | 7679 | 48159 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 32.70 | 332.70 | 250.00 | 83,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,175.00 | - | 83,175.00 | - | - |
| 4079 | โฉนด | 5407 | 33472 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 94.60 | 494.60 | 200.00 | 98,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,920.00 | - | 98,920.00 | - | - |
| 4080 | โฉนด | 4876 | 29859 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 19.50 | 19.50 | 250.00 | 4,875.00 | 1,867 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,150.00 | 635,700.00 | 25 | 254,280.00 | 381,420.00 | 386,295.00 | - | 386,295.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 14.50 | 2,014.50 | 250.00 | 503,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 503,625.00 | - | 503,625.00 | - | - |
| 4081 | โฉนด | 3736 | 26093 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 380.00 | 30,400.00 | 1,868 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 21 | 219,072.00 | 465,528.00 | 495,928.00 | - | 495,928.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,869 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 4 | 2,040.00 | 48,960.00 | 48,960.00 | - | 48,960.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,870 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 14 | 22,032.00 | 100,368.00 | 100,368.00 | - | 100,368.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 60.00 | 1,360.00 | 380.00 | 516,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 516,800.00 | - | 516,800.00 | - | - |
| 4082 | โฉนด | 2067 | 21490 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 3,750.00 | 337,500.00 | 1,871 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 360.00 | - | 8,150.00 | 2,934,000.00 | 31 | 1,525,680.00 | 1,408,320.00 | 1,745,820.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 98.00 | 2,098.00 | 3,750.00 | 7,867,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,867,500.00 | - | 7,867,500.00 | - | - |
| 4083 | โฉนด | 1893 | 20685 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 21.50 | 121.50 | 250.00 | 30,375.00 | 1,872 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 7,850.00 | 1,256,000.00 | 6 | 75,360.00 | 1,180,640.00 | 1,211,015.00 | - | - | 1,211,015.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 250.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 4084 | น.ส.3ก | - | 4028 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 4085 | น.ส.3ก | - | 4022 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 4086 | น.ส.3ก | - | 4035 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 4087 | โฉนด | 2581 | 22660 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 330.00 | 31,350.00 | 1,873 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 36 | 529,424.00 | 383,376.00 | 378,214.00 | - | 378,214.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,874 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 36 | 397,068.00 | 287,532.00 | 260,148.00 | - | 260,148.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 330.00 | 9,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,240.00 | - | 9,240.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 70.50 | 1,570.50 | 330.00 | 518,265.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 518,265.00 | - | 518,265.00 | - | - |
| 4088 | โฉนด | 2068 | 21491 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 3,750.00 | 67,500.00 | 1,875 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 2,548 | 445,968.00 | 140,832.00 | 208,332.00 | - | - | 208,332.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 3,750.00 | 18,750.00 | 1,876 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 25 | 0.00 | 45,900.00 | 46,290.00 | - | - | 46,290.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 82.00 | 182.00 | 3,750.00 | 682,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,500.00 | - | 682,500.00 | - | - |
| 4089 | น.ส.3ก | - | 1904 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 43.00 | 3,043.00 | 200.00 | 608,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 608,600.00 | - | - | 608,600.00 | 0.01 |
| 4090 | น.ส.3ก | - | 3522 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.90 |
| 4091 | น.ส.3 | - | 133 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 14.00 | 1,714.00 | 130.00 | 222,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,820.00 | - | - | 222,820.00 | 0.01 |
| 4092 | น.ส.3ก | - | 4024 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 4093 | น.ส.3ก | - | 4025 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4094 | น.ส.3ก | - | 4031 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 4095 | น.ส.3ก | - | 4034 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 4096 | น.ส.3 | - | 422 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 58.00 | 2,458.00 | 130.00 | 319,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 319,540.00 | - | - | 319,540.00 | 0.01 |
| 4097 | น.ส.3ก | 5000 | 5025 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 20.00 | 1,020.00 | 380.00 | 387,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 387,600.00 | - | - | 387,600.00 | 0.01 |
| 4098 | น.ส.3ก | - | 4029 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 4099 | น.ส.3ก | - | 4038 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 4100 | น.ส.3ก | - | 4043 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 4101 | น.ส.3ก | - | 4044 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 4102 | น.ส.3ก | - | 3073 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 15.00 | 1,415.00 | 250.00 | 353,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 353,750.00 | - | - | 353,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4103 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2643 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 380.00 | 11,400.00 | 1,877 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 110.00 | - | 8,150.00 | 896,500.00 | 36 | 555,830.00 | 340,670.00 | 352,070.00 | - | 340,670.00 | 11,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 380.00 | 9,500.00 | 1,878 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 9 | 51,345.00 | 519,155.00 | 528,655.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 380.00 | 11,400.00 | 1,879 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,150.00 | 806,850.00 | 15 | 161,370.00 | 645,480.00 | 656,880.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 1 | 83.00 | 3,383.00 | 380.00 | 1,285,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,285,540.00 | - | - | 1,285,540.00 | 0.01 |
| 4104 | โฉนด | 4510 | 27473 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 250.00 | 23,750.00 | 1,880 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 22 | 342,300.00 | 880,200.00 | 830,600.00 | - | 830,600.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 250.00 | 275,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,000.00 | - | 275,000.00 | - | - |
| 4105 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2423 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 250.00 | 14,250.00 | 1,881 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,150.00 | 855,750.00 | 6 | 51,345.00 | 804,405.00 | 818,655.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 250.00 | 375,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 375,000.00 | - | - | 375,000.00 | 0.01 |
| 4106 | โฉนด | 239 | 3469 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 1,250.00 | 25,000.00 | 1,882 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 128.00 | - | 7,850.00 | 1,004,800.00 | 2 | 20,096.00 | 984,704.00 | 1,009,704.00 | - | - | 1,009,704.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,883 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 80.00 | - | 2,550.00 | 204,000.00 | 7 | 14,280.00 | 189,720.00 | 189,720.00 | - | - | 189,720.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 92.00 | 392.00 | 1,250.00 | 490,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,000.00 | - | 490,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 1,250.00 | 40,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,000.00 | - | - | 40,000.00 | 0.02 |
| 4107 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 176 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 73.00 | 2,173.00 | 130.00 | 282,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 282,490.00 | - | - | 282,490.00 | 0.01 |
| 4108 | น.ส.3ก | - | 2338 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 80.00 | 1,780.00 | 250.00 | 445,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 445,000.00 | - | - | 445,000.00 | 0.01 |
| 4109 | โฉนด | 8526 | 51816 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 75.20 | 75.20 | 250.00 | 18,800.00 | 1,884 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 17 | 75,360.00 | 238,640.00 | 257,440.00 | - | - | 257,440.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,885 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 27 | 138,160.00 | 175,840.00 | 175,840.00 | - | - | 175,840.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,886 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 27 | 138,160.00 | 175,840.00 | 175,840.00 | - | - | 175,840.00 | 0.02 |
| 4110 | โฉนด | 3091 | 24365 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 62.00 | 362.00 | 500.00 | 181,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,000.00 | - | 181,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4111 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3966 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.01 |
| 4112 | โฉนด | 5565 | 34661 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 57.30 | 257.30 | 4,400.00 | 1,132,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,132,120.00 | - | 1,132,120.00 | - | - |
| 4113 | โฉนด | 6872 | 43989 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 3.60 | 203.60 | 5,000.00 | 1,018,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,018,000.00 | - | 1,018,000.00 | - | - |
| 4114 | โฉนด | 5580 | 34826 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 27.50 | 27.50 | 1,250.00 | 34,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,375.00 | - | - | 34,375.00 | 0.60 |
| 4115 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3057 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 5,000.00 | 230,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 230,000.00 | - | - | 230,000.00 | 0.02 |
| 4116 | โฉนด | 7379 | 46913 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 63.00 | 163.00 | 5,000.00 | 815,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 815,000.00 | - | 815,000.00 | - | - |
| 4117 | โฉนด | 6693 | 43513 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 15.30 | 115.30 | 5,000.00 | 576,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 576,500.00 | - | 576,500.00 | - | - |
| 4118 | โฉนด | 6280 | 41173 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 2 | 32.00 | 632.00 | 200.00 | 126,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,400.00 | - | - | 126,400.00 | 0.60 |
| 4119 | โฉนด | 4509 | 27472 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 86.00 | 986.00 | 250.00 | 246,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246,500.00 | - | 246,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4120 | โฉนด | 4502 | 27465 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 96.00 | 1,496.00 | 250.00 | 374,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,000.00 | - | 374,000.00 | - | - |
| 4121 | โฉนด | 2989 | 23927 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 48.00 | 148.00 | 250.00 | 37,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,000.00 | - | 37,000.00 | - | - |
| 4122 | โฉนด | 4288 | 27024 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 33.75 | 33.75 | 250.00 | 8,437.50 | 1,887 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 135.00 | - | 8,000.00 | 1,080,000.00 | 7 | 129,600.00 | 950,400.00 | 818,437.50 | - | 818,437.50 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 93.25 | 2,893.25 | 250.00 | 723,312.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 723,312.50 | - | 723,312.50 | - | - |
| 4123 | โฉนด | 4513 | 27466 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 47.80 | 1,147.80 | 200.00 | 229,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229,560.00 | - | 229,560.00 | - | - |
| 4124 | โฉนด | 3355 | 25191 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 24.00 | 2,224.00 | 250.00 | 556,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 556,000.00 | - | 556,000.00 | - | - |
| 4125 | โฉนด | 6276 | 41168 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 1.00 | 401.00 | 200.00 | 80,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,200.00 | - | - | 80,200.00 | 0.60 |
| 4126 | โฉนด | 7861 | 48926 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 55.80 | 155.80 | 250.00 | 38,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,950.00 | - | 38,950.00 | - | - |
| 4127 | โฉนด | 7863 | 48928 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 46.10 | 146.10 | 200.00 | 29,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,220.00 | - | 29,220.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4128 | โฉนด | 7867 | 48932 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 3.90 | 403.90 | 200.00 | 80,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,780.00 | - | 80,780.00 | - | - |
| 4129 | โฉนด | 7796 | 48625 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 77.80 | 77.80 | 250.00 | 19,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,450.00 | - | - | 19,450.00 | 0.60 |
| 4130 | โฉนด | - | 48895 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 77.30 | 977.30 | 250.00 | 244,325.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 244,325.00 | - | 244,325.00 | - | - |
| 4131 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3264 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 1,250.00 | 35,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,000.00 | - | - | 35,000.00 | 0.02 |
| 4132 | โฉนด | 847 | 7516 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 47.00 | 1,047.00 | 130.00 | 136,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,110.00 | - | 136,110.00 | - | - |
| 4133 | โฉนด | 5932 | 38280 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 95.00 | 995.00 | 380.00 | 378,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 378,100.00 | - | 378,100.00 | - | - |
| 4134 | โฉนด | 3550 | 25386 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 70.00 | 670.00 | 130.00 | 87,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,100.00 | - | 87,100.00 | - | - |
| 4135 | โฉนด | 6795 | 43499 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 250.00 | 17,250.00 | 1,888 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 24 | 418,095.00 | 682,155.00 | 699,405.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4136 | โฉนด | 2545 | 22624 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 38.00 | 138.00 | 4,400.00 | 607,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 607,200.00 | - | 607,200.00 | - | - |
| 4137 | โฉนด | 4564 | 27547 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 300.00 | 12,900.00 | 1,889 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 73 | 594,624.00 | 187,776.00 | 200,676.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 300.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | 420,000.00 | - | - |
| 4138 | โฉนด | 5050 | 30490 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 500.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 4139 | โฉนด | 1459 | 28437 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 86.50 | 486.50 | 250.00 | 121,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,625.00 | - | - | 121,625.00 | 0.60 |
| 4140 | โฉนด | 6050 | 39077 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 55.10 | 155.10 | 4,400.00 | 682,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,440.00 | - | 682,440.00 | - | - |
| 4141 | โฉนด | 2542 | 22621 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 30.00 | 130.00 | 440.00 | 57,200.00 | 1,890 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 13 | 78,240.00 | 704,160.00 | 714,416.00 | - | 714,416.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 440.00 | 396,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 396,000.00 | - | 396,000.00 | - | - |
| 4142 | โฉนด | 7389 | 46746 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 200.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | 10,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4143 | โฉนด | 4894 | 29761 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 3,300.00 | 49,500.00 | 1,891 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 56.00 | - | 5,950.00 | 333,200.00 | 43 | 246,568.00 | 86,632.00 | 129,468.00 | - | - | 129,468.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 73.60 | 173.60 | 3,300.00 | 572,880.00 | 1,892 | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,100.00 | 1,360,800.00 | 4 | 27,216.00 | 1,333,584.00 | 1,879,248.00 | - | 1,879,248.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,893 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,150.00 | 228,200.00 | 43 | 159,740.00 | 68,460.00 | 54,768.00 | - | 54,768.00 | - | - |
| 4144 | โฉนด | 1527 | 20149 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 600.00 | 24,000.00 | 1,894 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 38 | 753,060.00 | 387,940.00 | 411,940.00 | - | 411,940.00 | - | - |
| 4145 | โฉนด | 5958 | 38994 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 46.00 | 1,846.00 | 780.00 | 1,439,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,439,880.00 | - | 1,439,880.00 | - | - |
| 4146 | โฉนด | 5051 | 30491 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 98.70 | 98.70 | 130.00 | 12,831.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,831.00 | - | 12,831.00 | - | - |
| 4147 | โฉนด | 2683 | 23413 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 3 | 10.00 | 310.00 | 4,400.00 | 1,364,000.00 | 1,895 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 22 | 224,451.00 | 435,699.00 | 1,799,699.00 | - | - | 1,799,699.00 | 0.30 |
| 4148 | โฉนด | 865 | 4983 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 47.00 | 2,147.00 | 130.00 | 279,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 279,110.00 | - | 279,110.00 | - | - |
| 4149 | โฉนด | 2742 | 23472 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 8.00 | 1,108.00 | 130.00 | 144,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,040.00 | - | 144,040.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4150 | โฉนด | 352 | 3022 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 53.70 | 53.70 | 1,250.00 | 67,125.00 | 1,896 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 26 | 246,456.00 | 340,344.00 | 407,469.00 | - | 407,469.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,897 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 7 | 4,284.00 | 56,916.00 | 56,916.00 | - | 56,916.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 1,250.00 | 7,500.00 | 1,898 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 26 | 82,152.00 | 113,448.00 | 120,948.00 | - | - | 120,948.00 | 0.30 |
| 4151 | น.ส.3ก | - | 508 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 77.00 | 1,577.00 | 130.00 | 205,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 205,010.00 | - | - | 205,010.00 | 0.01 |
| 4152 | โฉนด | 2331 | 22150 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.30 | 32.30 | 330.00 | 10,659.00 | 1,899 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 37 | 242,544.00 | 148,656.00 | 159,315.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 1 | 50.00 | 2,550.00 | 330.00 | 841,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 841,500.00 | - | 841,500.00 | - | - |
| 4153 | โฉนด | 1545 | 20167 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 600.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.90 |
| 4154 | น.ส.3 | - | 55 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 16 | 0 | 73.00 | 6,473.00 | 130.00 | 841,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 841,490.00 | - | - | 841,490.00 | 0.01 |
| 4155 | น.ส.3ก | - | 2962 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 6.00 | 106.00 | 500.00 | 53,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,000.00 | - | - | 53,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4156 | โฉนด | 5487 | 34357 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 5,000.00 | 70,000.00 | 1,900 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 7,850.00 | 439,600.00 | 23 | 149,464.00 | 290,136.00 | 351,344.00 | - | - | 351,344.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 5,000.00 | 70,000.00 | 1,901 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 7,850.00 | 439,600.00 | 23 | 149,464.00 | 290,136.00 | 351,344.00 | - | - | 351,344.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 5,000.00 | 70,000.00 | 1,902 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 7,850.00 | 439,600.00 | 23 | 149,464.00 | 290,136.00 | 351,344.00 | - | - | 351,344.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 5,000.00 | 70,000.00 | 1,903 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 7,850.00 | 439,600.00 | 23 | 158,256.00 | 281,344.00 | 351,344.00 | - | - | 351,344.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 65.40 | 65.40 | 5,000.00 | 327,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 327,000.00 | - | - | 327,000.00 | 0.02 |
| 4157 | โฉนด | 1493 | 20115 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 5,000.00 | 70,000.00 | 1,904 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 26 | 171,150.00 | 236,350.00 | 306,350.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,905 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,100.00 | 1,134,000.00 | 41 | 816,480.00 | 317,520.00 | 317,520.00 | - | - | - | - |
| 4158 | โฉนด | 1492 | 20114 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | - | 10,000.00 | 0.02 |
| 4159 | โฉนด | 7831 | 48826 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 500.00 | 50,000.00 | 1,906 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,350.00 | 300,600.00 | 14 | 54,108.00 | 246,492.00 | 296,492.00 | - | - | 296,492.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,907 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 7,850.00 | 282,600.00 | 14 | 50,868.00 | 231,732.00 | 231,732.00 | - | - | 231,732.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,908 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 7,850.00 | 282,600.00 | 14 | 50,868.00 | 231,732.00 | 231,732.00 | - | - | 231,732.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,909 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 7,850.00 | 282,600.00 | 14 | 50,868.00 | 231,732.00 | 231,732.00 | - | - | 231,732.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,910 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 7,850.00 | 282,600.00 | 14 | 50,868.00 | 231,732.00 | 231,732.00 | - | - | 231,732.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,911 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 7,850.00 | 282,600.00 | 14 | 50,868.00 | 231,732.00 | 231,732.00 | - | - | 231,732.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 69.10 | 69.10 | 500.00 | 34,550.00 | 1,912 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 14 | 58,680.00 | 267,320.00 | 301,870.00 | - | - | 301,870.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,913 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 7,850.00 | 282,600.00 | 14 | 50,868.00 | 231,732.00 | 231,732.00 | - | - | 231,732.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,914 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 7,850.00 | 282,600.00 | 14 | 50,868.00 | 231,732.00 | 231,732.00 | - | - | 231,732.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 500.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4160 | โฉนด | - | 22032 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 10.00 | 110.00 | 500.00 | 55,000.00 | 1,915 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 16 | 172,128.00 | 610,272.00 | 665,272.00 | - | 665,272.00 | - | - |
| 4161 | โฉนด | 3610 | 25446 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 16.00 | 1,516.00 | 250.00 | 379,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 379,000.00 | - | 379,000.00 | - | - |
| 4162 | โฉนด | 7242 | 46101 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 85.00 | 1,685.00 | 200.00 | 337,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 337,000.00 | - | 337,000.00 | - | - |
| 4163 | โฉนด | 4468 | 27431 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 79.00 | 2,679.00 | 200.00 | 535,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 535,800.00 | - | 535,800.00 | - | - |
| 4164 | โฉนด | 4469 | 27432 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 47.00 | 747.00 | 200.00 | 149,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,400.00 | - | 149,400.00 | - | - |
| 4165 | โฉนด | 3276 | 25112 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 250.00 | 16,250.00 | 1,916 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 140.00 | - | 2,550.00 | 357,000.00 | 14 | 57,120.00 | 299,880.00 | 316,130.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,917 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 180.00 | - | 2,550.00 | 459,000.00 | 12 | 55,080.00 | 403,920.00 | 403,920.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,918 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 14 | 278,208.00 | 1,460,592.00 | 1,460,592.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | 1,919 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,100.00 | 1,749,600.00 | 13 | 244,944.00 | 1,504,656.00 | 1,515,906.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 250.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 1 | 0.00 | 2,500.00 | 250.00 | 625,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 625,000.00 | - | 625,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 250.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | - | - |
| 4166 | โฉนด | 6652 | 43616 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 6.00 | 2,206.00 | 250.00 | 551,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 551,500.00 | - | 551,500.00 | - | - |
| 4167 | โฉนด | 756 | 4097 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 45.00 | 2,345.00 | 200.00 | 469,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 469,000.00 | - | 469,000.00 | - | - |
| 4168 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5073 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.01 |
| 4169 | โฉนด | 2180 | 21683 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 600.00 | 52,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,800.00 | - | 52,800.00 | - | - |
| 4170 | น.ส.3 | - | 136 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 130.00 | 130,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,000.00 | - | - | 130,000.00 | 0.01 |
| 4171 | น.ส.3 | - | 225 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 17 | 1 | 89.00 | 6,989.00 | 130.00 | 908,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 908,570.00 | - | - | 908,570.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4172 | โฉนด | 3414 | 25250 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 24.00 | 1,424.00 | 200.00 | 284,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,800.00 | - | 284,800.00 | - | - |
| 4173 | โฉนด | 2137 | 21560 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 92.00 | 992.00 | 200.00 | 198,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,400.00 | - | 198,400.00 | - | - |
| 4174 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2207 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 84.00 | 884.00 | 250.00 | 221,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,000.00 | - | - | 221,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 250.00 | 8,250.00 | 1,920 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 27 | 236,676.00 | 301,224.00 | 309,474.00 | - | 301,224.00 | 8,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 1,921 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 141.00 | - | 8,150.00 | 1,149,150.00 | 19 | 321,762.00 | 827,388.00 | 852,388.00 | - | 827,388.00 | 25,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,922 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 19 | 64,260.00 | 27,540.00 | 27,540.00 | - | 27,540.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,923 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 2 | 2.70 | - | 6,050.00 | 16,335.00 | 1 | 163.35 | 16,171.65 | 16,171.65 | - | 16,171.65 | 0.00 | - |
| 4175 | โฉนด | 422 | 30260 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 130.00 | 5,850.00 | 1,924 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 90.00 | - | 8,200.00 | 738,000.00 | 53 | 0.00 | 738,000.00 | 57,510.00 | - | 57,510.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 20 | 2 | 15.00 | 8,215.00 | 130.00 | 1,067,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,067,950.00 | - | 1,067,950.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4176 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3803 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 81.00 | 2,781.00 | 380.00 | 1,056,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,056,780.00 | - | - | 1,056,780.00 | 0.01 |
| 4177 | น.ส.3 | - | 255 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 25.00 | 3,225.00 | 130.00 | 419,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 419,250.00 | - | - | 419,250.00 | 0.01 |
| 4178 | น.ส.3 | - | 245 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 25.00 | 3,225.00 | 130.00 | 419,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 419,250.00 | - | - | 419,250.00 | 0.01 |
| 4179 | โฉนด | 2148 | 21651 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 56.00 | 756.00 | 450.00 | 340,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 340,200.00 | - | 340,200.00 | - | - |
| 4180 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2322 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 3 | 60.00 | 4,760.00 | 250.00 | 1,190,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,190,000.00 | - | - | 1,190,000.00 | 0.01 |
| 4181 | โฉนด | 7385 | 46806 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 10.70 | 210.70 | 250.00 | 52,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,675.00 | - | 52,675.00 | - | - |
| 4182 | น.ส.3 | - | 84 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 130.00 | 5,200.00 | 1,925 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 8 | 278,208.00 | 1,267,392.00 | 1,272,592.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 0.00 | 1,900.00 | 130.00 | 247,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,000.00 | - | - | 247,000.00 | 0.01 |
| 4183 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 96.00 | 1,696.00 | 130.00 | 220,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,480.00 | - | - | 220,480.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4184 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 20.00 | 2,320.00 | 130.00 | 301,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 301,600.00 | - | - | 301,600.00 | 0.01 |
| 4185 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2265 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 3.00 | 1,203.00 | 200.00 | 240,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,600.00 | - | - | 240,600.00 | 0.01 |
| 4186 | โฉนด | 7310 | 46055 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 25.50 | 2,025.50 | 200.00 | 405,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 405,100.00 | - | 405,100.00 | - | - |
| 4187 | โฉนด | 4501 | 27464 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 85.00 | 2,285.00 | 250.00 | 571,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 571,250.00 | - | 571,250.00 | - | - |
| 4188 | โฉนด | 8525 | 51815 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.20 | 60.20 | 5,000.00 | 301,000.00 | 1,926 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 196.00 | - | 8,100.00 | 1,587,600.00 | 31 | 825,552.00 | 762,048.00 | 1,063,048.00 | - | 1,063,048.00 | - | - |
| 4189 | โฉนด | 5235 | 32777 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 84.40 | 84.40 | 250.00 | 21,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,100.00 | - | 21,100.00 | - | - |
| 4190 | โฉนด | 819 | 4343 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 50.00 | 2,750.00 | 200.00 | 550,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 550,000.00 | - | 550,000.00 | - | - |
| 4191 | ท.ค. | - | - | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 3,750.00 | 300,000.00 | 1,927 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | - | 317.25 | - | 5,950.00 | 1,887,637.50 | 25 | 755,055.00 | 1,132,582.50 | 1,432,582.50 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 135.00 | 42.55 | 5,950.00 | - | - | - | - | - | 609,563.85 | - | 609,563.85 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 182.25 | 57.45 | 5,950.00 | - | - | - | - | - | 823,018.65 | 650,668.65 | 172,350.00 | 0.02 |
| 4192 | โฉนด | 4936 | 29918 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 28.90 | 128.90 | 250.00 | 32,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,225.00 | - | 32,225.00 | - | - |
| 4193 | โฉนด | 557 | 4773 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 4.00 | 504.00 | 130.00 | 65,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,520.00 | - | 65,520.00 | - | - |
| 4194 | โฉนด | 5236 | 32778 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 80.60 | 80.60 | 250.00 | 20,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,150.00 | - | 20,150.00 | - | - |
| 4195 | โฉนด | 2073 | 21496 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 250.00 | 14,500.00 | 1,928 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 504.00 | - | 8,050.00 | 4,057,200.00 | 38 | 3,448,620.00 | 608,580.00 | 623,080.00 | - | 623,080.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 250.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - |
| 4196 | โฉนด | 1185 | 4997 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 9.40 | 1,209.40 | 1,300.00 | 1,572,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,572,220.00 | - | 1,572,220.00 | - | - |
| 4197 | โฉนด | 7701 | 48165 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 14.00 | 114.00 | 1,500.00 | 171,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 171,000.00 | - | - | 171,000.00 | 0.30 |
| 4198 | โฉนด | 6506 | 42080 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 500.00 | 43,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,500.00 | - | 43,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4199 | โฉนด | 5508 | 34455 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 53.40 | 1,153.40 | 200.00 | 230,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 230,680.00 | - | 230,680.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 200.00 | 4,800.00 | 1,929 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,100.00 | 1,555,200.00 | 15 | 93,312.00 | 1,461,888.00 | 1,248,960.00 | - | 1,248,960.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 200.00 | 5,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,000.00 | - | - | 5,000.00 | 0.30 |
| 4200 | โฉนด | 4013 | 26616 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 14.00 | 1,614.00 | 200.00 | 322,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,800.00 | - | 322,800.00 | - | - |
| 4201 | โฉนด | 360 | 3006 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 1 | 4.00 | 504.00 | 250.00 | 126,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,000.00 | - | - | 126,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 66.00 | 2,166.00 | 250.00 | 541,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 541,500.00 | - | 541,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 1,930 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 100.00 | - | 8,150.00 | 815,000.00 | 58 | 692,750.00 | 122,250.00 | 147,250.00 | - | 147,250.00 | - | - |
| 4202 | โฉนด | 1176 | 7478 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 14.00 | 1,814.00 | 330.00 | 598,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 598,620.00 | - | 598,620.00 | - | - |
| 4203 | โฉนด | 1942 | 20734 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 5,000.00 | 140,000.00 | 1,931 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | - | 224.00 | - | 8,350.00 | 1,870,400.00 | 23 | 635,936.00 | 1,234,464.00 | 1,337,056.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 56.00 | 25.00 | 8,350.00 | - | - | - | - | - | 334,264.00 | - | 334,264.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 168.00 | 75.00 | 8,350.00 | - | - | - | - | - | 1,002,792.00 | 1,002,792.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 5,000.00 | 45,000.00 | 1,932 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 35.00 | - | 2,550.00 | 89,250.00 | 23 | 26,775.00 | 62,475.00 | 102,120.00 | - | - | 102,120.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 5,000.00 | 275,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,000.00 | - | 275,000.00 | - | - |
| 4204 | โฉนด | 6598 | 42728 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 250.00 | 7,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,250.00 | - | - | 7,250.00 | 0.30 |
| 4205 | โฉนด | 2234 | 21958 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 4.50 | 1,404.50 | 380.00 | 533,710.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 533,710.00 | - | 533,710.00 | - | - |
| 4206 | น.ส.3ก | - | 3124 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 9.00 | 109.00 | 1,500.00 | 163,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,500.00 | - | - | 163,500.00 | 0.01 |
| 4207 | โฉนด | 1953 | 20915 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 80.00 | 880.00 | 200.00 | 176,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,000.00 | - | 176,000.00 | - | - |
| 4208 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1781 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 1,933 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 27 | 297,312.00 | 485,088.00 | 450,644.00 | - | 438,144.00 | 12,500.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 9 | 2 | 93.00 | 3,893.00 | 250.00 | 973,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 973,250.00 | - | - | 973,250.00 | 0.01 |
| 4209 | โฉนด | 295 | 2071 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 5.00 | 1,605.00 | 200.00 | 321,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 321,000.00 | - | 321,000.00 | - | - |
| 4210 | โฉนด | 5711 | 35402 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 500.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.90 |
| 4211 | โฉนด | 467 | 3585 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 4.00 | 204.00 | 1,250.00 | 255,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 255,000.00 | - | 255,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 1,250.00 | 78,750.00 | 1,934 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 200.00 | - | 2,550.00 | 510,000.00 | 6 | 30,600.00 | 479,400.00 | 558,150.00 | - | - | 558,150.00 | 0.02 |
| 4212 | โฉนด | 1206 | 9797 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 940.00 | 18,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,800.00 | - | 18,800.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 940.00 | 1,034,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,034,000.00 | - | 1,034,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 940.00 | 65,800.00 | 1,935 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 74.25 | - | 8,150.00 | 605,137.50 | 9 | 30,256.88 | 574,880.62 | 616,475.12 | - | 616,475.12 | - | - |
| 4213 | โฉนด | 419 | 3473 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 670.00 | 30,150.00 | 1,936 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,100.00 | 874,800.00 | 48 | 664,848.00 | 209,952.00 | 240,102.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 670.00 | 46,900.00 | 1,937 | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 270.00 | - | 2,550.00 | 688,500.00 | 7 | 82,620.00 | 605,880.00 | 563,275.00 | - | - | 563,275.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 73.00 | 1,873.00 | 670.00 | 1,254,910.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,254,910.00 | - | 1,254,910.00 | - | - |
| 4214 | โฉนด | 6736 | 43142 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.60 | 28.60 | 5,000.00 | 143,000.00 | 1,938 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 207.00 | - | 8,350.00 | 1,728,450.00 | 12 | 241,983.00 | 1,486,467.00 | 1,629,467.00 | - | - | 1,629,467.00 | 0.02 |
| 4215 | โฉนด | 6618 | 42774 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 5,000.00 | 100,000.00 | 1,939 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | - | 160.00 | - | 8,350.00 | 1,336,000.00 | 11 | 133,600.00 | 1,202,400.00 | 1,275,680.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 136.00 | 85.00 | 8,350.00 | - | - | - | - | - | 1,084,328.00 | - | 1,084,328.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | - | ตึก | 3 | 24.00 | 15.00 | 8,350.00 | - | - | - | - | - | 191,352.00 | - | 191,352.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.30 | 18.30 | 5,000.00 | 91,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,500.00 | - | - | 91,500.00 | 0.02 |
| 4216 | โฉนด | 5609 | 34868 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 58.70 | 58.70 | 5,000.00 | 293,500.00 | 1,940 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 230.00 | - | 5,950.00 | 1,368,500.00 | 31 | 711,620.00 | 656,880.00 | 950,380.00 | - | - | 950,380.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 5,000.00 | 450,000.00 | 1,941 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 115.00 | - | 7,850.00 | 902,750.00 | 16 | 198,605.00 | 704,145.00 | 1,154,145.00 | - | - | 1,154,145.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4217 | โฉนด | 5679 | 35356 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 48.90 | 248.90 | 1,250.00 | 311,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 311,125.00 | - | 311,125.00 | - | - |
| 4218 | โฉนด | 1167 | 7654 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 13.90 | 313.90 | 500.00 | 156,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,950.00 | - | 156,950.00 | - | - |
| 4219 | โฉนด | 7277 | 45912 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 77.80 | 677.80 | 1,500.00 | 1,016,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,016,700.00 | - | 1,016,700.00 | - | - |
| 4220 | โฉนด | 5106 | 30739 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 91.70 | 91.70 | 500.00 | 45,850.00 | 1,942 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,150.00 | 717,200.00 | 7 | 14,344.00 | 702,856.00 | 748,706.00 | - | - | - | - |
| 4221 | โฉนด | 7226 | 45650 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 1,250.00 | 47,500.00 | 1,943 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 75.00 | - | 2,550.00 | 191,250.00 | 7 | 13,387.50 | 177,862.50 | 225,362.50 | - | - | 225,362.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,944 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 75.00 | - | 2,550.00 | 191,250.00 | 7 | 13,387.50 | 177,862.50 | 225,362.50 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 88.60 | 288.60 | 1,250.00 | 360,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,750.00 | - | 360,750.00 | - | - |
| 4222 | โฉนด | 5179 | 32913 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.80 | 55.80 | 380.00 | 21,204.00 | 1,945 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 33 | 146,048.00 | 114,752.00 | 135,956.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 380.00 | 228,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,000.00 | - | 228,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4223 | โฉนด | 5174 | 32854 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 38.60 | 38.60 | 380.00 | 14,668.00 | 1,946 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 24 | 182,560.00 | 387,940.00 | 402,608.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 380.00 | 228,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,000.00 | - | 228,000.00 | - | - |
| 4224 | โฉนด | 6732 | 43138 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.30 | 24.30 | 5,000.00 | 121,500.00 | 1,947 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 108.00 | - | 7,350.00 | 793,800.00 | 12 | 111,132.00 | 682,668.00 | 804,168.00 | - | - | 804,168.00 | 0.02 |
| 4225 | โฉนด | 6734 | 43140 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 5,000.00 | 112,500.00 | 1,948 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | - | 96.00 | - | 7,350.00 | 705,600.00 | 12 | 98,784.00 | 606,816.00 | 719,316.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 48.00 | 50.00 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 359,658.00 | - | 359,658.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 3 | 48.00 | 50.00 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 359,658.00 | - | 359,658.00 | 0.30 |
| 4226 | โฉนด | 5729 | 35511 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 600.00 | 62,400.00 | 1,949 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 9 | 35,208.00 | 355,992.00 | 418,392.00 | - | - | 418,392.00 | 0.02 |
| 4227 | โฉนด | 5730 | 35512 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 96.40 | 96.40 | 600.00 | 57,840.00 | 1,950 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 5 | 9,780.00 | 185,820.00 | 243,660.00 | - | - | 243,660.00 | 0.02 |
| 4228 | โฉนด | 4384 | 27256 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 50.00 | 1,150.00 | 130.00 | 149,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,500.00 | - | 149,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4229 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1333 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 250.00 | 8,500.00 | 1,951 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 121.00 | - | 5,950.00 | 719,950.00 | 13 | 115,192.00 | 604,758.00 | 613,258.00 | - | - | 613,258.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,952 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 12.00 | - | 5,950.00 | 71,400.00 | 4 | 2,856.00 | 68,544.00 | 68,544.00 | - | - | 68,544.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 1,953 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,150.00 | 1,320,300.00 | 35 | 792,180.00 | 528,120.00 | 540,620.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 250.00 | 5,500.00 | 1,954 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,150.00 | 717,200.00 | 13 | 114,752.00 | 602,448.00 | 607,948.00 | - | 602,448.00 | 5,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 74.00 | 1,174.00 | 250.00 | 293,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 293,500.00 | - | - | 293,500.00 | 0.01 |
| 4230 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5018 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 130.00 | 2,860.00 | 1,955 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 32.00 | - | 8,000.00 | 256,000.00 | 8 | 238,080.00 | 17,920.00 | 20,780.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 1 | 0.00 | 3,300.00 | 130.00 | 429,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 429,000.00 | - | - | 429,000.00 | 0.01 |
| 4231 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 1 | 9.00 | 5,709.00 | 130.00 | 742,170.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 742,170.00 | - | - | 742,170.00 | 0.01 |
| 4232 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5014 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 250.00 | 4,000.00 | 1,956 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 33 | 234,720.00 | 132,030.00 | 165,370.00 | - | 161,370.00 | 4,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 19 | 1 | 0.00 | 7,700.00 | 250.00 | 1,925,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,925,000.00 | - | - | 1,925,000.00 | 0.01 |
| 4233 | โฉนด | 4621 | 27604 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 130.00 | 10,400.00 | 1,957 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 126.00 | - | 8,150.00 | 1,026,900.00 | 70 | 872,865.00 | 154,035.00 | 164,435.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 130.00 | 208,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,000.00 | - | 208,000.00 | - | - |
| 4234 | โฉนด | 3363 | 25199 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 75.00 | 2,275.00 | 200.00 | 455,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 455,000.00 | - | 455,000.00 | - | - |
| 4235 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1622 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 200.00 | 220,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,000.00 | - | - | 220,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 200.00 | 12,600.00 | 1,958 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 9 | 22,005.00 | 222,495.00 | 235,095.00 | - | - | - | - |
| 4236 | โฉนด | 79 | 1867 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 190.00 | 4,275.00 | 1,959 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 16 | 132,030.00 | 601,470.00 | 576,405.00 | - | 576,405.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 190.00 | 4,275.00 | 1,960 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 42 | 528,120.00 | 205,380.00 | 209,655.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 2.00 | 1,502.00 | 190.00 | 285,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 285,380.00 | - | 285,380.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4237 | โฉนด | 2762 | 23492 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 130.00 | 2,860.00 | 1,961 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 19 | 96,822.00 | 343,278.00 | 319,732.00 | - | 319,732.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 130.00 | 117,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,000.00 | - | 117,000.00 | - | - |
| 4238 | โฉนด | 5417 | 33482 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 56.10 | 56.10 | 250.00 | 14,025.00 | 1,962 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 15 | 220,050.00 | 1,002,450.00 | 992,025.00 | - | 992,025.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| 4239 | โฉนด | 2342 | 22161 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 440.00 | 20,240.00 | 1,963 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 37 | 312,960.00 | 176,040.00 | 196,280.00 | - | 196,280.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 3 | 0.00 | 3,100.00 | 440.00 | 1,364,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,364,000.00 | - | 1,364,000.00 | - | - |
| 4240 | โฉนด | 3204 | 24966 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 42.00 | 1,342.00 | 250.00 | 335,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,500.00 | - | 335,500.00 | - | - |
| 4241 | โฉนด | 268 | 2066 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 24.00 | 1,724.00 | 200.00 | 344,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 344,800.00 | - | 344,800.00 | - | - |
| 4242 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4654 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 250.00 | 11,000.00 | 1,964 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 176.00 | - | 8,150.00 | 1,434,400.00 | 31 | 717,200.00 | 717,200.00 | 728,200.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 250.00 | 22,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,750.00 | - | - | 22,750.00 | 0.02 |
| 4243 | โฉนด | 4464 | 27336 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 3 | 80.00 | 6,380.00 | 250.00 | 1,595,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,595,000.00 | - | 1,595,000.00 | - | - |
| 4244 | โฉนด | 4619 | 27602 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 190.00 | 5,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,320.00 | - | - | 5,320.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 190.00 | 4,560.00 | 1,965 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 18 | 203,424.00 | 578,976.00 | 583,536.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,966 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 224.00 | - | 8,050.00 | 1,803,200.00 | 48 | 1,532,720.00 | 270,480.00 | 270,480.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 11 | 0 | 46.00 | 4,446.00 | 190.00 | 844,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 844,740.00 | - | 844,740.00 | - | - |
| 4245 | น.ส.3 | - | 227 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 200.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | - | 200,000.00 | 0.01 |
| 4246 | โฉนด | 782 | 4967 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 55.00 | 1,955.00 | 200.00 | 391,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 391,000.00 | - | 391,000.00 | - | - |
| 4247 | โฉนด | 3849 | 26452 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 68.00 | 868.00 | 200.00 | 173,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 173,600.00 | - | 173,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4248 | โฉนด | 2000 | 29860 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 85.70 | 885.70 | 250.00 | 221,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,425.00 | - | 221,425.00 | - | - |
| 4249 | โฉนด | 5412 | 33477 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 96.70 | 296.70 | 250.00 | 74,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,175.00 | - | 74,175.00 | - | - |
| 4250 | โฉนด | 3230 | 25066 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 80.00 | 1,980.00 | 250.00 | 495,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 495,000.00 | - | 495,000.00 | - | - |
| 4251 | โฉนด | 926 | 7551 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 19.00 | 519.00 | 200.00 | 103,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,800.00 | - | 103,800.00 | - | - |
| 4252 | โฉนด | 1640 | 20262 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 5,000.00 | 45,000.00 | 1,967 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 25 | 111,492.00 | 181,908.00 | 226,908.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 5,000.00 | 45,000.00 | 1,968 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 36.00 | - | 5,950.00 | 214,200.00 | 43 | 158,508.00 | 55,692.00 | 100,692.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 5,000.00 | 500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | - | - |
| 4253 | โฉนด | 3468 | 25304 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 20.00 | 920.00 | 130.00 | 119,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,600.00 | - | 119,600.00 | - | - |
| 4254 | โฉนด | 3812 | 26415 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 97.30 | 197.30 | 1,000.00 | 197,300.00 | 1,969 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 13 | 109,536.00 | 672,864.00 | 870,164.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,970 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 43 | 578,976.00 | 203,424.00 | 203,424.00 | - | - | - | - |
| 4255 | โฉนด | 3405 | 25241 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 24 | 0 | 55.00 | 9,655.00 | 200.00 | 1,931,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,931,000.00 | - | 1,931,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 200.00 | 9,000.00 | 1,971 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 33 | 492,912.00 | 387,288.00 | 396,288.00 | - | - | 396,288.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,972 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 16.00 | - | 8,150.00 | 130,400.00 | 33 | 0.00 | 130,400.00 | 57,376.00 | - | - | 57,376.00 | 0.02 |
| 4256 | โฉนด | 3578 | 25414 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 20.00 | 1,720.00 | 130.00 | 223,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223,600.00 | - | - | 223,600.00 | 0.01 |
| 4257 | โฉนด | 5806 | 35742 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 3 | 10 | 3 | 77.60 | 4,377.60 | 670.00 | 2,932,992.00 | 1,973 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 13 | 30,600.00 | 122,400.00 | 3,055,392.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,974 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 308.00 | - | 3,600.00 | 1,108,800.00 | 13 | 221,760.00 | 887,040.00 | 887,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,975 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 2,550.00 | 81,600.00 | 13 | 16,320.00 | 65,280.00 | 65,280.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,976 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 13 | 78,240.00 | 312,960.00 | 312,960.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,977 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 420.00 | - | 5,950.00 | 2,499,000.00 | 13 | 499,800.00 | 1,999,200.00 | 1,999,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,978 | โรงงาน | ตึก | 3 | 84.00 | - | 6,000.00 | 504,000.00 | 13 | 100,800.00 | 403,200.00 | 403,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,979 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 13 | 30,600.00 | 122,400.00 | 122,400.00 | - | - | - | - |
| 4258 | โฉนด | 5819 | 35732 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 62.00 | 262.00 | 1,100.00 | 288,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,200.00 | - | 288,200.00 | - | - |
| 4259 | โฉนด | 1414 | 25956 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 71.70 | 3,371.70 | 220.00 | 741,774.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 741,774.00 | - | 741,774.00 | - | - |
| 4260 | โฉนด | 815 | 4277 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 86.00 | 1,186.00 | 940.00 | 1,114,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,114,840.00 | - | 1,114,840.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 940.00 | 39,480.00 | 1,980 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 168.00 | - | 5,250.00 | 882,000.00 | 12 | 123,480.00 | 758,520.00 | 798,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 940.00 | 23,500.00 | 1,981 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,150.00 | 815,000.00 | 12 | 114,100.00 | 700,900.00 | 724,400.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 940.00 | 14,100.00 | 1,982 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 60.00 | - | 5,950.00 | 357,000.00 | 12 | 49,980.00 | 307,020.00 | 321,120.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4261 | โฉนด | 1443 | 29192 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 34.80 | 34.80 | 1,250.00 | 43,500.00 | 1,983 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 26 | 328,608.00 | 453,792.00 | 497,292.00 | - | 497,292.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 1,250.00 | 20,000.00 | 1,984 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 26 | 219,072.00 | 302,528.00 | 322,528.00 | - | - | 322,528.00 | 0.30 |
| 4262 | โฉนด | 3588 | 25424 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 3 | 15.00 | 715.00 | 130.00 | 92,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,950.00 | - | - | 92,950.00 | 0.30 |
| 4263 | โฉนด | 3574 | 25410 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 26.00 | 1,226.00 | 130.00 | 159,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,380.00 | - | - | 159,380.00 | 0.01 |
| 4264 | โฉนด | 3568 | 25404 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 0 | 25.00 | 825.00 | 130.00 | 107,250.00 | 1,985 | โรงงาน | ตึก | 3 | 1,936.00 | - | 6,000.00 | 11,616,000.00 | 18 | 3,020,160.00 | 8,595,840.00 | 8,703,090.00 | - | - | 8,703,090.00 | 0.30 |
| 4265 | โฉนด | 3564 | 25400 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 5 | 1 | 66.00 | 2,166.00 | 130.00 | 281,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 281,580.00 | - | - | 281,580.00 | 0.30 |
| 4266 | โฉนด | 3573 | 25409 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 3 | 64.00 | 764.00 | 130.00 | 99,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,320.00 | - | - | 99,320.00 | 0.30 |
| 4267 | โฉนด | 7118 | 44938 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 29.00 | 129.00 | 1,250.00 | 161,250.00 | 1,986 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 19 | 292,096.00 | 751,104.00 | 912,354.00 | - | 912,354.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1,987 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 52.00 | - | 2,550.00 | 132,600.00 | 7 | 9,282.00 | 123,318.00 | 123,318.00 | - | 123,318.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4268 | โฉนด | 3761 | 26364 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 9.30 | 3,009.30 | 250.00 | 752,325.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 752,325.00 | - | 752,325.00 | - | - |
| 4269 | โฉนด | 2000 | 20962 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 250.00 | 26,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,000.00 | - | 26,000.00 | - | - |
| 4270 | โฉนด | 1554 | 20176 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 250.00 | 8,500.00 | 1,988 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 25 | 61,200.00 | 91,800.00 | 100,300.00 | - | 100,300.00 | - | - |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 1,989 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 25 | 391,200.00 | 586,800.00 | 594,300.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 90.00 | 75.00 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 445,725.00 | 445,725.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 30.00 | 25.00 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 148,575.00 | - | 148,575.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 5 | 3 | 0.00 | 2,300.00 | 250.00 | 575,000.00 | 1,990 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 684.00 | - | 2,550.00 | 1,744,200.00 | 25 | 697,680.00 | 1,046,520.00 | 1,621,520.00 | - | - | 1,621,520.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,991 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 450.00 | - | 2,550.00 | 1,147,500.00 | 25 | 459,000.00 | 688,500.00 | 688,500.00 | - | - | 688,500.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1,992 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 360.00 | - | 2,550.00 | 918,000.00 | 25 | 367,200.00 | 550,800.00 | 550,800.00 | - | - | 550,800.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4271 | โฉนด | 1435 | 29157 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 2 | 20.20 | 220.20 | 940.00 | 206,988.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,988.00 | - | - | 206,988.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 79.80 | 579.80 | 940.00 | 545,012.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 545,012.00 | - | 545,012.00 | - | - |
| 4272 | โฉนด | 309 | 2078 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 200.00 | 12,000.00 | 1,993 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 240.00 | - | 7,850.00 | 1,884,000.00 | 23 | 678,240.00 | 1,205,760.00 | 1,217,760.00 | - | - | 1,217,760.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 4 | 2 | 52.40 | 1,852.40 | 200.00 | 370,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 370,480.00 | - | - | 370,480.00 | 0.30 |
| 4273 | โฉนด | 315 | 4447 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 22.00 | 122.00 | 200.00 | 24,400.00 | 1,994 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 486.00 | - | 3,600.00 | 1,749,600.00 | 23 | 629,856.00 | 1,119,744.00 | 1,144,144.00 | - | - | 1,144,144.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 50.00 | 450.00 | 200.00 | 90,000.00 | 1,995 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 900.00 | - | 7,850.00 | 7,065,000.00 | 23 | 2,543,400.00 | 4,521,600.00 | 4,611,600.00 | - | - | 4,611,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1,996 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 900.00 | - | 7,850.00 | 7,065,000.00 | 23 | 2,543,400.00 | 4,521,600.00 | 4,521,600.00 | - | - | 4,521,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 10 | 0 | 40.00 | 4,040.00 | 200.00 | 808,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 808,000.00 | - | - | 808,000.00 | 0.01 |
| 4274 | โฉนด | 58 | 2428 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 98.00 | 98.00 | 780.00 | 76,440.00 | 1,997 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 345.00 | - | 8,150.00 | 2,811,750.00 | 21 | 899,760.00 | 1,911,990.00 | 1,988,430.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 297.00 | 86.09 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 1,646,032.19 | 1,646,032.19 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 48.00 | 13.91 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 265,957.81 | - | 265,957.81 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 780.00 | 1,872,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,872,000.00 | - | 1,872,000.00 | - | - |
| 4275 | น.ส.3ก | - | 3682 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.30 |
| 4276 | โฉนด | 7160 | 45435 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 61.30 | 61.30 | 1,250.00 | 76,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,625.00 | - | - | 76,625.00 | 0.60 |
| 4277 | น.ส.3ก | - | 3666 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,250.00 | 31,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,250.00 | - | - | 31,250.00 | 0.30 |
| 4278 | โฉนด | 7912 | 49129 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 500.00 | 100,000.00 | 1,998 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 95.00 | - | 8,050.00 | 764,750.00 | 34 | 650,037.50 | 114,712.50 | 214,712.50 | - | 214,712.50 | - | - |
| 4279 | โฉนด | 7913 | 49130 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 25.30 | 125.30 | 500.00 | 62,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,650.00 | - | 62,650.00 | - | - |
| 4280 | โฉนด | 719 | 4013 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 8.00 | 1,708.00 | 200.00 | 341,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 341,600.00 | - | 341,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4281 | โฉนด | 6988 | 44366 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 1,250.00 | 56,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,250.00 | - | 56,250.00 | - | - |
| 4282 | โฉนด | 6411 | 34522 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 38.50 | 438.50 | 200.00 | 87,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,700.00 | - | 87,700.00 | - | - |
| 4283 | โฉนด | 669 | 3996 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 65.00 | 165.00 | 200.00 | 33,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,000.00 | - | 33,000.00 | - | - |
| 4284 | โฉนด | 680 | 4854 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 62.00 | 462.00 | 200.00 | 92,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,400.00 | - | 92,400.00 | - | - |
| 4285 | โฉนด | 678 | 4850 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 89.00 | 1,189.00 | 200.00 | 237,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,800.00 | - | 237,800.00 | - | - |
| 4286 | โฉนด | 584 | 3553 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 25.00 | 3,125.00 | 130.00 | 406,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 406,250.00 | - | 406,250.00 | - | - |
| 4287 | โฉนด | 4772 | 28723 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 51.00 | 151.00 | 130.00 | 19,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,630.00 | - | 19,630.00 | - | - |
| 4288 | โฉนด | 497 | 3515 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 250.00 | 22,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,500.00 | - | 22,500.00 | - | - |
| 4289 | โฉนด | 833 | 4221 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 64.00 | 864.00 | 200.00 | 172,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,800.00 | - | 172,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4290 | โฉนด | 261 | 1978 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 84.00 | 1,584.00 | 200.00 | 316,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,800.00 | - | 316,800.00 | - | - |
| 4291 | โฉนด | 3686 | 25522 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 21.00 | 821.00 | 200.00 | 164,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 164,200.00 | - | 164,200.00 | - | - |
| 4292 | โฉนด | 3132 | 24406 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 89.00 | 1,089.00 | 250.00 | 272,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272,250.00 | - | 272,250.00 | - | - |
| 4293 | โฉนด | 7038 | 46376 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 17.00 | 917.00 | 250.00 | 229,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229,250.00 | - | 229,250.00 | - | - |
| 4294 | โฉนด | 8116 | 49992 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 2.70 | 402.70 | 200.00 | 80,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,540.00 | - | 80,540.00 | - | - |
| 4295 | โฉนด | 3435 | 25271 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 96.10 | 3,396.10 | 200.00 | 679,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 679,220.00 | - | 679,220.00 | - | - |
| 4296 | โฉนด | 4179 | 26915 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 21.00 | 221.00 | 250.00 | 55,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,250.00 | - | 55,250.00 | - | - |
| 4297 | น.ส.3ก | - | 5087 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 3,250.00 | 100,750.00 | 1,999 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 112.00 | - | 8,350.00 | 935,200.00 | 7 | 56,112.00 | 879,088.00 | 970,486.00 | - | - | 970,486.00 | 0.30 |
| 4298 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5088 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 3,250.00 | 107,250.00 | 2,000 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 112.00 | - | 8,350.00 | 935,200.00 | 5 | 46,760.00 | 888,440.00 | 995,690.00 | - | - | 995,690.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4299 | โฉนด | 1210 | 9745 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 49.00 | 1,149.00 | 200.00 | 229,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229,800.00 | - | 229,800.00 | - | - |
| 4300 | โฉนด | 673 | 4080 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 45.00 | 945.00 | 250.00 | 236,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 236,250.00 | - | 236,250.00 | - | - |
| 4301 | โฉนด | 30 | 2352 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 250.00 | 425,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 425,000.00 | - | 425,000.00 | - | - |
| 4302 | โฉนด | 5872 | 36180 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 36.00 | 336.00 | 500.00 | 168,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 168,000.00 | - | 168,000.00 | - | - |
| 4303 | โฉนด | 1050 | 4289 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 12.90 | 12.90 | 250.00 | 3,225.00 | 2,001 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 17 | 0.00 | 195,600.00 | 151,881.00 | - | - | 151,881.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 96.00 | 696.00 | 250.00 | 174,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,000.00 | - | 174,000.00 | - | - |
| 4304 | โฉนด | 8030 | 49629 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 17.60 | 417.60 | 250.00 | 104,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,400.00 | - | 104,400.00 | - | - |
| 4305 | โฉนด | 6804 | 43680 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 440.00 | 6,600.00 | 2,002 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 30.00 | - | 8,000.00 | 240,000.00 | 52 | 223,200.00 | 16,800.00 | 23,400.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 8.00 | 508.00 | 440.00 | 223,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223,520.00 | - | 223,520.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4306 | น.ส.3ก | - | 5096 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 250.00 | 8,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,000.00 | - | - | 8,000.00 | 0.01 |
| 4307 | โฉนด | 792 | 4349 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 35.00 | 1,435.00 | 200.00 | 287,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,000.00 | - | 287,000.00 | - | - |
| 4308 | โฉนด | 5797 | 35566 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 71.00 | 71.00 | 500.00 | 35,500.00 | 2,003 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 12 | 79,870.00 | 490,630.00 | 526,130.00 | - | - | 526,130.00 | 0.02 |
| 4309 | โฉนด | 5905 | 37478 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.50 | 50.50 | 500.00 | 25,250.00 | 2,004 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,150.00 | 611,250.00 | 4 | 0.00 | 611,250.00 | 612,050.00 | - | - | 612,050.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,005 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 4 | 0.00 | 153,000.00 | 146,880.00 | - | - | 146,880.00 | 0.02 |
| 4310 | โฉนด | 5320 | 33405 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 53.10 | 2,253.10 | 200.00 | 450,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 450,620.00 | - | 450,620.00 | - | - |
| 4311 | โฉนด | 6805 | 43681 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 72.40 | 172.40 | 500.00 | 86,200.00 | 2,006 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 18 | 63,570.00 | 180,930.00 | 267,130.00 | - | 267,130.00 | - | - |
| 4312 | โฉนด | 6760 | 43297 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 250.00 | 9,000.00 | 2,007 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 34 | 273,840.00 | 215,160.00 | 224,160.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 87.00 | 487.00 | 250.00 | 121,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,750.00 | - | 121,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4313 | โฉนด | 4161 | 26897 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 98.00 | 1,298.00 | 200.00 | 259,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 259,600.00 | - | 259,600.00 | - | - |
| 4314 | โฉนด | 3754 | 26357 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 72.00 | 1,172.00 | 200.00 | 234,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 234,400.00 | - | 234,400.00 | - | - |
| 4315 | โฉนด | 6227 | 40746 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 67.00 | 1,767.00 | 250.00 | 441,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 441,750.00 | - | 441,750.00 | - | - |
| 4316 | โฉนด | 2081 | 21504 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 81.10 | 81.10 | 250.00 | 20,275.00 | 2,008 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 42 | 316,872.00 | 123,228.00 | 143,503.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,009 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 108.00 | - | 2,550.00 | 275,400.00 | 42 | 198,288.00 | 77,112.00 | 77,112.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 60.00 | 860.00 | 250.00 | 215,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,000.00 | - | 215,000.00 | - | - |
| 4317 | โฉนด | 4506 | 27469 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 51.80 | 1,151.80 | 250.00 | 287,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,950.00 | - | 287,950.00 | - | - |
| 4318 | โฉนด | 3297 | 25133 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 20.00 | 820.00 | 200.00 | 164,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 164,000.00 | - | 164,000.00 | - | - |
| 4319 | โฉนด | 218 | 1962 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 72.00 | 972.00 | 200.00 | 194,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,400.00 | - | 194,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4320 | โฉนด | 236 | 9765 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 74.00 | 674.00 | 200.00 | 134,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,800.00 | - | 134,800.00 | - | - |
| 4321 | โฉนด | 1215 | 13765 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 85.00 | 185.00 | 250.00 | 46,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,250.00 | - | 46,250.00 | - | - |
| 4322 | โฉนด | 761 | 4975 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 62.00 | 1,862.00 | 200.00 | 372,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 372,400.00 | - | 372,400.00 | - | - |
| 4323 | โฉนด | 1256 | 13931 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 86.00 | 886.00 | 130.00 | 115,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 115,180.00 | - | 115,180.00 | - | - |
| 4324 | โฉนด | 156 | 1933 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 49.20 | 549.20 | 130.00 | 71,396.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,396.00 | - | 71,396.00 | - | - |
| 4325 | โฉนด | 1289 | 17262 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 130.00 | 221,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,000.00 | - | 221,000.00 | - | - |
| 4326 | โฉนด | 133 | 1921 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 79.00 | 879.00 | 250.00 | 219,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,750.00 | - | 219,750.00 | - | - |
| 4327 | โฉนด | 246 | 1996 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 23.60 | 723.60 | 200.00 | 144,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,720.00 | - | 144,720.00 | - | - |
| 4328 | โฉนด | 7166 | 45389 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 130.00 | 117,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,000.00 | - | 117,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 55.80 | 55.80 | 130.00 | 7,254.00 | 2,010 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 32 | 406,848.00 | 375,552.00 | 367,158.00 | - | 367,158.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,011 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 28.00 | - | 2,550.00 | 71,400.00 | 22 | 22,848.00 | 48,552.00 | 47,124.00 | - | 47,124.00 | - | - |
| 4329 | โฉนด | 6033 | 39212 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 220.00 | 4,400.00 | 2,012 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 13 | 91,280.00 | 560,720.00 | 552,080.00 | - | 552,080.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 60.00 | 2,360.00 | 220.00 | 519,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 519,200.00 | - | 519,200.00 | - | - |
| 4330 | โฉนด | 3200 | 24962 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 22.00 | 2,722.00 | 200.00 | 544,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 544,400.00 | - | 544,400.00 | - | - |
| 4331 | โฉนด | 1279 | 18544 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 61.10 | 61.10 | 1,250.00 | 76,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,375.00 | - | 76,375.00 | - | - |
| 4332 | โฉนด | 3870 | 26473 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 250.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 4333 | โฉนด | 36 | 2354 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 95.00 | 895.00 | 130.00 | 116,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,350.00 | - | 116,350.00 | - | - |
| 4334 | โฉนด | 8241 | 50594 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 130.00 | 78,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,000.00 | - | 78,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4335 | โฉนด | 8364 | 51126 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 74.70 | 74.70 | 500.00 | 37,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,350.00 | - | - | 37,350.00 | 0.02 |
| 4336 | โฉนด | 8365 | 51127 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 74.60 | 74.60 | 500.00 | 37,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,300.00 | - | - | 37,300.00 | 0.02 |
| 4337 | โฉนด | 8194 | 50419 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 64.30 | 264.30 | 500.00 | 132,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,150.00 | - | 132,150.00 | - | - |
| 4338 | โฉนด | 4083 | 26709 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 82.00 | 882.00 | 130.00 | 114,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,660.00 | - | 114,660.00 | - | - |
| 4339 | โฉนด | 7999 | 49485 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 63.40 | 263.40 | 220.00 | 57,948.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,948.00 | - | 57,948.00 | - | - |
| 4340 | โฉนด | 1310 | 17283 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 73.00 | 1,073.00 | 130.00 | 139,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,490.00 | - | 139,490.00 | - | - |
| 4341 | โฉนด | 1306 | 17279 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 3 | 27.00 | 4,727.00 | 220.00 | 1,039,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,039,940.00 | - | 1,039,940.00 | - | - |
| 4342 | โฉนด | 1675 | 20297 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 14.00 | 714.00 | 500.00 | 357,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 357,000.00 | - | 357,000.00 | - | - |
| 4343 | โฉนด | 5764 | 35600 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 1,000.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4344 | โฉนด | 7942 | 49260 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 0.60 | 100.60 | 1,000.00 | 100,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,600.00 | - | 100,600.00 | - | - |
| 4345 | โฉนด | 5619 | 34864 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 78.70 | 78.70 | 250.00 | 19,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,675.00 | - | 19,675.00 | - | - |
| 4346 | โฉนด | 6568 | 42477 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 47.00 | 547.00 | 380.00 | 207,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,860.00 | - | 207,860.00 | - | - |
| 4347 | โฉนด | 1833 | 20558 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 26.00 | 226.00 | 1,500.00 | 339,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 339,000.00 | - | 339,000.00 | - | - |
| 4348 | โฉนด | 2216 | 21719 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 61.70 | 261.70 | 250.00 | 65,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,425.00 | - | 65,425.00 | - | - |
| 4349 | โฉนด | 2174 | 21677 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 41.00 | 1,341.00 | 380.00 | 509,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 509,580.00 | - | 509,580.00 | - | - |
| 4350 | โฉนด | 2080 | 21503 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 84.00 | 484.00 | 250.00 | 121,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,000.00 | - | 121,000.00 | - | - |
| 4351 | โฉนด | 8120 | 50001 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 130.00 | 78,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,000.00 | - | 78,000.00 | - | - |
| 4352 | โฉนด | 8110 | 49978 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 4.60 | 104.60 | 130.00 | 13,598.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,598.00 | - | 13,598.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4353 | โฉนด | 1654 | 20276 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 84.00 | 1,584.00 | 250.00 | 396,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 396,000.00 | - | 396,000.00 | - | - |
| 4354 | โฉนด | 4768 | 28647 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 36.50 | 136.50 | 530.00 | 72,345.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,345.00 | - | 72,345.00 | - | - |
| 4355 | โฉนด | 6950 | 44275 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 80.00 | 380.00 | 380.00 | 144,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,400.00 | - | 144,400.00 | - | - |
| 4356 | โฉนด | 1422 | 25976 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 55.20 | 55.20 | 500.00 | 27,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,600.00 | - | 27,600.00 | - | - |
| 4357 | โฉนด | 7920 | 49171 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 83.40 | 83.40 | 250.00 | 20,850.00 | 2,013 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 114.00 | - | 8,150.00 | 929,100.00 | 30 | 445,968.00 | 483,132.00 | 485,400.00 | - | 485,400.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 100.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - |
| 4358 | โฉนด | 6467 | 42240 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 22.40 | 22.40 | 500.00 | 11,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,200.00 | - | 11,200.00 | - | - |
| 4359 | โฉนด | 6469 | 42242 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 22.20 | 22.20 | 500.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | 11,100.00 | - | - |
| 4360 | โฉนด | 5884 | 36447 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 21.50 | 1,321.50 | 250.00 | 330,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 330,375.00 | - | 330,375.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4361 | โฉนด | 4294 | 27030 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 95.00 | 695.00 | 200.00 | 139,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,000.00 | - | 139,000.00 | - | - |
| 4362 | โฉนด | 3795 | 26398 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 50.00 | 1,350.00 | 250.00 | 337,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 337,500.00 | - | 337,500.00 | - | - |
| 4363 | โฉนด | 4918 | 29872 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 57.30 | 57.30 | 500.00 | 28,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,650.00 | - | 28,650.00 | - | - |
| 4364 | โฉนด | 7569 | 48173 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 52.40 | 952.40 | 530.00 | 504,772.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 504,772.00 | - | 504,772.00 | - | - |
| 4365 | โฉนด | 7210 | 45554 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 250.00 | 1,000.00 | 2,014 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 12.50 | - | 8,150.00 | 101,875.00 | 2,561 | 77,425.00 | 24,450.00 | 25,450.00 | - | - | 25,450.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 14.60 | 214.60 | 250.00 | 53,650.00 | 2,015 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 52.50 | - | 8,150.00 | 427,875.00 | 9 | 38,508.75 | 389,366.25 | 443,016.25 | - | 443,016.25 | - | - |
| 4366 | โฉนด | 1571 | 20193 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 250.00 | 16,500.00 | 2,016 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 22 | 62,592.00 | 133,008.00 | 129,096.00 | - | 129,096.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,017 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 190.00 | - | 8,150.00 | 1,548,500.00 | 14 | 0.00 | 1,548,500.00 | 1,286,270.00 | - | 1,286,270.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 250.00 | 325,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,000.00 | - | 325,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4367 | โฉนด | 5546 | 34529 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 44.80 | 144.80 | 250.00 | 36,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,200.00 | - | 36,200.00 | - | - |
| 4368 | น.ส.3ก | - | 115 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 60.00 | 2,260.00 | 200.00 | 452,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 452,000.00 | - | - | 452,000.00 | 0.01 |
| 4369 | โฉนด | 88 | 2051 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 96.00 | 796.00 | 1,100.00 | 875,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 875,600.00 | - | 875,600.00 | - | - |
| 4370 | โฉนด | 5507 | 34345 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 23.60 | 23.60 | 250.00 | 5,900.00 | 2,018 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 2 | 40.00 | - | 2,150.00 | 86,000.00 | 4 | 7,740.00 | 78,260.00 | 81,580.00 | - | - | 81,580.00 | 0.02 |
| 4371 | โฉนด | 3956 | 26559 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 250.00 | 8,500.00 | 2,019 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 72.00 | - | 8,000.00 | 576,000.00 | 6 | 86,400.00 | 489,600.00 | 498,100.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 250.00 | 350,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,000.00 | - | 350,000.00 | - | - |
| 4372 | โฉนด | 6710 | 42789 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 500.00 | 21,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,000.00 | - | 21,000.00 | - | - |
| 4373 | โฉนด | 3624 | 25460 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 2,020 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 32 | 228,852.00 | 211,248.00 | 209,946.00 | - | - | 209,946.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 91.00 | 391.00 | 250.00 | 97,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,750.00 | - | 97,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4374 | โฉนด | 5488 | 34358 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 63.40 | 63.40 | 5,000.00 | 317,000.00 | 2,021 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 252.00 | - | 8,100.00 | 2,041,200.00 | 19 | 530,712.00 | 1,510,488.00 | 1,827,488.00 | - | - | - | - |
| 4375 | น.ส.3ก | - | 4694 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 17 | 0 | 88.00 | 6,888.00 | 250.00 | 1,722,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,722,000.00 | - | - | 1,722,000.00 | 0.01 |
| 4376 | โฉนด | 276 | 4535 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 940.00 | 1,128,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,128,000.00 | - | 1,128,000.00 | - | - |
| 4377 | โฉนด | 3208 | 24970 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 88.00 | 1,488.00 | 250.00 | 372,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 372,000.00 | - | 372,000.00 | - | - |
| 4378 | โฉนด | 7593 | 48205 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 65.00 | 2,465.00 | 250.00 | 616,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 616,250.00 | - | 616,250.00 | - | - |
| 4379 | โฉนด | 3350 | 25186 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 80.00 | 2,280.00 | 250.00 | 570,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 570,000.00 | - | 570,000.00 | - | - |
| 4380 | โฉนด | 3325 | 25161 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 40.00 | 1,240.00 | 200.00 | 248,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 248,000.00 | - | 248,000.00 | - | - |
| 4381 | โฉนด | 3296 | 25132 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 20.00 | 620.00 | 200.00 | 124,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,000.00 | - | 124,000.00 | - | - |
| 4382 | โฉนด | 4366 | 27238 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 60.00 | 1,660.00 | 200.00 | 332,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 332,000.00 | - | 332,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4383 | โฉนด | 4365 | 27237 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 65.00 | 365.00 | 200.00 | 73,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,000.00 | - | 73,000.00 | - | - |
| 4384 | โฉนด | 4364 | 27236 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 55.00 | 455.00 | 200.00 | 91,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,000.00 | - | 91,000.00 | - | - |
| 4385 | โฉนด | 3847 | 26450 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 88.00 | 1,988.00 | 250.00 | 497,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 497,000.00 | - | 497,000.00 | - | - |
| 4386 | โฉนด | 7691 | 48288 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 89.80 | 289.80 | 200.00 | 57,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,960.00 | - | 57,960.00 | - | - |
| 4387 | โฉนด | 7668 | 48055 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 67.30 | 667.30 | 250.00 | 166,825.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,825.00 | - | 166,825.00 | - | - |
| 4388 | โฉนด | 7667 | 48054 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 32.70 | 32.70 | 250.00 | 8,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,175.00 | - | 8,175.00 | - | - |
| 4389 | โฉนด | 6093 | 39876 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 25.00 | 625.00 | 250.00 | 156,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,250.00 | - | 156,250.00 | - | - |
| 4390 | โฉนด | 1369 | 17342 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 3 | 74.00 | 1,174.00 | 250.00 | 293,500.00 | 2,022 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 13 | 52,160.00 | 469,440.00 | 731,644.00 | - | - | 731,644.00 | 0.30 |
| 4391 | โฉนด | 3191 | 24953 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 79.20 | 79.20 | 250.00 | 19,800.00 | 2,023 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 42.00 | - | 8,000.00 | 336,000.00 | 11 | 151,200.00 | 184,800.00 | 204,600.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,024 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 13 | 234,720.00 | 1,232,280.00 | 1,232,280.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 0.00 | 1,800.00 | 250.00 | 450,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 450,000.00 | - | 450,000.00 | - | - |
| 4392 | โฉนด | 834 | 28947 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 16 | 2 | 23.90 | 6,623.90 | 250.00 | 1,655,975.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,655,975.00 | - | 1,655,975.00 | - | - |
| 4393 | โฉนด | 1047 | 4807 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 85.00 | 2,885.00 | 250.00 | 721,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 721,250.00 | - | 721,250.00 | - | - |
| 4394 | โฉนด | 2005 | 20967 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | 250.00 | 25,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,500.00 | - | 25,500.00 | - | - |
| 4395 | น.ส.3ก | - | 2924 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 11.00 | 411.00 | 250.00 | 102,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,750.00 | - | - | 102,750.00 | 0.01 |
| 4396 | โฉนด | 2018 | 20980 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 3,750.00 | 307,500.00 | 2,025 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 128.00 | - | 8,050.00 | 1,030,400.00 | 33 | 875,840.00 | 154,560.00 | 462,060.00 | - | 462,060.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 3,750.00 | 5,625,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,625,000.00 | - | 5,625,000.00 | - | - |
| 4397 | โฉนด | 2023 | 20985 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 65.00 | 165.00 | 5,000.00 | 825,000.00 | 2,026 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 20 | 229,504.00 | 813,696.00 | 1,555,240.00 | - | 1,555,240.00 | - | 0.02-0.00 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | 2026 | | | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 5,000.00 | 45,000.00 | 2,027 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 12 | 29,340.00 | 264,060.00 | 252,324.00 | - | 252,324.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 5,000.00 | 45,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,000.00 | - | 45,000.00 | - | - |
| 4398 | โฉนด | 2026 | 20988 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 5,000.00 | 315,000.00 | 2,028 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 52.00 | - | 8,150.00 | 423,800.00 | 20 | 0.00 | 423,800.00 | 611,660.00 | - | 611,660.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,029 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 20 | 0.00 | 163,200.00 | 114,240.00 | - | 114,240.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 5,000.00 | 15,000.00 | 2,030 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 12.00 | - | 8,150.00 | 97,800.00 | 20 | 29,340.00 | 68,460.00 | 83,460.00 | - | - | 83,460.00 | 0.30 |
| 4399 | โฉนด | 2001 | 20963 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 250.00 | 26,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,000.00 | - | 26,000.00 | - | - |
| 4400 | โฉนด | 2008 | 20970 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | 250.00 | 25,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,500.00 | - | 25,500.00 | - | - |
| 4401 | โฉนด | 1886 | 20678 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 3.00 | 1,803.00 | 200.00 | 360,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,600.00 | - | 360,600.00 | - | - |
| 4402 | โฉนด | 2009 | 20971 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 38.00 | 138.00 | 250.00 | 34,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,500.00 | - | 34,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4403 | โฉนด | 1845 | 20637 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 38.00 | 338.00 | 250.00 | 84,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,500.00 | - | 84,500.00 | - | - |
| 4404 | โฉนด | 2004 | 20966 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | 250.00 | 25,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,500.00 | - | 25,500.00 | - | - |
| 4405 | โฉนด | 1980 | 20942 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 5,000.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| 4406 | โฉนด | 1981 | 20943 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 5,000.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| 4407 | โฉนด | 1982 | 20944 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 52.00 | 252.00 | 3,300.00 | 831,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 831,600.00 | - | 831,600.00 | - | - |
| 4408 | โฉนด | 1552 | 20174 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 2,031 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,150.00 | 1,108,400.00 | 53 | 842,384.00 | 266,016.00 | 276,016.00 | - | 276,016.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 11 | 1 | 0.00 | 4,500.00 | 250.00 | 1,125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,125,000.00 | - | 1,125,000.00 | - | - |
| 4409 | น.ส.3 | - | 25 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 36.00 | 836.00 | 130.00 | 108,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,680.00 | - | - | 108,680.00 | 0.01 |
| 4410 | โฉนด | 1012 | 5082 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 23.00 | 123.00 | 250.00 | 30,750.00 | 2,032 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,150.00 | 855,750.00 | 23 | 308,070.00 | 547,680.00 | 578,430.00 | - | 578,430.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,033 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 21.00 | - | 2,550.00 | 53,550.00 | 23 | 19,278.00 | 34,272.00 | 34,272.00 | - | 34,272.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 250.00 | 9,000.00 | 2,034 | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 8,800.00 | 1,267,200.00 | 43 | 1,077,120.00 | 190,080.00 | 199,080.00 | - | 199,080.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 3 | 0.00 | 2,700.00 | 250.00 | 675,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 675,000.00 | - | 675,000.00 | - | - |
| 4411 | โฉนด | 8371 | 51412 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 26.00 | 226.00 | 5,000.00 | 1,130,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,130,000.00 | - | 1,130,000.00 | - | - |
| 4412 | โฉนด | 8370 | 51411 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 41.00 | 241.00 | 5,000.00 | 1,205,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,205,000.00 | - | 1,205,000.00 | - | - |
| 4413 | โฉนด | 8376 | 51408 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 16.00 | 216.00 | 5,000.00 | 1,080,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,080,000.00 | - | 1,080,000.00 | - | - |
| 4414 | โฉนด | 8372 | 51413 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 6.50 | 606.50 | 250.00 | 151,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 151,625.00 | - | 151,625.00 | - | - |
| 4415 | โฉนด | 8424 | 51465 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 98.00 | 598.00 | 200.00 | 119,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,600.00 | - | 119,600.00 | - | - |
| 4416 | โฉนด | 8423 | 51464 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 22.00 | 1,922.00 | 200.00 | 384,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 384,400.00 | - | 384,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4417 | โฉนด | 5930 | 37151 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 78.00 | 678.00 | 200.00 | 135,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,600.00 | - | 135,600.00 | - | - |
| 4418 | โฉนด | 3077 | 24351 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 80.00 | 2,280.00 | 130.00 | 296,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 296,400.00 | - | 296,400.00 | - | - |
| 4419 | โฉนด | 3069 | 24343 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 90.00 | 1,790.00 | 130.00 | 232,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,700.00 | - | 232,700.00 | - | - |
| 4420 | โฉนด | 6514 | 42307 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 82.80 | 82.80 | 1,250.00 | 103,500.00 | 2,035 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 11 | 95,844.00 | 702,856.00 | 806,356.00 | - | - | 806,356.00 | 0.02 |
| 4421 | น.ส.3ก | - | 2409 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 42.00 | 1,442.00 | 200.00 | 288,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,400.00 | - | - | 288,400.00 | 0.01 |
| 4422 | โฉนด | 5219 | 32782 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 27.50 | 1,627.50 | 130.00 | 211,575.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,575.00 | - | 211,575.00 | - | - |
| 4423 | โฉนด | 1746 | 20471 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 46.00 | 246.00 | 250.00 | 61,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,500.00 | - | 61,500.00 | - | - |
| 4424 | โฉนด | 5231 | 32773 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 15.80 | 115.80 | 250.00 | 28,950.00 | 2,036 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 84.00 | - | 2,550.00 | 214,200.00 | 13 | 64,260.00 | 149,940.00 | 153,186.00 | - | 153,186.00 | - | - |
| 4425 | โฉนด | 5233 | 32775 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 80.50 | 80.50 | 250.00 | 20,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,125.00 | - | 20,125.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4426 | โฉนด | 1108 | 7615 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 71.90 | 771.90 | 500.00 | 385,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 385,950.00 | - | 385,950.00 | - | - |
| 4427 | โฉนด | 89 | 2983 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 3.00 | 2,703.00 | 780.00 | 2,108,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,108,340.00 | - | 2,108,340.00 | - | - |
| 4428 | โฉนด | 1271 | 18500 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 79.00 | 1,579.00 | 220.00 | 347,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 347,380.00 | - | 347,380.00 | - | - |
| 4429 | โฉนด | 359 | 3005 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 10.00 | 1,810.00 | 250.00 | 452,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 452,500.00 | - | 452,500.00 | - | - |
| 4430 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5057 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 0 | 72.00 | 5,672.00 | 130.00 | 737,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 737,360.00 | - | - | 737,360.00 | 0.01 |
| 4431 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5002 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 130.00 | 2,990.00 | 2,037 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 31 | 339,040.00 | 312,960.00 | 315,950.00 | - | 312,960.00 | 2,990.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,038 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 17 | 0.00 | 122,400.00 | 93,024.00 | - | 93,024.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 1 | 22 | 3 | 0.00 | 9,100.00 | 130.00 | 1,183,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,183,000.00 | - | - | 1,183,000.00 | 0.01 |
| 4432 | โฉนด | 3701 | 26058 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 47.30 | 2,147.30 | 190.00 | 407,987.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 407,987.00 | - | 407,987.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4433 | โฉนด | 3699 | 26056 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 32.00 | 632.00 | 220.00 | 139,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,040.00 | - | 139,040.00 | - | - |
| 4434 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5003 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 21 | 1 | 55.00 | 8,555.00 | 130.00 | 1,112,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,112,150.00 | - | - | 1,112,150.00 | 0.01 |
| 4435 | โฉนด | 2809 | 23539 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 40.00 | 3,240.00 | 130.00 | 421,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421,200.00 | - | 421,200.00 | - | - |
| 4436 | โฉนด | 2796 | 23526 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 63.00 | 1,963.00 | 220.00 | 431,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 431,860.00 | - | 431,860.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 220.00 | 8,800.00 | 2,039 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 16 | 268,950.00 | 953,550.00 | 962,350.00 | - | 962,350.00 | - | - |
| 4437 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 1 | 82.00 | 4,582.00 | 130.00 | 595,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 595,660.00 | - | - | 595,660.00 | 0.01 |
| 4438 | โฉนด | 687 | 4003 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 95.00 | 1,495.00 | 200.00 | 299,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,000.00 | - | 299,000.00 | - | - |
| 4439 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5527 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 21.00 | 521.00 | 130.00 | 67,730.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,730.00 | - | - | 67,730.00 | 0.01 |
| 4440 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5009 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 22 | 0 | 68.00 | 8,868.00 | 130.00 | 1,152,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,152,840.00 | - | - | 1,152,840.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4441 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 7.00 | 2,307.00 | 130.00 | 299,910.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,910.00 | - | - | 299,910.00 | 0.01 |
| 4442 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1644 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 37.00 | 2,837.00 | 130.00 | 368,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,810.00 | - | - | 368,810.00 | 0.01 |
| 4443 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1456 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 2 | 75.00 | 4,675.00 | 130.00 | 607,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 607,750.00 | - | - | 607,750.00 | 0.01 |
| 4444 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1746 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 16.00 | 2,116.00 | 130.00 | 275,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,080.00 | - | - | 275,080.00 | 0.01 |
| 4445 | โฉนด | 3450 | 25286 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 30.00 | 130.00 | 440.00 | 57,200.00 | 2,040 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 432.00 | - | 8,050.00 | 3,477,600.00 | 48 | 2,955,960.00 | 521,640.00 | 578,840.00 | - | 578,840.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 440.00 | 880,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 880,000.00 | - | 880,000.00 | - | - |
| 4446 | โฉนด | 4118 | 26744 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 3.00 | 1,203.00 | 130.00 | 156,390.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,390.00 | - | 156,390.00 | - | - |
| 4447 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1755 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 250.00 | 14,500.00 | 2,041 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 210.00 | - | 8,050.00 | 1,690,500.00 | 26 | 1,436,925.00 | 253,575.00 | 268,075.00 | - | 253,575.00 | 14,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 0.00 | 2,900.00 | 250.00 | 725,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 725,000.00 | - | - | 725,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4448 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1313 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 0.00 | 2,700.00 | 130.00 | 351,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351,000.00 | - | - | 351,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 130.00 | 5,200.00 | 2,042 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 84.00 | - | 8,200.00 | 688,800.00 | 93 | 640,584.00 | 48,216.00 | 53,416.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 130.00 | 7,670.00 | 2,043 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 24 | 278,730.00 | 454,770.00 | 462,440.00 | - | 454,770.00 | 7,670.00 | 0.02 |
| 4449 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 15.00 | 715.00 | 250.00 | 178,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 178,750.00 | - | - | 178,750.00 | 0.01 |
| 4450 | โฉนด | 4250 | 26986 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 6.50 | 1,106.50 | 440.00 | 486,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 486,860.00 | - | 486,860.00 | - | - |
| 4451 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 2,044 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 36 | 646,784.00 | 396,416.00 | 408,916.00 | - | 396,416.00 | 12,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 2,045 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 14 | 105,624.00 | 481,176.00 | 488,676.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,046 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 13 | 14,688.00 | 77,112.00 | 77,112.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | 2,047 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 19 | 12,852.00 | 33,048.00 | 41,798.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,048 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 21 | 187,776.00 | 399,024.00 | 399,024.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 58.00 | 3,258.00 | 250.00 | 814,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 814,500.00 | - | - | 814,500.00 | 0.01 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 250.00 | 3,000.00 | 2,049 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 48.00 | - | 5,950.00 | 285,600.00 | 5 | 14,280.00 | 271,320.00 | 274,320.00 | - | - | 274,320.00 | 0.30 |
| 4452 | โฉนด | 2766 | 23496 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 18 | 2 | 0.00 | 7,400.00 | 130.00 | 962,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 962,000.00 | - | 962,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 130.00 | 5,720.00 | 2,050 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 54.00 | - | 8,000.00 | 432,000.00 | 23 | 401,760.00 | 30,240.00 | 35,960.00 | - | - | 35,960.00 | 0.02 |
| 4453 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1770 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 17 | 3 | 8.00 | 7,108.00 | 130.00 | 924,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 924,040.00 | - | - | 924,040.00 | 0.01 |
| 4454 | โฉนด | 1371 | 17344 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 20.00 | 1,620.00 | 190.00 | 307,800.00 | 2,051 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 24.00 | - | 2,150.00 | 51,600.00 | 7 | 0.00 | 51,600.00 | 355,788.00 | - | 355,788.00 | - | - |
| 4455 | โฉนด | 4656 | 27639 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 250.00 | 13,500.00 | 2,052 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 5 | 0.00 | 880,200.00 | 893,700.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,053 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 24 | 0.00 | 1,043,200.00 | 1,043,200.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 2,054 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 42 | 563,328.00 | 219,072.00 | 228,424.00 | - | 228,424.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 16.00 | 616.00 | 250.00 | 154,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,000.00 | - | 154,000.00 | - | - |
| 4456 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5485 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 250.00 | 18,750.00 | 2,055 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 13 | 93,888.00 | 492,912.00 | 511,662.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 250.00 | 325,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,000.00 | - | - | 325,000.00 | 0.01 |
| 4457 | น.ส.3ก | - | 3693 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 350.00 | 15,750.00 | 2,056 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 23 | 528,120.00 | 938,880.00 | 954,630.00 | - | 938,880.00 | 15,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 55.00 | 255.00 | 350.00 | 89,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,250.00 | - | - | 89,250.00 | 0.01 |
| 4458 | ส.ป.ก.4-01 | - | 4928 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 2 | 74.00 | 5,074.00 | 130.00 | 659,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 659,620.00 | - | - | 659,620.00 | 0.01 |
| 4459 | ส.ป.ก.4-01 | - | 4937 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 86.00 | 1,586.00 | 130.00 | 206,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,180.00 | - | - | 206,180.00 | 0.01 |
| 4460 | โฉนด | 3074 | 24348 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 440.00 | 2,640.00 | 2,057 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 12 | 30,600.00 | 30,600.00 | 33,240.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 62.00 | 1,462.00 | 440.00 | 643,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 643,280.00 | - | 643,280.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 440.00 | 3,520.00 | 2,058 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 32.00 | - | 8,000.00 | 256,000.00 | 21 | 238,080.00 | 17,920.00 | 21,440.00 | - | - | - | - |
| 4461 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 11.25 | 11.25 | 250.00 | 2,812.50 | 2,059 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 22 | 124,695.00 | 242,055.00 | 244,867.50 | - | 242,055.00 | 2,812.50 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 22.75 | 2,922.75 | 250.00 | 730,687.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 730,687.50 | - | - | 730,687.50 | 0.01 |
| 4462 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1697 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 6.00 | 2,006.00 | 130.00 | 260,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,780.00 | - | - | 260,780.00 | 0.01 |
| 4463 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5024 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 1 | 18.00 | 4,918.00 | 130.00 | 639,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 639,340.00 | - | - | 639,340.00 | 0.01 |
| 4464 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5060 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 66.00 | 3,166.00 | 330.00 | 1,044,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,044,780.00 | - | - | 1,044,780.00 | 0.01 |
| 4465 | โฉนด | 5788 | 35542 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 52.50 | 952.50 | 250.00 | 238,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 238,125.00 | - | 238,125.00 | - | - |
| 4466 | โฉนด | 3920 | 26523 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 10.00 | 1,510.00 | 130.00 | 196,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,300.00 | - | 196,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4467 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2075 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 19 | 3 | 0.00 | 7,900.00 | 130.00 | 1,027,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,027,000.00 | - | - | 1,027,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 19.00 | 19.00 | 130.00 | 2,470.00 | 2,060 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 32.00 | - | 8,000.00 | 256,000.00 | 21 | 238,080.00 | 17,920.00 | 20,390.00 | - | - | - | - |
| 4468 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 5.00 | 1,405.00 | 130.00 | 182,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,650.00 | - | - | 182,650.00 | 0.01 |
| 4469 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1652 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 28.00 | 2,828.00 | 130.00 | 367,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 367,640.00 | - | - | 367,640.00 | 0.01 |
| 4470 | โฉนด | 3383 | 25219 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 60.00 | 960.00 | 250.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | 240,000.00 | - | - |
| 4471 | โฉนด | 6356 | 41363 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 250.00 | 18,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,500.00 | - | - | 18,500.00 | 0.30 |
| 4472 | โฉนด | 2040 | 21002 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 2.00 | 602.00 | 250.00 | 150,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,500.00 | - | 150,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 2,061 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 8 | 58,680.00 | 674,820.00 | 684,820.00 | - | - | 684,820.00 | 0.02 |
| 4473 | โฉนด | 1939 | 20731 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 5,000.00 | 370,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 370,000.00 | - | - | 370,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4474 | โฉนด | 6739 | 43198 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 19.00 | 519.00 | 250.00 | 129,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,750.00 | - | 129,750.00 | - | - |
| 4475 | โฉนด | 191 | 5179 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 51.00 | 3,651.00 | 130.00 | 474,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 474,630.00 | - | 474,630.00 | - | - |
| 4476 | โฉนด | 1270 | 18499 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 29.00 | 1,429.00 | 1,100.00 | 1,571,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,571,900.00 | - | 1,571,900.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 1,100.00 | 55,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,000.00 | - | - | 55,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 43.75 | 43.75 | 1,100.00 | 48,125.00 | 2,062 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 26 | 1,094,800.00 | 193,200.00 | 241,325.00 | - | 241,325.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 56.25 | 56.25 | 1,100.00 | 61,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,875.00 | - | 61,875.00 | - | - |
| 4477 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5008 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 24.00 | 3,324.00 | 130.00 | 432,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 432,120.00 | - | - | 432,120.00 | 0.01 |
| 4478 | โฉนด | 5261 | 32828 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 600.00 | 47,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,400.00 | - | 47,400.00 | - | - |
| 4479 | โฉนด | 364 | 3030 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 1,100.00 | 9,900.00 | 2,063 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 7,850.00 | 282,600.00 | 32 | 152,604.00 | 129,996.00 | 139,896.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 43.00 | 143.00 | 1,100.00 | 157,300.00 | 2,064 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,100.00 | 1,555,200.00 | 32 | 839,808.00 | 715,392.00 | 872,692.00 | - | 872,692.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 1,100.00 | 1,210,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,210,000.00 | - | 1,210,000.00 | - | - |
| 4480 | โฉนด | 3865 | 26468 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 96.00 | 1,696.00 | 250.00 | 424,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 424,000.00 | - | 424,000.00 | - | - |
| 4481 | โฉนด | 7280 | 46003 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 78.10 | 878.10 | 250.00 | 219,525.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,525.00 | - | 219,525.00 | - | - |
| 4482 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4617 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 29.00 | 229.00 | 250.00 | 57,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,250.00 | - | - | 57,250.00 | 0.01 |
| 4483 | โฉนด | 132 | 1920 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 2,065 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 8 | 54,768.00 | 727,632.00 | 729,808.00 | - | 729,808.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 45.10 | 1,145.10 | 250.00 | 286,275.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,275.00 | - | 286,275.00 | - | - |
| 4484 | โฉนด | 7404 | 46861 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 52.60 | 552.60 | 200.00 | 110,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,520.00 | - | 110,520.00 | - | - |
| 4485 | โฉนด | 3862 | 26465 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | 2,066 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 275.70 | - | 8,100.00 | 2,233,170.00 | 2 | 44,663.40 | 2,188,506.60 | 2,208,506.60 | - | 2,208,506.60 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4486 | โฉนด | 781 | 4597 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 43.00 | 1,543.00 | 200.00 | 308,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 308,600.00 | - | 308,600.00 | - | - |
| 4487 | โฉนด | 2339 | 22158 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 3 | 22.00 | 722.00 | 380.00 | 274,360.00 | 2,067 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 15 | 106,760.00 | 427,040.00 | 701,400.00 | - | - | 701,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,068 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 15 | 106,760.00 | 427,040.00 | 427,040.00 | - | - | 427,040.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,069 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 15 | 106,760.00 | 427,040.00 | 427,040.00 | - | - | 427,040.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,070 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 15 | 106,760.00 | 427,040.00 | 427,040.00 | - | - | 427,040.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,071 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 7,850.00 | 329,700.00 | 15 | 65,940.00 | 263,760.00 | 263,760.00 | - | - | 263,760.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,072 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 15 | 106,760.00 | 427,040.00 | 427,040.00 | - | - | 427,040.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,073 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 15 | 106,760.00 | 427,040.00 | 427,040.00 | - | - | 427,040.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,074 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 15 | 106,760.00 | 427,040.00 | 427,040.00 | - | - | 427,040.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,075 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 15 | 106,760.00 | 427,040.00 | 427,040.00 | - | - | 427,040.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,076 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 15 | 106,760.00 | 427,040.00 | 427,040.00 | - | - | 427,040.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,077 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 7,850.00 | 533,800.00 | 15 | 106,760.00 | 427,040.00 | 427,040.00 | - | - | 427,040.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 96.00 | 396.00 | 380.00 | 150,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,480.00 | - | 150,480.00 | - | - |
| 4488 | โฉนด | 2641 | 22720 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - |
| 4489 | โฉนด | 2513 | 22592 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 4,400.00 | 880,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 880,000.00 | - | 880,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 4,400.00 | 440,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 440,000.00 | - | - | 440,000.00 | 0.02 |
| 4490 | โฉนด | 7546 | 47482 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 0 | 4.90 | 804.90 | 3,750.00 | 3,018,375.00 | 2,078 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 924.00 | - | 3,600.00 | 3,326,400.00 | 3 | 99,792.00 | 3,226,608.00 | 6,244,983.00 | - | - | 6,244,983.00 | 0.30 |
| 4491 | โฉนด | 6930 | 44371 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 6.10 | 106.10 | 250.00 | 26,525.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,525.00 | - | 26,525.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4492 | โฉนด | 5635 | 35077 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 3,150.00 | 157,500.00 | 2,079 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 126.00 | - | 5,950.00 | 749,700.00 | 5 | 37,485.00 | 712,215.00 | 869,715.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 3,150.00 | 15,750.00 | 2,080 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 20.00 | - | 5,950.00 | 119,000.00 | 5 | 5,950.00 | 113,050.00 | 128,800.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 52.20 | 752.20 | 3,150.00 | 2,369,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,369,430.00 | - | 2,369,430.00 | - | - |
| 4493 | โฉนด | 5672 | 35357 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 21.80 | 1,721.80 | 200.00 | 344,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 344,360.00 | - | 344,360.00 | - | - |
| 4494 | โฉนด | 5263 | 32830 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 600.00 | 31,800.00 | 2,081 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 31 | 343,278.00 | 316,872.00 | 348,672.00 | - | 348,672.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 600.00 | 4,200.00 | 2,082 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 27.00 | - | 2,550.00 | 68,850.00 | 31 | 35,802.00 | 33,048.00 | 37,248.00 | - | - | 37,248.00 | 0.30 |
| 4495 | โฉนด | 2246 | 21970 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 61.75 | 261.75 | 500.00 | 130,875.00 | 2,083 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 77.00 | - | 8,150.00 | 627,550.00 | 63 | 533,417.50 | 94,132.50 | 225,007.50 | - | 225,007.50 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.25 | 5.25 | 500.00 | 2,625.00 | 2,084 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 21.00 | - | 8,150.00 | 171,150.00 | 13 | 27,384.00 | 143,766.00 | 146,391.00 | - | - | 146,391.00 | 0.30 |
| 4496 | โฉนด | 5262 | 32829 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 600.00 | 49,200.00 | 2,085 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 3 | 23,961.00 | 774,739.00 | 823,939.00 | - | 823,939.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4497 | โฉนด | 4107 | 26733 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 2,086 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 21 | 68,850.00 | 22,950.00 | 28,360.00 | - | 28,360.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,087 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 21 | 273,840.00 | 638,960.00 | 620,704.00 | - | 620,704.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 44.00 | 3,244.00 | 250.00 | 811,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 811,000.00 | - | 811,000.00 | - | - |
| 4498 | โฉนด | 431 | 4795 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 170.00 | 17,000.00 | 2,088 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 8 | 13,040.00 | 247,760.00 | 256,936.00 | - | 256,936.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,089 | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 8,800.00 | 1,267,200.00 | 53 | 1,077,120.00 | 190,080.00 | 190,080.00 | - | 190,080.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,090 | ห้องน้ำรวม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 6.00 | - | 6,050.00 | 36,300.00 | 43 | 30,855.00 | 5,445.00 | 5,445.00 | - | 5,445.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,091 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 43 | 182,560.00 | 78,240.00 | 62,592.00 | - | 62,592.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 36.00 | 2,936.00 | 170.00 | 499,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 499,120.00 | - | 499,120.00 | - | - |
| 4499 | โฉนด | 1351 | 17324 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 70.00 | 1,570.00 | 130.00 | 204,100.00 | 2,092 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 10 | 17,115.00 | 227,385.00 | 424,150.00 | - | 424,150.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4500 | โฉนด | 4124 | 26750 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 500.00 | 17,000.00 | 2,093 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 48 | 743,280.00 | 234,720.00 | 251,720.00 | - | 251,720.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 500.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - |
| 4501 | โฉนด | 1295 | 17268 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 220.00 | 6,600.00 | 2,094 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 5 | 16,300.00 | 309,700.00 | 316,300.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,095 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 8 | 33,007.50 | 627,142.50 | 613,938.00 | - | 613,938.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 220.00 | 4,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,400.00 | - | 4,400.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 80.00 | 1,780.00 | 220.00 | 391,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 391,600.00 | - | 391,600.00 | - | - |
| 4502 | โฉนด | 5255 | 32822 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 1,500.00 | 79,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,500.00 | - | - | 79,500.00 | 0.30 |
| 4503 | โฉนด | 2550 | 22629 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 5,000.00 | 250,000.00 | 2,096 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,400.00 | 444,000.00 | 27 | 195,360.00 | 248,640.00 | 498,640.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,097 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,400.00 | 444,000.00 | 27 | 195,360.00 | 248,640.00 | 248,640.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4504 | โฉนด | 7696 | 48183 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 2.40 | 102.40 | 200.00 | 20,480.00 | 2,098 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 7 | 2,448.00 | 58,752.00 | 56,916.00 | - | 56,916.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,099 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 7 | 35,208.00 | 844,992.00 | 839,066.00 | - | 839,066.00 | - | - |
| 4505 | โฉนด | 1188 | 7619 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 250.00 | 12,000.00 | 2,100 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 6 | 2,754.00 | 89,046.00 | 86,292.00 | - | 86,292.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,101 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 23 | 293,400.00 | 684,600.00 | 637,920.00 | - | 637,920.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 50.00 | 250.00 | 250.00 | 62,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,500.00 | - | 62,500.00 | - | - |
| 4506 | โฉนด | 5736 | 35518 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 23.20 | 123.20 | 600.00 | 73,920.00 | 2,102 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 7,850.00 | 942,000.00 | 14 | 169,560.00 | 772,440.00 | 846,360.00 | - | - | 846,360.00 | 0.02 |
| 4507 | โฉนด | 5383 | 33248 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 93.40 | 393.40 | 450.00 | 177,030.00 | 2,103 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 7,850.00 | 847,800.00 | 14 | 152,604.00 | 695,196.00 | 872,226.00 | - | - | 872,226.00 | 0.02 |
| 4508 | โฉนด | 2223 | 21726 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 1,500.00 | 54,000.00 | 2,104 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 142.00 | - | 8,150.00 | 1,157,300.00 | 27 | 509,212.00 | 648,088.00 | 702,088.00 | - | - | 702,088.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 1,500.00 | 127,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,500.00 | - | 127,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 1,500.00 | 6,000.00 | 2,105 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 8.00 | - | 8,150.00 | 65,200.00 | 4 | 2,608.00 | 62,592.00 | 68,592.00 | - | - | 68,592.00 | 0.30 |
| 4509 | โฉนด | 7666 | 48243 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 220.00 | 5,500.00 | 2,106 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 50 | 297,312.00 | 93,888.00 | 99,388.00 | - | - | 99,388.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.80 | 35.80 | 220.00 | 7,876.00 | 2,107 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 7 | 27,384.00 | 363,816.00 | 371,692.00 | - | - | 371,692.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 75.00 | 1,375.00 | 220.00 | 302,500.00 | 2,108 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 192.00 | - | 2,150.00 | 412,800.00 | 8 | 90,816.00 | 321,984.00 | 624,484.00 | - | 624,484.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,109 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 120.00 | - | 2,150.00 | 258,000.00 | 8 | 56,760.00 | 201,240.00 | 201,240.00 | - | 201,240.00 | - | - |
| 4510 | โฉนด | 7724 | 48366 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 43.70 | 443.70 | 250.00 | 110,925.00 | 2,110 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 18 | 220,050.00 | 880,200.00 | 925,110.00 | - | 925,110.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,111 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 35.00 | - | 2,550.00 | 89,250.00 | 18 | 17,850.00 | 71,400.00 | 66,045.00 | - | 66,045.00 | - | - |
| 4511 | โฉนด | 3110 | 24384 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 250.00 | 13,750.00 | 2,112 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 121.00 | - | 8,150.00 | 986,150.00 | 40 | 690,305.00 | 295,845.00 | 309,595.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 70.00 | 1,070.00 | 250.00 | 267,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 267,500.00 | - | 267,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4512 | โฉนด | 718 | 4837 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 53.00 | 1,153.00 | 250.00 | 288,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,250.00 | - | 288,250.00 | - | - |
| 4513 | โฉนด | 2187 | 21690 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 330.00 | 14,850.00 | 2,113 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 220.00 | - | 8,100.00 | 1,782,000.00 | 63 | 1,354,320.00 | 427,680.00 | 442,530.00 | - | 442,530.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 1 | 80.00 | 2,580.00 | 330.00 | 851,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 851,400.00 | - | 851,400.00 | - | - |
| 4514 | น.ส.3 | - | 224 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 3 | 29.00 | 4,729.00 | 130.00 | 614,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 614,770.00 | - | - | 614,770.00 | 0.01 |
| 4515 | ส.ป.ก.4-01 | - | 4933 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 19.00 | 1,119.00 | 130.00 | 145,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 145,470.00 | - | - | 145,470.00 | 0.01 |
| 4516 | โฉนด | 3863 | 26466 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 500.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | - | 50,000.00 | 0.90 |
| 4517 | น.ส.3 | - | 392 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 12.00 | 1,912.00 | 130.00 | 248,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 248,560.00 | - | - | 248,560.00 | 0.01 |
| 4518 | โฉนด | 1648 | 20270 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 20.00 | 1,120.00 | 250.00 | 280,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 280,000.00 | - | 280,000.00 | - | - |
| 4519 | โฉนด | 485 | 3507 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 60.00 | 760.00 | 130.00 | 98,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,800.00 | - | 98,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4520 | น.ส.3ก | - | 3258 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 24.00 | 2,524.00 | 380.00 | 959,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 959,120.00 | - | - | 959,120.00 | 0.01 |
| 4521 | น.ส.3ก | - | 3259 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 47.00 | 2,247.00 | 380.00 | 853,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 853,860.00 | - | - | 853,860.00 | 0.01 |
| 4522 | น.ส.3ก | - | 3260 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 9.00 | 2,809.00 | 380.00 | 1,067,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,067,420.00 | - | - | 1,067,420.00 | 0.01 |
| 4523 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 1 | 83.00 | 6,183.00 | 130.00 | 803,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 803,790.00 | - | - | 803,790.00 | 0.01 |
| 4524 | น.ส.3ก | - | 2425 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 20.00 | 2,120.00 | 250.00 | 530,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 530,000.00 | - | - | 530,000.00 | 0.01 |
| 4525 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 4.00 | 1,004.00 | 130.00 | 130,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,520.00 | - | - | 130,520.00 | 0.01 |
| 4526 | โฉนด | 8307 | 50893 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 500.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.30 |
| 4527 | โฉนด | 8310 | 50896 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 500.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.30 |
| 4528 | ส.ป.ก.4-01 | 4000 | 1780 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 130.00 | 3,900.00 | 2,114 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 20 | 146,700.00 | 342,300.00 | 346,200.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,115 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 55 | 334,476.00 | 105,624.00 | 105,624.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 11 | 3 | 23.00 | 4,723.00 | 130.00 | 613,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 613,990.00 | - | - | 613,990.00 | 0.01 |
| 4529 | ส.ป.ก.4-01 | - | 30 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 130.00 | 8,190.00 | 2,116 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 32 | 375,552.00 | 406,848.00 | 368,094.00 | - | 359,904.00 | 8,190.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 6 | 3 | 50.00 | 2,750.00 | 130.00 | 357,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 357,500.00 | - | - | 357,500.00 | 0.01 |
| 4530 | น.ส.3ก | - | 4893 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 28.00 | 628.00 | 250.00 | 157,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,000.00 | - | - | 157,000.00 | 0.01 |
| 4531 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1458 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 79.00 | 3,979.00 | 130.00 | 517,270.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 517,270.00 | - | - | 517,270.00 | 0.01 |
| 4532 | น.ส.3ก | - | 570 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 380.00 | 494,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 494,000.00 | - | - | 494,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 380.00 | 30,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,400.00 | - | - | 30,400.00 | 0.02 |
| 4533 | น.ส.3ก | - | 2426 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 87.00 | 887.00 | 250.00 | 221,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,750.00 | - | - | 221,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4534 | น.ส.3ก | - | 2340 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 250.00 | 15,500.00 | 2,117 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 12 | 109,536.00 | 672,864.00 | 688,364.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 3 | 0.00 | 3,900.00 | 250.00 | 975,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 975,000.00 | - | - | 975,000.00 | 0.01 |
| 4535 | น.ส.3ก | - | 543 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 65.00 | 1,565.00 | 200.00 | 313,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 313,000.00 | - | - | 313,000.00 | 0.01 |
| 4536 | น.ส.3ก | - | 320 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 32.00 | 1,332.00 | 130.00 | 173,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 173,160.00 | - | - | 173,160.00 | 0.01 |
| 4537 | น.ส.3ก | - | 1164 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 11.00 | 911.00 | 250.00 | 227,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,750.00 | - | - | 227,750.00 | 0.01 |
| 4538 | น.ส.3 | - | 77 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 35.00 | 1,035.00 | 130.00 | 134,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,550.00 | - | - | 134,550.00 | 0.01 |
| 4539 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1782 | หมู่ 1635 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 130.00 | 4,680.00 | 2,118 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 196.00 | - | 8,050.00 | 1,577,800.00 | 37 | 0.00 | 1,577,800.00 | 1,582,480.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 17 | 1 | 0.00 | 6,900.00 | 130.00 | 897,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 897,000.00 | - | - | 897,000.00 | 0.01 |
| 4540 | น.ส.3ก | - | 1345 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 190.00 | 9,690.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,690.00 | - | - | 9,690.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 12 | 2 | 0.00 | 5,000.00 | 190.00 | 950,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 950,000.00 | - | - | 950,000.00 | 0.01 |
| 4541 | โฉนด | 6611 | 42738 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 500.00 | 30,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,500.00 | - | - | 30,500.00 | 0.30 |
| 4542 | โฉนด | 6612 | 42739 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 500.00 | 32,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,000.00 | - | - | 32,000.00 | 0.30 |
| 4543 | โฉนด | 4037 | 26663 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 8.00 | 208.00 | 500.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | - | 104,000.00 | 0.02 |
| 4544 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 71.00 | 71.00 | 130.00 | 9,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,230.00 | - | - | 9,230.00 | 0.02 |
| 4545 | โฉนด | 6564 | 43507 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 2,119 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,150.00 | 855,750.00 | 17 | 188,265.00 | 667,485.00 | 674,985.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 2,120 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 23 | 133,008.00 | 258,192.00 | 263,192.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 3 | 5.00 | 3,505.00 | 250.00 | 876,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 876,250.00 | - | 876,250.00 | - | - |
| 4546 | น.ส.3ก | - | 3686 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.90 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4547 | โฉนด | 3087 | 24361 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 81.00 | 1,681.00 | 380.00 | 638,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 638,780.00 | - | 638,780.00 | - | - |
| 4548 | โฉนด | 3098 | 24372 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 60.00 | 1,060.00 | 130.00 | 137,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,800.00 | - | 137,800.00 | - | - |
| 4549 | โฉนด | 5422 | 33936 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 51.40 | 2,751.40 | 130.00 | 357,682.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 357,682.00 | - | 357,682.00 | - | - |
| 4550 | โฉนด | 867 | 7498 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 0 | 52.00 | 4,052.00 | 130.00 | 526,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 526,760.00 | - | 526,760.00 | - | - |
| 4551 | โฉนด | 3088 | 24362 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 76.00 | 1,076.00 | 130.00 | 139,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,880.00 | - | 139,880.00 | - | - |
| 4552 | โฉนด | 4871 | 29651 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 94.80 | 394.80 | 220.00 | 86,856.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,856.00 | - | 86,856.00 | - | - |
| 4553 | โฉนด | 590 | 3555 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 74.00 | 1,574.00 | 130.00 | 204,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,620.00 | - | 204,620.00 | - | - |
| 4554 | โฉนด | 5494 | 34203 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 2.40 | 102.40 | 200.00 | 20,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,480.00 | - | 20,480.00 | - | - |
| 4555 | โฉนด | 5858 | 37037 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 51.20 | 1,851.20 | 220.00 | 407,264.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 407,264.00 | - | 407,264.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4556 | โฉนด | 474 | 4132 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 190.00 | 9,880.00 | 2,121 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 23 | 146,700.00 | 342,300.00 | 322,840.00 | - | 322,840.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 190.00 | 1,216,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,216,000.00 | - | 1,216,000.00 | - | - |
| 4557 | โฉนด | 3089 | 24363 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 65.00 | 1,665.00 | 380.00 | 632,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 632,700.00 | - | 632,700.00 | - | - |
| 4558 | โฉนด | 3094 | 24368 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 98.00 | 2,398.00 | 380.00 | 911,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 911,240.00 | - | 911,240.00 | - | - |
| 4559 | โฉนด | 4517 | 27480 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 85.00 | 1,185.00 | 200.00 | 237,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,000.00 | - | 237,000.00 | - | - |
| 4560 | โฉนด | 5859 | 37038 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 4.10 | 304.10 | 250.00 | 76,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,025.00 | - | 76,025.00 | - | - |
| 4561 | โฉนด | 3092 | 24366 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 58.00 | 258.00 | 500.00 | 129,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,000.00 | - | 129,000.00 | - | - |
| 4562 | โฉนด | 5008 | 30312 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 32.90 | 2,032.90 | 330.00 | 670,857.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 670,857.00 | - | 670,857.00 | - | - |
| 4563 | โฉนด | 5157 | 32110 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 48.50 | 48.50 | 380.00 | 18,430.00 | 2,122 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 88.00 | - | 8,150.00 | 717,200.00 | 38 | 609,620.00 | 107,580.00 | 126,010.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 6 | 1 | 0.00 | 2,500.00 | 380.00 | 950,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 950,000.00 | - | 950,000.00 | - | - |
| 4564 | โฉนด | 5267 | 32931 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 64.60 | 264.60 | 250.00 | 66,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,150.00 | - | 66,150.00 | - | - |
| 4565 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 2 | 11.00 | 4,211.00 | 130.00 | 547,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 547,430.00 | - | - | 547,430.00 | 0.01 |
| 4566 | โฉนด | 5820 | 37691 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 68.00 | 768.00 | 130.00 | 99,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,840.00 | - | 99,840.00 | - | - |
| 4567 | โฉนด | 4001 | 26604 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 10.00 | 510.00 | 200.00 | 102,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,000.00 | - | 102,000.00 | - | - |
| 4568 | โฉนด | 2982 | 23920 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 20.00 | 1,020.00 | 200.00 | 204,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,000.00 | - | 204,000.00 | - | - |
| 4569 | โฉนด | 6397 | 41676 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 76.00 | 376.00 | 250.00 | 94,000.00 | 2,123 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 11 | 117,360.00 | 860,640.00 | 954,640.00 | - | 954,640.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,124 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 50.00 | - | 2,550.00 | 127,500.00 | 9 | 11,475.00 | 116,025.00 | 116,025.00 | - | 116,025.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 2,125 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 60.00 | - | 5,950.00 | 357,000.00 | 4 | 14,280.00 | 342,720.00 | 347,720.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4570 | น.ส.3ก | - | 1640 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 25.00 | 2,125.00 | 130.00 | 276,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 276,250.00 | - | - | 276,250.00 | 0.01 |
| 4571 | โฉนด | 7736 | 47927 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 61.30 | 61.30 | 250.00 | 15,325.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,325.00 | - | - | 15,325.00 | 0.02 |
| 4572 | โฉนด | 6129 | 40272 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 48.10 | 48.10 | 440.00 | 21,164.00 | 2,126 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 300.00 | - | 8,050.00 | 2,415,000.00 | 63 | 2,052,750.00 | 362,250.00 | 383,414.00 | - | - | 383,414.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 40.00 | 1,640.00 | 440.00 | 721,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 721,600.00 | - | 721,600.00 | - | - |
| 4573 | โฉนด | 7780 | 48493 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 380.00 | 17,100.00 | 2,127 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,150.00 | 1,271,400.00 | 19 | 279,708.00 | 991,692.00 | 932,508.00 | - | 932,508.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 380.00 | 5,700.00 | 2,128 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 12.50 | - | 8,150.00 | 101,875.00 | 10 | 8,150.00 | 93,725.00 | 99,425.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 380.00 | 11,400.00 | 2,129 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 10 | 30,807.00 | 409,293.00 | 420,693.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 10.00 | 310.00 | 380.00 | 117,800.00 | 2,130 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 72.00 | - | 2,150.00 | 154,800.00 | 19 | 85,140.00 | 69,660.00 | 164,240.00 | - | 164,240.00 | - | - |
| 4574 | น.ส.3ก | - | 5057 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 49.00 | 149.00 | 250.00 | 37,250.00 | 2,131 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 17 | 140,832.00 | 445,968.00 | 483,218.00 | - | 445,968.00 | 37,250.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 14 | 0 | 0.00 | 5,600.00 | 250.00 | 1,400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,400,000.00 | - | - | 1,400,000.00 | 0.30 |
| 4575 | โฉนด | 6504 | 42078 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.90 | 32.90 | 500.00 | 16,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,450.00 | - | 16,450.00 | - | - |
| 4576 | โฉนด | 4770 | 28686 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 99.30 | 1,299.30 | 440.00 | 571,692.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 571,692.00 | - | 571,692.00 | - | - |
| 4577 | โฉนด | 4782 | 28929 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 54.00 | 2,054.00 | 200.00 | 410,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 410,800.00 | - | 410,800.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.40 | 20.40 | 200.00 | 4,080.00 | 2,132 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 42.00 | - | 8,200.00 | 344,400.00 | 12 | 0.00 | 344,400.00 | 176,280.00 | - | 176,280.00 | - | - |
| 4578 | โฉนด | 941 | 4605 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 200.00 | 16,600.00 | 2,133 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 33 | 316,872.00 | 269,928.00 | 274,792.00 | - | 274,792.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 12 | 1 | 50.00 | 4,950.00 | 200.00 | 990,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 990,000.00 | - | 990,000.00 | - | - |
| 4579 | โฉนด | 849 | 4864 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 68.00 | 968.00 | 130.00 | 125,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,840.00 | - | 125,840.00 | - | - |
| 4580 | โฉนด | 580 | 4982 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 40.00 | 1,540.00 | 130.00 | 200,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,200.00 | - | 200,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4581 | โฉนด | 4500 | 27463 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 48.30 | 148.30 | 250.00 | 37,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,075.00 | - | 37,075.00 | - | - |
| 4582 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2925 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 79.00 | 2,979.00 | 440.00 | 1,310,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,310,760.00 | - | - | 1,310,760.00 | 0.01 |
| 4583 | โฉนด | 4781 | 28928 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 70.70 | 2,170.70 | 200.00 | 434,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 434,140.00 | - | 434,140.00 | - | - |
| 4584 | น.ส.3 | - | 6 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 78.00 | 1,278.00 | 130.00 | 166,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,140.00 | - | - | 166,140.00 | 0.01 |
| 4585 | โฉนด | 2030 | 20992 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 200.00 | 2,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,800.00 | - | 2,800.00 | - | - |
| 4586 | โฉนด | 3473 | 25309 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 30.00 | 1,630.00 | 130.00 | 211,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,900.00 | - | 211,900.00 | - | - |
| 4587 | โฉนด | 2188 | 21691 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 88.50 | 88.50 | 500.00 | 44,250.00 | 2,134 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,150.00 | 456,400.00 | 51 | 346,864.00 | 109,536.00 | 153,786.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 500.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| 4588 | โฉนด | 4139 | 26875 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 33.00 | 1,033.00 | 200.00 | 206,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,600.00 | - | 206,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4589 | โฉนด | 66 | 1860 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 40.00 | 740.00 | 130.00 | 96,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,200.00 | - | 96,200.00 | - | - |
| 4590 | โฉนด | 3055 | 24329 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 85.00 | 1,985.00 | 250.00 | 496,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 496,250.00 | - | 496,250.00 | - | - |
| 4591 | น.ส.3ก | - | 5083 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | - | 10,000.00 | 0.60 |
| 4592 | โฉนด | 713 | 4012 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 19.00 | 719.00 | 200.00 | 143,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,800.00 | - | 143,800.00 | - | - |
| 4593 | โฉนด | 708 | 4844 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 64.00 | 364.00 | 200.00 | 72,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,800.00 | - | 72,800.00 | - | - |
| 4594 | โฉนด | 2591 | 22670 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 35.00 | 2,035.00 | 200.00 | 407,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 407,000.00 | - | 407,000.00 | - | - |
| 4595 | โฉนด | 1375 | 17348 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 130.00 | 2,600.00 | 2,135 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 24 | 234,720.00 | 417,280.00 | 419,880.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 84.00 | 2,384.00 | 130.00 | 309,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 309,920.00 | - | 309,920.00 | - | - |
| 4596 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1846 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.75 | 22.75 | 330.00 | 7,507.50 | 2,136 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 91.00 | - | 8,150.00 | 741,650.00 | 26 | 311,493.00 | 430,157.00 | 437,664.50 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 14.25 | 2,214.25 | 330.00 | 730,702.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 730,702.50 | - | - | 730,702.50 | 0.01 |
| 4597 | โฉนด | 2958 | 23896 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 70.00 | 270.00 | 250.00 | 67,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,500.00 | - | 67,500.00 | - | - |
| 4598 | โฉนด | 7105 | 44955 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 5.00 | 105.00 | 200.00 | 21,000.00 | 2,137 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 63 | 668,952.00 | 211,248.00 | 232,248.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,000.00 | - | 80,000.00 | - | - |
| 4599 | โฉนด | 7104 | 44954 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 15.00 | 315.00 | 200.00 | 63,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,000.00 | - | 63,000.00 | - | - |
| 4600 | โฉนด | 7103 | 44953 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 26.00 | 326.00 | 200.00 | 65,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,200.00 | - | 65,200.00 | - | - |
| 4601 | โฉนด | 1838 | 20563 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 500.00 | 7,000.00 | 2,138 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 31 | 211,900.00 | 195,600.00 | 202,600.00 | - | 202,600.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 64.00 | 1,064.00 | 500.00 | 532,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 532,000.00 | - | 532,000.00 | - | - |
| 4602 | โฉนด | 7396 | 46904 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 90.00 | 2,090.00 | 250.00 | 522,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 522,500.00 | - | 522,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.70 | 24.70 | 250.00 | 6,175.00 | 2,139 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 21 | 109,536.00 | 232,764.00 | 238,939.00 | - | - | - | - |
| 4603 | โฉนด | 7397 | 46905 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 51.40 | 2,551.40 | 200.00 | 510,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 510,280.00 | - | 510,280.00 | - | - |
| 4604 | โฉนด | 692 | 4008 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 90.00 | 990.00 | 250.00 | 247,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,500.00 | - | 247,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 250.00 | 8,000.00 | 2,140 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 22 | 156,480.00 | 332,520.00 | 330,740.00 | - | 330,740.00 | - | - |
| 4605 | โฉนด | 4412 | 27284 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 5.00 | 3,505.00 | 130.00 | 455,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 455,650.00 | - | 455,650.00 | - | - |
| 4606 | โฉนด | 5004 | 30319 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 19.10 | 19.10 | 200.00 | 3,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,820.00 | - | - | 3,820.00 | 0.30 |
| 4607 | โฉนด | 5005 | 30320 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 19.10 | 19.10 | 200.00 | 3,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,820.00 | - | - | 3,820.00 | 0.30 |
| 4608 | โฉนด | 5757 | 35392 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 530.00 | 212,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,000.00 | - | 212,000.00 | - | - |
| 4609 | โฉนด | 2222 | 21725 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | 2,141 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 31 | 152,568.00 | 140,832.00 | 146,232.00 | - | - | 146,232.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 92.60 | 92.60 | 600.00 | 55,560.00 | 2,142 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 114.00 | - | 8,150.00 | 929,100.00 | 31 | 483,132.00 | 445,968.00 | 501,528.00 | - | 501,528.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,143 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 7 | 9,639.00 | 128,061.00 | 128,061.00 | - | 128,061.00 | - | - |
| 4610 | โฉนด | 1590 | 20212 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 200.00 | 7,200.00 | 2,144 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 288.00 | - | 8,100.00 | 2,332,800.00 | 44 | 1,772,928.00 | 559,872.00 | 567,072.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 200.00 | 2,400.00 | 2,145 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 13 | 62,592.00 | 328,608.00 | 331,008.00 | - | - | 331,008.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 6 | 1 | 30.00 | 2,530.00 | 200.00 | 506,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 506,000.00 | - | 506,000.00 | - | - |
| 4611 | โฉนด | 1463 | 28446 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 81.40 | 81.40 | 1,500.00 | 122,100.00 | 2,146 | สระว่ายน้ำ | ตึก | 3 | 45.00 | - | 7,750.00 | 348,750.00 | 14 | 41,850.00 | 306,900.00 | 408,075.00 | - | - | 408,075.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,147 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 28.00 | - | 8,000.00 | 224,000.00 | 14 | 100,800.00 | 123,200.00 | 89,600.00 | - | - | 89,600.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,148 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 28.00 | - | 8,000.00 | 224,000.00 | 14 | 100,800.00 | 123,200.00 | 89,600.00 | - | - | 89,600.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,149 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 28.00 | - | 8,000.00 | 224,000.00 | 14 | 100,800.00 | 123,200.00 | 89,600.00 | - | - | 89,600.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 1,500.00 | 36,000.00 | 2,150 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 192.00 | - | 8,150.00 | 1,564,800.00 | 14 | 187,776.00 | 1,377,024.00 | 1,319,136.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่2 | ตึก | 3 | 96.00 | 50.00 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 659,568.00 | - | 659,568.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 96.00 | 50.00 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 659,568.00 | - | 659,568.00 | 0.02 |
| 4612 | โฉนด | 2293 | 22017 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 440.00 | 25,080.00 | 2,151 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 20 | 0.00 | 684,600.00 | 709,680.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 440.00 | 264,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,000.00 | - | 264,000.00 | - | - |
| 4613 | โฉนด | 6842 | 43687 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 29.00 | 429.00 | 200.00 | 85,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,800.00 | - | 85,800.00 | - | - |
| 4614 | โฉนด | 2208 | 21711 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 18.80 | 118.80 | 1,500.00 | 178,200.00 | 2,152 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 26 | 0.00 | 1,467,000.00 | 1,029,060.00 | - | - | 1,029,060.00 | 0.02 |
| 4615 | โฉนด | 1978 | 20940 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 5,000.00 | 80,000.00 | 2,153 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 231.00 | - | 5,950.00 | 1,374,450.00 | 13 | 219,912.00 | 1,154,538.00 | 1,234,538.00 | - | - | 1,234,538.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 5,000.00 | 70,000.00 | 2,154 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 110.00 | - | 8,100.00 | 891,000.00 | 13 | 142,560.00 | 748,440.00 | 818,440.00 | - | - | 818,440.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4616 | โฉนด | 6414 | 41742 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 13.00 | 1,713.00 | 200.00 | 342,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 342,600.00 | - | 342,600.00 | - | - |
| 4617 | โฉนด | 7358 | 46364 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 3.00 | 203.00 | 610.00 | 123,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,830.00 | - | 123,830.00 | - | - |
| 4618 | โฉนด | 3416 | 25252 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 92.00 | 792.00 | 250.00 | 198,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,000.00 | - | 198,000.00 | - | - |
| 4619 | โฉนด | 3417 | 25253 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 81.20 | 1,581.20 | 200.00 | 316,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,240.00 | - | 316,240.00 | - | - |
| 4620 | โฉนด | 7382 | 46617 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 28.00 | 128.00 | 250.00 | 32,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,000.00 | - | 32,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 250.00 | 1,000.00 | 2,155 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 4.00 | - | 2,550.00 | 10,200.00 | 3 | 306.00 | 9,894.00 | 10,894.00 | - | - | 10,894.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.10 | 12.10 | 250.00 | 3,025.00 | 2,156 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 7 | 4,284.00 | 56,916.00 | 59,941.00 | - | - | 59,941.00 | 0.02 |
| 4621 | โฉนด | 2101 | 21524 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 86.00 | 386.00 | 200.00 | 77,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 77,200.00 | - | 77,200.00 | - | - |
| 4622 | โฉนด | 2107 | 21530 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 250.00 | 14,250.00 | 2,157 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 228.00 | - | 8,150.00 | 1,858,200.00 | 33 | 1,040,592.00 | 817,608.00 | 831,858.00 | - | 831,858.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 11.00 | 411.00 | 250.00 | 102,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,750.00 | - | 102,750.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 250.00 | 1,500.00 | 2,158 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 33 | 109,536.00 | 86,064.00 | 87,564.00 | - | - | 87,564.00 | 0.30 |
| 4623 | โฉนด | 2323 | 22047 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 1,500.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | - | 75,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 1,500.00 | 600,000.00 | 2,159 | ลานคอนกรีต | ตึก | 1 | 400.00 | - | 500.00 | 200,000.00 | 30 | 100,000.00 | 100,000.00 | 700,000.00 | - | 700,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 1,500.00 | 129,000.00 | 2,160 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,150.00 | 456,400.00 | 10 | 54,768.00 | 401,632.00 | 539,760.00 | - | - | 539,760.00 | 0.02 |
| 4624 | โฉนด | 5724 | 35366 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.60 | 22.60 | 500.00 | 11,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,300.00 | - | - | 11,300.00 | 0.90 |
| 4625 | โฉนด | 350 | 3020 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 250.00 | 16,250.00 | 2,161 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | - | 520.00 | - | 8,100.00 | 4,212,000.00 | 27 | 1,853,280.00 | 2,358,720.00 | 2,374,970.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 390.00 | 75.00 | 8,100.00 | - | - | - | - | - | 1,781,227.50 | 1,781,227.50 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 130.00 | 25.00 | 8,100.00 | - | - | - | - | - | 593,742.50 | - | 593,742.50 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 250.00 | 6,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,750.00 | - | 6,750.00 | - | - |
| 4626 | โฉนด | 264 | 2772 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 81.00 | 581.00 | 200.00 | 116,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,200.00 | - | 116,200.00 | - | - |
| 4627 | โฉนด | 1976 | 20938 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 5,000.00 | 140,000.00 | 2,162 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 168.00 | - | 7,350.00 | 1,234,800.00 | 31 | 642,096.00 | 592,704.00 | 732,704.00 | - | 732,704.00 | - | - |
| 4628 | โฉนด | 6019 | 39144 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 220.00 | 176,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,000.00 | - | 176,000.00 | - | - |
| 4629 | โฉนด | 5577 | 34647 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 83.60 | 183.60 | 250.00 | 45,900.00 | 2,163 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 9 | 82,152.00 | 830,648.00 | 876,548.00 | - | - | - | - |
| 4630 | โฉนด | 4016 | 26619 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 35.00 | 2,135.00 | 200.00 | 427,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 427,000.00 | - | 427,000.00 | - | - |
| 4631 | โฉนด | 126 | 29709 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 82.40 | 1,282.40 | 220.00 | 282,128.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 282,128.00 | - | 282,128.00 | - | - |
| 4632 | โฉนด | 1180 | 4058 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 13.10 | 213.10 | 1,250.00 | 266,375.00 | 2,164 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 234.00 | - | 8,150.00 | 1,907,100.00 | 33 | 953,550.00 | 953,550.00 | 1,105,499.00 | - | 1,105,499.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,165 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,550.00 | 40,800.00 | 33 | 20,400.00 | 20,400.00 | 17,952.00 | - | 17,952.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4633 | โฉนด | 538 | 3544 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 70.00 | 470.00 | 130.00 | 61,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,100.00 | - | 61,100.00 | - | - |
| 4634 | โฉนด | 6426 | 41859 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 93.90 | 1,293.90 | 440.00 | 569,316.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 569,316.00 | - | 569,316.00 | - | - |
| 4635 | โฉนด | 6422 | 41855 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 2.90 | 202.90 | 500.00 | 101,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,450.00 | - | 101,450.00 | - | - |
| 4636 | โฉนด | 123 | 1916 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 250.00 | 4,500.00 | 2,166 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 72.00 | - | 8,000.00 | 576,000.00 | 63 | 535,680.00 | 40,320.00 | 44,820.00 | - | 44,820.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 54.20 | 54.20 | 250.00 | 13,550.00 | 2,167 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 204.00 | - | 8,150.00 | 1,662,600.00 | 13 | 166,260.00 | 1,496,340.00 | 1,410,134.00 | - | 1,410,134.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 70.00 | 1,170.00 | 250.00 | 292,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 292,500.00 | - | 292,500.00 | - | - |
| 4637 | โฉนด | 7813 | 48712 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 98.00 | 398.00 | 130.00 | 51,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,740.00 | - | 51,740.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 33.20 | 33.20 | 130.00 | 4,316.00 | 2,168 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,150.00 | 1,075,800.00 | 10 | 75,306.00 | 1,000,494.00 | 972,536.00 | - | 972,536.00 | - | - |
| 4638 | โฉนด | 105 | 1983 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 59.90 | 59.90 | 130.00 | 7,787.00 | 2,169 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240.00 | - | 8,050.00 | 1,932,000.00 | 55 | 1,642,200.00 | 289,800.00 | 297,587.00 | - | 297,587.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,170 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 7 | 2,448.00 | 58,752.00 | 56,916.00 | - | 56,916.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 1 | 50.00 | 2,550.00 | 130.00 | 331,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 331,500.00 | - | 331,500.00 | - | - |
| 4639 | โฉนด | 5474 | 34720 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 46.80 | 46.80 | 250.00 | 11,700.00 | 2,171 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 153.00 | - | 8,150.00 | 1,246,950.00 | 34 | 648,414.00 | 598,536.00 | 535,419.00 | - | 535,419.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 78.60 | 78.60 | 250.00 | 19,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,650.00 | - | 19,650.00 | - | - |
| 4640 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4364 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 35.00 | 1,235.00 | 130.00 | 160,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,550.00 | - | - | 160,550.00 | 0.01 |
| 4641 | โฉนด | 1645 | 20267 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 95.40 | 695.40 | 450.00 | 312,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 312,930.00 | - | 312,930.00 | - | - |
| 4642 | โฉนด | 630 | 4909 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 86.00 | 1,386.00 | 130.00 | 180,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,180.00 | - | 180,180.00 | - | - |
| 4643 | โฉนด | 1773 | 20498 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 74.00 | 274.00 | 600.00 | 164,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 164,400.00 | - | - | 164,400.00 | 0.60 |
| 4644 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3960 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4645 | โฉนด | 5201 | 32721 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 2,172 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 21 | 187,776.00 | 399,024.00 | 406,524.00 | - | - | 406,524.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,173 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 21 | 29,376.00 | 62,424.00 | 62,424.00 | - | - | 62,424.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 250.00 | 15,000.00 | 2,174 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 30 | 387,288.00 | 492,912.00 | 507,912.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 38.80 | 1,738.80 | 250.00 | 434,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 434,700.00 | - | 434,700.00 | - | - |
| 4646 | โฉนด | 4632 | 27615 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 350.00 | 17,500.00 | 2,175 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 15 | 146,700.00 | 586,800.00 | 604,300.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 0.00 | 2,200.00 | 350.00 | 770,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 770,000.00 | - | 770,000.00 | - | - |
| 4647 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1698 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 130.00 | 7,020.00 | 2,176 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,150.00 | 1,760,400.00 | 14 | 316,872.00 | 1,443,528.00 | 1,450,548.00 | - | 1,443,528.00 | 7,020.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 23 | 3 | 29.00 | 9,529.00 | 130.00 | 1,238,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,238,770.00 | - | - | 1,238,770.00 | 0.01 |
| 4648 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1705 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 19.00 | 3,219.00 | 130.00 | 418,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,470.00 | - | - | 418,470.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4649 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5004 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 0 | 28.00 | 5,628.00 | 130.00 | 731,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 731,640.00 | - | - | 731,640.00 | 0.01 |
| 4650 | โฉนด | 7631 | 47903 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 59.50 | 959.50 | 200.00 | 191,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 191,900.00 | - | 191,900.00 | - | - |
| 4651 | โฉนด | 4798 | 28945 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 58.60 | 158.60 | 250.00 | 39,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,650.00 | - | 39,650.00 | - | - |
| 4652 | โฉนด | 4896 | 29763 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 96.80 | 96.80 | 250.00 | 24,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,200.00 | - | 24,200.00 | - | - |
| 4653 | โฉนด | 3771 | 26374 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 90.00 | 3,390.00 | 200.00 | 678,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 678,000.00 | - | 678,000.00 | - | - |
| 4654 | โฉนด | 2560 | 22639 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 8.00 | 208.00 | 250.00 | 52,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,000.00 | - | 52,000.00 | - | - |
| 4655 | โฉนด | 5299 | 32974 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 70.90 | 970.90 | 200.00 | 194,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,180.00 | - | 194,180.00 | - | - |
| 4656 | โฉนด | 1291 | 17264 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 40.00 | 740.00 | 130.00 | 96,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,200.00 | - | 96,200.00 | - | - |
| 4657 | โฉนด | 1312 | 17285 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 36.00 | 736.00 | 130.00 | 95,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,680.00 | - | 95,680.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4658 | โฉนด | 1294 | 17267 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 30.00 | 430.00 | 130.00 | 55,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,900.00 | - | 55,900.00 | - | - |
| 4659 | โฉนด | 214 | 1959 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 5.60 | 905.60 | 200.00 | 181,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,120.00 | - | 181,120.00 | - | - |
| 4660 | โฉนด | 231 | 1970 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 10.00 | 810.00 | 200.00 | 162,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,000.00 | - | 162,000.00 | - | - |
| 4661 | โฉนด | 245 | 1976 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 48.30 | 1,048.30 | 200.00 | 209,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 209,660.00 | - | 209,660.00 | - | - |
| 4662 | โฉนด | 81 | 1869 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 71.00 | 971.00 | 130.00 | 126,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,230.00 | - | 126,230.00 | - | - |
| 4663 | โฉนด | 4281 | 27017 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 4.00 | 804.00 | 250.00 | 201,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,000.00 | - | 201,000.00 | - | - |
| 4664 | โฉนด | 7719 | 49621 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 12.70 | 1,612.70 | 250.00 | 403,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 403,175.00 | - | 403,175.00 | - | - |
| 4665 | โฉนด | 2706 | 23436 | หมู่ 36 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 80.00 | 1,080.00 | 440.00 | 475,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 475,200.00 | - | 475,200.00 | - | - |
| 4666 | โฉนด | 489 | 4852 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 80.00 | 3,280.00 | 220.00 | 721,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 721,600.00 | - | 721,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4667 | โฉนด | 816 | 4341 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 6.00 | 1,306.00 | 250.00 | 326,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326,500.00 | - | 326,500.00 | - | - |
| 4668 | โฉนด | 743 | 4078 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 80.00 | 880.00 | 200.00 | 176,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,000.00 | - | 176,000.00 | - | - |
| 4669 | โฉนด | 3455 | 25291 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 80.00 | 1,380.00 | 130.00 | 179,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,400.00 | - | 179,400.00 | - | - |
| 4670 | โฉนด | 583 | 3606 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 7.00 | 1,607.00 | 130.00 | 208,910.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,910.00 | - | 208,910.00 | - | - |
| 4671 | โฉนด | 785 | 4935 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 24.40 | 1,424.40 | 200.00 | 284,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,880.00 | - | 284,880.00 | - | - |
| 4672 | โฉนด | 787 | 4934 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 19.10 | 2,419.10 | 200.00 | 483,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 483,820.00 | - | 483,820.00 | - | - |
| 4673 | โฉนด | 1052 | 4291 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 62.00 | 862.00 | 200.00 | 172,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,400.00 | - | 172,400.00 | - | - |
| 4674 | โฉนด | 750 | 4099 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 58.50 | 658.50 | 200.00 | 131,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131,700.00 | - | 131,700.00 | - | - |
| 4675 | โฉนด | 1297 | 17270 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 70.00 | 170.00 | 130.00 | 22,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,100.00 | - | 22,100.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4676 | โฉนด | 1338 | 17311 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 0 | 53.00 | 4,853.00 | 170.00 | 825,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 825,010.00 | - | 825,010.00 | - | - |
| 4677 | โฉนด | 1379 | 17352 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 53.00 | 1,353.00 | 170.00 | 230,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 230,010.00 | - | 230,010.00 | - | - |
| 4678 | โฉนด | 1362 | 17335 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 93.00 | 1,093.00 | 130.00 | 142,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142,090.00 | - | 142,090.00 | - | - |
| 4679 | โฉนด | 1356 | 17329 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 30.00 | 1,230.00 | 130.00 | 159,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,900.00 | - | 159,900.00 | - | - |
| 4680 | โฉนด | 1349 | 17322 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 67.00 | 1,467.00 | 130.00 | 190,710.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,710.00 | - | 190,710.00 | - | - |
| 4681 | โฉนด | 603 | 4661 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 10.40 | 1,010.40 | 200.00 | 202,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,080.00 | - | 202,080.00 | - | - |
| 4682 | โฉนด | 1002 | 4809 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 96.10 | 196.10 | 250.00 | 49,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,025.00 | - | 49,025.00 | - | - |
| 4683 | โฉนด | 1029 | 5091 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 95.00 | 995.00 | 250.00 | 248,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 248,750.00 | - | 248,750.00 | - | - |
| 4684 | โฉนด | 1046 | 4806 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 36.00 | 1,736.00 | 250.00 | 434,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 434,000.00 | - | 434,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4685 | โฉนด | 2538 | 22617 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 70.00 | 1,270.00 | 440.00 | 558,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 558,800.00 | - | 558,800.00 | - | - |
| 4686 | โฉนด | 2549 | 22628 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 18.00 | 618.00 | 250.00 | 154,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,500.00 | - | 154,500.00 | - | - |
| 4687 | โฉนด | 7991 | 49470 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 56.20 | 56.20 | 130.00 | 7,306.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,306.00 | - | 7,306.00 | - | - |
| 4688 | โฉนด | 5165 | 32509 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 21.40 | 421.40 | 130.00 | 54,782.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,782.00 | - | 54,782.00 | - | - |
| 4689 | โฉนด | 7821 | 48734 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 23.40 | 323.40 | 500.00 | 161,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,700.00 | - | 161,700.00 | - | - |
| 4690 | โฉนด | 172 | 4564 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 44.00 | 3,144.00 | 130.00 | 408,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 408,720.00 | - | 408,720.00 | - | - |
| 4691 | โฉนด | 968 | 7548 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 31.20 | 1,931.20 | 250.00 | 482,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 482,800.00 | - | 482,800.00 | - | - |
| 4692 | โฉนด | 8041 | 49651 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 89.70 | 89.70 | 500.00 | 44,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44,850.00 | - | 44,850.00 | - | - |
| 4693 | โฉนด | 1346 | 17319 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 0.00 | 2,300.00 | 130.00 | 299,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,000.00 | - | 299,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4694 | โฉนด | 7888 | 49069 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 4695 | โฉนด | 7911 | 49128 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 630.00 | 126,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,000.00 | - | 126,000.00 | - | - |
| 4696 | โฉนด | 8176 | 50351 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 65.50 | 65.50 | 1,100.00 | 72,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,050.00 | - | - | 72,050.00 | 0.30 |
| 4697 | โฉนด | 7191 | 45482 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 77.80 | 277.80 | 250.00 | 69,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,450.00 | - | 69,450.00 | - | - |
| 4698 | โฉนด | 242 | 1995 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 50.00 | 850.00 | 200.00 | 170,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 170,000.00 | - | 170,000.00 | - | - |
| 4699 | โฉนด | 6714 | 42793 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 71.00 | 371.00 | 500.00 | 185,500.00 | 2,177 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,150.00 | 1,271,400.00 | 19 | 355,992.00 | 915,408.00 | 1,100,908.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,178 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 143.00 | - | 8,150.00 | 1,165,450.00 | 15 | 233,090.00 | 932,360.00 | 932,360.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,179 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,150.00 | 1,304,000.00 | 15 | 260,800.00 | 1,043,200.00 | 1,043,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,180 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 91.00 | - | 8,150.00 | 741,650.00 | 18 | 192,829.00 | 548,821.00 | 548,821.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,181 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 15 | 117,360.00 | 469,440.00 | 469,440.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,182 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,150.00 | 1,956,000.00 | 20 | 586,800.00 | 1,369,200.00 | 1,369,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,183 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 19 | 328,608.00 | 844,992.00 | 844,992.00 | - | - | - | - |
| 4700 | โฉนด | 4797 | 28944 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 7.60 | 7.60 | 250.00 | 1,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,900.00 | - | - | 1,900.00 | 0.02 |
| 4701 | โฉนด | 3314 | 43767 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 42.00 | 942.00 | 250.00 | 235,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 235,500.00 | - | 235,500.00 | - | - |
| 4702 | โฉนด | 1238 | 13832 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 45.00 | 545.00 | 200.00 | 109,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 109,000.00 | - | 109,000.00 | - | - |
| 4703 | โฉนด | 1241 | 13835 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 18.00 | 518.00 | 200.00 | 103,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,600.00 | - | 103,600.00 | - | - |
| 4704 | โฉนด | 780 | 4966 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 99.00 | 1,299.00 | 200.00 | 259,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 259,800.00 | - | 259,800.00 | - | - |
| 4705 | โฉนด | 7580 | 47941 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 10.20 | 210.20 | 1,250.00 | 262,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,750.00 | - | - | 262,750.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4706 | โฉนด | 4219 | 26955 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 440.00 | 88,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,000.00 | - | 88,000.00 | - | - |
| 4707 | โฉนด | 4595 | 27578 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 17.00 | 3,317.00 | 250.00 | 829,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 829,250.00 | - | 829,250.00 | - | - |
| 4708 | โฉนด | 8485 | 51578 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 56.10 | 56.10 | 500.00 | 28,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,050.00 | - | 28,050.00 | - | - |
| 4709 | โฉนด | 8486 | 51579 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 13.00 | 213.00 | 500.00 | 106,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 106,500.00 | - | 106,500.00 | - | - |
| 4710 | โฉนด | 1690 | 20312 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 18.00 | 1,618.00 | 250.00 | 404,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 404,500.00 | - | 404,500.00 | - | - |
| 4711 | โฉนด | 6462 | 42911 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 75.00 | 375.00 | 250.00 | 93,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,750.00 | - | 93,750.00 | - | - |
| 4712 | โฉนด | 7413 | 46933 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 74.50 | 1,674.50 | 380.00 | 636,310.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 636,310.00 | - | 636,310.00 | - | - |
| 4713 | โฉนด | 1694 | 20316 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 28.50 | 728.50 | 330.00 | 240,405.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,405.00 | - | 240,405.00 | - | - |
| 4714 | โฉนด | 2432 | 22511 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 76.00 | 176.00 | 250.00 | 44,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44,000.00 | - | 44,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4715 | โฉนด | 2446 | 22525 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 30.00 | 2,630.00 | 410.00 | 1,078,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,078,300.00 | - | 1,078,300.00 | - | - |
| 4716 | โฉนด | 2425 | 22504 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 40.00 | 140.00 | 1,500.00 | 210,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 210,000.00 | - | 210,000.00 | - | - |
| 4717 | โฉนด | 1697 | 20319 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 98.30 | 998.30 | 350.00 | 349,405.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 349,405.00 | - | 349,405.00 | - | - |
| 4718 | โฉนด | 5392 | 33425 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 29.70 | 129.70 | 500.00 | 64,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,850.00 | - | 64,850.00 | - | - |
| 4719 | โฉนด | 2450 | 22529 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 66.00 | 166.00 | 1,500.00 | 249,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249,000.00 | - | 249,000.00 | - | - |
| 4720 | โฉนด | 2422 | 22501 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 1,500.00 | 111,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,000.00 | - | 111,000.00 | - | - |
| 4721 | โฉนด | 3452 | 25288 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 64.00 | 1,464.00 | 220.00 | 322,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,080.00 | - | 322,080.00 | - | - |
| 4722 | โฉนด | 3453 | 25289 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 92.00 | 292.00 | 250.00 | 73,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,000.00 | - | 73,000.00 | - | - |
| 4723 | โฉนด | 771 | 4928 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 37.70 | 1,737.70 | 250.00 | 434,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 434,425.00 | - | 434,425.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4724 | โฉนด | 2744 | 23474 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 38.00 | 1,338.00 | 130.00 | 173,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 173,940.00 | - | 173,940.00 | - | - |
| 4725 | โฉนด | 6168 | 40436 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 61.00 | 1,261.00 | 130.00 | 163,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,930.00 | - | 163,930.00 | - | - |
| 4726 | โฉนด | 8363 | 51125 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 74.70 | 74.70 | 500.00 | 37,350.00 | 2,184 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.15 | - | 8,150.00 | 979,222.50 | 1 | 9,792.23 | 969,430.28 | 1,006,780.28 | - | - | 1,006,780.28 | 0.02 |
| 4727 | โฉนด | 8362 | 51124 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 74.70 | 74.70 | 500.00 | 37,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,350.00 | - | - | 37,350.00 | 0.02 |
| 4728 | โฉนด | 8193 | 50418 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 64.30 | 264.30 | 250.00 | 66,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,075.00 | - | 66,075.00 | - | - |
| 4729 | โฉนด | 1813 | 20538 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 440.00 | 13,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,640.00 | - | 13,640.00 | - | - |
| 4730 | โฉนด | 1732 | 20354 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 71.00 | 371.00 | 250.00 | 92,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,750.00 | - | 92,750.00 | - | - |
| 4731 | โฉนด | 1788 | 20513 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 52.00 | 852.00 | 250.00 | 213,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,000.00 | - | 213,000.00 | - | - |
| 4732 | โฉนด | 1740 | 20465 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 72.60 | 772.60 | 3,150.00 | 2,433,690.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,433,690.00 | - | 2,433,690.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4733 | โฉนด | 1700 | 20322 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 94.00 | 294.00 | 600.00 | 176,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,400.00 | - | 176,400.00 | - | - |
| 4734 | โฉนด | 1650 | 20272 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 37.90 | 1,937.90 | 450.00 | 872,055.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 872,055.00 | - | 872,055.00 | - | - |
| 4735 | โฉนด | 1651 | 20273 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 32.00 | 832.00 | 440.00 | 366,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 366,080.00 | - | 366,080.00 | - | - |
| 4736 | โฉนด | 1652 | 20274 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 83.50 | 1,183.50 | 440.00 | 520,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 520,740.00 | - | 520,740.00 | - | - |
| 4737 | โฉนด | 2929 | 23867 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 1.00 | 101.00 | 5,000.00 | 505,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 505,000.00 | - | 505,000.00 | - | - |
| 4738 | โฉนด | 6481 | 41970 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 10.90 | 210.90 | 250.00 | 52,725.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,725.00 | - | 52,725.00 | - | - |
| 4739 | โฉนด | 8032 | 49639 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 220.00 | 220,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,000.00 | - | 220,000.00 | - | - |
| 4740 | โฉนด | 7996 | 49475 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 63.40 | 263.40 | 220.00 | 57,948.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,948.00 | - | 57,948.00 | - | - |
| 4741 | โฉนด | 7995 | 49474 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 63.40 | 63.40 | 220.00 | 13,948.00 | 2,185 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 68 | 775,880.00 | 136,920.00 | 150,868.00 | - | 150,868.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 220.00 | 44,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44,000.00 | - | 44,000.00 | - | - |
| 4742 | โฉนด | 4078 | 26704 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 98.00 | 2,498.00 | 130.00 | 324,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 324,740.00 | - | 324,740.00 | - | - |
| 4743 | โฉนด | 391 | 3566 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 46.00 | 1,446.00 | 200.00 | 289,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 289,200.00 | - | 289,200.00 | - | - |
| 4744 | โฉนด | 7997 | 49476 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 63.40 | 263.40 | 220.00 | 57,948.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,948.00 | - | 57,948.00 | - | - |
| 4745 | โฉนด | 7930 | 49229 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 88.00 | 2,288.00 | 200.00 | 457,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 457,600.00 | - | 457,600.00 | - | - |
| 4746 | โฉนด | 5134 | 31581 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 27.80 | 527.80 | 1,500.00 | 791,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 791,700.00 | - | 791,700.00 | - | - |
| 4747 | น.ส.3ก | - | 5043 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 42.00 | 142.00 | 250.00 | 35,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,500.00 | - | - | 35,500.00 | 0.01 |
| 4748 | โฉนด | 7675 | 48196 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.20 | 27.20 | 500.00 | 13,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,600.00 | - | - | 13,600.00 | 0.02 |
| 4749 | โฉนด | 6743 | 46557 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 220.00 | 17,160.00 | 2,186 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,100.00 | 874,800.00 | 16 | 174,960.00 | 699,840.00 | 699,504.00 | - | 699,504.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 0.00 | 2,300.00 | 220.00 | 506,000.00 | 2,187 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 54.00 | - | 2,150.00 | 116,100.00 | 6 | 5,805.00 | 110,295.00 | 615,134.00 | - | 615,134.00 | - | - |
| 4750 | โฉนด | 2498 | 22577 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 16.30 | 216.30 | 4,400.00 | 951,720.00 | 2,188 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 37 | 831,300.00 | 146,700.00 | 1,098,420.00 | - | 1,098,420.00 | - | - |
| 4751 | โฉนด | 7674 | 48195 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 500.00 | 39,000.00 | 2,189 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 5 | 33,007.50 | 627,142.50 | 666,142.50 | - | - | 666,142.50 | 0.02 |
| 4752 | โฉนด | 3936 | 26539 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 400.00 | 20,800.00 | 2,190 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,100.00 | 1,458,000.00 | 21 | 466,560.00 | 991,440.00 | 1,012,240.00 | - | 1,012,240.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 400.00 | 680,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 680,000.00 | - | 680,000.00 | - | - |
| 4753 | โฉนด | 7747 | 48374 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 78.30 | 78.30 | 400.00 | 31,320.00 | 2,191 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 13 | 38,556.00 | 53,244.00 | 84,564.00 | - | 84,564.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,192 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 72.00 | - | 8,000.00 | 576,000.00 | 32 | 535,680.00 | 40,320.00 | 40,320.00 | - | 40,320.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 100.00 | 500.00 | 400.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 4754 | โฉนด | 2811 | 23541 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 0.00 | 2,200.00 | 130.00 | 286,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,000.00 | - | 286,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4755 | โฉนด | 3211 | 24973 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 2,193 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 33 | 547,680.00 | 430,320.00 | 437,820.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 97.00 | 197.00 | 250.00 | 49,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,250.00 | - | 49,250.00 | - | - |
| 4756 | โฉนด | 3737 | 26094 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 500.00 | 9,000.00 | 2,194 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 22 | 199,512.00 | 387,288.00 | 396,288.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 43.90 | 1,043.90 | 500.00 | 521,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 521,950.00 | - | 521,950.00 | - | - |
| 4757 | โฉนด | 5664 | 35165 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 78.90 | 78.90 | 500.00 | 39,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,450.00 | - | 39,450.00 | - | - |
| 4758 | โฉนด | 7649 | 48033 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 250.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.60 |
| 4759 | โฉนด | 6851 | 43758 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 99.00 | 99.00 | 250.00 | 24,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,750.00 | - | - | 24,750.00 | 0.60 |
| 4760 | โฉนด | 6931 | 44372 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 8.90 | 108.90 | 250.00 | 27,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,225.00 | - | 27,225.00 | - | - |
| 4761 | โฉนด | 4604 | 27587 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 40.00 | 240.00 | 400.00 | 96,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,000.00 | - | 96,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4762 | โฉนด | 3895 | 26498 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 80.00 | 2,280.00 | 220.00 | 501,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 501,600.00 | - | 501,600.00 | - | - |
| 4763 | โฉนด | 5752 | 35321 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 92.60 | 892.60 | 200.00 | 178,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 178,520.00 | - | 178,520.00 | - | - |
| 4764 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5037 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 40.00 | 1,340.00 | 250.00 | 335,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,000.00 | - | - | 335,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 250.00 | 15,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,250.00 | - | - | 15,250.00 | 0.02 |
| 4765 | โฉนด | 230 | 1969 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 70.00 | 1,170.00 | 200.00 | 234,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 234,000.00 | - | 234,000.00 | - | - |
| 4766 | โฉนด | 13 | 2345 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 130.00 | 3,900.00 | 2,195 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 66 | 668,952.00 | 211,248.00 | 215,148.00 | - | 215,148.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 82.00 | 2,282.00 | 130.00 | 296,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 296,660.00 | - | 296,660.00 | - | - |
| 4767 | โฉนด | 3650 | 25486 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 41.00 | 1,441.00 | 200.00 | 288,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,200.00 | - | 288,200.00 | - | - |
| 4768 | น.ส.3ก | - | 2419 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 17.00 | 1,417.00 | 200.00 | 283,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 283,400.00 | - | - | 283,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4769 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3163 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 11.00 | 1,211.00 | 330.00 | 399,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,630.00 | - | - | 399,630.00 | 0.01 |
| 4770 | โฉนด | 3492 | 25328 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 67.00 | 1,067.00 | 130.00 | 138,710.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,710.00 | - | 138,710.00 | - | - |
| 4771 | โฉนด | 2031 | 20993 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 5,000.00 | 260,000.00 | 2,196 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,150.00 | 855,750.00 | 15 | 154,035.00 | 701,715.00 | 944,600.00 | - | 944,600.00 | - | - |
| 4772 | น.ส.3 | - | 293 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 16.00 | 3,216.00 | 200.00 | 643,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 643,200.00 | - | - | 643,200.00 | 0.01 |
| 4773 | โฉนด | 712 | 4846 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 82.00 | 182.00 | 200.00 | 36,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,400.00 | - | 36,400.00 | - | - |
| 4774 | โฉนด | 7537 | 47537 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 56.50 | 756.50 | 380.00 | 287,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,470.00 | - | 287,470.00 | - | - |
| 4775 | โฉนด | 6396 | 41645 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 16.00 | 916.00 | 250.00 | 229,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229,000.00 | - | 229,000.00 | - | - |
| 4776 | น.ส.3ก | - | 2816 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 40.00 | 1,140.00 | 250.00 | 285,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 285,000.00 | - | - | 285,000.00 | 0.01 |
| 4777 | น.ส.3ก | - | 4969 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 63.00 | 263.00 | 250.00 | 65,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,750.00 | - | - | 65,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4778 | น.ส.3ก | - | 4970 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 19.00 | 419.00 | 250.00 | 104,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,750.00 | - | - | 104,750.00 | 0.01 |
| 4779 | น.ส.3ก | - | 4971 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 56.00 | 356.00 | 250.00 | 89,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,000.00 | - | - | 89,000.00 | 0.01 |
| 4780 | น.ส.3ก | - | 4972 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 6.00 | 406.00 | 250.00 | 101,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,500.00 | - | - | 101,500.00 | 0.01 |
| 4781 | น.ส.3ก | - | 32 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 50.00 | 2,450.00 | 250.00 | 612,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 612,500.00 | - | - | 612,500.00 | 0.01 |
| 4782 | น.ส.3ก | - | 2815 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 82.00 | 1,182.00 | 250.00 | 295,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 295,500.00 | - | - | 295,500.00 | 0.01 |
| 4783 | โฉนด | 77 | 3557 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 0 | 99.00 | 4,499.00 | 130.00 | 584,870.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 584,870.00 | - | 584,870.00 | - | - |
| 4784 | โฉนด | 78 | 3138 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 190.00 | 3,800.00 | 2,197 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 15.00 | - | 8,150.00 | 122,250.00 | 30 | 58,680.00 | 63,570.00 | 67,370.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 2 | 59.40 | 3,059.40 | 190.00 | 581,286.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 581,286.00 | - | 581,286.00 | - | - |
| 4785 | โฉนด | 4688 | 27937 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 87.00 | 987.00 | 200.00 | 197,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 197,400.00 | - | 197,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4786 | โฉนด | 4689 | 27938 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 200.00 | 10,000.00 | 2,198 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 25 | 297,312.00 | 485,088.00 | 479,440.00 | - | 479,440.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 78.00 | 578.00 | 200.00 | 115,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 115,600.00 | - | 115,600.00 | - | - |
| 4787 | โฉนด | 4873 | 29856 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 47.50 | 147.50 | 250.00 | 36,875.00 | 2,199 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 32 | 542,464.00 | 500,736.00 | 516,747.00 | - | 516,747.00 | - | - |
| 4788 | โฉนด | 4875 | 29858 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 29.10 | 929.10 | 250.00 | 232,275.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,275.00 | - | 232,275.00 | - | - |
| 4789 | โฉนด | 742 | 4103 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 69.00 | 2,069.00 | 200.00 | 413,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 413,800.00 | - | 413,800.00 | - | - |
| 4790 | โฉนด | 4879 | 29862 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 0.00 | 2,100.00 | 200.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | 420,000.00 | - | - |
| 4791 | โฉนด | 479 | 3503 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 80.00 | 2,080.00 | 130.00 | 270,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,400.00 | - | 270,400.00 | - | - |
| 4792 | โฉนด | 881 | 4160 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 34.00 | 2,334.00 | 200.00 | 466,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 466,800.00 | - | 466,800.00 | - | - |
| 4793 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 91.00 | 691.00 | 250.00 | 172,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,750.00 | - | - | 172,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4794 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 66.00 | 3,866.00 | 130.00 | 502,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502,580.00 | - | - | 502,580.00 | 0.01 |
| 4795 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1789 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 69.00 | 3,469.00 | 130.00 | 450,970.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 450,970.00 | - | - | 450,970.00 | 0.01 |
| 4796 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1653 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 78.00 | 3,678.00 | 250.00 | 919,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 919,500.00 | - | - | 919,500.00 | 0.01 |
| 4797 | โฉนด | 4657 | 27640 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 0.00 | 2,300.00 | 220.00 | 506,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 506,000.00 | - | 506,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 220.00 | 6,600.00 | 2,200 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 26 | 205,380.00 | 283,620.00 | 290,220.00 | - | 290,220.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 220.00 | 7,480.00 | 2,201 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 37 | 500,736.00 | 281,664.00 | 289,144.00 | - | - | - | - |
| 4798 | โฉนด | 4214 | 26950 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 40.00 | 2,140.00 | 130.00 | 278,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 278,200.00 | - | 278,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.40 | 82.40 | 130.00 | 10,712.00 | 2,202 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 108.00 | - | 8,200.00 | 885,600.00 | 83 | 823,608.00 | 61,992.00 | 72,704.00 | - | - | - | - |
| 4799 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 440.00 | 23,320.00 | 2,203 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 20 | 183,375.00 | 61,125.00 | 84,445.00 | - | - | 84,445.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 14 | 2 | 50.00 | 5,850.00 | 440.00 | 2,574,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,574,000.00 | - | - | 2,574,000.00 | 0.01 |
| 4800 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 91.00 | 2,091.00 | 440.00 | 920,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 920,040.00 | - | - | 920,040.00 | 0.01 |
| 4801 | โฉนด | 4215 | 26951 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 12.00 | 1,412.00 | 130.00 | 183,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 183,560.00 | - | 183,560.00 | - | - |
| 4802 | โฉนด | 6052 | 40217 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 40.40 | 940.40 | 130.00 | 122,252.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,252.00 | - | 122,252.00 | - | - |
| 4803 | โฉนด | 2848 | 23721 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 80.00 | 1,380.00 | 250.00 | 345,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,000.00 | - | 345,000.00 | - | - |
| 4804 | โฉนด | 2488 | 22567 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 10.00 | 310.00 | 1,250.00 | 387,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 387,500.00 | - | 387,500.00 | - | - |
| 4805 | โฉนด | 3748 | 26351 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 16 | 3 | 55.00 | 6,755.00 | 330.00 | 2,229,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,229,150.00 | - | 2,229,150.00 | - | - |
| 4806 | โฉนด | 2843 | 23716 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 66.60 | 366.60 | 250.00 | 91,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,650.00 | - | 91,650.00 | - | - |
| 4807 | โฉนด | 2676 | 22755 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 74.00 | 874.00 | 250.00 | 218,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 218,500.00 | - | 218,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4808 | โฉนด | 2847 | 23720 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 1 | 10.00 | 4,110.00 | 250.00 | 1,027,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,027,500.00 | - | 1,027,500.00 | - | - |
| 4809 | โฉนด | 2939 | 23877 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | 250.00 | 25,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,500.00 | - | 25,500.00 | - | - |
| 4810 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2715 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,050.00 | 26,250.00 | 2,204 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 140.00 | - | 2,550.00 | 357,000.00 | 10 | 35,700.00 | 321,300.00 | 347,550.00 | - | - | 347,550.00 | 0.02 |
| 4811 | โฉนด | 4081 | 26707 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 6.00 | 706.00 | 130.00 | 91,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,780.00 | - | 91,780.00 | - | - |
| 4812 | โฉนด | 6692 | 43512 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 15.30 | 115.30 | 5,000.00 | 576,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 576,500.00 | - | 576,500.00 | - | - |
| 4813 | น.ส.3ก | - | 5106 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 28.00 | 1,428.00 | 130.00 | 185,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,640.00 | - | - | 185,640.00 | 0.01 |
| 4814 | โฉนด | 1064 | 7483 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 3 | 21.00 | 721.00 | 250.00 | 180,250.00 | 2,205 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 306.00 | - | 8,100.00 | 2,478,600.00 | 31 | 173,502.00 | 2,305,098.00 | 1,369,978.00 | - | 1,369,978.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,206 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 90.00 | - | 2,550.00 | 229,500.00 | 5 | 6,885.00 | 222,615.00 | 218,025.00 | - | 218,025.00 | - | - |
| 4815 | โฉนด | 1063 | 7482 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 11.00 | 1,311.00 | 220.00 | 288,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,420.00 | - | 288,420.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4816 | โฉนด | 278 | 2791 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 1,100.00 | 41,800.00 | 2,207 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 7 | 18,256.00 | 242,544.00 | 284,344.00 | - | - | 284,344.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,208 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 7 | 18,256.00 | 242,544.00 | 242,544.00 | - | - | 242,544.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,209 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 7 | 18,256.00 | 242,544.00 | 242,544.00 | - | - | 242,544.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,210 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 16.00 | - | 7,150.00 | 114,400.00 | 7 | 8,008.00 | 106,392.00 | 106,392.00 | - | - | 106,392.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,211 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 24.00 | - | 6,050.00 | 145,200.00 | 7 | 0.00 | 145,200.00 | 135,036.00 | - | - | 135,036.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 1,100.00 | 1,210,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,210,000.00 | - | 1,210,000.00 | - | - |
| 4817 | โฉนด | 316 | 2080 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 34.00 | 934.00 | 200.00 | 186,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,800.00 | - | 186,800.00 | - | - |
| 4818 | โฉนด | 876 | 4167 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 20.00 | 1,020.00 | 200.00 | 204,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,000.00 | - | 204,000.00 | - | - |
| 4819 | น.ส.3ก | - | 1050 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 53.00 | 3,053.00 | 250.00 | 763,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 763,250.00 | - | - | 763,250.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4820 | โฉนด | 5589 | 34824 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 4 | 0 | 2.00 | 1,602.00 | 200.00 | 320,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,400.00 | - | - | 320,400.00 | 0.30 |
| 4821 | โฉนด | 55 | 40070 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 92.00 | 2,392.00 | 300.00 | 717,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 717,600.00 | - | 717,600.00 | - | - |
| 4822 | น.ส.3ก | - | 5031 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 64.00 | 464.00 | 200.00 | 92,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,800.00 | - | - | 92,800.00 | 0.01 |
| 4823 | โฉนด | 3638 | 25474 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 43.00 | 1,843.00 | 200.00 | 368,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,600.00 | - | 368,600.00 | - | - |
| 4824 | โฉนด | 3639 | 25475 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 95.00 | 1,095.00 | 200.00 | 219,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,000.00 | - | 219,000.00 | - | - |
| 4825 | โฉนด | 6064 | 39047 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 6.50 | 406.50 | 500.00 | 203,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 203,250.00 | - | - | 203,250.00 | 0.30 |
| 4826 | โฉนด | 6068 | 39051 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 0 | 14.90 | 814.90 | 440.00 | 358,556.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 358,556.00 | - | - | 358,556.00 | 0.60 |
| 4827 | โฉนด | 2665 | 22744 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 500.00 | 35,000.00 | 2,212 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 14 | 92,421.00 | 421,029.00 | 456,029.00 | - | - | 456,029.00 | 0.02 |
| 4828 | โฉนด | 3421 | 25257 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 40.00 | 2,240.00 | 200.00 | 448,000.00 | 2,213 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 800.00 | - | 2,550.00 | 2,040,000.00 | 4 | 81,600.00 | 1,958,400.00 | 2,406,400.00 | - | 2,406,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,214 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 540.00 | - | 2,550.00 | 1,377,000.00 | 4 | 55,080.00 | 1,321,920.00 | 1,321,920.00 | - | 1,321,920.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,215 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 1 | 40.00 | - | 5,950.00 | 238,000.00 | 4 | 9,520.00 | 228,480.00 | 228,480.00 | - | 228,480.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,216 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 4 | 6,528.00 | 156,672.00 | 156,672.00 | - | 156,672.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 200.00 | 12,800.00 | 2,217 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 7,850.00 | 753,600.00 | 4 | 30,144.00 | 723,456.00 | 736,256.00 | - | - | 736,256.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,218 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ตึก | 2 | 32.00 | - | 7,700.00 | 246,400.00 | 4 | 9,856.00 | 236,544.00 | 236,544.00 | - | - | 236,544.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,219 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 2 | 7.50 | - | 6,050.00 | 45,375.00 | 4 | 1,815.00 | 43,560.00 | 43,560.00 | - | - | 43,560.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,220 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 96.00 | - | 2,550.00 | 244,800.00 | 4 | 9,792.00 | 235,008.00 | 235,008.00 | - | - | 235,008.00 | 0.02 |
| 4829 | โฉนด | 6913 | 44336 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 5,000.00 | 200,000.00 | 2,221 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,100.00 | 567,000.00 | 5 | 11,340.00 | 555,660.00 | 755,660.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 38.40 | 38.40 | 5,000.00 | 192,000.00 | 2,222 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 9 | 41,076.00 | 643,524.00 | 835,524.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4830 | โฉนด | 6912 | 44335 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 5,000.00 | 50,000.00 | 2,223 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 33.00 | - | 2,150.00 | 70,950.00 | 9 | 9,933.00 | 61,017.00 | 111,017.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.50 | 68.50 | 5,000.00 | 342,500.00 | 2,224 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 16 | 25,672.50 | 341,077.50 | 683,577.50 | - | - | - | - |
| 4831 | โฉนด | 284 | 2068 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 76.00 | 1,176.00 | 200.00 | 235,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 235,200.00 | - | 235,200.00 | - | - |
| 4832 | น.ส.3 | - | 270 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 500.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.30 |
| 4833 | โฉนด | 3770 | 26373 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 200.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 | - | - |
| 4834 | โฉนด | 1066 | 7485 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 85.00 | 1,785.00 | 170.00 | 303,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 303,450.00 | - | 303,450.00 | - | - |
| 4835 | โฉนด | 2558 | 22637 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 3,750.00 | 112,500.00 | 2,225 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,150.00 | 953,550.00 | 34 | 553,059.00 | 400,491.00 | 512,991.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 3,750.00 | 168,750.00 | 2,226 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 180.00 | - | 2,550.00 | 459,000.00 | 19 | 321,300.00 | 137,700.00 | 306,450.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 4.00 | 604.00 | 3,750.00 | 2,265,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,265,000.00 | - | 2,265,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4836 | โฉนด | 6448 | 41843 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 73.90 | 73.90 | 500.00 | 36,950.00 | 2,227 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 5 | 18,840.00 | 357,960.00 | 394,910.00 | - | - | 394,910.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,228 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 9 | 26,376.00 | 350,424.00 | 342,888.00 | - | - | 342,888.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,229 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 9 | 26,376.00 | 350,424.00 | 342,888.00 | - | - | 342,888.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,230 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 9 | 26,376.00 | 350,424.00 | 342,888.00 | - | - | 342,888.00 | 0.02 |
| 4837 | โฉนด | 2569 | 22648 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 4,400.00 | 123,200.00 | 2,231 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 110.00 | - | 2,550.00 | 280,500.00 | 31 | 145,860.00 | 134,640.00 | 257,840.00 | - | - | 257,840.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 34.00 | 134.00 | 4,400.00 | 589,600.00 | 2,232 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 31 | 279,708.00 | 258,192.00 | 847,792.00 | - | 847,792.00 | - | - |
| 4838 | โฉนด | 4042 | 26668 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 47.00 | 747.00 | 130.00 | 97,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,110.00 | - | 97,110.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 130.00 | 4,680.00 | 2,233 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 91.00 | - | 2,550.00 | 232,050.00 | 5 | 13,923.00 | 218,127.00 | 213,525.00 | - | 213,525.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | | | | | | | | 2,234 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 84.00 | - | 8,200.00 | 688,800.00 | 63 | 585,480.00 | 103,320.00 | 103,320.00 | - | 103,320.00 | - | 0.02-0.00 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 130.00 | 2,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,990.00 | - | 2,990.00 | - | - |
| 4839 | โฉนด | 5829 | 37041 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 2,235 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 13 | 187,776.00 | 985,824.00 | 995,824.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,236 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 13 | 26,112.00 | 137,088.00 | 137,088.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 80.00 | 1,180.00 | 250.00 | 295,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 295,000.00 | - | 295,000.00 | - | - |
| 4840 | โฉนด | 3062 | 24336 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 170.00 | 8,500.00 | 2,237 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 51 | 1,477,980.00 | 260,820.00 | 269,320.00 | - | 269,320.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,238 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 23 | 110,025.00 | 36,675.00 | 22,005.00 | - | 22,005.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 19 | 0 | 80.00 | 7,680.00 | 170.00 | 1,305,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,305,600.00 | - | 1,305,600.00 | - | - |
| 4841 | โฉนด | 2740 | 23470 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 220.00 | 17,600.00 | 2,239 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 16 | 156,480.00 | 821,520.00 | 780,440.00 | - | 780,440.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 3 | 0.00 | 2,700.00 | 220.00 | 594,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 594,000.00 | - | 594,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4842 | โฉนด | 5257 | 32824 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 1,500.00 | 81,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,000.00 | - | - | 81,000.00 | 0.30 |
| 4843 | โฉนด | 5258 | 32825 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 1,500.00 | 81,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,000.00 | - | - | 81,000.00 | 0.30 |
| 4844 | โฉนด | 5259 | 32826 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 1,500.00 | 82,500.00 | 2,240 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 10.00 | - | 6,050.00 | 60,500.00 | 3 | 1,815.00 | 58,685.00 | 141,185.00 | - | - | 141,185.00 | 0.30 |
| 4845 | โฉนด | 5256 | 32823 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 1,500.00 | 81,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,000.00 | - | - | 81,000.00 | 0.30 |
| 4846 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5079 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 500.00 | 22,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,500.00 | - | - | 22,500.00 | 0.90 |
| 4847 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5077 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 500.00 | 22,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,500.00 | - | - | 22,500.00 | 0.90 |
| 4848 | น.ส.3ก | - | 4012 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 4849 | โฉนด | 2895 | 23768 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 500.00 | 47,000.00 | 2,241 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 15 | 195,600.00 | 195,600.00 | 242,600.00 | - | - | - | - |
| 4850 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3318 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4851 | โฉนด | 3024 | 24298 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 70.00 | 2,370.00 | 220.00 | 521,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 521,400.00 | - | 521,400.00 | - | - |
| 4852 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 90.00 | 2,390.00 | 130.00 | 310,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 310,700.00 | - | - | 310,700.00 | 0.01 |
| 4853 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1334 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 440.00 | 16,280.00 | 2,242 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 74.00 | - | 8,200.00 | 606,800.00 | 13 | 303,400.00 | 303,400.00 | 289,340.00 | - | 273,060.00 | 16,280.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 440.00 | 30,800.00 | 2,243 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 20 | 0.00 | 1,141,000.00 | 1,171,800.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 93.00 | 2,093.00 | 440.00 | 920,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 920,920.00 | - | - | 920,920.00 | 0.01 |
| 4854 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2480 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 79.00 | 1,579.00 | 130.00 | 205,270.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 205,270.00 | - | - | 205,270.00 | 0.01 |
| 4855 | น.ส.3ก | - | 3465 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 2.00 | 1,002.00 | 250.00 | 250,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,500.00 | - | - | 250,500.00 | 0.01 |
| 4856 | น.ส.3ก | - | 4487 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 56.00 | 456.00 | 250.00 | 114,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,000.00 | - | - | 114,000.00 | 0.01 |
| 4857 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2428 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 43.00 | 2,643.00 | 250.00 | 660,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 660,750.00 | - | - | 660,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | 2,244 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 5 | 36,675.00 | 696,825.00 | 708,075.00 | - | 696,825.00 | 11,250.00 | 0.02 |
| 4858 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3463 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 12.00 | 1,012.00 | 1,000.00 | 1,012,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,012,000.00 | - | - | 1,012,000.00 | 0.01 |
| 4859 | โฉนด | 6427 | 41860 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 31.00 | 631.00 | 440.00 | 277,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 277,640.00 | - | 277,640.00 | - | - |
| 4860 | โฉนด | 5728 | 41852 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 50.50 | 850.50 | 440.00 | 374,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,220.00 | - | 374,220.00 | - | - |
| 4861 | น.ส.3ก | - | 2720 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 32.00 | 2,732.00 | 1,000.00 | 2,732,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,732,000.00 | - | - | 2,732,000.00 | 0.01 |
| 4862 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3348 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000.00 | - | - | 10,000.00 | 0.90 |
| 4863 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4467 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 72.00 | 472.00 | 250.00 | 118,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,000.00 | - | - | 118,000.00 | 0.01 |
| 4864 | โฉนด | 4969 | 30914 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 43.20 | 1,743.20 | 250.00 | 435,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 435,800.00 | - | 435,800.00 | - | - |
| 4865 | น.ส.3ก | - | 1128 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 13.00 | 113.00 | 250.00 | 28,250.00 | 2,245 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 34 | 567,240.00 | 410,760.00 | 439,010.00 | - | 410,760.00 | 28,250.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 2,246 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 18 | 387,288.00 | 492,912.00 | 517,912.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,247 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 53 | 185,820.00 | 58,680.00 | 58,680.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 250.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | - | 800,000.00 | 0.01 |
| 4866 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1868 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 33.00 | 333.00 | 250.00 | 83,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,250.00 | - | - | 83,250.00 | 0.01 |
| 4867 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3363 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 2,248 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 18 | 191,688.00 | 607,012.00 | 619,512.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 30.00 | 1,730.00 | 250.00 | 432,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 432,500.00 | - | - | 432,500.00 | 0.01 |
| 4868 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1335 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 33.00 | 1,033.00 | 440.00 | 454,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 454,520.00 | - | - | 454,520.00 | 0.01 |
| 4869 | โฉนด | 4739 | 28292 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 70.00 | 870.00 | 250.00 | 217,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,500.00 | - | 217,500.00 | - | - |
| 4870 | โฉนด | 4732 | 28285 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 90.00 | 290.00 | 250.00 | 72,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,500.00 | - | 72,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4871 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5051 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 14.00 | 2,514.00 | 220.00 | 553,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 553,080.00 | - | - | 553,080.00 | 0.01 |
| 4872 | โฉนด | 138 | 7602 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 20 | 3 | 70.00 | 8,370.00 | 220.00 | 1,841,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,841,400.00 | - | 1,841,400.00 | - | - |
| 4873 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2025 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 30.00 | 530.00 | 1,250.00 | 662,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 662,500.00 | - | - | 662,500.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 1,250.00 | 103,750.00 | 2,249 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 7 | 123,228.00 | 561,372.00 | 665,122.00 | - | 561,372.00 | 103,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 1,250.00 | 62,500.00 | 2,250 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 30 | 1,313,760.00 | 231,840.00 | 294,340.00 | - | 231,840.00 | 62,500.00 | 0.02 |
| 4874 | โฉนด | 6405 | 41757 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 32.00 | 1,132.00 | 200.00 | 226,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,400.00 | - | 226,400.00 | - | - |
| 4875 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 45.00 | 1,345.00 | 130.00 | 174,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,850.00 | - | - | 174,850.00 | 0.01 |
| 4876 | โฉนด | 550 | 3660 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 780.00 | 28,080.00 | 2,251 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 10 | 88,020.00 | 792,180.00 | 820,260.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 780.00 | 46,800.00 | 2,252 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,150.00 | 806,850.00 | 22 | 274,329.00 | 532,521.00 | 579,321.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 780.00 | 62,400.00 | 2,253 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 34 | 510,516.00 | 369,684.00 | 432,084.00 | - | 432,084.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 780.00 | 5,850.00 | 2,254 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 34 | 141,810.00 | 102,690.00 | 108,540.00 | - | 108,540.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 64.00 | 1,964.00 | 780.00 | 1,531,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,531,920.00 | - | 1,531,920.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 780.00 | 5,850.00 | 2,255 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 34 | 141,810.00 | 102,690.00 | 108,540.00 | - | - | 108,540.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 780.00 | 3,120.00 | 2,256 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 9.00 | - | 8,150.00 | 73,350.00 | 22 | 24,939.00 | 48,411.00 | 51,531.00 | - | - | - | - |
| 4877 | น.ส.3 | - | 74 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 130.00 | 2,600.00 | 2,257 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 15 | 58,680.00 | 234,720.00 | 237,320.00 | - | 234,720.00 | 2,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 30.00 | 3,230.00 | 130.00 | 419,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 419,900.00 | - | - | 419,900.00 | 0.01 |
| 4878 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1349 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 30.00 | 1,630.00 | 190.00 | 309,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 309,700.00 | - | - | 309,700.00 | 0.01 |
| 4879 | โฉนด | 432 | 4794 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 2,258 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 14 | 88,020.00 | 400,980.00 | 408,480.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 88.90 | 888.90 | 250.00 | 222,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,225.00 | - | 222,225.00 | - | - |
| 4880 | โฉนด | 1840 | 20632 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 20.30 | 420.30 | 250.00 | 105,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,075.00 | - | 105,075.00 | - | - |
| 4881 | โฉนด | 2991 | 23929 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 94.00 | 2,294.00 | 250.00 | 573,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 573,500.00 | - | 573,500.00 | - | - |
| 4882 | ส.ป.ก.4-01 | 4000 | 2479 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 38.00 | 2,238.00 | 130.00 | 290,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 290,940.00 | - | - | 290,940.00 | 0.01 |
| 4883 | น.ส.3ก | - | 2039 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 0.00 | 2,200.00 | 250.00 | 550,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 550,000.00 | - | - | 550,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 250.00 | 20,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,750.00 | - | - | 20,750.00 | 0.02 |
| 4884 | โฉนด | 4830 | 29455 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 58.80 | 558.80 | 130.00 | 72,644.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,644.00 | - | 72,644.00 | - | - |
| 4885 | โฉนด | 3096 | 24370 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 0 | 60.00 | 5,260.00 | 230.00 | 1,209,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,209,800.00 | - | 1,209,800.00 | - | - |
| 4886 | โฉนด | 5155 | 31627 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 2,259 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 270.00 | - | 8,150.00 | 2,200,500.00 | 4 | 66,015.00 | 2,134,485.00 | 2,137,480.00 | - | 2,137,480.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 52.70 | 552.70 | 250.00 | 138,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,175.00 | - | 138,175.00 | - | - |
| 4887 | โฉนด | 2770 | 23500 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 86.00 | 586.00 | 250.00 | 146,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,500.00 | - | 146,500.00 | - | - |
| 4888 | โฉนด | 1814 | 20539 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 23.50 | 323.50 | 440.00 | 142,340.00 | 2,260 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 24.00 | - | 2,150.00 | 51,600.00 | 4 | 516.00 | 51,084.00 | 193,424.00 | - | - | - | - |
| 4889 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 84 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 43.00 | 1,643.00 | 200.00 | 328,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,600.00 | - | - | 328,600.00 | 0.01 |
| 4890 | โฉนด | 325 | 5114 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 44.00 | 1,244.00 | 130.00 | 161,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,720.00 | - | 161,720.00 | - | - |
| 4891 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5058 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 16.00 | 916.00 | 130.00 | 119,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,080.00 | - | - | 119,080.00 | 0.01 |
| 4892 | โฉนด | 2206 | 21709 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.20 | 35.20 | 530.00 | 18,656.00 | 2,261 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 33 | 273,840.00 | 215,160.00 | 233,816.00 | - | 233,816.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,262 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 33 | 68,544.00 | 53,856.00 | 53,856.00 | - | 53,856.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,263 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 21.00 | - | 2,550.00 | 53,550.00 | 33 | 29,988.00 | 23,562.00 | 23,562.00 | - | 23,562.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 530.00 | 37,100.00 | 2,264 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 33 | 547,680.00 | 430,320.00 | 467,420.00 | - | - | 467,420.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,265 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 33 | 228,200.00 | 179,300.00 | 179,300.00 | - | - | 179,300.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,266 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 33 | 438,144.00 | 344,256.00 | 344,256.00 | - | - | 344,256.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 30.00 | 1,530.00 | 530.00 | 810,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 810,900.00 | - | 810,900.00 | - | - |
| 4893 | โฉนด | 3393 | 25229 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 10.00 | 2,910.00 | 200.00 | 582,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 582,000.00 | - | 582,000.00 | - | - |
| 4894 | โฉนด | 3389 | 25225 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 47.90 | 447.90 | 200.00 | 89,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,580.00 | - | 89,580.00 | - | - |
| 4895 | โฉนด | 7235 | 45743 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 13.60 | 613.60 | 200.00 | 122,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,720.00 | - | 122,720.00 | - | - |
| 4896 | โฉนด | 3315 | 43768 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 73.00 | 173.00 | 250.00 | 43,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,250.00 | - | 43,250.00 | - | - |
| 4897 | โฉนด | 1878 | 20670 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 60.80 | 1,560.80 | 250.00 | 390,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,200.00 | - | 390,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4898 | โฉนด | 1877 | 20669 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 23.50 | 1,323.50 | 250.00 | 330,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 330,875.00 | - | 330,875.00 | - | - |
| 4899 | โฉนด | 3336 | 25172 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 50.00 | 950.00 | 200.00 | 190,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,000.00 | - | 190,000.00 | - | - |
| 4900 | โฉนด | 3192 | 24954 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 2.00 | 602.00 | 250.00 | 150,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,500.00 | - | 150,500.00 | - | - |
| 4901 | โฉนด | 7757 | 48335 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| 4902 | โฉนด | 3193 | 24955 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 95.00 | 1,795.00 | 250.00 | 448,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 448,750.00 | - | 448,750.00 | - | - |
| 4903 | โฉนด | 6275 | 41167 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 96.00 | 396.00 | 250.00 | 99,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,000.00 | - | 99,000.00 | - | - |
| 4904 | โฉนด | 102 | 15945 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 54.00 | 1,454.00 | 130.00 | 189,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,020.00 | - | 189,020.00 | - | - |
| 4905 | โฉนด | 101 | 3558 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 47.00 | 47.00 | 130.00 | 6,110.00 | 2,267 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 17 | 150,612.00 | 533,988.00 | 526,406.00 | - | 526,406.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 2 | 70.00 | 3,070.00 | 130.00 | 399,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,100.00 | - | 399,100.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| 4906 | โฉนด | 6359 | 41816 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 15.00 | 115.00 | 1,500.00 | 172,500.00 | 2,268 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 15.00 | - | 8,000.00 | 120,000.00 | 8 | 60,000.00 | 60,000.00 | 84,000.00 | - | - | 84,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,269 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 15.00 | - | 8,000.00 | 120,000.00 | 8 | 60,000.00 | 60,000.00 | 84,000.00 | - | - | 84,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,270 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 15.00 | - | 8,000.00 | 120,000.00 | 8 | 60,000.00 | 60,000.00 | 84,000.00 | - | - | 84,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,271 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 15.00 | - | 8,000.00 | 120,000.00 | 8 | 60,000.00 | 60,000.00 | 84,000.00 | - | - | 84,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,272 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 15.00 | - | 8,000.00 | 120,000.00 | 8 | 60,000.00 | 60,000.00 | 84,000.00 | - | - | 84,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,273 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 15.00 | - | 8,000.00 | 120,000.00 | 8 | 36,000.00 | 84,000.00 | 84,000.00 | - | - | 84,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,274 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 15.00 | - | 8,000.00 | 120,000.00 | 8 | 36,000.00 | 84,000.00 | 256,500.00 | - | - | 256,500.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,275 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 15.00 | - | 8,000.00 | 120,000.00 | 8 | 60,000.00 | 60,000.00 | 84,000.00 | - | - | 84,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,276 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 15.00 | - | 8,000.00 | 120,000.00 | 8 | 60,000.00 | 60,000.00 | 84,000.00 | - | - | 84,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 1,500.00 | 7,500.00 | 2,277 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 15.00 | - | 8,000.00 | 120,000.00 | 8 | 36,000.00 | 84,000.00 | 91,500.00 | - | - | 91,500.00 | 0.02 |
| 4907 | โฉนด | 1836 | 20561 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,500.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 71.00 | 71.00 | 1,500.00 | 106,500.00 | 2,278 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 48 | 668,952.00 | 211,248.00 | 317,748.00 | - | - | - | - |
| 4908 | โฉนด | 6789 | 43419 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 44.50 | 44.50 | 1,500.00 | 66,750.00 | 2,279 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,550.00 | 38,250.00 | 15 | 7,650.00 | 30,600.00 | 97,350.00 | - | 97,350.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 1.50 | 1.50 | 1,500.00 | 2,250.00 | 2,280 | ป้อมยาม | ตึก | 3 | 6.00 | - | 6,000.00 | 36,000.00 | 4 | 1,440.00 | 34,560.00 | 36,810.00 | - | - | 36,810.00 | 0.30 |
| 4909 | โฉนด | 2267 | 21991 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 380.00 | 15,960.00 | 2,281 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 27 | 371,640.00 | 606,360.00 | 622,320.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 380.00 | 11,400.00 | 2,282 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 15 | 68,460.00 | 420,540.00 | 402,600.00 | - | 402,600.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 380.00 | 190,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,000.00 | - | 190,000.00 | - | - |
| 4910 | โฉนด | 6327 | 41473 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 39.50 | 239.50 | 500.00 | 119,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,750.00 | - | 119,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 500.00 | 12,000.00 | 2,283 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 10 | 70,416.00 | 711,984.00 | 716,160.00 | - | 716,160.00 | - | - |
| 4911 | โฉนด | 144 | 1924 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 77.10 | 2,277.10 | 130.00 | 296,023.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 296,023.00 | - | 296,023.00 | - | - |
| 4912 | โฉนด | 1446 | 29250 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 92.00 | 192.00 | 500.00 | 96,000.00 | 2,284 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 5 | 14,670.00 | 278,730.00 | 374,730.00 | - | - | 374,730.00 | 0.02 |
| 4913 | โฉนด | 1815 | 20540 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 4.00 | 404.00 | 440.00 | 177,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 177,760.00 | - | 177,760.00 | - | - |
| 4914 | โฉนด | 1723 | 20345 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 5.00 | 105.00 | 250.00 | 26,250.00 | 2,285 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 58 | 1,114,920.00 | 352,080.00 | 378,330.00 | - | 378,330.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,286 | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 8.00 | - | 2,550.00 | 20,400.00 | 6 | 1,836.00 | 18,564.00 | 16,320.00 | - | 16,320.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,287 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 8.00 | - | 2,550.00 | 20,400.00 | 6 | 612.00 | 19,788.00 | 19,176.00 | - | 19,176.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 250.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - |
| 4915 | โฉนด | 1081 | 7487 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 2,288 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 32 | 308,070.00 | 262,430.00 | 287,430.00 | - | - | 287,430.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4916 | โฉนด | 6786 | 43416 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 1,500.00 | 67,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,500.00 | - | - | 67,500.00 | 0.60 |
| 4917 | โฉนด | 6333 | 41479 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 500.00 | 39,000.00 | 2,289 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 10 | 99,022.50 | 1,001,227.50 | 1,029,225.00 | - | 1,029,225.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 500.00 | 500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | - | - |
| 4918 | โฉนด | 6623 | 42887 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 92.00 | 192.00 | 500.00 | 96,000.00 | 2,290 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 27 | 249,390.00 | 484,110.00 | 580,110.00 | - | - | - | - |
| 4919 | โฉนด | 5971 | 38323 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 1 | 43.30 | 543.30 | 530.00 | 287,949.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,949.00 | - | - | 287,949.00 | 0.60 |
| 4920 | น.ส.3ก | - | 3979 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 4921 | โฉนด | 2365 | 22184 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 88.00 | 388.00 | 440.00 | 170,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 170,720.00 | - | 170,720.00 | - | - |
| 4922 | ส.ป.ก.4-01 | - | 4868 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 87.00 | 2,387.00 | 130.00 | 310,310.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 310,310.00 | - | - | 310,310.00 | 0.01 |
| 4923 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1360 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 47.00 | 547.00 | 130.00 | 71,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,110.00 | - | - | 71,110.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4924 | โฉนด | 8090 | 49812 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 2 | 0.00 | 4,600.00 | 200.00 | 920,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 920,000.00 | - | 920,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 31.10 | 131.10 | 200.00 | 26,220.00 | 2,291 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240.00 | - | 8,050.00 | 1,932,000.00 | 52 | 1,642,200.00 | 289,800.00 | 316,020.00 | - | 316,020.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,292 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 84.00 | - | 2,550.00 | 214,200.00 | 52 | 0.00 | 214,200.00 | 51,408.00 | - | 51,408.00 | - | - |
| 4925 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1048 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 17 | 3 | 43.00 | 7,143.00 | 250.00 | 1,785,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,785,750.00 | - | - | 1,785,750.00 | 0.01 |
| 4926 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2225 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 52.00 | 2,652.00 | 130.00 | 344,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 344,760.00 | - | - | 344,760.00 | 0.01 |
| 4927 | โฉนด | 6569 | 42478 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 71.00 | 171.00 | 440.00 | 75,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,240.00 | - | 75,240.00 | - | - |
| 4928 | โฉนด | 1790 | 20515 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 53.40 | 53.40 | 1,500.00 | 80,100.00 | 2,293 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 77.00 | - | 8,150.00 | 627,550.00 | 63 | 533,417.50 | 94,132.50 | 174,232.50 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 1,500.00 | 1,650,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,650,000.00 | - | 1,650,000.00 | - | - |
| 4929 | น.ส.3ก | - | 4136 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | - | 18,000.00 | 0.90 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4930 | น.ส.3ก | - | 4137 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | - | 18,000.00 | 0.90 |
| 4931 | น.ส.3ก | - | 4138 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | - | 18,000.00 | 0.90 |
| 4932 | โฉนด | 3025 | 24299 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 98.00 | 1,198.00 | 130.00 | 155,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 155,740.00 | - | 155,740.00 | - | - |
| 4933 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1753 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 87.00 | 987.00 | 380.00 | 375,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 375,060.00 | - | - | 375,060.00 | 0.01 |
| 4934 | น.ส.3ก | - | 4484 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 89.00 | 689.00 | 250.00 | 172,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,250.00 | - | - | 172,250.00 | 0.01 |
| 4935 | โฉนด | 2814 | 23544 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 50.00 | 2,550.00 | 130.00 | 331,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 331,500.00 | - | 331,500.00 | - | - |
| 4936 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1750 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 500.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 500.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 4937 | โฉนด | 2000 | 4912 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 250.00 | 15,000.00 | 2,294 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 96.00 | - | 2,550.00 | 244,800.00 | 23 | 208,080.00 | 36,720.00 | 51,720.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,295 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 23 | 39,015.00 | 6,885.00 | 6,885.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,296 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 23 | 316,872.00 | 563,328.00 | 563,328.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 90.00 | 1,790.00 | 250.00 | 447,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447,500.00 | - | 447,500.00 | - | - |
| 4938 | โฉนด | 8133 | 50041 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 500.00 | 28,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,000.00 | - | - | 28,000.00 | 0.90 |
| 4939 | โฉนด | 4718 | 28271 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 40.00 | 140.00 | 250.00 | 35,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,000.00 | - | 35,000.00 | - | - |
| 4940 | น.ส.3ก | - | 854 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 43.00 | 1,543.00 | 220.00 | 339,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 339,460.00 | - | - | 339,460.00 | 0.01 |
| 4941 | น.ส.3ก | - | 1637 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 30.00 | 1,030.00 | 440.00 | 453,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 453,200.00 | - | - | 453,200.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 440.00 | 32,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,120.00 | - | - | 32,120.00 | 0.02 |
| 4942 | น.ส.3ก | - | 1734 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 33.00 | 2,833.00 | 440.00 | 1,246,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,246,520.00 | - | - | 1,246,520.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4943 | น.ส.3ก | - | 4096 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 37.00 | 537.00 | 500.00 | 268,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 268,500.00 | - | - | 268,500.00 | 0.01 |
| 4944 | โฉนด | 6420 | 41853 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 9.00 | 209.00 | 500.00 | 104,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,500.00 | - | 104,500.00 | - | - |
| 4945 | โฉนด | 1515 | 20137 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 38.00 | 138.00 | 5,000.00 | 690,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 690,000.00 | - | - | 690,000.00 | 0.02 |
| 4946 | น.ส.3ก | - | 2354 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 13.00 | 1,313.00 | 250.00 | 328,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,250.00 | - | - | 328,250.00 | 0.01 |
| 4947 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 70.00 | 3,970.00 | 130.00 | 516,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 516,100.00 | - | - | 516,100.00 | 0.01 |
| 4948 | โฉนด | 41 | 2045 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 12.00 | 712.00 | 130.00 | 92,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,560.00 | - | 92,560.00 | - | - |
| 4949 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 3 | 52.00 | 5,152.00 | 130.00 | 669,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 669,760.00 | - | - | 669,760.00 | 0.01 |
| 4950 | โฉนด | 1431 | 29053 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 5.40 | 805.40 | 220.00 | 177,188.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 177,188.00 | - | 177,188.00 | - | - |
| 4951 | โฉนด | 425 | 3582 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 130.00 | 4,680.00 | 2,297 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 41 | 422,496.00 | 164,304.00 | 168,984.00 | - | 168,984.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 11 | 2 | 70.00 | 4,670.00 | 130.00 | 607,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 607,100.00 | - | 607,100.00 | - | - |
| 4952 | โฉนด | 442 | 4409 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 33.00 | 2,133.00 | 130.00 | 277,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 277,290.00 | - | 277,290.00 | - | - |
| 4953 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4166 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 250.00 | 500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,000.00 | - | - | 500,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 2,298 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 160.00 | - | 8,150.00 | 1,304,000.00 | 35 | 1,108,400.00 | 195,600.00 | 208,100.00 | - | - | - | - |
| 4954 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 0.00 | 2,500.00 | 130.00 | 325,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,000.00 | - | - | 325,000.00 | 0.01 |
| 4955 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5072 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 250.00 | 3,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,500.00 | - | - | 3,500.00 | 0.01 |
| 4956 | โฉนด | 2181 | 21684 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 38.00 | 738.00 | 440.00 | 324,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 324,720.00 | - | 324,720.00 | - | - |
| 4957 | โฉนด | 2179 | 21682 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 600.00 | 19,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,200.00 | - | 19,200.00 | - | - |
| 4958 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3009 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 72.00 | 772.00 | 250.00 | 193,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,000.00 | - | - | 193,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4959 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1466 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 40.00 | 1,340.00 | 130.00 | 174,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,200.00 | - | - | 174,200.00 | 0.01 |
| 4960 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1464 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 97.00 | 1,797.00 | 130.00 | 233,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 233,610.00 | - | - | 233,610.00 | 0.01 |
| 4961 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1271 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 33.00 | 1,233.00 | 350.00 | 431,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 431,550.00 | - | - | 431,550.00 | 0.01 |
| 4962 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2507 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 47.00 | 1,047.00 | 200.00 | 209,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 209,400.00 | - | - | 209,400.00 | 0.01 |
| 4963 | โฉนด | 1497 | 20119 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 3,750.00 | 75,000.00 | 2,299 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 40 | 342,300.00 | 146,700.00 | 221,700.00 | - | 221,700.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 90.00 | 690.00 | 3,750.00 | 2,587,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,587,500.00 | - | 2,587,500.00 | - | - |
| 4964 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5061 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | - | 250,000.00 | 0.01 |
| 4965 | น.ส.3ก | - | 2339 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 170.00 | 9,690.00 | 2,300 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,150.00 | 1,760,400.00 | 23 | 633,744.00 | 1,126,656.00 | 1,136,346.00 | - | 1,126,656.00 | 9,690.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 9 | 3 | 70.00 | 3,970.00 | 170.00 | 674,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 674,900.00 | - | - | 674,900.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4966 | โฉนด | 293 | 40586 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 330.00 | 33,000.00 | 2,301 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 13,692.00 | 181,908.00 | 214,908.00 | - | - | 214,908.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,302 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 13,692.00 | 181,908.00 | 181,908.00 | - | - | 181,908.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,303 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 13,692.00 | 181,908.00 | 181,908.00 | - | - | 181,908.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,304 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 13,692.00 | 181,908.00 | 181,908.00 | - | - | 181,908.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,305 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 13,692.00 | 181,908.00 | 181,908.00 | - | - | 181,908.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,306 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 13,692.00 | 181,908.00 | 181,908.00 | - | - | 181,908.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,307 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 13,692.00 | 181,908.00 | 181,908.00 | - | - | 181,908.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,308 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 13,692.00 | 181,908.00 | 181,908.00 | - | - | 181,908.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,309 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 13,692.00 | 181,908.00 | 181,908.00 | - | - | 181,908.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,310 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 13,692.00 | 181,908.00 | 181,908.00 | - | - | 181,908.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,311 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,150.00 | 171,600.00 | 7 | 12,012.00 | 159,588.00 | 159,588.00 | - | - | 159,588.00 | 0.30 |
| 4967 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2380 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 90.00 | 590.00 | 130.00 | 76,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,700.00 | - | - | 76,700.00 | 0.01 |
| 4968 | น.ส.3ก | - | 3684 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 250.00 | 7,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,750.00 | - | - | 7,750.00 | 0.90 |
| 4969 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1778 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 17 | 2 | 59.00 | 7,059.00 | 250.00 | 1,764,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,764,750.00 | - | - | 1,764,750.00 | 0.01 |
| 4970 | โฉนด | 1535 | 492619888-04 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 96.00 | 96.00 | 530.00 | 50,880.00 | 2,312 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 35 | 408,804.00 | 129,096.00 | 266,040.00 | - | 266,040.00 | - | - |
| 4971 | โฉนด | 6638 | 42979 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 63.00 | 663.00 | 940.00 | 623,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 623,220.00 | - | 623,220.00 | - | - |
| 4972 | โฉนด | 3251 | 25087 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 250.00 | 6,500.00 | 2,313 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,150.00 | 847,600.00 | 29 | 406,848.00 | 440,752.00 | 447,252.00 | - | 447,252.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 250.00 | 6,750.00 | 2,314 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 108.00 | - | 8,200.00 | 885,600.00 | 10 | 354,240.00 | 531,360.00 | 538,110.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 57.00 | 757.00 | 250.00 | 189,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,250.00 | - | 189,250.00 | - | - |
| 4973 | น.ส.3ก | - | 1405 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 41.00 | 2,441.00 | 250.00 | 610,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 610,250.00 | - | - | 610,250.00 | 0.01 |
| 4974 | น.ส.3ก | - | 5058 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 250.00 | 500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,000.00 | - | - | 500,000.00 | 0.01 |
| 4975 | น.ส.3ก | - | 5060 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | - | 250,000.00 | 0.01 |
| 4976 | น.ส.3ก | - | 744 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 23.00 | 723.00 | 200.00 | 144,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,600.00 | - | - | 144,600.00 | 0.01 |
| 4977 | โฉนด | 6768 | 43397 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 42.40 | 42.40 | 380.00 | 16,112.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,112.00 | - | - | 16,112.00 | 0.02 |
| 4978 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7005 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 99.00 | 2,099.00 | 130.00 | 272,870.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272,870.00 | - | - | 272,870.00 | 0.01 |
| 4979 | โฉนด | 1139 | 4787 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 500.00 | 36,000.00 | 2,315 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 144.00 | - | 8,200.00 | 1,180,800.00 | 5 | 141,696.00 | 1,039,104.00 | 1,039,680.00 | - | - | 1,039,680.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,316 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 144.00 | - | 8,200.00 | 1,180,800.00 | 5 | 236,160.00 | 944,640.00 | 1,003,680.00 | - | - | 1,003,680.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 56.00 | 1,156.00 | 500.00 | 578,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 578,000.00 | - | - | 578,000.00 | 0.01 |
| 4980 | โฉนด | 4224 | 26960 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 65.00 | 765.00 | 500.00 | 382,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 382,500.00 | - | 382,500.00 | - | - |
| 4981 | โฉนด | 3557 | 25393 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 50.00 | 250.00 | 500.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - |
| 4982 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1714 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 47.00 | 1,547.00 | 130.00 | 201,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,110.00 | - | - | 201,110.00 | 0.01 |
| 4983 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2482 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 13.00 | 1,713.00 | 250.00 | 428,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 428,250.00 | - | - | 428,250.00 | 0.01 |
| 4984 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2037 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 1 | 80.00 | 4,180.00 | 130.00 | 543,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 543,400.00 | - | - | 543,400.00 | 0.01 |
| 4985 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5007 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 130.00 | 650.00 | 2,317 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 16.00 | - | 8,200.00 | 131,200.00 | 18 | 112,832.00 | 18,368.00 | 19,018.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 2 | 60.00 | 3,460.00 | 130.00 | 449,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 449,800.00 | - | - | 449,800.00 | 0.01 |
| 4986 | โฉนด | 4599 | 27582 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 88.00 | 3,288.00 | 190.00 | 624,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 624,720.00 | - | 624,720.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 4987 | โฉนด | 4666 | 27649 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 76.00 | 376.00 | 250.00 | 94,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,000.00 | - | 94,000.00 | - | - |
| 4988 | โฉนด | 4245 | 26981 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 16.00 | 1,616.00 | 130.00 | 210,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 210,080.00 | - | 210,080.00 | - | - |
| 4989 | โฉนด | 430 | 4713 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 170.00 | 7,650.00 | 2,318 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 360.00 | - | 8,050.00 | 2,898,000.00 | 37 | 2,463,300.00 | 434,700.00 | 442,350.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 39.00 | 2,139.00 | 170.00 | 363,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 363,630.00 | - | 363,630.00 | - | - |
| 4990 | โฉนด | 6592 | 42663 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 130.00 | 208,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,000.00 | - | 208,000.00 | - | - |
| 4991 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1759 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 82.00 | 2,982.00 | 130.00 | 387,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 387,660.00 | - | - | 387,660.00 | 0.01 |
| 4992 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7009 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 19 | 3 | 66.00 | 7,966.00 | 130.00 | 1,035,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,035,580.00 | - | - | 1,035,580.00 | 0.01 |
| 4993 | โฉนด | 3693 | 26050 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 20.00 | 1,220.00 | 130.00 | 158,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,600.00 | - | 158,600.00 | - | - |
| 4994 | โฉนด | 3690 | 26047 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 38.90 | 38.90 | 130.00 | 5,057.00 | 2,319 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 117.00 | - | 8,150.00 | 953,550.00 | 13 | 400,491.00 | 553,059.00 | 558,116.00 | - | 558,116.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 70.00 | 1,570.00 | 130.00 | 204,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,100.00 | - | 204,100.00 | - | - |
| 4995 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1648 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 74.00 | 974.00 | 130.00 | 126,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,620.00 | - | - | 126,620.00 | 0.01 |
| 4996 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 78.00 | 1,178.00 | 130.00 | 153,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 153,140.00 | - | - | 153,140.00 | 0.01 |
| 4997 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1640 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 98.00 | 2,498.00 | 130.00 | 324,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 324,740.00 | - | - | 324,740.00 | 0.01 |
| 4998 | โฉนด | 5785 | 35492 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 440.00 | 11,880.00 | 2,320 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 8 | 70,416.00 | 809,784.00 | 821,664.00 | - | 821,664.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 76.50 | 276.50 | 440.00 | 121,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,660.00 | - | 121,660.00 | - | - |
| 4999 | โฉนด | 4232 | 26968 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 68.00 | 2,468.00 | 220.00 | 542,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 542,960.00 | - | 542,960.00 | - | - |
| 5000 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5522 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 130.00 | 7,540.00 | 2,321 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 55.00 | - | 8,200.00 | 451,000.00 | 33 | 419,430.00 | 31,570.00 | 39,110.00 | - | - | 39,110.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 22 | 1 | 40.00 | 8,940.00 | 130.00 | 1,162,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,162,200.00 | - | - | 1,162,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5001 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 42.00 | 842.00 | 130.00 | 109,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 109,460.00 | - | - | 109,460.00 | 0.01 |
| 5002 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1642 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 1 | 81.00 | 6,181.00 | 130.00 | 803,530.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 803,530.00 | - | - | 803,530.00 | 0.01 |
| 5003 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7003 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 49.00 | 1,749.00 | 130.00 | 227,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,370.00 | - | - | 227,370.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 130.00 | 5,850.00 | 2,322 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 234.00 | - | 8,050.00 | 1,883,700.00 | 39 | 1,601,145.00 | 282,555.00 | 288,405.00 | - | 282,555.00 | 5,850.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,323 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 13 | 22,032.00 | 115,668.00 | 115,668.00 | - | 115,668.00 | 0.00 | - |
| 5004 | โฉนด | 2360 | 22179 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 250.00 | 16,000.00 | 2,324 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 221.50 | - | 8,100.00 | 1,794,150.00 | 8 | 125,590.50 | 1,668,559.50 | 1,666,618.00 | - | 1,666,618.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 5005 | โฉนด | 2523 | 22602 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 77.60 | 177.60 | 500.00 | 88,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,800.00 | - | 88,800.00 | - | - |
| 5006 | โฉนด | 5368 | 33137 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 78.20 | 78.20 | 130.00 | 10,166.00 | 2,325 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 33 | 657,216.00 | 516,384.00 | 526,550.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 130.00 | 156,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,000.00 | - | 156,000.00 | - | - |
| 5007 | โฉนด | 5309 | 33181 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 23.60 | 623.60 | 200.00 | 124,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,720.00 | - | 124,720.00 | - | - |
| 5008 | น.ส.3 | - | 7 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 130.00 | 182,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,000.00 | - | - | 182,000.00 | 0.30 |
| 5009 | โฉนด | 3526 | 25362 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 3 | 58.00 | 358.00 | 130.00 | 46,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,540.00 | - | - | 46,540.00 | 0.30 |
| 5010 | โฉนด | 1254 | 13917 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 44.00 | 444.00 | 220.00 | 97,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,680.00 | - | 97,680.00 | - | - |
| 5011 | โฉนด | 2414 | 22233 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 96.00 | 396.00 | 4,400.00 | 1,742,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,742,400.00 | - | 1,742,400.00 | - | - |
| 5012 | โฉนด | 7512 | 47784 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 15.00 | 815.00 | 200.00 | 163,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,000.00 | - | 163,000.00 | - | - |
| 5013 | โฉนด | 4516 | 27479 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 78.00 | 1,378.00 | 200.00 | 275,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,600.00 | - | 275,600.00 | - | - |
| 5014 | โฉนด | 2566 | 22645 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 38.00 | 238.00 | 250.00 | 59,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59,500.00 | - | 59,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5015 | โฉนด | 4267 | 27003 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 74.50 | 1,774.50 | 200.00 | 354,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,900.00 | - | 354,900.00 | - | - |
| 5016 | โฉนด | 7509 | 47781 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 17.10 | 817.10 | 200.00 | 163,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,420.00 | - | 163,420.00 | - | - |
| 5017 | โฉนด | 5731 | 35513 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 64.70 | 64.70 | 600.00 | 38,820.00 | 2,326 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 252.00 | - | 8,050.00 | 2,028,600.00 | 18 | 1,318,590.00 | 710,010.00 | 748,830.00 | - | 748,830.00 | - | - |
| 5018 | โฉนด | 4836 | 29499 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 14.40 | 1,514.40 | 130.00 | 196,872.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,872.00 | - | 196,872.00 | - | - |
| 5019 | โฉนด | 5363 | 34102 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 37.80 | 1,837.80 | 250.00 | 459,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 459,450.00 | - | 459,450.00 | - | - |
| 5020 | โฉนด | 5835 | 35785 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 85.40 | 185.40 | 1,500.00 | 278,100.00 | 2,327 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 49.92 | - | 8,150.00 | 406,848.00 | 7 | 28,479.36 | 378,368.64 | 656,468.64 | - | - | 656,468.64 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,328 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 49.92 | - | 8,150.00 | 406,848.00 | 7 | 28,479.36 | 378,368.64 | 378,368.64 | - | - | 378,368.64 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,329 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 49.92 | - | 8,150.00 | 406,848.00 | 7 | 28,479.36 | 378,368.64 | 378,368.64 | - | - | 378,368.64 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,330 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 49.92 | - | 8,150.00 | 406,848.00 | 7 | 28,479.36 | 378,368.64 | 378,368.64 | - | - | 378,368.64 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 1,500.00 | 18,000.00 | 2,331 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 7 | 27,384.00 | 363,816.00 | 381,816.00 | - | - | 381,816.00 | 0.02 |
| 5021 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3968 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.01 |
| 5022 | โฉนด | 3142 | 24416 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.40 | 200.40 | 200.00 | 40,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,080.00 | - | 40,080.00 | - | - |
| 5023 | โฉนด | 322 | 4035 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 7.00 | 1,507.00 | 200.00 | 301,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 301,400.00 | - | 301,400.00 | - | - |
| 5024 | โฉนด | 4282 | 27018 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 40.00 | 1,740.00 | 250.00 | 435,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 435,000.00 | - | 435,000.00 | - | - |
| 5025 | โฉนด | 5454 | 33879 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 250.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 5026 | โฉนด | 8039 | 49649 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 75.40 | 75.40 | 250.00 | 18,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,850.00 | - | 18,850.00 | - | - |
| 5027 | โฉนด | 5591 | 37169 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 72.40 | 2,372.40 | 250.00 | 593,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 593,100.00 | - | 593,100.00 | - | - |
| 5028 | โฉนด | 3330 | 25166 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 80.00 | 480.00 | 200.00 | 96,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,000.00 | - | 96,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5029 | โฉนด | 3345 | 25181 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 56.00 | 356.00 | 200.00 | 71,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,200.00 | - | 71,200.00 | - | - |
| 5030 | โฉนด | 738 | 4274 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 25.00 | 825.00 | 200.00 | 165,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,000.00 | - | 165,000.00 | - | - |
| 5031 | โฉนด | 329 | 3002 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 45.00 | 1,245.00 | 200.00 | 249,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249,000.00 | - | 249,000.00 | - | - |
| 5032 | โฉนด | 5241 | 33281 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.80 | 60.80 | 250.00 | 15,200.00 | 2,332 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,150.00 | 1,369,200.00 | 24 | 0.00 | 1,369,200.00 | 864,104.00 | - | 864,104.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 250.00 | 175,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,000.00 | - | 175,000.00 | - | - |
| 5033 | โฉนด | 5130 | 30855 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 55.00 | 1,555.00 | 200.00 | 311,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 311,000.00 | - | 311,000.00 | - | - |
| 5034 | โฉนด | 517 | 3527 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 55.00 | 755.00 | 130.00 | 98,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,150.00 | - | 98,150.00 | - | - |
| 5035 | โฉนด | 147 | 2055 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 84.00 | 984.00 | 250.00 | 246,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246,000.00 | - | 246,000.00 | - | - |
| 5036 | โฉนด | 7085 | 44816 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 45.00 | 145.00 | 250.00 | 36,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,250.00 | - | 36,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5037 | โฉนด | 1240 | 13834 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 35.00 | 535.00 | 200.00 | 107,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,000.00 | - | 107,000.00 | - | - |
| 5038 | โฉนด | 176 | 1947 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 58.00 | 3,758.00 | 130.00 | 488,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 488,540.00 | - | 488,540.00 | - | - |
| 5039 | โฉนด | 1242 | 13836 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 44.40 | 2,244.40 | 250.00 | 561,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 561,100.00 | - | 561,100.00 | - | - |
| 5040 | โฉนด | 1818 | 20543 | หมู่ 43 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 86.00 | 486.00 | 250.00 | 121,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,500.00 | - | 121,500.00 | - | - |
| 5041 | โฉนด | 443 | 4728 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 56.70 | 3,256.70 | 130.00 | 423,371.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 423,371.00 | - | 423,371.00 | - | - |
| 5042 | โฉนด | 2788 | 23518 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 20.80 | 1,220.80 | 220.00 | 268,576.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 268,576.00 | - | 268,576.00 | - | - |
| 5043 | โฉนด | 569 | 3597 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 15.00 | 315.00 | 130.00 | 40,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,950.00 | - | 40,950.00 | - | - |
| 5044 | โฉนด | 376 | 3340 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 20.00 | 1,620.00 | 250.00 | 405,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 405,000.00 | - | 405,000.00 | - | - |
| 5045 | โฉนด | 407 | 3573 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 200.00 | 11,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,600.00 | - | 11,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5046 | โฉนด | 1653 | 20275 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 72.00 | 572.00 | 500.00 | 286,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,000.00 | - | 286,000.00 | - | - |
| 5047 | โฉนด | 386 | 7536 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 43.00 | 2,143.00 | 200.00 | 428,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 428,600.00 | - | 428,600.00 | - | - |
| 5048 | โฉนด | 1437 | 28417 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 29.40 | 529.40 | 130.00 | 68,822.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,822.00 | - | 68,822.00 | - | - |
| 5049 | โฉนด | 4 | 2400 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 68.00 | 1,068.00 | 130.00 | 138,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,840.00 | - | 138,840.00 | - | - |
| 5050 | โฉนด | 45 | 2356 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 130.00 | 2,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,860.00 | - | 2,860.00 | - | - |
| 5051 | โฉนด | 189 | 2789 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 59.00 | 1,159.00 | 250.00 | 289,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 289,750.00 | - | 289,750.00 | - | - |
| 5052 | โฉนด | 5391 | 33424 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 19.20 | 119.20 | 500.00 | 59,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59,600.00 | - | 59,600.00 | - | - |
| 5053 | โฉนด | 4895 | 29762 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 51.60 | 151.60 | 250.00 | 37,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,900.00 | - | 37,900.00 | - | - |
| 5054 | โฉนด | 7752 | 48381 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 62.30 | 62.30 | 500.00 | 31,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,150.00 | - | 31,150.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5055 | โฉนด | 571 | 3599 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 80.00 | 1,080.00 | 130.00 | 140,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,400.00 | - | 140,400.00 | - | - |
| 5056 | โฉนด | 519 | 3528 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 35.00 | 135.00 | 170.00 | 22,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,950.00 | - | 22,950.00 | - | - |
| 5057 | โฉนด | 482 | 3586 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 35.00 | 1,635.00 | 130.00 | 212,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,550.00 | - | 212,550.00 | - | - |
| 5058 | โฉนด | 515 | 3525 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 78.00 | 278.00 | 660.00 | 183,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 183,480.00 | - | 183,480.00 | - | - |
| 5059 | โฉนด | 365 | 2101 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 50.00 | 450.00 | 250.00 | 112,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,500.00 | - | 112,500.00 | - | - |
| 5060 | โฉนด | 282 | 3017 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 60.00 | 360.00 | 1,100.00 | 396,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 396,000.00 | - | 396,000.00 | - | - |
| 5061 | โฉนด | 5196 | 32468 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 440.00 | 176,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,000.00 | - | 176,000.00 | - | - |
| 5062 | โฉนด | 6431 | 41864 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 39.20 | 239.20 | 500.00 | 119,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,600.00 | - | 119,600.00 | - | - |
| 5063 | น.ส.3ก | - | 5054 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 11.00 | 211.00 | 250.00 | 52,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,750.00 | - | - | 52,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5064 | โฉนด | 714 | 4847 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 28.10 | 928.10 | 250.00 | 232,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,025.00 | - | 232,025.00 | - | - |
| 5065 | โฉนด | 5602 | 34783 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 11.20 | 111.20 | 500.00 | 55,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,600.00 | - | 55,600.00 | - | - |
| 5066 | โฉนด | 5601 | 34782 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 56.10 | 56.10 | 500.00 | 28,050.00 | 2,333 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 144.00 | - | 2,550.00 | 367,200.00 | 7 | 25,704.00 | 341,496.00 | 369,546.00 | - | 369,546.00 | - | - |
| 5067 | โฉนด | 685 | 5163 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 36.00 | 3,236.00 | 250.00 | 809,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 809,000.00 | - | 809,000.00 | - | - |
| 5068 | โฉนด | 269 | 3561 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 68.00 | 2,468.00 | 130.00 | 320,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,840.00 | - | 320,840.00 | - | - |
| 5069 | โฉนด | 683 | 4798 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 3.00 | 703.00 | 1,100.00 | 773,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 773,300.00 | - | 773,300.00 | - | - |
| 5070 | โฉนด | 5743 | 35525 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 81.60 | 81.60 | 1,500.00 | 122,400.00 | 2,334 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 4 | 10,432.00 | 250,368.00 | 372,768.00 | - | - | 372,768.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,335 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 4 | 10,432.00 | 250,368.00 | 250,368.00 | - | - | 250,368.00 | 0.30 |
| 5071 | โฉนด | 6433 | 41866 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 75.30 | 1,275.30 | 440.00 | 561,132.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 561,132.00 | - | 561,132.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5072 | โฉนด | 5197 | 32469 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 440.00 | 19,800.00 | 2,336 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 13 | 95,844.00 | 588,756.00 | 594,864.00 | - | - | 594,864.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 55.00 | 755.00 | 440.00 | 332,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 332,200.00 | - | 332,200.00 | - | - |
| 5073 | โฉนด | - | 48653 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 88.40 | 88.40 | 500.00 | 44,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44,200.00 | - | - | 44,200.00 | 0.30 |
| 5074 | โฉนด | 5173 | 32582 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 44.00 | 844.00 | 1,500.00 | 1,266,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,266,000.00 | - | 1,266,000.00 | - | - |
| 5075 | โฉนด | - | 4459 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 0 | 36.00 | 4,036.00 | 380.00 | 1,533,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,533,680.00 | - | 1,533,680.00 | - | - |
| 5076 | น.ส.3ก | - | 5044 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 26.00 | 1,026.00 | 250.00 | 256,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,500.00 | - | - | 256,500.00 | 0.01 |
| 5077 | โฉนด | 1133 | 4456 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 3 | 33.00 | 6,333.00 | 250.00 | 1,583,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,583,250.00 | - | 1,583,250.00 | - | - |
| 5078 | โฉนด | 4334 | 27070 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 11.00 | 1,911.00 | 200.00 | 382,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 382,200.00 | - | 382,200.00 | - | - |
| 5079 | โฉนด | 8276 | 50755 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 4,400.00 | 3,520,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,520,000.00 | - | 3,520,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5080 | โฉนด | 5953 | 38220 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 91.20 | 91.20 | 200.00 | 18,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,240.00 | - | 18,240.00 | - | - |
| 5081 | โฉนด | 7992 | 49471 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 56.20 | 56.20 | 130.00 | 7,306.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,306.00 | - | 7,306.00 | - | - |
| 5082 | โฉนด | 544 | 3548 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 23.00 | 1,023.00 | 700.00 | 716,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 716,100.00 | - | 716,100.00 | - | - |
| 5083 | โฉนด | 581 | 3552 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 94.00 | 594.00 | 130.00 | 77,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 77,220.00 | - | 77,220.00 | - | - |
| 5084 | โฉนด | 499 | 3516 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 78.00 | 1,178.00 | 130.00 | 153,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 153,140.00 | - | 153,140.00 | - | - |
| 5085 | โฉนด | 6769 | 43398 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 250.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - |
| 5086 | โฉนด | 4192 | 26928 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 70.00 | 370.00 | 200.00 | 74,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,000.00 | - | 74,000.00 | - | - |
| 5087 | โฉนด | 3250 | 25086 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 250.00 | 18,750.00 | 2,337 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 42 | 0.00 | 644,000.00 | 115,350.00 | - | 115,350.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5088 | โฉนด | 4511 | 27474 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 250.00 | 16,750.00 | 2,338 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 15 | 0.00 | 1,100,250.00 | 1,117,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 18.00 | 118.00 | 250.00 | 29,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,500.00 | - | 29,500.00 | - | - |
| 5089 | โฉนด | 4166 | 26902 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 250.00 | 15,000.00 | 2,339 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 42 | 0.00 | 91,800.00 | 106,800.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,340 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 42 | 528,120.00 | 205,380.00 | 205,380.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 250.00 | 175,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,000.00 | - | 175,000.00 | - | - |
| 5090 | โฉนด | 8022 | 49574 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 72.50 | 72.50 | 250.00 | 18,125.00 | 2,341 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.25 | - | 8,150.00 | 1,143,037.50 | 3 | 0.00 | 1,143,037.50 | 1,126,871.38 | - | - | 1,126,871.38 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| 5091 | โฉนด | 3332 | 25168 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 200.00 | 4,000.00 | 2,342 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 16.00 | - | 8,150.00 | 130,400.00 | 6 | 0.00 | 130,400.00 | 126,576.00 | - | - | 126,576.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 200.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5092 | โฉนด | 5464 | 33982 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 61.50 | 61.50 | 250.00 | 15,375.00 | 2,343 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 26 | 563,328.00 | 479,872.00 | 620,431.00 | - | 620,431.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| 5093 | โฉนด | 5954 | 38221 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 3.50 | 103.50 | 200.00 | 20,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,700.00 | - | 20,700.00 | - | - |
| 5094 | โฉนด | 2382 | 22201 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 380.00 | 1,520.00 | 2,344 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 18 | 50,856.00 | 144,744.00 | 146,264.00 | - | - | 146,264.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 2 | 0 | 5.00 | 805.00 | 380.00 | 305,900.00 | 2,345 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 23 | 266,016.00 | 516,384.00 | 822,284.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,346 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 22 | 104,320.00 | 221,680.00 | 221,680.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,347 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,150.00 | 1,304,000.00 | 22 | 417,280.00 | 886,720.00 | 886,720.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 380.00 | 4,940.00 | 2,348 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 8,150.00 | 358,600.00 | 18 | 93,236.00 | 265,364.00 | 270,304.00 | - | 270,304.00 | - | - |
| 5095 | โฉนด | 7594 | 47733 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 540.00 | 324,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 324,000.00 | - | 324,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5096 | โฉนด | 3983 | 26586 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 13.00 | 413.00 | 250.00 | 103,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,250.00 | - | 103,250.00 | - | - |
| 5097 | โฉนด | 5632 | 35000 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 98.80 | 398.80 | 380.00 | 151,544.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 151,544.00 | - | 151,544.00 | - | - |
| 5098 | โฉนด | 8158 | 50158 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 99.50 | 99.50 | 500.00 | 49,750.00 | 2,349 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,150.00 | 456,400.00 | 4 | 18,256.00 | 438,144.00 | 487,894.00 | - | - | 487,894.00 | 0.02 |
| 5099 | โฉนด | 7572 | 47843 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 17.40 | 1,217.40 | 200.00 | 243,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 243,480.00 | - | 243,480.00 | - | - |
| 5100 | โฉนด | 6461 | 42910 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 99.00 | 499.00 | 250.00 | 124,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,750.00 | - | 124,750.00 | - | - |
| 5101 | โฉนด | 3778 | 26381 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 54.50 | 854.50 | 250.00 | 213,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,625.00 | - | 213,625.00 | - | - |
| 5102 | โฉนด | 4191 | 26927 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 20.00 | 1,020.00 | 200.00 | 204,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,000.00 | - | 204,000.00 | - | - |
| 5103 | โฉนด | 3672 | 25508 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 34.00 | 1,534.00 | 200.00 | 306,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 306,800.00 | - | 306,800.00 | - | - |
| 5104 | โฉนด | 3633 | 25469 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 25.00 | 525.00 | 200.00 | 105,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,000.00 | - | 105,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5105 | โฉนด | 5643 | 35067 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 500.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - |
| 5106 | โฉนด | 1070 | 4804 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 80.80 | 680.80 | 220.00 | 149,776.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,776.00 | - | 149,776.00 | - | - |
| 5107 | โฉนด | 503 | 4880 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 0 | 88.00 | 4,888.00 | 130.00 | 635,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 635,440.00 | - | 635,440.00 | - | - |
| 5108 | โฉนด | 488 | 4913 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 2 | 29.00 | 4,629.00 | 220.00 | 1,018,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,018,380.00 | - | 1,018,380.00 | - | - |
| 5109 | โฉนด | 400 | 3568 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 22.00 | 2,022.00 | 250.00 | 505,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 505,500.00 | - | 505,500.00 | - | - |
| 5110 | โฉนด | 3381 | 25217 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | - | 25,000.00 | 0.30 |
| 5111 | โฉนด | 387 | 3562 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 60.00 | 1,760.00 | 200.00 | 352,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 352,000.00 | - | 352,000.00 | - | - |
| 5112 | โฉนด | 388 | 3563 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 30.00 | 1,930.00 | 200.00 | 386,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 386,000.00 | - | 386,000.00 | - | - |
| 5113 | โฉนด | 8001 | 49487 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 56.20 | 56.20 | 130.00 | 7,306.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,306.00 | - | 7,306.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5114 | โฉนด | 2247 | 21971 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 40.00 | 240.00 | 500.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 5115 | โฉนด | 7993 | 49472 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 56.20 | 56.20 | 130.00 | 7,306.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,306.00 | - | 7,306.00 | - | - |
| 5116 | โฉนด | 2935 | 23873 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 500.00 | 21,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,000.00 | - | - | 21,000.00 | 0.30 |
| 5117 | โฉนด | 6039 | 38999 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 9.80 | 409.80 | 130.00 | 53,274.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,274.00 | - | 53,274.00 | - | - |
| 5118 | โฉนด | 3271 | 25107 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 16.00 | 816.00 | 250.00 | 204,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,000.00 | - | 204,000.00 | - | - |
| 5119 | โฉนด | 4425 | 27297 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 80.00 | 2,080.00 | 200.00 | 416,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 416,000.00 | - | 416,000.00 | - | - |
| 5120 | โฉนด | 2157 | 21660 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 48.00 | 348.00 | 530.00 | 184,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 184,440.00 | - | 184,440.00 | - | - |
| 5121 | โฉนด | 2257 | 21981 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 20.60 | 220.60 | 250.00 | 55,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,150.00 | - | 55,150.00 | - | - |
| 5122 | โฉนด | 2217 | 21720 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 18.00 | 1,318.00 | 250.00 | 329,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 329,500.00 | - | 329,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5123 | โฉนด | 3043 | 24317 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 24.00 | 2,324.00 | 130.00 | 302,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 302,120.00 | - | 302,120.00 | - | - |
| 5124 | โฉนด | 5486 | 34379 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 2 | 1 | 66.00 | 966.00 | 3,150.00 | 3,042,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,042,900.00 | - | - | 3,042,900.00 | 0.30 |
| 5125 | โฉนด | 458 | 3492 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 25.00 | 625.00 | 130.00 | 81,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,250.00 | - | 81,250.00 | - | - |
| 5126 | โฉนด | 4363 | 27235 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 85.00 | 1,485.00 | 250.00 | 371,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 371,250.00 | - | 371,250.00 | - | - |
| 5127 | โฉนด | 342 | 2096 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 43.00 | 1,043.00 | 200.00 | 208,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,600.00 | - | 208,600.00 | - | - |
| 5128 | โฉนด | 5095 | 30961 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 14.90 | 1,314.90 | 200.00 | 262,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,980.00 | - | 262,980.00 | - | - |
| 5129 | โฉนด | 7474 | 47402 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 42.70 | 542.70 | 250.00 | 135,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,675.00 | - | 135,675.00 | - | - |
| 5130 | โฉนด | 4552 | 27535 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 68.00 | 2,168.00 | 130.00 | 281,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 281,840.00 | - | 281,840.00 | - | - |
| 5131 | โฉนด | 4553 | 27536 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 60.00 | 160.00 | 130.00 | 20,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,800.00 | - | 20,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5132 | โฉนด | 4555 | 27538 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 16 | 2 | 45.00 | 6,645.00 | 130.00 | 863,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 863,850.00 | - | 863,850.00 | - | - |
| 5133 | โฉนด | 4439 | 27311 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 24.00 | 1,124.00 | 130.00 | 146,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,120.00 | - | 146,120.00 | - | - |
| 5134 | น.ส.3 | - | 231 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 21 | 3 | 98.00 | 8,798.00 | 130.00 | 1,143,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,143,740.00 | - | - | 1,143,740.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 130.00 | 1,300.00 | 2,350 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 6 | 5,868.00 | 189,732.00 | 191,032.00 | - | - | - | - |
| 5135 | โฉนด | 54634 | 35076 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 7.20 | 807.20 | 3,150.00 | 2,542,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,542,680.00 | - | 2,542,680.00 | - | - |
| 5136 | โฉนด | 4421 | 27293 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 50.00 | 1,250.00 | 130.00 | 162,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,500.00 | - | 162,500.00 | - | - |
| 5137 | โฉนด | 4442 | 27314 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 6.00 | 106.00 | 220.00 | 23,320.00 | 2,351 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 12 | 54,768.00 | 336,432.00 | 359,752.00 | - | 359,752.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,352 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 45 | 396,416.00 | 125,184.00 | 125,184.00 | - | 125,184.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 220.00 | 330,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 330,000.00 | - | 330,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5138 | น.ส.3ก | - | 3980 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 5139 | โฉนด | 1622 | 20244 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 56.60 | 56.60 | 250.00 | 14,150.00 | 2,353 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,150.00 | 1,564,800.00 | 18 | 406,848.00 | 1,157,952.00 | 1,172,102.00 | - | - | 1,172,102.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | 2,354 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 96.00 | - | 2,150.00 | 206,400.00 | 18 | 53,664.00 | 152,736.00 | 402,736.00 | - | 402,736.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,355 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 10.00 | - | 2,150.00 | 21,500.00 | 18 | 5,590.00 | 15,910.00 | 15,910.00 | - | 15,910.00 | - | - |
| 5140 | โฉนด | 4616 | 27599 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 130.00 | 624,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 624,000.00 | - | 624,000.00 | - | - |
| 5141 | โฉนด | 4667 | 27650 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 80.00 | 1,980.00 | 220.00 | 435,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 435,600.00 | - | 435,600.00 | - | - |
| 5142 | โฉนด | 8412 | 51453 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 73.60 | 2,073.60 | 130.00 | 269,568.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,568.00 | - | 269,568.00 | - | - |
| 5143 | โฉนด | 8413 | 51454 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 79.00 | 179.00 | 380.00 | 68,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,020.00 | - | 68,020.00 | - | - |
| 5144 | โฉนด | 4246 | 26982 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 63.00 | 663.00 | 130.00 | 86,190.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,190.00 | - | 86,190.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5145 | โฉนด | 2680 | 22759 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 20.00 | 720.00 | 500.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 5146 | โฉนด | 8410 | 51450 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 90.70 | 2,990.70 | 130.00 | 388,791.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 388,791.00 | - | 388,791.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 130.00 | 5,200.00 | 2,356 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 7,850.00 | 942,000.00 | 34 | 546,360.00 | 395,640.00 | 400,840.00 | - | - | 400,840.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,357 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 2 | 15.00 | - | 6,050.00 | 90,750.00 | 34 | 52,635.00 | 38,115.00 | 38,115.00 | - | - | 38,115.00 | 0.02 |
| 5147 | โฉนด | 4448 | 27320 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 50.00 | 1,550.00 | 190.00 | 294,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 294,500.00 | - | 294,500.00 | - | - |
| 5148 | โฉนด | 4450 | 27322 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 42.00 | 3,242.00 | 220.00 | 713,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 713,240.00 | - | 713,240.00 | - | - |
| 5149 | โฉนด | 5886 | 37459 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 1,100.00 | 88,000.00 | 2,358 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 16 | 82,896.00 | 293,904.00 | 381,904.00 | - | - | 381,904.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,359 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 16 | 82,896.00 | 293,904.00 | 293,904.00 | - | - | 293,904.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,360 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 16 | 82,896.00 | 293,904.00 | 293,904.00 | - | - | 293,904.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,361 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 16 | 82,896.00 | 293,904.00 | 293,904.00 | - | - | 293,904.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,362 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 16 | 82,896.00 | 293,904.00 | 293,904.00 | - | - | 293,904.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 13.40 | 13.40 | 1,100.00 | 14,740.00 | 2,363 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,850.00 | 376,800.00 | 10 | 37,680.00 | 339,120.00 | 353,860.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 1,100.00 | 55,000.00 | 2,364 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 7 | 61,125.00 | 1,161,375.00 | 1,216,375.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 70.00 | 470.00 | 1,100.00 | 517,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 517,000.00 | - | 517,000.00 | - | - |
| 5150 | โฉนด | 7678 | 47964 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 2.00 | 2.00 | 330.00 | 660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 660.00 | - | - | 660.00 | 0.30 |
| 5151 | โฉนด | 6687 | 42851 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 19.00 | 119.00 | 5,000.00 | 595,000.00 | 2,365 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,150.00 | 815,000.00 | 13 | 97,800.00 | 717,200.00 | 1,279,600.00 | - | 1,279,600.00 | - | - |
| 5152 | โฉนด | 6084 | 39955 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 33.80 | 33.80 | 5,000.00 | 169,000.00 | 2,366 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 256.00 | - | 8,350.00 | 2,137,600.00 | 13 | 342,016.00 | 1,795,584.00 | 1,964,584.00 | - | - | 1,964,584.00 | 0.30 |
| 5153 | โฉนด | 1075 | 5104 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 26.00 | 126.00 | 1,250.00 | 157,500.00 | 2,367 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 33 | 422,496.00 | 359,904.00 | 501,756.00 | - | 501,756.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 1,250.00 | 25,000.00 | 2,368 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 7 | 8,802.00 | 137,898.00 | 161,431.00 | - | - | 161,431.00 | 0.30 |
| 5154 | โฉนด | 2280 | 22004 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 1.00 | 101.00 | 600.00 | 60,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,600.00 | - | - | 60,600.00 | 0.30 |
| 5155 | โฉนด | 2307 | 22031 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 63.00 | 263.00 | 1,500.00 | 394,500.00 | 2,369 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 208.00 | - | 8,100.00 | 1,684,800.00 | 10 | 168,480.00 | 1,516,320.00 | 1,910,820.00 | - | - | 1,910,820.00 | 0.02 |
| 5156 | โฉนด | 8410 | 51451 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 3 | 0 | 33.00 | 1,233.00 | 130.00 | 160,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,290.00 | - | - | 160,290.00 | 0.30 |
| 5157 | โฉนด | 4665 | 27648 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 40.00 | 1,040.00 | 220.00 | 228,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,800.00 | - | 228,800.00 | - | - |
| 5158 | โฉนด | 4458 | 27330 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 60.00 | 860.00 | 250.00 | 215,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,000.00 | - | 215,000.00 | - | - |
| 5159 | โฉนด | 883 | 30190 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 20.00 | 620.00 | 200.00 | 124,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,000.00 | - | 124,000.00 | - | - |
| 5160 | โฉนด | 5021 | 30403 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 76.30 | 76.30 | 940.00 | 71,722.00 | 2,370 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 192.00 | - | 5,950.00 | 1,142,400.00 | 35 | 685,440.00 | 456,960.00 | 528,682.00 | - | - | 528,682.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,371 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 7 | 18,840.00 | 295,160.00 | 292,020.00 | - | - | 292,020.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,372 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 7 | 11,424.00 | 151,776.00 | 151,776.00 | - | - | 151,776.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 940.00 | 1,034,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,034,000.00 | - | 1,034,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 940.00 | 94,000.00 | 2,373 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 252.00 | - | 8,150.00 | 2,053,800.00 | 21 | 657,216.00 | 1,396,584.00 | 1,490,584.00 | - | 1,490,584.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,374 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 40.00 | - | 2,550.00 | 102,000.00 | 8 | 8,160.00 | 93,840.00 | 93,840.00 | - | 93,840.00 | - | - |
| 5161 | โฉนด | 1057 | 4156 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 37.10 | 137.10 | 1,250.00 | 171,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 171,375.00 | - | - | 171,375.00 | 0.60 |
| 5162 | โฉนด | 6086 | 39957 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 26.60 | 26.60 | 5,000.00 | 133,000.00 | 2,375 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 256.00 | - | 8,350.00 | 2,137,600.00 | 13 | 342,016.00 | 1,795,584.00 | 1,928,584.00 | - | - | 1,928,584.00 | 0.30 |
| 5163 | โฉนด | 6299 | 40989 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 5,000.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | - | 75,000.00 | 0.02 |
| 5164 | โฉนด | 6294 | 40984 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 5,000.00 | 150,000.00 | 2,376 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 8,150.00 | 554,200.00 | 33 | 310,352.00 | 243,848.00 | 393,848.00 | - | 393,848.00 | - | - |
| 5165 | โฉนด | 937 | 5098 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 780.00 | 31,200.00 | 2,377 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,150.00 | 1,304,000.00 | 23 | 469,440.00 | 834,560.00 | 865,760.00 | - | - | 865,760.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 60.90 | 1,160.90 | 780.00 | 905,502.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 905,502.00 | - | 905,502.00 | - | - |
| 5166 | โฉนด | 6194 | 40434 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 4,400.00 | 374,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,000.00 | - | 374,000.00 | - | - |
| 5167 | โฉนด | 5211 | 32785 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 27.70 | 27.70 | 1,250.00 | 34,625.00 | 2,378 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 15 | 65,200.00 | 260,800.00 | 295,425.00 | - | - | 295,425.00 | 0.30 |
| 5168 | โฉนด | 2928 | 23866 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 5,000.00 | 425,000.00 | 2,379 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 90.00 | - | 2,550.00 | 229,500.00 | 19 | 64,260.00 | 165,240.00 | 590,240.00 | - | - | - | - |
| 5169 | โฉนด | 5639 | 35081 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 11.10 | 411.10 | 3,750.00 | 1,541,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,541,625.00 | - | - | 1,541,625.00 | 0.30 |
| 5170 | โฉนด | 5638 | 35080 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 11.00 | 411.00 | 3,750.00 | 1,541,250.00 | 2,380 | สถานศึกษา | ตึก | 3 | 400.00 | - | 7,400.00 | 2,960,000.00 | 19 | 828,800.00 | 2,131,200.00 | 3,672,450.00 | - | - | 3,672,450.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,381 | สถานศึกษา | ตึก | 3 | 400.00 | - | 7,400.00 | 2,960,000.00 | 19 | 828,800.00 | 2,131,200.00 | 2,131,200.00 | - | - | 2,131,200.00 | 0.30 |
| 5171 | โฉนด | 8336 | 51290 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 10.30 | 10.30 | 500.00 | 5,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,150.00 | - | 5,150.00 | - | - |
| 5172 | โฉนด | 8343 | 51405 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 37.70 | 37.70 | 500.00 | 18,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,850.00 | - | 18,850.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5173 | โฉนด | 2296 | 22020 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 42.00 | 342.00 | 1,100.00 | 376,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 376,200.00 | - | 376,200.00 | - | - |
| 5174 | โฉนด | 328 | 2085 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 84.00 | 2,284.00 | 250.00 | 571,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 571,000.00 | - | 571,000.00 | - | - |
| 5175 | โฉนด | 2019 | 20981 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 4,400.00 | 211,200.00 | 2,382 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 32 | 709,050.00 | 513,450.00 | 773,550.00 | - | 773,550.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 4,400.00 | 140,800.00 | 2,383 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 126.00 | - | 2,550.00 | 321,300.00 | 6 | 19,278.00 | 302,022.00 | 442,822.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 4,400.00 | 3,080,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,080,000.00 | - | 3,080,000.00 | - | - |
| 5176 | โฉนด | 7636 | 48023 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 64.30 | 64.30 | 250.00 | 16,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,075.00 | - | 16,075.00 | - | - |
| 5177 | โฉนด | 5121 | 30846 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 18 | 2 | 30.00 | 7,430.00 | 220.00 | 1,634,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,634,600.00 | - | 1,634,600.00 | - | - |
| 5178 | โฉนด | 6914 | 44337 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 37.70 | 37.70 | 5,000.00 | 188,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 188,500.00 | - | - | 188,500.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 5,000.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | - | 200,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5179 | โฉนด | 4562 | 27545 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 250.00 | 15,000.00 | 2,384 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 300.00 | - | 8,050.00 | 2,415,000.00 | 40 | 2,052,750.00 | 362,250.00 | 377,250.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 250.00 | 350,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,000.00 | - | 350,000.00 | - | - |
| 5180 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 0 | 52.00 | 5,252.00 | 130.00 | 682,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,760.00 | - | - | 682,760.00 | 0.01 |
| 5181 | โฉนด | 6326 | 41234 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 12.00 | 712.00 | 130.00 | 92,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,560.00 | - | 92,560.00 | - | - |
| 5182 | โฉนด | 2160 | 21663 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 90.00 | 490.00 | 500.00 | 245,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 245,000.00 | - | 245,000.00 | - | - |
| 5183 | โฉนด | 5761 | 35386 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 440.00 | 44,000.00 | 2,385 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 171.00 | - | 8,150.00 | 1,393,650.00 | 7 | 97,555.50 | 1,296,094.50 | 1,340,094.50 | - | - | 1,340,094.50 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,386 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 22 | 399,024.00 | 187,776.00 | 387,288.00 | - | - | 387,288.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,387 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 3 | 0.00 | 91,800.00 | 89,046.00 | - | - | 89,046.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 440.00 | 132,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,000.00 | - | 132,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5184 | น.ส.3ก | - | 494 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 130.00 | 15,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,600.00 | - | - | 15,600.00 | 0.60 |
| 5185 | โฉนด | 1391 | 19806 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 33.40 | 633.40 | 200.00 | 126,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,680.00 | - | 126,680.00 | - | - |
| 5186 | โฉนด | 6156 | 40265 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 5,000.00 | 155,000.00 | 2,388 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | - | 120.00 | - | 7,350.00 | 882,000.00 | 12 | 123,480.00 | 758,520.00 | 913,520.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 32.00 | 26.67 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 243,544.43 | - | 243,544.43 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 88.00 | 73.33 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 669,975.57 | 669,975.57 | - | - |
| 5187 | โฉนด | 6759 | 43407 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 29.00 | 2,029.00 | 310.00 | 628,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 628,990.00 | - | 628,990.00 | - | - |
| 5188 | โฉนด | 8013 | 49541 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 31.00 | 1,631.00 | 130.00 | 212,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,030.00 | - | 212,030.00 | - | - |
| 5189 | โฉนด | 3898 | 26501 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 94.00 | 2,494.00 | 250.00 | 623,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 623,500.00 | - | 623,500.00 | - | - |
| 5190 | โฉนด | 6016 | 38972 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 96.90 | 3,696.90 | 2,350.00 | 8,687,715.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,687,715.00 | - | 8,687,715.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5191 | โฉนด | 1255 | 13930 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 95.00 | 1,795.00 | 130.00 | 233,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 233,350.00 | - | 233,350.00 | - | - |
| 5192 | โฉนด | 6998 | 44439 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 1,250.00 | 6,250.00 | 2,389 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 19.25 | - | 2,550.00 | 49,087.50 | 7 | 3,436.12 | 45,651.38 | 51,901.38 | - | - | 51,901.38 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.90 | 15.90 | 1,250.00 | 19,875.00 | 2,390 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 112.00 | - | 7,350.00 | 823,200.00 | 10 | 82,320.00 | 740,880.00 | 760,755.00 | - | 760,755.00 | - | - |
| 5193 | โฉนด | 7035 | 44557 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 3.10 | 3.10 | 1,250.00 | 3,875.00 | 2,391 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 7 | 3,570.00 | 47,430.00 | 51,305.00 | - | - | 51,305.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 1,250.00 | 16,250.00 | 2,392 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 104.00 | - | 7,350.00 | 764,400.00 | 30 | 351,624.00 | 412,776.00 | 398,450.00 | - | - | 398,450.00 | 0.02 |
| 5194 | โฉนด | 4751 | 28425 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 1,500.00 | 57,000.00 | 2,393 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 3 | 28.80 | - | 8,100.00 | 233,280.00 | 6 | 6,998.40 | 226,281.60 | 276,283.20 | - | - | 276,283.20 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,394 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 3 | 28.80 | - | 8,100.00 | 233,280.00 | 6 | 6,998.40 | 226,281.60 | 219,283.20 | - | - | 219,283.20 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,395 | ภัตตาคาร | ตึก | 3 | 14.40 | - | 6,650.00 | 95,760.00 | 6 | 2,872.80 | 92,887.20 | 90,014.40 | - | - | 90,014.40 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,396 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 3 | 28.80 | - | 8,100.00 | 233,280.00 | 6 | 6,998.40 | 226,281.60 | 219,283.20 | - | - | 219,283.20 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,397 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 28.80 | - | 6,050.00 | 174,240.00 | 6 | 5,227.20 | 169,012.80 | 163,785.60 | - | - | 163,785.60 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,398 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 14.40 | - | 8,150.00 | 117,360.00 | 6 | 3,520.80 | 113,839.20 | 110,318.40 | - | - | 110,318.40 | 0.30 |
| 5195 | โฉนด | 1114 | 7348 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 3 | 1.00 | 301.00 | 330.00 | 99,330.00 | 2,399 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 34.00 | - | 8,150.00 | 277,100.00 | 7 | 11,084.00 | 266,016.00 | 257,703.00 | - | - | 257,703.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,400 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 34.00 | - | 8,150.00 | 277,100.00 | 7 | 11,084.00 | 266,016.00 | 257,703.00 | - | - | 257,703.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,401 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 34.00 | - | 8,150.00 | 277,100.00 | 7 | 11,084.00 | 266,016.00 | 257,703.00 | - | - | 257,703.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,402 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 97.50 | - | 8,150.00 | 794,625.00 | 31 | 39,731.25 | 754,893.75 | 480,750.00 | - | - | 480,750.00 | 0.30 |
| 5196 | โฉนด | 7376 | 46517 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 84.50 | 84.50 | 250.00 | 21,125.00 | 2,403 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 7 | 26,406.00 | 413,694.00 | 434,819.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,404 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 7 | 3,570.00 | 47,430.00 | 47,430.00 | - | - | - | - |
| 5197 | โฉนด | 1233 | 13789 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 6.00 | 1,006.00 | 200.00 | 201,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,200.00 | - | 201,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5198 | โฉนด | 1231 | 13787 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 94.00 | 1,994.00 | 200.00 | 398,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 398,800.00 | - | 398,800.00 | - | - |
| 5199 | โฉนด | 6690 | 43510 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 15.30 | 115.30 | 5,000.00 | 576,500.00 | 2,405 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 135.00 | - | 6,050.00 | 816,750.00 | 6 | 49,005.00 | 767,745.00 | 1,344,245.00 | - | - | - | - |
| 5200 | โฉนด | 3097 | 24371 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 18.00 | 1,318.00 | 130.00 | 171,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 171,340.00 | - | 171,340.00 | - | - |
| 5201 | โฉนด | 2795 | 23525 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 50.00 | 350.00 | 250.00 | 87,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,500.00 | - | 87,500.00 | - | - |
| 5202 | โฉนด | 6696 | 43516 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 5,000.00 | 112,500.00 | 2,406 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 2 | 90.00 | - | 6,050.00 | 544,500.00 | 10 | 54,450.00 | 490,050.00 | 602,550.00 | - | 602,550.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 92.80 | 92.80 | 5,000.00 | 464,000.00 | 2,407 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 342.00 | - | 6,050.00 | 2,069,100.00 | 10 | 206,910.00 | 1,862,190.00 | 2,326,190.00 | - | - | 2,326,190.00 | 0.30 |
| 5203 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 0 | 80.00 | 6,080.00 | 130.00 | 790,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 790,400.00 | - | - | 790,400.00 | 0.01 |
| 5204 | โฉนด | 372 | 3762 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 1,100.00 | 39,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,600.00 | - | 39,600.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 1,100.00 | 70,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,400.00 | - | 70,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 80.00 | 2,280.00 | 1,100.00 | 2,508,000.00 | 2,408 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 256.00 | - | 2,550.00 | 652,800.00 | 7 | 39,168.00 | 613,632.00 | 3,115,104.00 | - | 3,115,104.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,409 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 144.00 | - | 2,550.00 | 367,200.00 | 7 | 22,032.00 | 345,168.00 | 341,496.00 | - | 341,496.00 | - | - |
| 5205 | โฉนด | 206 | 2058 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 1,100.00 | 53,900.00 | 2,410 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 20 | 234,720.00 | 547,680.00 | 601,580.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 66.00 | 166.00 | 1,100.00 | 182,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,600.00 | - | 182,600.00 | - | - |
| 5206 | โฉนด | 55 | 2357 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 24.00 | 3,124.00 | 130.00 | 406,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 406,120.00 | - | 406,120.00 | - | - |
| 5207 | โฉนด | 210 | 1881 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 10.00 | 1,510.00 | 250.00 | 377,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 377,500.00 | - | 377,500.00 | - | - |
| 5208 | โฉนด | 2821 | 23551 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 90.00 | 1,090.00 | 130.00 | 141,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,700.00 | - | 141,700.00 | - | - |
| 5209 | โฉนด | 4089 | 26715 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 380.00 | 9,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,500.00 | - | - | 9,500.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 79.00 | 1,179.00 | 380.00 | 448,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 448,020.00 | - | 448,020.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 380.00 | 15,200.00 | 2,411 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 28 | 299,920.00 | 352,080.00 | 367,280.00 | - | 367,280.00 | - | - |
| 5210 | โฉนด | 2606 | 22685 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 11 | 2 | 0.00 | 4,600.00 | 270.00 | 1,242,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,242,000.00 | - | - | 1,242,000.00 | 0.60 |
| 5211 | น.ส.3ก | - | 2786 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 0 | 9.00 | 4,409.00 | 2,350.00 | 10,361,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,361,150.00 | - | - | 10,361,150.00 | 0.01 |
| 5212 | น.ส.3 | - | 150 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 11.40 | 1,211.40 | 130.00 | 157,482.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,482.00 | - | - | 157,482.00 | 0.01 |
| 5213 | น.ส.3ก | - | 4322 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 24.00 | 3,524.00 | 250.00 | 881,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 881,000.00 | - | - | 881,000.00 | 0.01 |
| 5214 | น.ส.3ก | - | 1556 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 590.00 | 21,240.00 | 2,412 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,550.00 | 76,500.00 | 17 | 18,360.00 | 58,140.00 | 79,380.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,413 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 17 | 219,072.00 | 693,728.00 | 693,728.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 590.00 | 88,500.00 | 2,414 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 204.00 | - | 8,150.00 | 1,662,600.00 | 40 | 1,163,820.00 | 498,780.00 | 587,280.00 | - | 498,780.00 | 88,500.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,415 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 40 | 399,350.00 | 171,150.00 | 171,150.00 | - | 171,150.00 | 0.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 590.00 | 177,000.00 | 2,416 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 100.00 | - | 8,000.00 | 800,000.00 | 2 | 48,000.00 | 752,000.00 | 929,000.00 | - | 752,000.00 | 177,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 21 | 3 | 11.00 | 8,711.00 | 590.00 | 5,139,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,139,490.00 | - | - | 5,139,490.00 | 0.01 |
| 5215 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 71.00 | 2,171.00 | 130.00 | 282,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 282,230.00 | - | - | 282,230.00 | 0.01 |
| 5216 | น.ส.3ก | 5000 | 5052 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | 220.00 | 22,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,440.00 | - | - | 22,440.00 | 0.01 |
| 5217 | โฉนด | 8042 | 49653 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 8.40 | 1,108.40 | 250.00 | 277,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 277,100.00 | - | 277,100.00 | - | - |
| 5218 | น.ส.3ก | 5000 | 2483 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 77.00 | 2,477.00 | 200.00 | 495,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 495,400.00 | - | - | 495,400.00 | 0.01 |
| 5219 | โฉนด | 4000 | 26603 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 16.00 | 3,516.00 | 200.00 | 703,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 703,200.00 | - | 703,200.00 | - | - |
| 5220 | โฉนด | 4149 | 26885 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 62.00 | 1,962.00 | 200.00 | 392,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 392,400.00 | - | 392,400.00 | - | - |
| 5221 | โฉนด | 6415 | 41743 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 71.00 | 1,971.00 | 200.00 | 394,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 394,200.00 | - | 394,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5222 | น.ส.3 | - | 43 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 32.00 | 1,632.00 | 130.00 | 212,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,160.00 | - | - | 212,160.00 | 0.01 |
| 5223 | โฉนด | 1983 | 20945 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 34.00 | 234.00 | 3,300.00 | 772,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 772,200.00 | - | 772,200.00 | - | - |
| 5224 | โฉนด | 1963 | 20925 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 35.00 | 335.00 | 4,400.00 | 1,474,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,474,000.00 | - | 1,474,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 4,400.00 | 74,800.00 | 2,417 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 11 | 53,790.00 | 484,110.00 | 548,152.00 | - | 548,152.00 | - | - |
| 5225 | โฉนด | 2954 | 23892 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 54.00 | 354.00 | 250.00 | 88,500.00 | 2,418 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 60.00 | - | 2,150.00 | 129,000.00 | 7 | 0.00 | 129,000.00 | 208,470.00 | - | 208,470.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,419 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 7 | 0.00 | 61,200.00 | 56,916.00 | - | 56,916.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,420 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 60.00 | - | 2,150.00 | 129,000.00 | 7 | 0.00 | 129,000.00 | 119,970.00 | - | 119,970.00 | - | - |
| 5226 | โฉนด | 2949 | 23887 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 90.00 | 3,090.00 | 200.00 | 618,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 618,000.00 | - | 618,000.00 | - | - |
| 5227 | โฉนด | 2102 | 21525 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 10.00 | 410.00 | 200.00 | 82,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,000.00 | - | 82,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5228 | โฉนด | 6197 | 40541 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 2,421 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 40 | 342,300.00 | 146,700.00 | 171,700.00 | - | - | - | - |
| 5229 | โฉนด | 348 | 11850 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 9.00 | 1,509.00 | 250.00 | 377,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 377,250.00 | - | 377,250.00 | - | - |
| 5230 | โฉนด | 3320 | 25156 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 8.00 | 308.00 | 200.00 | 61,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,600.00 | - | 61,600.00 | - | - |
| 5231 | โฉนด | 2427 | 22506 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 540.00 | 43,200.00 | 2,422 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,000.00 | 448,000.00 | 16 | 0.00 | 448,000.00 | 392,640.00 | - | 392,640.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 540.00 | 54,000.00 | 2,423 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 20 | 0.00 | 260,800.00 | 182,560.00 | - | 182,560.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,424 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 20 | 0.00 | 1,173,600.00 | 875,520.00 | - | 875,520.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 540.00 | 31,320.00 | 2,425 | ลานคอนกรีต | ตึก | 1 | 144.00 | - | 500.00 | 72,000.00 | 2,553 | 54,720.00 | 17,280.00 | 48,600.00 | - | 48,600.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 20.00 | 820.00 | 540.00 | 442,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 442,800.00 | - | 442,800.00 | - | - |
| 5232 | โฉนด | 2973 | 23911 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 70.00 | 670.00 | 200.00 | 134,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,000.00 | - | 134,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5233 | โฉนด | 2966 | 23904 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 66.00 | 566.00 | 250.00 | 141,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,500.00 | - | 141,500.00 | - | - |
| 5234 | โฉนด | 2318 | 22042 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 1,250.00 | 56,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,250.00 | - | - | 56,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,250.00 | 31,250.00 | 2,426 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 33 | 684,600.00 | 537,900.00 | 569,150.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 18.00 | 12.00 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 64,548.00 | - | 64,548.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 132.00 | 88.00 | 8,150.00 | - | - | - | - | - | 473,352.00 | 473,352.00 | - | - |
| 5235 | โฉนด | 5947 | 38325 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 1,250.00 | 110,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,000.00 | - | - | 110,000.00 | 0.30 |
| 5236 | โฉนด | 5990 | 39276 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 20.00 | 2,820.00 | 940.00 | 2,650,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,650,800.00 | - | 2,650,800.00 | - | - |
| 5237 | โฉนด | 2195 | 21698 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 1 | 88.50 | 588.50 | 440.00 | 258,940.00 | 2,427 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 450.00 | - | 8,150.00 | 3,667,500.00 | 16 | 806,850.00 | 2,860,650.00 | 3,119,590.00 | - | - | 3,119,590.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,428 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 8,150.00 | 1,059,500.00 | 16 | 233,090.00 | 826,410.00 | 826,410.00 | - | - | 826,410.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 250.00 | 20,000.00 | 2,429 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 16 | 0.00 | 782,400.00 | 610,272.00 | - | - | 610,272.00 | 0.02 |
| 5238 | โฉนด | 2466 | 22545 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 250.00 | 20,000.00 | 2,430 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,150.00 | 456,400.00 | 20 | 136,920.00 | 319,480.00 | 339,480.00 | - | - | 339,480.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 250.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - |
| 5239 | น.ส.3 | - | 267 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 19.00 | 1,719.00 | 130.00 | 223,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223,470.00 | - | - | 223,470.00 | 0.01 |
| 5240 | โฉนด | 1979 | 20941 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 5,000.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | - | 150,000.00 | 0.30 |
| 5241 | โฉนด | 1634 | 20256 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 42.00 | 442.00 | 200.00 | 88,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,400.00 | - | 88,400.00 | - | - |
| 5242 | โฉนด | 1925 | 20717 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 250.00 | 12,000.00 | 2,431 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 170.00 | - | 8,150.00 | 1,385,500.00 | 29 | 665,040.00 | 720,460.00 | 732,460.00 | - | 732,460.00 | - | - |
| 5243 | โฉนด | 1929 | 20721 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 250.00 | 13,750.00 | 2,432 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 342.00 | - | 8,100.00 | 2,770,200.00 | 31 | 1,440,504.00 | 1,329,696.00 | 1,343,446.00 | - | - | 1,343,446.00 | 0.02 |
| 5244 | โฉนด | 5247 | 35086 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 28.50 | 128.50 | 280.00 | 35,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,980.00 | - | 35,980.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5245 | โฉนด | 5280 | 33455 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 17.20 | 117.20 | 1,250.00 | 146,500.00 | 2,433 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 7,850.00 | 847,800.00 | 12 | 118,692.00 | 729,108.00 | 875,608.00 | - | - | 875,608.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,434 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 7,850.00 | 847,800.00 | 12 | 118,692.00 | 729,108.00 | 729,108.00 | - | - | 729,108.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,435 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 7,850.00 | 847,800.00 | 12 | 118,692.00 | 729,108.00 | 729,108.00 | - | - | 729,108.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,436 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 7,850.00 | 847,800.00 | 12 | 118,692.00 | 729,108.00 | 729,108.00 | - | - | 729,108.00 | 0.02 |
| 5246 | โฉนด | 5506 | 34264 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 5247 | โฉนด | 870 | 4577 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 1,100.00 | 30,800.00 | 2,437 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 9 | 82,152.00 | 830,648.00 | 861,448.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 15.50 | 215.50 | 1,100.00 | 237,050.00 | 2,438 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 9 | 35,208.00 | 355,992.00 | 593,042.00 | - | - | - | - |
| 5248 | โฉนด | 5898 | 37555 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 220.00 | 22,000.00 | 2,439 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 43 | 1,114,920.00 | 352,080.00 | 374,080.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 44.00 | 2,044.00 | 220.00 | 449,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 449,680.00 | - | 449,680.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5249 | โฉนด | 7514 | 47619 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 250.00 | 16,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,750.00 | - | 16,750.00 | - | - |
| 5250 | โฉนด | 5279 | 33454 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 12.10 | 112.10 | 250.00 | 28,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,025.00 | - | 28,025.00 | - | - |
| 5251 | โฉนด | 7515 | 47620 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 79.30 | 79.30 | 250.00 | 19,825.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,825.00 | - | 19,825.00 | - | - |
| 5252 | โฉนด | 6689 | 42853 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 15.00 | 415.00 | 5,000.00 | 2,075,000.00 | 2,440 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 100.00 | - | 2,550.00 | 255,000.00 | 11 | 107,100.00 | 147,900.00 | 2,222,900.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 5,000.00 | 500,000.00 | 2,441 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 112.00 | - | 2,550.00 | 285,600.00 | 11 | 45,696.00 | 239,904.00 | 739,904.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,442 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 48.00 | - | 7,150.00 | 343,200.00 | 11 | 54,912.00 | 288,288.00 | 288,288.00 | - | - | - | - |
| 5253 | โฉนด | 7398 | 46920 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 30.00 | 130.00 | 3,150.00 | 409,500.00 | 2,443 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 7,850.00 | 753,600.00 | 28 | 346,656.00 | 406,944.00 | 816,444.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,444 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 7,850.00 | 1,413,000.00 | 28 | 649,980.00 | 763,020.00 | 763,020.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,445 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 200.00 | - | 2,550.00 | 510,000.00 | 28 | 234,600.00 | 275,400.00 | 275,400.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 50.00 | 550.00 | 3,150.00 | 1,732,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,732,500.00 | - | 1,732,500.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 98.80 | 98.80 | 3,150.00 | 311,220.00 | 2,446 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 120.00 | - | 7,150.00 | 858,000.00 | 7 | 60,060.00 | 797,940.00 | 1,109,160.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,447 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 90.00 | - | 2,550.00 | 229,500.00 | 7 | 16,065.00 | 213,435.00 | 213,435.00 | - | - | - | - |
| 5254 | โฉนด | 6801 | 43590 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.75 | 24.75 | 250.00 | 6,187.50 | 2,448 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 198.00 | - | 8,050.00 | 1,593,900.00 | 40 | 1,354,815.00 | 239,085.00 | 245,272.50 | - | 245,272.50 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 23.25 | 523.25 | 250.00 | 130,812.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,812.50 | - | 130,812.50 | - | - |
| 5255 | โฉนด | 882 | 4161 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 89.00 | 1,089.00 | 200.00 | 217,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,800.00 | - | 217,800.00 | - | - |
| 5256 | โฉนด | 368 | 3758 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 99.60 | 1,299.60 | 780.00 | 1,013,688.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,013,688.00 | - | 1,013,688.00 | - | - |
| 5257 | โฉนด | 3362 | 25198 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 0.00 | 2,500.00 | 250.00 | 625,000.00 | 2,449 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 13 | 19,560.00 | 176,040.00 | 789,304.00 | - | 789,304.00 | - | - |
| 5258 | โฉนด | 1494 | 20116 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 11.50 | 11.50 | 5,000.00 | 57,500.00 | 2,450 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 16.50 | - | 7,400.00 | 122,100.00 | 17 | 29,304.00 | 92,796.00 | 150,296.00 | - | 150,296.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 14.50 | 14.50 | 5,000.00 | 72,500.00 | 2,452 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | - | 116.00 | - | 7,350.00 | 852,600.00 | 17 | 204,624.00 | 647,976.00 | 720,476.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 102.00 | 87.93 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 633,586.59 | 633,586.59 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 14.00 | 12.07 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 86,889.41 | - | 86,889.41 | 0.30 |
| 5259 | โฉนด | 4826 | 29366 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 500.00 | 14,000.00 | 2,453 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 18 | 127,140.00 | 361,860.00 | 375,860.00 | - | 375,860.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 500.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - |
| 5260 | โฉนด | 1639 | 20261 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 15.50 | 15.50 | 5,000.00 | 77,500.00 | 2,454 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 10.50 | - | 7,400.00 | 77,700.00 | 17 | 18,648.00 | 59,052.00 | 136,552.00 | - | 136,552.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,455 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 14.00 | - | 2,550.00 | 35,700.00 | 17 | 8,568.00 | 27,132.00 | 27,132.00 | - | 27,132.00 | - | - |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 10.50 | 10.50 | 5,000.00 | 52,500.00 | 2,456 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | - | 84.00 | - | 7,350.00 | 617,400.00 | 17 | 148,176.00 | 469,224.00 | 521,724.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 70.00 | 83.33 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 434,804.78 | 434,804.78 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 14.00 | 16.67 | 7,350.00 | - | - | - | - | - | 86,919.22 | - | 86,919.22 | 0.30 |
| 5261 | โฉนด | 2386 | 22205 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 92.00 | 392.00 | 440.00 | 172,480.00 | 2,457 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 420.00 | - | 7,850.00 | 3,297,000.00 | 23 | 1,186,920.00 | 2,110,080.00 | 2,282,560.00 | - | - | - | - |
| 5262 | โฉนด | 1750 | 20475 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 250.00 | 7,250.00 | 2,458 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 63 | 766,360.00 | 135,240.00 | 142,490.00 | - | - | 142,490.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 250.00 | 175,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,000.00 | - | - | 175,000.00 | 0.01 |
| 5263 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1693 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 96.00 | 1,496.00 | 250.00 | 374,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,000.00 | - | - | 374,000.00 | 0.01 |
| 5264 | โฉนด | 5669 | 35147 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 33.90 | 3,133.90 | 170.00 | 532,763.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 532,763.00 | - | 532,763.00 | - | - |
| 5265 | โฉนด | 4682 | 27931 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 200.00 | 4,000.00 | 2,459 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 38 | 375,552.00 | 211,248.00 | 203,512.00 | - | 203,512.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 24.00 | 1,424.00 | 200.00 | 284,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,800.00 | - | 284,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5266 | โฉนด | 3375 | 25211 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | 2,460 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 16 | 136,920.00 | 547,680.00 | 558,930.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | 2,461 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 15 | 140,832.00 | 641,568.00 | 654,068.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 25.00 | 1,925.00 | 250.00 | 481,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 481,250.00 | - | 481,250.00 | - | - |
| 5267 | โฉนด | 7102 | 44952 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 21.00 | 321.00 | 200.00 | 64,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,200.00 | - | 64,200.00 | - | - |
| 5268 | น.ส.3ก | - | 33 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 90.00 | 1,190.00 | 250.00 | 297,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 297,500.00 | - | - | 297,500.00 | 0.01 |
| 5269 | โฉนด | 3065 | 24339 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 96.00 | 996.00 | 130.00 | 129,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,480.00 | - | 129,480.00 | - | - |
| 5270 | โฉนด | 1752 | 20477 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 600.00 | 30,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,000.00 | - | - | 30,000.00 | 0.01 |
| 5271 | โฉนด | 2220 | 21723 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 66.50 | 366.50 | 330.00 | 120,945.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,945.00 | - | 120,945.00 | - | - |
| 5272 | โฉนด | 7533 | 47451 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 88.50 | 388.50 | 500.00 | 194,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,250.00 | - | 194,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5273 | โฉนด | 7536 | 47536 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 56.50 | 756.50 | 380.00 | 287,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,470.00 | - | 287,470.00 | - | - |
| 5274 | โฉนด | 7540 | 47540 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 94.40 | 394.40 | 440.00 | 173,536.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 173,536.00 | - | 173,536.00 | - | - |
| 5275 | โฉนด | 7588 | 47624 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 52.10 | 452.10 | 250.00 | 113,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 113,025.00 | - | 113,025.00 | - | - |
| 5276 | โฉนด | 7582 | 47679 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 66.50 | 366.50 | 500.00 | 183,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 183,250.00 | - | 183,250.00 | - | - |
| 5277 | โฉนด | 1580 | 20202 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 11.25 | 11.25 | 250.00 | 2,812.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,812.50 | - | 2,812.50 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 2,462 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 7 | 31,296.00 | 751,104.00 | 733,632.00 | - | 733,632.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,463 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 180.00 | - | 8,000.00 | 1,440,000.00 | 7 | 172,800.00 | 1,267,200.00 | 1,273,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 0 | 55.75 | 2,455.75 | 250.00 | 613,937.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 613,937.50 | - | 613,937.50 | - | - |
| 5278 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2232 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 250.00 | 2,500.00 | 2,464 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 9 | 14,670.00 | 229,830.00 | 232,330.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 11.00 | 911.00 | 250.00 | 227,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,750.00 | - | - | 227,750.00 | 0.01 |
| 5279 | โฉนด | 917 | 4769 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 81.00 | 781.00 | 200.00 | 156,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,200.00 | - | 156,200.00 | - | - |
| 5280 | น.ส.3 | - | 370 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 130.00 | 156,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,000.00 | - | - | 156,000.00 | 0.01 |
| 5281 | โฉนด | 4824 | 29364 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 65.80 | 365.80 | 500.00 | 182,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,900.00 | - | 182,900.00 | - | - |
| 5282 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4492 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 34.00 | 634.00 | 500.00 | 317,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317,000.00 | - | - | 317,000.00 | 0.01 |
| 5283 | น.ส.3 | - | 5 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 0.00 | 2,700.00 | 130.00 | 351,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351,000.00 | - | - | 351,000.00 | 0.01 |
| 5284 | โฉนด | 4878 | 29861 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 17.70 | 1,517.70 | 250.00 | 379,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 379,425.00 | - | 379,425.00 | - | - |
| 5285 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 4895 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 29.00 | 629.00 | 250.00 | 157,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,250.00 | - | - | 157,250.00 | 0.01 |
| 5286 | โฉนด | 596 | 4321 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 3 | 50.00 | 4,350.00 | 200.00 | 870,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 870,000.00 | - | 870,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5287 | โฉนด | 4002 | 26605 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 52.00 | 652.00 | 200.00 | 130,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,400.00 | - | 130,400.00 | - | - |
| 5288 | โฉนด | 3995 | 26598 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 19.50 | 19.50 | 200.00 | 3,900.00 | 2,465 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,150.00 | 635,700.00 | 28 | 279,708.00 | 355,992.00 | 347,178.00 | - | 347,178.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 47.50 | 847.50 | 200.00 | 169,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,500.00 | - | 169,500.00 | - | - |
| 5289 | โฉนด | 4004 | 26607 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 9.00 | 309.00 | 200.00 | 61,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,800.00 | - | 61,800.00 | - | - |
| 5290 | โฉนด | 7433 | 47037 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 94.50 | 394.50 | 200.00 | 78,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,900.00 | - | 78,900.00 | - | - |
| 5291 | โฉนด | 2837 | 23710 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 440.00 | 22,000.00 | 2,466 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 13 | 38,556.00 | 53,244.00 | 75,244.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,467 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 53 | 594,624.00 | 187,776.00 | 187,776.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 440.00 | 264,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,000.00 | - | 264,000.00 | - | - |
| 5292 | โฉนด | 7201 | 45503 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 47.90 | 47.90 | 500.00 | 23,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,950.00 | - | - | 23,950.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5293 | โฉนด | 7607 | 47728 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 250.00 | 8,500.00 | 2,468 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 13 | 61,614.00 | 378,486.00 | 378,184.00 | - | 378,184.00 | - | - |
| 5294 | โฉนด | 122 | 1915 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 86.00 | 1,186.00 | 130.00 | 154,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,180.00 | - | 154,180.00 | - | - |
| 5295 | โฉนด | 2565 | 22644 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 3,150.00 | 110,250.00 | 2,469 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 24 | 352,080.00 | 748,170.00 | 792,405.00 | - | 792,405.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 53.00 | 653.00 | 3,150.00 | 2,056,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,056,950.00 | - | 2,056,950.00 | - | - |
| 5296 | โฉนด | 2509 | 22588 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 90.00 | 290.00 | 4,400.00 | 1,276,000.00 | 2,470 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 182.00 | - | 8,150.00 | 1,483,300.00 | 37 | 326,326.00 | 1,156,974.00 | 1,809,988.00 | - | 1,809,988.00 | - | - |
| 5297 | โฉนด | 6815 | 43899 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 53.00 | 553.00 | 250.00 | 138,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,250.00 | - | 138,250.00 | - | - |
| 5298 | โฉนด | 2836 | 23709 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 500.00 | 27,500.00 | 2,471 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 5 | 36,675.00 | 696,825.00 | 724,325.00 | - | 724,325.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,472 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 5 | 4,590.00 | 87,210.00 | 87,210.00 | - | 87,210.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 500.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5299 | โฉนด | 5656 | 35197 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 49.50 | 49.50 | 170.00 | 8,415.00 | 2,473 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 39 | 355,014.00 | 182,886.00 | 191,301.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 170.00 | 476,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 476,000.00 | - | 476,000.00 | - | - |
| 5300 | โฉนด | 6785 | 43415 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 1,500.00 | 67,500.00 | 2,474 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 5 | 48,900.00 | 929,100.00 | 996,600.00 | - | 996,600.00 | - | - |
| 5301 | โฉนด | 7699 | 48121 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 13.70 | 613.70 | 3,150.00 | 1,933,155.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,933,155.00 | - | 1,933,155.00 | - | - |
| 5302 | โฉนด | 7030 | 44563 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 86.50 | 86.50 | 450.00 | 38,925.00 | 2,475 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 342.00 | - | 8,150.00 | 2,787,300.00 | 53 | 2,118,348.00 | 668,952.00 | 707,877.00 | - | 707,877.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 450.00 | 405,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 405,000.00 | - | 405,000.00 | - | - |
| 5303 | โฉนด | 7711 | 48267 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 92.90 | 92.90 | 250.00 | 23,225.00 | 2,476 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 24 | 219,072.00 | 465,528.00 | 447,677.00 | - | 447,677.00 | - | - |
| 5304 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1696 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 2,477 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 33 | 438,144.00 | 344,256.00 | 350,256.00 | - | 344,256.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 2,478 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 14 | 449,880.00 | 528,120.00 | 535,620.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 88.00 | 2,188.00 | 250.00 | 547,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 547,000.00 | - | - | 547,000.00 | 0.01 |
| 5305 | โฉนด | 4367 | 27239 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 1 | 54.00 | 3,354.00 | 130.00 | 436,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 436,020.00 | - | 436,020.00 | - | - |
| 5306 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2076 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 66.00 | 2,766.00 | 130.00 | 359,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 359,580.00 | - | - | 359,580.00 | 0.01 |
| 5307 | โฉนด | 3190 | 39877 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 250.00 | 21,000.00 | 2,479 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 13 | 125,184.00 | 657,216.00 | 678,216.00 | - | 678,216.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 250.00 | 2,250.00 | 2,480 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 36.00 | - | 5,950.00 | 214,200.00 | 5 | 10,710.00 | 203,490.00 | 205,740.00 | - | - | 205,740.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 250.00 | 425,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 425,000.00 | - | 425,000.00 | - | - |
| 5308 | โฉนด | 5826 | 35799 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 75.40 | 75.40 | 500.00 | 37,700.00 | 2,481 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 33 | 563,328.00 | 479,872.00 | 517,572.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 100.00 | 200.00 | 500.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 5309 | ส.ป.ก.4-01 | - | 2084 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 64.00 | 1,564.00 | 130.00 | 203,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 203,320.00 | - | - | 203,320.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5310 | โฉนด | 7681 | 48347 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 16.30 | 116.30 | 250.00 | 29,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,075.00 | - | 29,075.00 | - | - |
| 5311 | โฉนด | 6593 | 42723 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 250.00 | 8,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,250.00 | - | - | 8,250.00 | 0.02 |
| 5312 | โฉนด | 4765 | 28716 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 67.90 | 167.90 | 250.00 | 41,975.00 | 2,482 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 20 | 234,720.00 | 547,680.00 | 589,655.00 | - | - | - | - |
| 5313 | โฉนด | 3679 | 25515 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 90.00 | 1,190.00 | 200.00 | 238,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 238,000.00 | - | 238,000.00 | - | - |
| 5314 | โฉนด | 3857 | 26460 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 79.00 | 2,779.00 | 250.00 | 694,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 694,750.00 | - | 694,750.00 | - | - |
| 5315 | โฉนด | 3398 | 25234 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 60.00 | 760.00 | 200.00 | 152,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,000.00 | - | 152,000.00 | - | - |
| 5316 | โฉนด | 3294 | 25130 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 14.00 | 714.00 | 200.00 | 142,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142,800.00 | - | 142,800.00 | - | - |
| 5317 | โฉนด | 3368 | 25204 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 32.00 | 632.00 | 200.00 | 126,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,400.00 | - | 126,400.00 | - | - |
| 5318 | โฉนด | 1821 | 20546 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 30.00 | 430.00 | 250.00 | 107,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,500.00 | - | 107,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5319 | โฉนด | 6366 | 41430 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 42.40 | 42.40 | 250.00 | 10,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,600.00 | - | - | 10,600.00 | 0.30 |
| 5320 | โฉนด | 1525 | 20147 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 5,000.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | - | 200,000.00 | 0.02 |
| 5321 | โฉนด | 6363 | 41429 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 54.40 | 54.40 | 250.00 | 13,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,600.00 | - | - | 13,600.00 | 0.30 |
| 5322 | โฉนด | 6367 | 41431 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 63.70 | 63.70 | 250.00 | 15,925.00 | 2,483 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 9 | 14,688.00 | 148,512.00 | 164,437.00 | - | - | 164,437.00 | 0.30 |
| 5323 | โฉนด | 4893 | 29760 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 96.60 | 96.60 | 250.00 | 24,150.00 | 2,484 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 80.00 | - | 5,950.00 | 476,000.00 | 8 | 361,760.00 | 114,240.00 | 138,390.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 250.00 | 16,500.00 | 2,485 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 40.00 | - | 2,550.00 | 102,000.00 | 9 | 9,180.00 | 92,820.00 | 109,320.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,486 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 112.00 | - | 2,550.00 | 285,600.00 | 30 | 142,800.00 | 142,800.00 | 142,800.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,487 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 30 | 445,968.00 | 140,832.00 | 140,832.00 | - | - | - | - |
| 5324 | โฉนด | 4884 | 29828 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 54.80 | 54.80 | 1,250.00 | 68,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,500.00 | - | - | 68,500.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5325 | โฉนด | 4885 | 29829 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 24.40 | 24.40 | 1,250.00 | 30,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,500.00 | - | - | 30,500.00 | 0.60 |
| 5326 | โฉนด | 2485 | 22564 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 33.40 | 33.40 | 1,250.00 | 41,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,750.00 | - | - | 41,750.00 | 0.60 |
| 5327 | โฉนด | 4887 | 29831 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 24.40 | 24.40 | 1,250.00 | 30,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,500.00 | - | - | 30,500.00 | 0.60 |
| 5328 | โฉนด | 8068 | 49789 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,750.00 | - | 8,750.00 | - | - |
| 5329 | โฉนด | 5759 | 35384 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 380.00 | 152,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,000.00 | - | 152,000.00 | - | - |
| 5330 | โฉนด | 6979 | 44543 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 6.25 | 6.25 | 5,000.00 | 31,250.00 | 2,488 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 25.00 | - | 8,150.00 | 203,750.00 | 4 | 24,450.00 | 179,300.00 | 210,550.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 5,000.00 | 270,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,000.00 | - | - | 270,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 63.35 | 63.35 | 5,000.00 | 316,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,750.00 | - | - | 316,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 5,000.00 | 25,000.00 | 2,489 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 4 | 19,560.00 | 143,440.00 | 168,440.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5331 | โฉนด | 6870 | 43807 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 2 | 33.00 | 633.00 | 130.00 | 82,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,290.00 | - | - | 82,290.00 | 0.30 |
| 5332 | โฉนด | - | 46155 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 0 | 36.00 | 436.00 | 250.00 | 109,000.00 | 2,490 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 4 | 23,472.00 | 1,150,128.00 | 1,235,656.00 | - | 1,235,656.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 64.00 | 364.00 | 250.00 | 91,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,000.00 | - | 91,000.00 | - | - |
| 5333 | น.ส.3ก | - | 3527 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.30 |
| 5334 | โฉนด | 8067 | 49788 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,750.00 | - | 8,750.00 | - | - |
| 5335 | โฉนด | 5693 | 35239 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 130.00 | 208,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,000.00 | - | 208,000.00 | - | - |
| 5336 | โฉนด | 5760 | 35385 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 380.00 | 152,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,000.00 | - | 152,000.00 | - | - |
| 5337 | โฉนด | 201 | 2987 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 39.00 | 639.00 | 250.00 | 159,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,750.00 | - | 159,750.00 | - | - |
| 5338 | โฉนด | 6001 | 38407 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 500.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5339 | โฉนด | 3463 | 25299 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 220.00 | 6,600.00 | 2,491 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,150.00 | 855,750.00 | 7 | 59,902.50 | 795,847.50 | 802,447.50 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 50.00 | 2,250.00 | 220.00 | 495,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 495,000.00 | - | 495,000.00 | - | - |
| 5340 | โฉนด | 5317 | 33105 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 71.00 | 371.00 | 250.00 | 92,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,750.00 | - | 92,750.00 | - | - |
| 5341 | โฉนด | 5316 | 33104 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 54.00 | 2,054.00 | 250.00 | 513,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 513,500.00 | - | 513,500.00 | - | - |
| 5342 | โฉนด | 4790 | 29273 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 1 | 47.00 | 5,747.00 | 330.00 | 1,896,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,896,510.00 | - | 1,896,510.00 | - | - |
| 5343 | โฉนด | 7989 | 49455 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 64.00 | 364.00 | 600.00 | 218,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 218,400.00 | - | 218,400.00 | - | - |
| 5344 | โฉนด | 1764 | 20489 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 64.00 | 564.00 | 250.00 | 141,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,000.00 | - | 141,000.00 | - | - |
| 5345 | โฉนด | 824 | 4036 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 6.00 | 2,606.00 | 250.00 | 651,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 651,500.00 | - | 651,500.00 | - | - |
| 5346 | โฉนด | 6463 | 42912 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 75.00 | 875.00 | 250.00 | 218,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 218,750.00 | - | 218,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5347 | โฉนด | 233 | 1972 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 5.00 | 805.00 | 200.00 | 161,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,000.00 | - | 161,000.00 | - | - |
| 5348 | โฉนด | 4482 | 27445 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 8.00 | 1,008.00 | 250.00 | 252,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 252,000.00 | - | 252,000.00 | - | - |
| 5349 | โฉนด | 209 | 1957 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 14.00 | 514.00 | 200.00 | 102,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,800.00 | - | 102,800.00 | - | - |
| 5350 | โฉนด | 4322 | 27058 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 36.00 | 1,036.00 | 250.00 | 259,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 259,000.00 | - | 259,000.00 | - | - |
| 5351 | โฉนด | 1908 | 20700 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 94.00 | 194.00 | 250.00 | 48,500.00 | 2,492 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,150.00 | 1,108,400.00 | 4 | 33,252.00 | 1,075,148.00 | 1,112,564.00 | - | 1,112,564.00 | - | - |
| 5352 | โฉนด | 5100 | 30949 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 89.20 | 2,089.20 | 250.00 | 522,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 522,300.00 | - | 522,300.00 | - | - |
| 5353 | โฉนด | 3364 | 25200 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 40.00 | 1,540.00 | 200.00 | 308,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 308,000.00 | - | 308,000.00 | - | - |
| 5354 | โฉนด | 1837 | 20562 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 38.60 | 138.60 | 530.00 | 73,458.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,458.00 | - | 73,458.00 | - | - |
| 5355 | โฉนด | 2506 | 22585 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 5,000.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | - | 250,000.00 | 0.60 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5356 | โฉนด | 1342 | 17315 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 8.00 | 1,108.00 | 130.00 | 144,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,040.00 | - | 144,040.00 | - | - |
| 5357 | โฉนด | 502 | 4296 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 90.00 | 1,490.00 | 130.00 | 193,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,700.00 | - | 193,700.00 | - | - |
| 5358 | โฉนด | 2723 | 23453 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 36.90 | 3,436.90 | 170.00 | 584,273.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 584,273.00 | - | 584,273.00 | - | - |
| 5359 | โฉนด | 5220 | 32783 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 54.30 | 1,054.30 | 130.00 | 137,059.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,059.00 | - | 137,059.00 | - | - |
| 5360 | โฉนด | 1799 | 20524 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 53.00 | 353.00 | 1,500.00 | 529,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 529,500.00 | - | 529,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 1,500.00 | 22,500.00 | 2,493 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 13 | 48,900.00 | 440,100.00 | 433,260.00 | - | - | 433,260.00 | 0.02 |
| 5361 | โฉนด | 1796 | 20521 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 34.00 | 434.00 | 1,500.00 | 651,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 651,000.00 | - | 651,000.00 | - | - |
| 5362 | โฉนด | 1806 | 20531 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 1,500.00 | 126,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,000.00 | - | - | 126,000.00 | 0.60 |
| 5363 | โฉนด | 6460 | 42909 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 81.00 | 881.00 | 200.00 | 176,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,200.00 | - | 176,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5364 | โฉนด | 4012 | 26615 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 86.00 | 186.00 | 250.00 | 46,500.00 | 2,494 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 28 | 234,720.00 | 352,080.00 | 363,372.00 | - | 363,372.00 | - | - |
| 5365 | โฉนด | 2166 | 21669 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 380.00 | 16,720.00 | 2,495 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 352.00 | - | 8,100.00 | 2,851,200.00 | 31 | 1,311,552.00 | 1,539,648.00 | 1,385,296.00 | - | 1,385,296.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 93.70 | 2,293.70 | 380.00 | 871,606.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 871,606.00 | - | 871,606.00 | - | - |
| 5366 | โฉนด | 1831 | 20556 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 44.00 | 344.00 | 600.00 | 206,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,400.00 | - | 206,400.00 | - | - |
| 5367 | โฉนด | 1800 | 20525 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 1,500.00 | 93,000.00 | 2,496 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 384.00 | - | 8,100.00 | 3,110,400.00 | 16 | 622,080.00 | 2,488,320.00 | 2,519,112.00 | - | 2,519,112.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,497 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 18 | 33,048.00 | 104,652.00 | 101,898.00 | - | 101,898.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 76.00 | 276.00 | 1,500.00 | 414,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 414,000.00 | - | 414,000.00 | - | - |
| 5368 | โฉนด | 4788 | 28859 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 250.00 | 20,000.00 | 2,498 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,150.00 | 635,700.00 | 18 | 152,568.00 | 483,132.00 | 490,418.00 | - | 490,418.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 250.00 | 275,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,000.00 | - | 275,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5369 | โฉนด | 8008 | 49499 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 14.20 | 14.20 | 500.00 | 7,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,100.00 | - | - | 7,100.00 | 0.30 |
| 5370 | โฉนด | 7847 | 48876 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 18.80 | 718.80 | 440.00 | 316,272.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,272.00 | - | 316,272.00 | - | - |
| 5371 | โฉนด | 3298 | 25134 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 30.00 | 3,630.00 | 200.00 | 726,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 726,000.00 | - | 726,000.00 | - | - |
| 5372 | โฉนด | 4623 | 27606 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 10.00 | 1,310.00 | 250.00 | 327,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 327,500.00 | - | 327,500.00 | - | - |
| 5373 | โฉนด | 8003 | 49494 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 61.40 | 61.40 | 250.00 | 15,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,350.00 | - | 15,350.00 | - | - |
| 5374 | โฉนด | 1673 | 20295 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 330.00 | 21,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,450.00 | - | 21,450.00 | - | - |
| 5375 | โฉนด | 6354 | 41421 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 23.00 | 1,323.00 | 200.00 | 264,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,600.00 | - | 264,600.00 | - | - |
| 5376 | โฉนด | 1610 | 20232 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 2.00 | 202.00 | 250.00 | 50,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,500.00 | - | 50,500.00 | - | - |
| 5377 | โฉนด | 1678 | 20300 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 46.00 | 246.00 | 500.00 | 123,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,000.00 | - | 123,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5378 | โฉนด | 3833 | 26436 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 0 | 40.00 | 4,440.00 | 250.00 | 1,110,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,110,000.00 | - | 1,110,000.00 | - | - |
| 5379 | โฉนด | 6231 | 41390 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 57.30 | 457.30 | 200.00 | 91,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,460.00 | - | 91,460.00 | - | - |
| 5380 | โฉนด | 5973 | 38275 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 11.40 | 211.40 | 250.00 | 52,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,850.00 | - | 52,850.00 | - | - |
| 5381 | โฉนด | 7197 | 45469 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 1,100.00 | 660,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 660,000.00 | - | 660,000.00 | - | - |
| 5382 | โฉนด | 1765 | 20490 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 46.00 | 746.00 | 250.00 | 186,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,500.00 | - | 186,500.00 | - | - |
| 5383 | โฉนด | 1699 | 20321 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 57.50 | 1,557.50 | 450.00 | 700,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 700,875.00 | - | 700,875.00 | - | - |
| 5384 | โฉนด | 4832 | 29457 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 39.80 | 639.80 | 130.00 | 83,174.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,174.00 | - | 83,174.00 | - | - |
| 5385 | โฉนด | 3902 | 26505 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 40.00 | 3,140.00 | 130.00 | 408,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 408,200.00 | - | 408,200.00 | - | - |
| 5386 | โฉนด | 3891 | 26494 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 25.00 | 2,325.00 | 130.00 | 302,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 302,250.00 | - | 302,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5387 | โฉนด | 2358 | 22177 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 17.00 | 1,217.00 | 330.00 | 401,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 401,610.00 | - | 401,610.00 | - | - |
| 5388 | โฉนด | 6159 | 41016 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 500.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| 5389 | โฉนด | 8026 | 49592 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 31.60 | 31.60 | 220.00 | 6,952.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,952.00 | - | 6,952.00 | - | - |
| 5390 | โฉนด | 6291 | 40978 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 250.00 | 12,250.00 | 2,499 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 30 | 220,050.00 | 220,050.00 | 232,300.00 | - | - | 232,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 250.00 | 325,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,000.00 | - | 325,000.00 | - | - |
| 5391 | โฉนด | 7860 | 48910 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 9.60 | 909.60 | 250.00 | 227,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,400.00 | - | 227,400.00 | - | - |
| 5392 | โฉนด | 7126 | 45192 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 250.00 | 19,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,250.00 | - | 19,250.00 | - | - |
| 5393 | โฉนด | - | 33479 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | 2,500 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 18 | 136,920.00 | 433,580.00 | 442,330.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 250.00 | 19,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,250.00 | - | 19,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5394 | โฉนด | 5048 | 30588 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 44.30 | 144.30 | 250.00 | 36,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,075.00 | - | - | 36,075.00 | 0.30 |
| 5395 | โฉนด | 7549 | 47480 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - |
| 5396 | โฉนด | 8122 | 50007 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 190.00 | 152,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,000.00 | - | 152,000.00 | - | - |
| 5397 | โฉนด | 71 | 2982 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 940.00 | 56,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,400.00 | - | - | 56,400.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 940.00 | 89,300.00 | 2,501 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 189.00 | - | 8,150.00 | 1,540,350.00 | 31 | 0.00 | 1,540,350.00 | 1,629,650.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 79.40 | 979.40 | 940.00 | 920,636.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 920,636.00 | - | 920,636.00 | - | - |
| 5398 | โฉนด | 1847 | 20639 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 3 | 83.50 | 383.50 | 250.00 | 95,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,875.00 | - | - | 95,875.00 | 0.30 |
| 5399 | โฉนด | 5138 | 31553 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 98.40 | 198.40 | 500.00 | 99,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,200.00 | - | 99,200.00 | - | - |
| 5400 | โฉนด | 2403 | 22222 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 6.00 | 106.00 | 500.00 | 53,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,000.00 | - | - | 53,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5401 | โฉนด | 7934 | 49252 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 34.10 | 634.10 | 3,750.00 | 2,377,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,377,875.00 | - | 2,377,875.00 | - | - |
| 5402 | โฉนด | 5137 | 31552 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 49.70 | 49.70 | 500.00 | 24,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,850.00 | - | 24,850.00 | - | - |
| 5403 | โฉนด | 1039 | 4996 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 250.00 | 12,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,250.00 | - | - | 12,250.00 | 0.30 |
| 5404 | โฉนด | 3038 | 24312 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 56.00 | 1,056.00 | 220.00 | 232,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,320.00 | - | 232,320.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 220.00 | 5,280.00 | 2,502 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 16 | 78,240.00 | 312,960.00 | 318,240.00 | - | - | - | - |
| 5405 | โฉนด | 7941 | 49259 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 24.90 | 124.90 | 5,000.00 | 624,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 624,500.00 | - | 624,500.00 | - | - |
| 5406 | โฉนด | 6894 | 43982 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 500.00 | 46,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,000.00 | - | 46,000.00 | - | - |
| 5407 | โฉนด | 7939 | 49257 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 60.30 | 160.30 | 4,400.00 | 705,320.00 | 2,503 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 148.50 | - | 2,550.00 | 378,675.00 | 4 | 15,147.00 | 363,528.00 | 1,068,848.00 | - | - | 1,068,848.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,504 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 8.00 | - | 8,150.00 | 65,200.00 | 4 | 2,608.00 | 62,592.00 | 62,592.00 | - | - | 62,592.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5408 | โฉนด | 4600 | 27583 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 47.00 | 1,347.00 | 300.00 | 404,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 404,100.00 | - | 404,100.00 | - | - |
| 5409 | โฉนด | 3646 | 25482 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 58.00 | 1,158.00 | 200.00 | 231,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,600.00 | - | 231,600.00 | - | - |
| 5410 | โฉนด | 3612 | 25448 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 250.00 | 19,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,750.00 | - | 19,750.00 | - | - |
| 5411 | โฉนด | 240 | 1883 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 14.00 | 914.00 | 200.00 | 182,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,800.00 | - | 182,800.00 | - | - |
| 5412 | โฉนด | 7634 | 47906 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 8.20 | 708.20 | 200.00 | 141,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,640.00 | - | 141,640.00 | - | - |
| 5413 | โฉนด | 220 | 1964 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 80.00 | 2,580.00 | 200.00 | 516,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 516,000.00 | - | 516,000.00 | - | - |
| 5414 | โฉนด | 5071 | 30729 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 58.00 | 2,358.00 | 500.00 | 1,179,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,179,000.00 | - | 1,179,000.00 | - | - |
| 5415 | โฉนด | 2405 | 22224 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 48.00 | 148.00 | 500.00 | 74,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,000.00 | - | 74,000.00 | - | - |
| 5416 | โฉนด | 635 | 4980 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 35.00 | 1,835.00 | 130.00 | 238,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 238,550.00 | - | 238,550.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5417 | โฉนด | 1068 | 5160 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 42.00 | 1,442.00 | 130.00 | 187,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,460.00 | - | 187,460.00 | - | - |
| 5418 | โฉนด | 1276 | 18542 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 1,300.00 | 2,600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,600,000.00 | - | 2,600,000.00 | - | - |
| 5419 | โฉนด | 5205 | 32708 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 42.60 | 442.60 | 250.00 | 110,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,650.00 | - | 110,650.00 | - | - |
| 5420 | โฉนด | 1293 | 17266 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 23.00 | 623.00 | 130.00 | 80,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,990.00 | - | 80,990.00 | - | - |
| 5421 | โฉนด | 5939 | 37633 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 94.00 | 2,594.00 | 220.00 | 570,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 570,680.00 | - | 570,680.00 | - | - |
| 5422 | โฉนด | 2572 | 22651 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 14.00 | 414.00 | 4,400.00 | 1,821,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,821,600.00 | - | 1,821,600.00 | - | - |
| 5423 | โฉนด | 2568 | 22647 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 3 | 40.00 | 4,740.00 | 2,050.00 | 9,717,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,717,000.00 | - | 9,717,000.00 | - | - |
| 5424 | โฉนด | 567 | 3596 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 74.00 | 974.00 | 130.00 | 126,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,620.00 | - | 126,620.00 | - | - |
| 5425 | โฉนด | 21 | 2349 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 12.00 | 312.00 | 130.00 | 40,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,560.00 | - | 40,560.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5426 | โฉนด | 86 | 1902 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 10.00 | 1,510.00 | 130.00 | 196,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,300.00 | - | 196,300.00 | - | - |
| 5427 | โฉนด | 1350 | 17323 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 20.00 | 1,320.00 | 130.00 | 171,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 171,600.00 | - | 171,600.00 | - | - |
| 5428 | โฉนด | 5163 | 32507 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 95.90 | 695.90 | 130.00 | 90,467.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,467.00 | - | 90,467.00 | - | - |
| 5429 | โฉนด | 6954 | 44314 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 41.50 | 41.50 | 500.00 | 20,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,750.00 | - | 20,750.00 | - | - |
| 5430 | โฉนด | 2859 | 23732 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 60.00 | 2,560.00 | 2,050.00 | 5,248,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,248,000.00 | - | 5,248,000.00 | - | - |
| 5431 | โฉนด | 2603 | 22682 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 500.00 | 40,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,000.00 | - | 40,000.00 | - | - |
| 5432 | โฉนด | 2602 | 22681 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 3 | 14.40 | 5,114.40 | 3,750.00 | 19,179,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,179,000.00 | - | 19,179,000.00 | - | - |
| 5433 | โฉนด | 5863 | 37046 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 76.30 | 1,076.30 | 250.00 | 269,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,075.00 | - | 269,075.00 | - | - |
| 5434 | โฉนด | 1099 | 4412 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 30.00 | 430.00 | 500.00 | 215,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,000.00 | - | 215,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5435 | โฉนด | 5980 | 38433 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 61.70 | 861.70 | 380.00 | 327,446.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 327,446.00 | - | 327,446.00 | - | - |
| 5436 | โฉนด | 1152 | 4453 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 38.30 | 438.30 | 380.00 | 166,554.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,554.00 | - | 166,554.00 | - | - |
| 5437 | โฉนด | 271 | 18466 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 60.00 | 2,360.00 | 780.00 | 1,840,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,840,800.00 | - | 1,840,800.00 | - | - |
| 5438 | โฉนด | 765 | 4976 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 75.90 | 575.90 | 200.00 | 115,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 115,180.00 | - | 115,180.00 | - | - |
| 5439 | โฉนด | 6809 | 43685 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 500.00 | 53,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,500.00 | - | 53,500.00 | - | - |
| 5440 | โฉนด | 6772 | 43336 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 85.30 | 185.30 | 500.00 | 92,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,650.00 | - | 92,650.00 | - | - |
| 5441 | โฉนด | 8064 | 49723 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 56.30 | 156.30 | 440.00 | 68,772.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,772.00 | - | - | 68,772.00 | 0.30 |
| 5442 | โฉนด | 1380 | 17353 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 220.00 | 11,880.00 | 2,505 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 24 | 334,476.00 | 545,724.00 | 557,604.00 | - | 557,604.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 220.00 | 880.00 | 2,506 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 8.00 | - | 8,150.00 | 65,200.00 | 6 | 3,912.00 | 61,288.00 | 62,168.00 | - | - | 62,168.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 69.00 | 1,569.00 | 220.00 | 345,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,180.00 | - | 345,180.00 | - | - |
| 5443 | โฉนด | 2436 | 22515 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 68.00 | 168.00 | 250.00 | 42,000.00 | 2,507 | ลานคอนกรีต | ตึก | 1 | 240.00 | - | 500.00 | 120,000.00 | 8 | 9,600.00 | 110,400.00 | 152,400.00 | - | 152,400.00 | - | - |
| 5444 | โฉนด | 5270 | 33548 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 30.90 | 430.90 | 440.00 | 189,596.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,596.00 | - | 189,596.00 | - | - |
| 5445 | โฉนด | 3685 | 25521 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 83.10 | 3,783.10 | 200.00 | 756,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 756,620.00 | - | 756,620.00 | - | - |
| 5446 | โฉนด | 4207 | 26943 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 4.00 | 2,104.00 | 220.00 | 462,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 462,880.00 | - | 462,880.00 | - | - |
| 5447 | โฉนด | 5535 | 34531 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 81.60 | 81.60 | 200.00 | 16,320.00 | 2,508 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 8 | 54,768.00 | 727,632.00 | 736,128.00 | - | 736,128.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 200.00 | 220,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,000.00 | - | 220,000.00 | - | - |
| 5448 | โฉนด | 5536 | 34542 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 0.10 | 1,700.10 | 200.00 | 340,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 340,020.00 | - | 340,020.00 | - | - |
| 5449 | โฉนด | 7371 | 46609 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 250.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5450 | โฉนด | 5910 | 37653 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 91.00 | 1,691.00 | 190.00 | 321,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 321,290.00 | - | 321,290.00 | - | - |
| 5451 | โฉนด | 5533 | 34540 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 99.50 | 199.50 | 250.00 | 49,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,875.00 | - | 49,875.00 | - | - |
| 5452 | โฉนด | 4414 | 27286 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 30.00 | 1,630.00 | 130.00 | 211,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,900.00 | - | 211,900.00 | - | - |
| 5453 | โฉนด | 4457 | 27329 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 1 | 50.00 | 6,150.00 | 220.00 | 1,353,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,353,000.00 | - | 1,353,000.00 | - | - |
| 5454 | โฉนด | 4032 | 26658 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 60.00 | 460.00 | 130.00 | 59,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59,800.00 | - | 59,800.00 | - | - |
| 5455 | โฉนด | 3218 | 24980 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 2 | 98.00 | 4,698.00 | 200.00 | 939,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 939,600.00 | - | 939,600.00 | - | - |
| 5456 | โฉนด | 5537 | 34614 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 32.20 | 1,432.20 | 200.00 | 286,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,440.00 | - | 286,440.00 | - | - |
| 5457 | โฉนด | 2785 | 23515 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 34.00 | 534.00 | 170.00 | 90,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,780.00 | - | 90,780.00 | - | - |
| 5458 | โฉนด | 6798 | 43557 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 250.00 | 16,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,000.00 | - | 16,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5459 | โฉนด | 3366 | 25202 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 34.00 | 1,534.00 | 200.00 | 306,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 306,800.00 | - | 306,800.00 | - | - |
| 5460 | โฉนด | 2373 | 22192 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 2,509 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,150.00 | 456,400.00 | 31 | 228,200.00 | 228,200.00 | 226,572.00 | - | 226,572.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 250.00 | 175,000.00 | 2,510 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 39.00 | - | 2,150.00 | 83,850.00 | 6 | 4,192.50 | 79,657.50 | 253,819.00 | - | 253,819.00 | - | - |
| 5461 | โฉนด | 6969 | 44540 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 60.10 | 860.10 | 200.00 | 172,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,020.00 | - | 172,020.00 | - | - |
| 5462 | โฉนด | 5534 | 34541 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 60.30 | 760.30 | 250.00 | 190,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,075.00 | - | 190,075.00 | - | - |
| 5463 | โฉนด | 3440 | 25276 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 40.00 | 1,040.00 | 250.00 | 260,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,000.00 | - | 260,000.00 | - | - |
| 5464 | โฉนด | 4035 | 26661 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 50.00 | 750.00 | 250.00 | 187,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,500.00 | - | 187,500.00 | - | - |
| 5465 | โฉนด | 495 | 3513 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 75.00 | 1,475.00 | 250.00 | 368,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,750.00 | - | 368,750.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 2,511 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 39 | 430,320.00 | 221,680.00 | 218,640.00 | - | 218,640.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5466 | โฉนด | 3702 | 26059 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 250.00 | 275,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,000.00 | - | 275,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 250.00 | 7,000.00 | 2,512 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,150.00 | 635,700.00 | 23 | 216,138.00 | 419,562.00 | 413,848.00 | - | 413,848.00 | - | - |
| 5467 | โฉนด | 4034 | 26660 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 58.00 | 758.00 | 130.00 | 98,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,540.00 | - | 98,540.00 | - | - |
| 5468 | โฉนด | 4036 | 26662 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 33.00 | 633.00 | 250.00 | 158,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,250.00 | - | 158,250.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 250.00 | 6,750.00 | 2,513 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 23 | 299,268.00 | 580,932.00 | 570,078.00 | - | 570,078.00 | - | - |
| 5469 | โฉนด | 5539 | 34631 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 95.70 | 2,795.70 | 200.00 | 559,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 559,140.00 | - | 559,140.00 | - | - |
| 5470 | โฉนด | 5538 | 34630 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 17.80 | 817.80 | 200.00 | 163,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,560.00 | - | 163,560.00 | - | - |
| 5471 | โฉนด | 3394 | 25230 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 90.00 | 1,990.00 | 200.00 | 398,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 398,000.00 | - | 398,000.00 | - | - |
| 5472 | โฉนด | 3625 | 25461 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 92.00 | 792.00 | 200.00 | 158,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,400.00 | - | 158,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5473 | โฉนด | 2178 | 21681 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 4.00 | 304.00 | 600.00 | 182,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,400.00 | - | 182,400.00 | - | - |
| 5474 | โฉนด | 5540 | 34632 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 99.10 | 299.10 | 200.00 | 59,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59,820.00 | - | 59,820.00 | - | - |
| 5475 | โฉนด | 3439 | 25275 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 90.00 | 990.00 | 200.00 | 198,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,000.00 | - | 198,000.00 | - | - |
| 5476 | โฉนด | 4522 | 27505 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 16 | 0 | 5.00 | 6,405.00 | 130.00 | 832,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 832,650.00 | - | 832,650.00 | - | - |
| 5477 | โฉนด | 3467 | 25303 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 20.00 | 1,420.00 | 130.00 | 184,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 184,600.00 | - | 184,600.00 | - | - |
| 5478 | โฉนด | 3482 | 25318 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 44.00 | 1,244.00 | 130.00 | 161,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,720.00 | - | 161,720.00 | - | - |
| 5479 | โฉนด | 508 | 5164 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 8.00 | 2,408.00 | 220.00 | 529,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 529,760.00 | - | 529,760.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 220.00 | 12,540.00 | 2,514 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 42 | 249,390.00 | 44,010.00 | 56,550.00 | - | 56,550.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 220.00 | 19,140.00 | 2,515 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 15 | 79,218.00 | 360,882.00 | 371,220.00 | - | 371,220.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,516 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 45.00 | - | 2,550.00 | 114,750.00 | 20 | 32,130.00 | 82,620.00 | 80,325.00 | - | 80,325.00 | - | - |
| 5480 | โฉนด | 2802 | 23532 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 16.00 | 1,516.00 | 130.00 | 197,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 197,080.00 | - | 197,080.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 130.00 | 4,160.00 | 2,517 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 256.00 | - | 8,100.00 | 2,073,600.00 | 38 | 1,327,104.00 | 746,496.00 | 709,184.00 | - | 709,184.00 | - | - |
| 5481 | โฉนด | 2803 | 23533 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 2 | 78.00 | 5,478.00 | 130.00 | 712,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 712,140.00 | - | 712,140.00 | - | - |
| 5482 | โฉนด | 2753 | 23483 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 74.00 | 1,074.00 | 130.00 | 139,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,620.00 | - | 139,620.00 | - | - |
| 5483 | โฉนด | 3031 | 24305 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 3 | 60.00 | 5,960.00 | 220.00 | 1,311,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,311,200.00 | - | 1,311,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 220.00 | 5,280.00 | 2,518 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 83 | 665,040.00 | 117,360.00 | 122,640.00 | - | 122,640.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 220.00 | 6,600.00 | 2,519 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 36 | 586,800.00 | 391,200.00 | 378,240.00 | - | 378,240.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 220.00 | 7,920.00 | 2,520 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 5 | 31,296.00 | 751,104.00 | 751,200.00 | - | 751,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5484 | โฉนด | 6418 | 41714 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 18.40 | 1,818.40 | 200.00 | 363,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 363,680.00 | - | 363,680.00 | - | - |
| 5485 | โฉนด | 5541 | 34633 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 31.40 | 1,131.40 | 200.00 | 226,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,280.00 | - | 226,280.00 | - | - |
| 5486 | โฉนด | 4416 | 27288 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 5.00 | 3,805.00 | 130.00 | 494,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 494,650.00 | - | 494,650.00 | - | - |
| 5487 | โฉนด | 6087 | 39958 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 28.70 | 28.70 | 5,000.00 | 143,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,500.00 | - | - | 143,500.00 | 0.30 |
| 5488 | โฉนด | 6085 | 39956 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 5,000.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | - | 125,000.00 | 0.30 |
| 5489 | โฉนด | 962 | 4890 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 780.00 | 28,080.00 | 2,521 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 13 | 375,552.00 | 798,048.00 | 1,013,904.00 | - | 1,013,904.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 780.00 | 6,240.00 | 2,522 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 2,550.00 | 81,600.00 | 7 | 5,712.00 | 75,888.00 | 82,128.00 | - | - | 82,128.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 21.50 | 1,621.50 | 780.00 | 1,264,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,264,770.00 | - | 1,264,770.00 | - | - |
| 5490 | โฉนด | 6147 | 40371 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 96.00 | 96.00 | 4,400.00 | 422,400.00 | 2,523 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 18 | 305,136.00 | 868,464.00 | 1,290,864.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,524 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,150.00 | 1,760,400.00 | 33 | 985,824.00 | 774,576.00 | 1,196,976.00 | - | 1,196,976.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 60.00 | 260.00 | 4,400.00 | 1,144,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,144,000.00 | - | 1,144,000.00 | - | - |
| 5491 | โฉนด | 936 | 7618 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 9.40 | 1,409.40 | 200.00 | 281,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 281,880.00 | - | 281,880.00 | - | - |
| 5492 | โฉนด | 887 | 4162 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 88.00 | 388.00 | 250.00 | 97,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,000.00 | - | 97,000.00 | - | - |
| 5493 | โฉนด | 5960 | 38330 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 20.10 | 20.10 | 500.00 | 10,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,050.00 | - | - | 10,050.00 | 0.30 |
| 5494 | โฉนด | 1250 | 14006 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 4,400.00 | 132,000.00 | 2,525 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 24 | 371,640.00 | 606,360.00 | 738,360.00 | - | - | 738,360.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 4,400.00 | 132,000.00 | 2,526 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,350.00 | 2,004,000.00 | 24 | 761,520.00 | 1,242,480.00 | 1,374,480.00 | - | - | 1,374,480.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 4,400.00 | 118,800.00 | 2,527 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 108.00 | - | 7,150.00 | 772,200.00 | 24 | 293,436.00 | 478,764.00 | 597,564.00 | - | - | 597,564.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 81.25 | 81.25 | 4,400.00 | 357,500.00 | 2,528 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 325.00 | - | 7,150.00 | 2,323,750.00 | 24 | 883,025.00 | 1,440,725.00 | 1,798,225.00 | - | - | 1,798,225.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 4,400.00 | 99,000.00 | 2,529 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 90.00 | - | 2,550.00 | 229,500.00 | 24 | 87,210.00 | 142,290.00 | 241,290.00 | - | - | 241,290.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 4,400.00 | 338,800.00 | 2,530 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 616.00 | - | 7,150.00 | 4,404,400.00 | 24 | 1,673,672.00 | 2,730,728.00 | 3,069,528.00 | - | - | 3,069,528.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 4,400.00 | 220,000.00 | 2,531 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 200.00 | - | 2,550.00 | 510,000.00 | 24 | 193,800.00 | 316,200.00 | 536,200.00 | - | - | 536,200.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 4,400.00 | 132,000.00 | 2,532 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,350.00 | 2,004,000.00 | 24 | 761,520.00 | 1,242,480.00 | 1,374,480.00 | - | - | 1,374,480.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 6 | 2 | 30.25 | 2,630.25 | 4,400.00 | 11,573,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,573,100.00 | - | - | 5,858,033.00 | 0.30 |
| 5495 | โฉนด | 5037 | 30517 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 74.80 | 74.80 | 500.00 | 37,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,400.00 | - | - | 37,400.00 | 0.60 |
| 5496 | โฉนด | 6146 | 40370 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 26.00 | 226.00 | 200.00 | 45,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,200.00 | - | 45,200.00 | - | - |
| 5497 | โฉนด | 6296 | 40986 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 5,000.00 | 100,000.00 | 2,533 | ภัตตาคาร | ตึก | 3 | 116.00 | - | 6,650.00 | 771,400.00 | 3 | 23,142.00 | 748,258.00 | 848,258.00 | - | - | 848,258.00 | 0.30 |
| 5498 | โฉนด | 6195 | 40435 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 4,400.00 | 378,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 378,400.00 | - | - | 378,400.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5499 | โฉนด | 1236 | 13830 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 2,534 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 7,850.00 | 753,600.00 | 17 | 180,864.00 | 572,736.00 | 578,736.00 | - | - | 578,736.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 1 | 1 | 19.00 | 519.00 | 250.00 | 129,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,750.00 | - | - | 129,750.00 | 0.30 |
| 5500 | โฉนด | 5305 | 33418 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.50 | 57.50 | 5,000.00 | 287,500.00 | 2,535 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 208.00 | - | 8,150.00 | 1,695,200.00 | 16 | 372,944.00 | 1,322,256.00 | 1,609,756.00 | - | - | 1,609,756.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 5,000.00 | 100,000.00 | 2,536 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ตึก | 3 | 80.00 | - | 7,700.00 | 616,000.00 | 16 | 135,520.00 | 480,480.00 | 580,480.00 | - | - | 580,480.00 | 0.30 |
| 5501 | โฉนด | 4434 | 27306 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 0 | 37.00 | 4,037.00 | 130.00 | 524,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 524,810.00 | - | 524,810.00 | - | - |
| 5502 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1700 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 250.00 | 1,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,000,000.00 | - | - | 1,000,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 68.00 | 168.00 | 250.00 | 42,000.00 | 2,537 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 31 | 593,320.00 | 547,680.00 | 589,680.00 | - | - | - | - |
| 5503 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 2,538 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 29 | 312,960.00 | 339,040.00 | 346,540.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 2,539 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 16 | 172,128.00 | 610,272.00 | 616,272.00 | - | 610,272.00 | 6,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 85.00 | 1,785.00 | 250.00 | 446,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 446,250.00 | - | - | 446,250.00 | 0.01 |
| 5504 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 250.00 | 19,500.00 | 2,540 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,150.00 | 1,320,300.00 | 18 | 343,278.00 | 977,022.00 | 996,522.00 | - | 977,022.00 | 19,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 250.00 | 425,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 425,000.00 | - | - | 425,000.00 | 0.01 |
| 5505 | โฉนด | 2731 | 23461 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 18.00 | 1,918.00 | 220.00 | 421,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421,960.00 | - | 421,960.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 220.00 | 6,600.00 | 2,541 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 122.00 | - | 8,150.00 | 994,300.00 | 29 | 477,264.00 | 517,036.00 | 523,636.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 220.00 | 6,600.00 | 2,542 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 28 | 0.00 | 798,700.00 | 437,898.00 | - | 437,898.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 220.00 | 1,100.00 | 2,543 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 29 | 0.00 | 146,700.00 | 147,800.00 | - | - | - | - |
| 5506 | ส.ป.ก.4-01 | - | 4929 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 58.00 | 2,058.00 | 130.00 | 267,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 267,540.00 | - | - | 267,540.00 | 0.01 |
| 5507 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 250.00 | 5,250.00 | 2,544 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 20 | 0.00 | 684,600.00 | 484,470.00 | - | 479,220.00 | 5,250.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 27.00 | 627.00 | 250.00 | 156,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,750.00 | - | - | 156,750.00 | 0.01 |
| 5508 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5025 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 15 | 2 | 16.00 | 6,216.00 | 130.00 | 808,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 808,080.00 | - | - | 808,080.00 | 0.01 |
| 5509 | โฉนด | 2319 | 22043 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 5 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 1,250.00 | 50,000.00 | 2,545 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | - | 320.00 | - | 8,100.00 | 2,592,000.00 | 28 | 1,192,320.00 | 1,399,680.00 | 1,449,680.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 256.00 | 80.00 | 8,100.00 | - | - | - | - | - | 1,159,744.00 | 1,159,744.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 64.00 | 20.00 | 8,100.00 | - | - | - | - | - | 289,936.00 | - | 289,936.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 1,250.00 | 95,000.00 | 2,546 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 28 | 449,880.00 | 528,120.00 | 623,120.00 | - | 623,120.00 | - | - |
| 5510 | โฉนด | 5367 | 33136 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 40.60 | 1,440.60 | 130.00 | 187,278.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,278.00 | - | 187,278.00 | - | - |
| 5511 | โฉนด | 4603 | 27586 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | 5,000.00 | 2,547 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 54.00 | - | 8,000.00 | 432,000.00 | 66 | 401,760.00 | 30,240.00 | 35,240.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 2,548 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 20 | 234,720.00 | 547,680.00 | 555,180.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 250.00 | 425,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 425,000.00 | - | 425,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 250.00 | 2,500.00 | 2,549 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 20 | 88,020.00 | 205,380.00 | 207,880.00 | - | - | - | - |
| 5512 | โฉนด | 3451 | 25287 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 6.00 | 206.00 | 500.00 | 103,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,000.00 | - | 103,000.00 | - | - |
| 5513 | โฉนด | 7007 | 44503 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 64.00 | 464.00 | 440.00 | 204,160.00 | 2,550 | โรงงาน | ตึก | 3 | 216.00 | - | 6,000.00 | 1,296,000.00 | 18 | 362,880.00 | 933,120.00 | 1,163,200.00 | - | - | 1,163,200.00 | 0.30 |
| 5514 | โฉนด | 84 | 2773 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 53.00 | 1,753.00 | 220.00 | 385,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 385,660.00 | - | 385,660.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 40.00 | 140.00 | 220.00 | 30,800.00 | 2,551 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 560.00 | - | 2,150.00 | 1,204,000.00 | 20 | 361,200.00 | 842,800.00 | 873,600.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 220.00 | 3,960.00 | 2,552 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 16 | 172,128.00 | 610,272.00 | 614,232.00 | - | 614,232.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 220.00 | 1,320.00 | 2,553 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 16 | 43,032.00 | 152,568.00 | 153,888.00 | - | - | 153,888.00 | 0.30 |
| 5515 | โฉนด | 263 | 2771 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 10.00 | 1,010.00 | 200.00 | 202,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,000.00 | - | 202,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5516 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5530 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 36.00 | 1,436.00 | 130.00 | 186,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,680.00 | - | - | 186,680.00 | 0.01 |
| 5517 | โฉนด | 3064 | 24338 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 93.00 | 693.00 | 500.00 | 346,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 346,500.00 | - | 346,500.00 | - | - |
| 5518 | โฉนด | 4535 | 27518 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 64.00 | 1,064.00 | 130.00 | 138,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,320.00 | - | 138,320.00 | - | - |
| 5519 | โฉนด | 7606 | 47842 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 67.70 | 2,067.70 | 440.00 | 909,788.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 909,788.00 | - | 909,788.00 | - | - |
| 5520 | โฉนด | 3689 | 25525 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 1.00 | 1,501.00 | 250.00 | 375,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 375,250.00 | - | 375,250.00 | - | - |
| 5521 | โฉนด | 354 | 2099 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.30 |
| 5522 | โฉนด | 353 | 3023 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 1,250.00 | 45,000.00 | 2,554 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,150.00 | 1,760,400.00 | 9 | 158,436.00 | 1,601,964.00 | 1,646,964.00 | - | 1,646,964.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 1,250.00 | 18,750.00 | 2,555 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 30.00 | - | 5,250.00 | 157,500.00 | 30 | 78,750.00 | 78,750.00 | 97,500.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 1,250.00 | 67,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,500.00 | - | 67,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5523 | โฉนด | 730 | 4924 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 3 | 96.00 | 5,996.00 | 250.00 | 1,499,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,499,000.00 | - | 1,499,000.00 | - | - |
| 5524 | น.ส.3ก | - | 3623 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 5,000.00 | 250,000.00 | 2,556 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 200.00 | - | 2,550.00 | 510,000.00 | 7 | 35,700.00 | 474,300.00 | 724,300.00 | - | - | 724,300.00 | 0.30 |
| 5525 | โฉนด | 5723 | 35365 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.80 | 22.80 | 500.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.90 |
| 5526 | โฉนด | 4390 | 27262 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 400.00 | 8,000.00 | 2,557 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 80.00 | - | 8,000.00 | 640,000.00 | 13 | 352,000.00 | 288,000.00 | 296,000.00 | - | 296,000.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 42.00 | 1,342.00 | 400.00 | 536,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 536,800.00 | - | 536,800.00 | - | - |
| 5527 | น.ส.3ก | - | 4321 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 57.00 | 1,057.00 | 130.00 | 137,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,410.00 | - | - | 137,410.00 | 0.01 |
| 5528 | โฉนด | 1135 | 4457 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 21 | 1 | 52.00 | 8,552.00 | 330.00 | 2,822,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,822,160.00 | - | 2,822,160.00 | - | - |
| 5529 | โฉนด | 1548 | 20170 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 600.00 | 16,800.00 | 2,558 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,150.00 | 407,500.00 | 8 | 32,600.00 | 374,900.00 | 391,700.00 | - | 391,700.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 600.00 | 4,800.00 | 2,559 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 30.00 | - | 8,150.00 | 244,500.00 | 8 | 19,560.00 | 224,940.00 | 229,740.00 | - | - | 229,740.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5530 | โฉนด | 1530 | 20152 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 22.70 | 22.70 | 600.00 | 13,620.00 | 2,560 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,100.00 | 1,458,000.00 | 15 | 291,600.00 | 1,166,400.00 | 1,180,020.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | 2,561 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,100.00 | 291,600.00 | 15 | 58,320.00 | 233,280.00 | 238,680.00 | - | - | - | - |
| 5531 | โฉนด | 1301 | 17274 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 60.00 | 1,260.00 | 130.00 | 163,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,800.00 | - | 163,800.00 | - | - |
| 5532 | โฉนด | 6024 | 39147 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 92.50 | 92.50 | 5,000.00 | 462,500.00 | 2,562 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 196.00 | - | 8,100.00 | 1,587,600.00 | 23 | 571,536.00 | 1,016,064.00 | 1,478,564.00 | - | - | - | - |
| 5533 | โฉนด | 4961 | 30178 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 76.80 | 76.80 | 5,000.00 | 384,000.00 | 2,563 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,100.00 | 1,944,000.00 | 6 | 116,640.00 | 1,827,360.00 | 2,211,360.00 | - | 2,211,360.00 | - | - |
| 5534 | โฉนด | 314 | 2998 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 6.00 | 106.00 | 1,250.00 | 132,500.00 | 2,564 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 14 | 140,832.00 | 641,568.00 | 774,068.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,565 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 15 | 136,920.00 | 547,680.00 | 680,180.00 | - | 680,180.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 1,250.00 | 15,000.00 | 2,566 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 7 | 8,568.00 | 113,832.00 | 128,832.00 | - | - | - | - |
| 5535 | น.ส.3ก | - | 4257 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | - | 12,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5536 | โฉนด | 5018 | 30404 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 37.20 | 137.20 | 1,100.00 | 150,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,920.00 | - | - | 150,920.00 | 0.60 |
| 5537 | โฉนด | 6800 | 43808 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 59.40 | 59.40 | 5,000.00 | 297,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 297,000.00 | - | 297,000.00 | - | - |
| 5538 | โฉนด | 3085 | 24359 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 380.00 | 28,500.00 | 2,567 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 29 | 226,080.00 | 244,920.00 | 273,420.00 | - | - | 273,420.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,568 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 29 | 226,080.00 | 244,920.00 | 244,920.00 | - | - | 244,920.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,569 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 29 | 226,080.00 | 244,920.00 | 244,920.00 | - | - | 244,920.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,570 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 29 | 226,080.00 | 244,920.00 | 244,920.00 | - | - | 244,920.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,571 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,850.00 | 471,000.00 | 36 | 292,020.00 | 178,980.00 | 178,980.00 | - | - | 178,980.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 90.00 | 2,290.00 | 380.00 | 870,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 870,200.00 | - | 870,200.00 | - | - |
| 5539 | โฉนด | 8342 | 51404 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 42.60 | 42.60 | 500.00 | 21,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,300.00 | - | 21,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5540 | โฉนด | 2341 | 22160 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 3 | 50.00 | 5,550.00 | 380.00 | 2,109,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,109,000.00 | - | 2,109,000.00 | - | - |
| 5541 | โฉนด | 7212 | 45562 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 89.00 | 889.00 | 200.00 | 177,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 177,800.00 | - | 177,800.00 | - | - |
| 5542 | น.ส.3ก | - | 4653 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 27.00 | 427.00 | 250.00 | 106,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 106,750.00 | - | - | 106,750.00 | 0.01 |
| 5543 | โฉนด | 5948 | 38232 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 3,150.00 | 100,800.00 | 2,572 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,100.00 | 1,020,600.00 | 15 | 204,120.00 | 816,480.00 | 917,280.00 | - | - | 917,280.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 14.20 | 1,514.20 | 3,150.00 | 4,769,730.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,769,730.00 | - | 4,769,730.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 3,150.00 | 47,250.00 | 2,573 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 20 | 366,750.00 | 122,250.00 | 169,500.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 3,150.00 | 85,050.00 | 2,574 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | - | 106.00 | - | 8,050.00 | 853,300.00 | 20 | 639,975.00 | 213,325.00 | 298,375.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 28.00 | 26.42 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 78,816.04 | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 42.00 | 39.62 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 118,224.06 | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่2 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 36.00 | 33.96 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 101,334.91 | - | - | - |
| 5544 | โฉนด | 1619 | 20241 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 60.00 | 160.00 | 250.00 | 40,000.00 | 2,575 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 14 | 156,480.00 | 821,520.00 | 841,960.00 | - | 841,960.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 78.00 | 278.00 | 250.00 | 69,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,500.00 | - | 69,500.00 | - | - |
| 5545 | โฉนด | 1891 | 20683 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 46.00 | 546.00 | 200.00 | 109,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 109,200.00 | - | 109,200.00 | - | - |
| 5546 | โฉนด | 6279 | 41171 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 67.00 | 467.00 | 250.00 | 116,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,750.00 | - | - | 116,750.00 | 0.60 |
| 5547 | โฉนด | 6278 | 41170 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 59.00 | 459.00 | 200.00 | 91,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,800.00 | - | 91,800.00 | - | - |
| 5548 | โฉนด | 1625 | 20247 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 77.40 | 377.40 | 250.00 | 94,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,350.00 | - | 94,350.00 | - | - |
| 5549 | โฉนด | 6324 | 41231 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 250.00 | 20,750.00 | 2,576 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 44 | 260,148.00 | 82,152.00 | 102,902.00 | - | - | 102,902.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5550 | โฉนด | 1145 | 7628 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 80.00 | 780.00 | 500.00 | 390,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,000.00 | - | 390,000.00 | - | - |
| 5551 | โฉนด | 4752 | 28576 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 380.00 | 13,300.00 | 2,577 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 30 | 1,061,130.00 | 79,870.00 | 93,170.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 10.30 | 1,210.30 | 380.00 | 459,914.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 459,914.00 | - | 459,914.00 | - | - |
| 5552 | โฉนด | 1146 | 7629 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 73.90 | 73.90 | 380.00 | 28,082.00 | 2,578 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 14 | 109,536.00 | 672,864.00 | 669,650.00 | - | 669,650.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 380.00 | 570,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 570,000.00 | - | 570,000.00 | - | - |
| 5553 | โฉนด | 4753 | 28577 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 16.90 | 16.90 | 380.00 | 6,422.00 | 2,579 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 19 | 54,768.00 | 140,832.00 | 147,254.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 380.00 | 456,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 456,000.00 | - | 456,000.00 | - | - |
| 5554 | โฉนด | 4541 | 27524 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 250.00 | 11,000.00 | 2,580 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,150.00 | 717,200.00 | 43 | 545,072.00 | 172,128.00 | 183,128.00 | - | 183,128.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 16.00 | 716.00 | 250.00 | 179,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,000.00 | - | 179,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5555 | โฉนด | 1586 | 20208 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 13.30 | 113.30 | 200.00 | 22,660.00 | 2,581 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 6 | 26,406.00 | 413,694.00 | 436,354.00 | - | - | - | - |
| 5556 | โฉนด | 4586 | 27569 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 31.20 | 1,931.20 | 190.00 | 366,928.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 366,928.00 | - | 366,928.00 | - | - |
| 5557 | โฉนด | - | 35372 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 57.40 | 57.40 | 500.00 | 28,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,700.00 | - | - | 28,700.00 | 0.30 |
| 5558 | โฉนด | 1042 | 4993 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 250.00 | 13,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,750.00 | - | - | 13,750.00 | 0.30 |
| 5559 | โฉนด | 2270 | 21994 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 80.50 | 80.50 | 250.00 | 20,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,125.00 | - | 20,125.00 | - | - |
| 5560 | โฉนด | 6421 | 41854 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 500.00 | 12,000.00 | 2,582 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 96.00 | - | 8,000.00 | 768,000.00 | 37 | 714,240.00 | 53,760.00 | 65,760.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 77.20 | 177.20 | 500.00 | 88,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,600.00 | - | 88,600.00 | - | - |
| 5561 | โฉนด | 382 | 3764 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 66.00 | 1,166.00 | 1,100.00 | 1,282,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,282,600.00 | - | 1,282,600.00 | - | - |
| 5562 | โฉนด | 7834 | 48829 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 85.90 | 385.90 | 250.00 | 96,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,475.00 | - | 96,475.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5563 | โฉนด | 7835 | 48830 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 62.40 | 262.40 | 200.00 | 52,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,480.00 | - | 52,480.00 | - | - |
| 5564 | น.ส.3ก | - | 3178 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 530.00 | 265,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 265,000.00 | - | - | 265,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 89.00 | 89.00 | 530.00 | 47,170.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,170.00 | - | - | 47,170.00 | 0.02 |
| 5565 | โฉนด | 931 | 4450 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 1 | 94.00 | 4,994.00 | 250.00 | 1,248,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,248,500.00 | - | 1,248,500.00 | - | - |
| 5566 | โฉนด | 4725 | 28278 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 86.00 | 1,086.00 | 200.00 | 217,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,200.00 | - | 217,200.00 | - | - |
| 5567 | โฉนด | 4726 | 28279 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 55.00 | 655.00 | 200.00 | 131,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131,000.00 | - | 131,000.00 | - | - |
| 5568 | โฉนด | 1579 | 20201 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 200.00 | 4,800.00 | 2,583 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 43 | 1,313,760.00 | 231,840.00 | 236,640.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 14.00 | 2,314.00 | 200.00 | 462,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 462,800.00 | - | 462,800.00 | - | - |
| 5569 | โฉนด | 3259 | 25095 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 22.00 | 722.00 | 200.00 | 144,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,400.00 | - | 144,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5570 | โฉนด | 2356 | 22175 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 36.00 | 3,236.00 | 250.00 | 809,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 809,000.00 | - | 809,000.00 | - | - |
| 5571 | โฉนด | 3521 | 25357 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 2.00 | 1,002.00 | 130.00 | 130,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,260.00 | - | 130,260.00 | - | - |
| 5572 | โฉนด | 1451 | 28414 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 32.50 | 332.50 | 250.00 | 83,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,125.00 | - | 83,125.00 | - | - |
| 5573 | โฉนด | 7039 | 44584 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 68.20 | 2,368.20 | 130.00 | 307,866.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 307,866.00 | - | 307,866.00 | - | - |
| 5574 | โฉนด | 2526 | 22605 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 440.00 | 352,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 352,000.00 | - | 352,000.00 | - | - |
| 5575 | โฉนด | 4849 | 29767 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 71.80 | 471.80 | 500.00 | 235,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 235,900.00 | - | 235,900.00 | - | - |
| 5576 | โฉนด | 4855 | 29773 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 72.50 | 372.50 | 250.00 | 93,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,125.00 | - | 93,125.00 | - | - |
| 5577 | โฉนด | 1203 | 7693 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 82.00 | 682.00 | 1,100.00 | 750,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 750,200.00 | - | 750,200.00 | - | - |
| 5578 | โฉนด | 3727 | 26084 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 80.00 | 980.00 | 130.00 | 127,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,400.00 | - | 127,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5579 | โฉนด | 2551 | 22630 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 35.00 | 135.00 | 4,400.00 | 594,000.00 | 2,584 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 540.00 | - | 3,600.00 | 1,944,000.00 | 34 | 1,127,520.00 | 816,480.00 | 1,410,480.00 | - | - | 1,410,480.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 1 | 0 | 95.00 | 495.00 | 4,400.00 | 2,178,000.00 | 2,585 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 7,150.00 | 228,800.00 | 21 | 73,216.00 | 155,584.00 | 2,333,584.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,586 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 1,942.00 | - | 3,600.00 | 6,991,200.00 | 21 | 2,237,184.00 | 4,754,016.00 | 4,754,016.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 68.00 | 568.00 | 4,400.00 | 2,499,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,499,200.00 | - | 2,499,200.00 | - | - |
| 5580 | โฉนด | 2934 | 23872 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 500.00 | 21,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,000.00 | - | 21,000.00 | - | - |
| 5581 | โฉนด | 3726 | 26083 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 0.00 | 2,600.00 | 130.00 | 338,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,000.00 | - | 338,000.00 | - | - |
| 5582 | โฉนด | 2445 | 22524 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 5.70 | 5.70 | 1,000.00 | 5,700.00 | 2,587 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 22.80 | - | 8,150.00 | 185,820.00 | 6 | 11,149.20 | 174,670.80 | 180,370.80 | - | - | 180,370.80 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 1,000.00 | 7,500.00 | 2,588 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,350.00 | 250,500.00 | 6 | 15,030.00 | 235,470.00 | 242,970.00 | - | - | 242,970.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 48.09 | 148.09 | 1,000.00 | 148,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,090.00 | - | - | 148,090.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.63 | 9.63 | 1,000.00 | 9,630.00 | 2,589 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี | ตึก | 3 | 38.50 | - | 8,350.00 | 321,475.00 | 6 | 0.00 | 321,475.00 | 311,816.50 | - | - | 311,816.50 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.98 | 9.98 | 1,000.00 | 9,980.00 | 2,590 | ภัตตาคาร | ตึก | 3 | 39.90 | - | 6,650.00 | 265,335.00 | 6 | 0.00 | 265,335.00 | 259,394.90 | - | - | 259,394.90 | 0.30 |
| 5583 | น.ส.3ก | - | 2618 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 500.00 | 37,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,500.00 | - | - | 37,500.00 | 0.01 |
| 5584 | โฉนด | 6355 | 41483 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 78.40 | 2,978.40 | 330.00 | 982,872.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 982,872.00 | - | 982,872.00 | - | - |
| 5585 | โฉนด | 5066 | 30723 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 1 | 0 | 24.75 | 424.75 | 2,050.00 | 870,737.50 | 2,591 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 1,375.00 | - | 3,600.00 | 4,950,000.00 | 19 | 1,386,000.00 | 3,564,000.00 | 4,434,737.50 | - | - | 4,434,737.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,592 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 324.00 | - | 3,600.00 | 1,166,400.00 | 22 | 991,440.00 | 174,960.00 | 174,960.00 | - | - | 174,960.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 11 | 1 | 8.25 | 4,508.25 | 2,050.00 | 9,241,912.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,241,912.50 | - | 9,241,912.50 | - | - |
| 5586 | โฉนด | 647 | 19857 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 46.80 | 346.80 | 250.00 | 86,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,700.00 | - | 86,700.00 | - | - |
| 5587 | โฉนด | 457 | 3491 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 71.00 | 771.00 | 130.00 | 100,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,230.00 | - | 100,230.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5588 | โฉนด | 2363 | 22182 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 34.00 | 3,934.00 | 250.00 | 983,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 983,500.00 | - | 983,500.00 | - | - |
| 5589 | โฉนด | 2359 | 22178 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 2.00 | 602.00 | 380.00 | 228,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,760.00 | - | 228,760.00 | - | - |
| 5590 | โฉนด | 4345 | 27081 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 18.00 | 318.00 | 200.00 | 63,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,600.00 | - | 63,600.00 | - | - |
| 5591 | โฉนด | 1290 | 17263 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 220.00 | 16,060.00 | 2,593 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 19 | 219,072.00 | 563,328.00 | 579,388.00 | - | 579,388.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 3 | 0.00 | 2,700.00 | 220.00 | 594,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 594,000.00 | - | 594,000.00 | - | - |
| 5592 | โฉนด | 5966 | 39224 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 250.00 | 21,500.00 | 2,594 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 204.00 | - | 8,050.00 | 1,642,200.00 | 48 | 1,395,870.00 | 246,330.00 | 267,830.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 2 | 0.00 | 3,000.00 | 250.00 | 750,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 750,000.00 | - | 750,000.00 | - | - |
| 5593 | โฉนด | 8081 | 49847 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 0 | 32.50 | 4,032.50 | 130.00 | 524,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 524,225.00 | - | 524,225.00 | - | - |
| 5594 | โฉนด | 5782 | 35498 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 500.00 | 350,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,000.00 | - | 350,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 500.00 | 50,000.00 | 2,595 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,150.00 | 652,000.00 | 4 | 26,080.00 | 625,920.00 | 675,920.00 | - | - | 675,920.00 | 0.02 |
| 5595 | โฉนด | 3837 | 26440 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 74.00 | 774.00 | 200.00 | 154,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,800.00 | - | 154,800.00 | - | - |
| 5596 | โฉนด | 1392 | 19818 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 14.40 | 714.40 | 130.00 | 92,872.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,872.00 | - | 92,872.00 | - | - |
| 5597 | โฉนด | 924 | 4771 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 92.00 | 792.00 | 200.00 | 158,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,400.00 | - | 158,400.00 | - | - |
| 5598 | โฉนด | 3001 | 23939 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 250.00 | 15,500.00 | 2,596 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 24 | 222,984.00 | 363,816.00 | 379,316.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 60.00 | 460.00 | 250.00 | 115,000.00 | 2,597 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 24.00 | - | 2,150.00 | 51,600.00 | 23 | 18,576.00 | 33,024.00 | 148,024.00 | - | - | - | - |
| 5599 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1794 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 250.00 | 10,750.00 | 2,598 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,150.00 | 1,075,800.00 | 33 | 602,448.00 | 473,352.00 | 484,102.00 | - | 473,352.00 | 10,750.00 | 0.02 |
| | | | | | | - | - | 84.00 | 84.00 | 250.00 | 21,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,000.00 | - | - | - | - |
| 5600 | โฉนด | 7583 | 47680 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 66.50 | 366.50 | 250.00 | 91,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,625.00 | - | 91,625.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5601 | โฉนด | 5925 | 37602 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 68.00 | 368.00 | 200.00 | 73,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,600.00 | - | - | 73,600.00 | 0.02 |
| 5602 | โฉนด | 2200 | 21703 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 56.50 | 756.50 | 380.00 | 287,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,470.00 | - | 287,470.00 | - | - |
| 5603 | โฉนด | 7534 | 47452 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 88.50 | 388.50 | 500.00 | 194,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,250.00 | - | 194,250.00 | - | - |
| 5604 | โฉนด | 7541 | 47541 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 94.40 | 394.40 | 440.00 | 173,536.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 173,536.00 | - | 173,536.00 | - | - |
| 5605 | โฉนด | 7587 | 47623 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 52.00 | 452.00 | 440.00 | 198,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,880.00 | - | 198,880.00 | - | - |
| 5606 | โฉนด | 4419 | 27291 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 65.00 | 1,365.00 | 250.00 | 341,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 341,250.00 | - | 341,250.00 | - | - |
| 5607 | โฉนด | 1415 | 25999 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.30 | 57.30 | 190.00 | 10,887.00 | 2,599 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 26 | 410,760.00 | 567,240.00 | 578,127.00 | - | 578,127.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 0.00 | 1,900.00 | 190.00 | 361,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 361,000.00 | - | 361,000.00 | - | - |
| 5608 | โฉนด | 4014 | 26617 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 200.00 | 10,000.00 | 2,600 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 152.00 | - | 8,150.00 | 1,238,800.00 | 7 | 49,552.00 | 1,189,248.00 | 1,199,248.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 50.00 | 950.00 | 200.00 | 190,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,000.00 | - | 190,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 200.00 | 16,000.00 | 2,601 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,150.00 | 1,564,800.00 | 33 | 782,400.00 | 782,400.00 | 704,512.00 | - | 704,512.00 | - | - |
| 5609 | โฉนด | 4825 | 29365 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 67.30 | 267.30 | 500.00 | 133,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 133,650.00 | - | 133,650.00 | - | - |
| 5610 | โฉนด | 7661 | 48194 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 170.00 | 17,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,000.00 | - | 17,000.00 | - | - |
| 5611 | โฉนด | 5303 | 33044 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 44.00 | 444.00 | 250.00 | 111,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,000.00 | - | 111,000.00 | - | - |
| 5612 | โฉนด | 6744 | 46558 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.10 | 24.10 | 190.00 | 4,579.00 | 2,602 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 20.00 | - | 8,000.00 | 160,000.00 | 5 | 6,400.00 | 153,600.00 | 148,579.00 | - | 148,579.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 10 | 1 | 0.00 | 4,100.00 | 190.00 | 779,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 779,000.00 | - | 779,000.00 | - | - |
| 5613 | โฉนด | 7510 | 47782 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 15.00 | 815.00 | 200.00 | 163,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,000.00 | - | 163,000.00 | - | - |
| 5614 | โฉนด | 5318 | 33106 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 440.00 | 22,000.00 | 2,603 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 9 | 35,208.00 | 355,992.00 | 377,992.00 | - | 377,992.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 440.00 | 34,320.00 | 2,604 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 36 | 985,320.00 | 173,880.00 | 208,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 440.00 | 44,000.00 | 2,605 | ภัตตาคาร | ตึก | 3 | 220.00 | - | 6,650.00 | 1,463,000.00 | 6 | 87,780.00 | 1,375,220.00 | 1,419,220.00 | - | - | 1,419,220.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,606 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 27.00 | - | 2,550.00 | 68,850.00 | 6 | 4,131.00 | 64,719.00 | 64,719.00 | - | - | 64,719.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 440.00 | 572,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 572,000.00 | - | 572,000.00 | - | - |
| 5615 | โฉนด | 7173 | 45381 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 75.60 | 775.60 | 440.00 | 341,264.00 | 2,607 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 200.00 | - | 2,150.00 | 430,000.00 | 4 | 12,900.00 | 417,100.00 | 719,664.00 | - | 719,664.00 | - | - |
| 5616 | โฉนด | 5991 | 39112 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 43.00 | 1,043.00 | 250.00 | 260,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,750.00 | - | 260,750.00 | - | - |
| 5617 | โฉนด | 7428 | 46967 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 75.90 | 2,675.90 | 190.00 | 508,421.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 508,421.00 | - | 508,421.00 | - | - |
| 5618 | โฉนด | 5394 | 33432 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 64.10 | 64.10 | 250.00 | 16,025.00 | 2,608 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 165.00 | - | 8,150.00 | 1,344,750.00 | 9 | 80,685.00 | 1,264,065.00 | 1,239,747.50 | - | 1,239,747.50 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 60.00 | 660.00 | 250.00 | 165,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,000.00 | - | 165,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5619 | โฉนด | 7375 | 46516 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 21.40 | 121.40 | 250.00 | 30,350.00 | 2,609 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 72.00 | - | 8,000.00 | 576,000.00 | 18 | 374,400.00 | 201,600.00 | 110,990.00 | - | 110,990.00 | - | - |
| 5620 | โฉนด | 7785 | 48526 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 4.00 | 204.00 | 250.00 | 51,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,000.00 | - | 51,000.00 | - | - |
| 5621 | โฉนด | 1620 | 20242 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 60.00 | 360.00 | 250.00 | 90,000.00 | 2,610 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 165.00 | - | 8,150.00 | 1,344,750.00 | 33 | 753,060.00 | 591,690.00 | 681,690.00 | - | - | 681,690.00 | 0.02 |
| 5622 | โฉนด | 2838 | 23711 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 500.00 | 13,000.00 | 2,611 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 104.00 | - | 8,150.00 | 847,600.00 | 18 | 550,940.00 | 296,660.00 | 309,660.00 | - | 309,660.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 500.00 | 12,000.00 | 2,612 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 96.00 | - | 2,550.00 | 244,800.00 | 4 | 9,792.00 | 235,008.00 | 247,008.00 | - | - | 247,008.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 40.00 | 1,040.00 | 500.00 | 520,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 520,000.00 | - | 520,000.00 | - | - |
| 5623 | โฉนด | 7825 | 48781 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | 2,613 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,150.00 | 1,630,000.00 | 5 | 65,200.00 | 1,564,800.00 | 1,573,500.00 | - | - | 1,573,500.00 | 0.02 |
| 5624 | โฉนด | 6814 | 43898 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 16.00 | 416.00 | 250.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | 104,000.00 | - | - |
| 5625 | น.ส.3ก | - | 875 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 40.00 | 240.00 | 220.00 | 52,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,800.00 | - | - | 52,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5626 | น.ส.3ก | - | 876 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 220.00 | 11,000.00 | 2,614 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,150.00 | 1,075,800.00 | 37 | 688,512.00 | 387,288.00 | 398,288.00 | - | 387,288.00 | 11,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 14 | 2 | 37.00 | 5,837.00 | 220.00 | 1,284,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,284,140.00 | - | - | 1,284,140.00 | 0.01 |
| 5627 | น.ส.3ก | - | 1930 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 53.00 | 1,953.00 | 190.00 | 371,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 371,070.00 | - | - | 371,070.00 | 0.01 |
| 5628 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 67.00 | 167.00 | 130.00 | 21,710.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,710.00 | - | - | 21,710.00 | 0.01 |
| 5629 | โฉนด | 1785 | 20510 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 500.00 | 52,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,000.00 | - | 52,000.00 | - | - |
| 5630 | น.ส.3ก | - | 129 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 2 | 0.00 | 5,000.00 | 250.00 | 1,250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,250,000.00 | - | - | 1,250,000.00 | 0.01 |
| 5631 | น.ส.3ก | - | 4483 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 16.00 | 2,516.00 | 250.00 | 629,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 629,000.00 | - | - | 629,000.00 | 0.01 |
| 5632 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 56.00 | 1,556.00 | 130.00 | 202,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,280.00 | - | - | 202,280.00 | 0.01 |
| 5633 | ส.ป.ก.4-01 | 4000 | 1785 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 250.00 | 21,250.00 | 2,615 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 37 | 500,736.00 | 281,664.00 | 302,914.00 | - | 281,664.00 | 21,250.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 24 | 0 | 0.00 | 9,600.00 | 250.00 | 2,400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400,000.00 | - | - | 2,400,000.00 | 0.01 |
| 5634 | น.ส.3ก | - | 3491 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 1.00 | 1,401.00 | 440.00 | 616,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 616,440.00 | - | - | 616,440.00 | 0.01 |
| 5635 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1124 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 60.00 | 1,560.00 | 200.00 | 312,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 312,000.00 | - | - | 312,000.00 | 0.01 |
| 5636 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1118 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 54.00 | 1,854.00 | 200.00 | 370,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 370,800.00 | - | - | 370,800.00 | 0.01 |
| 5637 | โฉนด | 7502 | 47602 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 250.00 | 13,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,000.00 | - | - | 13,000.00 | 0.90 |
| 5638 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2510 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 27.00 | 427.00 | 200.00 | 85,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,400.00 | - | - | 85,400.00 | 0.01 |
| 5639 | น.ส.3ก | - | 5050 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 47.00 | 847.00 | 130.00 | 110,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,110.00 | - | - | 110,110.00 | 0.01 |
| 5640 | โฉนด | 7040 | 44582 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 21.00 | 221.00 | 250.00 | 55,250.00 | 2,616 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 24 | 234,720.00 | 1,232,280.00 | 964,790.00 | - | 964,790.00 | - | - |
| 5641 | ส.ป.ก.4-01 | - | 1694 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | 2,617 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 31 | 593,320.00 | 547,680.00 | 556,430.00 | - | 547,680.00 | 8,750.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 18.00 | 1,418.00 | 250.00 | 354,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,500.00 | - | - | 354,500.00 | 0.01 |
| 5642 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 40.00 | 2,240.00 | 130.00 | 291,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 291,200.00 | - | - | 291,200.00 | 0.01 |
| 5643 | น.ส.3ก | - | 1940 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 95.00 | 2,395.00 | 130.00 | 311,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 311,350.00 | - | - | 311,350.00 | 0.01 |
| 5644 | น.ส.3 | - | 3389 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 3 | 17 | 1 | 67.00 | 6,967.00 | 42.50 | 296,097.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 296,097.50 | - | - | 296,097.50 | 0.30 |
| 5645 | น.ส.3ก | - | 5053 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.01 |
| 5646 | น.ส.3ก | - | 4514 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 35.00 | 635.00 | 330.00 | 209,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 209,550.00 | - | - | 209,550.00 | 0.01 |
| 5647 | น.ส.3ก | - | 1605 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 27.00 | 1,727.00 | 200.00 | 345,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,400.00 | - | - | 345,400.00 | 0.01 |
| 5648 | น.ส.3ก | - | 4755 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 80.00 | 1,180.00 | 130.00 | 153,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 153,400.00 | - | - | 153,400.00 | 0.01 |
| 5649 | โฉนด | 6090 | 40016 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 51.40 | 51.40 | 500.00 | 25,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,700.00 | - | - | 25,700.00 | 0.90 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5650 | โฉนด | 6091 | 40283 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 51.80 | 51.80 | 500.00 | 25,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,900.00 | - | - | 25,900.00 | 0.90 |
| 5651 | โฉนด | 6092 | 40284 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 50.10 | 50.10 | 500.00 | 25,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,050.00 | - | - | 25,050.00 | 0.90 |
| 5652 | น.ส.3 | - | 230 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 16.00 | 116.00 | 2,350.00 | 272,600.00 | 2,618 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 315.00 | - | 2,550.00 | 803,250.00 | 24 | 305,235.00 | 498,015.00 | 770,615.00 | - | - | 770,615.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 8 | 3 | 0.00 | 3,500.00 | 2,350.00 | 8,225,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,225,000.00 | - | - | 8,225,000.00 | 0.01 |
| 5653 | ท.ค. | - | - | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 940.00 | 56,400.00 | 2,619 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 20 | 146,700.00 | 342,300.00 | 398,700.00 | - | 342,300.00 | 56,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,620 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 34 | 567,240.00 | 410,760.00 | 467,160.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 940.00 | 42,300.00 | 2,621 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,150.00 | 1,304,000.00 | 9 | 117,360.00 | 1,186,640.00 | 1,228,940.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 940.00 | 15,040.00 | 2,622 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 64.00 | - | 2,550.00 | 163,200.00 | 11 | 55,488.00 | 107,712.00 | 122,752.00 | - | - | 122,752.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 940.00 | 27,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,260.00 | - | - | 27,260.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5654 | โฉนด | 6145 | 40373 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 250.00 | 6,750.00 | 2,623 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 106.00 | - | 8,150.00 | 863,900.00 | 22 | 293,726.00 | 570,174.00 | 576,924.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 60.00 | 260.00 | 250.00 | 65,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,000.00 | - | 65,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 250.00 | 1,250.00 | 2,624 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 22 | 55,420.00 | 107,580.00 | 108,830.00 | - | - | - | - |
| 5655 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 93.00 | 3,793.00 | 130.00 | 493,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 493,090.00 | - | - | 493,090.00 | 0.01 |
| 5656 | น.ส.3ก | - | 2931 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 5,000.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | 0.01 |
| 5657 | น.ส.3ก | - | 2738 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 5,000.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | - | 200,000.00 | 0.01 |
| 5658 | น.ส.3ก | - | 1704 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 0.00 | 3,400.00 | 330.00 | 1,122,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,122,000.00 | - | - | 1,122,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 13.00 | 113.00 | 330.00 | 37,290.00 | 2,625 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 42 | 578,976.00 | 203,424.00 | 240,714.00 | - | - | - | - |
| 5659 | โฉนด | 337 | 2091 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 32.00 | 1,532.00 | 200.00 | 306,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 306,400.00 | - | 306,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5660 | น.ส.3 | - | 454 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 63.00 | 2,163.00 | 130.00 | 281,190.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 281,190.00 | - | - | 281,190.00 | 0.01 |
| 5661 | น.ส.3ก | - | 772 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 47.00 | 1,947.00 | 250.00 | 486,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 486,750.00 | - | - | 486,750.00 | 0.01 |
| 5662 | น.ส.3ก | - | 95. | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 78.00 | 3,578.00 | 250.00 | 894,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 894,500.00 | - | - | 894,500.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 2,626 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 77.00 | - | 8,150.00 | 627,550.00 | 4 | 25,102.00 | 602,448.00 | 612,448.00 | - | - | - | - |
| 5663 | น.ส.3ก | - | 1740 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 87.00 | 1,587.00 | 170.00 | 269,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,790.00 | - | - | 269,790.00 | 0.01 |
| 5664 | โฉนด | 3033 | 24307 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 170.00 | 5,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,950.00 | - | 5,950.00 | - | - |
| 5665 | โฉนด | 6066 | 39049 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 2 | 1 | 37.60 | 937.60 | 500.00 | 468,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 468,800.00 | - | - | 468,800.00 | 0.60 |
| 5666 | โฉนด | 2851 | 23724 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 40.00 | 1,340.00 | 330.00 | 442,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 442,200.00 | - | 442,200.00 | - | - |
| 5667 | น.ส.3ก | - | 3089 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 51.00 | 151.00 | 5,000.00 | 755,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 755,000.00 | - | - | 755,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5668 | โฉนด | 2831 | 23704 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 45.00 | 2,545.00 | 330.00 | 839,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 839,850.00 | - | 839,850.00 | - | - |
| 5669 | น.ส.3ก | - | 3045 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 5,000.00 | 350,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,000.00 | - | - | 350,000.00 | 0.01 |
| 5670 | น.ส.3ก | - | 3044 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 5,000.00 | 335,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,000.00 | - | - | 335,000.00 | 0.01 |
| 5671 | น.ส.3ก | - | 3762 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 54.00 | 1,054.00 | 5,000.00 | 5,270,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,270,000.00 | - | - | 5,270,000.00 | 0.01 |
| 5672 | น.ส.3ก | - | 4224 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 250.00 | 3,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,000.00 | - | - | 3,000.00 | 0.60 |
| 5673 | โฉนด | 3552 | 25388 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 30.00 | 1,130.00 | 130.00 | 146,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,900.00 | - | 146,900.00 | - | - |
| 5674 | น.ส.3ก | - | 3381 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 5.00 | 205.00 | 5,000.00 | 1,025,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,025,000.00 | - | - | 1,025,000.00 | 0.01 |
| 5675 | โฉนด | 5152 | 31695 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 66.80 | 366.80 | 500.00 | 183,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 183,400.00 | - | 183,400.00 | - | - |
| 5676 | โฉนด | 7516 | 47472 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 24.50 | 424.50 | 250.00 | 106,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 106,125.00 | - | 106,125.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5677 | โฉนด | 7651 | 48323 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 2 | 15.60 | 615.60 | 250.00 | 153,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 153,900.00 | - | - | 153,900.00 | 0.60 |
| 5678 | โฉนด | 6959 | 44285 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 250.00 | 20,750.00 | 2,627 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 4.50 | - | 2,550.00 | 11,475.00 | 4 | 459.00 | 11,016.00 | 31,766.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,628 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 106.25 | - | 8,150.00 | 865,937.50 | 4 | 34,637.50 | 831,300.00 | 831,300.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 1.50 | 1.50 | 250.00 | 375.00 | 2,629 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 2.50 | - | 2,550.00 | 6,375.00 | 4 | 255.00 | 6,120.00 | 6,495.00 | - | - | - | - |
| 5679 | โฉนด | 7441 | 47048 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 55.80 | 55.80 | 250.00 | 13,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,950.00 | - | - | 13,950.00 | 0.30 |
| 5680 | โฉนด | 1735 | 20357 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 98.00 | 3,898.00 | 380.00 | 1,481,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,481,240.00 | - | 1,481,240.00 | - | - |
| 5681 | โฉนด | 6489 | 42016 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 28.50 | 28.50 | 250.00 | 7,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,125.00 | - | - | 7,125.00 | 0.01 |
| 5682 | โฉนด | 1710 | 20332 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 440.00 | 7,920.00 | 2,630 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 38 | 352,080.00 | 234,720.00 | 242,640.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 440.00 | 31,680.00 | 2,631 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 9 | 35,208.00 | 551,592.00 | 565,668.00 | - | 565,668.00 | - | 0.02-0.00 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,632 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,550.00 | 91,800.00 | 8 | 4,590.00 | 87,210.00 | 84,456.00 | - | 84,456.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 440.00 | 2,640.00 | 2,633 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 6 | 9,780.00 | 185,820.00 | 188,460.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 76.00 | 676.00 | 440.00 | 297,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 297,440.00 | - | 297,440.00 | - | - |
| 5683 | โฉนด | 2547 | 22626 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 4,400.00 | 110,000.00 | 2,634 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,100.00 | 1,555,200.00 | 38 | 1,181,952.00 | 373,248.00 | 483,248.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 95.00 | 195.00 | 4,400.00 | 858,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 858,000.00 | - | 858,000.00 | - | - |
| 5684 | โฉนด | 7739 | 48280 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 500.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 5685 | โฉนด | 3892 | 26495 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 64.00 | 1,064.00 | 130.00 | 138,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,320.00 | - | 138,320.00 | - | - |
| 5686 | โฉนด | 4986 | 30420 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 41.20 | 41.20 | 500.00 | 20,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,600.00 | - | 20,600.00 | - | - |
| 5687 | โฉนด | 7599 | 47815 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 15.80 | 115.80 | 250.00 | 28,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,950.00 | - | 28,950.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5688 | โฉนด | 6881 | 43931 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | - | 75,000.00 | 0.60 |
| 5689 | โฉนด | 5401 | 34862 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 1,250.00 | 78,750.00 | 2,635 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 216.00 | - | 5,950.00 | 1,285,200.00 | 23 | 462,672.00 | 822,528.00 | 901,278.00 | - | - | 901,278.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,636 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 36 | 181,908.00 | 111,492.00 | 111,492.00 | - | - | 111,492.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.40 | 64.40 | 1,250.00 | 80,500.00 | 2,637 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 36 | 727,632.00 | 445,968.00 | 526,468.00 | - | 526,468.00 | - | - |
| 5690 | โฉนด | 5400 | 34861 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 63.80 | 63.80 | 1,250.00 | 79,750.00 | 2,638 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 54.00 | - | 5,250.00 | 283,500.00 | 19 | 79,380.00 | 204,120.00 | 283,870.00 | - | - | 283,870.00 | 0.30 |
| 5691 | โฉนด | 7598 | 47814 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 15.90 | 115.90 | 600.00 | 69,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,540.00 | - | 69,540.00 | - | - |
| 5692 | โฉนด | 3888 | 26491 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 47.30 | 3,547.30 | 130.00 | 461,149.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 461,149.00 | - | 461,149.00 | - | - |
| 5693 | โฉนด | 7325 | 46492 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 26.20 | 26.20 | 3,250.00 | 85,150.00 | 2,639 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,350.00 | 1,002,000.00 | 5 | 50,100.00 | 951,900.00 | 1,037,050.00 | - | - | 1,037,050.00 | 0.02 |
| 5694 | โฉนด | 6628 | 43021 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 95.00 | 295.00 | 200.00 | 59,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59,000.00 | - | 59,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5695 | โฉนด | 844 | 7515 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 65.00 | 365.00 | 130.00 | 47,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,450.00 | - | 47,450.00 | - | - |
| 5696 | น.ส.3ก | - | 2787 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 5,000.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | - | 250,000.00 | 0.02 |
| 5697 | โฉนด | 982 | 7542 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 67.90 | 67.90 | 1,250.00 | 84,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,875.00 | - | - | 84,875.00 | 0.60 |
| 5698 | น.ส.3ก | - | 3597 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 5,000.00 | 240,000.00 | 2,640 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 127.20 | - | 8,150.00 | 1,036,680.00 | 2 | 20,733.60 | 1,015,946.40 | 1,255,946.40 | - | - | 1,255,946.40 | 0.02 |
| 5699 | โฉนด | 2010 | 20972 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 38.00 | 138.00 | 5,000.00 | 690,000.00 | 2,641 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 225.00 | - | 8,150.00 | 1,833,750.00 | 35 | 1,393,650.00 | 440,100.00 | 1,423,500.00 | - | 1,423,500.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,642 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 13 | 6,120.00 | 55,080.00 | 51,408.00 | - | 51,408.00 | - | - |
| 5700 | โฉนด | 1947 | 20909 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 250.00 | 14,250.00 | 2,643 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 13 | 50,240.00 | 263,760.00 | 278,010.00 | - | - | 278,010.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,644 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 13 | 50,240.00 | 263,760.00 | 263,760.00 | - | - | 263,760.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,645 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 13 | 50,240.00 | 263,760.00 | 263,760.00 | - | - | 263,760.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,646 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 13 | 50,240.00 | 263,760.00 | 263,760.00 | - | - | 263,760.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,647 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,850.00 | 314,000.00 | 13 | 50,240.00 | 263,760.00 | 263,760.00 | - | - | 263,760.00 | 0.02 |
| 5701 | โฉนด | 7578 | 47717 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 250.00 | 2,500.00 | 2,648 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,150.00 | 293,400.00 | 4 | 11,736.00 | 281,664.00 | 284,164.00 | - | - | 284,164.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 90.00 | 390.00 | 250.00 | 97,500.00 | 2,649 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 116.60 | - | 8,150.00 | 950,290.00 | 6 | 57,017.40 | 893,272.60 | 990,772.60 | - | 990,772.60 | - | - |
| 5702 | โฉนด | 1874 | 20666 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 250.00 | 17,500.00 | 2,650 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 33 | 638,960.00 | 502,040.00 | 519,540.00 | - | 519,540.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,651 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 4 | 2,448.00 | 58,752.00 | 58,752.00 | - | 58,752.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,652 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 5 | 26,080.00 | 234,720.00 | 234,720.00 | - | 234,720.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 250.00 | 425,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 425,000.00 | - | 425,000.00 | - | - |
| 5703 | โฉนด | 1872 | 20664 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 250.00 | 20,000.00 | 2,653 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 4 | 2,448.00 | 58,752.00 | 78,752.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,654 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 21 | 618,240.00 | 154,560.00 | 154,560.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 250.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 5704 | โฉนด | 6516 | 42332 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 1,250.00 | 68,750.00 | 2,655 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 11 | 63,896.00 | 734,804.00 | 771,606.00 | - | 771,606.00 | - | - |
| 5705 | โฉนด | 6519 | 42335 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.30 | 55.30 | 1,250.00 | 69,125.00 | 2,656 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 11 | 95,844.00 | 702,856.00 | 771,981.00 | - | - | 771,981.00 | 0.02 |
| 5706 | โฉนด | 1965 | 20927 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 4,400.00 | 264,000.00 | 2,657 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 17 | 281,664.00 | 891,936.00 | 1,155,936.00 | - | 1,155,936.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 4,400.00 | 1,320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,320,000.00 | - | 1,320,000.00 | - | - |
| 5707 | โฉนด | 1967 | 20929 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 250.00 | 5,250.00 | 2,658 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 128.00 | - | 7,350.00 | 940,800.00 | 30 | 470,400.00 | 470,400.00 | 475,650.00 | - | - | 475,650.00 | 0.02 |
| 5708 | โฉนด | 1968 | 20930 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 250.00 | 5,250.00 | 2,659 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 128.00 | - | 7,350.00 | 940,800.00 | 30 | 470,400.00 | 470,400.00 | 475,650.00 | - | - | 475,650.00 | 0.02 |
| 5709 | โฉนด | 1969 | 20931 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 250.00 | 5,250.00 | 2,660 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 128.00 | - | 7,350.00 | 940,800.00 | 30 | 470,400.00 | 470,400.00 | 475,650.00 | - | - | 475,650.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5710 | โฉนด | 1970 | 20932 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 250.00 | 5,250.00 | 2,661 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 3 | 121.50 | - | 7,350.00 | 893,025.00 | 30 | 446,512.50 | 446,512.50 | 451,762.50 | - | - | 451,762.50 | 0.30 |
| 5711 | โฉนด | 1971 | 20933 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 250.00 | 5,250.00 | 2,662 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 128.00 | - | 7,350.00 | 940,800.00 | 30 | 470,400.00 | 470,400.00 | 475,650.00 | - | - | - | - |
| 5712 | โฉนด | 1974 | 20936 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 5,000.00 | 140,000.00 | 2,663 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 2 | 216.00 | - | 7,350.00 | 1,587,600.00 | 31 | 698,544.00 | 889,056.00 | 902,048.00 | - | 902,048.00 | - | - |
| 5713 | โฉนด | 1975 | 20937 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 5,000.00 | 140,000.00 | 2,664 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ตึก | 3 | 144.00 | - | 7,350.00 | 1,058,400.00 | 31 | 550,368.00 | 508,032.00 | 648,032.00 | - | - | 648,032.00 | 0.30 |
| 5714 | น.ส.3ก | - | 1100 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 36.00 | 2,536.00 | 440.00 | 1,115,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,115,840.00 | - | - | 1,115,840.00 | 0.01 |
| 5715 | น.ส.3ก | - | 3310 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 500.00 | 22,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,000.00 | - | - | 22,000.00 | 0.01 |
| 5716 | โฉนด | 1677 | 20299 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 58.00 | 958.00 | 250.00 | 239,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 239,500.00 | - | 239,500.00 | - | - |
| 5717 | โฉนด | 6070 | 39043 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 88.60 | 88.60 | 250.00 | 22,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,150.00 | - | 22,150.00 | - | - |
| 5718 | โฉนด | 1681 | 20303 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 74.00 | 1,674.00 | 250.00 | 418,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,500.00 | - | 418,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5719 | โฉนด | 1517 | 20139 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 250.00 | 5,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,500.00 | - | 5,500.00 | - | - |
| 5720 | โฉนด | 1718 | 20340 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 84.00 | 384.00 | 250.00 | 96,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,000.00 | - | 96,000.00 | - | - |
| 5721 | โฉนด | 5158 | 31696 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 47.60 | 2,647.60 | 200.00 | 529,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 529,520.00 | - | 529,520.00 | - | - |
| 5722 | โฉนด | 6391 | 41711 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 25.00 | 1,125.00 | 130.00 | 146,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,250.00 | - | 146,250.00 | - | - |
| 5723 | โฉนด | 3980 | 26493 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 28 | 1 | 60.00 | 11,360.00 | 130.00 | 1,476,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,476,800.00 | - | 1,476,800.00 | - | - |
| 5724 | โฉนด | 1599 | 20221 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 80.00 | 180.00 | 250.00 | 45,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,000.00 | - | 45,000.00 | - | - |
| 5725 | โฉนด | 2016 | 20978 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,000.00 | - | 80,000.00 | - | - |
| 5726 | โฉนด | 8213 | 50474 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 67.40 | 67.40 | 250.00 | 16,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,850.00 | - | 16,850.00 | - | - |
| 5727 | โฉนด | 7619 | 47797 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 46.10 | 346.10 | 130.00 | 44,993.00 | 2,665 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 29 | 0.00 | 782,400.00 | 451,841.00 | - | 451,841.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5728 | โฉนด | 2337 | 22156 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 21.90 | 21.90 | 380.00 | 8,322.00 | 2,666 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 27.00 | - | 8,150.00 | 220,050.00 | 16 | 0.00 | 220,050.00 | 179,961.00 | - | - | 179,961.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 380.00 | 190,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,000.00 | - | 190,000.00 | - | - |
| 5729 | โฉนด | 8209 | 50470 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 94.70 | 94.70 | 250.00 | 23,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,675.00 | - | 23,675.00 | - | - |
| 5730 | โฉนด | 2338 | 22157 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 14.00 | 314.00 | 380.00 | 119,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,320.00 | - | 119,320.00 | - | - |
| 5731 | โฉนด | 8082 | 49848 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 15.00 | 415.00 | 130.00 | 53,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,950.00 | - | 53,950.00 | - | - |
| 5732 | โฉนด | 5680 | 35229 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 250.00 | 9,000.00 | 2,667 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 27 | 246,456.00 | 340,344.00 | 349,344.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 84.70 | 184.70 | 250.00 | 46,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,175.00 | - | 46,175.00 | - | - |
| 5733 | โฉนด | 8211 | 50472 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 32.60 | 132.60 | 250.00 | 33,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,150.00 | - | 33,150.00 | - | - |
| 5734 | โฉนด | 5385 | 33696 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 8.90 | 1,508.90 | 170.00 | 256,513.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,513.00 | - | 256,513.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5735 | โฉนด | 8208 | 50469 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 92.50 | 92.50 | 250.00 | 23,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,125.00 | - | 23,125.00 | - | - |
| 5736 | โฉนด | 8210 | 50471 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 5737 | โฉนด | 8212 | 50473 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 48.30 | 148.30 | 250.00 | 37,075.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,075.00 | - | 37,075.00 | - | - |
| 5738 | โฉนด | 8207 | 50468 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 89.00 | 89.00 | 250.00 | 22,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,250.00 | - | 22,250.00 | - | - |
| 5739 | โฉนด | 3457 | 25293 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 130.00 | 2,600.00 | 2,668 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 80.00 | - | 8,200.00 | 656,000.00 | 25 | 0.00 | 656,000.00 | 48,520.00 | - | 48,520.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,669 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 36.00 | - | 8,200.00 | 295,200.00 | 8 | 0.00 | 295,200.00 | 206,640.00 | - | 206,640.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 1 | 70.00 | 3,770.00 | 130.00 | 490,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,100.00 | - | 490,100.00 | - | - |
| 5740 | โฉนด | 1357 | 17330 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 7.00 | 2,007.00 | 130.00 | 260,910.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,910.00 | - | 260,910.00 | - | - |
| 5741 | โฉนด | 6380 | 41877 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 24.00 | 3,924.00 | 170.00 | 667,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 667,080.00 | - | 667,080.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5742 | โฉนด | 6967 | 44538 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 68.80 | 668.80 | 200.00 | 133,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 133,760.00 | - | 133,760.00 | - | - |
| 5743 | โฉนด | 6309 | 41159 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 94.00 | 2,594.00 | 190.00 | 492,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 492,860.00 | - | 492,860.00 | - | - |
| 5744 | โฉนด | 4677 | 29139 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 1,000.00 | 60,000.00 | 2,670 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 7,850.00 | 1,413,000.00 | 26 | 593,460.00 | 819,540.00 | 879,540.00 | - | 879,540.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,671 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 7,850.00 | 251,200.00 | 26 | 105,504.00 | 145,696.00 | 145,696.00 | - | 145,696.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 40.00 | 140.00 | 1,000.00 | 140,000.00 | 2,672 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 45.00 | - | 2,150.00 | 96,750.00 | 26 | 89,977.50 | 6,772.50 | 146,772.50 | - | 146,772.50 | - | - |
| 5745 | โฉนด | 401 | 30192 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 32.00 | 532.00 | 200.00 | 106,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 106,400.00 | - | 106,400.00 | - | - |
| 5746 | โฉนด | 345 | 2098 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 11.00 | 1,011.00 | 200.00 | 202,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,200.00 | - | 202,200.00 | - | - |
| 5747 | โฉนด | 3148 | 24422 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 61.40 | 761.40 | 250.00 | 190,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,350.00 | - | 190,350.00 | - | - |
| 5748 | โฉนด | 344 | 3004 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 44.00 | 944.00 | 200.00 | 188,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 188,800.00 | - | 188,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5749 | โฉนด | 5136 | 31551 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 74.50 | 74.50 | 500.00 | 37,250.00 | 2,673 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 22 | 166,260.00 | 322,740.00 | 359,990.00 | - | 359,990.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,674 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 17.50 | - | 2,550.00 | 44,625.00 | 22 | 15,172.50 | 29,452.50 | 29,452.50 | - | 29,452.50 | - | - |
| 5750 | โฉนด | 898 | 4433 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 87.00 | 2,987.00 | 250.00 | 746,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 746,750.00 | - | 746,750.00 | - | - |
| 5751 | โฉนด | 899 | 4432 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 73.00 | 273.00 | 250.00 | 68,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,250.00 | - | 68,250.00 | - | - |
| 5752 | น.ส.3ก | - | 1858 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 50.00 | 2,750.00 | 250.00 | 687,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 687,500.00 | - | - | 687,500.00 | 0.01 |
| 5753 | โฉนด | 8093 | 49902 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| 5754 | โฉนด | 8089 | 49811 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 3 | 31.10 | 4,731.10 | 200.00 | 946,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 946,220.00 | - | 946,220.00 | - | - |
| 5755 | โฉนด | 1280 | 18545 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 88.10 | 88.10 | 200.00 | 17,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,620.00 | - | 17,620.00 | - | - |
| 5756 | โฉนด | 202 | 2056 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 30.00 | 630.00 | 250.00 | 157,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,500.00 | - | 157,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5757 | โฉนด | 8092 | 49901 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| 5758 | โฉนด | 8144 | 50078 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 60.80 | 960.80 | 330.00 | 317,064.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317,064.00 | - | 317,064.00 | - | - |
| 5759 | โฉนด | 331 | 30263 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 61.00 | 561.00 | 200.00 | 112,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,200.00 | - | 112,200.00 | - | - |
| 5760 | โฉนด | 259 | 1895 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 81.00 | 481.00 | 200.00 | 96,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,200.00 | - | 96,200.00 | - | - |
| 5761 | โฉนด | 6866 | 43672 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | - | 250,000.00 | 0.02 |
| 5762 | โฉนด | 8097 | 49923 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 39.80 | 39.80 | 500.00 | 19,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,900.00 | - | - | 19,900.00 | 0.30 |
| 5763 | โฉนด | 8096 | 49922 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 39.90 | 39.90 | 500.00 | 19,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,950.00 | - | - | 19,950.00 | 0.30 |
| 5764 | โฉนด | 790 | 4348 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 87.00 | 987.00 | 200.00 | 197,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 197,400.00 | - | 197,400.00 | - | - |
| 5765 | โฉนด | 22 | 2408 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 130.00 | 169,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,000.00 | - | 169,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5766 | โฉนด | 3114 | 24388 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 76.00 | 3,576.00 | 200.00 | 715,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 715,200.00 | - | 715,200.00 | - | - |
| 5767 | โฉนด | 854 | 4917 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 52.00 | 552.00 | 220.00 | 121,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,440.00 | - | 121,440.00 | - | - |
| 5768 | โฉนด | 5825 | 35735 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 190.00 | 608,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 608,000.00 | - | 608,000.00 | - | - |
| 5769 | โฉนด | 659 | 4077 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 65.00 | 765.00 | 200.00 | 153,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 153,000.00 | - | 153,000.00 | - | - |
| 5770 | โฉนด | 845 | 4872 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 40.00 | 740.00 | 130.00 | 96,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,200.00 | - | 96,200.00 | - | - |
| 5771 | โฉนด | 657 | 4054 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 1 | 65.00 | 2,965.00 | 250.00 | 741,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 741,250.00 | - | 741,250.00 | - | - |
| 5772 | โฉนด | 589 | 3554 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 47.00 | 947.00 | 130.00 | 123,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,110.00 | - | 123,110.00 | - | - |
| 5773 | โฉนด | 831 | 4095 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 44.00 | 3,544.00 | 200.00 | 708,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 708,800.00 | - | 708,800.00 | - | - |
| 5774 | โฉนด | 736 | 4968 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 95.00 | 495.00 | 250.00 | 123,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,750.00 | - | 123,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5775 | โฉนด | 1220 | 13770 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 23.00 | 223.00 | 250.00 | 55,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,750.00 | - | 55,750.00 | - | - |
| 5776 | โฉนด | 7917 | 49162 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 14.10 | 1,614.10 | 3,150.00 | 5,084,415.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,084,415.00 | - | 5,084,415.00 | - | - |
| 5777 | โฉนด | 7484 | 47401 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 91.40 | 491.40 | 200.00 | 98,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,280.00 | - | 98,280.00 | - | - |
| 5778 | โฉนด | 832 | 4096 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 32.40 | 1,832.40 | 250.00 | 458,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 458,100.00 | - | 458,100.00 | - | - |
| 5779 | โฉนด | 409 | 3575 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 15.00 | 2,415.00 | 250.00 | 603,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 603,750.00 | - | 603,750.00 | - | - |
| 5780 | โฉนด | 249 | 1997 | หมู่ 97 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 98.00 | 1,298.00 | 200.00 | 259,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 259,600.00 | - | 259,600.00 | - | - |
| 5781 | โฉนด | 6678 | 42395 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 130.00 | 4,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,680.00 | - | 4,680.00 | - | - |
| 5782 | โฉนด | 6614 | 42692 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 250.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | 15,000.00 | - | - |
| 5783 | โฉนด | 461 | 3494 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 28.00 | 128.00 | 130.00 | 16,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,640.00 | - | 16,640.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5784 | โฉนด | 5823 | 35753 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 45.60 | 45.60 | 500.00 | 22,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,800.00 | - | 22,800.00 | - | - |
| 5785 | โฉนด | 764 | 4598 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 77.00 | 577.00 | 200.00 | 115,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 115,400.00 | - | 115,400.00 | - | - |
| 5786 | โฉนด | 5528 | 34746 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 97.90 | 1,297.90 | 130.00 | 168,727.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 168,727.00 | - | 168,727.00 | - | - |
| 5787 | โฉนด | 679 | 4727 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 14.00 | 1,014.00 | 200.00 | 202,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,800.00 | - | 202,800.00 | - | - |
| 5788 | โฉนด | 735 | 4086 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 23.00 | 1,223.00 | 200.00 | 244,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 244,600.00 | - | 244,600.00 | - | - |
| 5789 | โฉนด | 6292 | 40979 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 54.00 | 1,254.00 | 200.00 | 250,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,800.00 | - | 250,800.00 | - | - |
| 5790 | โฉนด | 7914 | 49131 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 35.70 | 235.70 | 500.00 | 117,850.00 | 2,675 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 20 | 330,075.00 | 770,175.00 | 888,025.00 | - | 888,025.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 500.00 | 6,000.00 | 2,676 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 50.00 | - | 5,950.00 | 297,500.00 | 13 | 47,600.00 | 249,900.00 | 255,900.00 | - | - | 255,900.00 | 0.30 |
| 5791 | โฉนด | 141 | 2731 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 76.00 | 1,876.00 | 190.00 | 356,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,440.00 | - | 356,440.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5792 | โฉนด | 19 | 2407 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 78.00 | 978.00 | 940.00 | 919,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 919,320.00 | - | 919,320.00 | - | - |
| 5793 | โฉนด | 591 | 4275 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 16.00 | 216.00 | 250.00 | 54,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,000.00 | - | 54,000.00 | - | - |
| 5794 | โฉนด | 822 | 4276 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 33.00 | 2,833.00 | 250.00 | 708,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 708,250.00 | - | 708,250.00 | - | - |
| 5795 | โฉนด | 213 | 7538 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 1.00 | 1,401.00 | 200.00 | 280,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 280,200.00 | - | 280,200.00 | - | - |
| 5796 | โฉนด | 8480 | 51572 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 38.70 | 238.70 | 500.00 | 119,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,350.00 | - | 119,350.00 | - | - |
| 5797 | โฉนด | 6839 | 43663 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 5798 | โฉนด | 741 | 4093 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 59.00 | 859.00 | 200.00 | 171,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 171,800.00 | - | 171,800.00 | - | - |
| 5799 | โฉนด | 7493 | 47404 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 74.30 | 374.30 | 200.00 | 74,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,860.00 | - | 74,860.00 | - | - |
| 5800 | โฉนด | 4944 | 29972 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 95.10 | 195.10 | 130.00 | 25,363.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,363.00 | - | 25,363.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5801 | โฉนด | 164 | 1941 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 41.00 | 1,341.00 | 130.00 | 174,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,330.00 | - | 174,330.00 | - | - |
| 5802 | โฉนด | 5278 | 33453 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.60 | 50.60 | 250.00 | 12,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,650.00 | - | 12,650.00 | - | - |
| 5803 | โฉนด | 5590 | 37168 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 79.00 | 1,879.00 | 200.00 | 375,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 375,800.00 | - | 375,800.00 | - | - |
| 5804 | โฉนด | 3990 | 26593 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 59.00 | 259.00 | 250.00 | 64,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,750.00 | - | 64,750.00 | - | - |
| 5805 | โฉนด | 173 | 1877 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 1 | 82.00 | 5,782.00 | 130.00 | 751,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 751,660.00 | - | 751,660.00 | - | - |
| 5806 | โฉนด | 8 | 2403 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 27.30 | 727.30 | 130.00 | 94,549.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,549.00 | - | 94,549.00 | - | - |
| 5807 | โฉนด | 8164 | 50196 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 78.60 | 178.60 | 250.00 | 44,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44,650.00 | - | 44,650.00 | - | - |
| 5808 | โฉนด | 4921 | 29930 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 93.60 | 193.60 | 500.00 | 96,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,800.00 | - | 96,800.00 | - | - |
| 5809 | โฉนด | 2242 | 21966 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 500.00 | 24,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,500.00 | - | 24,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5810 | โฉนด | 6218 | 40569 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 81.00 | 381.00 | 250.00 | 95,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,250.00 | - | 95,250.00 | - | - |
| 5811 | โฉนด | 115 | 1984 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 23.90 | 1,523.90 | 130.00 | 198,107.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,107.00 | - | 198,107.00 | - | - |
| 5812 | โฉนด | 1257 | 13932 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 44.00 | 2,544.00 | 130.00 | 330,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 330,720.00 | - | 330,720.00 | - | - |
| 5813 | น.ส.3ก | - | 4074 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 500.00 | 37,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,500.00 | - | - | 37,500.00 | 0.01 |
| 5814 | โฉนด | 7031 | 44607 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 42.50 | 542.50 | 250.00 | 135,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,625.00 | - | 135,625.00 | - | - |
| 5815 | โฉนด | 4833 | 29458 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 45.40 | 545.40 | 130.00 | 70,902.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,902.00 | - | 70,902.00 | - | - |
| 5816 | โฉนด | 424 | 3581 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 130.00 | 5,980.00 | 2,677 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 58 | 334,476.00 | 105,624.00 | 111,604.00 | - | 111,604.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 1 | 0.00 | 3,700.00 | 130.00 | 481,000.00 | 2,678 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 48.00 | - | 2,150.00 | 103,200.00 | 12 | 12,384.00 | 90,816.00 | 569,752.00 | - | 569,752.00 | - | - |
| 5817 | โฉนด | 4525 | 27508 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 220.00 | 4,400.00 | 2,679 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 21 | 440,100.00 | 146,700.00 | 121,760.00 | - | 121,760.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 7 | 3 | 75.00 | 3,175.00 | 220.00 | 698,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 698,500.00 | - | 698,500.00 | - | - |
| 5818 | โฉนด | 1480 | 20102 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 58.00 | 258.00 | 610.00 | 157,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,380.00 | - | 157,380.00 | - | - |
| 5819 | โฉนด | 3656 | 25492 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 57.00 | 2,657.00 | 200.00 | 531,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 531,400.00 | - | 531,400.00 | - | - |
| 5820 | โฉนด | 4587 | 27570 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 190.00 | 4,560.00 | 2,680 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 25 | 0.00 | 391,200.00 | 239,280.00 | - | - | 239,280.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 56.00 | 1,956.00 | 190.00 | 371,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 371,640.00 | - | 371,640.00 | - | - |
| 5821 | โฉนด | 1913 | 20705 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 21.00 | 121.00 | 250.00 | 30,250.00 | 2,681 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,150.00 | 1,467,000.00 | 23 | 498,780.00 | 968,220.00 | 998,470.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 250.00 | 1,750.00 | 2,682 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 25.00 | - | 2,550.00 | 63,750.00 | 4 | 0.00 | 63,750.00 | 62,950.00 | - | - | 62,950.00 | 0.30 |
| 5822 | โฉนด | 1181 | 4059 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 940.00 | 33,840.00 | 2,683 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 72.00 | - | 2,550.00 | 183,600.00 | 7 | 0.00 | 183,600.00 | 204,588.00 | - | - | 204,588.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 940.00 | 56,400.00 | 2,684 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 6.00 | - | 6,050.00 | 36,300.00 | 32 | 0.00 | 36,300.00 | 73,098.00 | - | - | 73,098.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,685 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 126.00 | - | 2,550.00 | 321,300.00 | 32 | 298,809.00 | 22,491.00 | 22,491.00 | - | - | 22,491.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 9.50 | 1,009.50 | 940.00 | 948,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 948,930.00 | - | 948,930.00 | - | - |
| 5823 | โฉนด | 985 | 4882 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 2 | 21.00 | 621.00 | 250.00 | 155,250.00 | 2,686 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,100.00 | 1,944,000.00 | 7 | 116,640.00 | 1,827,360.00 | 1,963,170.00 | - | - | 1,963,170.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,687 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 132.00 | - | 2,550.00 | 336,600.00 | 3 | 0.00 | 336,600.00 | 326,502.00 | - | - | 326,502.00 | 0.02 |
| 5824 | โฉนด | 8027 | 49593 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 99.00 | 99.00 | 130.00 | 12,870.00 | 2,688 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 32 | 254,280.00 | 234,720.00 | 247,590.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,689 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 80.00 | - | 2,550.00 | 204,000.00 | 32 | 106,080.00 | 97,920.00 | 97,920.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 130.00 | 65,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,000.00 | - | 65,000.00 | - | - |
| 5825 | โฉนด | 47 | 2420 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 780.00 | 24,180.00 | 2,690 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,550.00 | 40,800.00 | 6 | 0.00 | 40,800.00 | 38,352.00 | - | 38,352.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,691 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 8 | 0.00 | 440,100.00 | 429,072.00 | - | 429,072.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 53.90 | 2,953.90 | 780.00 | 2,304,042.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,304,042.00 | - | 2,304,042.00 | - | - |
| 5826 | โฉนด | 5319 | 33335 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 5.10 | 405.10 | 130.00 | 52,663.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,663.00 | - | 52,663.00 | - | - |
| 5827 | โฉนด | 2123 | 21546 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 42.00 | 1,042.00 | 250.00 | 260,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,500.00 | - | 260,500.00 | - | - |
| 5828 | โฉนด | 2127 | 21550 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 36.00 | 1,236.00 | 200.00 | 247,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,200.00 | - | 247,200.00 | - | - |
| 5829 | โฉนด | 6738 | 43116 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 64.40 | 64.40 | 250.00 | 16,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,100.00 | - | 16,100.00 | - | - |
| 5830 | โฉนด | 4489 | 27452 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 62.00 | 762.00 | 250.00 | 190,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,500.00 | - | 190,500.00 | - | - |
| 5831 | โฉนด | 8010 | 49513 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 65.30 | 65.30 | 500.00 | 32,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,650.00 | - | 32,650.00 | - | - |
| 5832 | โฉนด | 8047 | 49674 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 26.20 | 326.20 | 250.00 | 81,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,550.00 | - | 81,550.00 | - | - |
| 5833 | โฉนด | 7809 | 48692 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 20.00 | 920.00 | 130.00 | 119,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,600.00 | - | 119,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5834 | โฉนด | 5543 | 34526 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 250.00 | 50,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - |
| 5835 | โฉนด | 942 | 7549 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 3 | 95.00 | 795.00 | 250.00 | 198,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,750.00 | - | - | 198,750.00 | 0.30 |
| 5836 | โฉนด | 7927 | 49219 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 29.90 | 1,129.90 | 220.00 | 248,578.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 248,578.00 | - | 248,578.00 | - | - |
| 5837 | โฉนด | 16 | 2347 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | 12,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,500.00 | - | 12,500.00 | - | - |
| 5838 | โฉนด | 405 | 3571 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 57.00 | 2,157.00 | 250.00 | 539,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 539,250.00 | - | 539,250.00 | - | - |
| 5839 | โฉนด | 3035 | 24309 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 250.00 | 175,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,000.00 | - | 175,000.00 | - | - |
| 5840 | โฉนด | 7579 | 47940 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 11.10 | 211.10 | 1,250.00 | 263,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 263,875.00 | - | - | 263,875.00 | 0.30 |
| 5841 | โฉนด | 5249 | 32671 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 500.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | - | 200,000.00 | 0.30 |
| 5842 | โฉนด | 7162 | 45385 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.30 | 600.30 | 130.00 | 78,039.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,039.00 | - | 78,039.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5843 | โฉนด | 565 | 3594 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 12.00 | 712.00 | 130.00 | 92,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,560.00 | - | 92,560.00 | - | - |
| 5844 | โฉนด | 8188 | 50407 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 3.00 | 403.00 | 470.00 | 189,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,410.00 | - | - | 189,410.00 | 0.30 |
| 5845 | โฉนด | 3060 | 24334 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 90.00 | 390.00 | 130.00 | 50,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,700.00 | - | 50,700.00 | - | - |
| 5846 | โฉนด | 3992 | 26595 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 90.00 | 490.00 | 250.00 | 122,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,500.00 | - | 122,500.00 | - | - |
| 5847 | โฉนด | 5830 | 37042 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 2.00 | 1,802.00 | 250.00 | 450,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 450,500.00 | - | 450,500.00 | - | - |
| 5848 | โฉนด | 976 | 5003 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 29.00 | 129.00 | 250.00 | 32,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,250.00 | - | - | 32,250.00 | 0.30 |
| 5849 | โฉนด | 6353 | 41383 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 16.00 | 316.00 | 200.00 | 63,200.00 | 2,692 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 55.00 | - | 8,150.00 | 448,250.00 | 31 | 0.00 | 448,250.00 | 278,360.00 | - | 278,360.00 | - | - |
| 5850 | โฉนด | 3007 | 24281 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 170.00 | 5,100.00 | 2,693 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 20 | 0.00 | 391,200.00 | 278,940.00 | - | - | 278,940.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 18 | 0 | 0.00 | 7,200.00 | 170.00 | 1,224,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,224,000.00 | - | 1,224,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5851 | โฉนด | 1858 | 20650 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 250.00 | 16,000.00 | 2,694 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 17 | 0.00 | 440,100.00 | 350,476.00 | - | 350,476.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 250.00 | 275,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,000.00 | - | 275,000.00 | - | - |
| 5852 | โฉนด | 901 | 4246 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 21.00 | 2,321.00 | 200.00 | 464,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 464,200.00 | - | 464,200.00 | - | - |
| 5853 | โฉนด | 4066 | 26692 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 130.00 | 117,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,000.00 | - | 117,000.00 | - | - |
| 5854 | โฉนด | 1193 | 12651 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 85.00 | 1,685.00 | 200.00 | 337,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 337,000.00 | - | 337,000.00 | - | - |
| 5855 | โฉนด | 4157 | 26893 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 15.00 | 1,315.00 | 200.00 | 263,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 263,000.00 | - | 263,000.00 | - | - |
| 5856 | โฉนด | 3180 | 24942 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 36.00 | 1,036.00 | 200.00 | 207,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,200.00 | - | 207,200.00 | - | - |
| 5857 | โฉนด | 904 | 4128 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 250.00 | 9,250.00 | 2,695 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,150.00 | 1,075,800.00 | 5 | 0.00 | 1,075,800.00 | 1,031,260.00 | - | 1,031,260.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 250.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5858 | โฉนด | 5413 | 33478 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 99.90 | 99.90 | 250.00 | 24,975.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,975.00 | - | 24,975.00 | - | - |
| 5859 | โฉนด | 7686 | 48113 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 5860 | โฉนด | 4150 | 26886 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 22.00 | 2,522.00 | 200.00 | 504,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 504,400.00 | - | 504,400.00 | - | - |
| 5861 | โฉนด | 933 | 7550 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 82.00 | 2,682.00 | 200.00 | 536,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 536,400.00 | - | 536,400.00 | - | - |
| 5862 | โฉนด | 4163 | 26899 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 61.00 | 961.00 | 200.00 | 192,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 192,200.00 | - | 192,200.00 | - | - |
| 5863 | โฉนด | 3102 | 24376 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 6.00 | 306.00 | 130.00 | 39,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,780.00 | - | 39,780.00 | - | - |
| 5864 | โฉนด | 313 | 7539 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 50.00 | 1,350.00 | 250.00 | 337,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 337,500.00 | - | 337,500.00 | - | - |
| 5865 | โฉนด | 7357 | 46363 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 55.10 | 255.10 | 610.00 | 155,611.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 155,611.00 | - | - | 155,611.00 | 0.02 |
| 5866 | โฉนด | 7822 | 48735 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 23.50 | 323.50 | 500.00 | 161,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,750.00 | - | 161,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5867 | โฉนด | 1387 | 18579 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.20 | 200.20 | 600.00 | 120,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,120.00 | - | 120,120.00 | - | - |
| 5868 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7416 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 86.00 | 286.00 | 250.00 | 71,500.00 | 2,696 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 23 | 328,608.00 | 584,192.00 | 655,692.00 | - | 584,192.00 | 71,500.00 | 0.02 |
| 5869 | โฉนด | 5283 | 32900 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 500.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | - | 200,000.00 | 0.30 |
| 5870 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7417 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 35.00 | 435.00 | 250.00 | 108,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,750.00 | - | - | 108,750.00 | 0.01 |
| 5871 | โฉนด | 4225 | 26961 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 2 | 88.00 | 4,288.00 | 130.00 | 557,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 557,440.00 | - | 557,440.00 | - | - |
| 5872 | โฉนด | 8045 | 49662 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.10 | 600.10 | 500.00 | 300,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,050.00 | - | 300,050.00 | - | - |
| 5873 | โฉนด | 4638 | 27621 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 0 | 37.00 | 3,237.00 | 190.00 | 615,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 615,030.00 | - | 615,030.00 | - | - |
| 5874 | โฉนด | 5832 | 35733 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 35.40 | 135.40 | 190.00 | 25,726.00 | 2,697 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 48 | 743,280.00 | 234,720.00 | 260,446.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 14 | 3 | 0.00 | 5,900.00 | 190.00 | 1,121,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,121,000.00 | - | 1,121,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5875 | โฉนด | 8043 | 49660 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 81.60 | 681.60 | 500.00 | 340,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 340,800.00 | - | 340,800.00 | - | - |
| 5876 | โฉนด | 1328 | 17301 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 23.00 | 2,023.00 | 130.00 | 262,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,990.00 | - | 262,990.00 | - | - |
| 5877 | โฉนด | 8435 | 51476 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 71.30 | 171.30 | 130.00 | 22,269.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,269.00 | - | 22,269.00 | - | - |
| 5878 | โฉนด | 8434 | 51475 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 95.80 | 295.80 | 130.00 | 38,454.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,454.00 | - | 38,454.00 | - | - |
| 5879 | โฉนด | 8046 | 49663 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.10 | 600.10 | 440.00 | 264,044.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,044.00 | - | 264,044.00 | - | - |
| 5880 | โฉนด | 2260 | 21984 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 440.00 | 30,800.00 | 2,698 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 30 | 293,400.00 | 293,400.00 | 324,200.00 | - | 324,200.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,699 | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 42.00 | - | 2,550.00 | 107,100.00 | 30 | 99,603.00 | 7,497.00 | 7,497.00 | - | 7,497.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,700 | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 12.00 | - | 2,550.00 | 30,600.00 | 30 | 28,458.00 | 2,142.00 | 2,142.00 | - | 2,142.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 36.00 | 636.00 | 440.00 | 279,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 279,840.00 | - | 279,840.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5881 | โฉนด | 1777 | 20502 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 48.00 | 248.00 | 250.00 | 62,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,000.00 | - | 62,000.00 | - | - |
| 5882 | โฉนด | 7819 | 48732 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 23.40 | 323.40 | 500.00 | 161,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,700.00 | - | 161,700.00 | - | - |
| 5883 | โฉนด | 6011 | 39227 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 14.70 | 2,014.70 | 330.00 | 664,851.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 664,851.00 | - | 664,851.00 | - | - |
| 5884 | โฉนด | 8044 | 49661 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 80.70 | 680.70 | 440.00 | 299,508.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,508.00 | - | 299,508.00 | - | - |
| 5885 | ส.ป.ก.4-01 | - | 7414 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 250.00 | 13,000.00 | 2,701 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 42 | 1,477,980.00 | 260,820.00 | 273,820.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 50.00 | 350.00 | 250.00 | 87,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,500.00 | - | - | 87,500.00 | 0.01 |
| 5886 | โฉนด | 4223 | 26959 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 76.00 | 1,376.00 | 130.00 | 178,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 178,880.00 | - | 178,880.00 | - | - |
| 5887 | โฉนด | 8269 | 50729 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 47.00 | 47.00 | 940.00 | 44,180.00 | 2,702 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 188.00 | - | 8,150.00 | 1,532,200.00 | 10 | 153,220.00 | 1,378,980.00 | 1,423,160.00 | - | 1,423,160.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 940.00 | 11,280.00 | 2,703 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 48.00 | - | 5,950.00 | 285,600.00 | 10 | 28,560.00 | 257,040.00 | 268,320.00 | - | - | 268,320.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 81.80 | 81.80 | 940.00 | 76,892.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,892.00 | - | 76,892.00 | - | - |
| 5888 | โฉนด | 6591 | 42571 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 21.00 | 221.00 | 1,250.00 | 276,250.00 | 2,704 | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 20.00 | - | 2,550.00 | 51,000.00 | 16 | 36,720.00 | 14,280.00 | 290,530.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,705 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 16 | 150,612.00 | 533,988.00 | 533,988.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 1,250.00 | 33,750.00 | 2,706 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 105.00 | - | 2,550.00 | 267,750.00 | 7 | 18,742.50 | 249,007.50 | 282,757.50 | - | - | - | - |
| 5889 | โฉนด | 1665 | 20287 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 530.00 | 34,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,980.00 | - | - | 34,980.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 0.00 | 1,400.00 | 530.00 | 742,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 742,000.00 | - | 742,000.00 | - | - |
| 5890 | โฉนด | 5281 | 33009 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 5,000.00 | 335,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,000.00 | - | - | 335,000.00 | 0.30 |
| 5891 | โฉนด | 8347 | 51056 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 450.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 5892 | โฉนด | 8279 | 50789 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 2.90 | 2.90 | 250.00 | 725.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 725.00 | - | - | 725.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5893 | โฉนด | 1708 | 20330 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 50.30 | 250.30 | 500.00 | 125,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,150.00 | - | 125,150.00 | - | - |
| 5894 | โฉนด | 2782 | 23512 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 80.00 | 2,480.00 | 220.00 | 545,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 545,600.00 | - | 545,600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 220.00 | 4,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,400.00 | - | - | 4,400.00 | 0.02 |
| 5895 | โฉนด | 1606 | 20228 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 16.00 | 416.00 | 250.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | 104,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 2,707 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 42 | 361,860.00 | 127,140.00 | 152,140.00 | - | 152,140.00 | - | - |
| 5896 | โฉนด | 1782 | 20507 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 24.00 | 124.00 | 600.00 | 74,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,400.00 | - | - | 74,400.00 | 0.30 |
| 5897 | โฉนด | 6705 | 43785 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 70.00 | 970.00 | 250.00 | 242,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,500.00 | - | 242,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 2,708 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 27 | 0.00 | 782,400.00 | 444,144.00 | - | 444,144.00 | - | - |
| 5898 | โฉนด | 8280 | 50790 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 2.50 | 2.50 | 250.00 | 625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 625.00 | - | - | 625.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5899 | โฉนด | 8348 | 51057 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 450.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |
| 5900 | โฉนด | 8175 | 50320 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 44.90 | 1,844.90 | 200.00 | 368,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,980.00 | - | 368,980.00 | - | - |
| 5901 | โฉนด | 103 | 3559 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 65.00 | 2,865.00 | 130.00 | 372,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 372,450.00 | - | 372,450.00 | - | - |
| 5902 | โฉนด | 464 | 3495 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 22.10 | 222.10 | 1,100.00 | 244,310.00 | 2,709 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,150.00 | 953,550.00 | 29 | 457,704.00 | 495,846.00 | 740,156.00 | - | 740,156.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,710 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 22.80 | - | 8,150.00 | 185,820.00 | 18 | 48,313.20 | 137,506.80 | 137,506.80 | - | 137,506.80 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,711 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 144.00 | - | 2,550.00 | 367,200.00 | 18 | 0.00 | 367,200.00 | 271,728.00 | - | 271,728.00 | - | - |
| 5903 | โฉนด | 8349 | 51058 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 450.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |
| 5904 | โฉนด | 7879 | 48980 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 71.00 | 71.00 | 250.00 | 17,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,750.00 | - | 17,750.00 | - | - |
| 5905 | โฉนด | 7878 | 48979 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 71.00 | 71.00 | 250.00 | 17,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,750.00 | - | 17,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5906 | โฉนด | 8471 | 51558 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 15.00 | 115.00 | 2,050.00 | 235,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 235,750.00 | - | 235,750.00 | - | - |
| 5907 | โฉนด | 60 | 2360 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 65.00 | 1,565.00 | 130.00 | 203,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 203,450.00 | - | 203,450.00 | - | - |
| 5908 | โฉนด | 2704 | 23434 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 1 | 40.00 | 3,740.00 | 250.00 | 935,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 935,000.00 | - | 935,000.00 | - | - |
| 5909 | โฉนด | 2604 | 22683 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 7.30 | 107.30 | 2,050.00 | 219,965.00 | 2,712 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,100.00 | 1,360,800.00 | 32 | 0.00 | 1,360,800.00 | 845,933.00 | - | 845,933.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 15 | 1 | 0.00 | 6,100.00 | 2,050.00 | 12,505,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,505,000.00 | - | 12,505,000.00 | - | - |
| 5910 | โฉนด | 8472 | 51559 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 9.00 | 109.00 | 2,050.00 | 223,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223,450.00 | - | 223,450.00 | - | - |
| 5911 | โฉนด | 6002 | 39206 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 48.00 | 1,248.00 | 200.00 | 249,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249,600.00 | - | 249,600.00 | - | - |
| 5912 | โฉนด | 2855 | 23728 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 5913 | โฉนด | 8494 | 51631 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 500.00 | 21,000.00 | 2,713 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 19 | 273,840.00 | 704,160.00 | 725,160.00 | - | - | 725,160.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5914 | โฉนด | 8470 | 51557 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 20.50 | 120.50 | 2,050.00 | 247,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,025.00 | - | - | 247,025.00 | 0.02 |
| 5915 | โฉนด | 2832 | 23705 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.25 | 20.25 | 440.00 | 8,910.00 | 2,714 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,150.00 | 660,150.00 | 7 | 0.00 | 660,150.00 | 622,849.50 | - | 622,849.50 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 1 | 19.75 | 3,719.75 | 440.00 | 1,636,690.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,636,690.00 | - | 1,636,690.00 | - | - |
| 5916 | โฉนด | 2190 | 21693 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 1,500.00 | 39,000.00 | 2,715 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 5 | 24,450.00 | 464,550.00 | 503,550.00 | - | - | 503,550.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,716 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,150.00 | 342,300.00 | 5 | 17,115.00 | 325,185.00 | 325,185.00 | - | - | 325,185.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 97.00 | 197.00 | 1,500.00 | 295,500.00 | 2,717 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 42.00 | - | 8,000.00 | 336,000.00 | 5 | 50,400.00 | 285,600.00 | 285,600.00 | - | - | 285,600.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,718 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 12.00 | - | 6,050.00 | 72,600.00 | 5 | 3,630.00 | 68,970.00 | 68,970.00 | - | - | 68,970.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,719 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 32.00 | - | 8,000.00 | 256,000.00 | 5 | 38,400.00 | 217,600.00 | 513,100.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,720 | ภัตตาคาร | ตึก | 3 | 148.00 | - | 6,650.00 | 984,200.00 | 5 | 49,210.00 | 934,990.00 | 1,230,490.00 | - | - | 1,230,490.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,721 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 32.00 | - | 8,000.00 | 256,000.00 | 5 | 38,400.00 | 217,600.00 | 217,600.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,722 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 32.00 | - | 8,000.00 | 256,000.00 | 5 | 38,400.00 | 217,600.00 | 217,600.00 | - | - | - | - |
| 5917 | โฉนด | 6622 | 42886 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 500.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 500.00 | 39,000.00 | 2,723 | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 3.00 | - | 2,550.00 | 7,650.00 | 6 | 1,530.00 | 6,120.00 | 45,120.00 | - | 45,120.00 | - | - |
| 5918 | โฉนด | 4746 | 28420 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 1,500.00 | 57,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,000.00 | - | - | 57,000.00 | 0.30 |
| 5919 | โฉนด | 4745 | 28419 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 1,500.00 | 57,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,000.00 | - | - | 57,000.00 | 0.30 |
| 5920 | โฉนด | 8430 | 51471 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 59.20 | 659.20 | 130.00 | 85,696.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,696.00 | - | 85,696.00 | - | - |
| 5921 | โฉนด | 4779 | 28773 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 38.50 | 38.50 | 250.00 | 9,625.00 | 2,724 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 23 | 316,872.00 | 563,328.00 | 572,953.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 250.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5922 | โฉนด | 2268 | 21992 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 58.20 | 158.20 | 500.00 | 79,100.00 | 2,725 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 6.00 | - | 8,150.00 | 48,900.00 | 4 | 1,956.00 | 46,944.00 | 126,044.00 | - | 126,044.00 | - | - |
| 5923 | โฉนด | 1780 | 20505 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 530.00 | 23,320.00 | 2,726 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 6 | 32,274.00 | 505,626.00 | 528,946.00 | - | - | 528,946.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,727 | ห้องน้ำรวม | ไม้ | 2 | 9.00 | - | 6,050.00 | 54,450.00 | 6 | 10,890.00 | 43,560.00 | 43,560.00 | - | - | 43,560.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 530.00 | 265,000.00 | 2,728 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 1 | 240.00 | - | 5,950.00 | 1,428,000.00 | 6 | 85,680.00 | 1,342,320.00 | 1,607,320.00 | - | 1,607,320.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,729 | ลานคอนกรีต | ตึก | 1 | 50.00 | - | 500.00 | 25,000.00 | 6 | 1,500.00 | 23,500.00 | 23,500.00 | - | 23,500.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,730 | ลานคอนกรีต | ตึก | 1 | 12.00 | - | 500.00 | 6,000.00 | 6 | 360.00 | 5,640.00 | 5,640.00 | - | 5,640.00 | - | - |
| 5924 | โฉนด | 5056 | 30506 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 95.70 | 1,295.70 | 200.00 | 259,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 259,140.00 | - | 259,140.00 | - | - |
| 5925 | โฉนด | 3133 | 24407 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 19.50 | 519.50 | 250.00 | 129,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,875.00 | - | 129,875.00 | - | - |
| 5926 | โฉนด | 3365 | 25201 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 14.00 | 1,614.00 | 200.00 | 322,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,800.00 | - | 322,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5927 | โฉนด | 8431 | 51472 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 6.90 | 2,006.90 | 130.00 | 260,897.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,897.00 | - | 260,897.00 | - | - |
| 5928 | โฉนด | 2207 | 21710 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 37.90 | 37.90 | 1,500.00 | 56,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,850.00 | - | - | 56,850.00 | 0.30 |
| 5929 | โฉนด | 7844 | 48873 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 78.20 | 78.20 | 380.00 | 29,716.00 | 2,731 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 22 | 166,260.00 | 322,740.00 | 352,456.00 | - | 352,456.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 0.00 | 2,200.00 | 380.00 | 836,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 836,000.00 | - | 836,000.00 | - | - |
| 5930 | โฉนด | 4981 | 30415 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 880.00 | 176,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,000.00 | - | 176,000.00 | - | - |
| 5931 | โฉนด | 4226 | 26962 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 45.00 | 3,045.00 | 130.00 | 395,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 395,850.00 | - | 395,850.00 | - | - |
| 5932 | โฉนด | 3801 | 26404 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 40.00 | 1,140.00 | 2,700.00 | 3,078,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,078,000.00 | - | 3,078,000.00 | - | - |
| 5933 | โฉนด | 62 | 30196 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,100.00 | 110,000.00 | 2,732 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 182.00 | - | 8,150.00 | 1,483,300.00 | 43 | 1,127,308.00 | 355,992.00 | 465,992.00 | - | 465,992.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 45.00 | 1,545.00 | 1,100.00 | 1,699,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,699,500.00 | - | 1,699,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5934 | โฉนด | 7568 | 47779 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 59.20 | 59.20 | 250.00 | 14,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,800.00 | - | - | 14,800.00 | 0.30 |
| 5935 | โฉนด | 6538 | 42355 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 4,400.00 | 347,600.00 | 2,733 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 238.00 | - | 8,050.00 | 1,915,900.00 | 49 | 1,628,515.00 | 287,385.00 | 634,985.00 | - | 634,985.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 4,400.00 | 1,320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,320,000.00 | - | 1,320,000.00 | - | - |
| 5936 | โฉนด | 1464 | 28470 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 44.90 | 44.90 | 810.00 | 36,369.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,369.00 | - | 36,369.00 | - | - |
| 5937 | โฉนด | 7052 | 44704 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 50.30 | 3,950.30 | 220.00 | 869,066.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 869,066.00 | - | 869,066.00 | - | - |
| 5938 | โฉนด | 7435 | 47200 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 190.00 | 304,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 304,000.00 | - | 304,000.00 | - | - |
| 5939 | โฉนด | 1211 | 9746 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 10.00 | 610.00 | 250.00 | 152,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,500.00 | - | 152,500.00 | - | - |
| 5940 | โฉนด | 4635 | 27618 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 400.00 | 36,800.00 | 2,734 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 31 | 0.00 | 880,200.00 | 459,296.00 | - | 459,296.00 | - | - |
| 5941 | โฉนด | 1849 | 20641 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 250.00 | 275,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,000.00 | - | 275,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 250.00 | 21,500.00 | 2,735 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 37 | 0.00 | 880,200.00 | 338,372.00 | - | 338,372.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,736 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 7 | 0.00 | 195,600.00 | 181,908.00 | - | 181,908.00 | - | - |
| 5942 | โฉนด | 1324 | 17297 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 60.00 | 3,660.00 | 130.00 | 475,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 475,800.00 | - | 475,800.00 | - | - |
| 5943 | โฉนด | 5692 | 35583 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 14.50 | 414.50 | 1,000.00 | 414,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 414,500.00 | - | 414,500.00 | - | - |
| 5944 | โฉนด | 4529 | 27512 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 250.00 | 125,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 38.00 | 138.00 | 250.00 | 34,500.00 | 2,737 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 102.00 | - | 8,150.00 | 831,300.00 | 24 | 315,894.00 | 515,406.00 | 549,906.00 | - | 549,906.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,738 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 17 | 78,240.00 | 247,760.00 | 282,260.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 250.00 | 10,000.00 | 2,739 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 126.00 | - | 2,550.00 | 321,300.00 | 15 | 64,260.00 | 257,040.00 | 267,040.00 | - | - | 267,040.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 2,740 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 28.00 | - | 2,550.00 | 71,400.00 | 15 | 14,280.00 | 57,120.00 | 57,120.00 | - | - | 57,120.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5945 | โฉนด | 3802 | 26405 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 20.00 | 1,220.00 | 2,700.00 | 3,294,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,294,000.00 | - | 3,294,000.00 | - | - |
| 5946 | โฉนด | 3800 | 26403 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 21.00 | 3,021.00 | 200.00 | 604,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 604,200.00 | - | 604,200.00 | - | - |
| 5947 | โฉนด | 8238 | 50590 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 41.00 | 1,441.00 | 220.00 | 317,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317,020.00 | - | 317,020.00 | - | - |
| 5948 | โฉนด | 5122 | 30847 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 130.00 | 7,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,020.00 | - | 7,020.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 70.00 | 1,470.00 | 130.00 | 191,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 191,100.00 | - | 191,100.00 | - | - |
| 5949 | โฉนด | 5045 | 30557 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 21.80 | 421.80 | 530.00 | 223,554.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223,554.00 | - | 223,554.00 | - | - |
| 5950 | โฉนด | 8237 | 50582 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 46.50 | 246.50 | 250.00 | 61,625.00 | 2,741 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,150.00 | 953,550.00 | 27 | 0.00 | 953,550.00 | 595,613.00 | - | 595,613.00 | - | - |
| 5951 | โฉนด | 8024 | 49580 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 77.00 | 177.00 | 4,400.00 | 778,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 778,800.00 | - | 778,800.00 | - | - |
| 5952 | โฉนด | 769 | 4931 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 64.00 | 264.00 | 200.00 | 52,800.00 | 2,742 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,150.00 | 1,760,400.00 | 42 | 1,302,696.00 | 457,704.00 | 510,504.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5953 | โฉนด | 5312 | 33333 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 54.90 | 54.90 | 250.00 | 13,725.00 | 2,743 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 66 | 0.00 | 684,600.00 | 178,029.00 | - | 178,029.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 250.00 | 275,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,000.00 | - | 275,000.00 | - | - |
| 5954 | โฉนด | 5308 | 33180 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 8.30 | 808.30 | 200.00 | 161,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,660.00 | - | 161,660.00 | - | - |
| 5955 | โฉนด | 2917 | 23855 | หมู่ 55 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 21 | 1 | 0.00 | 8,500.00 | 330.00 | 2,805,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,805,000.00 | - | - | 2,805,000.00 | 0.30 |
| 5956 | โฉนด | 6208 | 40680 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 21.00 | 421.00 | 1,000.00 | 421,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421,000.00 | - | 421,000.00 | - | - |
| 5957 | โฉนด | 151 | 4444 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 96.00 | 96.00 | 220.00 | 21,120.00 | 2,744 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,150.00 | 1,043,200.00 | 17 | 250,368.00 | 792,832.00 | 813,952.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,745 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 32 | 0.00 | 521,600.00 | 261,056.00 | - | 261,056.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 31.70 | 931.70 | 220.00 | 204,974.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,974.00 | - | 204,974.00 | - | - |
| 5958 | โฉนด | 3116 | 24390 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 3.00 | 103.00 | 250.00 | 25,750.00 | 2,746 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 43 | 0.00 | 684,600.00 | 190,054.00 | - | 190,054.00 | - | - |
| 5959 | โฉนด | 6209 | 40681 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 30.00 | 430.00 | 1,000.00 | 430,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 430,000.00 | - | 430,000.00 | - | - |
| 5960 | โฉนด | 5265 | 33024 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 2 | 0.00 | 3,400.00 | 330.00 | 1,122,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,122,000.00 | - | 1,122,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 74.40 | 74.40 | 330.00 | 24,552.00 | 2,747 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 20 | 0.00 | 869,400.00 | 893,952.00 | - | - | - | - |
| 5961 | โฉนด | 2032 | 20994 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 90.00 | 190.00 | 200.00 | 38,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,000.00 | - | 38,000.00 | - | - |
| 5962 | โฉนด | 2029 | 20991 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 70.00 | 170.00 | 200.00 | 34,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,000.00 | - | 34,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 200.00 | 4,000.00 | 2,748 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 9 | 0.00 | 586,800.00 | 537,988.00 | - | 537,988.00 | - | - |
| 5963 | โฉนด | 8242 | 50595 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 780.00 | 312,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 312,000.00 | - | 312,000.00 | - | - |
| 5964 | โฉนด | 8239 | 50591 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 41.00 | 1,441.00 | 220.00 | 317,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317,020.00 | - | 317,020.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5965 | โฉนด | 551 | 4856 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 940.00 | 52,640.00 | 2,749 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 47 | 0.00 | 1,222,500.00 | 1,275,140.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 940.00 | 81,780.00 | 2,750 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 11 | 0.00 | 1,222,500.00 | 1,157,580.00 | - | 1,157,580.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,751 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,550.00 | 81,600.00 | 11 | 0.00 | 81,600.00 | 71,808.00 | - | 71,808.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 940.00 | 14,100.00 | 2,752 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 56.25 | - | 8,150.00 | 458,437.50 | 2 | 0.00 | 458,437.50 | 472,537.50 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 98.00 | 1,698.00 | 940.00 | 1,596,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,596,120.00 | - | 1,596,120.00 | - | - |
| 5966 | โฉนด | 8234 | 50563 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 8.40 | 8.40 | 250.00 | 2,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,100.00 | - | 2,100.00 | - | - |
| 5967 | โฉนด | 8025 | 49581 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 4,400.00 | 475,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 475,200.00 | - | 475,200.00 | - | - |
| 5968 | โฉนด | 8240 | 50592 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 41.00 | 1,441.00 | 220.00 | 317,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317,020.00 | - | 317,020.00 | - | - |
| 5969 | โฉนด | 3994 | 26597 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 250.00 | 17,500.00 | 2,753 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 275.50 | - | 8,100.00 | 2,231,550.00 | 2 | 44,631.00 | 2,186,919.00 | 2,204,419.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 83.00 | 1,583.00 | 250.00 | 395,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 395,750.00 | - | 395,750.00 | - | - |
| 5970 | โฉนด | 306 | 7458 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 44.00 | 2,144.00 | 200.00 | 428,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 428,800.00 | - | 428,800.00 | - | - |
| 5971 | โฉนด | 4951 | 29977 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 80.90 | 980.90 | 130.00 | 127,517.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,517.00 | - | 127,517.00 | - | - |
| 5972 | โฉนด | 2161 | 21664 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 440.00 | 748,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 748,000.00 | - | 748,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 16.00 | 116.00 | 440.00 | 51,040.00 | 2,754 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 39 | 645,480.00 | 332,520.00 | 364,000.00 | - | 364,000.00 | - | - |
| 5973 | โฉนด | 3015 | 24289 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 130.00 | 7,800.00 | 2,755 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 119.00 | - | 8,150.00 | 969,850.00 | 15 | 193,970.00 | 775,880.00 | 783,680.00 | - | 783,680.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 71.00 | 71.00 | 130.00 | 9,230.00 | 2,756 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 23 | 422,496.00 | 751,104.00 | 760,334.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 0.00 | 2,200.00 | 130.00 | 286,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,000.00 | - | 286,000.00 | - | - |
| 5974 | โฉนด | 1531 | 20153 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 600.00 | 19,200.00 | 2,757 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 34 | 0.00 | 901,600.00 | 154,440.00 | - | 154,440.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5975 | โฉนด | 8060 | 49717 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 330.00 | 792,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 792,000.00 | - | 792,000.00 | - | - |
| 5976 | โฉนด | 8061 | 49718 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 330.00 | 264,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,000.00 | - | 264,000.00 | - | - |
| 5977 | โฉนด | 5014 | 30352 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 77.60 | 77.60 | 940.00 | 72,944.00 | 2,758 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 33 | 0.00 | 684,600.00 | 374,168.00 | - | 374,168.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 940.00 | 376,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 376,000.00 | - | 376,000.00 | - | - |
| 5978 | น.ส.3ก | - | 2822 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 65.00 | 3,865.00 | 250.00 | 966,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 966,250.00 | - | - | 966,250.00 | 0.01 |
| 5979 | โฉนด | 6330 | 41476 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 48.00 | 248.00 | 440.00 | 109,120.00 | 2,759 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,150.00 | 1,173,600.00 | 40 | 0.00 | 1,173,600.00 | 461,200.00 | - | 461,200.00 | - | - |
| 5980 | โฉนด | 1089 | 7643 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 1,500.00 | 72,000.00 | 2,760 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,150.00 | 1,564,800.00 | 22 | 532,032.00 | 1,032,768.00 | 1,104,768.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 90.00 | 1,790.00 | 1,500.00 | 2,685,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,685,000.00 | - | 2,685,000.00 | - | - |
| 5981 | โฉนด | 6982 | 44397 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 88.60 | 1,288.60 | 200.00 | 257,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 257,720.00 | - | 257,720.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5982 | โฉนด | 5509 | 34401 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 1.20 | 401.20 | 130.00 | 52,156.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,156.00 | - | 52,156.00 | - | - |
| 5983 | โฉนด | 4111 | 26737 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 66.50 | 1,266.50 | 250.00 | 316,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,625.00 | - | 316,625.00 | - | - |
| 5984 | โฉนด | 2586 | 22665 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 93.40 | 93.40 | 500.00 | 46,700.00 | 2,761 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 40 | 0.00 | 1,100,250.00 | 376,775.00 | - | 376,775.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 500.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |
| 5985 | โฉนด | 7249 | 45759 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 200.00 | 6,400.00 | 2,762 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 25 | 208,640.00 | 312,960.00 | 319,360.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 73.90 | 373.90 | 200.00 | 74,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,780.00 | - | 74,780.00 | - | - |
| 5986 | โฉนด | 5079 | 30923 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 600.00 | 14,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,400.00 | - | 14,400.00 | - | - |
| 5987 | โฉนด | 4539 | 27522 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 13.50 | 13.50 | 250.00 | 3,375.00 | 2,763 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 33 | 0.00 | 440,100.00 | 197,019.00 | - | 197,019.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 41.50 | 1,141.50 | 250.00 | 285,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 285,375.00 | - | 285,375.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5988 | โฉนด | 4085 | 26711 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 60.00 | 1,360.00 | 130.00 | 176,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,800.00 | - | 176,800.00 | - | - |
| 5989 | โฉนด | 4086 | 26712 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 30.00 | 3,130.00 | 130.00 | 406,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 406,900.00 | - | 406,900.00 | - | - |
| 5990 | โฉนด | 8506 | 51735 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 73.80 | 273.80 | 250.00 | 68,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,450.00 | - | 68,450.00 | - | - |
| 5991 | โฉนด | 1170 | 13883 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 71.90 | 1,971.90 | 1,300.00 | 2,563,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,563,470.00 | - | 2,563,470.00 | - | - |
| 5992 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 3169 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 38.00 | 738.00 | 250.00 | 184,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 184,500.00 | - | - | 184,500.00 | 0.01 |
| 5993 | น.ส.3ก | - | 4339 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 250.00 | 14,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,000.00 | - | - | 14,000.00 | 0.30 |
| 5994 | น.ส.3ก | - | 4042 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.90 |
| 5995 | โฉนด | 7251 | 45795 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 84.50 | 184.50 | 330.00 | 60,885.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,885.00 | - | 60,885.00 | - | - |
| 5996 | โฉนด | 4852 | 29770 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 1.60 | 901.60 | 250.00 | 225,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,400.00 | - | 225,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 5997 | โฉนด | 7359 | 46493 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 89.90 | 1,189.90 | 220.00 | 261,778.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 261,778.00 | - | 261,778.00 | - | - |
| 5998 | โฉนด | 7817 | 48728 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 93.70 | 1,093.70 | 250.00 | 273,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 273,425.00 | - | 273,425.00 | - | - |
| 5999 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5090 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 250.00 | 5,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,500.00 | - | - | 5,500.00 | 0.01 |
| 6000 | โฉนด | 2410 | 22229 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 14.00 | 914.00 | 500.00 | 457,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 457,000.00 | - | 457,000.00 | - | - |
| 6001 | โฉนด | 2508 | 22587 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 94.00 | 294.00 | 4,400.00 | 1,293,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,293,600.00 | - | 1,293,600.00 | - | - |
| 6002 | โฉนด | 6425 | 41858 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 16.60 | 1,316.60 | 440.00 | 579,304.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 579,304.00 | - | 579,304.00 | - | - |
| 6003 | โฉนด | 7361 | 46825 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 96.00 | 1,296.00 | 130.00 | 168,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 168,480.00 | - | 168,480.00 | - | - |
| 6004 | โฉนด | 3599 | 25435 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 200.00 | 8,200.00 | 2,764 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 224.00 | - | 8,050.00 | 1,803,200.00 | 48 | 1,532,720.00 | 270,480.00 | 278,680.00 | - | 278,680.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 200.00 | 140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,000.00 | - | 140,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6005 | โฉนด | 2282 | 22006 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 98.00 | 98.00 | 600.00 | 58,800.00 | 2,765 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 200.00 | - | 2,550.00 | 510,000.00 | 3 | 15,300.00 | 494,700.00 | 553,500.00 | - | - | 553,500.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,766 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 3.00 | - | 8,150.00 | 24,450.00 | 3 | 733.50 | 23,716.50 | 23,716.50 | - | - | 23,716.50 | 0.02 |
| 6006 | โฉนด | 7623 | 47809 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 41.50 | 141.50 | 410.00 | 58,015.00 | 2,767 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.50 | - | 8,150.00 | 639,775.00 | 29 | 307,092.00 | 332,683.00 | 390,698.00 | - | 390,698.00 | - | - |
| 6007 | โฉนด | 4837 | 29571 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 10 | 3 | 96.80 | 4,396.80 | 200.00 | 879,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 879,360.00 | - | - | 879,360.00 | 0.30 |
| 6008 | โฉนด | 2479 | 22558 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 30.00 | 830.00 | 250.00 | 207,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,500.00 | - | 207,500.00 | - | - |
| 6009 | โฉนด | 911 | 7557 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 42.00 | 842.00 | 250.00 | 210,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 210,500.00 | - | 210,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 250.00 | 17,500.00 | 2,768 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 52 | 867,160.00 | 273,840.00 | 291,340.00 | - | - | - | - |
| 6010 | โฉนด | 3714 | 26071 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 2 | 0.00 | 3,800.00 | 190.00 | 722,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 722,000.00 | - | 722,000.00 | - | - |
| 6011 | โฉนด | 3883 | 26486 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 18.00 | 2,118.00 | 220.00 | 465,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 465,960.00 | - | 465,960.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6012 | โฉนด | 3886 | 26489 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 20.00 | 1,220.00 | 170.00 | 207,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,400.00 | - | 207,400.00 | - | - |
| 6013 | โฉนด | 4786 | 28851 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 170.00 | 272,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272,000.00 | - | 272,000.00 | - | - |
| 6014 | โฉนด | 3519 | 25355 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 10.00 | 510.00 | 130.00 | 66,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,300.00 | - | 66,300.00 | - | - |
| 6015 | โฉนด | 2798 | 23528 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 30.00 | 1,430.00 | 130.00 | 185,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,900.00 | - | 185,900.00 | - | - |
| 6016 | โฉนด | 2350 | 22169 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 44.00 | 744.00 | 250.00 | 186,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,000.00 | - | 186,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 250.00 | 15,000.00 | 2,769 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 32 | 528,120.00 | 449,880.00 | 464,880.00 | - | 464,880.00 | - | - |
| 6017 | โฉนด | 456 | 3490 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 67.00 | 967.00 | 130.00 | 125,710.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,710.00 | - | 125,710.00 | - | - |
| 6018 | โฉนด | 4560 | 43400 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 58.00 | 158.00 | 250.00 | 39,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,500.00 | - | 39,500.00 | - | - |
| 6019 | โฉนด | 8156 | 50139 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 36.20 | 136.20 | 500.00 | 68,100.00 | 2,770 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 15 | 146,700.00 | 586,800.00 | 654,900.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6020 | โฉนด | 2625 | 22704 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 32 | 2 | 20.00 | 13,020.00 | 330.00 | 4,296,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,296,600.00 | - | - | 4,296,600.00 | 0.30 |
| 6021 | โฉนด | 4538 | 27521 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 130.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | 104,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 130.00 | 6,500.00 | 2,771 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 43 | 390,222.00 | 123,228.00 | 129,728.00 | - | 129,728.00 | - | - |
| 6022 | โฉนด | 8174 | 50311 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 26.00 | 2,326.00 | 300.00 | 697,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 697,800.00 | - | 697,800.00 | - | - |
| 6023 | โฉนด | 2351 | 22170 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 94.00 | 994.00 | 250.00 | 248,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 248,500.00 | - | 248,500.00 | - | - |
| 6024 | โฉนด | 3517 | 25353 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 30.00 | 1,330.00 | 130.00 | 172,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,900.00 | - | 172,900.00 | - | - |
| 6025 | โฉนด | 3520 | 25356 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 30.00 | 630.00 | 130.00 | 81,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,900.00 | - | 81,900.00 | - | - |
| 6026 | โฉนด | 8228 | 50540 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 11 | 1 | 73.00 | 4,573.00 | 250.00 | 1,143,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,143,250.00 | - | 1,143,250.00 | - | - |
| 6027 | โฉนด | 3290 | 25126 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 40.00 | 2,540.00 | 200.00 | 508,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 508,000.00 | - | 508,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 2,772 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 26 | 287,532.00 | 397,068.00 | 417,068.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,773 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 35.00 | - | 8,150.00 | 285,250.00 | 35 | 0.00 | 285,250.00 | 134,100.00 | - | 134,100.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 200.00 | 16,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,000.00 | - | 16,000.00 | - | - |
| 6028 | โฉนด | 6747 | 43404 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 41.00 | 141.00 | 250.00 | 35,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,250.00 | - | 35,250.00 | - | - |
| 6029 | โฉนด | 3542 | 25378 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 86.00 | 1,786.00 | 130.00 | 232,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,180.00 | - | 232,180.00 | - | - |
| 6030 | โฉนด | 558 | 4857 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 34.00 | 2,134.00 | 130.00 | 277,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 277,420.00 | - | 277,420.00 | - | - |
| 6031 | โฉนด | 1043 | 4130 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 3 | 96.00 | 396.00 | 250.00 | 99,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,000.00 | - | - | 99,000.00 | 0.30 |
| 6032 | โฉนด | 6535 | 42375 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 92.20 | 192.20 | 500.00 | 96,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,100.00 | - | - | 96,100.00 | 0.30 |
| 6033 | โฉนด | 5987 | 38374 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 88.50 | 188.50 | 250.00 | 47,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,125.00 | - | - | 47,125.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| 6034 | โฉนด | 3134 | 24408 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 45.50 | 145.50 | 250.00 | 36,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,375.00 | - | - | 36,375.00 | 0.30 |
| 6035 | โฉนด | 5239 | 32758 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 250.00 | 750.00 | 2,774 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 3 | 12.00 | - | 2,150.00 | 25,800.00 | 2 | 0.00 | 25,800.00 | 26,034.00 | - | - | 26,034.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 99.70 | 299.70 | 250.00 | 74,925.00 | 2,775 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 35.00 | - | 2,550.00 | 89,250.00 | 22 | 0.00 | 89,250.00 | 58,905.00 | - | 58,905.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,776 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 247.00 | - | 8,150.00 | 2,013,050.00 | 22 | 0.00 | 2,013,050.00 | 1,403,538.00 | - | 1,403,538.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,777 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 35.00 | - | 2,550.00 | 89,250.00 | 22 | 0.00 | 89,250.00 | 58,905.00 | - | 58,905.00 | - | - |
| 6036 | โฉนด | 5667 | 35145 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 64.60 | 2,164.60 | 190.00 | 411,274.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 411,274.00 | - | 411,274.00 | - | - |
| 6037 | โฉนด | 8248 | 50608 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 77.90 | 77.90 | 500.00 | 38,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,950.00 | - | - | 38,950.00 | 0.30 |
| 6038 | โฉนด | 6480 | 41969 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 99.30 | 199.30 | 250.00 | 49,825.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,825.00 | - | 49,825.00 | - | - |
| 6039 | โฉนด | - | 23725 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 440.00 | 4,400.00 | 2,778 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 23 | 117,360.00 | 208,640.00 | 213,040.00 | - | 213,040.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 84.10 | 584.10 | 440.00 | 257,004.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 257,004.00 | - | 257,004.00 | - | - |
| 6040 | โฉนด | 3622 | 25458 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 48.00 | 948.00 | 200.00 | 189,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,600.00 | - | 189,600.00 | - | - |
| 6041 | โฉนด | 6132 | 40117 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 33.00 | 1,033.00 | 250.00 | 258,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 258,250.00 | - | 258,250.00 | - | - |
| 6042 | โฉนด | 1824 | 20549 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 35.00 | 235.00 | 530.00 | 124,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,550.00 | - | 124,550.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 530.00 | 38,160.00 | 2,779 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 187.00 | - | 8,150.00 | 1,524,050.00 | 25 | 609,620.00 | 914,430.00 | 952,590.00 | - | 952,590.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 530.00 | 2,650.00 | 2,780 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 25 | 18,360.00 | 27,540.00 | 30,190.00 | - | - | 30,190.00 | 0.30 |
| 6043 | โฉนด | 6483 | 41972 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 24.30 | 124.30 | 500.00 | 62,150.00 | 2,781 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 25 | 0.00 | 570,500.00 | 404,450.00 | - | 404,450.00 | - | - |
| 6044 | โฉนด | 3918 | 26521 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 55.60 | 855.60 | 130.00 | 111,228.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,228.00 | - | 111,228.00 | - | - |
| 6045 | โฉนด | 7407 | 46775 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 48.10 | 148.10 | 250.00 | 37,025.00 | 2,782 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 2 | 10,758.00 | 527,142.00 | 564,167.00 | - | 564,167.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | 25,000.00 | - | - |
| 6046 | โฉนด | 576 | 3603 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 38.00 | 1,338.00 | 130.00 | 173,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 173,940.00 | - | 173,940.00 | - | - |
| 6047 | โฉนด | 6893 | 44200 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 3 | 60.00 | 3,960.00 | 220.00 | 871,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 871,200.00 | - | 871,200.00 | - | - |
| 6048 | โฉนด | 3696 | 26053 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 83.00 | 1,783.00 | 130.00 | 231,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,790.00 | - | 231,790.00 | - | - |
| 6049 | โฉนด | 2412 | 22231 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 9 | 0 | 23.30 | 3,623.30 | 330.00 | 1,195,689.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,195,689.00 | - | 1,195,689.00 | - | - |
| 6050 | โฉนด | 2620 | 22699 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 14 | 2 | 40.00 | 5,840.00 | 330.00 | 1,927,200.00 | 2,783 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 288.00 | - | 2,150.00 | 619,200.00 | 7 | 0.00 | 619,200.00 | 2,503,056.00 | - | 2,503,056.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,784 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 54.00 | - | 2,550.00 | 137,700.00 | 7 | 9,639.00 | 128,061.00 | 128,061.00 | - | 128,061.00 | - | - |
| 6051 | โฉนด | 919 | 7438 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 90.00 | 1,090.00 | 200.00 | 218,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 218,000.00 | - | 218,000.00 | - | - |
| 6052 | โฉนด | 8387 | 51428 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 11.00 | 311.00 | 4,400.00 | 1,368,400.00 | 2,785 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240.00 | - | 8,150.00 | 1,956,000.00 | 30 | 1,662,600.00 | 293,400.00 | 1,661,800.00 | - | 1,661,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,786 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 96.00 | - | 2,550.00 | 244,800.00 | 7 | 44,064.00 | 200,736.00 | 200,736.00 | - | 200,736.00 | - | - |
| 6053 | โฉนด | 8351 | 51070 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 45.50 | 45.50 | 380.00 | 17,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,290.00 | - | - | 17,290.00 | 0.30 |
| 6054 | โฉนด | 8172 | 50263 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 57.00 | 357.00 | 540.00 | 192,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 192,780.00 | - | 192,780.00 | - | - |
| 6055 | โฉนด | 8359 | 51102 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 38.80 | 138.80 | 500.00 | 69,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,400.00 | - | 69,400.00 | - | - |
| 6056 | โฉนด | 8354 | 51073 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 52.60 | 52.60 | 380.00 | 19,988.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,988.00 | - | - | 19,988.00 | 0.30 |
| 6057 | โฉนด | 4737 | 28290 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 90.00 | 890.00 | 250.00 | 222,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,500.00 | - | 222,500.00 | - | - |
| 6058 | โฉนด | 945 | 4127 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 18.00 | 1,618.00 | 250.00 | 404,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 404,500.00 | - | 404,500.00 | - | - |
| 6059 | โฉนด | 4714 | 28267 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 68.00 | 868.00 | 200.00 | 173,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 173,600.00 | - | 173,600.00 | - | - |
| 6060 | โฉนด | 5849 | 35818 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 30.40 | 1,830.40 | 200.00 | 366,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 366,080.00 | - | 366,080.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6061 | โฉนด | 5154 | 31626 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 17.30 | 1,317.30 | 250.00 | 329,325.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 329,325.00 | - | 329,325.00 | - | - |
| 6062 | โฉนด | 6774 | 43320 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 130.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | 104,000.00 | - | - |
| 6063 | โฉนด | 2857 | 23730 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 49.90 | 49.90 | 500.00 | 24,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,950.00 | - | 24,950.00 | - | - |
| 6064 | โฉนด | 2970 | 23908 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 80.00 | 1,080.00 | 250.00 | 270,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,000.00 | - | 270,000.00 | - | - |
| 6065 | โฉนด | 8461 | 51504 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 97.00 | 1,397.00 | 130.00 | 181,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,610.00 | - | 181,610.00 | - | - |
| 6066 | โฉนด | 3894 | 26497 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 20.00 | 1,820.00 | 220.00 | 400,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,400.00 | - | 400,400.00 | - | - |
| 6067 | โฉนด | 4104 | 26730 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 0 | 83.00 | 4,083.00 | 220.00 | 898,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 898,260.00 | - | 898,260.00 | - | - |
| 6068 | โฉนด | 334 | 2089 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 90.00 | 2,590.00 | 200.00 | 518,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 518,000.00 | - | 518,000.00 | - | - |
| 6069 | โฉนด | 3048 | 24322 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 72.00 | 772.00 | 220.00 | 169,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,840.00 | - | 169,840.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6070 | โฉนด | 3979 | 26582 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 56.00 | 456.00 | 250.00 | 114,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,000.00 | - | 114,000.00 | - | - |
| 6071 | โฉนด | 8478 | 51570 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 42.50 | 242.50 | 130.00 | 31,525.00 | 2,787 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 9 | 44,010.00 | 444,990.00 | 476,515.00 | - | 476,515.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,788 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,550.00 | 61,200.00 | 3 | 1,836.00 | 59,364.00 | 59,364.00 | - | 59,364.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,789 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 72.00 | - | 2,550.00 | 183,600.00 | 12 | 0.00 | 183,600.00 | 157,896.00 | - | 157,896.00 | - | - |
| 6072 | โฉนด | 3976 | 26579 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 90.00 | 390.00 | 250.00 | 97,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,500.00 | - | 97,500.00 | - | - |
| 6073 | โฉนด | 333 | 2088 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 38.00 | 438.00 | 200.00 | 87,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,600.00 | - | 87,600.00 | - | - |
| 6074 | โฉนด | 332 | 2087 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 45.00 | 1,645.00 | 200.00 | 329,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 329,000.00 | - | 329,000.00 | - | - |
| 6075 | โฉนด | 5850 | 35819 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 200.00 | 4,000.00 | 2,790 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 22 | 88,672.00 | 172,128.00 | 176,128.00 | - | 176,128.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 51.90 | 2,051.90 | 200.00 | 410,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 410,380.00 | - | 410,380.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6076 | โฉนด | 4957 | 30078 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 33.70 | 333.70 | 200.00 | 66,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,740.00 | - | 66,740.00 | - | - |
| 6077 | โฉนด | 4713 | 28266 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 62.00 | 762.00 | 200.00 | 152,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,400.00 | - | 152,400.00 | - | - |
| 6078 | โฉนด | 747 | 4102 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 49.00 | 1,849.00 | 250.00 | 462,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 462,250.00 | - | 462,250.00 | - | - |
| 6079 | โฉนด | 3723 | 26080 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 40.00 | 1,740.00 | 130.00 | 226,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,200.00 | - | 226,200.00 | - | - |
| 6080 | โฉนด | 8173 | 50264 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 84.00 | 384.00 | 540.00 | 207,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,360.00 | - | 207,360.00 | - | - |
| 6081 | โฉนด | 4712 | 28265 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 55.00 | 455.00 | 200.00 | 91,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,000.00 | - | 91,000.00 | - | - |
| 6082 | โฉนด | 2411 | 22230 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 13 | 0 | 65.00 | 5,265.00 | 380.00 | 2,000,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,000,700.00 | - | 2,000,700.00 | - | - |
| 6083 | โฉนด | 4549 | 27532 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 60.00 | 1,160.00 | 220.00 | 255,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 255,200.00 | - | 255,200.00 | - | - |
| 6084 | โฉนด | 605 | 7476 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 39.00 | 139.00 | 250.00 | 34,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,750.00 | - | 34,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6085 | โฉนด | 5894 | 36974 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 1 | 34.20 | 2,534.20 | 200.00 | 506,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 506,840.00 | - | 506,840.00 | - | - |
| 6086 | โฉนด | 3462 | 25298 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 25.00 | 1,125.00 | 250.00 | 281,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 281,250.00 | - | 281,250.00 | - | - |
| 6087 | โฉนด | 3939 | 26542 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 40.00 | 2,440.00 | 130.00 | 317,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317,200.00 | - | 317,200.00 | - | - |
| 6088 | โฉนด | 4551 | 27534 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 2 | 95.00 | 2,695.00 | 220.00 | 592,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 592,900.00 | - | 592,900.00 | - | - |
| 6089 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 857 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 17.00 | 2,717.00 | 130.00 | 353,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 353,210.00 | - | - | 353,210.00 | 0.01 |
| 6090 | โฉนด | 3494 | 25330 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 34.00 | 1,734.00 | 130.00 | 225,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,420.00 | - | 225,420.00 | - | - |
| 6091 | โฉนด | 5139 | 35699 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.70 | 80.70 | 330.00 | 26,631.00 | 2,791 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,150.00 | 1,564,800.00 | 12 | 219,072.00 | 1,345,728.00 | 1,372,359.00 | - | 1,372,359.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 330.00 | 66,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,000.00 | - | 66,000.00 | - | - |
| 6092 | โฉนด | 3977 | 26580 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 16.50 | 16.50 | 200.00 | 3,300.00 | 2,792 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,150.00 | 537,900.00 | 25 | 215,160.00 | 322,740.00 | 326,040.00 | - | 326,040.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 16.50 | 1,816.50 | 200.00 | 363,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 363,300.00 | - | 363,300.00 | - | - |
| 6093 | โฉนด | 1458 | 28488 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 59.70 | 2,159.70 | 200.00 | 431,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 431,940.00 | - | 431,940.00 | - | - |
| 6094 | โฉนด | 2699 | 23429 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 440.00 | 15,840.00 | 2,793 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 270.00 | - | 8,050.00 | 2,173,500.00 | 16 | 1,195,425.00 | 978,075.00 | 993,915.00 | - | 993,915.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 40.00 | 840.00 | 440.00 | 369,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,600.00 | - | 369,600.00 | - | - |
| 6095 | โฉนด | 2906 | 23779 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |
| 6096 | โฉนด | 3057 | 24331 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 68.00 | 2,468.00 | 130.00 | 320,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,840.00 | - | 320,840.00 | - | - |
| 6097 | โฉนด | 8147 | 50085 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 250.00 | 23,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,750.00 | - | - | 23,750.00 | 0.30 |
| 6098 | โฉนด | 2061 | 21484 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 250.00 | 18,750.00 | 2,794 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 149.00 | - | 8,150.00 | 1,214,350.00 | 5 | 60,717.50 | 1,153,632.50 | 1,172,382.50 | - | 1,172,382.50 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 250.00 | 5,500.00 | 2,795 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 88.00 | - | 5,950.00 | 523,600.00 | 7 | 36,652.00 | 486,948.00 | 492,448.00 | - | - | 492,448.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 11.00 | 611.00 | 250.00 | 152,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,750.00 | - | 152,750.00 | - | - |
| 6099 | โฉนด | 7122 | 45038 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 440.00 | 264,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,000.00 | - | 264,000.00 | - | - |
| 6100 | โฉนด | 8189 | 50408 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 3.00 | 403.00 | 470.00 | 189,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,410.00 | - | - | 189,410.00 | 0.30 |
| 6101 | โฉนด | 562 | 4796 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 2 | 73.00 | 3,073.00 | 130.00 | 399,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,490.00 | - | 399,490.00 | - | - |
| 6102 | โฉนด | 561 | 4797 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 130.00 | 4,680.00 | 2,796 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 25 | 1,094,800.00 | 193,200.00 | 197,880.00 | - | 197,880.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 57.00 | 1,257.00 | 130.00 | 163,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,410.00 | - | 163,410.00 | - | - |
| 6103 | โฉนด | 4956 | 30077 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 38.10 | 838.10 | 200.00 | 167,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 167,620.00 | - | 167,620.00 | - | - |
| 6104 | โฉนด | 4715 | 28268 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 40.00 | 1,940.00 | 200.00 | 388,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 388,000.00 | - | 388,000.00 | - | - |
| 6105 | โฉนด | 7998 | 49477 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 57.60 | 57.60 | 250.00 | 14,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,400.00 | - | - | 14,400.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6106 | โฉนด | 1428 | 26005 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 50.70 | 550.70 | 250.00 | 137,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,675.00 | - | 137,675.00 | - | - |
| 6107 | โฉนด | 5779 | 35537 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 25.90 | 325.90 | 200.00 | 65,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,180.00 | - | 65,180.00 | - | - |
| 6108 | โฉนด | 3461 | 25297 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 0 | 64.00 | 2,864.00 | 130.00 | 372,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 372,320.00 | - | 372,320.00 | - | - |
| 6109 | โฉนด | 4374 | 27246 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 96.00 | 1,696.00 | 220.00 | 373,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 373,120.00 | - | 373,120.00 | - | - |
| 6110 | โฉนด | 4816 | 29339 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 49.60 | 49.60 | 250.00 | 12,400.00 | 2,797 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,150.00 | 1,222,500.00 | 53 | 929,100.00 | 293,400.00 | 305,800.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 3 | 0.00 | 3,900.00 | 250.00 | 975,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 975,000.00 | - | 975,000.00 | - | - |
| 6111 | โฉนด | 7877 | 48976 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 51.00 | 251.00 | 250.00 | 62,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,750.00 | - | 62,750.00 | - | - |
| 6112 | โฉนด | 5191 | 32695 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 2 | 52.20 | 252.20 | 500.00 | 126,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,100.00 | - | - | 126,100.00 | 0.30 |
| 6113 | โฉนด | 8352 | 51071 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 45.50 | 45.50 | 380.00 | 17,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,290.00 | - | - | 17,290.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6114 | โฉนด | 8353 | 51072 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 46.40 | 46.40 | 380.00 | 17,632.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,632.00 | - | - | 17,632.00 | 0.30 |
| 6115 | โฉนด | 1532 | 20154 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 46.10 | 46.10 | 600.00 | 27,660.00 | 2,798 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 18 | 67,808.00 | 192,992.00 | 220,652.00 | - | 220,652.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 600.00 | 6,000.00 | 2,799 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 18 | 67,808.00 | 192,992.00 | 198,992.00 | - | - | 198,992.00 | 0.30 |
| 6116 | โฉนด | 3046 | 24320 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 50.00 | 1,150.00 | 250.00 | 287,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,500.00 | - | 287,500.00 | - | - |
| 6117 | โฉนด | 3047 | 24321 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 | 2,800 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 12 | 109,536.00 | 672,864.00 | 678,864.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 6.00 | 106.00 | 250.00 | 26,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,500.00 | - | 26,500.00 | - | - |
| 6118 | โฉนด | 8148 | 50086 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 250.00 | 23,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,000.00 | - | - | 23,000.00 | 0.30 |
| 6119 | โฉนด | 8146 | 50084 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 98.00 | 98.00 | 250.00 | 24,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,500.00 | - | - | 24,500.00 | 0.30 |
| 6120 | โฉนด | 2615 | 22694 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 500.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6121 | โฉนด | 2905 | 23778 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 500.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.30 |
| 6122 | โฉนด | 6290 | 40967 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 16.00 | 216.00 | 1,250.00 | 270,000.00 | 2,801 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.50 | - | 8,150.00 | 810,925.00 | 7 | 56,764.75 | 754,160.25 | 1,024,160.25 | - | 1,024,160.25 | - | - |
| 6123 | โฉนด | 8150 | 50088 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 250.00 | 22,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,500.00 | - | - | 22,500.00 | 0.30 |
| 6124 | โฉนด | 8149 | 50087 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 250.00 | 22,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,500.00 | - | - | 22,500.00 | 0.30 |
| 6125 | โฉนด | 3509 | 25345 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 5.00 | 2,105.00 | 130.00 | 273,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 273,650.00 | - | 273,650.00 | - | - |
| 6126 | โฉนด | 3516 | 25352 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 65.00 | 765.00 | 130.00 | 99,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,450.00 | - | 99,450.00 | - | - |
| 6127 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 5042 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 3 | 21 | 3 | 53.00 | 8,753.00 | - | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6128 | โฉนด | 4629 | 27612 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 300.00 | 1,800.00 | 2,802 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 37 | 129,096.00 | 66,504.00 | 72,216.00 | - | - | 72,216.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 3 | 51.50 | 3,551.50 | 300.00 | 1,065,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,065,450.00 | - | 1,065,450.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6129 | โฉนด | 5778 | 35536 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 200.00 | 1,200.00 | 2,803 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 24.00 | - | 8,000.00 | 192,000.00 | 26 | 0.00 | 192,000.00 | 193,200.00 | - | - | - | - |
| 6130 | โฉนด | 6478 | 41967 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 99.40 | 199.40 | 250.00 | 49,850.00 | 2,804 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 12 | 0.00 | 489,000.00 | 538,850.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,805 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,150.00 | 513,450.00 | 20 | 154,035.00 | 359,415.00 | 359,415.00 | - | - | - | - |
| 6131 | โฉนด | 5686 | 35181 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 97.00 | 197.00 | 200.00 | 39,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,400.00 | - | 39,400.00 | - | - |
| 6132 | โฉนด | 7876 | 48975 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 51.00 | 451.00 | 250.00 | 112,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,750.00 | - | 112,750.00 | - | - |
| 6133 | โฉนด | 8350 | 51069 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 45.50 | 45.50 | 380.00 | 17,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,290.00 | - | - | 17,290.00 | 0.30 |
| 6134 | โฉนด | 2460 | 22539 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 7.00 | 807.00 | 470.00 | 379,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 379,290.00 | - | 379,290.00 | - | - |
| 6135 | โฉนด | 842 | 7514 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 8 | 3 | 15.00 | 3,515.00 | 130.00 | 456,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 456,950.00 | - | 456,950.00 | - | - |
| 6136 | โฉนด | 3050 | 24324 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 28.00 | 1,828.00 | 130.00 | 237,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,640.00 | - | 237,640.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6137 | โฉนด | 7824 | 48761 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 250.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 6138 | โฉนด | 4117 | 26743 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 50.00 | 950.00 | 130.00 | 123,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,500.00 | - | 123,500.00 | - | - |
| 6139 | โฉนด | 4596 | 27579 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 23 | 0 | 30.00 | 9,230.00 | 170.00 | 1,569,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,569,100.00 | - | 1,569,100.00 | - | - |
| 6140 | โฉนด | 6233 | 40734 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 10.00 | 310.00 | 500.00 | 155,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 155,000.00 | - | 155,000.00 | - | - |
| 6141 | โฉนด | 2698 | 23428 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 52.40 | 452.40 | 380.00 | 171,912.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 171,912.00 | - | 171,912.00 | - | - |
| 6142 | โฉนด | 6110 | 40008 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 380.00 | 608,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 608,000.00 | - | 608,000.00 | - | - |
| 6143 | โฉนด | 966 | 4873 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 200.00 | 9,000.00 | 2,806 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 26 | 308,070.00 | 425,430.00 | 434,430.00 | - | 434,430.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 74.00 | 374.00 | 200.00 | 74,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,800.00 | - | 74,800.00 | - | - |
| 6144 | โฉนด | 6056 | 39797 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 250.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | 11,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6145 | โฉนด | 2512 | 22591 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 4,400.00 | 440,000.00 | 2,807 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 380.00 | - | 8,150.00 | 3,097,000.00 | 58 | 2,353,720.00 | 743,280.00 | 1,183,280.00 | - | - | 1,183,280.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 94.00 | 194.00 | 4,400.00 | 853,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 853,600.00 | - | 853,600.00 | - | - |
| 6146 | โฉนด | 8114 | 49990 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 2.70 | 402.70 | 200.00 | 80,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,540.00 | - | 80,540.00 | - | - |
| 6147 | โฉนด | 7223 | 45647 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 29.00 | 729.00 | 1,100.00 | 801,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 801,900.00 | - | 801,900.00 | - | - |
| 6148 | โฉนด | 6698 | 42717 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 85.00 | 385.00 | 330.00 | 127,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,050.00 | - | 127,050.00 | - | - |
| 6149 | โฉนด | 5644 | 35068 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 500.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - |
| 6150 | โฉนด | 6479 | 41968 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 91.30 | 191.30 | 250.00 | 47,825.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,825.00 | - | 47,825.00 | - | - |
| 6151 | โฉนด | - | 38461 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 47.00 | 3,147.00 | 200.00 | 629,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 629,400.00 | - | 629,400.00 | - | - |
| 6152 | โฉนด | 6740 | 43217 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 14.00 | 514.00 | 250.00 | 128,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,500.00 | - | 128,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6153 | โฉนด | 1617 | 20239 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 250.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | 18,000.00 | - | - |
| 6154 | โฉนด | 8101 | 49958 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 3 | 57.30 | 357.30 | 500.00 | 178,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 178,650.00 | - | - | 178,650.00 | 0.30 |
| 6155 | โฉนด | 7270 | 46031 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 93.30 | 93.30 | 250.00 | 23,325.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,325.00 | - | 23,325.00 | - | - |
| 6156 | โฉนด | 1038 | 4994 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 250.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.30 |
| 6157 | โฉนด | 1618 | 20240 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 96.00 | 96.00 | 250.00 | 24,000.00 | 2,808 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,150.00 | 146,700.00 | 16 | 32,274.00 | 114,426.00 | 138,426.00 | - | - | - | - |
| 6158 | โฉนด | 2827 | 23700 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 250.00 | 7,000.00 | 2,809 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,150.00 | 912,800.00 | 7 | 63,896.00 | 848,904.00 | 855,904.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 13.00 | 913.00 | 250.00 | 228,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,250.00 | - | 228,250.00 | - | - |
| 6159 | โฉนด | 2112 | 21535 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 250.00 | 8,750.00 | 2,810 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 15 | 228,200.00 | 912,800.00 | 921,550.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 81.00 | 381.00 | 250.00 | 95,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,250.00 | - | 95,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6160 | โฉนด | 8493 | 51627 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 780.00 | 39,000.00 | 2,811 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,050.00 | 531,300.00 | 25 | 212,520.00 | 318,780.00 | 357,780.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 780.00 | 39,000.00 | 2,812 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 76.00 | - | 8,150.00 | 619,400.00 | 17 | 148,656.00 | 470,744.00 | 509,744.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 780.00 | 29,640.00 | 2,813 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 32.00 | - | 8,150.00 | 260,800.00 | 17 | 62,592.00 | 198,208.00 | 227,848.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,814 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 108.00 | - | 2,550.00 | 275,400.00 | 6 | 16,524.00 | 258,876.00 | 258,876.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 62.90 | 1,062.90 | 780.00 | 829,062.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 829,062.00 | - | 829,062.00 | - | - |
| 6161 | โฉนด | 6321 | 41230 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 97.20 | 197.20 | 250.00 | 49,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,300.00 | - | 49,300.00 | - | - |
| 6162 | โฉนด | 8492 | 51626 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 780.00 | 936,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 936,000.00 | - | 936,000.00 | - | - |
| 6163 | โฉนด | 4127 | 26753 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 46.00 | 846.00 | 500.00 | 423,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 423,000.00 | - | 423,000.00 | - | - |
| 6164 | โฉนด | 6754 | 43186 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 1,500.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | 600,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6165 | โฉนด | 6752 | 43184 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 44.00 | 244.00 | 500.00 | 122,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,000.00 | - | 122,000.00 | - | - |
| 6166 | โฉนด | 2892 | 23765 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 70.00 | 470.00 | 250.00 | 117,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,500.00 | - | 117,500.00 | - | - |
| 6167 | โฉนด | 1383 | 19814 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 43.50 | 143.50 | 1,250.00 | 179,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,375.00 | - | - | 179,375.00 | 0.30 |
| 6168 | โฉนด | 802 | 4345 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 200.00 | 12,000.00 | 2,815 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 22 | 149,634.00 | 290,466.00 | 302,466.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 1.80 | 1,401.80 | 200.00 | 280,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 280,360.00 | - | 280,360.00 | - | - |
| 6169 | โฉนด | 7984 | 49410 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 6170 | โฉนด | 970 | 2797 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 250.00 | 14,500.00 | 2,816 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 23 | 246,456.00 | 438,144.00 | 452,644.00 | - | - | - | - |
| 6171 | โฉนด | 4026 | 26629 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 28.00 | 928.00 | 200.00 | 185,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,600.00 | - | 185,600.00 | - | - |
| 6172 | โฉนด | 5881 | 37505 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 14.50 | 1,314.50 | 440.00 | 578,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 578,380.00 | - | 578,380.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6173 | โฉนด | 273 | 3471 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 780.00 | 54,600.00 | 2,817 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 42 | 0.00 | 782,400.00 | 258,024.00 | - | 258,024.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,818 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,150.00 | 366,750.00 | 15 | 73,350.00 | 293,400.00 | 348,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 66.00 | 1,666.00 | 780.00 | 1,299,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,299,480.00 | - | 1,299,480.00 | - | - |
| 6174 | น.ส.3ก | - | 1266 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 10.00 | 410.00 | 250.00 | 102,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,500.00 | - | - | 102,500.00 | 0.01 |
| 6175 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1172 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 250.00 | 6,250.00 | 2,819 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,150.00 | 798,700.00 | 35 | 479,220.00 | 319,480.00 | 325,730.00 | - | - | 325,730.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 250.00 | 1,250.00 | 2,820 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 2 | 3,260.00 | 159,740.00 | 160,990.00 | - | - | 160,990.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 17.00 | 1,117.00 | 250.00 | 279,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 279,250.00 | - | - | 279,250.00 | 0.01 |
| 6176 | โฉนด | 6473 | 42044 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 44.00 | 244.00 | 1,100.00 | 268,400.00 | 2,821 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 40.00 | - | 2,550.00 | 102,000.00 | 14 | 18,360.00 | 83,640.00 | 352,040.00 | - | - | 352,040.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 1,100.00 | 35,200.00 | 2,822 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 84.00 | - | 2,550.00 | 214,200.00 | 3 | 6,426.00 | 207,774.00 | 242,974.00 | - | - | 242,974.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,823 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 21.00 | - | 7,850.00 | 164,850.00 | 3 | 4,945.50 | 159,904.50 | 159,904.50 | - | - | 159,904.50 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,824 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 21.00 | - | 7,850.00 | 164,850.00 | 3 | 4,945.50 | 159,904.50 | 159,904.50 | - | - | 159,904.50 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 1,100.00 | 29,700.00 | 2,825 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 105.00 | - | 7,850.00 | 824,250.00 | 3 | 148,365.00 | 675,885.00 | 829,222.50 | - | - | 829,222.50 | 0.30 |
| 6177 | น.ส.3 | - | 268. | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 4.00 | 1,004.00 | 250.00 | 251,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251,000.00 | - | - | 251,000.00 | 0.01 |
| 6178 | น.ส.3 | - | 269. | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 8.00 | 1,008.00 | 250.00 | 252,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 252,000.00 | - | - | 252,000.00 | 0.01 |
| 6179 | โฉนด | 4947 | 29952 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 34.20 | 434.20 | 220.00 | 95,524.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,524.00 | - | 95,524.00 | - | - |
| 6180 | โฉนด | - | 45911 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 57.90 | 757.90 | 1,500.00 | 1,136,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,136,850.00 | - | 1,136,850.00 | - | - |
| 6181 | โฉนด | 3136 | 24410 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 12 | 0 | 11.00 | 4,811.00 | 200.00 | 962,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 962,200.00 | - | 962,200.00 | - | - |
| 6182 | โฉนด | 7259 | 45821 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 80.70 | 80.70 | 250.00 | 20,175.00 | 2,826 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,150.00 | 195,600.00 | 10 | 19,560.00 | 176,040.00 | 196,215.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6183 | น.ส.3ก | - | 520 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 33.00 | 833.00 | 250.00 | 208,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,250.00 | - | - | 208,250.00 | 0.01 |
| 6184 | โฉนด | 8246 | 50605 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.50 | 32.50 | 200.00 | 6,500.00 | 2,827 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 42.00 | - | 2,550.00 | 107,100.00 | 5 | 5,355.00 | 101,745.00 | 108,245.00 | - | 108,245.00 | - | - |
| 6185 | โฉนด | 5545 | 34528 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 33.90 | 233.90 | 250.00 | 58,475.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,475.00 | - | 58,475.00 | - | - |
| 6186 | โฉนด | 7261 | 45823 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 77.10 | 77.10 | 200.00 | 15,420.00 | 2,828 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,150.00 | 635,700.00 | 3 | 19,071.00 | 616,629.00 | 632,049.00 | - | - | - | - |
| 6187 | โฉนด | 3651 | 25487 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 5.00 | 505.00 | 200.00 | 101,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,000.00 | - | 101,000.00 | - | - |
| 6188 | โฉนด | 1898 | 20690 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 42.00 | 2,142.00 | 250.00 | 535,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 535,500.00 | - | 535,500.00 | - | - |
| 6189 | โฉนด | 1577 | 20199 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 250.00 | 11,000.00 | 2,829 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,150.00 | 733,500.00 | 4 | 29,340.00 | 704,160.00 | 715,160.00 | - | 715,160.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 250.00 | 175,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,000.00 | - | 175,000.00 | - | - |
| 6190 | โฉนด | 8249 | 50609 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 79.90 | 79.90 | 500.00 | 39,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,950.00 | - | - | 39,950.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6191 | โฉนด | 5298 | 32973 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.80 | 55.80 | 200.00 | 11,160.00 | 2,830 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 91.00 | - | 8,000.00 | 728,000.00 | 58 | 677,040.00 | 50,960.00 | 62,120.00 | - | 62,120.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 200.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 6192 | โฉนด | 2384 | 22203 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 380.00 | 38,000.00 | 2,831 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,150.00 | 953,550.00 | 7 | 66,748.50 | 886,801.50 | 924,801.50 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 1 | 11.00 | 3,711.00 | 380.00 | 1,410,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,410,180.00 | - | 1,410,180.00 | - | - |
| 6193 | โฉนด | 1320 | 17293 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 76.00 | 776.00 | 250.00 | 194,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,000.00 | - | 194,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 250.00 | 7,500.00 | 2,832 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 42 | 651,348.00 | 228,852.00 | 236,352.00 | - | 236,352.00 | - | - |
| 6194 | โฉนด | 4636 | 27619 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 69.00 | 1,569.00 | 400.00 | 627,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 627,600.00 | - | 627,600.00 | - | - |
| 6195 | โฉนด | 6775 | 43321 | หมู่ ต.สิชล | 1 | 1 | 2 | 51.00 | 651.00 | 130.00 | 84,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,630.00 | - | 84,630.00 | - | - |
| 6196 | โฉนด | 6648 | 42998 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 35.00 | 735.00 | 250.00 | 183,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 183,750.00 | - | 183,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6197 | โฉนด | 4620 | 27603 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 66.00 | 566.00 | 250.00 | 141,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,500.00 | - | 141,500.00 | - | - |
| 6198 | โฉนด | 2136 | 21559 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 60.00 | 860.00 | 200.00 | 172,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,000.00 | - | 172,000.00 | - | - |
| 6199 | โฉนด | 2465 | 22544 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 6.00 | 406.00 | 250.00 | 101,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,500.00 | - | 101,500.00 | - | - |
| 6200 | โฉนด | 1662 | 20284 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 5.00 | 1,105.00 | 440.00 | 486,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 486,200.00 | - | 486,200.00 | - | - |
| 6201 | โฉนด | 5222 | 32794 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 500.00 | 25,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,500.00 | - | - | 25,500.00 | 0.30 |
| 6202 | โฉนด | 8078 | 49830 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 38.60 | 138.60 | 500.00 | 69,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,300.00 | - | - | 69,300.00 | 0.30 |
| 6203 | โฉนด | 6651 | 43991 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 5.00 | 105.00 | 1,250.00 | 131,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131,250.00 | - | - | 131,250.00 | 0.30 |
| 6204 | โฉนด | 6650 | 43990 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 1,250.00 | 135,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,000.00 | - | - | 135,000.00 | 0.30 |
| 6205 | โฉนด | 4744 | 28418 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 38.10 | 38.10 | 1,500.00 | 57,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,150.00 | - | - | 57,150.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6206 | โฉนด | 7250 | 45794 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 330.00 | 132,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,000.00 | - | 132,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 37.30 | 37.30 | 330.00 | 12,309.00 | 2,833 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 77.00 | - | 8,150.00 | 627,550.00 | 12 | 0.00 | 627,550.00 | 552,002.00 | - | - | 552,002.00 | 0.02 |
| 6207 | โฉนด | 2856 | 23729 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 35.00 | 135.00 | 500.00 | 67,500.00 | 2,834 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 25 | 273,840.00 | 410,760.00 | 478,260.00 | - | - | 478,260.00 | 0.02 |
| 6208 | โฉนด | 7409 | 47023 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 78.80 | 78.80 | 500.00 | 39,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,400.00 | - | - | 39,400.00 | 0.30 |
| 6209 | โฉนด | 8535 | 51853 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 57.30 | 57.30 | 440.00 | 25,212.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,212.00 | - | - | 25,212.00 | 0.30 |
| 6210 | โฉนด | 8536 | 51854 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 59.20 | 59.20 | 440.00 | 26,048.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,048.00 | - | - | 26,048.00 | 0.02 |
| 6211 | โฉนด | 7064 | 44779 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 97.40 | 897.40 | 250.00 | 224,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 224,350.00 | - | 224,350.00 | - | - |
| 6212 | โฉนด | 8498 | 51717 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 48.60 | 848.60 | 200.00 | 169,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,720.00 | - | 169,720.00 | - | - |
| 6213 | โฉนด | 3674 | 25510 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 50.00 | 2,150.00 | 200.00 | 430,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 430,000.00 | - | 430,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6214 | โฉนด | 3162 | 24436 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 1 | 1 | 63.00 | 563.00 | 200.00 | 112,600.00 | 2,835 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,150.00 | 635,700.00 | 22 | 216,138.00 | 419,562.00 | 532,162.00 | - | 532,162.00 | - | - |
| 6215 | โฉนด | 1615 | 20237 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 250.00 | 20,500.00 | 2,836 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 8,150.00 | 554,200.00 | 31 | 288,184.00 | 266,016.00 | 286,516.00 | - | 286,516.00 | - | - |
| 6216 | โฉนด | 4025 | 26628 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 35.00 | 1,235.00 | 200.00 | 247,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,000.00 | - | 247,000.00 | - | - |
| 6217 | โฉนด | 187 | 1880 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 130.00 | 3,250.00 | 2,837 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 50.00 | - | 8,200.00 | 410,000.00 | 32 | 0.00 | 410,000.00 | 31,950.00 | - | - | 31,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 35.00 | 1,435.00 | 130.00 | 186,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,550.00 | - | 186,550.00 | - | - |
| 6218 | โฉนด | 3306 | 25142 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 50.00 | 850.00 | 200.00 | 170,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 170,000.00 | - | 170,000.00 | - | - |
| 6219 | โฉนด | 5892 | 36972 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 36.00 | 1,136.00 | 190.00 | 215,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,840.00 | - | 215,840.00 | - | - |
| 6220 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1497 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 17.00 | 1,117.00 | 200.00 | 223,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223,400.00 | - | - | 223,400.00 | 0.01 |
| 6221 | โฉนด | 8534 | 51852 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 440.00 | 25,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,960.00 | - | - | 25,960.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6222 | โฉนด | 4975 | 30920 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 250.00 | 13,750.00 | 2,838 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,150.00 | 1,100,250.00 | 50 | 836,190.00 | 264,060.00 | 277,810.00 | - | 277,810.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,839 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 3 | 0.00 | 122,400.00 | 118,728.00 | - | 118,728.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,840 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 35.00 | - | 8,150.00 | 285,250.00 | 16 | 62,755.00 | 222,495.00 | 236,245.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 60.50 | 1,860.50 | 250.00 | 465,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 465,125.00 | - | 465,125.00 | - | - |
| 6223 | โฉนด | 4126 | 26752 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 250.00 | 8,000.00 | 2,841 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 256.00 | - | 8,100.00 | 2,073,600.00 | 20 | 622,080.00 | 1,451,520.00 | 1,459,520.00 | - | 1,459,520.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 13 | 0 | 74.00 | 5,274.00 | 250.00 | 1,318,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,318,500.00 | - | 1,318,500.00 | - | - |
| 6224 | โฉนด | 4218 | 26954 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 50.00 | 250.00 | 440.00 | 110,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,000.00 | - | 110,000.00 | - | - |
| 6225 | โฉนด | 4974 | 30919 | หมู่ 15 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 40.70 | 1,240.70 | 250.00 | 310,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 310,175.00 | - | 310,175.00 | - | - |
| 6226 | โฉนด | 1569 | 20191 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 250.00 | 9,000.00 | 2,842 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 52.00 | - | 8,150.00 | 423,800.00 | 6 | 0.00 | 423,800.00 | 407,372.00 | - | 407,372.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 250.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| 6227 | โฉนด | 3120 | 24394 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 97.00 | 2,797.00 | 250.00 | 699,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 699,250.00 | - | 699,250.00 | - | - |
| 6228 | โฉนด | 3118 | 24392 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 17.50 | 17.50 | 200.00 | 3,500.00 | 2,843 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,150.00 | 570,500.00 | 48 | 0.00 | 570,500.00 | 140,420.00 | - | 140,420.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 14.50 | 914.50 | 200.00 | 182,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,900.00 | - | 182,900.00 | - | - |
| 6229 | โฉนด | 6660 | 43083 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 18.30 | 418.30 | 500.00 | 209,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 209,150.00 | - | 209,150.00 | - | - |
| 6230 | โฉนด | 5285 | 33115 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 85.40 | 985.40 | 200.00 | 197,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 197,080.00 | - | 197,080.00 | - | - |
| 6231 | โฉนด | 8452 | 51385 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 45.50 | 145.50 | 250.00 | 36,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,375.00 | - | - | 36,375.00 | 0.30 |
| 6232 | น.ส.3ก | - | 5068 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 250.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 6233 | โฉนด | 1025 | 4129 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 1 | 23.50 | 123.50 | 250.00 | 30,875.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,875.00 | - | - | 30,875.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6234 | โฉนด | 4641 | 27624 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 6 | 3 | 58.60 | 2,758.60 | 130.00 | 358,618.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 358,618.00 | - | 358,618.00 | - | - |
| 6235 | โฉนด | 8268 | 50728 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 86.00 | 986.00 | 940.00 | 926,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 926,840.00 | - | 926,840.00 | - | - |
| 6236 | โฉนด | 1687 | 20309 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 440.00 | 528,000.00 | 2,844 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 20.00 | - | 2,150.00 | 43,000.00 | 8 | 0.00 | 43,000.00 | 567,560.00 | - | 567,560.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,845 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 8.00 | - | 2,150.00 | 17,200.00 | 8 | 0.00 | 17,200.00 | 15,824.00 | - | 15,824.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 52.00 | 252.00 | 440.00 | 110,880.00 | 2,846 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,150.00 | 440,100.00 | 34 | 0.00 | 440,100.00 | 295,722.00 | - | 295,722.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,847 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,550.00 | 122,400.00 | 8 | 0.00 | 122,400.00 | 112,608.00 | - | 112,608.00 | - | - |
| 6237 | โฉนด | 3277 | 25113 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 2 | 34.00 | 634.00 | 200.00 | 126,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,800.00 | - | 126,800.00 | - | - |
| 6238 | โฉนด | 8499 | 51728 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 440.00 | 176,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,000.00 | - | - | 176,000.00 | 0.30 |
| 6239 | โฉนด | 8220 | 50481 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 7.20 | 107.20 | 500.00 | 53,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,600.00 | - | - | 53,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6240 | โฉนด | 8222 | 50483 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 25.80 | 125.80 | 500.00 | 62,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,900.00 | - | - | 62,900.00 | 0.02 |
| 6241 | โฉนด | 6112 | 39943 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 45.90 | 245.90 | 4,400.00 | 1,081,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,081,960.00 | - | 1,081,960.00 | - | - |
| 6242 | โฉนด | 8518 | 51785 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 73.40 | 73.40 | 500.00 | 36,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,700.00 | - | - | 36,700.00 | 0.30 |
| 6243 | โฉนด | 8223 | 50484 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 62.80 | 62.80 | 500.00 | 31,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,400.00 | - | - | 31,400.00 | 0.02 |
| 6244 | โฉนด | 4898 | 29834 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 38.50 | 38.50 | 4,400.00 | 169,400.00 | 2,848 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 182.00 | - | 8,100.00 | 1,474,200.00 | 31 | 766,584.00 | 707,616.00 | 877,016.00 | - | 877,016.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 4,400.00 | 1,320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,320,000.00 | - | 1,320,000.00 | - | - |
| 6245 | โฉนด | 4799 | 28946 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 17.20 | 17.20 | 250.00 | 4,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,300.00 | - | 4,300.00 | - | - |
| 6246 | โฉนด | 8517 | 51784 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 71.30 | 71.30 | 500.00 | 35,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,650.00 | - | - | 35,650.00 | 0.30 |
| 6247 | โฉนด | 8218 | 50479 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 53.40 | 53.40 | 500.00 | 26,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,700.00 | - | 26,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6248 | โฉนด | 8221 | 50482 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 37.80 | 37.80 | 500.00 | 18,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,900.00 | - | - | 18,900.00 | 0.02 |
| 6249 | โฉนด | 8219 | 50480 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 63.10 | 63.10 | 500.00 | 31,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,550.00 | - | - | 31,550.00 | 0.02 |
| 6250 | โฉนด | 8507 | 51736 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 73.80 | 273.80 | 250.00 | 68,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,450.00 | - | 68,450.00 | - | - |
| 6251 | โฉนด | 8018 | 49555 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 35.20 | 35.20 | 250.00 | 8,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,800.00 | - | 8,800.00 | - | - |
| 6252 | โฉนด | 7887 | 49068 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 250.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - |
| 6253 | โฉนด | 2381 | 22200 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 380.00 | 24,700.00 | 2,849 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,150.00 | 1,369,200.00 | 33 | 0.00 | 1,369,200.00 | 627,148.00 | - | 627,148.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,850 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 7,850.00 | 439,600.00 | 31 | 228,592.00 | 211,008.00 | 235,708.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 380.00 | 30,400.00 | 2,851 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 7,850.00 | 549,500.00 | 15 | 0.00 | 549,500.00 | 439,600.00 | - | - | 439,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,852 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 7,850.00 | 549,500.00 | 15 | 0.00 | 549,500.00 | 470,000.00 | - | - | 470,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,853 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 7,850.00 | 439,600.00 | 15 | 0.00 | 439,600.00 | 351,680.00 | - | - | 351,680.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2,854 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 7,850.00 | 439,600.00 | 15 | 0.00 | 439,600.00 | 351,680.00 | - | - | 351,680.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 380.00 | 304,000.00 | 2,855 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 80.00 | - | 2,150.00 | 172,000.00 | 4 | 6,880.00 | 165,120.00 | 469,120.00 | - | 469,120.00 | - | - |
| 6254 | โฉนด | 2529 | 22608 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 13.40 | 113.40 | 250.00 | 28,350.00 | 2,856 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 2 | 17,604.00 | 862,596.00 | 890,946.00 | - | - | - | - |
| 6255 | โฉนด | 4307 | 27043 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 0.60 | 1,800.60 | 200.00 | 360,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,120.00 | - | 360,120.00 | - | - |
| 6256 | โฉนด | 2072 | 21495 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 14.00 | 514.00 | 250.00 | 128,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,500.00 | - | 128,500.00 | - | - |
| 6257 | โฉนด | 8450 | 51383 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 45.50 | 145.50 | 250.00 | 36,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,375.00 | - | 36,375.00 | - | - |
| 6258 | โฉนด | 8357 | 51100 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 6259 | โฉนด | 8355 | 51098 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 250.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6260 | โฉนด | 8358 | 51101 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 97.80 | 1,197.80 | 250.00 | 299,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,450.00 | - | 299,450.00 | - | - |
| 6261 | โฉนด | 8233 | 50560 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 500.00 | 26,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,500.00 | - | 26,500.00 | - | - |
| 6262 | โฉนด | 6796 | 43500 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 88.00 | 288.00 | 250.00 | 72,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,000.00 | - | 72,000.00 | - | - |
| 6263 | โฉนด | 8154 | 50136 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 42.90 | 42.90 | 500.00 | 21,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,450.00 | - | - | 21,450.00 | 0.30 |
| 6264 | โฉนด | 3662 | 25498 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 10.00 | 1,510.00 | 250.00 | 377,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 377,500.00 | - | 377,500.00 | - | - |
| 6265 | โฉนด | 7167 | 45438 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 58.60 | 358.60 | 440.00 | 157,784.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,784.00 | - | 157,784.00 | - | - |
| 6266 | โฉนด | 2682 | 23412 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 34.00 | 534.00 | 500.00 | 267,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 267,000.00 | - | 267,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 500.00 | 50,000.00 | 2,857 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 357.00 | - | 8,100.00 | 2,891,700.00 | 8 | 231,336.00 | 2,660,364.00 | 2,710,364.00 | - | 2,710,364.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,858 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 42.00 | - | 8,000.00 | 336,000.00 | 6 | 0.00 | 336,000.00 | 268,800.00 | - | 268,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6267 | โฉนด | 3374 | 25210 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 10 | 0 | 62.30 | 4,062.30 | 250.00 | 1,015,575.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,015,575.00 | - | 1,015,575.00 | - | - |
| 6268 | โฉนด | 2681 | 23411 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 56.00 | 156.00 | 1,000.00 | 156,000.00 | 2,859 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,550.00 | 45,900.00 | 6 | 0.00 | 45,900.00 | 199,146.00 | - | 199,146.00 | - | - |
| 6269 | โฉนด | 839 | 7512 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 0 | 91.00 | 2,091.00 | 130.00 | 271,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 271,830.00 | - | 271,830.00 | - | - |
| 6270 | โฉนด | 1010 | 5080 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 82.00 | 282.00 | 250.00 | 70,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,500.00 | - | 70,500.00 | - | - |
| 6271 | โฉนด | 923 | 7441 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 94.00 | 594.00 | 200.00 | 118,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,800.00 | - | 118,800.00 | - | - |
| 6272 | โฉนด | 572 | 3600 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 2 | 95.00 | 1,495.00 | 130.00 | 194,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,350.00 | - | 194,350.00 | - | - |
| 6273 | โฉนด | 8466 | 51553 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 440.00 | 13,200.00 | 2,860 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,150.00 | 586,800.00 | 30 | 293,400.00 | 293,400.00 | 306,600.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,861 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 16.00 | - | 8,000.00 | 128,000.00 | 20 | 119,040.00 | 8,960.00 | 8,960.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 54.50 | 154.50 | 440.00 | 67,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,980.00 | - | 67,980.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6274 | โฉนด | 7184 | 45401 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 34.20 | 34.20 | 250.00 | 8,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,550.00 | - | - | 8,550.00 | 0.30 |
| 6275 | โฉนด | 7185 | 45402 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 33.70 | 33.70 | 250.00 | 8,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,425.00 | - | 8,425.00 | - | - |
| 6276 | โฉนด | 7123 | 45039 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 3 | 52.70 | 352.70 | 250.00 | 88,175.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,175.00 | - | - | 88,175.00 | 0.02 |
| 6277 | โฉนด | 7183 | 45400 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 14.60 | 14.60 | 250.00 | 3,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,650.00 | - | - | 3,650.00 | 0.30 |
| 6278 | โฉนด | 7182 | 45399 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 28.90 | 28.90 | 250.00 | 7,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,225.00 | - | - | 7,225.00 | 0.30 |
| 6279 | โฉนด | 8467 | 51554 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 1 | 84.00 | 184.00 | 440.00 | 80,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,960.00 | - | - | 80,960.00 | 0.30 |
| 6280 | โฉนด | 8468 | 51555 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 95.00 | 195.00 | 440.00 | 85,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,800.00 | - | 85,800.00 | - | - |
| 6281 | โฉนด | 6597 | 42727 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 250.00 | 7,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,250.00 | - | - | 7,250.00 | 0.30 |
| 6282 | โฉนด | 4818 | 29358 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 95.00 | 195.00 | 440.00 | 85,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,800.00 | - | 85,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6283 | โฉนด | 8481 | 51573 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 63.80 | 263.80 | 500.00 | 131,900.00 | 2,862 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 33 | 0.00 | 1,141,000.00 | 633,940.00 | - | 633,940.00 | - | - |
| 6284 | โฉนด | 8465 | 51552 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 84.50 | 184.50 | 440.00 | 81,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,180.00 | - | 81,180.00 | - | - |
| 6285 | โฉนด | 5475 | 33964 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 93.10 | 793.10 | 440.00 | 348,964.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 348,964.00 | - | 348,964.00 | - | - |
| 6286 | โฉนด | 8469 | 51556 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 1 | 95.00 | 195.00 | 440.00 | 85,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,800.00 | - | 85,800.00 | - | - |
| 6287 | โฉนด | 853 | 7442 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 83.00 | 583.00 | 250.00 | 145,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 145,750.00 | - | 145,750.00 | - | - |
| 6288 | โฉนด | 3973 | 26576 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 3 | 2.00 | 1,502.00 | 200.00 | 300,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,400.00 | - | 300,400.00 | - | - |
| 6289 | โฉนด | 8504 | 51733 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 1,300.00 | 390,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,000.00 | - | 390,000.00 | - | - |
| 6290 | โฉนด | 8479 | 51571 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 0 | 58.30 | 458.30 | 500.00 | 229,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229,150.00 | - | 229,150.00 | - | - |
| 6291 | โฉนด | 1011 | 5081 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 19.00 | 219.00 | 250.00 | 54,750.00 | 2,863 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 34 | 397,068.00 | 287,532.00 | 342,282.00 | - | 342,282.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,864 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 8,150.00 | 163,000.00 | 6 | 9,780.00 | 153,220.00 | 207,970.00 | - | - | - | - |
| 6292 | โฉนด | 7186 | 45403 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 33.20 | 33.20 | 250.00 | 8,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,300.00 | - | 8,300.00 | - | - |
| 6293 | โฉนด | 6599 | 42729 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 4 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 250.00 | 7,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,250.00 | - | - | 7,250.00 | 0.30 |
| 6294 | โฉนด | 8483 | 51575 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 64.60 | 264.60 | 500.00 | 132,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,300.00 | - | 132,300.00 | - | - |
| 6295 | โฉนด | 8484 | 51576 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 3.00 | 203.00 | 500.00 | 101,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,500.00 | - | 101,500.00 | - | - |
| 6296 | โฉนด | 395 | 3346 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 43.00 | 1,343.00 | 200.00 | 268,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 268,600.00 | - | 268,600.00 | - | - |
| 6297 | โฉนด | 2075 | 21498 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 38.00 | 1,138.00 | 200.00 | 227,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,600.00 | - | 227,600.00 | - | - |
| 6298 | โฉนด | 574 | 7443 | หมู่ 4 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 1 | 83.00 | 1,783.00 | 130.00 | 231,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,790.00 | - | 231,790.00 | - | - |
| 6299 | โฉนด | 530 | 3539 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 2 | 92.00 | 292.00 | 130.00 | 37,960.00 | 2,865 | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 12.00 | - | 2,550.00 | 30,600.00 | 8 | 9,180.00 | 21,420.00 | 21,420.00 | - | 21,420.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,866 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 198.00 | - | 8,150.00 | 1,613,700.00 | 28 | 0.00 | 1,613,700.00 | 909,358.00 | - | 909,358.00 | - | - |
| 6300 | โฉนด | 357 | 3025 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,250.00 | 125,000.00 | 2,867 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 110.00 | - | 8,150.00 | 896,500.00 | 30 | 448,250.00 | 448,250.00 | 573,250.00 | - | 573,250.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,868 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 72.00 | - | 2,550.00 | 183,600.00 | 7 | 12,852.00 | 170,748.00 | 170,748.00 | - | 170,748.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 1,250.00 | 20,000.00 | 2,869 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 48.00 | - | 5,950.00 | 285,600.00 | 7 | 19,992.00 | 265,608.00 | 285,608.00 | - | - | 285,608.00 | 0.30 |
| 6301 | โฉนด | 6596 | 42726 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 250.00 | 8,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,250.00 | - | - | 8,250.00 | 0.30 |
| 6302 | โฉนด | 292 | 30261 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 80.00 | 1,280.00 | 200.00 | 256,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,000.00 | - | 256,000.00 | - | - |
| 6303 | โฉนด | 2272 | 21996 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 85.10 | 285.10 | 440.00 | 125,444.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,444.00 | - | 125,444.00 | - | - |
| 6304 | โฉนด | 2992 | 23930 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 200.00 | 10,000.00 | 2,870 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,150.00 | 521,600.00 | 11 | 62,592.00 | 459,008.00 | 469,008.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 70.00 | 770.00 | 200.00 | 154,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,000.00 | - | 154,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6305 | โฉนด | 8236 | 50574 | หมู่ 9 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 10.00 | 110.00 | 200.00 | 22,000.00 | 2,871 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,150.00 | 326,000.00 | 33 | 0.00 | 326,000.00 | 165,440.00 | - | 165,440.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 200.00 | 340,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 340,000.00 | - | 340,000.00 | - | - |
| 6306 | โฉนด | 3150 | 24424 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 18.00 | 2,118.00 | 200.00 | 423,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 423,600.00 | - | 423,600.00 | - | - |
| 6307 | โฉนด | 8537 | 51873 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 440.00 | 22,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,000.00 | - | - | 22,000.00 | 0.30 |
| 6308 | โฉนด | 3231 | 25067 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 200.00 | 4,800.00 | 2,872 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,150.00 | 782,400.00 | 23 | 0.00 | 782,400.00 | 505,536.00 | - | 505,536.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 8.00 | 508.00 | 200.00 | 101,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,600.00 | - | 101,600.00 | - | - |
| 6309 | โฉนด | 3485 | 25321 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 220.00 | 3,300.00 | 2,873 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,150.00 | 489,000.00 | 19 | 136,920.00 | 352,080.00 | 355,380.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 81.00 | 1,281.00 | 220.00 | 281,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 281,820.00 | - | 281,820.00 | - | - |
| 6310 | โฉนด | 4806 | 28979 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 2 | 27.70 | 1,027.70 | 380.00 | 390,526.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,526.00 | - | 390,526.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6311 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 1265 | หมู่ 11 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 1 | 97.00 | 1,397.00 | 300.00 | 419,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 419,100.00 | - | - | 419,100.00 | 0.01 |
| 6312 | โฉนด | 1359 | 17332 | หมู่ 1 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 130.00 | 5,200.00 | 2,874 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,150.00 | 880,200.00 | 21 | 281,664.00 | 598,536.00 | 603,736.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 13 | 1 | 80.00 | 5,380.00 | 130.00 | 699,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 699,400.00 | - | 699,400.00 | - | - |
| 6313 | โฉนด | 3337 | 25173 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 1 | 14.00 | 2,114.00 | 200.00 | 422,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 422,800.00 | - | 422,800.00 | - | - |
| 6314 | โฉนด | 7545 | 47632 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 440.00 | 88,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,000.00 | - | 88,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 440.00 | 10,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,120.00 | - | - | 10,120.00 | 0.02 |
| 6315 | โฉนด | 8019 | 49557 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 0 | 68.90 | 68.90 | 250.00 | 17,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,225.00 | - | 17,225.00 | - | - |
| 6316 | น.ส.3ก | บ้านต้นแหลียง | 2499 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 3 | 53.00 | 753.00 | 500.00 | 376,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 376,500.00 | - | - | 376,500.00 | 0.01 |
| 6317 | โฉนด | 5195 | 32476 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 8.20 | 508.20 | 440.00 | 223,608.00 | 2,875 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 360.00 | - | 2,150.00 | 774,000.00 | 18 | 0.00 | 774,000.00 | 796,368.00 | - | 796,368.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2,876 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 160.00 | - | 2,150.00 | 344,000.00 | 18 | 0.00 | 344,000.00 | 254,560.00 | - | 254,560.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,877 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 270.00 | - | 2,150.00 | 580,500.00 | 18 | 0.00 | 580,500.00 | 429,570.00 | - | 429,570.00 | - | - |
| 6318 | โฉนด | 6094 | 40707 | หมู่ 13 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 380.00 | 22,800.00 | 2,878 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,150.00 | 978,000.00 | 4 | 743,280.00 | 234,720.00 | 961,680.00 | - | - | 961,680.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 65.00 | 1,965.00 | 380.00 | 746,700.00 | 2,879 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 600.00 | - | 2,150.00 | 1,290,000.00 | 5 | 0.00 | 1,290,000.00 | 1,972,200.00 | - | 1,972,200.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 2,880 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 32.00 | - | 2,150.00 | 68,800.00 | 5 | 0.00 | 68,800.00 | 65,360.00 | - | 65,360.00 | - | - |
| 6319 | โฉนด | 2108 | 21531 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 200.00 | 7,000.00 | 2,881 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,150.00 | 1,141,000.00 | 28 | 524,860.00 | 616,140.00 | 623,140.00 | - | 623,140.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 5.00 | 305.00 | 200.00 | 61,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,000.00 | - | 61,000.00 | - | - |
| 6320 | โฉนด | 6257 | 40799 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 250.00 | 25,000.00 | 2,882 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,150.00 | 855,750.00 | 16 | 188,265.00 | 667,485.00 | 692,485.00 | - | 692,485.00 | - | - |
| 6321 | โฉนด | 8463 | 51510 | หมู่ 12 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 7 | 3 | 84.00 | 3,184.00 | 200.00 | 636,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 636,800.00 | - | 636,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6322 | โฉนด | 3176 | 24938 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 3 | 36.00 | 2,336.00 | 200.00 | 467,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 467,200.00 | - | 467,200.00 | - | - |
| 6323 | โฉนด | 6707 | 43787 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 3 | 20.00 | 1,920.00 | 190.00 | 364,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 364,800.00 | - | 364,800.00 | - | - |
| 6324 | โฉนด | 3131 | 24405 | หมู่ 8 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 3 | 0 | 50.00 | 1,250.00 | 250.00 | 312,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 312,500.00 | - | 312,500.00 | - | - |
| 6325 | โฉนด | 3307 | 25143 | หมู่ ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 3 | 25.00 | 1,125.00 | 200.00 | 225,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,000.00 | - | 225,000.00 | - | - |
| 6326 | โฉนด | 4105 | 26731 | หมู่ 14 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 250.00 | 5,250.00 | 2,883 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,150.00 | 684,600.00 | 15 | 136,920.00 | 547,680.00 | 552,930.00 | - | 552,930.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 99.00 | 2,199.00 | 250.00 | 549,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 549,750.00 | - | 549,750.00 | - | - |
| 6327 | โฉนด | 8568 | 51986 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 600.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 6328 | โฉนด | 2159 | 21662 | หมู่ 7 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 1 | 1 | 99.50 | 599.50 | 500.00 | 299,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,750.00 | - | 299,750.00 | - | - |
| 6329 | โฉนด | 4544 | 27527 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 88.00 | 988.00 | 220.00 | 217,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,360.00 | - | 217,360.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6330 | โฉนด | 4546 | 27529 | หมู่ 2 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 220.00 | 5,720.00 | 2,884 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 208.00 | - | 8,050.00 | 1,674,400.00 | 80 | 1,272,544.00 | 401,856.00 | 407,576.00 | - | 407,576.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 54.00 | 2,854.00 | 220.00 | 627,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 627,880.00 | - | 627,880.00 | - | - |
| 6331 | โฉนด | 7156 | 45300 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 510.00 | 7,650.00 | 2,885 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 7 | 0.00 | 153,000.00 | 149,940.00 | - | - | 149,940.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 55.00 | 2,255.00 | 510.00 | 1,150,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,150,050.00 | - | 1,150,050.00 | - | - |
| 6332 | โฉนด | 1119 | 4064 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 500.00 | 12,000.00 | 2,886 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,150.00 | 391,200.00 | 16 | 86,064.00 | 305,136.00 | 317,136.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 73.00 | 173.00 | 500.00 | 86,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,500.00 | - | 86,500.00 | - | - |
| 6333 | โฉนด | 1129 | 4066 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 31.00 | 931.00 | 250.00 | 232,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,750.00 | - | 232,750.00 | - | - |
| 6334 | โฉนด | 7157 | 45301 | หมู่ 3 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 18 | 3 | 84.60 | 7,584.60 | 670.00 | 5,081,682.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,081,682.00 | - | 5,081,682.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 670.00 | 10,050.00 | 2,887 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 60.00 | - | 2,550.00 | 153,000.00 | 7 | 10,710.00 | 142,290.00 | 152,340.00 | - | - | 152,340.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ทุ่งปรัง อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 6335 | โฉนด | 4838 | 29756 | หมู่ 10 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 5 | 2 | 6.20 | 2,206.20 | 200.00 | 441,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 441,240.00 | - | 441,240.00 | - | - |
| 6336 | โฉนด | 2020 | 20982 | หมู่ 6 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 0 | 4.00 | 804.00 | 200.00 | 160,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,800.00 | - | 160,800.00 | - | - |
| 6337 | โฉนด | 1132 | 4461 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 0 | 92.00 | 1,692.00 | 380.00 | 642,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 642,960.00 | - | 642,960.00 | - | - |
| 6338 | โฉนด | 1130 | 4067 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 4 | 2 | 45.00 | 1,845.00 | 250.00 | 461,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 461,250.00 | - | 461,250.00 | - | - |
| 6339 | โฉนด | 1110 | 4062 | หมู่ 5 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 2 | 1 | 30.00 | 930.00 | 440.00 | 409,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409,200.00 | - | 409,200.00 | - | - |
| 6340 | โฉนด | 1118 | 4063 | หมู่ 16 ต.ทุ่งปรัง | 1 | 0 | 3 | 2.00 | 302.00 | 500.00 | 151,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 151,000.00 | - | 151,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท