



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี นั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง ได้จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง หากผู้ชำระภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิ์ฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อ ๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๕-๗๗๑๕๑๑ ต่อ ๑๓๑

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕


(นายสันติ พันธวาที)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยปริง อำเภอ สิขล จังหวัด นครศรีธรรมราช

หน้าที่ 1 จาก 2

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินเนื้อที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด	6519	42335	ต.ทุ่งปริง	3	0	0	55.3	55.3	1,250	69,125	1	100-ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	84	100	6,750	567,000	3	17,010	549,990	619,115	-	-	619,115	0.3	
2	โฉนด	7259	45821	ต.ทุ่งปริง	1	0	0	80.7	80.7	250	20,175		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,175	-	20,175	-	-	
3	โฉนด	1508	20130	ต.ทุ่งปริง	5	0	0	15	15	4,400	66,000	2	100-ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	-	60	100	6,750	405,000	22	137,700	267,300	333,300	-	-	-	-	
													ชั้นใต้ดิน	-	2	-	50	-	-	-	-	-	166,650	166,650	-	-		
													ชั้นใต้ดิน	-	3	-	50	-	-	-	-	-	166,650	-	166,650	0.3		
					3	0	1	74	174	4,400	765,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,600	-	-	765,600	0.3	
4	โฉนด	1509	20131	ต.ทุ่งปริง	3	0	1	90	190	4,400	836,000	3	100-ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	180	100	6,750	1,215,000	18	315,900	899,100	1,735,100	-	-	1,735,100	0.3	
5	โฉนด	5431	33729	หมู่ 5 ต.ทุ่งปริง	4	0	0	58.9	58.9	4,400	259,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,160	-	-	259,160	0.3	
6	โฉนด	1507	20129	ต.ทุ่งปริง	3	0	0	62.5	62.5	4,400	275,000	4	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1 ชั้น	ตึก	3	275	100	3,400	935,000	8	74,800	860,200	1,135,200	-	-	1,135,200	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง อำเภอลือ จังหวัด นครศรีธรรมราช

ก.ค.ศ. ๑

หน้าที่ 2 จาก 2

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้งโฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	รวมราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเงิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)						
																		ไร่	งาน							ตร.ว.
7	โฉนด	3776	26379	ต.ท.ป.ร.	1	3	3	22	1522	200	304,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,400	-	304,400	-	-	
8	โฉนด	1621	20243	ต.ท.ป.ร.	1	0	2	56	256	250	64,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000	-	64,000	-	-	
9	โฉนด	6783	43284	หมู่ 5 ต.ท.ป.ร.	4	0	0	81	81	4,400	356,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400	-	-	356,400	0.3	
10	โฉนด	7624	47810	ต.ท.ป.ร.	2	0	2	18.5	218.5	410	89,585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,585	-	89,585	-	-	
11	โฉนด	1975	20937	ต.ท.ป.ร.	3	0	0	28	28	5,000	140,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000	-	-	140,000	0.3	
12	โฉนด	1200	9705	ต.ท.ป.ร.	2	0	0	30	30	920	27,600	100-ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	6	48,600	761,400	789,000	-	-	789,000	0.02
					1	1	0	24	424	920	390,080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,080	-	-	390,080	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท